ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001220 от 07.10.2026

"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4"

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660064**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Капитанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 14**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 349**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660064, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Капитанская, д 14, помещ 349**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73912749569**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@sm-city.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sm-city.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васильев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **245201073993**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СМ.СИТИ Строительная группа**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464057265**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1042402522150**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.10.2004**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания "Новый Город"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464218272**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **12,86545 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "СМ.СИТИ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464124017**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **87,13454 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васильев**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,2681 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02973605372**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245201073993**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ковальский**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,8869 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02873088775**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246400250350**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коропачинский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,81067 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04952466080**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246300010033**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кутыно**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,608 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03298259880**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246502758382**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васильев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **13,9675 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02872809275**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246521375699**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Усс**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6,83159 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06246028037**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246606011108**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465011866**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402471002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464106177**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062464071427**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464218272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092468029543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464124017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152468061767**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Завод электромонтажных изделий"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463011772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402125899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЭРОПОРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2461213445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468028287**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРЕС АЛЬЯНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464135530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468020746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Телевизорный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463124222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400014430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464154678**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400001659**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМ.ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464161989**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400010347**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФИНАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464154371**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202400030139**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Васильев Денис Евгеньевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **245201073993**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **325246800149800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **"Набережная Южная"**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Южный Берег"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-94-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спандаряна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Литера: **Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Белый квартал"на Спандаряна**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, ул.Спандаряна.I этап.Жилой дом № 1"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-119-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вербная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, пр.Свободный.I этап.Жилой дом № 1"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-15-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ладо Кецховели**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-86-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спандаряна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна.III Этап. Назенный паркинг"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-97-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академгородок**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **80**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-96-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академгородок**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **78**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-95-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **наб**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южная**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Южный Берег"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-94-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вербная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Белый квартал на Свободном"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 2 этап. Жилой дом № 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-134-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спандаряна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Белый квартал" на Спандаряна**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна.II Этап. Жилой дом № 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-28-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Регатная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Южный Берег"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-85-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академгородок**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 5, инженерное обеспечение комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-92-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Телевизорный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-97-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вербная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-10-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2465117887**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1481**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.09.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГОКРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **2466115032**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-72,79 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 803,45 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 159,25 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Свободный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Красноярск, ул.Вербная, д.12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20716.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели серии 97)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 088,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **268,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 356,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СИБГЕОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КБС-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2464027662**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2458008580**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.07.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-039930-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2464241352**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-078852-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2464241352**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-027963-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с дополнительной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2464241352**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.08.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-049710-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2466287070**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"БЕЛЫЙ" квартал на Свободном.; Квартал "БЕЛЫЙ" на Свободном; В квартале "БЕЛЫЙ" на Свободном; "БЕЛЫЙ" на Свободном.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания "Новый Город"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2464218272**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-130-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-130-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-130-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-130-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-130-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.01.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.10.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0100239:2120**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 111,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0100239:2121**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 700,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **115**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Качалка балансир (ПК Русич, арт.3W1004),-Качалка балансир (ПК Русич, арт.3W1010),-игровой комплекс (ПК Русич, арт.1W1001),-игровой комплекс (ПК Русич, арт.1U1007)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Комплекс для лазания"Переход на руках"(ПК Русич, арт.2W2004),-Комплекс для лазания «Тоннель с канатами» (ПК Русич, арт.2W3003),-Комплекс для лазания (ПК Русич, арт.2W3004),-Комплекс для лазания (ПК Русич, арт.2W3010),-Спортивно-игровой комплекс для лазания"Путь альпиниста" (ПК Русич, арт.2W3007)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Деревья:-Ива ломкая буллата – 3 шт.– Рябинник рябинолистный – 30 шт.– Кизильник блестящий – 117 шт.Кустарники:-Дерен белый Sibirica – 57 шт.– Кизильник блестящий – 92 шт.– Роза морщинистая Alba – 74 шт.– Сосна горная Mughus – 37 шт.– Спирея березолистная Thor – 264 шт.– Спирея иволистная – 143 шт.– Спирея японская Candlelight – 15 шт.– Стефанандра надрезаннолистная – 30 шт.Многолетники:-Астильба Арендса (высокорослая, белая) – 112 шт.– Бадан сердцелистный – 451 шт.– Вейник остроцветковый Karl Foerster – 1742 шт.– Горец змеиный – 349 шт.– Котовник Фассена – 1051 шт.– Фалярис тростниковый Вариегата – 606 шт.– Шалфей дубравный New dimension blue – 155 шт.– Щучка дернистая Pixie fountain – 1389 шт.– Ирис сибирский (синий) – 121 шт.– Манжетка мягкая – 28 шт.– Лук-слизун – 28 шт.– Очиток видный «Бриллиант»-78 шт.– Вероника колосковая – 155 шт.–Хоста Зибольда – 221 шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Понижение тротуара с бортовым камнем + использование тактильных наземных указателей + высотные отметки входа в подъезды на одном уровне с благоустройством территории – устройство безбарьерной среды (для удобного движения с детскими колясками, велосипедами/самокатами, а также для МГН)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия выданы ООО"Финарт", дата выдачи 18.06.2024, срок действия до 18.06.2029г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Лестница l-1750 мм шириной 2000 мм, лестница l= 1750мм шириной 4000мм – 2шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7251-Т-150766**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 022 129,44 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7251-Т-150766**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 053 812,02 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **409то-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 332 937,20 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **" КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **410то-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 189 742,40 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Электрические сети Сибири"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460235372**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 898 820,84 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Еонесси"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **267**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.10	1	18.80	2.56
2	Квартира	1	1	75.30	3	48.60	2.56
3	Квартира	1	1	81.80	3	47.70	2.56
4	Квартира	1	1	84.40	3	56.40	2.56
5	Квартира	1	1	37.50	1	19.70	2.56

6	Квартира	1	1	37.60	1	19.70	2.56
7	Квартира	1	1	37.50	1	19.70	2.56
8	Квартира	1	1	46.10	1	18.80	2.56
9	Квартира	2	1	62.60	2	31.10	2.64
10	Квартира	2	1	46.40	1	16.60	2.64
11	Квартира	2	1	58.10	2	36.30	2.64
12	Квартира	2	1	81.80	3	47.70	2.64
13	Квартира	2	1	84.40	3	56.40	2.64
14	Квартира	2	1	36.70	1	19.70	2.64
15	Квартира	2	1	36.80	1	19.70	2.64
16	Квартира	2	1	36.70	1	19.70	2.64
17	Квартира	2	1	62.30	2	31.10	2.64
18	Квартира	3	1	62.60	2	31.10	2.64
19	Квартира	3	1	46.40	1	16.60	2.64
20	Квартира	3	1	58.10	2	36.30	2.64
21	Квартира	3	1	81.80	3	47.70	2.64
22	Квартира	3	1	84.40	3	56.40	2.64
23	Квартира	3	1	36.70	1	19.70	2.64
24	Квартира	3	1	36.80	1	19.70	2.64
25	Квартира	3	1	36.70	1	19.70	2.64
26	Квартира	3	1	62.30	2	31.10	2.64
27	Квартира	4	1	62.60	2	31.10	2.64
28	Квартира	4	1	46.40	1	16.60	2.64
29	Квартира	4	1	58.10	2	36.30	2.64
30	Квартира	4	1	81.80	3	47.70	2.64
31	Квартира	4	1	84.40	3	56.40	2.64
32	Квартира	4	1	36.70	1	19.70	2.64
33	Квартира	4	1	36.80	1	19.70	2.64
34	Квартира	4	1	36.70	1	19.70	2.64
35	Квартира	4	1	62.30	2	31.10	2.64
36	Квартира	5	1	62.60	2	31.10	2.64
37	Квартира	5	1	46.40	1	16.60	2.64
38	Квартира	5	1	58.10	2	36.30	2.64
39	Квартира	5	1	81.80	3	47.70	2.64
40	Квартира	5	1	84.40	3	56.40	2.64
41	Квартира	5	1	36.70	1	19.70	2.64
42	Квартира	5	1	36.80	1	19.70	2.64
43	Квартира	5	1	36.70	1	19.70	2.64
44	Квартира	5	1	62.30	2	31.10	2.64
45	Квартира	6	1	62.60	2	31.10	2.64
46	Квартира	6	1	46.40	1	16.60	2.64
47	Квартира	6	1	58.10	2	36.30	2.64
48	Квартира	6	1	81.80	3	47.70	2.64
49	Квартира	6	1	84.40	3	56.40	2.64
50	Квартира	6	1	36.70	1	19.70	2.64

51	Квартира	6	1	36.80	1	19.70	2.64
52	Квартира	6	1	36.70	1	19.70	2.64
53	Квартира	6	1	62.30	2	31.10	2.64
54	Квартира	7	1	62.60	2	31.10	2.64
55	Квартира	7	1	46.40	1	16.60	2.64
56	Квартира	7	1	58.10	2	36.30	2.64
57	Квартира	7	1	81.80	3	47.70	2.64
58	Квартира	7	1	84.40	3	56.40	2.64
59	Квартира	7	1	36.70	1	19.70	2.64
60	Квартира	7	1	36.80	1	19.70	2.64
61	Квартира	7	1	36.70	1	19.70	2.64
62	Квартира	7	1	62.30	2	31.10	2.64
63	Квартира	8	1	62.60	2	31.10	2.64
64	Квартира	8	1	46.40	1	16.60	2.64
65	Квартира	8	1	58.10	2	36.30	2.64
66	Квартира	8	1	81.80	3	47.70	2.64
67	Квартира	8	1	84.40	3	56.40	2.64
68	Квартира	8	1	36.70	1	19.70	2.64
69	Квартира	8	1	36.80	1	19.70	2.64
70	Квартира	8	1	36.70	1	19.70	2.64
71	Квартира	8	1	62.30	2	31.10	2.64
72	Квартира	9	1	62.60	2	31.10	2.64
73	Квартира	9	1	46.40	1	16.60	2.64
74	Квартира	9	1	58.10	2	36.30	2.64
75	Квартира	9	1	81.80	3	47.70	2.64
76	Квартира	9	1	84.40	3	56.40	2.64
77	Квартира	9	1	36.70	1	19.70	2.64
78	Квартира	9	1	36.80	1	19.70	2.64
79	Квартира	9	1	36.70	1	19.70	2.64
80	Квартира	9	1	62.30	2	31.10	2.64
81	Квартира	10	1	62.60	2	31.10	2.64
82	Квартира	10	1	46.40	1	16.60	2.64
83	Квартира	10	1	58.10	2	36.30	2.64
84	Квартира	10	1	81.80	3	47.70	2.64
85	Квартира	10	1	84.40	3	56.40	2.64
86	Квартира	10	1	36.70	1	19.70	2.64
87	Квартира	10	1	36.80	1	19.70	2.64
88	Квартира	10	1	36.70	1	19.70	2.64
89	Квартира	10	1	62.30	2	31.10	2.64
90	Квартира	11	1	62.60	2	31.10	2.64
91	Квартира	11	1	46.40	1	16.60	2.64
92	Квартира	11	1	58.10	2	36.30	2.64
93	Квартира	11	1	81.80	3	47.70	2.64
94	Квартира	11	1	84.40	3	56.40	2.64
95	Квартира	11	1	36.70	1	19.70	2.64

96	Квартира	11	1	36.80	1	19.70	2.64
97	Квартира	11	1	36.70	1	19.70	2.64
98	Квартира	11	1	62.30	2	31.10	2.64
99	Квартира	12	1	62.60	2	31.10	2.64
100	Квартира	12	1	46.40	1	16.60	2.64
101	Квартира	12	1	58.10	2	36.30	2.64
102	Квартира	12	1	81.80	3	47.70	2.64
103	Квартира	12	1	84.40	3	56.40	2.64
104	Квартира	12	1	36.70	1	19.70	2.64
105	Квартира	12	1	36.80	1	19.70	2.64
106	Квартира	12	1	36.70	1	19.70	2.64
107	Квартира	12	1	62.30	2	31.10	2.64
108	Квартира	13	1	62.60	2	31.10	2.64
109	Квартира	13	1	46.40	1	16.60	2.64
110	Квартира	13	1	58.10	2	36.30	2.64
111	Квартира	13	1	81.80	3	47.70	2.64
112	Квартира	13	1	84.40	3	56.40	2.64
113	Квартира	13	1	36.70	1	19.70	2.64
114	Квартира	13	1	36.80	1	19.70	2.64
115	Квартира	13	1	36.70	1	19.70	2.64
116	Квартира	13	1	62.30	2	31.10	2.64
117	Квартира	14	1	62.60	2	31.10	2.64
118	Квартира	14	1	46.40	1	16.60	2.64
119	Квартира	14	1	58.10	2	36.30	2.64
120	Квартира	14	1	81.80	3	47.70	2.64
121	Квартира	14	1	84.40	3	56.40	2.64
122	Квартира	14	1	36.70	1	19.70	2.64
123	Квартира	14	1	36.80	1	19.70	2.64
124	Квартира	14	1	36.70	1	19.70	2.64
125	Квартира	14	1	62.30	2	31.10	2.64
126	Квартира	15	1	62.60	2	31.10	2.64
127	Квартира	15	1	46.40	1	16.60	2.64
128	Квартира	15	1	58.10	2	36.30	2.64
129	Квартира	15	1	81.80	3	47.70	2.64
130	Квартира	15	1	84.40	3	56.40	2.64
131	Квартира	15	1	36.70	1	19.70	2.64
132	Квартира	15	1	36.80	1	19.70	2.64
133	Квартира	15	1	36.70	1	19.70	2.64
134	Квартира	15	1	62.30	2	31.10	2.64
135	Квартира	16	1	62.60	2	31.10	2.64
136	Квартира	16	1	46.40	1	16.60	2.64
137	Квартира	16	1	58.10	2	36.30	2.64
138	Квартира	16	1	81.80	3	47.70	2.64
139	Квартира	16	1	84.40	3	56.40	2.64
140	Квартира	16	1	36.70	1	19.70	2.64

141	Квартира	16	1	36.80	1	19.70	2.64
142	Квартира	16	1	36.70	1	19.70	2.64
143	Квартира	16	1	62.30	2	31.10	2.64
144	Квартира	17	1	62.20	2	31.10	2.64
145	Квартира	17	1	46.40	1	16.60	2.64
146	Квартира	17	1	58.10	2	36.30	2.64
147	Квартира	17	1	81.80	3	47.70	2.64
148	Квартира	17	1	84.40	3	56.40	2.64
149	Квартира	17	1	36.70	1	19.70	2.64
150	Квартира	17	1	36.80	1	19.70	2.64
151	Квартира	17	1	36.70	1	19.70	2.64
152	Квартира	17	1	61.90	2	31.10	2.64
153	Квартира	1	2	45.90	1	16.70	2.56
154	Квартира	1	2	55.50	2	31.10	2.56
155	Квартира	1	2	75.30	3	50.80	2.56
156	Квартира	2	2	62.60	2	31.10	2.64
157	Квартира	2	2	59.30	2	36.30	2.64
158	Квартира	2	2	64.90	2	31.10	2.64
159	Квартира	2	2	45.90	1	16.70	2.64
160	Квартира	2	2	55.50	2	31.10	2.64
161	Квартира	2	2	52.30	1	19.70	2.64
162	Квартира	2	2	58.20	2	31.10	2.64
163	Квартира	3	2	62.60	2	31.10	2.64
164	Квартира	3	2	59.00	2	36.30	2.64
165	Квартира	3	2	64.90	2	31.10	2.64
166	Квартира	3	2	45.90	1	16.70	2.64
167	Квартира	3	2	55.50	2	31.10	2.64
168	Квартира	3	2	52.30	2	36.30	2.64
169	Квартира	3	2	58.20	2	31.10	2.64
170	Квартира	4	2	62.60	2	31.10	2.64
171	Квартира	4	2	59.00	2	36.30	2.64
172	Квартира	4	2	64.90	2	31.10	2.64
173	Квартира	4	2	45.90	1	16.70	2.64
174	Квартира	4	2	55.50	2	31.10	2.64
175	Квартира	4	2	52.30	2	36.30	2.64
176	Квартира	4	2	58.20	2	31.10	2.64
177	Квартира	5	2	62.60	2	31.10	2.64
178	Квартира	5	2	59.00	2	36.30	2.64
179	Квартира	5	2	64.90	2	31.10	2.64
180	Квартира	5	2	45.90	1	16.70	2.64
181	Квартира	5	2	55.50	2	31.10	2.64
182	Квартира	5	2	52.30	2	36.30	2.64
183	Квартира	5	2	58.20	2	31.10	2.64
184	Квартира	6	2	62.60	2	31.10	2.64
185	Квартира	6	2	59.00	2	36.30	2.64

186	Квартира	6	2	64.90	2	31.10	2.64
187	Квартира	6	2	45.90	1	16.70	2.64
188	Квартира	6	2	55.50	2	31.10	2.64
189	Квартира	6	2	52.30	2	36.30	2.64
190	Квартира	6	2	58.20	2	31.10	2.64
191	Квартира	7	2	62.60	2	31.10	2.64
192	Квартира	7	2	59.00	2	36.30	2.64
193	Квартира	7	2	64.90	2	31.10	2.64
194	Квартира	7	2	45.90	1	16.70	2.64
195	Квартира	7	2	55.50	2	31.10	2.64
196	Квартира	7	2	52.30	2	36.30	2.64
197	Квартира	7	2	58.20	2	31.10	2.64
198	Квартира	8	2	62.60	2	31.10	2.64
199	Квартира	8	2	59.00	2	36.30	2.64
200	Квартира	8	2	64.90	2	31.10	2.64
201	Квартира	8	2	45.90	1	16.70	2.64
202	Квартира	8	2	55.50	2	31.10	2.64
203	Квартира	8	2	52.30	2	36.30	2.64
204	Квартира	8	2	58.20	2	31.10	2.64
205	Квартира	9	2	62.60	2	31.10	2.64
206	Квартира	9	2	59.00	2	36.30	2.64
207	Квартира	9	2	64.90	2	31.10	2.64
208	Квартира	9	2	45.90	1	16.70	2.64
209	Квартира	9	2	55.50	2	31.10	2.64
210	Квартира	9	2	52.30	2	36.30	2.64
211	Квартира	9	2	58.20	2	31.10	2.64
212	Квартира	10	2	62.60	2	31.10	2.64
213	Квартира	10	2	59.00	2	36.30	2.64
214	Квартира	10	2	64.90	2	31.10	2.64
215	Квартира	10	2	45.90	1	16.70	2.64
216	Квартира	10	2	55.50	2	31.10	2.64
217	Квартира	10	2	52.30	2	36.30	2.64
218	Квартира	10	2	58.20	2	31.10	2.64
219	Квартира	11	2	62.60	2	31.10	2.64
220	Квартира	11	2	59.00	2	36.30	2.64
221	Квартира	11	2	64.90	2	31.10	2.64
222	Квартира	11	2	45.90	1	16.70	2.64
223	Квартира	11	2	55.50	2	31.10	2.64
224	Квартира	11	2	52.30	2	36.30	2.64
225	Квартира	11	2	58.20	2	31.10	2.64
226	Квартира	12	2	62.60	2	31.10	2.64
227	Квартира	12	2	59.00	2	36.30	2.64
228	Квартира	12	2	64.90	2	31.10	2.64
229	Квартира	12	2	45.90	1	16.70	2.64
230	Квартира	12	2	55.50	2	31.10	2.64

231	Квартира	12	2	52.30	2	36.30	2.64
232	Квартира	12	2	58.20	2	31.10	2.64
233	Квартира	13	2	62.60	2	31.10	2.64
234	Квартира	13	2	59.00	2	36.30	2.64
235	Квартира	13	2	64.90	2	31.10	2.64
236	Квартира	13	2	45.90	1	16.70	2.64
237	Квартира	13	2	55.50	2	31.10	2.64
238	Квартира	13	2	52.30	2	36.30	2.64
239	Квартира	13	2	58.20	2	31.10	2.64
240	Квартира	14	2	62.60	2	31.10	2.64
241	Квартира	14	2	59.00	2	36.30	2.64
242	Квартира	14	2	64.90	2	31.10	2.64
243	Квартира	14	2	45.90	1	16.70	2.64
244	Квартира	14	2	55.50	2	31.10	2.64
245	Квартира	14	2	52.30	2	36.30	2.64
246	Квартира	14	2	58.20	2	31.10	2.64
247	Квартира	15	2	62.60	2	31.10	2.64
248	Квартира	15	2	59.00	2	36.30	2.64
249	Квартира	15	2	64.90	2	31.10	2.64
250	Квартира	15	2	45.90	1	16.70	2.64
251	Квартира	15	2	55.50	2	31.10	2.64
252	Квартира	15	2	52.30	2	36.30	2.64
253	Квартира	15	2	58.20	2	31.10	2.64
254	Квартира	16	2	62.60	2	31.10	2.64
255	Квартира	16	2	59.00	2	36.30	2.64
256	Квартира	16	2	64.90	2	31.10	2.64
257	Квартира	16	2	45.90	1	16.70	2.64
258	Квартира	16	2	55.50	2	31.10	2.64
259	Квартира	16	2	52.30	2	36.30	2.64
260	Квартира	16	2	58.20	2	31.10	2.64
261	Квартира	17	2	62.20	2	31.10	2.64
262	Квартира	17	2	59.00	2	36.30	2.64
263	Квартира	17	2	64.90	2	31.10	2.64
264	Квартира	17	2	45.90	1	16.70	2.64
265	Квартира	17	2	55.50	2	31.10	2.64
266	Квартира	17	2	52.30	2	36.30	2.64
267	Квартира	17	2	57.60	2	31.10	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.60	Рабочий кабинет	18.70	3.80
					Коридор	16.70	
					Коридор	12.20	
					Коридор	5.90	
					Санузел	2.90	
					КУИ	2.00	
					Гардероб персонала	4.70	
					Рабочий кабинет	18.20	
					Тамбур	5.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.20	Рабочий кабинет с зоной вестибюля	21.20	3.30
					Коридор	25.20	
					Коридор	3.60	
					Санузел	4.80	
					КУИ	2.70	
					Тамбур	4.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.20	Рабочий кабинет	21.30	3.20
					Вестибюль	12.90	
					Коридор	16.20	
					Коридор	8.20	
					Рабочий кабинет	30.90	
					Комната отдыха	11.70	
					Санузел	8.80	
					КУИ	1.80	
					Тамбур	4.60	
					Балкон	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения технического этажа	Корпус 1. Технический этаж	техническое	479.2
2	Помещение ПНС	Корпус 1. Технический этаж	техническое	32.3
3	Помещение узла учета тепла и ИТП	Корпус 1. Технический этаж	техническое	24.3

4	Помещение водомерного узла	Корпус 1. Технический этаж	техническое	18.8
5	Лифтовой холл с пожаробезопасной зоной	Корпус 1. 1 этаж	общественное	16.20
6	Коридор общего пользования	Корпус 1. 1 этаж	общественное	41.20
7	Лестничная клетка	Корпус 1. 1 этаж	общественное	20.00
8	КУИ	Корпус 1. 1 этаж	техническое	3.70
9	Электрощитовая	Корпус 1. 1 этаж	техническое	10.60
10	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	9.00
11	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	9.00
12	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	5.60
13	Тамбур	Корпус 1. 1 этаж	общественное	5.20
14	Мусоросборная камера	Корпус 1. 1 этаж	техническое	6.60
15	Транспортный коридор	Корпус 1. 1 этаж	техническое	13.00
16	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 2 этаж	общественное	17.70
17	Коридор общего пользования	Корпус 1. 2 этаж	общественное	31.90
18	Лестничная клетка	Корпус 1. 2 этаж	общественное	20.00
19	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 2 этаж	общественное	3.30
20	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 3 этаж	общественное	17.70
21	Коридор общего пользования	Корпус 1. 3 этаж	общественное	31.90
22	Лестничная клетка	Корпус 1. 3 этаж	общественное	20.00
23	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 3 этаж	общественное	3.30
24	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 4 этаж	общественное	17.70
25	Коридор общего пользования	Корпус 1. 4 этаж	общественное	31.90
26	Лестничная клетка	Корпус 1. 4 этаж	общественное	20.00
27	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 4 этаж	общественное	3.30
28	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 5 этаж	общественное	17.70
29	Коридор общего пользования	Корпус 1. 5 этаж	общественное	31.90
30	Лестничная клетка	Корпус 1. 5 этаж	общественное	20.00
31	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 5 этаж	общественное	3.30
32	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 6 этаж	общественное	17.70
33	Коридор общего пользования	Корпус 1. 6 этаж	общественное	31.90
34	Лестничная клетка	Корпус 1. 6 этаж	общественное	20.00
35	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 6 этаж	общественное	3.30
36	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 7 этаж	общественное	17.70
37	Коридор общего пользования	Корпус 1. 7 этаж	общественное	31.90
38	Лестничная клетка	Корпус 1. 7 этаж	общественное	20.00
39	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 7 этаж	общественное	3.30
40	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 8 этаж	общественное	17.70
41	Коридор общего пользования	Корпус 1. 8 этаж	общественное	31.90

42	Лестничная клетка	Корпус 1. 8 этаж	общественное	20.00
43	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 8 этаж	общественное	3.30
44	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 9 этаж	общественное	17.70
45	Коридор общего пользования	Корпус 1. 9 этаж	общественное	31.90
46	Лестничная клетка	Корпус 1. 9 этаж	общественное	20.00
47	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 9 этаж	общественное	3.30
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 10 этаж	общественное	17.70
49	Коридор общего пользования	Корпус 1. 10 этаж	общественное	31.90
50	Лестничная клетка	Корпус 1. 10 этаж	общественное	20.00
51	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 10 этаж	общественное	3.30
52	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 11 этаж	общественное	17.70
53	Коридор общего пользования	Корпус 1. 11 этаж	общественное	31.90
54	Лестничная клетка	Корпус 1. 11 этаж	общественное	20.00
55	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 11 этаж	общественное	3.30
56	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 12 этаж	общественное	17.70
57	Коридор общего пользования	Корпус 1. 12 этаж	общественное	31.90
58	Лестничная клетка	Корпус 1. 12 этаж	общественное	20.00
59	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 12 этаж	общественное	3.30
60	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 13 этаж	общественное	17.70
61	Коридор общего пользования	Корпус 1. 13 этаж	общественное	31.90
62	Лестничная клетка	Корпус 1. 13 этаж	общественное	20.00
63	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 13 этаж	общественное	3.30
64	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 14 этаж	общественное	17.70
65	Коридор общего пользования	Корпус 1. 14 этаж	общественное	31.90
66	Лестничная клетка	Корпус 1. 14 этаж	общественное	20.00
67	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 14 этаж	общественное	3.30
68	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 15 этаж	общественное	17.70
69	Коридор общего пользования	Корпус 1. 15 этаж	общественное	31.90
70	Лестничная клетка	Корпус 1. 15 этаж	общественное	20.00
71	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 15 этаж	общественное	3.30
72	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 16 этаж	общественное	17.70
73	Коридор общего пользования	Корпус 1. 16 этаж	общественное	31.90
74	Лестничная клетка	Корпус 1. 16 этаж	общественное	20.00
75	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 16 этаж	общественное	3.30
76	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 1. 17 этаж	общественное	17.10
77	Коридор общего пользования	Корпус 1. 17 этаж	общественное	31.90
78	Лестничная клетка	Корпус 1. 17 этаж	общественное	20.00
79	Помещение мусоропровода	Корпус 1. 17 этаж	общественное	3.30

80	Помещения технического этажа	Корпус 2. Технический этаж	техническое	528.5
81	Помещение ПНС	Корпус 2. Технический этаж	техническое	32.3
82	Помещение ИТП и узла учета тепла	Корпус 2. Технический этаж	техническое	19.3
83	Помещение водомерного узла	Корпус 2. Технический этаж	техническое	18.8
84	Электрощитовая	Корпус 2. Технический этаж	техническое	6.0
85	Вестибюль парадного входа	Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход	общественное	37.7
86	Комната отдыха	Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход	техническое	6.0
87	Санузел с КУИ	Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход	техническое	2.5
88	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход	общественное	5.5
89	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж. Парадный вход	общественное	5.0
90	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 1 этаж	общественное	16.20
91	Коридор общего пользования	Корпус 2. 1 этаж	общественное	25.20
92	Лестничная клетка	Корпус 2. 1 этаж	общественное	20.00
93	КУИ	Корпус 2. 1 этаж	техническое	4.50
94	Электрощитовая	Корпус 2. 1 этаж	техническое	10.60
95	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	9.00
96	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	9.00
97	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	5.60
98	Тамбур	Корпус 2. 1 этаж	общественное	5.20
99	Мусоросборная камера	Корпус 2. 1 этаж	техническое	4.50
100	Транспортный коридор	Корпус 2. 1 этаж	техническое	13.60
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 2 этаж	общественное	18.00
102	Коридор общего пользования	Корпус 2. 2 этаж	общественное	23.70
103	Лестничная клетка	Корпус 2. 2 этаж	общественное	20.00
104	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 2 этаж	общественное	4.90
105	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 3 этаж	общественное	18.00
106	Коридор общего пользования	Корпус 2. 3 этаж	общественное	23.70
107	Лестничная клетка	Корпус 2. 3 этаж	общественное	20.00
108	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 3 этаж	общественное	4.90
109	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 4 этаж	общественное	18.00
110	Коридор общего пользования	Корпус 2. 4 этаж	общественное	23.70
111	Лестничная клетка	Корпус 2. 4 этаж	общественное	20.00
112	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 4 этаж	общественное	4.90
113	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 5 этаж	общественное	18.00
114	Коридор общего пользования	Корпус 2. 5 этаж	общественное	23.70
115	Лестничная клетка	Корпус 2. 5 этаж	общественное	20.00

116	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 5 этаж	общественное	4.90
117	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 6 этаж	общественное	18.00
118	Коридор общего пользования	Корпус 2. 6 этаж	общественное	23.70
119	Лестничная клетка	Корпус 2. 6 этаж	общественное	20.00
120	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 6 этаж	общественное	4.90
121	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 7 этаж	общественное	18.00
122	Коридор общего пользования	Корпус 2. 7 этаж	общественное	23.70
123	Лестничная клетка	Корпус 2. 7 этаж	общественное	20.00
124	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 7 этаж	общественное	4.90
125	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 8 этаж	общественное	18.00
126	Коридор общего пользования	Корпус 2. 8 этаж	общественное	23.70
127	Лестничная клетка	Корпус 2. 8 этаж	общественное	20.00
128	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 8 этаж	общественное	4.90
129	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 9 этаж	общественное	18.00
130	Коридор общего пользования	Корпус 2. 9 этаж	общественное	23.70
131	Лестничная клетка	Корпус 2. 9 этаж	общественное	20.00
132	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 9 этаж	общественное	4.90
133	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 10 этаж	общественное	18.00
134	Коридор общего пользования	Корпус 2. 10 этаж	общественное	23.70
135	Лестничная клетка	Корпус 2. 10 этаж	общественное	20.00
136	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 10 этаж	общественное	4.90
137	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 11 этаж	общественное	18.00
138	Коридор общего пользования	Корпус 2. 11 этаж	общественное	23.70
139	Лестничная клетка	Корпус 2. 11 этаж	общественное	20.00
140	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 11 этаж	общественное	4.90
141	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 12 этаж	общественное	18.00
142	Коридор общего пользования	Корпус 2. 12 этаж	общественное	23.70
143	Лестничная клетка	Корпус 2. 12 этаж	общественное	20.00
144	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 12 этаж	общественное	4.90
145	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 13 этаж	общественное	18.00
146	Коридор общего пользования	Корпус 2. 13 этаж	общественное	23.70
147	Лестничная клетка	Корпус 2. 13 этаж	общественное	20.00
148	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 13 этаж	общественное	4.90
149	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 14 этаж	общественное	18.00
150	Коридор общего пользования	Корпус 2. 14 этаж	общественное	23.70
151	Лестничная клетка	Корпус 2. 14 этаж	общественное	20.00
152	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 14 этаж	общественное	4.90

153	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 15 этаж	общественное	18.00
154	Коридор общего пользования	Корпус 2. 15 этаж	общественное	23.70
155	Лестничная клетка	Корпус 2. 15 этаж	общественное	20.00
156	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 15 этаж	общественное	4.90
157	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 16 этаж	общественное	18.00
158	Коридор общего пользования	Корпус 2. 16 этаж	общественное	23.70
159	Лестничная клетка	Корпус 2. 16 этаж	общественное	20.00
160	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 16 этаж	общественное	4.90
161	Лифтовой холл с зоной безопасности	Корпус 2. 17 этаж	общественное	17.20
162	Коридор общего пользования	Корпус 2. 17 этаж	общественное	23.70
163	Лестничная клетка	Корпус 2. 17 этаж	общественное	20.00
164	Помещение мусоропровода	Корпус 2. 17 этаж	общественное	4.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Корпус 1		
1	Корпус 1. Электрощитовая на 1 этаже	Вводно-распределительные устройства ВРУ №1 и ВРУ № 2, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты. Шкаф управления наружным освещением.	Электроснабжение
2	Корпус 1. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный, поквартирные приборы учета	Электроснабжение
3	Корпус 1. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
5	Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)
6	Корпус 1. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
7	Корпус 1. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
8	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод

9	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
12	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
13	Корпус 1. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Корпус 1. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
15	Корпус 1. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
16	Корпус 1. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
17	Корпус 1.Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из приямков
18	Корпус 1. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
19	Корпус 1. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
20	Корпус 1. Шахты лифтов, зоны безопасности надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
21	Корпус 1. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
22	Корпус 1. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу
	Корпус 2		
23	Корпус 2. Электрощитовая на техническом этаже для блока коммерческих помещений	Вводно-распределительное устройство ВРУ №2, устройство автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты, приборы учета офисных помещений	Электроснабжение
24	Корпус 2. Электрощитовая на 1 этаже для жилой части здания	Вводно-распределительное устройство ВРУ №1, устройство автоматического ввода резерва, распределительные щиты, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение

25	Корпус 2. В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный, поквартирные приборы учета	Электроснабжение
26	Корпус 2. В каждом офисе блока коммерческих помещений	Индивидуальный силовой щит, щит ЩАО	Электроснабжение
27	Корпус 2. Надземная часть	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	Корпус 2. Шахта лифта, на станции управления лифтом	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
29	Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Монтажный распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, телевидение, доступ в Интернет)
30	Корпус 2. Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
31	Корпус 2. Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
32	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
33	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
34	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
35	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
36	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
37	Корпус 2. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
38	Корпус 2. Помещение ПНС (технический этаж)	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
39	Корпус 2. Помещение ИТП и узла учета тепла (технический этаж)	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления. Учет тепловой энергии	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение. Общедомовой учет тепловой энергии
40	Корпус 2. Помещение водомерного узла (технический этаж)	Водомерный узел учета со счетчиком.	Общедомовой учет водопотребления
41	Корпус 2.Технический этаж	Дренажные насосы	Откачка дренажной воды из приямков
42	Корпус 2. Коридор общего пользования 17 этажа (ниша)	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система дымоудаления
43	Корпус 2. Коридоры общего пользования надземной части	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления

44	Корпус 2. Шахты лифтов, зоны безопасности надземной части	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
45	Корпус 2. Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
46	Корпус 2. Блок коммерческих помещений	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
47	Корпус 2. На кровле здания	Система АСКУЭ	Устройство сбора и передачи данных в энергоснабжающую организацию по GSM -каналу

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 625 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810231020004492**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 501 416 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 475 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **26 416 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.03.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **123 584 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **123 584 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **122**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 432,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **268 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **872 055 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **48 000 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым № 24:50:0100239:2120 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1) Изменены реквизиты технический условий на подключение объекта к системе теплоснабжения;
			2) Технико-экономические показатели дополнены показателем "Общая площадь нежилых помещений (по экспликации)";
			3) Откорректирован состав прилагаемых документов.
		Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	1) Откорректированы площади офисных помещений встроено-пристроенной части.
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"	1) Откорректирован номер технических условий.
		Раздел 7 "Проект организации строительства"	1) Текстовая часть и календарный график строительства откорректированы в части увеличения срока строительства.
2	04.07.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1) Пункт «б» дополнен реквизитами документов, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, актуальными выписками из ЕГРН, договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к нему заменены на договор купли-продажи земельного участка и дополнительное соглашение к нему.

			2) В состав прилагаемых документов к разделу включены новые дополнительные документы: письмо заказчика, актуальные выписки из ЕГРН, договор аренды земельного участка и дополнительное соглашение к нему заменены на договор купли-продажи земельного участка и дополнительное соглашение к нему
		Раздел 4 "Конструктивные решения"	В соответствии с журналом забивки свай откорректированы их длины, тип веса ударной части молота, отказ свай
		Раздел 7 "Проект организации строительства"	Откорректирован стройгенплан: заменена марка и количество башенных кранов, изменилась транспортная схема, добавлен второй въезд/выезд.
3	19.03.2026	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Пункт «б» дополнен реквизитами документов, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, актуализированы технические условия;
			2) откорректирован и дополнен перечень прилагаемых документов;
			3) актуализирована информация в пункте «и».
		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»,	1) в графической части откорректирована конфигурация детских и спортивных площадок, площадок отдыха, откорректированы наружные сети в соответствии со стадией РД;
			2) наружные контуры зданий приведены в соответствие разделу АР;
			3) в графической части откорректировано местоположение парковочных мест для МГН;
			4) графическая часть дополнена сведениями о выполнении по отдельному договору на стадии Рабо-чая документация проекта озеленения, типа и расстановки МАФ, расстановки знаков дорожного движения, конструкций дорожных одежд, узлов примыканий и покрытий; указана информация о возможности замены материалов на аналогичные;
			5) состав конструкций дорожных одежд приведен в соответствие РД;
			6) конструкции лестниц Л4 и Л5 приведены в соответствие РД.
		Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	1) в текстовой части откорректирована и дополнена информация об установке вентиляционных клапанов, детских замков на окнах, об утеплении потолка в ИТП, об устройстве ниши в натяжном потолке на 17 этаже, о комплектации санитарно-технического оборудования, о категории бетонной поверхности стен квартир, о возможности замены материалов на аналогичные, уточнены сведения об остекленных дверях, актуализированы решения по отделке коммерческих помещений, актуализирована информация о мусоросборных контейнерах;
			2) графическая часть приведена в соответствие РД, откорректировано открывание дверей, исключены двери в кухни, откорректирован облицовочный материал вентфасадов, откорректирован состав кровли пристроенной части;
			3) откорректированы витражи на фасадах согласно альбому СПК от ООО «ЛПЗ «Сегал».

		Раздел 4 "Конструктивные решения", части 1.1, 1.2	1) в текстовой части добавлена информация о возможности замены материалов и уточнении решений в рабочей документации;
			2) текстовая часть приведена в соответствие разделу АР;
			3) откорректированы архитектурные планы и разрезы.
		Раздел 4 "Конструктивные решения", части 2.1, 2.2	Части 2.1, 2.2 аннулированы в связи с корректировкой данного раздела проектной организацией ООО «ЛПЗ «Сегал» по отдельному договору с заказчиком
		Раздел 4 "Конструктивные решения", часть 3	Текстовая часть дополнена сведениями о возможности замены материалов на аналогичные и уточнении решений в рабочей документации
		Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	1) текстовая часть дополнена указаниями о возможности замены материалов на аналогичные; заменены огнестойкие коробки; актуализированы технические условия;
			2) в графической части откорректированы откорректирован план сетей трассы 0,4кВ и наружного освещения, план сетей трассы выноса 10 кВ; актуализирован состав помещений в соответствии с разделом АР; внесены корректировки согласно дизайн-проекту
		Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	1) актуализированы технические условия;
			2) обновлены архитектурные планы;
			3) добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.
		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	1) актуализированы технические условия;
			2) обновлены архитектурные планы;
			3) добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.
		Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	1) актуализированы технические условия;
			2) обновлены архитектурные планы;
			3) добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное, об установке вентиляционных клапанов.
		Подраздел 5.5 «Сети связи»	1) актуализированы технические условия;
			2) добавлена информация о бесключевом доступе;
			3) добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное
		Раздел 6 «Технологические решения»	1) обновлены архитектурные планы, откорректирована схема расстановки оборудования;
			2) добавлена информация об установке оборудования нежилых помещений и мест общего пользования;
			3) актуализированы сведения о сборе и вывозе мусора.
		Раздел 7 «Проект организации строительства»	1) откорректирован стройгенплан;

			2) добавлена информация о возможности использования аналогичной автомойки, о возможности частичного демонтажа ограждения строительной площадки.
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»,	1) в текстовой части откорректирована информация о пожарных извещателях;
			2) в графической части откорректирован «План организации земельного участка», откорректирована структурная схема пожарной сигнализации.
		Раздел 10 «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	в графической части «Сводный план инженерных сетей» приведен в соответствие с разделом ПЗУ, планы этажей приведены в соответствие с разделом АР.
		Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	1) в графической части «План организации земельного участка» приведен в соответствие с разделом ПЗУ, в примечаниях добавлена информация о размере увеличенного парковочного места для МГН;
			2) планы этажей приведены в соответствие с разделом АР;
			3) добавлена информация про уборные в коммерческих помещениях; исключена дублирующая информация о проектных решениях в пункте "в".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000035027a20058b46d9e47485cffadbe7fdb

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 28.05.2026 по 28.08.2027