

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000590 от 06.02.2026

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая
Роща Свердловского района г. Иркутска**

Дата первичного размещения: 22.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГРАФИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 4/6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664022, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Семена Лагоды, стр 4/6, офис 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952439777
	1.4.2	Адрес электронной почты: avtor@alpha-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Автор-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чудаков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "БИЗНЕСУЧЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 421107566700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Альфа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087141
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004493
	2.1.3	Дата регистрации: 04.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зубкова
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06078801568
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 490700441489
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО "Альфа групп"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пехтелев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08407556679
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420591209496
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Держатель акций 50 % в АО"Альфа групп"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800013776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849087134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800004482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811474279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800012073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811475410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800017738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОЧНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086613
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002876
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АККОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800003051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800021125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ЮНИДО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849086596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800002843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пехтелев Владимир Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 420591209496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322420500083663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Соколов Борис Владимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 490700123221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322385000021362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Дорстрой
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС 01-23-2032-25102023-6
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 053,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193 345,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Задание на проектирование
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 (секции 1.1, 1.2, 1.3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Берёзовая Роща
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Березовая роща
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19673.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 2 (секции 2.1, 2.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Берёзовая Роща
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Березовая роща
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10175.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 820,73 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 399,37 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 220,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 568,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 191,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 759,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Мегapolis
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-079445-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-007885-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050592-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-073077-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Автор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зубкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 382400806060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000031:26440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста позиция «И» (см.схему планировочной организации), размещена в центральной части двора между МКД 1 и МКД 2, и является принадлежностью двух объектов.Содержит:качели гнездо, игровой элемент-2 шт.игровой комплекс, карусель.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой позиция «С» (см.схему планировочной организации) расположена напротив блок-секции 2.1 и содержит спортивный комплекс-2шт.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Площадка размещена в центральной части двора является принадлежностью двух объектов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией.Площадка является принадлежностью двух объектов

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка Предусмотрено обустройство газонов (площадь озеленения газоном 2673,0м²); посадка кустарников спиреи иволистой , чубушника тонколистный, пузыреплодник, акации желтой (всего в количестве 329 шт).Деревья Липа (8 шт), Клен Гиналла (15 шт), Ель Сибирская (7 шт)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть домов организованы с отметки прилегающей территории без устройства крылец и пандусов.Перед входами обеспечено свободное пространство с твёрдым покрытием (входные площадки) размерами не менее 1,6х2,2м.Входы в нежилые коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, также осуществляются с прилегающей территории без устройства пандуса.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.1.10 СП59.Полосы из тактильной плитки жёлтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед пандусами и лестницами, толщина швов между плитками составляет не более 0,01м.Пандусы расположены на перепадах высот при устройстве благоустройства.Предусмотрены машино-места для МГН в кол-ве 5 шт.Мероприятия по созданию безбарьерной среды в границах благоустройства принадлежностью к двум МКД</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей.Технические условия №3074/23-ЮЭС, выданные ОАО «Иркутская электросетевая компания» ЮЭС, до 07.12.2025</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>В границах территории благоустройства, в центральной части двора расположены площадки: Для отдыха взрослого населения (поз"А" см.схему планировочной организации), Площадка для хозяйственных целей (поз"Х" см.схему планировочной организации). Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка, покрытие велодорожки асфальтобетон с разметкой нескользящей краской, покрытие спортивных и детских площадок– резиновое покрытие, отмостка– однослойный асфальтобетон. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников, деревьев. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки-игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами. Планируется ограждение территории (двор без машин). Предусмотрено строительство КНС для бытовых стоков, КНС для ливневых стоков. Строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 594 668,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 175 526,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая организация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3074/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 541 622,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.90	3	36.43	2.72
2	Квартира	1	1	33.38	1	14.37	2.72
3	Квартира	2	1	57.89	3	37.24	2.74
4	Квартира	2	1	32.19	1	15.83	2.74
5	Квартира	2	1	54.58	2	29.78	2.74
6	Квартира	2	1	40.86	2	24.73	2.74
7	Квартира	2	1	66.91	2	28.21	2.74
8	Квартира	2	1	37.10	1	14.26	2.74
9	Квартира	2	1	38.83	2	24.21	2.74
10	Квартира	3	1	57.89	3	37.24	2.74
11	Квартира	3	1	31.34	1	15.83	2.74
12	Квартира	3	1	54.58	2	29.78	2.74
13	Квартира	3	1	40.86	2	24.73	2.74
14	Квартира	3	1	66.04	2	28.21	2.74

15	Квартира	3	1	37.10	1	14.26	2.74
16	Квартира	3	1	37.87	2	24.21	2.74
17	Квартира	4	1	57.89	3	37.24	2.74
18	Квартира	4	1	31.34	1	15.83	2.74
19	Квартира	4	1	54.58	2	29.78	2.74
20	Квартира	4	1	40.86	2	24.73	2.74
21	Квартира	4	1	66.04	2	28.21	2.74
22	Квартира	4	1	37.10	1	14.26	2.74
23	Квартира	4	1	37.87	2	24.21	2.74
24	Квартира	5	1	57.89	3	37.24	2.74
25	Квартира	5	1	31.34	1	15.83	2.74
26	Квартира	5	1	54.58	2	29.78	2.74
27	Квартира	5	1	40.86	2	24.73	2.74
28	Квартира	5	1	66.04	2	28.21	2.74
29	Квартира	5	1	37.10	1	14.26	2.74
30	Квартира	5	1	37.87	2	24.21	2.74
31	Квартира	6	1	57.89	3	37.24	2.74
32	Квартира	6	1	31.34	1	15.83	2.74
33	Квартира	6	1	54.58	2	29.78	2.74
34	Квартира	6	1	40.86	2	24.73	2.74
35	Квартира	6	1	66.04	2	28.21	2.74
36	Квартира	6	1	37.10	1	14.26	2.74
37	Квартира	6	1	37.87	2	24.21	2.74
38	Квартира	7	1	57.89	3	37.24	2.74
39	Квартира	7	1	31.34	1	15.83	2.74
40	Квартира	7	1	54.58	2	29.78	2.74
41	Квартира	7	1	40.86	2	24.73	2.74
42	Квартира	7	1	66.04	2	28.21	2.74
43	Квартира	7	1	37.10	1	14.26	2.74
44	Квартира	7	1	37.87	2	24.21	2.74
45	Квартира	8	1	57.89	3	37.24	2.74
46	Квартира	8	1	31.34	1	15.83	2.74
47	Квартира	8	1	54.58	2	29.78	2.74
48	Квартира	8	1	40.86	2	24.73	2.74
49	Квартира	8	1	66.04	2	28.21	2.74
50	Квартира	8	1	37.10	1	14.26	2.74
51	Квартира	8	1	37.87	2	24.21	2.74
52	Квартира	9	1	57.89	3	37.24	2.74
53	Квартира	9	1	31.34	1	15.83	2.74
54	Квартира	9	1	54.58	2	29.78	2.74
55	Квартира	9	1	40.86	2	24.73	2.74
56	Квартира	9	1	66.04	2	28.21	2.74
57	Квартира	9	1	37.10	1	14.26	2.74
58	Квартира	9	1	37.87	2	24.21	2.74
59	Квартира	10	1	57.89	3	37.24	2.74
60	Квартира	10	1	31.34	1	15.83	2.74

61	Квартира	10	1	54.58	2	29.78	2.74
62	Квартира	10	1	40.86	2	24.73	2.74
63	Квартира	10	1	66.04	2	28.21	2.74
64	Квартира	10	1	36.87	1	14.26	2.74
65	Квартира	10	1	37.87	2	24.21	2.74
66	Квартира	11	1	57.89	3	37.24	2.74
67	Квартира	11	1	31.34	1	15.83	2.74
68	Квартира	11	1	54.58	2	29.78	2.74
69	Квартира	11	1	40.86	2	24.73	2.74
70	Квартира	11	1	66.04	2	28.21	2.74
71	Квартира	11	1	36.87	1	14.26	2.74
72	Квартира	11	1	37.87	2	24.21	2.74
73	Квартира	12	1	57.89	3	37.24	2.74
74	Квартира	12	1	31.34	1	15.83	2.74
75	Квартира	12	1	54.58	2	29.78	2.74
76	Квартира	12	1	40.86	2	24.73	2.74
77	Квартира	12	1	66.04	2	28.21	2.74
78	Квартира	12	1	36.87	1	14.26	2.74
79	Квартира	12	1	37.87	2	24.21	2.74
80	Квартира	13	1	57.89	3	37.24	2.74
81	Квартира	13	1	31.34	1	15.83	2.74
82	Квартира	13	1	52.66	2	27.86	2.74
83	Квартира	13	1	39.25	1	23.12	2.74
84	Квартира	13	1	66.04	2	28.21	2.74
85	Квартира	13	1	36.87	1	14.26	2.74
86	Квартира	13	1	37.87	2	24.21	2.74
87	Квартира	14	1	57.89	3	37.24	2.74
88	Квартира	14	1	31.34	1	15.83	2.74
89	Квартира	14	1	52.66	2	27.86	2.74
90	Квартира	14	1	39.25	1	23.12	2.74
91	Квартира	14	1	66.04	2	28.21	2.74
92	Квартира	14	1	36.87	1	14.26	2.74
93	Квартира	14	1	37.87	2	24.21	2.74
94	Квартира	1	2	37.51	1	23.42	2.72
95	Квартира	1	2	47.64	1	25.01	2.72
96	Квартира	2	2	40.60	2	25.00	2.74
97	Квартира	2	2	69.86	3	40.54	2.74
98	Квартира	2	2	59.15	3	38.92	2.74
99	Квартира	2	2	40.89	2	25.30	2.74
100	Квартира	2	2	45.76	2	27.02	2.74
101	Квартира	3	2	40.60	2	25.00	2.74
102	Квартира	3	2	71.08	3	40.54	2.74
103	Квартира	3	2	58.55	3	38.92	2.74
104	Квартира	3	2	40.95	2	25.30	2.74
105	Квартира	3	2	45.76	2	27.02	2.74
106	Квартира	4	2	40.60	2	25.00	2.74

107	Квартира	4	2	69.53	3	40.54	2.74
108	Квартира	4	2	59.66	3	38.92	2.74
109	Квартира	4	2	39.84	2	25.30	2.74
110	Квартира	4	2	47.49	2	27.02	2.74
111	Квартира	5	2	40.60	2	25.00	2.74
112	Квартира	5	2	71.08	3	40.54	2.74
113	Квартира	5	2	58.55	3	38.92	2.74
114	Квартира	5	2	40.95	2	25.30	2.74
115	Квартира	5	2	45.76	2	27.02	2.74
116	Квартира	6	2	40.60	2	25.00	2.74
117	Квартира	6	2	69.53	3	40.54	2.74
118	Квартира	6	2	59.66	3	38.92	2.74
119	Квартира	6	2	39.84	2	25.30	2.74
120	Квартира	6	2	47.49	2	27.02	2.74
121	Квартира	7	2	40.60	2	25.00	2.74
122	Квартира	7	2	71.08	3	40.54	2.74
123	Квартира	7	2	58.55	3	38.92	2.74
124	Квартира	7	2	40.95	2	25.30	2.74
125	Квартира	7	2	45.76	2	27.02	2.74
126	Квартира	8	2	40.60	2	25.00	2.74
127	Квартира	8	2	69.53	3	40.54	2.74
128	Квартира	8	2	59.66	3	38.92	2.74
129	Квартира	8	2	39.84	2	25.30	2.74
130	Квартира	8	2	47.49	2	27.02	2.74
131	Квартира	9	2	40.60	2	25.00	2.74
132	Квартира	9	2	71.08	3	40.54	2.74
133	Квартира	9	2	58.55	3	38.92	2.74
134	Квартира	9	2	40.95	2	25.30	2.74
135	Квартира	9	2	45.76	2	27.02	2.74
136	Квартира	10	2	40.60	2	25.00	2.74
137	Квартира	10	2	69.53	3	40.54	2.74
138	Квартира	10	2	59.66	3	38.92	2.74
139	Квартира	10	2	39.84	2	25.30	2.74
140	Квартира	10	2	47.49	2	27.02	2.74
141	Квартира	11	2	40.60	2	25.00	2.74
142	Квартира	11	2	71.08	3	40.54	2.74
143	Квартира	11	2	58.55	3	38.92	2.74
144	Квартира	11	2	40.95	2	25.30	2.74
145	Квартира	11	2	45.76	2	27.02	2.74
146	Квартира	12	2	40.60	2	25.00	2.74
147	Квартира	12	2	69.53	3	40.54	2.74
148	Квартира	12	2	59.66	3	38.92	2.74
149	Квартира	12	2	39.84	2	25.30	2.74
150	Квартира	12	2	47.49	2	27.02	2.74
151	Квартира	13	2	40.60	2	25.00	2.74
152	Квартира	13	2	71.08	3	40.54	2.74

153	Квартира	13	2	58.55	3	38.92	2.74
154	Квартира	13	2	40.95	2	25.30	2.74
155	Квартира	13	2	45.76	2	27.02	2.74
156	Квартира	14	2	40.60	2	25.00	2.74
157	Квартира	14	2	69.53	3	40.54	2.74
158	Квартира	14	2	59.66	3	38.92	2.74
159	Квартира	14	2	39.84	2	25.30	2.74
160	Квартира	14	2	47.49	2	27.02	2.74
161	Квартира	15	2	40.60	2	25.00	2.74
162	Квартира	15	2	71.08	3	40.54	2.74
163	Квартира	15	2	58.55	3	38.92	2.74
164	Квартира	15	2	40.95	2	25.30	2.74
165	Квартира	15	2	44.48	2	27.02	2.74
166	Квартира	16	2	40.60	2	25.00	2.74
167	Квартира	16	2	69.53	3	40.54	2.74
168	Квартира	16	2	59.66	3	38.92	2.74
169	Квартира	16	2	39.84	2	25.30	2.74
170	Квартира	16	2	46.21	2	27.02	2.74
171	Квартира	17	2	40.60	2	25.00	2.74
172	Квартира	17	2	71.08	3	40.54	2.74
173	Квартира	17	2	58.55	3	38.92	2.74
174	Квартира	17	2	40.95	2	25.30	2.74
175	Квартира	17	2	44.48	2	27.02	2.74
176	Квартира	18	2	40.60	2	25.00	2.74
177	Квартира	18	2	69.53	3	40.54	2.74
178	Квартира	18	2	59.66	3	38.92	2.74
179	Квартира	18	2	39.84	2	25.30	2.74
180	Квартира	18	2	46.21	2	27.02	2.74
181	Квартира	19	2	40.60	2	25.00	2.74
182	Квартира	19	2	71.08	3	40.54	2.74
183	Квартира	19	2	58.55	3	38.92	2.74
184	Квартира	19	2	40.95	2	25.30	2.74
185	Квартира	19	2	44.48	2	27.02	2.74
186	Квартира	1	3	42.68	2	26.28	2.72
187	Квартира	1	3	32.91	1	14.19	2.72
188	Квартира	2	3	44.48	2	25.33	2.74
189	Квартира	2	3	67.32	3	40.41	2.74
190	Квартира	2	3	60.86	3	37.74	2.74
191	Квартира	2	3	43.47	2	27.02	2.74
192	Квартира	2	3	35.72	1	14.70	2.74
193	Квартира	2	3	37.37	1	14.03	2.74
194	Квартира	3	3	43.77	2	25.33	2.74
195	Квартира	3	3	66.69	3	40.41	2.74
196	Квартира	3	3	60.86	3	37.74	2.74
197	Квартира	3	3	43.47	2	27.02	2.74
198	Квартира	3	3	35.72	1	14.70	2.74

199	Квартира	3	3	36.57	1	14.03	2.74
200	Квартира	4	3	43.77	2	25.33	2.74
201	Квартира	4	3	66.69	3	40.41	2.74
202	Квартира	4	3	60.86	3	37.74	2.74
203	Квартира	4	3	43.47	2	27.02	2.74
204	Квартира	4	3	35.72	1	14.70	2.74
205	Квартира	4	3	36.57	1	14.03	2.74
206	Квартира	5	3	43.77	2	25.33	2.74
207	Квартира	5	3	66.69	3	40.41	2.74
208	Квартира	5	3	60.86	3	37.74	2.74
209	Квартира	5	3	43.47	2	27.02	2.74
210	Квартира	5	3	35.72	1	14.70	2.74
211	Квартира	5	3	36.57	1	14.03	2.74
212	Квартира	6	3	43.77	2	25.33	2.74
213	Квартира	6	3	66.69	3	40.41	2.74
214	Квартира	6	3	60.86	3	37.74	2.74
215	Квартира	6	3	43.47	2	27.02	2.74
216	Квартира	6	3	35.72	1	14.70	2.74
217	Квартира	6	3	36.57	1	14.03	2.74
218	Квартира	7	3	43.77	2	25.33	2.74
219	Квартира	7	3	66.69	3	40.41	2.74
220	Квартира	7	3	60.86	3	37.74	2.74
221	Квартира	7	3	43.47	2	27.02	2.74
222	Квартира	7	3	35.72	1	14.70	2.74
223	Квартира	7	3	36.57	1	14.03	2.74
224	Квартира	8	3	43.77	2	25.33	2.74
225	Квартира	8	3	66.69	3	40.41	2.74
226	Квартира	8	3	60.86	3	37.74	2.74
227	Квартира	8	3	43.47	2	27.02	2.74
228	Квартира	8	3	35.72	1	14.70	2.74
229	Квартира	8	3	36.57	1	14.03	2.74
230	Квартира	9	3	43.77	2	25.33	2.74
231	Квартира	9	3	66.69	3	40.41	2.74
232	Квартира	9	3	60.86	3	37.74	2.74
233	Квартира	9	3	43.47	2	27.02	2.74
234	Квартира	9	3	35.72	1	14.70	2.74
235	Квартира	9	3	36.57	1	14.03	2.74
236	Квартира	10	3	43.77	2	25.33	2.74
237	Квартира	10	3	66.69	3	40.41	2.74
238	Квартира	10	3	60.86	3	37.74	2.74
239	Квартира	10	3	43.47	2	27.02	2.74
240	Квартира	10	3	35.72	1	14.70	2.74
241	Квартира	10	3	36.27	1	14.03	2.74
242	Квартира	11	3	43.77	2	25.33	2.74
243	Квартира	11	3	66.69	3	40.41	2.74
244	Квартира	11	3	60.86	3	37.74	2.74

245	Квартира	11	3	43.47	2	27.02	2.74
246	Квартира	11	3	35.72	1	14.70	2.74
247	Квартира	11	3	36.27	1	14.03	2.74
248	Квартира	12	3	43.77	2	25.33	2.74
249	Квартира	12	3	66.69	3	40.41	2.74
250	Квартира	12	3	60.86	3	37.74	2.74
251	Квартира	12	3	43.47	2	27.02	2.74
252	Квартира	12	3	35.72	1	14.70	2.74
253	Квартира	12	3	36.27	1	14.03	2.74
254	Квартира	13	3	43.77	2	25.33	2.74
255	Квартира	13	3	64.71	3	38.43	2.74
256	Квартира	13	3	59.06	3	35.94	2.74
257	Квартира	13	3	43.47	2	27.02	2.74
258	Квартира	13	3	35.72	1	14.70	2.74
259	Квартира	13	3	36.27	1	14.03	2.74
260	Квартира	14	3	43.77	2	25.33	2.74
261	Квартира	14	3	64.71	3	38.43	2.74
262	Квартира	14	3	59.06	3	35.94	2.74
263	Квартира	14	3	43.47	2	27.02	2.74
264	Квартира	14	3	35.72	1	14.70	2.74
265	Квартира	14	3	36.27	1	14.03	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.85	Офисное помещение	61.65	2.72
					Санузел	4.20	
Н 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.39	Офисное помещение	32.88	2.72
					Санузел	4.51	
Н 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.28	Офисное помещение	56.74	2.72
					Санузел	5.54	
Н 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.92	Офисное помещение	30.36	2.72
					Санузел	4.56	

Н 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.56	Офисное помещение	48.70	2.72
					Санузел	4.86	
Н 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.61	Офисное помещение	85.73	2.72
					Санузел	4.88	
Н 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.76	Офисное помещение	50.25	2.72
					Санузел	4.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал на отм. -2.710	техническое	10.58
2	ОПС	Подвал на отм. -2.710	техническое	7.86
3	Лестничная клетка	Подвал на отм. -2.710	общественное	8.10
4	Коридор	Подвал на отм. -2.710	общественное	71.95
5	Технический подвал	Подвал на отм. -2.710	общественное	277.96
6	Тамбур	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	15.37
7	Холл	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	54.04
8	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	10.56
9	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	10.93
10	Колясочная	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	11.59
11	Лапомоечная	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	2.78
12	КУИ	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	2.67
13	Лестничная клетка	Блок-секция 1.1. План на отм.0,000	общественное	6.54
14	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+3.000	общественное	19.58
15	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+3.000	общественное	10.67
16	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+3.000	общественное	32.53

17	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+6.000	общественное	19.58
18	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+6.000	общественное	10.87
19	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+6.000	общественное	32.53
20	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+9.000	общественное	19.58
21	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+9.000	общественное	10.87
22	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+9.000	общественное	32.53
23	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+12.000	общественное	19.58
24	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+12.000	общественное	10.87
25	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+12.000	общественное	32.53
26	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+15.000	общественное	19.58
27	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+15.000	общественное	10.87
28	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+15.000	общественное	32.53
29	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+18.000	общественное	19.58
30	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+18.000	общественное	10.87
31	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+18.000	общественное	32.53
32	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+21.000	общественное	19.58
33	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+21.000	общественное	10.87
34	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+21.000	общественное	32.53
35	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+24.000	общественное	19.58
36	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+24.000	общественное	10.87
37	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+24.000	общественное	32.53
38	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+27.000	общественное	19.58
39	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+27.000	общественное	10.87
40	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+27.000	общественное	32.53
41	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+30.000	общественное	19.58

42	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+30.000	общественное	10.87
43	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+30.000	общественное	32.53
44	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+33.000	общественное	19.58
45	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+33.000	общественное	10.87
46	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+33.000	общественное	32.53
47	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+36.000	общественное	19.58
48	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+36.000	общественное	10.87
49	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+36.000	общественное	32.53
50	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+39.000	общественное	19.58
51	Лифтовый холл	Блок-секция 1.1. План на отм.+39.000	общественное	10.87
52	Коридор	Блок-секция 1.1. План на отм.+39.000	общественное	32.53
53	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.1. План на отм.+42,420	общественное	12.74
54	Тепловой пункт	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	36.03
55	Водомерный узел, насосная пожаротушения	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	39.98
56	Хозяйственно-питьевая насосная	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	10.55
57	Электрощитовая	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	14.15
58	ОПС	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	6.74
59	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	11.25
60	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	71.41
61	Технический подвал	Блок-секция 1.2. План на отм.-2.710	общественное	123.92
62	Тамбур	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	19.61
63	Колясочная	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	10.93
64	Холл	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	43.81
65	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	11.08
66	Лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	14.75

67	КУИ	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	2.16
68	Лапомоечная	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	2.20
69	Лестничная клетка	Блок-секция 1.2. План на отм 0.000	общественное	6.75
70	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	11.40
71	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	14.82
72	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	20.87
73	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +3.000	общественное	8.08
74	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	14.82
75	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	20.87
76	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	8.05
77	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +6.000	общественное	11.40
78	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	14.82
79	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	20.87
80	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	8.08
81	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +9.000	общественное	11.40
82	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	14.82
83	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	20.87
84	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	8.05
85	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +12.000	общественное	11.40
86	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	14.82
87	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	20.87
88	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	8.08
89	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +15.000	общественное	11.40
90	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	14.82
91	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	20.87

92	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	8.05
93	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +18.000	общественное	11.40
94	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	14.82
95	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	20.87
96	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	8.08
97	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +21.000	общественное	11.40
98	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	14.82
99	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	20.87
100	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	8.05
101	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +24.000	общественное	11.40
102	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	14.82
103	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	20.87
104	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	8.08
105	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +27.000	общественное	11.40
106	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	14.82
107	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	20.87
108	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	8.05
109	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +30.000	общественное	11.40
110	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	14.82
111	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	20.87
112	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	8.08
113	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +33.000	общественное	11.40
114	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	14.82
115	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	20.87
116	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	8.05

117	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +36.000	общественное	11.40
118	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	14.82
119	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	20.87
120	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	8.08
121	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +39.000	общественное	11.40
122	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	14.82
123	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	20.87
124	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	8.05
125	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +42.000	общественное	11.40
126	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	14.82
127	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	20.87
128	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	8.08
129	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +45.000	общественное	11.40
130	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	14.82
131	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	20.87
132	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	8.05
133	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +48.000	общественное	11.40
134	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	14.82
135	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	20.87
136	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	8.08
137	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +51.000	общественное	11.40
138	лестничная клетка Н1, ПБЗ	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	14.82
139	Коридор	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	20.87
140	Переход через воздушную зону	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	8.05
141	Лифтовый холл	Блок-секция 1.2. План на отм +54.000	общественное	11.40

142	лестничная клетка Н1	Блок-секция 1.2. План на отм +57.420	общественное	12.74
143	Электрощитовая	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	19.13
144	ОПС	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	6.99
145	лестничная клетка	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	8.86
146	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	84.45
147	Технический подвал	Блок-секция 1.3. План на отм -2.710	общественное	224.05
148	Тамбур	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	14.80
149	холл	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	47.62
150	Колясочная	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	11.38
151	КУИ	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	2.37
152	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	11.56
153	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	19.40
154	Лапомоечная	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	2.09
155	лестничная клетка	Блок-секция 1.3. План на отм 0.000	общественное	6.75
156	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	11.79
157	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	19.58
158	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +3.000	общественное	30.10
159	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	12.02
160	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	19.58
161	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +6.000	общественное	30.10
162	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	12.02
163	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	19.58
164	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +9.000	общественное	30.10
165	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	12.02
166	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	19.58

167	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +12.000	общественное	30.10
168	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	12.02
169	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	19.58
170	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +15.000	общественное	30.10
171	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	12.02
172	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	19.58
173	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +18.000	общественное	30.10
174	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	12.02
175	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	19.58
176	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +21.000	общественное	30.10
177	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	12.02
178	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	19.58
179	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +24.000	общественное	30.10
180	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	12.02
181	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	19.58
182	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +27.000	общественное	30.10
183	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	12.02
184	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	19.58
185	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +30.000	общественное	30.10
186	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	12.02
187	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	19.58
188	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +33.000	общественное	30.10
189	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	12.02
190	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	19.58
191	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +36.000	общественное	30.10

192	Лифтовый холл	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	12.02
193	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	19.58
194	Коридор	Блок-секция 1.3. План на отм +39.000	общественное	30.10
195	лестничная клетка Н2	Блок-секция 1.3. План на отм +42,420	общественное	12.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/А-В	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/А-В	Лифт грузоподъемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд, 1-20 этаж в осях 3-4/Б-Г	Лифт грузоподъемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд, 1-20 этаж в осях 3-4/Б-Г	Лифт грузоподъемностью 400 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	3 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
6	3 подъезд, 1-15 этаж в осях 3-4/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
7	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-6; 2 подъезд, подвальный этаж,отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 3 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд 1-15 этаж с отм. +0,000 по +42,420 в осях А-Е/1-5; 2 подъезд 1-20 этаж с отм. +0,000 по +57,420 в осях А-Е/1-5; 3 подъезд 1-15 этаж с отм. +0,000 по до +42,420 в осях А-Е/1-5; 1 подъезд план кровли на отм. +42,420; 2 подъезд план кровли на отм. +57,420; 3 подъезд план кровли на отм. +42,420;	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения

8	1, 2, 3 подъезд, подвальный этаж, отм. -2,710	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
9	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-6	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
10	2 подъезд, подвальный этаж отм.-2.710 в осях А-Е/1-5;	ЩУЭ.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
11	3 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.3	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
12	1 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ1 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
13	2 подъезд, этажи 1-19	ЩЭ2 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
14	3 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ1 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
15	1 подъезд Г-Д/3-4, 2 подъезд, в осях Д-Е/2-3, 3 подъезд, 3 подъезд Б-В/3-4	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
16	1 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
17	2 подъезд, 1-19 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
18	3 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.

19	блок-секция 1.1	ЩНО (щит наружного освещения)	Управление наружным освещением
20	секция 1.2 предусматривается устройство зонной системы внутреннего пожаротушения со следующими зонами: 1 зона – 1 - 5 этаж, 2 зона – 6 - 19 этаж	пожарные краны, установки повышения давления	Включение противопожарных насосных установок осуществляется от датчиков охранно-пожарной сигнализации здания и от кнопок у пожарных кранов, на входе помещения пожарной насосной
21	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
22	2-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,710	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
23	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль,	Учет и распределение воды
24	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
25	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
26	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения

27	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений и отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
28	Подвальный этаж, на отм. -2,710 в осях Д-Ж/ 4-5 (б/с 1.2)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
29	1,2,3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этаж	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные каналы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
30	1-3 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/19/14 этажи	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная система вентиляции квартир и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 625 017,34 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000031:26440</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350042351
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 320 422 918,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 320 358 241,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 64 676,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 712 139,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 78 176 334,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 535 804,99 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 823,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 426 022 268 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 220 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 003 354 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 043 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до потолка) принята с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,75м Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации в коллектор ливневой канализации существующих сетей.Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров (3шт) объемом 1,0 м.куб.каждый.Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м.Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещена в центральной части двора являются принадлежностью двух объектов

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849008929
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Мегapolis
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-079445-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-007885-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050592-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-073077-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Автор"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-1-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Зубкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 382400806060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000031:26440
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 585,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста позиция «И» (см.схему планировочной организации), размещена в центральной части двора между МКД 1 и МКД 2, и является принадлежностью двух объектов.Содержит:качели гнездо, игровой элемент-2 шт.игровой комплекс, карусель.Соблюдаются условия для инсоляции детской площадки в соответствии с п.5.1 Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой позиция «С» (см.схему планировочной организации) расположена напротив блок-секции 2.1 и содержит спортивный комплекс-2шт.Дворы изолированы от внешнего шума и пыли.Соблюдаются условия инсоляции в соответствии с п.5.1.Сан ПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.Площадка размещена в центральной части двора является принадлежностью двух объектов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное накопление бытовых отходов и смёта с территории объекта предусматриваются на проектируемой мусоросборной площадке на 3 контейнера ёмкостью 1,10 м3, с отсеком для крупногабаритных отходов, с последующим ежедневным вывозом отходов на полигон ТКО по договору со специализированной организацией.Площадка является принадлежностью двух объектов

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка Предусмотрено обустройство газонов (площадь озеленения газоном 2673,0м²); посадка кустарников спиреи иволистой, чубушника тонколистный, пузыреплодник, акации желтой (всего в количестве 329 шт).Деревья Липа (8 шт), Клен Гиналла (15 шт), Ель Сибирская (7 шт)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилую часть домов организованы с отметки прилегающей территории без устройства крылец и пандусов.Перед входами обеспечено свободное пространство с твердым покрытием (входные площадки) размерами не менее 1,6х2,2м.Входы в нежилые коммерческие помещения, расположенные на первых этажах, также осуществляются с прилегающей территории без устройства пандуса.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.1.10 СП59.Полосы из тактильной плитки жёлтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии 0,3м до перепадов высот, съездов с тротуаров, перед пандусами и лестницами, толщина швов между плитками составляет не более 0,01м.Пандусы расположены на перепадах высот при устройстве благоустройства.Предусмотрены машино-места для МГН в кол-ве 5 шт.Мероприятия по созданию безбарьерной среды в границах благоустройства принадлежностью к двум МКД</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей.Технические условия №3074/23-ЮЭС, выданные ОАО «Иркутская электросетевая компания» ЮЭС, до 07.12.2025</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах территории благоустройства, в центральной части двора расположены площадки: Для отдыха взрослого населения (поз"А" см.схему планировочной организации), Площадка для хозяйственных целей (поз"Х" см.схему планировочной организации). Покрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка, покрытие велодорожки асфальтобетон с разметкой нескользящей краской, покрытие спортивных и детских площадок– резиновое покрытие, отмостка– однослойный асфальтобетон. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка кустарников, деревьев. Места отдыха у здания и на площадках оборудованы скамьями и урнами, игровые и спортивные площадки-игровыми и гимнастическими изделиями и малыми формами. Планируется ограждение территории (двор без машин). Предусмотрено строительство КНС для бытовых стоков, КНС для ливневых стоков. Строительство блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 594 668,70 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 175 526,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКАВТОДОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-08/2837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая организация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3074/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 541 622,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.80	2	24.67	2.72
2	Квартира	2	1	84.15	4	49.15	2.74
3	Квартира	2	1	55.74	2	32.11	2.74
4	Квартира	2	1	40.61	2	24.65	2.74
5	Квартира	2	1	64.82	3	37.08	2.74
6	Квартира	3	1	83.27	4	49.15	2.74
7	Квартира	3	1	55.38	2	32.11	2.74
8	Квартира	3	1	39.58	2	24.65	2.74
9	Квартира	3	1	64.56	3	37.08	2.74
10	Квартира	4	1	83.27	4	49.15	2.74
11	Квартира	4	1	55.38	2	32.11	2.74
12	Квартира	4	1	39.58	2	24.65	2.74
13	Квартира	4	1	64.56	3	37.08	2.74
14	Квартира	5	1	83.27	4	49.15	2.74

15	Квартира	5	1	55.38	2	32.11	2.74
16	Квартира	5	1	39.58	2	24.65	2.74
17	Квартира	5	1	64.56	3	37.08	2.74
18	Квартира	6	1	83.27	4	49.15	2.74
19	Квартира	6	1	55.38	2	32.11	2.74
20	Квартира	6	1	39.58	2	24.65	2.74
21	Квартира	6	1	64.56	3	37.08	2.74
22	Квартира	7	1	83.27	4	49.15	2.74
23	Квартира	7	1	55.38	2	32.11	2.74
24	Квартира	7	1	39.58	2	24.65	2.74
25	Квартира	7	1	64.56	3	37.08	2.74
26	Квартира	8	1	83.27	4	49.15	2.74
27	Квартира	8	1	55.38	2	32.11	2.74
28	Квартира	8	1	39.58	2	24.65	2.74
29	Квартира	8	1	64.56	3	37.08	2.74
30	Квартира	9	1	83.27	4	49.15	2.74
31	Квартира	9	1	55.38	2	32.11	2.74
32	Квартира	9	1	39.58	2	24.65	2.74
33	Квартира	9	1	64.56	3	37.08	2.74
34	Квартира	10	1	83.27	4	49.15	2.74
35	Квартира	10	1	55.38	2	32.11	2.74
36	Квартира	10	1	39.58	2	24.65	2.74
37	Квартира	10	1	64.56	3	37.08	2.74
38	Квартира	11	1	83.27	4	49.15	2.74
39	Квартира	11	1	55.38	2	32.11	2.74
40	Квартира	11	1	39.58	2	24.65	2.74
41	Квартира	11	1	64.56	3	37.08	2.74
42	Квартира	12	1	83.27	4	49.15	2.74
43	Квартира	12	1	55.38	2	32.11	2.74
44	Квартира	12	1	39.58	2	24.65	2.74
45	Квартира	12	1	64.56	3	37.08	2.74
46	Квартира	13	1	83.27	4	49.15	2.74
47	Квартира	13	1	53.40	2	30.13	2.74
48	Квартира	13	1	37.44	1	22.51	2.74
49	Квартира	13	1	64.56	3	37.08	2.74
50	Квартира	14	1	83.27	4	49.15	2.74
51	Квартира	14	1	53.40	2	30.13	2.74
52	Квартира	14	1	37.44	1	22.51	2.74
53	Квартира	14	1	64.56	3	37.08	2.74
54	Квартира	1	2	66.95	3	39.38	2.72
55	Квартира	1	2	33.14	1	16.25	2.72
56	Квартира	2	2	57.49	3	37.51	2.74
57	Квартира	2	2	32.03	1	15.84	2.74
58	Квартира	2	2	33.92	1	16.63	2.74
59	Квартира	2	2	58.48	2	27.16	2.74
60	Квартира	2	2	30.45	1	15.75	2.74

61	Квартира	2	2	39.03	1	14.22	2.74
62	Квартира	3	2	57.01	3	37.51	2.74
63	Квартира	3	2	32.97	1	15.84	2.74
64	Квартира	3	2	33.92	1	16.63	2.74
65	Квартира	3	2	59.58	2	27.16	2.74
66	Квартира	3	2	30.18	1	15.75	2.74
67	Квартира	3	2	38.18	1	14.22	2.74
68	Квартира	4	2	57.01	3	37.51	2.74
69	Квартира	4	2	31.68	1	15.84	2.74
70	Квартира	4	2	35.29	1	16.63	2.74
71	Квартира	4	2	58.23	2	27.16	2.74
72	Квартира	4	2	31.73	1	15.75	2.74
73	Квартира	4	2	38.18	1	14.22	2.74
74	Квартира	5	2	57.01	3	37.51	2.74
75	Квартира	5	2	32.97	1	15.84	2.74
76	Квартира	5	2	33.92	1	16.63	2.74
77	Квартира	5	2	59.58	2	27.16	2.74
78	Квартира	5	2	30.18	1	15.75	2.74
79	Квартира	5	2	38.18	1	14.22	2.74
80	Квартира	6	2	57.01	3	37.51	2.74
81	Квартира	6	2	31.68	1	15.84	2.74
82	Квартира	6	2	35.29	1	16.63	2.74
83	Квартира	6	2	58.23	2	27.16	2.74
84	Квартира	6	2	31.73	1	15.75	2.74
85	Квартира	6	2	38.18	1	14.22	2.74
86	Квартира	7	2	57.01	3	37.51	2.74
87	Квартира	7	2	32.97	1	15.84	2.74
88	Квартира	7	2	33.92	1	16.63	2.74
89	Квартира	7	2	59.58	2	27.16	2.74
90	Квартира	7	2	30.18	1	15.75	2.74
91	Квартира	7	2	38.18	1	14.22	2.74
92	Квартира	8	2	57.01	3	37.51	2.74
93	Квартира	8	2	31.68	1	15.84	2.74
94	Квартира	8	2	35.29	1	16.63	2.74
95	Квартира	8	2	58.23	2	27.16	2.74
96	Квартира	8	2	31.73	1	15.75	2.74
97	Квартира	8	2	38.18	1	14.22	2.74
98	Квартира	9	2	57.01	3	37.51	2.74
99	Квартира	9	2	32.97	1	15.84	2.74
100	Квартира	9	2	33.92	1	16.63	2.74
101	Квартира	9	2	59.58	2	27.16	2.74
102	Квартира	9	2	30.18	1	15.75	2.74
103	Квартира	9	2	38.18	1	14.22	2.74
104	Квартира	10	2	57.01	3	37.51	2.74
105	Квартира	10	2	31.68	1	15.84	2.74
106	Квартира	10	2	35.29	1	16.63	2.74

107	Квартира	10	2	58.12	2	27.16	2.74
108	Квартира	10	2	31.73	1	15.75	2.74
109	Квартира	10	2	38.18	1	14.22	2.74
110	Квартира	11	2	57.01	3	37.51	2.74
111	Квартира	11	2	32.97	1	15.84	2.74
112	Квартира	11	2	33.92	1	16.63	2.74
113	Квартира	11	2	59.47	2	27.16	2.74
114	Квартира	11	2	30.18	1	15.75	2.74
115	Квартира	11	2	38.18	1	14.22	2.74
116	Квартира	12	2	57.01	3	37.51	2.74
117	Квартира	12	2	31.68	1	15.84	2.74
118	Квартира	12	2	35.29	1	16.63	2.74
119	Квартира	12	2	58.12	2	27.16	2.74
120	Квартира	12	2	31.73	1	15.75	2.74
121	Квартира	12	2	38.18	1	14.22	2.74
122	Квартира	13	2	57.01	3	37.51	2.74
123	Квартира	13	2	32.97	1	15.84	2.74
124	Квартира	13	2	33.92	1	16.63	2.74
125	Квартира	13	2	59.47	2	27.16	2.74
126	Квартира	13	2	30.18	1	15.75	2.74
127	Квартира	13	2	38.18	1	14.22	2.74
128	Квартира	14	2	57.01	3	37.51	2.74
129	Квартира	14	2	31.68	1	15.84	2.74
130	Квартира	14	2	35.29	1	16.63	2.74
131	Квартира	14	2	58.12	2	27.16	2.74
132	Квартира	14	2	31.73	1	15.75	2.74
133	Квартира	14	2	38.18	1	14.22	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.63	Офисное помещение	54.67	2.72
					Санузел	5.96	
Н 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.08	Офисное помещение	51.82	2.72
					Санузел	5.26	
Н 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.80	Офисное помещение	22.92	2.72
					Санузел	3.88	

Н 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.39	Офисное помещение	42.23	2.72
					Санузел	5.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	39.53
2	узел учета тепловой энергии	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	11.84
3	Хозяйственно-питьевая насосная	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	13.07
4	насосная пожаротушения, водомерный узел	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	13.33
5	Электрощитовая	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	9.06
6	ОПС	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	техническое	5.43
7	лестничная клетка	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	6.54
8	Коридор	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	103.76
9	Технический подвал	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. -2.710	общественное	96.33
10	Тамбур	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	15.34
11	холл	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	44.96
12	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	11.51
13	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	10.93
14	Колясочная	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	9.78
15	КУИ	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	2.72
16	Лапомоечная	Блок-секция 2.1. План на отм. 0.000	общественное	2.77
17	лестничная клетка	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. 0.000	общественное	6.54
18	диспетчерская	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. 0.000	техническое	10.66

19	санузел	Блок-секция 2.1. Подвал на отм. 0.000	общественное	5.36
20	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+3.000	общественное	19.58
21	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+3.000	общественное	10.94
22	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+3.000	общественное	20.00
23	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+6.000	общественное	19.58
24	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+6.000	общественное	11.14
25	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+6.000	общественное	20.00
26	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+9.000	общественное	19.58
27	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+9.000	общественное	11.14
28	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+9.000	общественное	20.00
29	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+12.000	общественное	19.58
30	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+12.000	общественное	11.12
31	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+12.000	общественное	20.00
32	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+15.000	общественное	19.58
33	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+15.000	общественное	11.12
34	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+15.000	общественное	20.00
35	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+18.000	общественное	19.58
36	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+18.000	общественное	11.12
37	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+18.000	общественное	20.00
38	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+21.000	общественное	19.58
39	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+21.000	общественное	11.12
40	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+21.000	общественное	20.00
41	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+24.000	общественное	19.58
42	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+24.000	общественное	11.12
43	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+24.000	общественное	20.00

44	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+27.000	общественное	19.58
45	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+27.000	общественное	11.12
46	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+27.000	общественное	20.00
47	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+30.000	общественное	19.58
48	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+30.000	общественное	11.12
49	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+30.000	общественное	20.00
50	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+33.000	общественное	19.58
51	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+33.000	общественное	11.12
52	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+33.000	общественное	20.00
53	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+36.000	общественное	19.58
54	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+36.000	общественное	11.12
55	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+36.000	общественное	20.00
56	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+39.000	общественное	19.58
57	Лифтовый холл	Блок-секция 2.1. План на отм.+39.000	общественное	11.12
58	Коридор	Блок-секция 2.1. План на отм.+39.000	общественное	20.00
59	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.1. План на отм.+42,420	общественное	12.74
60	Электрощитовая	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	техническое	16.03
61	ОПС	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	техническое	11.10
62	лестничная клетка	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	общественное	6.91
63	Коридор	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	общественное	59.52
64	Технический подвал	Блок-секция 2.2. Подвал на отм. -2.710	общественное	192.95
65	Тамбур	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	14.61
66	холл	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	38.78
67	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	10.91
68	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	19.40

69	Колясочная	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	12.52
70	КУИ	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	2.54
71	Лапомоечная	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	2.58
72	лестничная клетка	Блок-секция 2.2. План на отм. 0.000	общественное	6.91
73	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +3.000	общественное	11.11
74	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +3.000	общественное	19.58
75	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +3.000	общественное	22.47
76	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +6.000	общественное	11.31
77	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +6.000	общественное	19.58
78	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +6.000	общественное	22.47
79	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +9.000	общественное	11.31
80	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +9.000	общественное	19.58
81	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +9.000	общественное	22.41
82	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +12.000	общественное	11.31
83	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +12.000	общественное	19.58
84	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +12.000	общественное	22.47
85	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +15.000	общественное	11.31
86	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +15.000	общественное	19.58
87	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +15.000	общественное	22.41
88	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +18.000	общественное	11.31
89	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +18.000	общественное	19.58
90	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +18.000	общественное	22.47
91	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +21.000	общественное	11.31
92	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +21.000	общественное	19.58
93	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +21.000	общественное	22.41

94	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +24.000	общественное	11.31
95	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +24.000	общественное	19.58
96	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +24.000	общественное	22.47
97	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +27.000	общественное	11.31
98	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +27.000	общественное	19.58
99	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +27.000	общественное	22.41
100	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +30.000	общественное	11.31
101	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +30.000	общественное	19.58
102	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +30.000	общественное	22.41
103	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +33.000	общественное	11.31
104	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +33.000	общественное	19.58
105	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +33.000	общественное	22.41
106	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +36.000	общественное	11.31
107	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +36.000	общественное	19.58
108	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +36.000	общественное	22.41
109	Лифтовый холл	Блок-секция 2.2. План на отм. +39.000	общественное	11.31
110	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +39.000	общественное	19.58
111	Коридор	Блок-секция 2.2. План на отм. +39.000	общественное	22.41
112	Лестничная клетка Н2	Блок-секция 2.2. План на отм. +42.420	общественное	12.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 1000 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт

2	1 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 400 кг. лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 1000 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд, 1-15 этаж в осях 2-3/Г-Д	Лифт грузоподъемностью 400 кг; лифтовое оборудование.	Вертикальный транспорт
5	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5; 2 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Д/1-5; 1 подъезд 1-15 этаж с отм. +0,000 по +42,420 в осях А-Е/1-5; 2 подъезд 1-20 этаж с отм. +0,000 по +42,420 в осях А-Д/1-5; 1 подъезд план кровли на отм. +42,420; 2 подъезд план кровли на отм. +42,420;	Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки).	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
6	подвальный этаж, отм. -2,710	ВУ - АВР	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, нежилые помещения, помещения общего назначения.
7	1 подъезд, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.1	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
8	2 подъезд, подвальный этаж, подвальный этаж, отм.-2.710 в осях А-Е/1-5	ЩУЭ.2	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения.
9	1 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ1 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
10	2 подъезд, этажи 1-14	ЩЭ2 (щит этажный, для квартир)	Оборудование для распределения и учета
11	1 подъезд, 1-2/В-Г	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация
12	2 подъезд, в осях А-В/2-3	ОПС	Охранно-пожарная сигнализация

13	1 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
14	2 подъезд, 1-14 этаж в прихожей каждой квартиры	ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии	Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии.
15	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	балансировочные термостатические клапаны, предусмотрены неподвижные опоры и П-образные компенсаторы.	Для компенсации температурного расширения на стояках горячего водоснабжения
16	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)	Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
17	1-й подъезд, подвальный этаж на отм. -2,710	Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)	Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе.
18	1 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Водомерные узлы, включающие в себя прибор учета расхода холодной воды, фильтр, регулятор давления запорный вентиль	Учет и распределение воды
19	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления)	Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения
20	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска, вентиляционный клапан).	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

21	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Системы отопления жилых помещений принята двухтрубная, вертикальная, с попутным движением теплоносителя. Разводка магистральных трубопроводов расположена в технических подпольях. Для административных помещений предусмотрена отдельная система отопления. На вводе установлены отключающая арматура, балансировочная арматура, фильтры, узлы учета тепла. В качестве нагревательных приборов приняты этаж в осях стальные секционные радиаторы. У радиаторов установлены терморегуляторы нежилых помещений отключающие краны. Для учета тепловой энергии для жилых помещений предусмотрены радиаторные распределители тепла на всех отопительных приборах в жилых помещениях. Все стояки системы отопления оснащены регулирующей и запорной арматурой.	Для учета тепловой энергии для жилых помещений
22	Подвальный этаж, на отм.-2,710 в осях Г-Д, 3-4 (б/с 2.1)	Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак)	Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания. Учет тепловой энергии
23	1,2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этаж	Система общеобменной вентиляции-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
24	1-2 подъезд, подвальный этаж отм.-2,710; 1-14/14 этажи	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX ECO. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
25			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 844 403 982,66 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000031:26440
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810718350042351
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 682 931 082,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 682 897 631,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 33 450,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 44 330 860,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 40 433 294,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 897 566,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 121,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 122,06 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 723 112 354 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 865 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 003 354 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 043 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000031:26440
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота жилых этажей (от уровня пола предыдущего этажа до потолка) принята с учетом устройства стяжки высота жилого помещения составит 2,75м Отвод ливневых вод осуществляется по спланированной поверхности твердых покрытий через дождеприемные колодцы запроектированной ливневой канализации в коллектор ливневой канализации существующих сетей.Проектом предусмотрено устройство одной общей для объектов площадки для сбора ТКО, с установкой мусорных контейнеров (3шт) объемом 1,0 м.куб.каждый.Расстояние от входов в жилые и нежилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 100 м и составляет не менее 20 м.Детские, спортивные и хозяйственные площадки размещена в центральной части двора являются принадлежностью двух объектов	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2025	М.18-22-ПЗ	1. Раздел дополнен исходными данными на проектирование: - Задание на корректировку проектной документации, получившей положительное заключение № 38-2-1-2-079445-2023, №38-2-1-3-007885-2024, частично обновлены Технические условия. Включены ТУ на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения № 202-С от 12.12.2023г. МУП «Водоканал» г. Иркутска взамен №87-С от 05.06.2023г. ТУ подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения №508-07/51-2024 от 24.12.2024г.
2	28.08.2025	М.18-22-ПЗ	2. Откорректированы ТЭП жилого дома 1 и всей застройки в связи с решением застройщика по устройству межкомнатных перегородок в секции 1.3. следовательно уменьшения площади квартир.
3	28.08.2025	М.18-22-ПЗУ	1. Изменены ТЭП в части уменьшения площади квартир в секции 1.3 вследствие устройства межкомнатных перегородок.
4	28.08.2025	М.18-22-ПЗУ	2. Уменьшено расчётное число жителей с 488 до 486 чел.

5	28.08.2025	M.18-22-AP 1.3	1. Добавлено Задание на корректировку Проектной документации в список нормативных и ссылочных документов.
6	28.08.2025	M.18-22-AP 1.3	2. В секции 1.3 добавлено описание об устройстве межкомнатных перегородок в квартирах и выполнении предчистовой отделки.
7	28.08.2025	M.18-22-AP 1.3	3. В качестве конструктивной основы для навесного вентилируемого фасада указана фасадная система «Альтернатива»
8	28.08.2025	M.18-22-AP 1.3	4. Обозначены межкомнатные перегородки на планах, откорректированы площади квартир.
9	04.12.2025	M.18-22-ПЗ	1. Пояснительная записка дополнена заданием на корректировку проектной документации, получившей положительное заключение № 38-2-1-2-079445-2023, №38-2-1-3-007885-2024, №38-2-1-2-050592-2025. 2. Заменены технические условия на радиофикацию от АО «ЭР-Телеком холдинг» на ТУ исх. № 1103 от 14.10.2024 г., выданные Новый БВК. 3. Заменены технические условия на телефонизацию от АО «ЭР-Телеком холдинг» на ТУ исх. № 1104 от 14.10.2024 г., выданные Новый БВК. 4. Заменены Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска.
10	04.12.2025	M.18-22-ПЗУ	1. Изменены элементы благоустройства. 2. Уточнены подсчеты площади покрытий. 3. Откорректированы спецификации оборудования. 4. Откорректирована ведомость и схема озеленения.
11	04.12.2025	M.18-22-AP M.18-22-AP 1.1 M.18-22-AP 1.2 M.18-22-AP 1.3 M.18-22-AP 2.1 M.18-22-AP 2.2	1. Отображены корзины для кондиционеров на фасадах зданий.
12	04.12.2025	M.18-22-КР M.18-22-КР 1.1 M.18-22-КР 1.2 M.18-22-КР 1.3 M.18-22-КР 2.1 M.18-22-КР 2.2	1. Изменён производитель фасадной системы навесного вентилируемого фасада с «Краспан» на «Альтернатива». 2. Изменена конструкция лестничных маршей с монолитных на сборные в наземной части зданий
13	04.12.2025	M.18-22-ИОС 1.ЭС	1. Откорректированы решения по наружному освещению и подключению КНС на сети ливневой канализации.
14	04.12.2025	M.18-22-ИОС 2/3.Т M.18-22-ИОС 2/3-1.1 M.18-22-ИОС 2/3-1.2 M.18-22-ИОС 2/3-1.3 M.18-22-ИОС 2/3-2.1 M.18-22-ИОС 2/3-2.2	1. Раздел перевыпущен в связи со сменой разработчика раздела (ООО Иркутское проектное бюро). 2. Заменены Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения. 3. Изменён диаметр внеплощадочной сети. 4. Изменена нумерация колодцев, углов поворота на плане сети. 5. Добавлен мокрый колодец МК-1. 6. Изменены решения по переключению существующих абонентов. 7. Изменены решения по основанию под трубопроводы. Пояснительная записка дополнена рис.1
15	04.12.2025	M.18-22-ИОС 3	1. Раздел перевыпущен в связи со сменой разработчика раздела (ООО Иркутское проектное бюро). 2. Заменены Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения. 3. Изменена система подачи сточных вод от застройки к централизованную систему водоотведения (напорная сеть заменена на самотечную). 4. Изменён план сети. 5. Изменена глубина заложения сети. 6. Изменены решения по применению материала труб. 7. Из состава раздела убраны решения по ливневой канализации (приведены). 8. Пояснительная записка дополнена рис.1

16	04.12.2025	М.18-22-ИОС 4.1.Т М.18-22-ИОС 4.2.Т	1. Уточнены показатели энергоэффективности зданий.
17	04.12.2025	М.18-22-ИОС 5.Т М.18-22-ИОС 5-1.3	1. Актуализирована информация по Техническим условиям: Радиофикация - ТУ исх № 1103 от 24.10.2024 г., выданные Новый БВК Телефонизация - ТУ исх № 1104 от 24.10.2024 г., выданные Новый БВК
18	04.12.2025	302п-25-ИОС2 302п-25-ИОС3	1. Заменены внутренние системы хоз. питьевого водопровода из полипропиленовых армированных труб на стальные (стояки). Применены сильфонные компенсаторы. 2. Вертикальный стояк принят из трубы НПВХ для внутренней самотечной системы дождевой канализации, горизонтальный участок- без изменения. 3. Актуализирована информация по Техническим условиям.
19	04.12.2025	М.18-22-ПБ.1	1. Изменён производитель фасадной системы навесного вентилируемого фасада с «Краспан» на «Альтернатива».
20	04.12.2025	М.18-22-ПБ-9.2	1. Актуализированы решения по секции 1.3 с учётом устройства каркасно-обшивных перегородок в квартирах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022da67f0044b289be4ffb177fd82600e4

Владелец: **ООО СЗ "ГРАФИТ", ЧУДАКОВ
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ИРКУТСК ГОРОД**

Действителен: с 12.12.2024 по 12.03.2026