ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003279 от 05.10.2026

ЖК "ЮЖНО-Н"

Дата первичного размещения: 18.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353900**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Имени Адмирала Серебрякова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 7**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 33**
	1.2.10	Уточнение адреса: **353900, Краснодарский край, г Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, д 7, помещ 33**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79182517232**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nskgroup_nvrsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (938) 409-89-97**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **khramova.ai@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zagitova@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Еприкян**
	1.5.2	Имя: **Сейран**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мкртичович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **236407925781**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.08.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Элитстрой**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325135**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК "К2-ИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315218773**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Епрякян**
	3.4.2	Имя: **Сейран**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мкртичович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21407405216**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **236407925781**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в уставном капитале (косвенное участие через ООО "Элитстрой" и ООО "СЗ" РСК "К2-Инвест"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ССК КРЫМСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318829**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ДИАМАНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311201232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311017385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРИККОВСКОЕ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804684018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800097580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ЖИЛСТРОЙКРАСНОДАР**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309183106**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054271**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик МАРИНИСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315211496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375031200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛИТСТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325135**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300009940**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик РСК К2-ИНВЕСТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315218773**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300063426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СпециализированныйЗастройщикФАКТОР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019554**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312327950**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300032853**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МЕРИДИАН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325174**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300010050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИНЭКО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309176003**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300010823**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик СМК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик АБСОЛЮТСТРОЙ-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019500**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОРЕСУРС-ЮГ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2337032116**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062337009426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬ ПЛЮС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312130714**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062312037721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТИХОРЕЦКАЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310214951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375044344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭЛЛАДА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019686**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325142**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300009930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРАВТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312266458**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375094451**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СК ЕСЕНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315210630**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375014677**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312327943**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300032831**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строители Краснодарского края**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5190078315**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **240**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **29.11.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 732,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 577 393,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 522 996,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой комплекс состоит из 2 секций и встроенно-пристроенного паркинга**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"ЖК "Южный парк-5" Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1320 Секция Н1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок №181-554 (район массива"Ударник")**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5842.72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **"ЖК "Южный парк-5" Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1320 Секция Н2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок №181-554 (район массива"Ударник")**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5842.72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **"ЖК "Южный парк-5" Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные в Южном районе г. Новороссийска, на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1320 Встроенно-пристроенный подземный паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок №181-554 (район массива"Ударник")**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4153.94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 471,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 309,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 780,53 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 471,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 309,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 780,53 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 874,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 874,49 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **42**
	10.1.3	Дата заключения договора: **29.07.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **30.06.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЙОРДАН ДИЗАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058971-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838079308**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЮЖНО-Н , Секция Н1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АнапаСтройГарант**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:1320**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 480,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:1320**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 480,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Скамейка детская «Улитка»;-песочница;-детский игровой комплекс-мастерская-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-детский игровой комплекс"Мини королевство".Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 17,31 м от секции Н2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник тройной.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 12 м и 14,10 м от секции Н1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С южной стороны здания расположено 2 пластиковых контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 16 шт;-Альбиция ленкоранская 19 шт;-Бересклет 26 шт;-Столбчатый можжевельник 22 шт;-Газон обыкновенный 1120,00 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 9 машино/мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 419 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-4 от 22.04.25**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Запроектировано 112 м/мест, в том числе 11 м/мест для автотранспорта инвалидов 103 м/места подземной парковки; 9 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 26 кв.м на расстоянии 35,86 м от секции Н1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 88 кв.м на расстоянии 20,23 м от секции Н2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ КВАНТ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315128375**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23-04-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-06/292**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **024-02/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Н1	63.04	2	57.12	2.85
2	Квартира	2	Н1	69.06	2	64.20	2.85
3	Квартира	2	Н1	41.96	1	38.57	2.85
4	Квартира-студия	2	Н1	28.64	1	27.11	2.85
5	Квартира-студия	2	Н1	28.64	1	27.11	2.85
6	Квартира-студия	2	Н1	28.64	1	27.11	2.85
7	Квартира-студия	2	Н1	28.64	1	27.11	2.85
8	Квартира	2	Н1	40.10	1	38.57	2.85
9	Квартира	2	Н1	63.67	2	57.75	2.85
10	Квартира	2	Н1	41.55	1	38.16	2.85
11	Квартира	3	Н1	63.04	2	57.12	2.85
12	Квартира	3	Н1	69.06	2	64.20	2.85
13	Квартира	3	Н1	41.96	1	38.57	2.85
14	Квартира-студия	3	Н1	28.64	1	27.11	2.85
15	Квартира-студия	3	Н1	28.64	1	27.11	2.85
16	Квартира-студия	3	Н1	28.64	1	27.11	2.85

17	Квартира-студия	3	Н1	28.64	1	27.11	2.85
18	Квартира	3	Н1	40.10	1	38.57	2.85
19	Квартира	3	Н1	63.67	2	57.75	2.85
20	Квартира	3	Н1	41.55	1	38.16	2.85
21	Квартира	4	Н1	63.04	2	57.12	2.85
22	Квартира	4	Н1	69.06	2	64.20	2.85
23	Квартира	4	Н1	41.96	1	38.57	2.85
24	Квартира-студия	4	Н1	28.64	1	27.11	2.85
25	Квартира-студия	4	Н1	28.64	1	27.11	2.85
26	Квартира-студия	4	Н1	28.64	1	27.11	2.85
27	Квартира-студия	4	Н1	28.64	1	27.11	2.85
28	Квартира	4	Н1	40.10	1	38.57	2.85
29	Квартира	4	Н1	63.67	2	57.75	2.85
30	Квартира	4	Н1	41.55	1	38.16	2.85
31	Квартира	5	Н1	63.04	2	57.12	2.85
32	Квартира	5	Н1	69.06	2	64.20	2.85
33	Квартира	5	Н1	41.96	1	38.57	2.85
34	Квартира-студия	5	Н1	28.64	1	27.11	2.85
35	Квартира-студия	5	Н1	28.64	1	27.11	2.85
36	Квартира-студия	5	Н1	28.64	1	27.11	2.85
37	Квартира-студия	5	Н1	28.64	1	27.11	2.85
38	Квартира	5	Н1	40.10	1	38.57	2.85
39	Квартира	5	Н1	63.67	2	57.75	2.85
40	Квартира	5	Н1	41.55	1	38.16	2.85
41	Квартира	6	Н1	63.04	2	57.12	2.85
42	Квартира	6	Н1	69.06	2	64.20	2.85
43	Квартира	6	Н1	41.96	1	38.57	2.85
44	Квартира-студия	6	Н1	28.64	1	27.11	2.85
45	Квартира-студия	6	Н1	28.64	1	27.11	2.85
46	Квартира-студия	6	Н1	28.64	1	27.11	2.85
47	Квартира-студия	6	Н1	28.64	1	27.11	2.85
48	Квартира	6	Н1	40.10	1	38.57	2.85
49	Квартира	6	Н1	63.67	2	57.75	2.85
50	Квартира	6	Н1	41.55	1	38.16	2.85

51	Квартира	7	Н1	63.04	2	57.12	2.85
52	Квартира	7	Н1	69.06	2	64.20	2.85
53	Квартира	7	Н1	41.96	1	38.57	2.85
54	Квартира-студия	7	Н1	28.64	1	27.11	2.85
55	Квартира-студия	7	Н1	28.64	1	27.11	2.85
56	Квартира-студия	7	Н1	28.64	1	27.11	2.85
57	Квартира-студия	7	Н1	28.64	1	27.11	2.85
58	Квартира	7	Н1	40.10	1	38.57	2.85
59	Квартира	7	Н1	63.67	2	57.75	2.85
60	Квартира	7	Н1	41.55	1	38.16	2.85
61	Квартира	8	Н1	63.04	2	57.12	2.85
62	Квартира	8	Н1	69.06	2	64.20	2.85
63	Квартира	8	Н1	41.96	1	38.57	2.85
64	Квартира-студия	8	Н1	28.64	1	27.11	2.85
65	Квартира-студия	8	Н1	28.64	1	27.11	2.85
66	Квартира-студия	8	Н1	28.64	1	27.11	2.85
67	Квартира-студия	8	Н1	28.64	1	27.11	2.85
68	Квартира	8	Н1	40.10	1	38.57	2.85
69	Квартира	8	Н1	63.67	2	57.75	2.85
70	Квартира	8	Н1	41.55	1	38.16	2.85
71	Квартира	9	Н1	63.04	2	57.12	2.85
72	Квартира	9	Н1	69.06	2	64.20	2.85
73	Квартира	9	Н1	41.96	1	38.57	2.85
74	Квартира-студия	9	Н1	28.64	1	27.11	2.85
75	Квартира-студия	9	Н1	28.64	1	27.11	2.85
76	Квартира-студия	9	Н1	28.64	1	27.11	2.85
77	Квартира-студия	9	Н1	28.64	1	27.11	2.85
78	Квартира	9	Н1	40.10	1	38.57	2.85
79	Квартира	9	Н1	63.67	2	57.75	2.85
80	Квартира	9	Н1	41.55	1	38.16	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Н1	121.67	Нежилое помещение	121.67	3.90
2	Нежилое помещение	1	Н1	144.31	Нежилое помещение	144.31	3.90
3	Нежилое помещение	1	Н1	68.96	Нежилое помещение	68.96	3.90
4	Нежилое помещение	1	Н1	93.43	Нежилое помещение	93.43	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция Н1, этаж 1	общественное	14.64
2	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 1	общественное	16.30
3	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция Н1, этаж 1	общественное	11.60
5	Комната ухода за домашними животными	Секция Н1, этаж 1	общественное	2.52
6	КУИ	Секция Н1, этаж 1	техническое помещение	3.18
7	Тамбур	Секция Н1, этаж 1	общественное	29.68
8	Электрощитовая	Секция Н1, этаж 1	техническое помещение	7.02
9	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 2	общественное	16.51
10	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 2	техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция Н1, этаж 2	общественное	50.25
13	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 3	общественное	16.51
14	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 3	техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция Н1, этаж 3	общественное	50.25
17	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 4	общественное	16.51
18	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 4	техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция Н1, этаж 4	общественное	50.25
21	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 5	общественное	16.51

22	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 5	техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция Н1, этаж 5	общественное	50.25
25	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 6	общественное	16.51
26	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 6	техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 6	общественное	16.38
28	Коридор	Секция Н1, этаж 6	общественное	50.25
29	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 7	общественное	16.51
30	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 7	техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция Н1, этаж 7	общественное	50.25
33	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 8	общественное	16.51
34	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 8	техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция Н1, этаж 8	общественное	50.25
37	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 9	общественное	16.51
38	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 9	техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция Н1, этаж 9	общественное	50.25
41	Техническое помещение	Секция Н1, кровля	техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция Н1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция Н2, этаж 1	общественное	14.64
44	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 1	общественное	16.30
45	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция Н2, этаж 1	общественное	11.60
47	Комната ухода за домашними животными	Секция Н2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция Н2, этаж 1	техническое помещение	3.18
49	Тамбур	Секция Н2, этаж 1	общественное	29.68
50	Электрощитовая	Секция Н2, этаж 1	техническое помещение	7.02
51	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 2	общественное	16.51
52	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 2	техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция Н2, этаж 2	общественное	50.25
55	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 3	общественное	16.51
56	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 3	техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 3	общественное	16.38

58	Коридор	Секция Н2, этаж 3	общественное	50.25
59	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 4	общественное	16.51
60	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 4	техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция Н2, этаж 4	общественное	50.25
63	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 5	общественное	16.51
64	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 5	техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция Н2, этаж 5	общественное	50.25
67	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 6	общественное	16.51
68	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 6	техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 6	общественное	16.38
70	Коридор	Секция Н2, этаж 6	общественное	50.25
71	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 7	общественное	16.51
72	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 7	техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция Н2, этаж 7	общественное	50.25
75	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 8	общественное	16.51
76	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 8	техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция Н2, этаж 8	общественное	50.25
79	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 9	общественное	16.51
80	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 9	техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция Н2, этаж 9	общественное	50.25
83	Техническое помещение	Секция Н2, кровля	техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция Н2, кровля	общественное	16.38
85	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	14.04
86	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
87	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
88	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
89	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
90	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38

91	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
92	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
93	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
94	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	17.03
95	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.75
96	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
97	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
98	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
99	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
100	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
101	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
102	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
103	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
104	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.03
105	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	4.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция Н1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция Н1, этаж -2	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга	Водоснабжение
3	секция Н1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП паркинга	Теплоснабжение
4	секция Н1, этаж -2	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
5	секция Н1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров

6	секция Н1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция Н1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция Н2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция Н2, этаж -2	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга	Водоснабжение
10	секция Н2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП паркинга	Теплоснабжение
11	секция Н2, этаж -2	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция Н2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция Н2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция Н2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **442 489 870,66 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:1320**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006481**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 128 349 170,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **328 029 442,24 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **800 319 727,76 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 586,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **355 605 777 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 1 327 469 612 рублей.** **Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (199 120 442 рублей).** **Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей).** **Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:1320 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **42**
	10.1.3	Дата заключения договора: **29.07.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **30.06.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЙОРДАН ДИЗАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058971-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838079308**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЮЖНО-Н, Секция Н 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АнапаСтройГарант**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:1320**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 480,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:1320**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 480,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Скамейка детская «Улитка»;-песочница;-детский игровой комплекс-мастерская-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-детский игровой комплекс"Мини королевство".Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 17,31 м от секции Н2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник тройной.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 12 м и 14,10 м от секции Н1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С южной стороны здания расположено 2 пластиковых контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 16 шт;-Альбиция ленкоранская 19 шт;-Бересклет 26 шт;-Столбчатый можжевельник 22 шт;-Газон обыкновенный 1120,00 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 9 машино/мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 419 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-4 от 22.04.25**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Запроектировано 112 м/мест, в том числе 11 м/мест для автотранспорта инвалидов 103 м/места подземной парковки; 9 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 26 кв.м на расстоянии 35,86 м от секции Н1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 88 кв.м на расстоянии 20,23 м от секции Н2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ КВАНТ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315128375**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23-04-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-06/292**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **024-02/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **80**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
81	Квартира	2	Н2	41.55	1	38.16	2.85
82	Квартира	2	Н2	63.67	2	57.75	2.85
83	Квартира	2	Н2	40.10	1	38.57	2.85
84	Квартира-студия	2	Н2	28.64	1	27.11	2.85
85	Квартира-студия	2	Н2	28.64	1	27.11	2.85
86	Квартира-студия	2	Н2	28.64	1	27.11	2.85
87	Квартира-студия	2	Н2	28.64	1	27.11	2.85
88	Квартира	2	Н2	41.96	1	38.57	2.85
89	Квартира	2	Н2	69.06	2	64.20	2.85
90	Квартира	2	Н2	63.04	2	57.12	2.85
91	Квартира	3	Н2	41.55	1	38.16	2.85
92	Квартира	3	Н2	63.67	2	57.75	2.85
93	Квартира	3	Н2	40.10	1	38.57	2.85
94	Квартира-студия	3	Н2	28.64	1	27.11	2.85
95	Квартира-студия	3	Н2	28.64	1	27.11	2.85
96	Квартира-студия	3	Н2	28.64	1	27.11	2.85

97	Квартира-студия	3	Н2	28.64	1	27.11	2.85
98	Квартира	3	Н2	41.96	1	38.57	2.85
99	Квартира	3	Н2	69.06	2	64.20	2.85
100	Квартира	3	Н2	63.04	2	57.12	2.85
101	Квартира	4	Н2	41.55	1	38.16	2.85
102	Квартира	4	Н2	63.67	2	57.75	2.85
103	Квартира	4	Н2	40.10	1	38.57	2.85
104	Квартира-студия	4	Н2	28.64	1	27.11	2.85
105	Квартира-студия	4	Н2	28.64	1	27.11	2.85
106	Квартира-студия	4	Н2	28.64	1	27.11	2.85
107	Квартира-студия	4	Н2	28.64	1	27.11	2.85
108	Квартира	4	Н2	41.96	1	38.57	2.85
109	Квартира	4	Н2	69.06	2	64.20	2.85
110	Квартира	4	Н2	63.04	2	57.12	2.85
111	Квартира	5	Н2	41.55	1	38.16	2.85
112	Квартира	5	Н2	63.67	2	57.75	2.85
113	Квартира	5	Н2	40.10	1	38.57	2.85
114	Квартира-студия	5	Н2	28.64	1	27.11	2.85
115	Квартира-студия	5	Н2	28.64	1	27.11	2.85
116	Квартира-студия	5	Н2	28.64	1	27.11	2.85
117	Квартира-студия	5	Н2	28.64	1	27.11	2.85
118	Квартира	5	Н2	41.96	1	38.57	2.85
119	Квартира	5	Н2	69.06	2	64.20	2.85
120	Квартира	5	Н2	63.04	2	57.12	2.85
121	Квартира	6	Н2	41.55	1	38.16	2.85
122	Квартира	6	Н2	63.67	2	57.75	2.85
123	Квартира	6	Н2	40.10	1	38.57	2.85
124	Квартира-студия	6	Н2	28.64	1	27.11	2.85
125	Квартира-студия	6	Н2	28.64	1	27.11	2.85
126	Квартира-студия	6	Н2	28.64	1	27.11	2.85
127	Квартира-студия	6	Н2	28.64	1	27.11	2.85
128	Квартира	6	Н2	41.96	1	38.57	2.85
129	Квартира	6	Н2	69.06	2	64.20	2.85
130	Квартира	6	Н2	63.04	2	57.12	2.85

131	Квартира	7	Н2	41.55	1	38.16	2.85
132	Квартира	7	Н2	63.67	2	57.75	2.85
133	Квартира	7	Н2	40.10	1	38.57	2.85
134	Квартира-студия	7	Н2	28.64	1	27.11	2.85
135	Квартира-студия	7	Н2	28.64	1	27.11	2.85
136	Квартира-студия	7	Н2	28.64	1	27.11	2.85
137	Квартира-студия	7	Н2	28.64	1	27.11	2.85
138	Квартира	7	Н2	41.96	1	38.57	2.85
139	Квартира	7	Н2	69.06	2	64.20	2.85
140	Квартира	7	Н2	63.04	2	57.12	2.85
141	Квартира	8	Н2	41.55	1	38.16	2.85
142	Квартира	8	Н2	63.67	2	57.75	2.85
143	Квартира	8	Н2	40.10	1	38.57	2.85
144	Квартира-студия	8	Н2	28.64	1	27.11	2.85
145	Квартира-студия	8	Н2	28.64	1	27.11	2.85
146	Квартира-студия	8	Н2	28.64	1	27.11	2.85
147	Квартира-студия	8	Н2	28.64	1	27.11	2.85
148	Квартира	8	Н2	41.96	1	38.57	2.85
149	Квартира	8	Н2	69.06	2	64.20	2.85
150	Квартира	8	Н2	63.04	2	57.12	2.85
151	Квартира	9	Н2	41.55	1	38.16	2.85
152	Квартира	9	Н2	63.67	2	57.75	2.85
153	Квартира	9	Н2	40.10	1	38.57	2.85
154	Квартира-студия	9	Н2	28.64	1	27.11	2.85
155	Квартира-студия	9	Н2	28.64	1	27.11	2.85
156	Квартира-студия	9	Н2	28.64	1	27.11	2.85
157	Квартира-студия	9	Н2	28.64	1	27.11	2.85
158	Квартира	9	Н2	41.96	1	38.57	2.85
159	Квартира	9	Н2	69.06	2	64.20	2.85
160	Квартира	9	Н2	63.04	2	57.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	1	Н2	93.43	Нежилое помещение	93.43	3.90
6	Нежилое помещение	1	Н2	68.96	Нежилое помещение	68.96	3.90
7	Нежилое помещение	1	Н2	144.31	Нежилое помещение	144.31	3.90
8	Нежилое помещение	1	Н2	121.67	Нежилое помещение	121.67	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция Н1, этаж 1	общественное	14.64
2	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 1	общественное	16.30
3	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция Н1, этаж 1	общественное	11.60
5	Комната ухода за домашними животными	Секция Н1, этаж 1	общественное	2.52
6	КУИ	Секция Н1, этаж 1	техническое помещение	3.18
7	Тамбур	Секция Н1, этаж 1	общественное	29.68
8	Электрощитовая	Секция Н1, этаж 1	техническое помещение	7.02
9	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 2	общественное	16.51
10	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 2	техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция Н1, этаж 2	общественное	50.25
13	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 3	общественное	16.51
14	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 3	техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция Н1, этаж 3	общественное	50.25
17	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 4	общественное	16.51
18	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 4	техническое помещение	8.84
19	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция Н1, этаж 4	общественное	50.25
21	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 5	общественное	16.51

22	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 5	техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция Н1, этаж 5	общественное	50.25
25	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 6	общественное	16.51
26	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 6	техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 6	общественное	16.38
28	Коридор	Секция Н1, этаж 6	общественное	50.25
29	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 7	общественное	16.51
30	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 7	техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция Н1, этаж 7	общественное	50.25
33	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 8	общественное	16.51
34	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 8	техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция Н1, этаж 8	общественное	50.25
37	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 9	общественное	16.51
38	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 9	техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция Н1, этаж 9	общественное	50.25
41	Техническое помещение	Секция Н1, кровля	техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция Н1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция Н2, этаж 1	общественное	14.64
44	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 1	общественное	16.30
45	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция Н2, этаж 1	общественное	11.60
47	Комната ухода за домашними животными	Секция Н2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция Н2, этаж 1	техническое помещение	3.18
49	Тамбур	Секция Н2, этаж 1	общественное	29.68
50	Электрощитовая	Секция Н2, этаж 1	техническое помещение	7.02
51	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 2	общественное	16.51
52	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 2	техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция Н2, этаж 2	общественное	50.25
55	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 3	общественное	16.51
56	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 3	техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 3	общественное	16.38

58	Коридор	Секция Н2, этаж 3	общественное	50.25
59	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 4	общественное	16.51
60	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 4	техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция Н2, этаж 4	общественное	50.25
63	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 5	общественное	16.51
64	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 5	техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция Н2, этаж 5	общественное	50.25
67	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 6	общественное	16.51
68	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 6	техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 6	общественное	16.38
70	Коридор	Секция Н2, этаж 6	общественное	50.25
71	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 7	общественное	16.51
72	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 7	техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция Н2, этаж 7	общественное	50.25
75	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 8	общественное	16.51
76	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 8	техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция Н2, этаж 8	общественное	50.25
79	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 9	общественное	16.51
80	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 9	техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция Н2, этаж 9	общественное	50.25
83	Техническое помещение	Секция Н2, кровля	техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция Н2, кровля	общественное	16.38
85	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	14.04
86	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
87	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
88	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
89	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
90	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38

91	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
92	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
93	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
94	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	17.03
95	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.75
96	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
97	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
98	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
99	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
100	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
101	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
102	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
103	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
104	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.03
105	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	4.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция Н1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция Н1, этаж -2	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга	Водоснабжение
3	секция Н1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП паркинга	Теплоснабжение
4	секция Н1, этаж -2	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
5	секция Н1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров

6	секция Н1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция Н1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция Н2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция Н2, этаж -2	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга	Водоснабжение
10	секция Н2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП паркинга	Теплоснабжение
11	секция Н2, этаж -2	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция Н2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция Н2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция Н2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **442 489 870,66 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:1320**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006481**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 128 349 170,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 128 349 170,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 505,91 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **343 854 995 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 1 327 469 612 рублей.** **Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (199 120 442 рублей).** **Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей).** **Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:1320 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **42**
	10.1.3	Дата заключения договора: **29.07.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **30.06.2023**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"НОВОРОСГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2315106036**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЙОРДАН ДИЗАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2315173152**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058971-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-М**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838079308**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЮЖНО-Н, паркинг**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АнапаСтройГарант**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312313490**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1064-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:1320**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 480,00 м^2**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:1320**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 480,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Скамейка детская «Улитка»;-песочница;-детский игровой комплекс-мастерская-карусель;-качалка-балансир «Малая»;-домик-беседка;-детский игровой комплекс"Мини королевство".Проектом предусмотрено размещение на земельном участке площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста на расстоянии 17,31 м от секции Н2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Тренажёр 007511 «КСИЛ»;-тренажёр 007520 «КСИЛ»;-тренажёр 007526 «КСИЛ»;-тренажёр 007514 «КСИЛ»;-тренажёр 007535 «КСИЛ»;-тренажёр 007530 «КСИЛ»;-тренажёр для спины 007507 «КСИЛ»;-комплекс из 5 турников, шведской стенки и рукохода зигзаг;-комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и колец;-турник тройной.Проектом предусмотрено размещение на земельном участке двух площадок для занятий физкультурой и спортом на расстоянии 12 м и 14,10 м от секции Н1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С южной стороны здания расположено 2 пластиковых контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 25 %.-Сосна крымская 16 шт;-Альбиция ленкоранская 19 шт;-Бересклет 26 шт;-Столбчатый можжевельник 22 шт;-Газон обыкновенный 1120,00 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для автотранспорта инвалидов предусмотрено 9 машино/мест**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **22.04.2025 г.срок действия 2 г.ООО СЗ «КВАНТ» Расчетная мощность системы электроснабжения составляет 419 кВт, данные объемы предусматривают нагрузку в том числе и на наружное освещение.Мощность подтверждается техническими условиями от организации ООО СЗ «КВАНТ» № ТУ-23-04-4 от 22.04.25**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Запроектировано 112 м/мест, в том числе 11 м/мест для автотранспорта инвалидов 103 м/места подземной парковки; 9 м/мест на придомовой территории.Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 26 кв.м на расстоянии 35,86 м от секции Н1.Проектом предусмотрена хозяйственная площадка площадью 88 кв.м на расстоянии 20,23 м от секции Н2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЗ КВАНТ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315128375**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-23-04-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно коммунального хозяйства г.Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-06/292**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **024-02/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50 000 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ИПСУС Логистикс**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308230272**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **123**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **103**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	17.63	Машино-место	17.63	3.00
2	Машино-место	-1	Паркинг	18.23	Машино-место	18.23	3.00
3	Машино-место	-1	Паркинг	17.97	Машино-место	17.97	3.00
4	Машино-место	-1	Паркинг	17.58	Машино-место	17.58	3.00
5	Машино-место	-1	Паркинг	17.59	Машино-место	17.59	3.00
6	Машино-место	-1	Паркинг	17.84	Машино-место	17.84	3.00
7	Машино-место	-1	Паркинг	17.89	Машино-место	17.89	3.00
8	Машино-место	-1	Паркинг	17.41	Машино-место	17.41	3.00
9	Машино-место	-1	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	3.00
10	Машино-место	-1	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00

11	Машино-место	-1	Паркинг	16.13	Машино-место	16.13	3.00
12	Машино-место	-1	Паркинг	16.76	Машино-место	16.76	3.00
13	Машино-место	-1	Паркинг	18.60	Машино-место	18.60	3.00
14	Машино-место	-1	Паркинг	17.87	Машино-место	17.87	3.00
15	Машино-место	-1	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00
16	Машино-место	-1	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.00
17	Машино-место	-1	Паркинг	15.98	Машино-место	15.98	3.00
18	Машино-место	-1	Паркинг	17.41	Машино-место	17.41	3.00
19	Машино-место	-1	Паркинг	17.89	Машино-место	17.89	3.00
20	Машино-место	-1	Паркинг	17.84	Машино-место	17.84	3.00
21	Машино-место	-1	Паркинг	17.59	Машино-место	17.59	3.00
22	Машино-место	-1	Паркинг	17.58	Машино-место	17.58	3.00
23	Машино-место	-1	Паркинг	17.97	Машино-место	17.97	3.00
24	Машино-место	-1	Паркинг	17.57	Машино-место	17.57	3.00
25	Машино-место	-1	Паркинг	15.98	Машино-место	15.98	3.00
26	Машино-место	-1	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.00
27	Машино-место	-1	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00
28	Машино-место	-1	Паркинг	17.87	Машино-место	17.87	3.00
29	Машино-место	-1	Паркинг	18.57	Машино-место	18.57	3.00
30	Машино-место	-1	Паркинг	16.73	Машино-место	16.73	3.00
31	Машино-место	-1	Паркинг	16.13	Машино-место	16.13	3.00
32	Машино-место	-1	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00
33	Машино-место	-1	Паркинг	16.31	Машино-место	16.31	3.00
34	Машино-место	-1	Паркинг	16.07	Машино-место	16.07	3.00

35	Машино-место	-1	Паркинг	14.53	Машино-место	14.53	3.00
36	Машино-место	-1	Паркинг	15.41	Машино-место	15.41	3.00
37	Машино-место	-1	Паркинг	15.41	Машино-место	15.41	3.00
38	Машино-место	-1	Паркинг	15.41	Машино-место	15.41	3.00
39	Машино-место	-1	Паркинг	15.26	Машино-место	15.26	3.00
40	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	3.00
41	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Машино-место	16.20	3.00
42	Машино-место	-1	Паркинг	13.42	Машино-место	13.42	3.00
43	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
44	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
45	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
46	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
47	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
48	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
49	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
50	Машино-место	-1	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
51	Машино-место	-1	Паркинг	13.45	Машино-место	13.45	3.00
52	Машино-место	-2	Паркинг	17.63	Машино-место	17.63	3.00
53	Машино-место	-2	Паркинг	18.23	Машино-место	18.23	3.00
54	Машино-место	-2	Паркинг	17.97	Машино-место	17.97	3.00
55	Машино-место	-2	Паркинг	17.58	Машино-место	17.58	3.00
56	Машино-место	-2	Паркинг	17.59	Машино-место	17.59	3.00
57	Машино-место	-2	Паркинг	17.84	Машино-место	17.84	3.00
58	Машино-место	-2	Паркинг	17.89	Машино-место	17.89	3.00

59	Машино-место	-2	Паркинг	17.41	Машино-место	17.41	3.00
60	Машино-место	-2	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	3.00
61	Машино-место	-2	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00
62	Машино-место	-2	Паркинг	16.13	Машино-место	16.13	3.00
63	Машино-место	-2	Паркинг	16.76	Машино-место	16.76	3.00
64	Машино-место	-2	Паркинг	18.60	Машино-место	18.60	3.00
65	Машино-место	-2	Паркинг	17.87	Машино-место	17.87	3.00
66	Машино-место	-2	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00
67	Машино-место	-2	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.00
68	Машино-место	-2	Паркинг	15.98	Машино-место	15.98	3.00
69	Машино-место	-2	Паркинг	17.41	Машино-место	17.41	3.00
70	Машино-место	-2	Паркинг	17.89	Машино-место	17.89	3.00
71	Машино-место	-2	Паркинг	17.84	Машино-место	17.84	3.00
72	Машино-место	-2	Паркинг	17.59	Машино-место	17.59	3.00
73	Машино-место	-2	Паркинг	17.58	Машино-место	17.58	3.00
74	Машино-место	-2	Паркинг	17.97	Машино-место	17.97	3.00
75	Машино-место	-2	Паркинг	18.23	Машино-место	18.23	3.00
76	Машино-место	-2	Паркинг	17.63	Машино-место	17.63	3.00
77	Машино-место	-2	Паркинг	15.98	Машино-место	15.98	3.00
78	Машино-место	-2	Паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.00
79	Машино-место	-2	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00
80	Машино-место	-2	Паркинг	17.87	Машино-место	17.87	3.00
81	Машино-место	-2	Паркинг	18.57	Машино-место	18.57	3.00
82	Машино-место	-2	Паркинг	16.73	Машино-место	16.73	3.00

83	Машино-место	-2	Паркинг	16.13	Машино-место	16.13	3.00
84	Машино-место	-2	Паркинг	16.38	Машино-место	16.38	3.00
85	Машино-место	-2	Паркинг	16.31	Машино-место	16.31	3.00
86	Машино-место	-2	Паркинг	16.07	Машино-место	16.07	3.00
87	Машино-место	-2	Паркинг	18.99	Машино-место	18.99	3.00
88	Машино-место	-2	Паркинг	14.53	Машино-место	14.53	3.00
89	Машино-место	-2	Паркинг	15.41	Машино-место	15.41	3.00
90	Машино-место	-2	Паркинг	15.41	Машино-место	15.41	3.00
91	Машино-место	-2	Паркинг	15.41	Машино-место	15.41	3.00
92	Машино-место	-2	Паркинг	15.26	Машино-место	15.26	3.00
93	Машино-место	-2	Паркинг	13.78	Машино-место	13.78	3.00
94	Машино-место	-2	Паркинг	13.42	Машино-место	13.42	3.00
95	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
96	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
97	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
98	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
99	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
100	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
101	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
102	Машино-место	-2	Паркинг	14.45	Машино-место	14.45	3.00
103	Машино-место	-2	Паркинг	13.35	Машино-место	13.35	3.00
1	Кладовая	-1	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
2.	Кладовая	-1	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
3	Кладовая	-1	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
4	Кладовая	-1	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
5	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	3.00
6	Кладовая	-1	Паркинг	6.82	Кладовая	6.82	3.00

7	Кладовая	-1	Паркинг	6.10	Кладовая	6.10	3.00
8	Кладовая	-1	Паркинг	4.47	Кладовая	4.47	3.00
9	Кладовая	-1	Паркинг	6.64	Кладовая	6.64	3.00
10	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
11	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
2	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
13	Кладовая	-2	Паркинг	2.00	Кладовая	2.00	3.00
14	Кладовая	-2	Паркинг	7.49	Кладовая	7.49	3.00
15	Кладовая	-2	Паркинг	5.64	Кладовая	5.64	3.00
16	Кладовая	-2	Паркинг	6.10	Кладовая	6.10	3.00
17	Кладовая	-2	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	3.00
18	Кладовая	-2	Паркинг	4.02	Кладовая	4.02	3.00
19	Кладовая	-2	Паркинг	4.47	Кладовая	4.47	3.00
20	Кладовая	-2	Паркинг	6.64	Кладовая	6.64	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция Н1, этаж 1	общественное	14.64
2	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 1	общественное	16.30
3	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 1	общественное	20.80
4	Колясочная	Секция Н1, этаж 1	общественное	11.60
5	Комната ухода за домашними животными	Секция Н1, этаж 1	общественное	2.52
6	КУИ	Секция Н1, этаж 1	техническое помещение	3.18
7	Тамбур	Секция Н1, этаж 1	общественное	29.68
8	Электрощитовая	Секция Н1, этаж 1	техническое помещение	7.02
9	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 2	общественное	16.51
10	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 2	техническое помещение	8.84
11	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 2	общественное	16.38
12	Коридор	Секция Н1, этаж 2	общественное	50.25
13	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 3	общественное	16.51
14	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 3	техническое помещение	8.84
15	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 3	общественное	16.38
16	Коридор	Секция Н1, этаж 3	общественное	50.25
17	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 4	общественное	16.51
18	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 4	техническое помещение	8.84

19	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 4	общественное	16.38
20	Коридор	Секция Н1, этаж 4	общественное	50.25
21	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 5	общественное	16.51
22	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 5	техническое помещение	8.84
23	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 5	общественное	16.38
24	Коридор	Секция Н1, этаж 5	общественное	50.25
25	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 6	общественное	16.51
26	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 6	техническое помещение	8.84
27	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 6	общественное	16.38
28	Коридор	Секция Н1, этаж 6	общественное	50.25
29	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 7	общественное	16.51
30	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 7	техническое помещение	8.84
31	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 7	общественное	16.38
32	Коридор	Секция Н1, этаж 7	общественное	50.25
33	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 8	общественное	16.51
34	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 8	техническое помещение	8.84
35	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 8	общественное	16.38
36	Коридор	Секция Н1, этаж 8	общественное	50.25
37	Лифтовый холл	Секция Н1, этаж 9	общественное	16.51
38	Воздушная зона	Секция Н1, этаж 9	техническое помещение	8.84
39	Лестничная клетка	Секция Н1, этаж 9	общественное	16.38
40	Коридор	Секция Н1, этаж 9	общественное	50.25
41	Техническое помещение	Секция Н1, кровля	техническое помещение	22.68
42	Лестничная клетка	Секция Н1, кровля	общественное	16.38
43	Тамбур	Секция Н2, этаж 1	общественное	14.64
44	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 1	общественное	16.30
45	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 1	общественное	20.80
46	Колясочная	Секция Н2, этаж 1	общественное	11.60
47	Комната ухода за домашними животными	Секция Н2, этаж 1	общественное	2.52
48	КУИ	Секция Н2, этаж 1	техническое помещение	3.18
49	Тамбур	Секция Н2, этаж 1	общественное	29.68
50	Электрощитовая	Секция Н2, этаж 1	техническое помещение	7.02
51	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 2	общественное	16.51
52	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 2	техническое помещение	8.84
53	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 2	общественное	16.38
54	Коридор	Секция Н2, этаж 2	общественное	50.25
55	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 3	общественное	16.51

56	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 3	техническое помещение	8.84
57	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 3	общественное	16.38
58	Коридор	Секция Н2, этаж 3	общественное	50.25
59	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 4	общественное	16.51
60	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 4	техническое помещение	8.84
61	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 4	общественное	16.38
62	Коридор	Секция Н2, этаж 4	общественное	50.25
63	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 5	общественное	16.51
64	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 5	техническое помещение	8.84
65	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 5	общественное	16.38
66	Коридор	Секция Н2, этаж 5	общественное	50.25
67	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 6	общественное	16.51
68	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 6	техническое помещение	8.84
69	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 6	общественное	16.38
70	Коридор	Секция Н2, этаж 6	общественное	50.25
71	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 7	общественное	16.51
72	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 7	техническое помещение	8.84
73	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 7	общественное	16.38
74	Коридор	Секция Н2, этаж 7	общественное	50.25
75	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 8	общественное	16.51
76	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 8	техническое помещение	8.84
77	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 8	общественное	16.38
78	Коридор	Секция Н2, этаж 8	общественное	50.25
79	Лифтовый холл	Секция Н2, этаж 9	общественное	16.51
80	Воздушная зона	Секция Н2, этаж 9	техническое помещение	8.84
81	Лестничная клетка	Секция Н2, этаж 9	общественное	16.38
82	Коридор	Секция Н2, этаж 9	общественное	50.25
83	Техническое помещение	Секция Н2, кровля	техническое помещение	22.68
84	Лестничная клетка	Секция Н2, кровля	общественное	16.38
85	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	14.04
86	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
87	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
88	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
89	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77

90	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	16.38
91	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	8.96
92	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	6.12
93	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.77
94	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	17.03
95	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -1	общественное	5.75
96	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
97	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
98	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
99	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
100	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	16.38
101	Коридор	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	8.96
102	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	6.12
103	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	5.77
104	Лестничная клетка	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	17.03
105	Тамбур	Встроено-пристроенный подземный паркин , этаж -2	общественное	4.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция Н1, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
2	секция Н1, этаж -2	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга	Водоснабжение
3	секция Н1, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП паркинга	Теплоснабжение
4	секция Н1, этаж -2	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение

5	секция Н1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
6	секция Н1, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
7	секция Н1, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования
8	секция Н2, этаж 1	Электрощитовая	Электроснабжение
9	секция Н2, этаж -2	Магистральный трубопровод от насосной и резервуаров для воды от паркинга	Водоснабжение
10	секция Н2, этаж -1	Магистральный трубопровод от ИТП паркинга	Теплоснабжение
11	секция Н2, этаж -2	Насосная пожаротушения, резервуары для воды от паркинга	Пожаротушение
12	секция Н2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 450кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
13	секция Н2, этаж с 1 по 9	Пассажирский лифт на 1000кг 1 шт.	Для вертикального подъема пассажиров
14	секция Н2, кровля	Техническое помещение	Для обслуживания лифтового оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **442 489 870,66 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:47:0118055:1320**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530740006481**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 128 349 170,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 128 349 170,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.02.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **45,26 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 150 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Структура финансирования проекта:** **Стоимость Проекта: 1 327 469 612 рублей.** **Собственные средства: 15% от стоимости Проекта (199 120 442 рублей).** **Заемные средства: 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85% от стоимости Проекта (1 128 349 170 рублей).** **Земельный участок с к.н. 23:47:0118055:1320 находится в залоге ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000032ca2e0007cb4338a4c981e70408c7878

Владелец: **ООО СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК", ЕПРИКЯН СЕЙРАН МКРТИЧОВИЧ, ГОРОД НОВОРОССИЙСК Г.О., НОВОРОССИЙСК Г.**

Действителен: с 03.07.2026 по 03.10.2027