

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000906 от 10.01.2025

**Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060060:683 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская**

**Дата первичного размещения: 05.09.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Андор"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603093</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яблоневая</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 28; Литера: П</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 102/4</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)432-52-76</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>andornn@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>andornn.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>526007338558</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"СЗ "Андор"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5257145631</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145257003022</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.05.2014</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04017227505</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526007338558</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Белов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Петр</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                    |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04017227505</b>                              |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526007338558</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое Владение</b>                        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "АНДЭКО-ИМПУЛЬС"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024170843</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165024060189</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖК-Строй</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260436743</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165275077550</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5250064831</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165250050580</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор Инвест"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260488808</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235200005281</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМЗ Инвест</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5259099476</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125259000635</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Нижегородская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Нижний Новгород</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>50-летия Победы</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>10</b>; Корпус: <b>1</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой комплекс "Город времени"</b></p>   |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №16 по генплан</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>21.11.2022</b></p>  |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>52-18-06/18/44-2022</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Министерство строительства Нижегородской области</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10; Корпус: 2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Город времени"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №15 по генплану</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.03.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/134-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |



|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Нижегородская</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Нижний Новгород</b></p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Бориса Панина</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/>Дом: <b>3</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК "Панин"</b></p>  |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода</b></p> |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>17.03.2023</b></p>   |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>52-18-06/18/137-2023</b></p>   |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>Министерство строительства Нижегородской области</b></p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Город времени"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.10.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/264-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50-летия Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Город времени"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №13 по генплану</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.10.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/475-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-9 717,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>247 440,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>12 946 456,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060060:683 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Грузинская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14482.63 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 956,44 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 854,70 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 811,14 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСЕРВИС</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗИВЕРТ-Н</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260231062</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Волговятпроектстрой</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260158790</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПО Архстрой</b>        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260008339</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИП-ПРОЕКТ</b>          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>                                  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПТП Кров</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5263000419</b>                                  |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГСТ-ПРОЕКТ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5902054437</b>                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                      |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.07.2023</b>                      |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-040768-2023</b>                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Приоритет</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5260317270</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/-1046-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.09.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1046-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.09.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                        |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>     |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2022</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.12.2022</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0060060:683</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 535,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>25</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена внутри двора. На площадке для игр детей размещено детское оборудование "Домик"</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и автодорог территории проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решение разработаны в соответствии с техническими требованиями действующих нормативных документов. На территории объекта предусмотрены пути движения с минимальной шириной 2м. На автостоянке предусматривается 9 м/мест для МГН. Входы в здание организованы с поверхности земли</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно ТУ №45/21Н от 04.03.2021 г</b>     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>                       |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00894</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217 129,82 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00894</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>220 220,64 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262075980</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>105ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2026</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>615/41610</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>615/41610</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр и Приволжье</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ННЭ/21/Р21-02-04</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛинкТелеком НН</b>                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5263075196</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛинкТелеком НН</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5263075196</b>                           |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>82</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>151</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>87</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>64</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.81                | 1                 | 59.61                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.11                | 1                 | 44.78                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.08                | 1                 | 40.60                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 66.42                | 1                 | 59.52                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 48.55                | 1                 | 44.26                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 46.65                | 1                 | 40.17                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 66.15                | 1                 | 59.35                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 48.39                | 1                 | 44.10                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 46.43                | 1                 | 39.96                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 224.06               | 2                 | 114.59                     | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |        |      |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 11 | Квартира | 6 | 1 | 56.26  | 1 | 46.60  | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 2 | 73.46  | 1 | 65.58  | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 69.01  | 1 | 48.70  | 3.00 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 86.98  | 1 | 51.63  | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 53.47  | 1 | 48.99  | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 72.31  | 1 | 62.50  | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 2 | 72.76  | 1 | 65.36  | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 53.32  | 1 | 48.18  | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 56.75  | 1 | 51.65  | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 52.97  | 1 | 48.80  | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 123.17 | 1 | 105.27 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 72.55  | 1 | 65.29  | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 53.31  | 1 | 48.17  | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 112.22 | 1 | 103.22 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 123.20 | 1 | 106.02 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 2 | 42.80  | 1 | 34.04  | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 99.42  | 1 | 87.31  | 3.00 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 122.16 | 1 | 101.95 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 112.14 | 1 | 95.44  | 3.00 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 99.16  | 1 | 87.30  | 3.00 |
| 31 | Квартира | 6 | 2 | 121.46 | 1 | 101.70 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 2 | 3 | 55.23  | 1 | 49.72  | 3.00 |
| 33 | Квартира | 2 | 3 | 91.98  | 1 | 82.05  | 3.00 |
| 34 | Квартира | 2 | 3 | 88.39  | 1 | 77.90  | 3.00 |
| 35 | Квартира | 2 | 3 | 106.33 | 1 | 95.89  | 3.00 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 96.50  | 1 | 88.24  | 3.00 |
| 37 | Квартира | 3 | 3 | 54.55  | 1 | 49.30  | 3.00 |
| 38 | Квартира | 3 | 3 | 91.22  | 1 | 81.70  | 3.00 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 87.56  | 1 | 77.38  | 3.00 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 105.40 | 1 | 95.48  | 3.00 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 96.07  | 1 | 88.24  | 3.00 |
| 42 | Квартира | 4 | 3 | 54.40  | 1 | 49.25  | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 90.93  | 1 | 81.58  | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 87.28  | 1 | 77.20  | 3.00 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 104.97 | 1 | 95.27  | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 95.79  | 1 | 88.24  | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 3 | 53.83  | 1 | 46.85  | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 3 | 90.29  | 1 | 78.88  | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 3 | 86.39  | 1 | 74.23  | 3.00 |
| 50 | Квартира | 5 | 3 | 106.13 | 1 | 94.18  | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 96.21  | 1 | 86.37  | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 3 | 53.36  | 1 | 46.48  | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 3 | 90.11  | 1 | 78.87  | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | 3 | 86.17  | 1 | 74.06  | 3.00 |
| 55 | Квартира | 6 | 3 | 103.52 | 1 | 91.79  | 3.00 |
| 56 | Квартира | 6 | 3 | 94.79  | 1 | 85.22  | 3.00 |



|    |          |   |   |        |   |        |      |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 57 | Квартира | 1 | 4 | 111.12 | 1 | 93.57  | 3.00 |
| 58 | Квартира | 1 | 4 | 82.75  | 1 | 61.70  | 3.00 |
| 59 | Квартира | 1 | 4 | 52.22  | 1 | 39.25  | 3.00 |
| 60 | Квартира | 2 | 4 | 105.99 | 1 | 93.01  | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 4 | 67.93  | 1 | 60.04  | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 4 | 111.23 | 1 | 98.39  | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 4 | 105.70 | 1 | 92.89  | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 4 | 67.65  | 1 | 59.87  | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 4 | 110.66 | 1 | 98.25  | 3.00 |
| 66 | Квартира | 4 | 4 | 105.52 | 1 | 92.87  | 3.00 |
| 67 | Квартира | 4 | 4 | 67.38  | 1 | 59.70  | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 4 | 110.39 | 1 | 98.25  | 3.00 |
| 69 | Квартира | 5 | 4 | 255.70 | 1 | 125.22 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 5 | 4 | 66.43  | 1 | 56.52  | 3.00 |
| 71 | Квартира | 5 | 4 | 110.29 | 1 | 96.10  | 3.00 |
| 72 | Квартира | 6 | 4 | 139.99 | 1 | 116.02 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 6 | 4 | 66.32  | 1 | 56.51  | 3.00 |
| 74 | Квартира | 6 | 4 | 108.75 | 1 | 94.82  | 3.00 |
| 75 | Квартира | 1 | 5 | 61.36  | 1 | 50.94  | 3.00 |
| 76 | Квартира | 1 | 5 | 56.17  | 1 | 45.35  | 3.00 |
| 77 | Квартира | 2 | 5 | 78.06  | 1 | 67.73  | 3.00 |
| 78 | Квартира | 2 | 5 | 51.36  | 1 | 44.66  | 3.00 |
| 79 | Квартира | 3 | 5 | 77.72  | 1 | 67.59  | 3.00 |
| 80 | Квартира | 3 | 5 | 51.22  | 1 | 44.50  | 3.00 |
| 81 | Квартира | 4 | 5 | 77.39  | 1 | 67.44  | 3.00 |
| 82 | Квартира | 4 | 5 | 51.21  | 1 | 44.49  | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| П1             | Нежилое помещение | -1                | 4              | 122.10         |                                   | 122.10         | 2.70                |
| П2             | Нежилое помещение | -1                | 4              | 102.53         |                                   | 102.53         | 2.70                |
| П3             | Нежилое помещение | -1                | 5              | 120.83         |                                   | 120.83         | 3.00                |
| П4             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 167.68         |                                   | 167.68         | 3.30                |
| П5             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 77.68          |                                   | 77.68          | 3.30                |
| П6             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 84.99          |                                   | 84.99          | 3.30                |
| П7             | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 105.73         |                                   | 105.73         | 3.30                |
| П8             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 54.71          |                                   | 54.71          | 3.00                |

|     |                   |    |   |       |  |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| П9  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 63.42 |  | 63.42 | 3.30 |
| П10 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 41.61 |  | 41.61 | 2.40 |
| П11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 60.26 |  | 60.26 | 3.50 |
| П12 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 82.69 |  | 82.69 | 3.30 |
| К2  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 7.31  |  | 7.31  | 3.30 |
| К3  | Нежилое помещение | 1  | 2 | 5.55  |  | 5.55  | 3.30 |
| К4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10  |  | 4.10  | 3.60 |
| К5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.06  |  | 5.06  | 3.60 |
| К6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00  |  | 4.00  | 3.60 |
| К7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.19  |  | 6.19  | 3.60 |
| К8  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.34  |  | 8.34  | 3.60 |
| К9  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.93  |  | 5.93  | 3.60 |
| К10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.69  |  | 4.69  | 3.60 |
| К11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.33  |  | 5.33  | 3.60 |
| К12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.65  |  | 9.65  | 3.60 |
| К13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 11.61 |  | 11.61 | 3.60 |
| К14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.44 |  | 10.44 | 3.60 |
| К15 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.36  |  | 5.36  | 3.60 |
| К16 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.70 |  | 14.70 | 3.60 |
| К17 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 9.94  |  | 9.94  | 3.60 |
| К18 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 17.19 |  | 17.19 | 3.60 |
| К19 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.26  |  | 5.26  | 3.60 |
| К20 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.26  |  | 5.26  | 3.60 |
| К21 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.05  |  | 5.05  | 3.60 |
| К22 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.57  |  | 5.57  | 3.60 |

|     |                   |    |   |       |  |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| K23 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 5.78  |  | 5.78  | 3.60 |
| K24 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 12.67 |  | 12.67 | 3.60 |
| K25 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 10.86 |  | 10.86 | 3.60 |
| K26 | Нежилое помещение | -1 | 4 | 10.89 |  | 10.89 | 3.60 |
| K27 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 5.74  |  | 5.74  | 3.55 |
| K28 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 6.50  |  | 6.50  | 3.55 |
| K29 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.99  |  | 9.99  | 3.55 |
| K30 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 7.61  |  | 7.61  | 3.55 |
| K31 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 7.17  |  | 7.17  | 3.55 |
| K32 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.83  |  | 9.83  | 3.55 |
| K33 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 8.88  |  | 8.88  | 3.55 |
| K34 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 7.73  |  | 7.73  | 3.55 |
| K35 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 6.62  |  | 6.62  | 3.55 |
| K36 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.99  |  | 9.99  | 3.55 |
| K37 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.96  |  | 9.96  | 3.55 |
| K38 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.58  |  | 9.58  | 3.55 |
| K39 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.71  |  | 9.71  | 3.55 |
| K40 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.94  |  | 9.94  | 3.55 |
| K41 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 9.65  |  | 9.65  | 3.55 |
| K42 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 11.61 |  | 11.61 | 3.55 |
| K43 | Нежилое помещение | -2 | 2 | 10.44 |  | 10.44 | 3.55 |
| K44 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 7.21  |  | 7.21  | 3.55 |
| K45 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 14.70 |  | 14.70 | 3.55 |
| K46 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 3.16  |  | 3.16  | 3.55 |
| K47 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 12.92 |  | 12.92 | 3.55 |

|     |                   |    |   |       |  |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| К48 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 9.58  |  | 9.58  | 3.55 |
| К49 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 12.54 |  | 12.54 | 3.55 |
| К50 | Нежилое помещение | -2 | 3 | 10.40 |  | 10.40 | 3.55 |
| К51 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 8.11  |  | 8.11  | 3.55 |
| К52 | Нежилое помещение | -2 | 4 | 17.46 |  | 17.46 | 3.55 |
| К53 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 10.72 |  | 10.72 | 3.55 |
| А1  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А2  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А3  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А4  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А5  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А6  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А7  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А8  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А9  | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А10 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А11 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А12 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А13 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А14 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А15 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А16 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А17 | Машино-место      | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |      |
| А18 | Машино-место      | -2 | 1 | 17.27 |  | 17.27 |      |
| А19 | Машино-место      | -2 | 1 | 18.51 |  | 18.51 |      |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| A20 | Машино-место | -2 | 1 | 30.77 |  | 30.77 |  |
| A21 | Машино-место | -2 | 1 | 20.74 |  | 20.74 |  |
| A22 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A23 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A24 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A25 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A26 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A27 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A28 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A29 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A30 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A31 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A32 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A33 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A34 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A37 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| A38 | Машино-место | -2 | 1 | 21.60 |  | 21.60 |  |
| A39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A41 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A42 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A44 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| A45 | Машино-место | -2 | 1 | 31.82 |  | 31.82 |  |
| A46 | Машино-место | -2 | 1 | 25.05 |  | 25.05 |  |
| A47 | Машино-место | -2 | 1 | 17.41 |  | 17.41 |  |
| A48 | Машино-место | -2 | 1 | 16.01 |  | 16.01 |  |
| A49 | Машино-место | -2 | 1 | 19.85 |  | 19.85 |  |
| A50 | Машино-место | -2 | 1 | 19.24 |  | 19.24 |  |
| A51 | Машино-место | -2 | 1 | 24.45 |  | 24.45 |  |
| A52 | Машино-место | -2 | 1 | 21.10 |  | 21.10 |  |
| A53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| A70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| A83 | Машино-место | -1 | 1 | 23.85 |  | 23.85 |  |
| A84 | Машино-место | -1 | 1 | 22.09 |  | 22.09 |  |
| A85 | Машино-место | -1 | 1 | 23.77 |  | 23.77 |  |
| A86 | Машино-место | -1 | 1 | 23.52 |  | 23.52 |  |
| A87 | Машино-место | -1 | 1 | 16.34 |  | 16.34 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                      | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Насосная станция                     | -2 этаж                               |  | Техническое          | 12.45          |
| 2                                    | Электрощитовая                       | -2 этаж                               |  | Техническое          | 26.94          |
| 3                                    | Венткамера                           | -2 этаж                               |  | Техническое          | 13.50          |
| 4                                    | Венткамера                           | -2 этаж                               |  | Техническое          | 41.57          |
| 5                                    | Техподполье для прохода коммуникаций | -2 этаж                               |  | Техническое          | 26.08          |

|    |  |         |              |        |
|----|--|---------|--------------|--------|
| 6  | Мусоросборник  | -2 этаж | Техническое  | 8.10   |
| 7  | ИТП  | -1 этаж | Техническое  | 41.13  |
| 8  | Венткамера   | -1 этаж | Техническое  | 13.41  |
| 9  | Форкамера  | -1 этаж | Техническое  | 2.78   |
| 10 | Форкамера  | -1 этаж | Техническое  | 1.71   |
| 11 | Серверная  | -1 этаж | Техническое  | 5.96   |
| 12 | ПУИ  | -1 этаж | Техническое  | 4.34   |
| 13 | Техподполье для прохода коммуникаций                   | -1 этаж | Техническое  | 111.19 |
| 14 | Насосная станция пожаротушения, узел ввода водопровода | -1 этаж | Техническое  | 23.76  |
| 15 | ПУИ  | -1 этаж | Техническое  | 3.67   |
| 16 | Вестибюль  | -1 этаж | Общественное | 54.30  |
| 17 | Лифтовый холл  | -1 этаж | Общественное | 12.60  |
| 18 | Лифтовый холл  | -1 этаж | Общественное | 13.88  |
| 19 | Лестница   | -1 этаж | Общественное | 12.90  |
| 20 | Лестница   | -1 этаж | Общественное | 16.84  |
| 21 | Тамбур-шлюз  | -1 этаж | Общественное | 4.21   |
| 22 | Комната охраны   | -1 этаж | Общественное | 6.12   |
| 23 | Лапомойка  | -1 этаж | Общественное | 3.89   |
| 24 | Санузел  | -1 этаж | Общественное | 4.10   |
| 25 | Тамбур санузла   | -1 этаж | Общественное | 2.48   |
| 26 | Тамбур-шлюз  | -1 этаж | Общественное | 10.58  |
| 27 | Подъемник  | -1 этаж | Общественное | 4.97   |
| 28 | Лестница   | -1 этаж | Общественное | 16.61  |
| 29 | Тамбур-шлюз  | -1 этаж | Общественное | 15.29  |
| 30 | Лестница   | -1 этаж | Общественное | 16.65  |
| 31 | Лифтовый холл  | -1 этаж | Общественное | 8.53   |
| 32 | Коридор  | -1 этаж | Общественное | 3.79   |
| 33 | Коридор  | -1 этаж | Общественное | 4.31   |
| 34 | Лестница   | -1 этаж | Общественное | 10.63  |
| 35 | Вестибюль  | 1 этаж  | Общественное | 24.67  |
| 36 | Тамбур   | 1 этаж  | Общественное | 7.29   |
| 37 | Лестница   | 1 этаж  | Общественное | 13.00  |
| 38 | Коридор  | 1 этаж  | Общественное | 20.26  |
| 39 | Коридор для прохода коммуникаций                       | 1 этаж  | Техническое  | 12.97  |
| 40 | Рампа  | 1 этаж  | Общественное | 119.66 |
| 41 | Входной вестибюль                                      | 1 этаж  | Общественное | 13.38  |
| 42 | Лифтовый холл  | 1 этаж  | Общественное | 10.45  |
| 43 | Лестница   | 1 этаж  | Общественное | 13.03  |
| 44 | Тамбур   | 1 этаж  | Общественное | 8.85   |
| 45 | Входной вестибюль                                      | 1 этаж  | Общественное | 18.62  |
| 46 | Тамбур   | 1 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 47 | Лестница   | 1 этаж  | Общественное | 13.00  |
| 48 | Входной вестибюль                                      | 1 этаж  | Общественное | 26.57  |
| 49 | Тамбур   | 1 этаж  | Общественное | 7.22   |
| 50 | Лестница   | 1 этаж  | Общественное | 12.90  |



|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 51 | Входной вестибюль | 1 этаж | Общественное | 21.76 |
| 52 | Тамбур            | 1 этаж | Общественное | 5.66  |
| 53 | Лестница          | 1 этаж | Общественное | 12.90 |
| 54 | Лифтовый холл     | 2 этаж | Общественное | 13.30 |
| 55 | Лестница          | 2 этаж | Общественное | 13.00 |
| 56 | Лифтовый холл     | 2 этаж | Общественное | 20.42 |
| 57 | Лестница          | 2 этаж | Общественное | 13.03 |
| 58 | Лифтовый холл     | 2 этаж | Общественное | 31.83 |
| 59 | Лестница          | 2 этаж | Общественное | 13.01 |
| 60 | Лифтовый холл     | 2 этаж | Общественное | 15.25 |
| 61 | Лестница          | 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Лифтовый холл     | 2 этаж | Общественное | 11.69 |
| 63 | Лестница          | 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 64 | Лифтовый холл     | 3 этаж | Общественное | 13.30 |
| 65 | Лестница          | 3 этаж | Общественное | 13.00 |
| 66 | Лифтовый холл     | 3 этаж | Общественное | 20.44 |
| 67 | Лестница          | 3 этаж | Общественное | 13.03 |
| 68 | Лифтовый холл     | 3 этаж | Общественное | 31.87 |
| 69 | Лестница          | 3 этаж | Общественное | 13.01 |
| 70 | Лифтовый холл     | 3 этаж | Общественное | 15.31 |
| 71 | Лестница          | 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 72 | Лифтовый холл     | 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 73 | Лестница          | 3 этаж | Общественное | 11.69 |
| 74 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 13.30 |
| 75 | Лестница          | 4 этаж | Общественное | 13.00 |
| 76 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 20.44 |
| 77 | Лестница          | 4 этаж | Общественное | 13.03 |
| 78 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 31.87 |
| 79 | Лестница          | 4 этаж | Общественное | 13.01 |
| 80 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 15.25 |
| 81 | Лестница          | 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 82 | Лифтовый холл     | 4 этаж | Общественное | 11.69 |
| 83 | Лестница          | 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 84 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 11.01 |
| 85 | Лестница          | 5 этаж | Общественное | 14.07 |
| 86 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 20.44 |
| 87 | Лестница          | 5 этаж | Общественное | 13.03 |
| 88 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 31.87 |
| 89 | Лестница          | 5 этаж | Общественное | 13.01 |
| 90 | Лифтовый холл     | 5 этаж | Общественное | 15.25 |
| 91 | Лестница          | 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 92 | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 11.01 |
| 93 | Лестница          | 6 этаж | Общественное | 13.95 |
| 94 | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 20.45 |
| 95 | Лестница          | 6 этаж | Общественное | 13.03 |
| 96 | Лифтовый холл     | 6 этаж | Общественное | 31.87 |

| 97  | Лестница                             | 6 этаж  | Общественное  | 13.01 |
|---|--------------------------------------|---|---|-------|
| 98  | Лифтовый холл                        | 6 этаж  | Общественное  | 15.25 |
| 99  | Лестница                             | 6 этаж  | Общественное  | 12.90 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                                      |   |   |       |
|   |                                      | 16.2.1  |   |       |
| № п/п   | Описание места расположения          | Вид оборудования  | Назначение  |       |
| 1   | -2 этаж                              | Насосная хозяйственно-питьевого назначения                | Обеспечение требуемого напора хозяйственно-питьевого водоснабжения  |       |
| 2   | -2 этаж                              | Электрощитовая  | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии   |       |
| 3   | -2 этаж                              | Венткамера  | Обеспечение вентиляции помещений  |       |
| 4   | - 1 этаж                             | Узел ввода водопровода.<br>Насосная станция пожаротушения | Размещение узла ввода водоснабжения; учет расхода воды счетчиками; обеспечение требуемого напора противопожарного водопровода |       |
| 5   | - 1 этаж                             | ИТП   | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и гвс   |       |
| 6   | -1 эт., -2 эт.,<br>подъезд 1,2,3,4,5 | Лифты   | Вертикальный транспорт  |       |
| 7   | Подъезд 1,2,3,4,5                    | Система водоснабжения                                     | Водоснабжение   |       |
| 8   | Подъезд 1,2,3,4,5                    | Система водоотведения                                     | Водоотведение   |       |
| 9   | Подъезд 1,2,3,4,5                    | Система вентиляции  | Вентиляция  |       |
| 10  | Подъезд 1,2,3,4,5                    | Система отопления   | Отопление   |       |
| 11  | Подъезд 1,2,3,4,5                    | Система противопожарного пожаротушения                    | Пожаротушение   |       |
| 12  | Подъезд 1,2,3,4,5                    | Система электроснабжения                                  | Электроснабжение  |       |
| 13  | Подъезд 1,2,3,4,5                    | Система связи   | Телефонная связь, телевидение, радиофикация, интернет   |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                      |   |   |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |       |
|   |                                      | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                      |       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                                      | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |       |
|   |                                      | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                      |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 569 700 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>52:18:0060060:683</b></p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7702070139</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810730240000783</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 339 700 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>474 487 726,03 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>865 212 273,97 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2026</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 440,04 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>871,23 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>309,02 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>804 346 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>173 333 600 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>71 171 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>154 354 167,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Нежилое помещение П11 расположено в двух этажах (-1 эт.и 1 эт.).Высота потолков в помещении П11 переменная (от 2,3 м до 3,5 м)</b>            |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.280311905653095e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР  
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 19.12.2024 по 19.03.2026