

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001395 от 07.03.2025

**24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ), строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Молодогвардейцев, д. 1.**

**Дата первичного размещения: 01.06.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПРАКТИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>8 Марта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>49</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 434</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 287-99-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ydyagileva@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://gk-praktika.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-praktika.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>site.chief@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Дягилева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАКТИКА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667354340812</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Компания Практика</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671002110</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156671000419</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.01.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дягилева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01393457143</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667354340812</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Невмержицкий</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>26 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05831363357</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>662514699113</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>20784512667</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665811288464</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дягилева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01393457143</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667354340812</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО СЗ"Практика"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Невмержицкий</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>26 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05831363357</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>662514699113</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО СЗ"Практика"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 962,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 361,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>280 926,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>24-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Молодогвардейцев</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19068.94 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 388,51 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 347,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 735,91 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геосектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6613009525</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АП-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670503321</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-006788-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "М1"; ЖК "М1"; ЖК М1; Жилой комплекс М1</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Дюна-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671013577</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-119-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.04.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0502018:27</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 566,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз.Д по ПЗУ) площадью 149,0 м2. Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок. Вход на площадку организован только с внутривортовых тротуаров</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для Занятий физкультурой (поз.С по ПЗУ) площадью 187,0 м2 (в площадь спортивных площадок частично включена дорожка в плитке) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>7</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка кустарников. Предусмотрено ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей и снеготаяния на дорожные покрытия</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Отдельные входы в жилую часть здания организованы со стороны двора, в общественные помещения на первом этаже со стороны улицы. Входы предусмотрены непосредственно с отметки благоустройства без пандусов и крылец со ступенями. в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной не менее 2,0м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2020)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проектом предусматривается освещение (аварийное эвакуационное) указателей пожарных гидрантов и номерных знаков зданий. Для обеспечения нормативной освещенности территории предусматривается установка опор высотой 7м со светодиодными светильниками мощностью 83Вт на кронштейнах и светильников мощностью 24Вт на фасаде жилого дома (ниже окон 2 этажа-до отм.+4,720), на парапете 1 этажного пристроя (отм.+4,720...+5.500), на кровле отдельно стоящего 1-го этажного сооружения (въезд в подземную автостоянку и пристроенная мусорокамера с отм.парапета +4,520-до отм.+5.500) на кронштейнах. Опоры освещения располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня проезжей части</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>100 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18-206-298-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 014 591,62 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>473/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбурггаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0695ди/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>199 876,82 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2022</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18425/2-678</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2025</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>91</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>74</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>17</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1.00	34.36	1	14.36	2.50
2	Квартира	2	1.00	60.99	2	30.52	2.50

3	Квартира-студия	2	1.00	29.18	1	12.75	2.50
4	Квартира-студия	2	1.00	28.81	1	11.76	2.50
5	Квартира	2	1.00	40.11	1	13.81	2.50
6	Квартира	2	1.00	42.04	1	14.80	2.50
7	Квартира-студия	2	1.00	28.05	1	11.19	2.50
8	Квартира-студия	2	1.00	28.38	1	10.99	2.50
9	Квартира	2	1.00	49.19	1	13.40	2.50
10	Квартира	2	1.00	81.67	2	33.51	2.50
11	Квартира	2	1.00	80.56	3	34.23	2.50
12	Квартира	2	1.00	41.64	1	12.47	2.50
13	Квартира	3	1.00	34.36	1	14.36	2.50
14	Квартира	3	1.00	60.99	2	30.52	2.50
15	Квартира-студия	3	1.00	29.18	1	12.75	2.50
16	Квартира-студия	3	1.00	28.81	1	11.76	2.50
17	Квартира	3	1.00	40.11	1	13.81	2.50
18	Квартира	3	1.00	42.04	1	14.80	2.50
19	Квартира-студия	3	1.00	28.05	1	11.19	2.50
20	Квартира-студия	3	1.00	28.38	1	10.99	2.50
21	Квартира	3	1.00	49.19	1	13.40	2.50
22	Квартира	3	1.00	81.67	2	33.51	2.50
23	Квартира	3	1.00	80.56	3	34.23	2.50
24	Квартира	3	1.00	41.64	1	12.47	2.50
25	Квартира	4	1.00	34.36	1	14.36	2.50
26	Квартира	4	1.00	60.99	2	30.52	2.50
27	Квартира-студия	4	1.00	29.18	1	12.75	2.50
28	Квартира-студия	4	1.00	28.81	1	11.76	2.50
29	Квартира	4	1.00	40.11	1	13.81	2.50
30	Квартира	4	1.00	42.04	1	14.80	2.50
31	Квартира-студия	4	1.00	28.05	1	11.19	2.50
32	Квартира-студия	4	1.00	28.38	1	10.99	2.50
33	Квартира	4	1.00	49.19	1	13.40	2.50
34	Квартира	4	1.00	81.67	2	33.51	2.50
35	Квартира	4	1.00	80.56	3	34.23	2.50
36	Квартира	4	1.00	41.64	1	12.47	2.50
37	Квартира	5	1.00	34.36	1	14.36	2.50
38	Квартира	5	1.00	60.99	2	30.52	2.50

39	Квартира-студия	5	1.00	29.18	1	12.75	2.50
40	Квартира-студия	5	1.00	28.81	1	11.76	2.50
41	Квартира	5	1.00	40.11	1	13.81	2.50
42	Квартира	5	1.00	42.04	1	14.80	2.50
43	Квартира-студия	5	1.00	28.05	1	11.19	2.50
44	Квартира-студия	5	1.00	28.38	1	10.99	2.50
45	Квартира	5	1.00	49.19	1	13.40	2.50
46	Квартира	5	1.00	81.67	2	33.51	2.50
47	Квартира	5	1.00	80.56	3	34.23	2.50
48	Квартира	5	1.00	41.64	1	12.47	2.50
49	Квартира	6	1.00	34.36	1	14.36	2.50
50	Квартира	6	1.00	60.99	2	30.52	2.50
51	Квартира-студия	6	1.00	29.18	1	12.75	2.50
52	Квартира-студия	6	1.00	28.81	1	11.76	2.50
53	Квартира	6	1.00	40.11	1	13.81	2.50
54	Квартира	6	1.00	42.04	1	14.80	2.50
55	Квартира-студия	6	1.00	28.05	1	11.19	2.50
56	Квартира-студия	6	1.00	28.38	1	10.99	2.50
57	Квартира	6	1.00	49.19	1	13.40	2.50
58	Квартира	6	1.00	81.67	2	33.51	2.50
59	Квартира	6	1.00	80.56	3	34.23	2.50
60	Квартира	6	1.00	41.64	1	12.47	2.50
61	Квартира	7	1.00	34.36	1	14.36	2.50
62	Квартира	7	1.00	60.99	2	30.52	2.50
63	Квартира-студия	7	1.00	29.18	1	12.75	2.50
64	Квартира-студия	7	1.00	28.81	1	11.76	2.50
65	Квартира	7	1.00	40.11	1	13.81	2.50
66	Квартира	7	1.00	42.04	1	14.80	2.50
67	Квартира-студия	7	1.00	28.05	1	11.19	2.50
68	Квартира-студия	7	1.00	28.38	1	10.99	2.50
69	Квартира	7	1.00	49.19	1	13.40	2.50
70	Квартира	7	1.00	81.67	2	33.51	2.50
71	Квартира	7	1.00	80.56	3	34.23	2.50
72	Квартира	7	1.00	41.64	1	12.47	2.50
73	Квартира	8	1.00	34.36	1	14.36	2.50
74	Квартира	8	1.00	60.99	2	30.52	2.50

75	Квартира-студия	8	1.00	29.18	1	12.75	2.50
76	Квартира-студия	8	1.00	28.81	1	11.76	2.50
77	Квартира	8	1.00	40.11	1	13.81	2.50
78	Квартира	8	1.00	42.04	1	14.80	2.50
79	Квартира-студия	8	1.00	28.05	1	11.19	2.50
80	Квартира-студия	8	1.00	28.38	1	10.99	2.50
81	Квартира	8	1.00	49.19	1	13.40	2.50
82	Квартира	8	1.00	81.67	2	33.51	2.50
83	Квартира	8	1.00	80.56	3	34.23	2.50
84	Квартира	8	1.00	41.64	1	12.47	2.50
85	Квартира	9	1.00	34.36	1	14.36	2.50
86	Квартира	9	1.00	60.99	2	30.52	2.50
87	Квартира-студия	9	1.00	29.18	1	12.75	2.50
88	Квартира-студия	9	1.00	28.81	1	11.76	2.50
89	Квартира	9	1.00	40.11	1	13.81	2.50
90	Квартира	9	1.00	42.04	1	14.80	2.50
91	Квартира-студия	9	1.00	28.05	1	11.19	2.50
92	Квартира-студия	9	1.00	28.38	1	10.99	2.50
93	Квартира	9	1.00	49.19	1	13.40	2.50
94	Квартира	9	1.00	81.67	2	33.51	2.50
95	Квартира	9	1.00	80.56	3	34.23	2.50
96	Квартира	9	1.00	41.64	1	12.47	2.50
97	Квартира	10	1.00	34.36	1	14.36	2.50
98	Квартира	10	1.00	60.99	2	30.52	2.50
99	Квартира-студия	10	1.00	29.18	1	12.75	2.50
100	Квартира-студия	10	1.00	28.81	1	11.76	2.50
101	Квартира	10	1.00	40.11	1	13.81	2.50
102	Квартира	10	1.00	42.04	1	14.80	2.50
103	Квартира-студия	10	1.00	28.05	1	11.19	2.50
104	Квартира-студия	10	1.00	28.38	1	10.99	2.50
105	Квартира	10	1.00	49.19	1	13.40	2.50
106	Квартира	10	1.00	81.67	2	33.51	2.50
107	Квартира	10	1.00	80.56	3	34.23	2.50
108	Квартира	10	1.00	41.64	1	12.47	2.50
109	Квартира	11	1.00	34.36	1	14.36	2.50
110	Квартира	11	1.00	60.99	2	30.52	2.50

111	Квартира-студия	11	1.00	29.18	1	12.75	2.50
112	Квартира-студия	11	1.00	28.81	1	11.76	2.50
113	Квартира	11	1.00	40.11	1	13.81	2.50
114	Квартира	11	1.00	42.04	1	14.80	2.50
115	Квартира-студия	11	1.00	28.05	1	11.19	2.50
116	Квартира-студия	11	1.00	28.38	1	10.99	2.50
117	Квартира	11	1.00	49.19	1	13.40	2.50
118	Квартира	11	1.00	81.67	2	33.51	2.50
119	Квартира	11	1.00	80.56	3	34.23	2.50
120	Квартира	11	1.00	41.64	1	12.47	2.50
121	Квартира	12	1.00	34.36	1	14.36	2.50
122	Квартира	12	1.00	60.99	2	30.52	2.50
123	Квартира-студия	12	1.00	29.18	1	12.75	2.50
124	Квартира-студия	12	1.00	28.81	1	11.76	2.50
125	Квартира	12	1.00	40.11	1	13.81	2.50
126	Квартира	12	1.00	42.04	1	14.80	2.50
127	Квартира-студия	12	1.00	28.05	1	11.19	2.50
128	Квартира-студия	12	1.00	28.38	1	10.99	2.50
129	Квартира	12	1.00	49.19	1	13.40	2.50
130	Квартира	12	1.00	81.67	2	33.51	2.50
131	Квартира	12	1.00	80.56	3	34.23	2.50
132	Квартира	12	1.00	41.64	1	12.47	2.50
133	Квартира	13	1.00	34.36	1	14.36	2.50
134	Квартира	13	1.00	60.99	2	30.52	2.50
135	Квартира-студия	13	1.00	29.18	1	12.75	2.50
136	Квартира-студия	13	1.00	28.81	1	11.76	2.50
137	Квартира	13	1.00	40.11	1	13.81	2.50
138	Квартира	13	1.00	42.04	1	14.80	2.50
139	Квартира-студия	13	1.00	28.05	1	11.19	2.50
140	Квартира-студия	13	1.00	28.38	1	10.99	2.50
141	Квартира	13	1.00	49.19	1	13.40	2.50
142	Квартира	13	1.00	81.67	2	33.51	2.50
143	Квартира	13	1.00	80.56	3	34.23	2.50
144	Квартира	13	1.00	41.64	1	12.47	2.50
145	Квартира	14	1.00	34.36	1	14.36	2.50
146	Квартира	14	1.00	60.99	2	30.52	2.50

147	Квартира-студия	14	1.00	29.18	1	12.75	2.50
148	Квартира-студия	14	1.00	28.81	1	11.76	2.50
149	Квартира	14	1.00	40.11	1	13.81	2.50
150	Квартира	14	1.00	42.04	1	14.80	2.50
151	Квартира-студия	14	1.00	28.05	1	11.19	2.50
152	Квартира-студия	14	1.00	28.38	1	10.99	2.50
153	Квартира	14	1.00	49.19	1	13.40	2.50
154	Квартира	14	1.00	81.67	2	33.51	2.50
155	Квартира	14	1.00	80.56	3	34.23	2.50
156	Квартира	14	1.00	41.64	1	12.47	2.50
157	Квартира	15	1.00	34.36	1	14.36	2.50
158	Квартира	15	1.00	60.99	2	30.52	2.50
159	Квартира-студия	15	1.00	29.18	1	12.75	2.50
160	Квартира-студия	15	1.00	28.81	1	11.76	2.50
161	Квартира	15	1.00	40.11	1	13.81	2.50
162	Квартира	15	1.00	42.04	1	14.80	2.50
163	Квартира-студия	15	1.00	28.05	1	11.19	2.50
164	Квартира-студия	15	1.00	28.38	1	10.99	2.50
165	Квартира	15	1.00	49.19	1	13.40	2.50
166	Квартира	15	1.00	81.67	2	33.51	2.50
167	Квартира	15	1.00	80.56	3	34.23	2.50
168	Квартира	15	1.00	41.64	1	12.47	2.50
169	Квартира	16	1.00	34.36	1	14.36	2.50
170	Квартира	16	1.00	60.99	2	30.52	2.50
171	Квартира-студия	16	1.00	29.18	1	12.75	2.50
172	Квартира-студия	16	1.00	28.81	1	11.76	2.50
173	Квартира	16	1.00	40.11	1	13.81	2.50
174	Квартира	16	1.00	42.04	1	14.80	2.50
175	Квартира-студия	16	1.00	28.05	1	11.19	2.50
176	Квартира-студия	16	1.00	28.38	1	10.99	2.50
177	Квартира	16	1.00	49.19	1	13.40	2.50
178	Квартира	16	1.00	81.67	2	33.51	2.50
179	Квартира	16	1.00	80.56	3	34.23	2.50
180	Квартира	16	1.00	41.64	1	12.47	2.50
181	Квартира	17	1.00	34.36	1	14.36	2.50
182	Квартира	17	1.00	60.99	2	30.52	2.50

183	Квартира-студия	17	1.00	29.18	1	12.75	2.50
184	Квартира-студия	17	1.00	28.81	1	11.76	2.50
185	Квартира	17	1.00	40.11	1	13.81	2.50
186	Квартира	17	1.00	42.04	1	14.80	2.50
187	Квартира-студия	17	1.00	28.05	1	11.19	2.50
188	Квартира-студия	17	1.00	28.38	1	10.99	2.50
189	Квартира	17	1.00	49.19	1	13.40	2.50
190	Квартира	17	1.00	81.67	2	33.51	2.50
191	Квартира	17	1.00	80.56	3	34.23	2.50
192	Квартира	17	1.00	41.64	1	12.47	2.50
193	Квартира	18	1.00	34.36	1	14.36	2.50
194	Квартира	18	1.00	60.99	2	30.52	2.50
195	Квартира-студия	18	1.00	29.18	1	12.75	2.50
196	Квартира-студия	18	1.00	28.81	1	11.76	2.50
197	Квартира	18	1.00	40.11	1	13.81	2.50
198	Квартира	18	1.00	42.04	1	14.80	2.50
199	Квартира-студия	18	1.00	28.05	1	11.19	2.50
200	Квартира-студия	18	1.00	28.38	1	10.99	2.50
201	Квартира	18	1.00	49.19	1	13.40	2.50
202	Квартира	18	1.00	81.67	2	33.51	2.50
203	Квартира	18	1.00	80.56	3	34.23	2.50
204	Квартира	18	1.00	41.64	1	12.47	2.50
205	Квартира	19	1.00	34.36	1	14.36	2.50
206	Квартира	19	1.00	60.99	2	30.52	2.50
207	Квартира-студия	19	1.00	29.18	1	12.75	2.50
208	Квартира-студия	19	1.00	28.81	1	11.76	2.50
209	Квартира	19	1.00	40.11	1	13.81	2.50
210	Квартира	19	1.00	42.04	1	14.80	2.50
211	Квартира-студия	19	1.00	28.05	1	11.19	2.50
212	Квартира-студия	19	1.00	28.38	1	10.99	2.50
213	Квартира	19	1.00	49.19	1	13.40	2.50
214	Квартира	19	1.00	81.67	2	33.51	2.50
215	Квартира	19	1.00	80.56	3	34.23	2.50
216	Квартира	19	1.00	41.64	1	12.47	2.50
217	Квартира	20	1.00	34.36	1	14.36	2.50
218	Квартира	20	1.00	60.99	2	30.52	2.50

219	Квартира-студия	20	1.00	29.18	1	12.75	2.50
220	Квартира-студия	20	1.00	28.81	1	11.76	2.50
221	Квартира	20	1.00	40.11	1	13.81	2.50
222	Квартира	20	1.00	42.04	1	14.80	2.50
223	Квартира-студия	20	1.00	28.05	1	11.19	2.50
224	Квартира-студия	20	1.00	28.38	1	10.99	2.50
225	Квартира	20	1.00	49.19	1	13.40	2.50
226	Квартира	20	1.00	81.67	2	33.51	2.50
227	Квартира	20	1.00	80.56	3	34.23	2.50
228	Квартира	20	1.00	41.64	1	12.47	2.50
229	Квартира	21	1.00	34.36	1	14.36	2.50
230	Квартира	21	1.00	60.99	2	30.52	2.50
231	Квартира-студия	21	1.00	29.18	1	12.75	2.50
232	Квартира-студия	21	1.00	28.81	1	11.76	2.50
233	Квартира	21	1.00	40.11	1	13.81	2.50
234	Квартира	21	1.00	42.04	1	14.80	2.50
235	Квартира-студия	21	1.00	28.05	1	11.19	2.50
236	Квартира-студия	21	1.00	28.38	1	10.99	2.50
237	Квартира	21	1.00	49.19	1	13.40	2.50
238	Квартира	21	1.00	81.67	2	33.51	2.50
239	Квартира	21	1.00	80.56	3	34.23	2.50
240	Квартира	21	1.00	41.64	1	12.47	2.50
241	Квартира	22	1.00	34.36	1	14.36	2.50
242	Квартира	22	1.00	60.99	2	30.52	2.50
243	Квартира-студия	22	1.00	29.18	1	12.75	2.50
244	Квартира-студия	22	1.00	28.81	1	11.76	2.50
245	Квартира	22	1.00	40.11	1	13.81	2.50
246	Квартира	22	1.00	42.04	1	14.80	2.50
247	Квартира-студия	22	1.00	28.05	1	11.19	2.50
248	Квартира-студия	22	1.00	28.38	1	10.99	2.50
249	Квартира	22	1.00	49.19	1	13.40	2.50
250	Квартира	22	1.00	81.67	2	33.51	2.50
251	Квартира	22	1.00	80.56	3	34.23	2.50
252	Квартира	22	1.00	41.64	1	12.47	2.50
253	Квартира	23	1.00	34.36	1	14.36	2.50
254	Квартира	23	1.00	60.99	2	30.52	2.50

255	Квартира-студия	23	1.00	29.18	1	12.75	2.50
256	Квартира-студия	23	1.00	28.81	1	11.76	2.50
257	Квартира	23	1.00	40.11	1	13.81	2.50
258	Квартира	23	1.00	42.04	1	14.80	2.50
259	Квартира-студия	23	1.00	28.05	1	11.19	2.50
260	Квартира-студия	23	1.00	28.38	1	10.99	2.50
261	Квартира	23	1.00	49.19	1	13.40	2.50
262	Квартира	23	1.00	81.67	2	33.51	2.50
263	Квартира	23	1.00	80.56	3	34.23	2.50
264	Квартира	23	1.00	41.64	1	12.47	2.50
265	Квартира	24	1.00	47.44	1	13.52	2.66
266	Квартира	24	1.00	42.04	1	14.80	2.66
267	Квартира-студия	24	1.00	28.05	1	11.19	2.66
268	Квартира-студия	24	1.00	28.38	1	10.99	2.66
269	Квартира	24	1.00	49.18	1	13.40	2.66
270	Квартира	24	1.00	81.67	2	33.51	2.66
271	Квартира	24	1.00	80.56	3	34.23	2.66
272	Квартира	24	1.00	41.63	1	12.47	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.01	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место привязано к Машино-месту П.01.1	15.75	
П.02	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место привязано к Машино-месту П.02.1	14.50	
П.03	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место привязано к Машино-месту П.03.1	14.50	
П.04	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место привязано к Машино-месту П.04.1	15.75	
П.05	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.06	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.07	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	

П.08	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.09	Машино-место	-1	1	14.45	Машино-место привязано к Машино-месту П.09.1	14.45	
П.10	Машино-место	-1	1	14.45	Машино-место привязано к Машино-месту П.10.1	14.45	
П.11	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
П.12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.14	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
П.15	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
П.16	Машино-место	-1	1	15.35	Машино-место	15.35	
П.17	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
П.18	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
П.19	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
П.20	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
П.21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.25	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
П.26	Машино-место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
П.27	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
П.28	Машино-место	-1	1	22.75	Машино-место	22.75	
П.29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.30	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
П.31	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
П.32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.34	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
П.35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Мото- месту М39.1	13.25	
П.40	Машино-место	-1	1	15.31	Машино-место привязано к Мото- месту М40.1	15.31	
П.41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
П.42	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	

П.43	Машино-место	-1	1	16.32	Машино-место привязано к Машино-месту П.43.1	16.32	
П.44	Машино-место	-1	1	16.41	Машино-место привязано к Машино-месту П.44.1	16.41	
П.45	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место привязано к Машино-месту П.45.1	17.55	
П.46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.46.1	13.25	
П.47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.47.1	13.25	
П.48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.48.1	13.25	
П.49	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место привязано к Машино-месту П.49.1	14.98	
П.50	Машино-место	-1	1	14.45	Машино-место привязано к Машино-месту П.50.1	14.45	
П.51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.51.1	13.25	
П.52	Машино-место	-1	1	14.45	Машино-место привязано к Машино-месту П.52.1	14.45	
П.53	Машино-место	-1	1	18.54	Машино-место привязано к Машино-месту П.53.1	18.54	
П.54	Машино-место	-1	1	17.34	Машино-место	17.34	
П.55	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
П.56	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
П.57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

П.01.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.01	13.25	
П.02.1	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место привязано к Машино-месту П.02	14.41	
П.03.1	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место привязано к Машино-месту П.03	15.45	
П.04.1	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место привязано к Машино-месту П.04	17.20	
П.09.1	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место привязано к Машино-месту П.09	14.43	
П.10.1	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место привязано к Машино-месту П.10	14.43	
П.43.1	Машино-место	-1	1	16.55	Машино-место привязано к Машино-месту П.43	16.55	
П.44.1	Машино-место	-1	1	16.94	Машино-место привязано к Машино-месту П.44	16.94	
П.45.1	Машино-место	-1	1	17.48	Машино-место привязано к Машино-месту П.45	17.48	
П.46.1	Машино-место	-1	1	15.49	Машино-место привязано к Машино-месту П.46	15.49	
П.47.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.47	13.25	
П.48.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.48	13.25	
П.49.1	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место привязано к Машино-месту П.49	14.91	

П.50.1	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место привязано к Машино-месту П.50	14.38	
П.51.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место привязано к Машино-месту П.51	13.25	
П.52.1	Машино-место	-1	1	14.38	Машино-место привязано к Машино-месту П.52	14.38	
П.53.1	Машино-место	-1	1	18.47	Машино-место привязано к Машино-месту П.53	18.47	
М.01	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.02	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.03	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.04	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.05	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.06	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.07	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.08	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.09	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.10	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Привязано М10.1 (мотоместо)	3.30	2.20
М.11	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.12	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М.13	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место	3.30	2.20
М10.1	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место привязано к мото-месту М.10	3.30	2.20
М39.1	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место привязано к Машино-месту П.39	3.30	2.20

M40.1	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Мото-место привязано к Машино-месту П.40	3.30	2.20
офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1200.06	Тамбур	9.45	3.50
					Тамбур	9.92	
					Тамбур	10.69	
					Торговое помещение	398.89	
					Офисное помещение	569.77	
					Санузел МГН	8.20	
					Санузел МГН	6.98	
					Санузел МГН	6.29	
					Санузел МГН	5.74	
					Технологические помещения торговой части	174.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница выход из автостоянки №1	Автостоянка, надземный выход №1	общественное	8.48
2	Лестница выход из автостоянки №2	Автостоянка, надземный выход №2	общественное	4.57
3	Рампа	Автостоянка, въезд	общественное	90.48
4	Автостоянка	Автостоянка, подземный этаж	общественное	2092.58
5	Тамбур-шлюз №1	Подземный этаж	общественное	7.87
6	Тамбур-шлюз №2	Подземный этаж	общественное	12.22
7	Лестница выход из подвала	Подземный этаж	общественное	13.92
8	Лифтовый холл	Подземный этаж	общественное	27.09
9	Коридор	Подземный этаж	общественное	28.65
10	Техпомещение	Подземный этаж	техническое	26.66
11	Коридор	Подземный этаж	техническое	135.19
12	Форкамера	Подземный этаж	техническое	10.33
13	Узел ввода	Подземный этаж	техническое	15.10
14	ИТП	Подземный этаж	техническое	83.34
15	Ввод сети связи	Подземный этаж	техническое	11.20
16	Электрощитовая подземная часть	Подземный этаж	техническое	11.69
17	Насосная пожаротушения	Подземный этаж	техническое	110.06

18	Помещение ВК1	Подземный этаж	техническое	58.85
19	Венткамера	Подземный этаж	техническое	146.17
20	Помещение ВК2	Подземный этаж	техническое	2.51
21	Тамбур холодный	Подъезд, 1 этаж	общественное	8.39
22	Тамбур теплый	Подъезд, 1 этаж	общественное	10.07
23	Колясочная	Подъезд, 1 этаж	общественное	15.05
24	Помещение управляющей компании	Подъезд, 1 этаж	общественное	17.91
25	Санузел МГН с ПУИ	Подъезд, 1 этаж	общественное	5.27
26	Коридор	Подъезд, 1 этаж	общественное	16.05
27	Лестничная клетка Н1	Подъезд, 1 этаж	общественное	16.22
28	Лифтовый холл	Подъезд, 1 этаж	общественное	15.09
29	Электрощитовая надземная часть	Подъезд, 1 этаж	техническое	11.50
30	Лестница выход из подвала	1 этаж	общественное	9.90
31	Лестница выход из автостоянки №1	1 этаж	общественное	17.47
32	Лестница выход из автостоянки №2	1 этаж	общественное	17.20
33	Мусорокамера	1 этаж	техническое	43.89
34	Рампа	1 этаж	общественное	154.94
35	Лестница Н1	2 этаж	общественное	13.32
36	Тамбур	2 этаж	общественное	7.77
37	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	28.96
38	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	33.19
39	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	15.09
40	Лестница Н1	3 этаж	общественное	13.32
41	Тамбур	3 этаж	общественное	7.77
42	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	28.96
43	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	33.19
44	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	15.09
45	Лестница Н1	4 этаж	общественное	13.32
46	Тамбур	4 этаж	общественное	7.77
47	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	28.96
48	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	33.19
49	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	15.09
50	Лестница Н1	5 этаж	общественное	13.32
51	Тамбур	5 этаж	общественное	7.77
52	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	28.96
53	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	33.19
54	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	15.09
55	Лестница Н1	6 этаж	общественное	13.32
56	Тамбур	6 этаж	общественное	7.77
57	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	28.96
58	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	33.19
59	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	15.09
60	Лестница Н1	7 этаж	общественное	13.32
61	Тамбур	7 этаж	общественное	7.77
62	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	28.96
63	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	33.19

64	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	15.09
65	Лестница Н1	8 этаж	общественное	13.32
66	Тамбур	8 этаж	общественное	7.77
67	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	28.96
68	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	33.19
69	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	15.09
70	Лестница Н1	9 этаж	общественное	13.32
71	Тамбур	9 этаж	общественное	7.77
72	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	28.96
73	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	33.19
74	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	15.09
75	Лестница Н1	10 этаж	общественное	13.32
76	Тамбур	10 этаж	общественное	7.77
77	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	28.96
78	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	33.19
79	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	15.09
80	Лестница Н1	11 этаж	общественное	13.32
81	Тамбур	11 этаж	общественное	7.77
82	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	28.96
83	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	33.19
84	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	15.09
85	Лестница Н1	12 этаж	общественное	13.32
86	Тамбур	12 этаж	общественное	7.77
87	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	28.96
88	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	33.19
89	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	15.09
90	Лестница Н1	13 этаж	общественное	13.32
91	Тамбур	13 этаж	общественное	7.77
92	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	28.96
93	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	33.19
94	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	15.09
95	Лестница Н1	14 этаж	общественное	13.32
96	Тамбур	14 этаж	общественное	7.77
97	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	28.96
98	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	33.19
99	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	15.09
100	Лестница Н1	15 этаж	общественное	13.32
101	Тамбур	15 этаж	общественное	7.77
102	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	28.96
103	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	33.19
104	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	15.09
105	Лестница Н1	16 этаж	общественное	13.32
106	Тамбур	16 этаж	общественное	7.77
107	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	28.96
108	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	33.19
109	Лифтовый холл	16 этаж	общественное	15.09

110	Лестница Н1	17 этаж	общественное	13.32
111	Тамбур	17 этаж	общественное	7.77
112	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	28.96
113	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	33.19
114	Лифтовый холл	17 этаж	общественное	15.09
115	Лестница Н1	18 этаж	общественное	13.32
116	Тамбур	18 этаж	общественное	7.77
117	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	28.96
118	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	33.19
119	Лифтовый холл	18 этаж	общественное	15.09
120	Лестница Н1	19 этаж	общественное	13.32
121	Тамбур	19 этаж	общественное	7.77
122	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	28.96
123	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	33.19
124	Лифтовый холл	19 этаж	общественное	15.09
125	Лестница Н1	20 этаж	общественное	13.32
126	Тамбур	20 этаж	общественное	7.77
127	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	28.96
128	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	33.19
129	Лифтовый холл	20 этаж	общественное	15.09
130	Лестница Н1	21 этаж	общественное	13.32
131	Тамбур	21 этаж	общественное	7.77
132	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	28.96
133	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	33.19
134	Лифтовый холл	21 этаж	общественное	15.09
135	Лестница Н1	22 этаж	общественное	13.32
136	Тамбур	22 этаж	общественное	7.77
137	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	28.96
138	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	33.19
139	Лифтовый холл	22 этаж	общественное	15.09
140	Лестница Н1	23 этаж	общественное	13.32
141	Тамбур	23 этаж	общественное	7.77
142	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	28.96
143	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	33.19
144	Лифтовый холл	23 этаж	общественное	15.09
145	Лестница Н1	24 этаж	общественное	13.32
146	Тамбур	24 этаж	общественное	7.77
147	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	22.17
148	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	33.19
149	Лифтовый холл	24 этаж	общественное	15.09
150	Технический чердак на отм. +68.460	Основное здание, теплый чердак на отм. +68.460	техническое	7.77
151	Технический чердак на отм. +68.460	Основное здание, теплый чердак на отм. +68.460	техническое	505.50
152	Технический чердак на отм. +68.460	Основное здание, теплый чердак на отм. +68.460	техническое	15.09

153	Техническое пространство для прохода коммуникаций на отм. +65,520	Основное здание, теплый чердак на отм. +65,520	техническое	156.30
154	Крышная котельная	кровля	техническое	94.07
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1				
1	Жилой дом	Лифты с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", грузоподъемность - 1000 кг, скорость - 2,5 м/с , 3шт	Вертикальный транспорт	
3	Отдельно стоящая ТП (разрабатывается отдельным проектом)	Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)	Электроснабжение	
4	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части жилого дома	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная части жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Подземная и надземная части жилого дома	Система бытовой канализации	Водоотведение	
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система внутренних водостоков	Водоотведение	
9	Подземная и надземная части жилого дома	Система отопления	Отопление	
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция	
11	Подземная и надземная части жилого дома	Система дымоудаления	Вентиляция	
12	Подземная и надземная части жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение	
13	Подземная и надземная части жилого дома	Система домофонии	Слаботочные сети	
14	Подземная и надземная части жилого дома	Система АПТ, оповещения	Пожаротушение	
15	Подземная автостоянка	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение	
16	Подземная автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение	
17	Подземная автостоянка	Система АПТ, оповещения	Пожаротушение	
18	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция	
19	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Вентиляция	
20	Надземная часть жилого дома	Крышная котельная	Отопление, водоснабжение	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 065 676 920,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0502018:27</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810416540102619</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 032 765 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 032 765 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.07.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>235</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 506,89 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3,03 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>313,35 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 118 496 208,24 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>158 200 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 393 256 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемой крышной газовой котельной, предназначена для выработки тепловой энергии на системы отопления, вентиляции и ГВС. Заемщик (застройщик) осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Кредитора (ПАО Сбербанк). Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (ПАО Сбербанк)</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2023	архитектурные решения	Внесение информации о изменении в содержание и таблицу регистрации изменений. Устранены технические опечатки в площадях помещений без корректировки технико-экономических показателей
2	01.02.2023	сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения	Внесены сведения об изменениях. Внесены уточнения в текстовую часть. Изменение мощности ЩС-В, по вводу 1 и в аварийном режиме. Показано питание огней светового ограждения. Изменение задания от раздела ИОС 4.1. Из расчета распределительных сетей квартир исключен коэффициент 0,91 подписаны сечения КЛ от шкафов учета до ВРУ подключение ВРУ с АВР ППУ выполнено согласно требованиям п. 8.10 СП 256.1325800.2016, п.5.3 СП 6.13130.2021. подписаны сечения КЛ от шкафов учета до ВРУ. Заменены номинальные токи защитных автоматических выключателей в ЩК. Даны решения по наружному освещению на ПЗУ

3	01.02.2023	сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения	Откорректированы ТЭПы в соответствии с АР. Откорректированы основные показатели по чертежам водопровода и канализации. Исключена фраза о приобретении полотенце-сушителей собственниками. Откорректированы диаметры ввода водопровода (d225). Для торговых помещений F=1200,46 м2 (выставочные исключены, торговые и офисные помещения не разделены противопожарными стенами) принято устройство АПТ на 1 этаже в соответствии с п. 39.2 СП486 . 131 1500.2020. Добавлены системы В1 Т3 и АПТ в помещении мусорокамеры. Исключен ПК в помещении мусорокамеры. Выполнена подпитка до насосов ВПВ. Устранена опечатка положения обратного клапана. Выполнено устройство регулятора давления после задвижек с электроприводом на вводе. Добавлен лист 5 – Расчетная схема системы АПТ торгово-офисного помещения. Осуществлен переподбор насосных установок для хозяйственно-питьевых нужд и ВПВ.
4	01.02.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Внутреннее и автоматическое пожаротушение подземной автостоянки	Исправлено значение максимального и минимального гарантированного напора в месте присоединения. Исправлено значение диаметра ввода водопровода. Откорректировано время работы системы ВПВ. Откорректирован тип оросителя. Исправлено значение диаметра ввода водопровода. Исправлено значение диаметра ввода водопровода. Откорректировано время работы системы ВПВ. Исправлено значение диаметра ввода водопровода. Приведено описание инерционности установки АУП. Указана вместимость воздухозаполненной системы ВПВ.
5	01.02.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения.	Откорректировано количество потребителей. Исключено помещение для хранения уборочных машин. Добавлена теплоизоляция для трубопроводов на неотапливаемом чердаке. Откорректирован материал трубопровода внутреннего водостока. В помещении МОП выполнен самостоятельный опуск от сантехприборов. Добавлена теплоизоляция для трубопроводов на неотапливаемом чердаке.
6	01.02.2023	сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование.	Внесено дополнение об организации гибридной вытяжной вентиляции из пространства тех. Этажа. Внесено дополнение об организации естественной вытяжной вентиляции из кладовых жилых квартир. Внесено дополнительное оборудование систем В5- В9. Внесено дополнение об изображении гибридной вытяжной вентиляции из пространства тех. этажа. Указано дополнительное оборудование систем В5- В9

7	01.02.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	В связи с устранением замечаний в раздел ИОС внесены изменения: - на сведения тепловых нагрузках - на принципиальной схеме ИТП - на пьезометрических графиках ИТП
8	09.01.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженернотехнических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	Заменены ссылки на технические условия на подключение к сетям связи на актуальные, уточнена точка подключения по актуальным ТУ. Откорректирован шифр раздела. Уточнены ссылки на смежные разделы. Уточнена точка подключения по актуальным ТУ. Откорректирована отметка подземного этажа в соответствии с решениями в томе марки АР. Заменены технические условия на подключение к сетям связи на актуальные.
9	09.01.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий содержание технологических решений. Система газоснабжения. Наружные газопроводы	откорректирован список "Содержание раздела" "Текстовая часть". Внесено уточнение запрещенных видов деятельности в охранной зоне ГРПШ согласно п. 14 ПП РФ от 20.11.2000 №878 (ред. От 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (в соответствии с замечаниями экспертизы к разделам мапрк ПЗУ ООС)
10	03.04.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены сведения об измененных листах. Устранены технические опечатки в площадях помещений без корректировки техникоэкономических показателей.
11	01.02.2023	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Содержание тома (046/22-ООС-С), текстовая часть(046/22-ООС.ТЧ), Приложения (б/н), графическая часть (046/22-ООС). Ситуационный план. Схема расположения источников выбросов ЗВ, источников шума и РТ на период строительства
12	03.04.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены сведения об измененных листах. Устранены технические опечатки в площадях помещений без корректировки технико-экономических показателей.

13	28.04.2023	Пояснительная записка	<p>Внесены сведения о внесенных изменениях. Внесены уточнения в технико-экономические показатели земельного участка в соответствии с корректировками в схеме организации земельного участка. Добавлены сведения в характеристику объекта. Внесены уточнения в технико-экономические показатели земельного участка в соответствии с корректировками в схеме организации земельного участка. Уточнены основные показатели по водопроводу и канализации. Уточнена электрическая мощность объекта. Добавлено описание про охранную зону объекта электросетевого хозяйства. Добавлены сведения о возможности использования существующей автостоянки для хранения автотранспорта согласно Соглашению от 05.04.2023 г. Добавлено Приложение 24 – Соглашение от 05.04.2023 г. (о возможности использования существующей автостоянки для хранения автотранспорта). Добавлено Приложение 25 – Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию. Внесены сведения об измененных листах раздела в таблицу регистрации изменений. Добавлено Приложение 26 – Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.</p>
----	------------	-----------------------	--

14	28.04.2023	<p>Схема планировочной организации земельного участка</p>	<p>Благоустройство за границами земельного участка по ГПЗУ исключено, решения показаны пунктиром. Откорректирована граница благоустройства территории. На территории земельного участка добавлены стоянки для встроено-пристроенных помещений торгово-офисного назначения, показаны санитарные разрывы от них. Откорректирована экспликация площадок благоустройства. В графическую часть раздела добавлены вытяжные шахты подземной автостоянки и санитарные разрывы от них. В таблице конструкций покрытий назначены отдельные типы покрытий для проездов и тротуаров по кровле подземной автостоянке. В графическую часть раздела добавлены воронки подземной автостоянки для отвода воды, откорректирован план организации рельефа территории. Добавлено обоснования расположения жилого дома по каждой ЗОУИТ. Откорректированы технико-экономические показатели раздела ПЗУ. Откорректирован расчет машиномест и выводы после расчета машиномест. Откорректировано описание отвода воды с территории проектирования. Добавлено описание пожарного проезда вдоль одноэтажной части жилого дома. Добавлен описание проектируемых инженерных сетей со ссылками на технические условия. На схему движения транспорта добавлен круговой проезд для пожарной машины. Добавлено Приложение 4 - Письмо №15 от 20.10.2022 года «О применении при проектировании ГПЗУ номер РФ-66-3-02-0-00-2022-2015 от 17.10.2022» Добавлено Приложение 5 - Технические условия №30695ди/1 АО"Екатеринбурггаз".обавлено Приложение 6 - Технические условия МУП "ВОДОКАНАЛ" №05-11/33- 18425/2-678 от 27.09.2022. Добавлено Приложение 7 - Письмо МУП "ВОДОКАНАЛ" №01-21/6830 от 16.10.2022 «О гарантированном напоре сети водоснабжения ул. Молодогвардейцев, 1». Добавлено Приложение 8 - Технические условия АО"ЕСК" №218-206-298-2022. Добавлено Приложение 9 - Технические условия МБУ «ВОИС» №473/2022 от 21.10.2022. Добавлено Приложение 10 - Технические условия ИНСИС №2-1/0638 от 15.09.2022. Добавлено Приложение 11 - Письмо МЧС России №ИВ-226/33-352 от 19.09.2022. Добавлено Приложение 12 - Санитарно-эпидемиологическое заключение о возможности размещения «Жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0502018:27 по ул. Молодогвардейцев, 1 в Чкаловском районе города Екатеринбург» в границах приаэродромных территорий аэродромов (Кольцово и Арамиль) и полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №66.01.31.000.Т.002298.11.22 от 22.11.2022 года. Со стороны дворовой территории проектом предусмотрен проезд к автостоянке шириной 3,5м и проход для МГН шириной 2,0м с разделением дорожной разметкой. В графическую часть добавлен перекресток ул. Роцинская-Молодогвардейцев в соответствии с проектом ш.12/2020-П-01-ППО "Строительство улицы Роцинской</p>
15	28.04.2023	Состав проекта	Внесены сведения об измененных разделах

16	22.02.2023	Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Текстовая часть. Уточнена электрическая мощность объекта в рабочем и аварийном режиме. Уточнены решения по эвакуации из технических помещений и подвала и подземной автостоянки в соответствии с решениями по пожарной безопасности. Уточнены решения по вентиляции
17	01.12.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Содержание тома (046/22-КР-С), Пояснительная записка (046/22-КР.ПЗ), Графическая часть (046/22-КР.ГЧ)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.858146396907472e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПРАКТИКА", Дягилева Юлия  
Анатольевна, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025