ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001422 от 30.10.2026

Авторский квартал "МАШАРОВ". ГП-9 с подземным паркингом

Дата первичного размещения: 19.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ МАШАРОВА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ КМ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Герцена**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **96**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **7022**
	1.2.10	Уточнение адреса: **625000, Тюменская обл, Тюмень, Герцена, д.96, оф.7022**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452790115**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartalmasharova@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://masharov-kvartal.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Травин**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ МАШАРОВА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720400755304**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний Сибинтел-Девелопмент**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203571637**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247200004501**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.03.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СИБИНТЕЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203601176**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шевчик**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Степанович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07143394048**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720200646107**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является контролирующим лицом застройщика, владеющий косвенно самостоятельно долей в уставном капитале застройщика в размере 100 процентов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Жилой квартал «Машаров»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203526602**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200015801**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИБИНТЕЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203601176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200018492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Морис-Т**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202247733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232030462**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сибинтел-Холдинг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7207007157**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027201462090**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Машаровский квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203571549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200004402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Машарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Авторский квартал Машаров**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-2 с подземным паркингом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-16-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Николая Машарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Авторский квартал "МАШАРОВ"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей – Советская – Максима Горького – Северная в городе Тюмень.ГП-3 с подземным паркингом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-23-161-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Тюмени**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 932,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 392,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **183 339,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ГП-9 с подземным паркингом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Николая Машарова**
	9.2.11	Дом: **6**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **27 064,67 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 621,93 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 439,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 060,96 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "Прогноз"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203018574**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНОЕ БЮРО "НОВОГРАД**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204192423**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-008625-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7203089455**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-068745-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОПРОЕКТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7203089455**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-1-003553-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Авторский квартал "МАШАРОВ"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТюменьСтройТехнология**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203337838**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-46-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.06.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0218003:6013**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 755,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно схемы планировочной организации земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно схемы планировочной организации земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 согласно схемы ПОЗУ**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Согласно схемы планировочной организации земельного участка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В соответствии с разделом ОДИ проектной документации**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение входов в здание и прилегающей территории в темное время суток.Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-23-4480-300 от 12.01.2024, выданы акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания » (ИНН 7205011944), срок действия 4 года.Предусмотрены уличные встраиваемые настенные светильники, садово-парковые, уличные светильники**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом застройки внутри квартала предусмотрена организация пешеходного бульвара переменной ширины, расположенного на крыше подземного паркинга и обеспечивающего доступ городского населения к существующей сети пешеходного движения вдоль ул.Советская, ул.Станкостроителей.В соответствии с концепцией комплекса, двор-открытый.Со стороны бульвара проход открытый и не имеет ограничений доступа для пешеходов.Здание имеет сквозной проход-входы в подъезд расположены с обеих сторон здания.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования открытого и закрытого дворового пространства всеми жильцами комплекса (ГП-1-ГП-9)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ125-01-2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 081 561,70 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сибирско-Уральская энергетическая компания**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7205011944**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТЮ-23-4480-325**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **111 858,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-11092025-036**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 151 068,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-07082024-011**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 301 919,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент городского хозяйства Администрации г.Тюмени**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204034314**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32-88-000143/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **233**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **121**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **112**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	28.39	1	14.61	2.70
2	Квартира	3	1	44.94	1	15.93	2.70
3	Квартира	3	1	74.00	2	26.47	2.70
4	Квартира	3	1	92.11	3	38.12	2.70
5	Квартира	3	1	46.08	1	15.01	2.70
6	Квартира	3	1	44.17	1	15.01	2.70
7	Квартира	3	1	70.06	2	28.31	2.70
8	Квартира	3	1	43.48	1	15.44	2.70

9	Квартира	3	1	80.65	2	26.93	2.70
10	Квартира	3	1	64.22	2	24.28	2.70
11	Квартира	3	1	48.05	1	15.76	2.70
12	Квартира-студия	4	1	28.39	1	14.61	2.70
13	Квартира	4	1	44.94	1	15.93	2.70
14	Квартира	4	1	74.00	2	26.47	2.70
15	Квартира	4	1	92.11	3	38.12	2.70
16	Квартира	4	1	46.08	1	15.01	2.70
17	Квартира	4	1	44.17	1	15.01	2.70
18	Квартира	4	1	70.06	2	28.31	2.70
19	Квартира	4	1	43.48	1	15.44	2.70
20	Квартира	4	1	80.65	2	26.93	2.70
21	Квартира	4	1	64.22	2	24.28	2.70
22	Квартира	4	1	48.05	1	15.76	2.70
23	Квартира-студия	5	1	28.39	1	14.61	2.70
24	Квартира	5	1	44.94	1	15.93	2.70
25	Квартира	5	1	74.00	2	26.47	2.70
26	Квартира	5	1	92.11	3	38.12	2.70
27	Квартира	5	1	46.08	1	15.01	2.70
28	Квартира	5	1	44.17	1	15.01	2.70
29	Квартира	5	1	70.06	2	28.31	2.70
30	Квартира	5	1	43.48	1	15.44	2.70
31	Квартира	5	1	80.65	2	26.93	2.70
32	Квартира	5	1	64.22	2	24.28	2.70
33	Квартира	5	1	48.05	1	15.76	2.70
34	Квартира-студия	6	1	28.39	1	14.61	2.70
35	Квартира	6	1	44.94	1	15.93	2.70
36	Квартира	6	1	74.00	2	26.47	2.70
37	Квартира	6	1	92.11	3	38.12	2.70
38	Квартира	6	1	46.08	1	15.01	2.70
39	Квартира	6	1	44.17	1	15.01	2.70
40	Квартира	6	1	70.06	2	28.31	2.70
41	Квартира	6	1	43.48	1	15.44	2.70
42	Квартира	6	1	80.65	2	26.93	2.70
43	Квартира	6	1	64.22	2	24.28	2.70
44	Квартира	6	1	48.05	1	15.76	2.70
45	Квартира-студия	7	1	28.39	1	14.61	2.70
46	Квартира	7	1	44.94	1	15.93	2.70
47	Квартира	7	1	74.00	2	26.47	2.70
48	Квартира	7	1	92.11	3	38.12	2.70
49	Квартира	7	1	46.08	1	15.01	2.70
50	Квартира	7	1	44.17	1	15.01	2.70

51	Квартира	7	1	70.06	2	28.31	2.70
52	Квартира	7	1	43.48	1	15.44	2.70
53	Квартира	7	1	80.65	2	26.93	2.70
54	Квартира	7	1	64.22	2	24.28	2.70
55	Квартира	7	1	48.05	1	15.76	2.70
56	Квартира-студия	8	1	28.39	1	14.61	2.70
57	Квартира	8	1	44.94	1	15.93	2.70
58	Квартира	8	1	74.00	2	26.47	2.70
59	Квартира	8	1	92.11	3	38.12	2.70
60	Квартира	8	1	46.08	1	15.01	2.70
61	Квартира	8	1	44.17	1	15.01	2.70
62	Квартира	8	1	70.06	2	28.31	2.70
63	Квартира	8	1	43.48	1	15.44	2.70
64	Квартира	8	1	80.65	2	26.93	2.70
65	Квартира	8	1	64.22	2	24.28	2.70
66	Квартира	8	1	48.05	1	15.76	2.70
67	Квартира-студия	9	1	28.39	1	14.61	2.70
68	Квартира	9	1	44.94	1	15.93	2.70
69	Квартира	9	1	74.00	2	26.47	2.70
70	Квартира	9	1	92.11	3	38.12	2.70
71	Квартира	9	1	46.08	1	15.01	2.70
72	Квартира	9	1	44.17	1	15.01	2.70
73	Квартира	9	1	70.06	2	28.31	2.70
74	Квартира	9	1	43.48	1	15.44	2.70
75	Квартира	9	1	80.65	2	26.93	2.70
76	Квартира	9	1	64.22	2	24.28	2.70
77	Квартира	9	1	48.05	1	15.76	2.70
78	Квартира-студия	10	1	28.39	1	14.61	2.70
79	Квартира	10	1	64.20	2	26.23	2.70
80	Квартира	10	1	54.01	2	23.67	2.70
81	Квартира	10	1	92.11	3	38.12	2.70
82	Квартира	10	1	46.08	1	15.01	2.70
83	Квартира	10	1	44.17	1	15.01	2.70
84	Квартира	10	1	70.06	2	28.31	2.70
85	Квартира	10	1	64.10	2	26.93	2.70
86	Квартира	10	1	59.91	2	24.63	2.70
87	Квартира	10	1	64.22	2	24.28	2.70
88	Квартира	10	1	48.05	1	15.76	2.70
89	Квартира-студия	11	1	28.39	1	14.61	2.70
90	Квартира	11	1	64.20	2	26.23	2.70
91	Квартира	11	1	54.01	2	23.67	2.70
92	Квартира	11	1	92.11	3	38.12	2.70

93	Квартира	11	1	46.08	1	15.01	2.70
94	Квартира	11	1	44.17	1	15.01	2.70
95	Квартира	11	1	70.06	2	28.31	2.70
96	Квартира	11	1	64.10	2	26.93	2.70
97	Квартира	11	1	59.91	2	24.63	2.70
98	Квартира	11	1	64.22	2	24.28	2.70
99	Квартира	11	1	48.05	1	15.76	2.70
100	Квартира-студия	12	1	28.39	1	14.61	2.70
101	Квартира	12	1	64.20	2	26.23	2.70
102	Квартира	12	1	54.01	2	23.67	2.70
103	Квартира	12	1	92.11	3	38.12	2.70
104	Квартира	12	1	46.08	1	15.01	2.70
105	Квартира	12	1	44.17	1	15.01	2.70
106	Квартира	12	1	70.06	2	28.31	2.70
107	Квартира	12	1	64.10	2	26.93	2.70
108	Квартира	12	1	59.91	2	24.63	2.70
109	Квартира	12	1	64.22	2	24.28	2.70
110	Квартира	12	1	48.05	1	15.76	2.70
111	Квартира-студия	13	1	28.39	1	14.61	2.70
112	Квартира	13	1	64.20	2	26.23	2.70
113	Квартира	13	1	54.01	2	23.67	2.70
114	Квартира	13	1	92.11	3	38.12	2.70
115	Квартира	13	1	46.08	1	15.01	2.70
116	Квартира	13	1	44.17	1	15.01	2.70
117	Квартира	13	1	70.06	2	28.31	2.70
118	Квартира	13	1	64.10	2	26.93	2.70
119	Квартира	13	1	59.91	2	24.63	2.70
120	Квартира	13	1	64.22	2	24.28	2.70
121	Квартира	13	1	48.05	1	15.76	2.70
122	Квартира	14	1	73.53	2	29.59	2.70
123	Квартира	14	1	73.98	2	26.47	2.70
124	Квартира	14	1	92.11	3	38.12	2.70
125	Квартира	14	1	46.08	1	15.01	2.70
126	Квартира	14	1	44.17	1	15.01	2.70
127	Квартира	14	1	70.06	2	28.31	2.70
128	Квартира	14	1	64.10	2	26.93	2.70
129	Квартира	14	1	59.91	2	24.63	2.70
130	Квартира	14	1	64.22	2	24.28	2.70
131	Квартира	14	1	48.05	1	15.76	2.70
132	Квартира	15	1	73.68	2	29.59	2.70
133	Квартира	15	1	73.98	2	26.47	2.70
134	Квартира	15	1	92.11	3	38.12	2.70
135	Квартира	15	1	46.08	1	15.01	2.70
136	Квартира	15	1	44.17	1	15.01	2.70

137	Квартира	15	1	70.06	2	28.31	2.70
138	Квартира	15	1	64.10	2	26.93	2.70
139	Квартира	15	1	59.91	2	24.63	2.70
140	Квартира	15	1	64.22	2	24.28	2.70
141	Квартира	15	1	48.05	1	15.76	2.70
142	Квартира	16	1	73.68	2	29.59	2.70
143	Квартира	16	1	73.98	2	26.47	2.70
144	Квартира	16	1	92.11	3	38.12	2.70
145	Квартира	16	1	46.08	1	15.01	2.70
146	Квартира	16	1	44.17	1	15.01	2.70
147	Квартира	16	1	89.39	3	41.40	2.70
148	Квартира	16	1	43.85	1	15.11	2.70
149	Квартира	16	1	59.91	2	24.63	2.70
150	Квартира	16	1	85.06	3	40.96	2.70
151	Квартира-студия	16	1	26.95	1	14.15	2.70
152	Квартира	17	1	73.68	2	29.59	2.70
153	Квартира	17	1	73.98	2	26.47	2.70
154	Квартира	17	1	92.11	3	38.12	2.70
155	Квартира	17	1	46.08	1	15.01	2.70
156	Квартира	17	1	44.17	1	15.01	2.70
157	Квартира	17	1	89.39	3	41.40	2.70
158	Квартира	17	1	43.85	1	15.11	2.70
159	Квартира	17	1	59.91	2	24.63	2.70
160	Квартира	17	1	85.06	3	40.96	2.70
161	Квартира-студия	17	1	26.95	1	14.15	2.70
162	Квартира	18	1	73.68	2	29.59	2.70
163	Квартира	18	1	73.98	2	26.47	2.70
164	Квартира	18	1	92.11	3	38.12	2.70
165	Квартира	18	1	46.08	1	15.01	2.70
166	Квартира	18	1	44.17	1	15.01	2.70
167	Квартира	18	1	89.39	3	41.40	2.70
168	Квартира	18	1	43.85	1	15.11	2.70
169	Квартира	18	1	59.91	2	24.63	2.70
170	Квартира	18	1	85.06	3	40.96	2.70
171	Квартира-студия	18	1	26.95	1	14.15	2.70
172	Квартира	19	1	73.68	2	29.59	2.70
173	Квартира	19	1	73.98	2	26.47	2.70
174	Квартира	19	1	92.11	3	38.12	2.70
175	Квартира	19	1	46.08	1	15.01	2.70
176	Квартира	19	1	44.17	1	15.01	2.70
177	Квартира	19	1	89.39	3	41.40	2.70
178	Квартира	19	1	43.85	1	15.11	2.70
179	Квартира	19	1	59.91	2	24.63	2.70

180	Квартира	19	1	85.06	3	40.96	2.70
181	Квартира-студия	19	1	26.95	1	14.15	2.70
182	Квартира	20	1	103.25	3	43.80	2.70
183	Квартира	20	1	154.16	4	55.37	2.70
184	Квартира	20	1	99.24	3	39.21	2.70
185	Квартира на двух и более этажах	20	1	97.02	3	46.38	2.70
186	Квартира	20	1	96.22	3	42.43	2.70
187	Квартира	20	1	92.18	2	34.04	2.70
188	Квартира	20	1	101.79	3	44.69	2.70
189	Квартира	21	1	106.85	3	43.80	3.00
190	Квартира	21	1	153.39	4	55.37	3.00
191	Квартира	21	1	103.63	3	39.10	3.00
192	Квартира	21	1	92.67	3	42.43	3.00
193	Квартира	21	1	94.18	2	34.04	3.00
194	Квартира	21	1	98.20	3	44.69	3.00
195	Квартира	22	1	110.84	3	43.80	2.70
196	Квартира	22	1	156.75	4	55.37	2.70
197	Квартира	22	1	99.24	3	42.81	2.70
198	Квартира на двух и более этажах	22	1	97.94	3	46.38	2.70
199	Квартира	22	1	96.62	3	42.43	2.70
200	Квартира	22	1	91.12	2	34.04	2.70
201	Квартира	22	1	99.81	3	44.01	2.70
202	Квартира	23	1	107.25	3	43.80	3.30
203	Квартира	23	1	156.27	4	55.37	3.30
204	Квартира	23	1	107.18	3	42.80	3.30
205	Квартира	23	1	96.62	3	42.43	3.30
206	Квартира	23	1	95.95	2	34.04	3.30
207	Квартира	23	1	106.02	3	44.69	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	1	78.13	Нежилое помещение	78.13	6.00
2н	Нежилое помещение	1	1	73.74	Нежилое помещение	73.74	6.00
3н	Нежилое помещение	1	1	55.45	Нежилое помещение	55.45	6.00

4н	Нежилое помещение	1	1	60.42	Нежилое помещение	60.42	6.00
5н	Нежилое помещение	1	1	63.26	Нежилое помещение	63.26	6.00
6н	Нежилое помещение	1	1	60.52	Нежилое помещение	60.52	6.00
7н	Нежилое помещение	1	1	20.86	Нежилое помещение	20.86	6.00
8н	Нежилое помещение	1	1	79.91	Нежилое помещение	79.91	6.00
9н	Нежилое помещение	1	1	70.06	Нежилое помещение	70.06	6.00
10н	Нежилое помещение	1	1	162.94	Нежилое помещение	87.67	6.00
					Подсобное помещение	75.27	
11н	Нежилое помещение	1	1	159.14	Нежилое помещение	85.82	6.00
					Подсобное помещение	73.32	
12н	Нежилое помещение	1	1	113.27	Нежилое помещение	113.27	6.00
13н	Нежилое помещение	1	1	80.42	Нежилое помещение	80.42	6.00
14н	Нежилое помещение	2	1	259.30	Нежилое помещение	122.58	3.60
					Подсобное помещение	120.21	
					Санузел	16.51	
15н	Нежилое помещение	2	1	261.98	Нежилое помещение	120.21	3.60
					Подсобное помещение	123.78	
					Санузел	17.99	
16н	Нежилое помещение	1	1	421.49	Нежилое помещение	421.49	4.00
1к	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая 1	4.98	
2к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая 2	4.14	
3к	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая 3	3.92	
4к	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая 4	5.86	
5к	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая 5	3.15	
6к	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая 6	3.29	
7к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая 7	4.15	
8к	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая 8	4.91	
9к	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая 9	3.83	
10к	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая 10	3.59	
11к	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая 11	3.84	
12к	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая 12	4.28	

13к	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая 13	5.24	
14к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая 14	5.06	
15к	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая 15	5.26	
16к	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовая 16	5.02	
17к	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 17	5.20	
18к	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая 18	5.67	
19к	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая 19	5.89	
20к	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая 20	4.29	
21к	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая 21	5.43	
22к	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая 22	4.26	
23к	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая 23	4.54	
24к	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая 24	4.71	
25к	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая 25	3.54	
26к	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 26	3.90	
27к	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая 27	5.07	
28к	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая 28	2.68	
29к	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая 29	2.62	
30к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 30	5.50	
31к	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая 31	4.42	
32к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая 32	4.47	
33к	Кладовая	-1	1	4.67	Кладовая 33	4.67	
34к	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая 34	4.58	
35к	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая 35	4.09	
36к	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая 36	4.48	
37к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая 37	5.06	
38к	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовая 38	4.94	
39к	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая 39	5.70	
40к	Кладовая	-1	1	5.71	Кладовая 40	5.71	
41к	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая 41	5.72	
42к	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая 42	4.61	
43к	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая 43	4.58	
44к	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая 44	4.58	
45к	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая 45	4.04	
46к	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая 46	7.92	
47к	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая 47	5.18	
48к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая 48	4.20	
49к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 49	4.50	
50к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 50	4.05	
51к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 51	4.05	
52к	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая 52	4.25	
53к	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая 53	3.65	
54к	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая 54	3.88	
55к	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая 55	3.83	
56к	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая 56	5.34	
57к	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая 57	3.39	

58к	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая 58	4.24	
59к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая 59	4.11	
60к	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая 60	4.11	
61к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 61	4.05	
62к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 62	4.05	
63к	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая 63	4.54	
64к	Кладовая	-1	1	4.91	Кладовая 64	4.91	
65к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 65	3.95	
66к	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая 66	4.17	
67к	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая 67	4.09	
68к	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая 68	4.08	
69к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая 69	4.21	
70к	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая 70	3.93	
71к	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая 71	3.79	
72к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая 72	3.95	
73к	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая 73	5.16	
74к	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая 74	3.99	
75к	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая 75	6.06	
76к	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая 76	6.06	
77к	Кладовая	-1	1	5.72	Кладовая 77	5.72	
78к	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая 78	5.49	
79к	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая 79	3.33	
80к	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая 80	2.93	
81к	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая 81	3.21	
82к	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая 82	5.38	
83к	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая 83	4.86	
84к	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая 84	3.17	
85к	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая 85	3.42	
86к	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая 86	5.08	
87к	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая 87	5.54	
88к	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая 88	5.91	
89к	Кладовая	-1	1	6.01	Кладовая 89	6.01	
90к	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая 90	3.99	
91к	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая 91	6.52	
92к	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая 92	5.23	
93к	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая 93	4.36	
94к	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая 94	4.77	
95к	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая 95	4.05	
96к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая 96	4.34	
М1	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место М1	13.63	
М2	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место М2	14.44	
М3	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место М3	14.44	

М4	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М4	14.58	
М5	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место М5	14.44	
М6	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место М6	14.44	
М7	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М7	14.58	
М8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М8	13.25	
М9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место М9	13.25	
М10	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М10	14.58	
М11	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М11	14.43	
М12	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М12	14.43	
М13	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М13	14.58	
М14	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М14	14.43	
М15	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место М15	13.91	
М16	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место М16	15.09	
М17	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М17	14.43	
М18	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М18	14.58	
М19	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М19	14.30	
М20	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место М20	14.96	
М21	Машино-место	-1	1	14.96	Машино-место М21	14.96	
М22	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М22	14.30	
М23	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М23	14.58	
М24	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М24	14.30	
М25	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М25	14.30	
М26	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М26	14.58	
М27	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М27	14.30	

М28	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М28	14.30	
М29	Машино-место	-1	1	13.52	Машино-место М29	13.52	
М30	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М30	14.30	
М31	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М31	14.58	
М32	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место М32	14.30	
М33	Машино-место	-1	1	13.65	Машино-место М33	13.65	
М34	Машино-место	-1	1	15.17	Машино-место М34	15.17	
М35	Машино-место	-1	1	15.86	Машино-место М35	15.86	
М36	Машино-место	-1	1	24.47	Машино-место М36	24.47	
М37	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М37	15.60	
М38	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М38	14.58	
М39	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М39	15.60	
М40	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место М40	14.18	
М41	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место М41	15.38	
М42	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М42	14.70	
М43	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место М43	14.85	
М44	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М44	14.70	
М45	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М45	14.70	
М46	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место М46	14.85	
М47	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М47	14.70	
М48	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место М48	15.38	
М49	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место М49	15.38	
М50	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М50	14.70	
М51	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место М51	14.85	

М52	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место М52	15.90	
М53	Машино-место	-1	1	16.22	Машино-место М53	16.22	
М54	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место М54	16.43	
М55	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место М55	15.90	
М56	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место М56	14.85	
М57	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М57	14.70	
М58	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место М58	15.38	
М59	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место М59	15.38	
М60	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М60	14.70	
М61	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место М61	14.85	
М62	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М62	14.70	
М63	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М63	14.70	
М64	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место М64	14.85	
М65	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место М65	14.70	
М66	Машино-место	-1	1	15.38	Машино-место М66	15.38	
М67	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место М67	14.18	
М68	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М68	15.60	
М69	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М69	14.58	
М70	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М70	15.60	
М71	Машино-место	-1	1	21.62	Машино-место М71	21.62	
М72	Машино-место	-1	1	22.97	Машино-место М72	22.97	
М73	Машино-место	-1	1	19.94	Машино-место М73	19.94	
М74	Машино-место	-1	1	22.97	Машино-место М74	22.97	
М75	Машино-место	-1	1	19.62	Машино-место М75	19.62	

М76	Машино-место	-1	1	23.34	Машино-место М76	23.34	
М77	Машино-место	-1	1	22.74	Машино-место М77	22.74	
М78	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место М78	21.60	
М79	Машино-место	-1	1	22.95	Машино-место М79	22.95	
М80-М80.1	Машино-место	-1	1	30.18	Машино-место М80-М80.1	30.18	
М81-М81.1	Машино-место	-1	1	30.18	Машино-место М81-М81.1	30.18	
М82-М82.1	Машино-место	-1	1	34.16	Машино-место М82-М82.1	34.16	
М83	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М83	15.60	
М84	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М84	15.60	
М85	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место М85	21.60	
М86	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М86	14.58	
М87	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М87	14.58	
М88	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М88	14.43	
М89	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М89	14.43	
М90	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место М90	15.09	
М91	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место М91	15.09	
М92-М92.1	Машино-место	-1	1	29.00	Машино-место М92-М92.1	29.00	
М93	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место М93	15.09	
М94	Машино-место	-1	1	15.49	Машино-место М94	15.49	
М95	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место М95	14.31	
М96	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М96	14.43	
М97	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М97	14.58	
М98	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М98	14.43	
М99	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М99	14.43	

М100	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М100	14.58	
М101	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место М101	13.50	
М102	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место М102	14.68	
М103	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место М103	14.42	
М104	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М104	14.58	
М105	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М105	15.60	
М106	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место М106	15.60	
М107	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М107	14.58	
М108	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место М108	14.42	
М109	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место М109	14.68	
М110	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место М110	13.50	
М111	Машино-место	-1	1	14.43	Машино-место М111	14.43	
М112	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место М112	14.42	
М113	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место М113	14.58	
М114	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место М114	15.45	
М115-М115.1	Машино-место	-1	1	27.82	Машино-место М115-М115.1	27.82	
М116	Машино-место	-1	1	15.35	Машино-место М116	15.35	
М117	Машино-место	-1	1	15.35	Машино-место М117	15.35	
М118	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место М118	13.91	
М119-М119.1	Машино-место	-1	1	32.20	Машино-место М119-М119.1	32.20	
М120-М120.1	Машино-место	-1	1	32.20	Машино-место М120-М120.1	32.20	
М121	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место М121	19.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды в паркинге	подвал	общественное	788.49
2	Лифтовой холл	подвал	общественное	20.47
3	Подсобное помещение	подвал	техническое	11.90
4	Тамбур	подвал	общественное	13.49
5	Лестница из подвала	подвал	общественное	12.40
6	Электрощитовая	подвал	техническое	40.90
7	Техническое помещение	подвал	техническое	30.96
8	Венткамера	подвал	техническое	72.14
9	ИТП	подвал	техническое	76.74
10	Тамбур	подвал	общественное	11.64
11	Лестница из подвала	подвал	общественное	21.67
12	Тамбур	подвал	общественное	9.19
13	Проезды в паркинге	подвал	общественное	1802.17
14	Тамбур	подвал	общественное	23.69
15	undefined	undefined	undefined	undefined
16	Лестница из подвала	подвал	общественное	12.86
17	Помещение РУ	подвал	техническое	39.68
18	Трансформаторная	подвал	техническое	14.64
19	Трансформаторная	подвал	техническое	14.88
20	КУИ	подвал	техническое	11.97
21	Помещение охраны	подвал	техническое	18.58
22	санузел	подвал	техническое	5.48
23	Пожарная насосная	подвал	техническое	129.11
24	Тамбур	этаж 1	общественное	7.38
25	Тамбур	этаж 1	общественное	8.20
26	Колясочная	этаж 1	общественное	31.71
27	Зона ожидания	этаж 1	общественное	50.42
28	Уборная	этаж 1	общественное	3.89
29	КУИ	этаж 1	техническое	12.04
30	Лифтовой холл	этаж 1	общественное	19.37
31	Тамбур	этаж 1	общественное	6.40
32	Выход из подвала	этаж 1	общественное	8.87
33	Выход из подвала	этаж 1	общественное	19.08
34	Тамбур	этаж 1	общественное	9.38
35	Лестнично-лифтовой узел нежилых помещений	этаж 1	общественное	36.29
36	Тамбур	этаж 2	общественное	8.56
37	Коридор	этаж 2	общественное	20.36
38	Лифтовой холл	этаж 2	общественное	26.68
39	Лестничная клетка	этаж 2	общественное	18.57
40	Техническое помещение	этаж 2	техническое	13.29

41	Терраса	этаж 2	общественное	447.04
42	Терраса	этаж 2	общественное	272.05
43	Лестнично-лифтовой узел нежилых помещений	этаж 2	общественное	40.24
44	Лестничная клетка	технический этаж	техническое	19.17
45	Тамбур	технический этаж	техническое	8.27
46	Техническое помещение	технический этаж	техническое	786.77
47	Межквартирный коридор	этаж 3	общественное	33.81
48	Межквартирный коридор	этаж 3	общественное	33.22
49	Лифтовой холл	этаж 3	общественное	29.00
50	Лестничная клетка	этаж 3	общественное	17.34
51	Балкон	этаж 3	общественное	3.81
52	Межквартирный коридор	этаж 4	общественное	33.81
53	Межквартирный коридор	этаж 4	общественное	33.22
54	Лифтовой холл	этаж 4	общественное	29.00
55	Лестничная клетка	этаж 4	общественное	17.31
56	Балкон	этаж 4	общественное	3.81
57	Межквартирный коридор	этаж 5	общественное	33.81
58	Межквартирный коридор	этаж 5	общественное	33.22
59	Лифтовой холл	этаж 5	общественное	29.00
60	Лестничная клетка	этаж 5	общественное	17.31
61	Балкон	этаж 5	общественное	3.81
62	Межквартирный коридор	этаж 6	общественное	33.81
63	Межквартирный коридор	этаж 6	общественное	33.22
64	Лифтовой холл	этаж 6	общественное	29.00
65	Лестничная клетка	этаж 6	общественное	17.31
66	Балкон	этаж 6	общественное	3.81
67	Межквартирный коридор	этаж 7	общественное	33.81
68	Межквартирный коридор	этаж 7	общественное	33.22
69	Лифтовой холл	этаж 7	общественное	29.00
70	Лестничная клетка	этаж 7	общественное	17.31
71	Балкон	этаж 7	общественное	3.81
72	Межквартирный коридор	этаж 8	общественное	33.81
73	Межквартирный коридор	этаж 8	общественное	33.22
74	Лифтовой холл	этаж 8	общественное	29.00
75	Лестничная клетка	этаж 8	общественное	17.31
76	Балкон	этаж 8	общественное	3.81
77	Межквартирный коридор	этаж 9	общественное	33.81
78	Межквартирный коридор	этаж 9	общественное	33.22
79	Лифтовой холл	этаж 9	общественное	29.00
80	Лестничная клетка	этаж 9	общественное	17.31
81	Балкон	этаж 9	общественное	3.81
82	Межквартирный коридор	этаж 10	общественное	33.81
83	Межквартирный коридор	этаж 10	общественное	33.22
84	Лифтовой холл	этаж 10	общественное	29.00

85	Лестничная клетка	этаж 10	общественное	17.31
86	Балкон	этаж 10	общественное	3.81
87	Межквартирный коридор	этаж 11	общественное	33.81
88	Межквартирный коридор	этаж 11	общественное	33.22
89	Лифтовой холл	этаж 11	общественное	29.00
90	Лестничная клетка	этаж 11	общественное	17.31
91	Балкон	этаж 11	общественное	3.81
92	Межквартирный коридор	этаж 12	общественное	33.81
93	Межквартирный коридор	этаж 12	общественное	33.22
94	Лифтовой холл	этаж 12	общественное	29.00
95	Лестничная клетка	этаж 12	общественное	17.31
96	Балкон	этаж 12	общественное	3.81
97	Межквартирный коридор	этаж 13	общественное	33.81
98	Межквартирный коридор	этаж 13	общественное	33.22
99	Лифтовой холл	этаж 13	общественное	29.00
100	Лестничная клетка	этаж 13	общественное	17.31
101	Балкон	этаж 13	общественное	3.81
102	Межквартирный коридор	этаж 14	общественное	33.81
103	Межквартирный коридор	этаж 14	общественное	33.22
104	Лифтовой холл	этаж 14	общественное	29.00
105	Лестничная клетка	этаж 14	общественное	17.31
106	Балкон	этаж 14	общественное	3.81
107	Межквартирный коридор	этаж 15	общественное	33.81
108	Межквартирный коридор	этаж 15	общественное	33.22
109	Лифтовой холл	этаж 15	общественное	29.00
110	Лестничная клетка	этаж 15	общественное	17.31
111	Балкон	этаж 15	общественное	3.81
112	Межквартирный коридор	этаж 16	общественное	33.81
113	Межквартирный коридор	этаж 16	общественное	33.22
114	Лифтовой холл	этаж 16	общественное	29.00
115	Лестничная клетка	этаж 16	общественное	17.31
116	Балкон	этаж 16	общественное	3.81
117	Межквартирный коридор	этаж 17	общественное	33.81
118	Межквартирный коридор	этаж 17	общественное	33.22
119	Лифтовой холл	этаж 17	общественное	29.00
120	Лестничная клетка	этаж 17	общественное	17.31
121	Балкон	этаж 17	общественное	3.81
122	Межквартирный коридор	этаж 18	общественное	33.81
123	Межквартирный коридор	этаж 18	общественное	33.22
124	Лифтовой холл	этаж 18	общественное	29.00
125	Лестничная клетка	этаж 18	общественное	17.31
126	Балкон	этаж 18	общественное	3.81
127	Межквартирный коридор	этаж 19	общественное	33.81
128	Межквартирный коридор	этаж 19	общественное	33.22
129	Лифтовой холл	этаж 19	общественное	29.00

130	Лестничная клетка	этаж 19	общественное	17.31
131	Балкон	этаж 19	общественное	3.81
132	Межквартирный коридор	этаж 20	общественное	33.81
133	Межквартирный коридор	этаж 20	общественное	33.22
134	Лифтовой холл	этаж 20	общественное	29.00
135	Лестничная клетка	этаж 20	общественное	17.31
136	Балкон	этаж 20	общественное	3.81
137	Межквартирный коридор	этаж 21	общественное	33.81
138	Межквартирный коридор	этаж 21	общественное	33.22
139	Лифтовой холл	этаж 21	общественное	29.00
140	Лестничная клетка	этаж 21	общественное	17.31
141	Балкон	этаж 21	общественное	3.81
142	Межквартирный коридор	этаж 22	общественное	33.81
143	Межквартирный коридор	этаж 22	общественное	33.22
144	Лифтовой холл	этаж 22	общественное	29.00
145	Лестничная клетка	этаж 22	общественное	17.31
146	Балкон	этаж 22	общественное	3.81
147	Межквартирный коридор	этаж 23	общественное	33.81
148	Межквартирный коридор	этаж 23	общественное	33.22
149	Лифтовой холл	этаж 23	общественное	29.00
150	Лестничная клетка	этаж 23	общественное	17.31
151	Балкон	этаж 23	общественное	3.81
152	Лестничная клетка	кровля	техническое	22.15
153	Тамбур	кровля	техническое	5.60
154	Технический чердак	кровля	техническое	13.13
155	Лестница из паркинга	этаж 1	общественное	16.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг, 1-23 этажи	Лифты грузопассажирские, три штуки, с подземного паркинга по 23 этаж - для собственников квартир.	Для перевозки людей, грузов и пожарных подразделений.
2	Паркинг, 1-23 этажи, технический этаж	Оборудование связи, диспетчеризации лифтов	Для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой связи
3	Паркинг, 1-23 этажи, технический этаж	Оборудование сетей связи	Для доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", домофонной связи, телевидению

4	Паркинг, 1-23 этажи, технический этаж	Электрооборудование	Обеспечение электроснабжения дома, освещения мест общего пользования, учёта потребления электроэнергии . Защита от статического атмосферного электричества.
5	Паркинг, 1-23 этажи, технический этаж	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Для обеспечения работы систем водоснабжения и канализации
6	Паркинг, 1-23 этажи, технический этаж	Оборудование сетей теплоснабжения	Для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением
7	Паркинг, 1-23 этажи, технический этаж	Оборудование системы пожарной безопасности	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения при пожаре
8	Паркинг, 1-23 этажи, технический этаж, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Для циркуляции воздуха, дымоудаления и лифтовых шахт
9	Нежилые помещения (Блок 1)	Лифт грузопассажирский, с 1 по 2 этаж - для собственников нежилых помещений.	Для перевозки людей, грузов и пожарных подразделений.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 895 219 712,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0218003:6013**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744001497**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810800000179213**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000823**
		БИК: **044525823**
		ИНН: **7744001497**
		КПП: **997950001**
		ОГРН: **1027700167110**
		ОКПО: **09807684**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Сибинтел-Девелопмент**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7203601176**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **600 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **504 558 120,27 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **95 441 879,73 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ГАЗПРОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744001497**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 300 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **215 982 297,70 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 084 017 702,30 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.07.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 681,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **102,62 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **104,22 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **532 929 734 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 553 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 460 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **500 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Многоквартирный дом ГП-9 расположен в запроектированном квартале"Застройка квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень", является частью жилого комплекса"Авторский квартал Машаров", состоящего из восьми многоэтажных жилых домов (ГП-1-ГП-9) с нежилыми помещениями, зданиями общественного назначения, подземным паркингом.Многоквартирный дом ГП-9 с подземным паркингом является частью данного комплекса в составе девятого этапа строительства.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"имеет общую архитектурную концепцию, общую территорию благоустройства для совместного использования открытого и закрытого дворового пространства всеми жильцами комплекса (ГП-1-ГП-9), взаимосвязанную систему инженерных коммуникаций и подземного паркинга.Въезд в подземный паркинг осуществляется через подземный паркинг ГП-1.Жилой комплекс"Авторский квартал Машаров"расположен в границах 6 планировочного района"Центральный"в составе застройки квартала в границах улиц Станкостроителей-Советская-Максима Горького-Северная, в городе Тюмень.Проект планировки района № 6"Центральный"утвержден Постановлением Администрации г.Тюмени от 13.01.2014 № 10.2.Максимальная высота многоквартирного дома, предусмотренная градостроительным регламентом (гр.13,23 проектной декларации) 25 надземных этажей (в метрических единицах не установлена).3.Несовпадение количества машино-мест в проектной декларации (134 машино-места) с количеством машино-мест, указанным в разрешении на строительство (142 машино-мест) объясняется тем, что в разрешении на строительство зависимые машино-места, выезд с которых возможен только через другие, впереди стоящие машино-места, учтены как отдельные машино-места, а в проектной декларации эти зависимые машино-места, в целях формирования объектов для договоров участия в долевом строительстве, объединены с впереди стоящими машино-местами, через которые осуществляется выезд, и таким образом, сформированы восемь больших машино-место на две парковки.Номера и площади двойных машино-мест по проектной декларации:1.М20-М20.1 – 26,5 кв.м.2.М21-М21.1-26,5 кв.м.3.М22-М22.1 – 26,5 кв.м.4.М23-М23.1 – 26,5 кв.м.5.М24-М24.1 – 26,5 кв.м.6.М55-М55.1 – 26,5 кв.м.7.М56-М56.1 – 26,5 кв.м.8.М57-М57.1 – 26,5 кв.м.4.Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства по государственным контрактам участия в долевом строительстве многоквартирного дома-в течение 75 дней с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.5. На 20, 21, 22, 23 этажах многоквартирного дома ГП-9 некоторые квартиры предусматриваются со свободной планировкой – внутриквартирные перегородки (кроме перегородок с/у) выполняются высотой в 1 блок (высота кладки 200мм), отделка пола предусматривается только в с/у, остальные помещения квартир свободной планировки - без стяжки.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.08.2026	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Обновлены ТУ 2) Скорректированы технико-экономические показатели объекта. 3) Обновлен ГПЗУ
2	17.08.2026	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректированы расчеты парковок, озеленения и площвдок в соответствии с изменениями региональных норм. 2. Откорректировано расчеты в соответствии с изменениями в ТЭП. 3. Обновлен ГПЗУ.
3	17.08.2026	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Скорректированы планы и разрезы по подземной автостоянке в связи с изменениями объемно-планировочных решений (увеличены габариты машино-мест; 2. Скорректированы планы 1 этажа и разрезы Блока 1 и Блока 2 в связи с корректировокой несущих конструкций подземной автостоянки.
4	17.08.2026	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Добавлены квартиры со свободной планировкой на 20-23 этажах. 2. Добавлен приямок в осях13п-Ап-Вп.. 3. Заменен материал отделки фасада. Изменено расположение корзин для кондиционеров. Подсветка откорректирована в соответствии с изменениями фасада. 4. Обновлен ГПЗУ.
5	17.08.2026	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	1. Скорректирован расчет потребности парковочных мест для МГН. 2. Скорректированы места МГН и схемы перемещения МГН по подземной стоянке.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003422b74009db4af9d46ad69ac4756318f

Владелец: **ООО "СЗ "КМ", Травин Вячеслав Юрьевич, ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 05.08.2026 по 05.11.2027