

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000857 от 09.11.2023

Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Вторая очередь строительства.

Дата первичного размещения: 26.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 212
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 626-86-61
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@centr-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tumen-centr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нейковчен
	1.5.2	Имя: Фёдор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Захарович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7206050791
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7206050791
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232044310
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нейковчен
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Захарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-029-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Тюменская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Тобольск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 15</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 17Б</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома №1, № 2 на участке № 15а в 15 микрорайоне города Тобольска</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-030-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский

	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Семья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269.Первая очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-68-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0714.00-2017-7206050791-С-015</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.05.2017</p>

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1871
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.11.2019

<p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1356</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.11.2019</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 154,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755 814,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 762 653,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 72-516-60-2021 от 15.10.2021
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Пушкина
	9.2.11	Дом: 8

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 858,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Пушкина
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера: Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 875,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Пушкина
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера: В
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 667,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Пушкина
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 656,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 083,35 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 767,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 850,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 992,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 676,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 668,95 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 999,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 681,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 681,18 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 997,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 698,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 695,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203032191
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-050732-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023796-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055650-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Семья
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тоболпромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7206043723
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-60-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/4181-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:6713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На проектируемой территории размещаются спортивные площадки, на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: -в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2). Технические условия не предусмотрены. Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.). Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей. Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО. Освещенность территорий жилого комплекса: спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/2021-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/ТП/2021-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.85	1	9.85	2.92
2	Квартира	2	1	85.81	3	44.89	2.92
3	Квартира	2	1	83.64	3	42.44	2.92
4	Квартира-студия	2	1	31.07	1	17.12	2.92
5	Квартира	2	1	69.66	2	29.19	2.92
6	Квартира	2	1	39.51	1	10.99	2.92
7	Квартира	3	1	38.55	1	9.85	2.92
8	Квартира	3	1	85.35	3	44.89	2.92
9	Квартира	3	1	83.19	3	42.44	2.92
10	Квартира-студия	3	1	30.78	1	17.12	2.92
11	Квартира	3	1	69.20	2	29.19	2.92
12	Квартира	3	1	39.22	1	10.99	2.92
13	Квартира	4	1	38.55	1	9.85	2.92
14	Квартира	4	1	85.35	3	44.89	2.92
15	Квартира	4	1	83.19	3	42.44	2.92
16	Квартира-студия	4	1	30.78	1	17.12	2.92
17	Квартира	4	1	69.20	2	29.19	2.92
18	Квартира	4	1	39.22	1	10.99	2.92
19	Квартира	5	1	38.55	1	9.85	2.92
20	Квартира	5	1	85.35	3	44.89	2.92

21	Квартира	5	1	83.19	3	42.44	2.92
22	Квартира-студия	5	1	30.78	1	17.12	2.92
23	Квартира	5	1	69.20	2	29.19	2.92
24	Квартира	5	1	39.22	1	10.99	2.92
25	Квартира	6	1	38.55	1	9.85	2.92
26	Квартира	6	1	85.35	3	44.89	2.92
27	Квартира	6	1	83.19	3	42.44	2.92
28	Квартира-студия	6	1	30.78	1	17.12	2.92
29	Квартира	6	1	69.20	2	29.19	2.92
30	Квартира	6	1	39.22	1	10.99	2.92
31	Квартира	7	1	38.55	1	9.85	2.92
32	Квартира	7	1	85.35	3	44.89	2.92
33	Квартира	7	1	83.19	3	42.44	2.92
34	Квартира-студия	7	1	30.78	1	17.12	2.92
35	Квартира	7	1	69.20	2	29.19	2.92
36	Квартира	7	1	39.22	1	10.99	2.92
37	Квартира	8	1	38.55	1	9.85	2.92
38	Квартира	8	1	85.35	3	44.89	2.92
39	Квартира	8	1	83.19	3	42.44	2.92
40	Квартира-студия	8	1	30.78	1	17.12	2.92
41	Квартира	8	1	69.20	2	29.19	2.92
42	Квартира	8	1	39.22	1	10.99	2.92
43	Квартира	9	1	38.55	1	9.85	2.92
44	Квартира	9	1	85.35	3	44.89	2.92
45	Квартира	9	1	83.19	3	42.44	2.92
46	Квартира-студия	9	1	30.78	1	17.12	2.92

47	Квартира	9	1	69.20	2	29.19	2.92
48	Квартира	9	1	39.22	1	10.99	2.92
49	Квартира	10	1	38.55	1	9.85	2.92
50	Квартира	10	1	85.35	3	44.89	2.92
51	Квартира	10	1	83.19	3	42.44	2.92
52	Квартира-студия	10	1	30.78	1	17.12	2.92
53	Квартира	10	1	69.20	2	29.19	2.92
54	Квартира	10	1	39.22	1	10.99	2.92
55	Квартира	11	1	38.35	1	9.85	2.92
56	Квартира	11	1	85.08	3	44.89	2.92
57	Квартира	11	1	82.92	3	42.44	2.92
58	Квартира-студия	11	1	30.61	1	17.12	2.92
59	Квартира	11	1	69.00	2	29.19	2.92
60	Квартира	11	1	39.03	1	10.99	2.92
61	Квартира	12	1	38.35	1	9.85	2.92
62	Квартира	12	1	85.08	3	44.89	2.92
63	Квартира	12	1	82.92	3	42.44	2.92
64	Квартира-студия	12	1	30.61	1	17.12	2.92
65	Квартира	12	1	69.00	2	29.19	2.92
66	Квартира	12	1	39.03	1	10.99	2.92
67	Квартира	13	1	38.35	1	9.85	2.92
68	Квартира	13	1	85.08	3	44.89	2.92
69	Квартира	13	1	82.92	3	42.44	2.92
70	Квартира-студия	13	1	30.61	1	17.12	2.92
71	Квартира	13	1	69.00	2	29.19	2.92
72	Квартира	13	1	39.03	1	10.99	2.92
73	Квартира	14	1	38.35	1	9.85	2.92

74	Квартира	14	1	85.08	3	44.89	2.92
75	Квартира	14	1	82.92	3	42.44	2.92
76	Квартира-студия	14	1	30.61	1	17.12	2.92
77	Квартира	14	1	69.00	2	29.19	2.92
78	Квартира	14	1	39.03	1	10.99	2.92
79	Квартира	15	1	38.35	1	9.85	2.92
80	Квартира	15	1	85.08	3	44.89	2.92
81	Квартира	15	1	82.92	3	42.44	2.92
82	Квартира-студия	15	1	30.61	1	17.12	2.92
83	Квартира	15	1	69.00	2	29.19	2.92
84	Квартира	15	1	39.03	1	10.99	2.92
85	Квартира	16	1	38.35	1	9.85	2.92
86	Квартира	16	1	85.08	3	44.89	2.92
87	Квартира	16	1	82.92	3	42.44	2.92
88	Квартира-студия	16	1	30.61	1	17.12	2.92
89	Квартира	16	1	69.00	2	29.19	2.92
90	Квартира	16	1	39.03	1	10.99	2.92
91	Квартира	17	1	38.35	1	9.85	2.92
92	Квартира	17	1	85.08	3	44.89	2.92
93	Квартира	17	1	82.92	3	42.44	2.92
94	Квартира-студия	17	1	30.61	1	17.12	2.92
95	Квартира	17	1	69.00	2	29.19	2.92
96	Квартира	17	1	39.03	1	10.99	2.92
97	Квартира	18	1	38.35	1	9.85	2.92
98	Квартира	18	1	85.08	3	44.89	2.92
99	Квартира	18	1	82.92	3	42.44	2.92

100	Квартира-студия	18	1	30.61	1	17.12	2.92
101	Квартира	18	1	69.00	2	29.19	2.92
102	Квартира	18	1	39.03	1	10.99	2.92
103	Квартира-студия	2	2	30.47	1	15.74	2.92
104	Квартира	2	2	38.41	1	9.50	2.92
105	Квартира	2	2	65.30	2	28.14	2.92
106	Квартира	2	2	65.83	2	28.47	2.92
107	Квартира	2	2	57.00	2	19.73	2.92
108	Квартира	2	2	38.45	1	9.50	2.92
109	Квартира-студия	2	2	30.31	1	15.67	2.92
110	Квартира-студия	3	2	30.17	1	15.74	2.92
111	Квартира	3	2	38.11	1	9.50	2.92
112	Квартира	3	2	65.02	2	28.14	2.92
113	Квартира	3	2	65.53	2	28.47	2.92
114	Квартира	3	2	56.65	2	19.73	2.92
115	Квартира	3	2	38.16	1	9.50	2.92
116	Квартира-студия	3	2	30.03	1	15.67	2.92
117	Квартира-студия	4	2	30.17	1	15.74	2.92
118	Квартира	4	2	38.11	1	9.50	2.92
119	Квартира	4	2	65.02	2	28.14	2.92
120	Квартира	4	2	65.53	2	28.47	2.92
121	Квартира	4	2	56.65	2	19.73	2.92
122	Квартира	4	2	38.16	1	9.50	2.92
123	Квартира-студия	4	2	30.03	1	15.67	2.92

124	Квартира-студия	5	2	30.17	1	15.74	2.92
125	Квартира	5	2	38.11	1	9.50	2.92
126	Квартира	5	2	65.02	2	28.14	2.92
127	Квартира	5	2	65.53	2	28.47	2.92
128	Квартира	5	2	56.65	2	19.73	2.92
129	Квартира	5	2	38.16	1	9.50	2.92
130	Квартира-студия	5	2	30.03	1	15.67	2.92
131	Квартира-студия	6	2	30.17	1	15.74	2.92
132	Квартира	6	2	38.11	1	9.50	2.92
133	Квартира	6	2	65.02	2	28.14	2.92
134	Квартира	6	2	65.53	2	28.47	2.92
135	Квартира	6	2	56.65	2	19.73	2.92
136	Квартира	6	2	38.16	1	9.50	2.92
137	Квартира-студия	6	2	30.03	1	15.67	2.92
138	Квартира-студия	7	2	30.17	1	15.74	2.92
139	Квартира	7	2	38.11	1	9.50	2.92
140	Квартира	7	2	65.02	2	28.14	2.92
141	Квартира	7	2	65.53	2	28.47	2.92
142	Квартира	7	2	56.65	2	19.73	2.92
143	Квартира	7	2	38.16	1	9.50	2.92
144	Квартира-студия	7	2	30.03	1	15.67	2.92
145	Квартира-студия	8	2	30.17	1	15.74	2.92
146	Квартира	8	2	38.11	1	9.50	2.92
147	Квартира	8	2	65.02	2	28.14	2.92

148	Квартира	8	2	65.53	2	28.47	2.92
149	Квартира	8	2	56.65	2	19.73	2.92
150	Квартира	8	2	38.16	1	9.50	2.92
151	Квартира-студия	8	2	30.03	1	15.67	2.92
152	Квартира-студия	9	2	30.17	1	15.74	2.92
153	Квартира	9	2	38.11	1	9.50	2.92
154	Квартира	9	2	65.02	2	28.14	2.92
155	Квартира	9	2	65.53	2	28.47	2.92
156	Квартира	9	2	56.65	2	19.73	2.92
157	Квартира	9	2	38.16	1	9.50	2.92
158	Квартира-студия	9	2	30.03	1	15.67	2.92
159	Квартира-студия	10	2	30.17	1	15.74	2.92
160	Квартира	10	2	38.11	1	9.50	2.92
161	Квартира	10	2	65.02	2	28.14	2.92
162	Квартира	10	2	65.53	2	28.47	2.92
163	Квартира	10	2	56.65	2	19.73	2.92
164	Квартира	10	2	38.16	1	9.50	2.92
165	Квартира-студия	10	2	30.03	1	15.67	2.92
166	Квартира-студия	11	2	29.98	1	15.74	2.92
167	Квартира	11	2	37.92	1	9.50	2.92
168	Квартира	11	2	64.83	2	28.14	2.92
169	Квартира	11	2	65.29	2	28.47	2.92
170	Квартира	11	2	56.53	2	19.73	2.92
171	Квартира	11	2	37.96	1	9.50	2.92

172	Квартира-студия	11	2	29.85	1	15.67	2.92
173	Квартира-студия	12	2	29.98	1	15.74	2.92
174	Квартира	12	2	37.92	1	9.50	2.92
175	Квартира	12	2	64.83	2	28.14	2.92
176	Квартира	12	2	65.29	2	28.47	2.92
177	Квартира	12	2	56.53	2	19.73	2.92
178	Квартира-студия	12	2	37.96	1	9.50	2.92
179	Квартира-студия	12	2	29.85	1	15.67	2.92
180	Квартира	13	2	29.98	1	15.74	2.92
181	Квартира	13	2	37.92	1	9.50	2.92
182	Квартира	13	2	64.83	2	28.14	2.92
183	Квартира	13	2	65.29	2	28.47	2.92
184	Квартира	13	2	56.53	2	19.73	2.92
185	Квартира	13	2	37.96	1	9.50	2.92
186	Квартира-студия	13	2	29.85	1	15.67	2.92
187	Квартира-студия	14	2	29.98	1	15.74	2.92
188	Квартира	14	2	37.92	1	9.50	2.92
189	Квартира	14	2	64.83	2	28.14	2.92
190	Квартира	14	2	65.29	2	28.47	2.92
191	Квартира	14	2	56.53	2	19.73	2.92
192	Квартира	14	2	37.96	1	9.50	2.92
193	Квартира-студия	14	2	29.85	1	15.67	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 пом	Нежилое помещение	1	1	482.70	Подсобное помещение	73.65	3.35
					Торговый зал	409.05	
2 пом	Нежилое помещение	1	2	75.28	Нежилое помещение	75.28	3.35
3 пом	Нежилое помещение	1	2	75.98	Нежилое помещение	75.98	3.35
4 пом	Нежилое помещение	1	2	123.43	Нежилое помещение	123.43	3.35
5 пом	Нежилое помещение	-1	2	10.18	Кладовая	10.18	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальное помещение	секция 1, подвал	техническое	399.10
2	Электрощитовая	секция 1, подвал	техническое	17.78
3	ИТП	секция 1, подвал	техническое	36.41
4	коридор	секция 1, подвал	техническое	18.07
5	Лифтовая шахта	секция 1, подвал	техническое	4.46
6	Лифтовая шахта	секция 1, подвал	техническое	2.73
7	Лифтовая шахта	секция 1, подвал	техническое	2.73
8	ЦХМ	секция 1, подвал	техническое	12.80
9	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	13.42
10	Лифтовый холл	секция 1, 1 этаж	общественное	20.02

11	КУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	3.00
12	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	16.26
13	Лестничная клетка	секция 1, 1 этаж	техническое	14.34
14	Внеквартирный коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	35.73
15	Лифтовый холл	секция 1, 2 этаж	общественное	18.82
16	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	12.74
17	Лестничная клетка	секция 1, 2 этаж	техническое	14.34
18	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	7.15
19	Внеквартирный коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	35.73
20	Лифтовый холл	секция 1, 3 этаж	общественное	18.82
21	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	12.74
22	Лестничная клетка	секция 1, 3 этаж	техническое	14.34
23	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	7.15
24	Внеквартирный коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	35.73
25	Лифтовый холл	секция 1, 4 этаж	общественное	18.82
26	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	12.74
27	Лестничная клетка	секция 1, 4 этаж	техническое	14.34
28	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	7.15
29	Внеквартирный коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	35.73
30	Лифтовый холл	секция 1, 5 этаж	общественное	18.82
31	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	12.74
32	Лестничная клетка	секция 1, 5 этаж	техническое	14.34
33	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	7.15
34	Внеквартирный коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	35.73
35	Лифтовый холл	секция 1, 6 этаж	общественное	18.82
36	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	12.74
37	Лестничная клетка	секция 1, 6 этаж	техническое	14.34
38	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	7.15
39	Внеквартирный коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	35.73
40	Лифтовый холл	секция 1, 7 этаж	общественное	18.82

41	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	12.74
42	Лестничная клетка	секция 1, 7 этаж	техническое	14.34
43	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	7.15
44	Внеквартирный коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	35.73
45	Лифтовый холл	секция 1, 8 этаж	общественное	18.82
46	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	12.74
47	Лестничная клетка	секция 1, 8 этаж	техническое	14.34
48	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	7.15
49	Внеквартирный коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	35.73
50	Лифтовый холл	секция 1, 9 этаж	общественное	18.82
51	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	12.74
52	Лестничная клетка	секция 1, 9 этаж	техническое	14.34
53	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	7.15
54	Внеквартирный коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	35.73
55	Лифтовый холл	секция 1, 10 этаж	общественное	18.82
56	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	12.74
57	Лестничная клетка	секция 1, 10 этаж	техническое	14.34
58	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	7.15
59	Внеквартирный коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	35.73
60	Лифтовый холл	секция 1, 11 этаж	общественное	18.82
61	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	12.74
62	Лестничная клетка	секция 1, 11 этаж	техническое	14.34
63	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	7.15
64	Внеквартирный коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	35.73
65	Лифтовый холл	секция 1, 12 этаж	общественное	18.82
66	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	12.74
67	Лестничная клетка	секция 1, 12 этаж	техническое	14.34
68	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	7.15
69	Внеквартирный коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	35.73
70	Лифтовый холл	секция 1, 13 этаж	общественное	18.82

71	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	12.74
72	Лестничная клетка	секция 1, 13 этаж	техническое	14.34
73	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	7.15
74	Внеквартирный коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	35.73
75	Лифтовый холл	секция 1, 14 этаж	общественное	18.82
76	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	12.74
77	Лестничная клетка	секция 1, 14 этаж	техническое	14.34
78	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	7.15
79	Внеквартирный коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	35.73
80	Лифтовый холл	секция 1, 15 этаж	общественное	18.82
81	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	12.74
82	Лестничная клетка	секция 1, 15 этаж	техническое	14.34
83	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	7.15
84	Внеквартирный коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	35.73
85	Лифтовый холл	секция 1, 16 этаж	общественное	18.82
86	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	12.74
87	Лестничная клетка	секция 1, 16 этаж	техническое	14.34
88	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	7.15
89	Внеквартирный коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	35.73
90	Лифтовый холл	секция 1, 17 этаж	общественное	18.82
91	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	12.74
92	Лестничная клетка	секция 1, 17 этаж	техническое	14.34
93	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	7.15
94	Внеквартирный коридор	секция 1, 18 этаж	общественное	35.73
95	Лифтовый холл	секция 1, 18 этаж	общественное	18.82
96	Тамбур	секция 1, 18 этаж	общественное	12.74
97	Лестничная клетка	секция 1, 18 этаж	техническое	14.34
98	Воздушная зона	секция 1, 18 этаж	общественное	7.15
99	Тамбур	секция 1, технический чердак	техническое	12.74
100	Коридор	секция 1, технический чердак	техническое	20.02

101	Лестничная клетка	секция 1, технический чердак	техническое	14.34
102	Техническое помещение	секция 1, технический чердак	техническое	408.39
103	Воздушная зона	секция 1, технический чердак	техническое	7.15
104	Лестничная клетка	секция 1, технический чердак	техническое	15.75
105	Узел связи	секция 1, технический чердак	техническое	15.97
106	Подвальное помещение	секция 2, подвал	техническое	294.90
107	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	18.83
108	Узел ввода	секция 2, подвал	техническое	35.02
109	Насосная	секция 2, подвал	техническое	24.56
110	Коридор	секция 2, подвал	техническое	6.72
111	Лифтовая шахта	секция 2, подвал	техническое	4.46
112	Лифтовая шахта	секция 2, подвал	техническое	2.73
113	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	14.42
114	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	9.04
115	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	17.11
116	КУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	2.84
117	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	20.84
118	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	общественное	15.63
119	Внеквартирный коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	32.98
120	Тамбур-шлюз	секция 2, 2 этаж	общественное	8.06
121	Лифтовый холл	секция 2, 2 этаж	общественное	9.68
122	Лестничная клетка	секция 2, 2 этаж	техническое	15.63
123	Внеквартирный коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	32.98
124	Тамбур-шлюз	секция 2, 3 этаж	общественное	8.06
125	Лифтовый холл	секция 2, 3 этаж	общественное	9.68
126	Лестничная клетка	секция 2, 3 этаж	техническое	15.63
127	Внеквартирный коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	32.98
128	Тамбур-шлюз	секция 2, 4 этаж	общественное	8.06
129	Лифтовый холл	секция 2, 4 этаж	общественное	9.68
130	Лестничная клетка	секция 2, 4 этаж	техническое	15.63

131	Внеквартирный коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	32.98
132	Тамбур-шлюз	секция 2, 5 этаж	общественное	8.06
133	Лифтовый холл	секция 2, 5 этаж	общественное	9.68
134	Лестничная клетка	секция 2, 5 этаж	техническое	15.63
135	Внеквартирный коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	32.98
136	Тамбур-шлюз	секция 2, 6 этаж	общественное	8.06
137	Лифтовый холл	секция 2, 6 этаж	общественное	9.68
138	Лестничная клетка	секция 2, 6 этаж	техническое	15.63
139	Внеквартирный коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	32.98
140	Тамбур-шлюз	секция 2, 7 этаж	общественное	8.06
141	Лифтовый холл	секция 2, 7 этаж	общественное	9.68
142	Лестничная клетка	секция 2, 7 этаж	техническое	15.63
143	Внеквартирный коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	32.98
144	Тамбур-шлюз	секция 2, 8 этаж	общественное	8.06
145	Лифтовый холл	секция 2, 8 этаж	общественное	9.68
146	Лестничная клетка	секция 2, 8 этаж	техническое	15.63
147	Внеквартирный коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	32.98
148	Тамбур-шлюз	секция 2, 9 этаж	общественное	8.06
149	Лифтовый холл	секция 2, 9 этаж	общественное	9.68
150	Лестничная клетка	секция 2, 9 этаж	техническое	15.63
151	Внеквартирный коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	32.98
152	Тамбур-шлюз	секция 2, 10 этаж	общественное	8.06
153	Лифтовый холл	секция 2, 10 этаж	общественное	9.68
154	Лестничная клетка	секция 2, 10 этаж	техническое	15.63
155	Внеквартирный коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	32.98
156	Тамбур-шлюз	секция 2, 11 этаж	общественное	8.06
157	Лифтовый холл	секция 2, 11 этаж	общественное	9.68
158	Лестничная клетка	секция 2, 11 этаж	техническое	15.63
159	Внеквартирный коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	32.98
160	Тамбур-шлюз	секция 2, 12 этаж	общественное	8.06

161	Лифтовый холл	секция 2, 12 этаж	общественное	9.68
162	Лестничная клетка	секция 2, 12 этаж	техническое	15.63
163	Внеквартирный коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	32.98
164	Тамбур-шлюз	секция 2, 13 этаж	общественное	8.06
165	Лифтовый холл	секция 2, 13 этаж	общественное	9.68
166	Лестничная клетка	секция 2, 13 этаж	техническое	15.63
167	Внеквартирный коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	32.98
168	Тамбур-шлюз	секция 2, 14 этаж	общественное	8.06
169	Лифтовый холл	секция 2, 14 этаж	общественное	9.68
170	Лестничная клетка	секция 2, 14 этаж	техническое	15.63
171	Тамбур-шлюз	секция 2, технический чердак	техническое	8.25
172	Коридор	секция 2, технический чердак	техническое	10.45
173	Лестничная клетка	секция 2, технический чердак	техническое	15.63
174	Техническое помещение	секция 2, технический чердак	техническое	382.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1Р на In=40А на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1Р на In=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2Р на In=16 А, I _{ут} =30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения

3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	Три пассажирских лифта для первой секции и два пассажирских лифта для второй секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 668 322 814,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100023085
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 565 097 349,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 476 803 535,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 293 814,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 924,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 835 798 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
ГП-1 Улица Александра Пушкина, д.8А

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203032191
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-050732-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023796-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055650-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тоболпромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7206043723
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-60-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/4181-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:6713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На проектируемой территории размещаются спортивные площадки, на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: -в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2). Технические условия не предусмотрены. Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.). Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей. Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО. Освещенность территорий жилого комплекса: спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/2021-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/ТП/2021-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.45	1	14.15	2.80
2	Квартира	2	1	41.40	1	12.40	2.80
3	Квартира	2	1	59.12	2	23.95	2.80
4	Квартира-студия	2	1	32.93	1	20.79	2.80
5	Квартира-студия	2	1	34.65	1	11.92	2.80
6	Квартира	2	1	57.20	2	19.80	2.80
7	Квартира	2	1	37.45	1	9.52	2.80
8	Квартира-студия	2	1	26.80	1	15.16	2.80
9	Квартира-студия	3	1	25.16	1	14.15	2.80
10	Квартира	3	1	41.13	1	12.40	2.80
11	Квартира	3	1	58.82	2	23.95	2.80
12	Квартира-студия	3	1	32.68	1	20.69	2.80
13	Квартира-студия	3	1	34.40	1	11.92	2.80
14	Квартира	3	1	56.92	2	19.80	2.80
15	Квартира	3	1	37.18	1	9.52	2.80
16	Квартира-студия	3	1	26.51	1	15.16	2.80

17	Квартира-студия	4	1	25.16	1	14.15	2.80
18	Квартира	4	1	41.13	1	12.40	2.80
19	Квартира	4	1	58.82	2	23.95	2.80
20	Квартира-студия	4	1	32.68	1	20.69	2.80
21	Квартира-студия	4	1	34.40	1	11.92	2.80
22	Квартира	4	1	56.92	2	19.80	2.80
23	Квартира	4	1	37.18	1	9.52	2.80
24	Квартира-студия	4	1	26.51	1	15.16	2.80
25	Квартира-студия	5	1	25.16	1	14.15	2.80
26	Квартира	5	1	41.13	1	12.40	2.80
27	Квартира	5	1	58.82	2	23.95	2.80
28	Квартира-студия	5	1	32.68	1	20.69	2.80
29	Квартира-студия	5	1	34.71	1	21.72	2.80
30	Квартира	5	1	56.92	2	19.80	2.80
31	Квартира	5	1	37.18	1	9.52	2.80
32	Квартира-студия	5	1	26.51	1	15.16	2.80
33	Квартира-студия	6	1	25.16	1	14.15	2.80
34	Квартира	6	1	41.13	1	12.40	2.80
35	Квартира	6	1	58.82	2	23.95	2.80
36	Квартира-студия	6	1	32.68	1	20.69	2.80
37	Квартира-студия	6	1	34.71	1	21.72	2.80

38	Квартира	6	1	56.92	2	19.80	2.80
39	Квартира	6	1	37.18	1	9.52	2.80
40	Квартира-студия	6	1	26.51	1	15.16	2.80
41	Квартира-студия	7	1	25.16	1	14.15	2.80
42	Квартира	7	1	41.13	1	12.40	2.80
43	Квартира	7	1	58.82	2	23.95	2.80
44	Квартира-студия	7	1	32.68	1	20.69	2.80
45	Квартира-студия	7	1	34.71	1	21.72	2.80
46	Квартира	7	1	56.92	2	19.80	2.80
47	Квартира	7	1	37.18	1	9.52	2.80
48	Квартира-студия	7	1	26.51	1	15.16	2.80
49	Квартира-студия	8	1	25.16	1	14.15	2.80
50	Квартира	8	1	41.13	1	12.40	2.80
51	Квартира	8	1	58.82	2	23.95	2.80
52	Квартира-студия	8	1	32.68	1	20.69	2.80
53	Квартира-студия	8	1	34.71	1	21.72	2.80
54	Квартира	8	1	56.92	2	19.80	2.80
55	Квартира	8	1	37.18	1	9.52	2.80
56	Квартира-студия	8	1	26.51	1	15.16	2.80
57	Квартира-студия	9	1	25.16	1	14.15	2.80
58	Квартира	9	1	41.13	1	12.40	2.80

59	Квартира	9	1	58.82	2	23.95	2.80
60	Квартира-студия	9	1	32.68	1	20.69	2.80
61	Квартира-студия	9	1	34.71	1	21.72	2.80
62	Квартира	9	1	56.92	2	19.80	2.80
63	Квартира	9	1	37.18	1	9.52	2.80
64	Квартира-студия	9	1	26.51	1	15.16	2.80
65	Квартира-студия	10	1	25.16	1	14.15	2.80
66	Квартира	10	1	41.13	1	12.40	2.80
67	Квартира	10	1	58.82	2	23.95	2.80
68	Квартира-студия	10	1	32.68	1	20.69	2.80
69	Квартира-студия	10	1	34.71	1	21.72	2.80
70	Квартира	10	1	56.92	2	19.80	2.80
71	Квартира	10	1	37.18	1	9.52	2.80
72	Квартира-студия	10	1	26.51	1	15.16	2.80
73	Квартира-студия	11	1	24.97	1	14.15	2.80
74	Квартира	11	1	40.80	1	12.40	2.80
75	Квартира	11	1	58.60	2	23.95	2.80
76	Квартира-студия	11	1	32.51	1	20.63	2.80
77	Квартира-студия	11	1	34.52	1	21.53	2.80
78	Квартира	11	1	56.70	2	19.80	2.80
79	Квартира	11	1	36.83	1	9.52	2.80

80	Квартира-студия	11	1	26.31	1	15.16	2.80
81	Квартира-студия	12	1	24.97	1	14.15	2.80
82	Квартира	12	1	40.80	1	12.40	2.80
83	Квартира	12	1	58.60	2	23.95	2.80
84	Квартира-студия	12	1	32.51	1	20.63	2.80
85	Квартира-студия	12	1	34.52	1	21.53	2.80
86	Квартира	12	1	56.70	2	19.80	2.80
87	Квартира	12	1	36.83	1	9.52	2.80
88	Квартира-студия	12	1	26.31	1	15.16	2.80
89	Квартира-студия	13	1	24.97	1	14.15	2.80
90	Квартира	13	1	40.80	1	12.40	2.80
91	Квартира	13	1	58.60	2	23.95	2.80
92	Квартира-студия	13	1	32.51	1	20.63	2.80
93	Квартира-студия	13	1	34.21	1	11.92	2.80
94	Квартира	13	1	56.70	2	19.80	2.80
95	Квартира	13	1	36.83	1	9.52	2.80
96	Квартира-студия	13	1	26.31	1	15.16	2.80
97	Квартира-студия	14	1	24.97	1	14.15	2.80
98	Квартира	14	1	40.80	1	12.40	2.80
99	Квартира	14	1	58.60	2	23.95	2.80
100	Квартира-студия	14	1	32.51	1	20.63	2.80

101	Квартира-студия	14	1	34.52	1	21.53	2.80
102	Квартира	14	1	56.70	2	19.80	2.80
103	Квартира	14	1	36.83	1	9.52	2.80
104	Квартира-студия	14	1	26.31	1	15.16	2.80
105	Квартира-студия	15	1	24.97	1	14.15	2.80
106	Квартира	15	1	40.80	1	12.40	2.80
107	Квартира	15	1	58.60	2	23.95	2.80
108	Квартира-студия	15	1	32.51	1	20.63	2.80
109	Квартира-студия	15	1	34.21	1	11.92	2.80
110	Квартира	15	1	56.70	2	19.80	2.80
111	Квартира	15	1	36.83	1	9.52	2.80
112	Квартира-студия	15	1	26.31	1	15.16	2.80
113	Квартира-студия	16	1	24.97	1	14.15	2.80
114	Квартира	16	1	40.80	1	12.40	2.80
115	Квартира	16	1	58.60	2	23.95	2.80
116	Квартира-студия	16	1	32.51	1	20.63	2.80
117	Квартира-студия	16	1	34.21	1	11.92	2.80
118	Квартира	16	1	56.70	2	19.80	2.80
119	Квартира	16	1	36.83	1	9.52	2.80
120	Квартира-студия	16	1	26.31	1	15.16	2.80
121	Квартира-студия	17	1	24.97	1	14.15	2.80

122	Квартира	17	1	40.80	1	12.40	2.80
123	Квартира	17	1	58.60	2	23.95	2.80
124	Квартира-студия	17	1	32.51	1	20.63	2.80
125	Квартира-студия	17	1	34.21	1	11.92	2.80
126	Квартира	17	1	56.70	2	19.80	2.80
127	Квартира	17	1	36.83	1	9.52	2.80
128	Квартира-студия	17	1	26.31	1	15.16	2.80
129	Квартира-студия	2	2	26.80	1	15.16	2.80
130	Квартира	2	2	37.45	1	9.52	2.80
131	Квартира	2	2	57.20	2	19.80	2.80
132	Квартира-студия	2	2	34.65	1	11.92	2.80
133	Квартира-студия	2	2	32.93	1	20.79	2.80
134	Квартира	2	2	59.12	2	23.95	2.80
135	Квартира	2	2	41.40	1	12.40	2.80
136	Квартира-студия	2	2	25.45	1	14.15	2.80
137	Квартира-студия	3	2	26.51	1	15.16	2.80
138	Квартира	3	2	37.18	1	9.52	2.80
139	Квартира	3	2	56.92	2	19.80	2.80
140	Квартира-студия	3	2	34.40	1	11.92	2.80
141	Квартира-студия	3	2	32.68	1	20.69	2.80
142	Квартира	3	2	58.82	2	23.95	2.80

143	Квартира	3	2	41.13	1	12.40	2.80
144	Квартира-студия	3	2	25.16	1	14.15	2.80
145	Квартира-студия	4	2	26.51	1	15.16	2.80
146	Квартира	4	2	37.18	1	9.52	2.80
147	Квартира	4	2	56.92	2	19.80	2.80
148	Квартира-студия	4	2	34.40	1	11.92	2.80
149	Квартира-студия	4	2	32.68	1	20.69	2.80
150	Квартира	4	2	58.82	2	23.95	2.80
151	Квартира	4	2	41.13	1	12.40	2.80
152	Квартира-студия	4	2	25.16	1	14.15	2.80
153	Квартира-студия	5	2	26.51	1	15.16	2.80
154	Квартира	5	2	37.18	1	9.52	2.80
155	Квартира	5	2	56.92	2	19.80	2.80
156	Квартира-студия	5	2	34.40	1	11.92	2.80
157	Квартира-студия	5	2	32.68	1	20.69	2.80
158	Квартира	5	2	58.82	2	23.95	2.80
159	Квартира	5	2	41.13	1	12.40	2.80
160	Квартира-студия	5	2	25.16	1	14.15	2.80
161	Квартира-студия	6	2	26.51	1	15.16	2.80
162	Квартира	6	2	37.18	1	9.52	2.80
163	Квартира	6	2	56.92	2	19.80	2.80

164	Квартира-студия	6	2	34.71	1	21.72	2.80
165	Квартира-студия	6	2	32.68	1	20.69	2.80
166	Квартира	6	2	58.82	2	23.95	2.80
167	Квартира	6	2	41.13	1	12.40	2.80
168	Квартира-студия	6	2	25.16	1	14.15	2.80
169	Квартира-студия	7	2	26.51	1	15.16	2.80
170	Квартира	7	2	37.18	1	9.52	2.80
171	Квартира	7	2	56.92	2	19.80	2.80
172	Квартира-студия	7	2	34.71	1	21.72	2.80
173	Квартира-студия	7	2	32.68	1	20.69	2.80
174	Квартира	7	2	58.82	2	23.95	2.80
175	Квартира	7	2	41.13	1	12.40	2.80
176	Квартира-студия	7	2	25.16	1	14.15	2.80
177	Квартира-студия	8	2	26.51	1	15.16	2.80
178	Квартира	8	2	37.18	1	9.52	2.80
179	Квартира	8	2	56.92	2	19.80	2.80
180	Квартира-студия	8	2	34.71	1	21.72	2.80
181	Квартира-студия	8	2	32.68	1	20.69	2.80
182	Квартира	8	2	58.82	2	23.95	2.80
183	Квартира	8	2	41.13	1	12.40	2.80
184	Квартира-студия	8	2	25.16	1	14.15	2.80

185	Квартира-студия	9	2	26.51	1	15.16	2.80
186	Квартира	9	2	37.18	1	9.52	2.80
187	Квартира	9	2	56.92	2	19.80	2.80
188	Квартира-студия	9	2	34.40	1	11.92	2.80
189	Квартира-студия	9	2	32.68	1	20.69	2.80
190	Квартира	9	2	58.82	2	23.95	2.80
191	Квартира	9	2	41.13	1	12.40	2.80
192	Квартира-студия	9	2	25.16	1	14.15	2.80
193	Квартира-студия	10	2	26.51	1	15.16	2.80
194	Квартира	10	2	37.18	1	9.52	2.80
195	Квартира	10	2	56.92	2	19.80	2.80
196	Квартира-студия	10	2	34.71	1	21.72	2.80
197	Квартира-студия	10	2	32.68	1	20.69	2.80
198	Квартира	10	2	58.82	2	23.95	2.80
199	Квартира	10	2	41.13	1	12.40	2.80
200	Квартира-студия	10	2	25.16	1	14.15	2.80
201	Квартира-студия	11	2	26.31	1	15.16	2.80
202	Квартира	11	2	36.83	1	9.52	2.80
203	Квартира	11	2	56.70	2	19.80	2.80
204	Квартира-студия	11	2	34.52	1	21.53	2.80
205	Квартира-студия	11	2	32.51	1	20.63	2.80

206	Квартира	11	2	58.60	2	23.95	2.80
207	Квартира	11	2	40.80	1	12.40	2.80
208	Квартира-студия	11	2	24.97	1	14.15	2.80
209	Квартира-студия	12	2	26.31	1	15.16	2.80
210	Квартира	12	2	36.83	1	9.52	2.80
211	Квартира	12	2	56.70	2	19.80	2.80
212	Квартира-студия	12	2	34.21	1	11.92	2.80
213	Квартира-студия	12	2	32.51	1	20.63	2.80
214	Квартира	12	2	58.60	2	23.95	2.80
215	Квартира	12	2	40.80	1	12.40	2.80
216	Квартира-студия	12	2	24.97	1	14.15	2.80
217	Квартира-студия	13	2	26.31	1	15.16	2.80
218	Квартира	13	2	36.83	1	9.52	2.80
219	Квартира	13	2	56.70	2	19.80	2.80
220	Квартира-студия	13	2	34.21	1	11.92	2.80
221	Квартира-студия	13	2	32.51	1	20.63	2.80
222	Квартира	13	2	58.60	2	23.95	2.80
223	Квартира	13	2	40.80	1	12.40	2.80
224	Квартира-студия	13	2	24.97	1	14.15	2.80
225	Квартира-студия	14	2	26.31	1	15.16	2.80
226	Квартира	14	2	36.83	1	9.52	2.80

227	Квартира	14	2	56.70	2	19.80	2.80
228	Квартира-студия	14	2	34.21	1	11.92	2.80
229	Квартира-студия	14	2	32.51	1	20.63	2.80
230	Квартира	14	2	58.60	2	23.95	2.80
231	Квартира	14	2	40.80	1	12.40	2.80
232	Квартира-студия	14	2	24.97	1	14.15	2.80
233	Квартира-студия	15	2	26.31	1	15.16	2.80
234	Квартира	15	2	36.83	1	9.52	2.80
235	Квартира	15	2	56.70	2	19.80	2.80
236	Квартира-студия	15	2	34.21	1	11.92	2.80
237	Квартира-студия	15	2	32.51	1	20.63	2.80
238	Квартира	15	2	58.60	2	23.95	2.80
239	Квартира	15	2	40.80	1	12.40	2.80
240	Квартира-студия	15	2	24.97	1	14.15	2.80
241	Квартира-студия	16	2	26.31	1	15.16	2.80
242	Квартира	16	2	36.83	1	9.52	2.80
243	Квартира	16	2	56.70	2	19.80	2.80
244	Квартира-студия	16	2	34.52	1	21.53	2.80
245	Квартира-студия	16	2	32.51	1	20.63	2.80
246	Квартира	16	2	58.60	2	23.95	2.80
247	Квартира	16	2	40.80	1	12.40	2.80

248	Квартира-студия	16	2	24.97	1	14.15	2.80
249	Квартира-студия	17	2	26.31	1	15.16	2.80
250	Квартира	17	2	36.83	1	9.52	2.80
251	Квартира	17	2	56.70	2	19.80	2.80
252	Квартира-студия	17	2	34.21	1	11.92	2.80
253	Квартира-студия	17	2	32.51	1	20.63	2.80
254	Квартира	17	2	58.60	2	23.95	2.80
255	Квартира	17	2	40.80	1	12.40	2.80
256	Квартира-студия	17	2	24.97	1	14.15	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 пом	Нежилое помещение	1	1	330.56	Коридор	73.25	3.42
					Кабинет	19.86	
					Санузел	2.80	
					Санузел	3.25	
					КУИ	1.62	
					КУИ	2.17	
					Столовая	18.42	
					Кухня	18.87	
					Кабинет	21.89	
					Кабинет	21.02	

					Кабинет директора	46.67	
					Санузел	3.21	
					Кабинет	18.97	
					Кабинет	16.27	
					Кабинет	12.38	
					Кабинет	21.16	
					Кабинет	28.75	
2 пом	Нежилое помещение	1	2	326.80	Коридор	72.46	3.42
					Кабинет	20.38	
					Кабинет	12.46	
					Кабинет	16.49	
					Кабинет	18.72	
					Кабинет директора	46.66	
					Санузел	3.21	
					Кабинет	20.77	
					Кабинет	21.97	
					Кухня	18.91	
					Столовая	17.95	
					КУИ	2.17	
					КУИ	1.62	
					Санузел	3.25	
					Санузел	3.03	
					Кабинет	19.23	
					Кабинет	27.52	
3 пом	Нежилое помещение	-1	1	9.56	Кладовая	9.56	2.40
4 пом	Нежилое помещение	-1	2	9.56	Кладовая	9.56	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ИТП	секция 1, подвал	техническое	39.47
2	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	15.72
3	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	28.55
4	Электрощитовая	секция 1, подвал	техническое	22.10
5	Помещение подвала	секция 1, подвал	техническое	321.72
6	Лестница в подвал	секция 1, подвал	техническое	8.64
7	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	8.48
8	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	4.33
9	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	11.35
10	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	23.22
11	Лестничный марш	секция 1, 1 этаж	техническое	18.43
12	ПУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	3.83
13	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	8.89
14	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	2.42
15	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	11.76
16	Лестничный марш	секция 1, 2 этаж	техническое	14.53
17	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.95
18	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	8.89
19	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	2.42
20	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	11.76
21	Лестничный марш	секция 1, 3 этаж	техническое	14.53
22	Коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.95
23	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	8.89
24	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	2.42
25	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	11.76

26	Лестничный марш	секция 1, 4 этаж	техническое	14.53
27	Коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.95
28	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	8.89
29	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	2.42
30	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	11.76
31	Лестничный марш	секция 1, 5 этаж	техническое	14.53
32	Коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.95
33	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	8.89
34	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	2.42
35	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	11.76
36	Лестничный марш	секция 1, 6 этаж	техническое	14.53
37	Коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.95
38	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	8.89
39	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	2.42
40	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	11.76
41	Лестничный марш	секция 1, 7 этаж	техническое	14.53
42	Коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.95
43	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	8.89
44	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	2.42
45	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	11.76
46	Лестничный марш	секция 1, 8 этаж	техническое	14.53
47	Коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.95
48	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	общественное	8.89
49	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	2.42
50	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	11.76
51	Лестничный марш	секция 1, 9 этаж	техническое	14.53
52	Коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.95
53	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	общественное	8.89
54	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	2.42
55	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	11.76

56	Лестничный марш	секция 1, 10 этаж	техническое	14.53
57	Коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.95
58	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	общественное	8.89
59	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	2.42
60	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	11.76
61	Лестничный марш	секция 1, 11 этаж	техническое	14.53
62	Коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.95
63	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	общественное	8.89
64	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	2.42
65	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	11.76
66	Лестничный марш	секция 1, 12 этаж	техническое	14.53
67	Коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.95
68	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	общественное	8.89
69	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	2.42
70	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	11.76
71	Лестничный марш	секция 1, 13 этаж	техническое	14.53
72	Коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.95
73	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	общественное	8.89
74	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	2.42
75	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	11.76
76	Лестничный марш	секция 1, 14 этаж	техническое	14.53
77	Коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.95
78	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	общественное	8.89
79	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	2.42
80	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	11.76
81	Лестничный марш	секция 1, 15 этаж	техническое	14.53
82	Коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.95
83	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	общественное	8.89
84	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	2.42
85	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	11.76

86	Лестничный марш	секция 1, 16 этаж	техническое	14.53
87	Коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	33.95
88	Лифтовой холл	секция 1, 17 этаж	общественное	8.89
89	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	2.42
90	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	11.76
91	Лестничный марш	секция 1, 17 этаж	техническое	14.53
92	Коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	33.95
93	Воздушная зона	секция 1, техэтаж	техническое	13.98
94	Лестничный узел	секция 1, техэтаж	техническое	15.55
95	Коридор	секция 1, техэтаж	техническое	4.71
96	Машинное помещение лифтов	секция 1, техэтаж	техническое	20.03
97	Венткамера	секция 1, техэтаж	техническое	12.17
98	Техническое помещение	секция 1, техэтаж	техническое	362.07
99	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	15.72
100	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	28.55
101	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	19.28
102	Помещение водомерного узла	секция 2, подвал	техническое	37.60
103	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	330.37
104	Лестница в подвал	секция 2, подвал	техническое	8.64
105	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.33
106	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	8.48
107	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	11.35
108	Лестничная клетка	секция 2, 1 этаж	техническое	18.43
109	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	24.18
110	ПУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	4.21
111	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	общественное	8.89
112	Тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.42
113	Воздушная зона	секция 2, 2 этаж	общественное	11.76
114	Лестничный марш	секция 2, 2 этаж	техническое	14.53
115	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	33.95

116	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	общественное	8.89
117	Тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.42
118	Воздушная зона	секция 2, 3 этаж	общественное	11.76
119	Лестничный марш	секция 2, 3 этаж	техническое	14.53
120	Коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	33.95
121	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	общественное	8.89
122	Тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.42
123	Воздушная зона	секция 2, 4 этаж	общественное	11.76
124	Лестничный марш	секция 2, 4 этаж	техническое	14.53
125	Коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	33.95
126	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	общественное	8.89
127	Тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.42
128	Воздушная зона	секция 2, 5 этаж	общественное	11.76
129	Лестничный марш	секция 2, 5 этаж	техническое	14.53
130	Коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	33.95
131	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	общественное	8.89
132	Тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	2.42
133	Воздушная зона	секция 2, 6 этаж	общественное	11.76
134	Лестничный марш	секция 2, 6 этаж	техническое	14.53
135	Коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	33.95
136	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	общественное	8.89
137	Тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	2.42
138	Воздушная зона	секция 2, 7 этаж	общественное	11.76
139	Лестничный марш	секция 2, 7 этаж	техническое	14.53
140	Коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	33.95
141	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	общественное	8.89
142	Тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	2.42
143	Воздушная зона	секция 2, 8 этаж	общественное	11.76
144	Лестничный марш	секция 2, 8 этаж	техническое	14.53
145	Коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	33.95

146	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	общественное	8.89
147	Тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	2.42
148	Воздушная зона	секция 2, 9 этаж	общественное	11.76
149	Лестничный марш	секция 2, 9 этаж	техническое	14.53
150	Коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	33.95
151	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	общественное	8.89
152	Тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	2.42
153	Воздушная зона	секция 2, 10 этаж	общественное	11.76
154	Лестничный марш	секция 2, 10 этаж	техническое	14.53
155	Коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	33.95
156	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	общественное	8.89
157	Тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	2.42
158	Воздушная зона	секция 2, 11 этаж	общественное	11.76
159	Лестничный марш	секция 2, 11 этаж	техническое	14.53
160	Коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	33.95
161	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	общественное	8.89
162	Тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	2.42
163	Воздушная зона	секция 2, 12 этаж	общественное	11.76
164	Лестничный марш	секция 2, 12 этаж	техническое	14.53
165	Коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	33.95
166	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	общественное	8.89
167	Тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	2.42
168	Воздушная зона	секция 2, 13 этаж	общественное	11.76
169	Лестничный марш	секция 2, 13 этаж	техническое	14.53
170	Коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	33.95
171	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	общественное	8.89
172	Тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	2.42
173	Воздушная зона	секция 2, 14 этаж	общественное	11.76
174	Лестничный марш	секция 2, 14 этаж	техническое	14.53
175	Коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	33.95

176	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	общественное	8.89
177	Тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	2.42
178	Воздушная зона	секция 2, 15 этаж	общественное	11.76
179	Лестничный марш	секция 2, 15 этаж	техническое	14.53
180	Коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	33.95
181	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	общественное	8.89
182	Тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	2.42
183	Воздушная зона	секция 2, 16 этаж	общественное	11.76
184	Лестничный марш	секция 2, 16 этаж	техническое	14.53
185	Коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	33.95
186	Лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	общественное	8.89
187	Тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	2.42
188	Воздушная зона	секция 2, 17 этаж	общественное	11.76
189	Лестничный марш	секция 2, 17 этаж	техническое	14.53
190	Коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	33.95
191	Воздушная зона	секция 2, техэтаж	техническое	13.98
192	Лестничный узел	секция 2, техэтаж	техническое	15.55
193	Коридор	секция 2, техэтаж	техническое	4.71
194	Машинное помещение лифтов	секция 2, техэтаж	техническое	20.03
195	Венткамера	секция 2, техэтаж	техническое	12.32
196	Техническое помещение	секция 2, техэтаж	техническое	360.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции

2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1P на $I_n=40A$ на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1P на $I_n=32, 16 A$ и дифференциальными выключателями АД-12, 2P на $I_n=16 A, I_{\text{ут}}=30\text{мА}$ на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	По три пассажирских лифта для каждой секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 656 603 379,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100023085
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 553 370 380,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 490 706 056,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 62 664 324,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 250
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 778,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 939 185 750 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
ГП-2, ул.Александра Пушкина, д.8Б

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203032191
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-050732-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023796-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055650-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тоболпромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7206043723
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-60-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/4181-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:6713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На проектируемой территории размещаются спортивные площадки, на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: -в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2). Технические условия не предусмотрены. Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.). Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей. Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО. Освещенность территорий жилого комплекса: спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/2021-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/ТП/2021-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.45	1	14.15	2.80
2	Квартира	2	1	41.40	1	12.40	2.80
3	Квартира	2	1	59.12	2	23.95	2.80
4	Квартира-студия	2	1	32.93	1	20.79	2.80
5	Квартира-студия	2	1	35.09	1	12.04	2.80
6	Квартира	2	1	57.20	2	19.80	2.80
7	Квартира	2	1	37.45	1	9.52	2.80
8	Квартира-студия	2	1	26.80	1	15.16	2.80
9	Квартира-студия	3	1	25.16	1	14.15	2.80
10	Квартира	3	1	41.13	1	12.40	2.80
11	Квартира	3	1	58.82	2	23.95	2.80
12	Квартира-студия	3	1	32.68	1	20.69	2.80
13	Квартира-студия	3	1	34.85	1	21.86	2.80
14	Квартира	3	1	56.92	2	19.80	2.80
15	Квартира	3	1	37.18	1	9.52	2.80
16	Квартира-студия	3	1	26.51	1	15.16	2.80

17	Квартира-студия	4	1	25.16	1	14.15	2.80
18	Квартира	4	1	41.13	1	12.40	2.80
19	Квартира	4	1	58.82	2	23.95	2.80
20	Квартира-студия	4	1	32.68	1	20.69	2.80
21	Квартира-студия	4	1	34.85	1	21.86	2.80
22	Квартира	4	1	56.92	2	19.80	2.80
23	Квартира	4	1	37.18	1	9.52	2.80
24	Квартира-студия	4	1	26.51	1	15.16	2.80
25	Квартира-студия	5	1	25.16	1	14.15	2.80
26	Квартира	5	1	41.13	1	12.40	2.80
27	Квартира	5	1	58.82	2	23.95	2.80
28	Квартира-студия	5	1	32.68	1	20.69	2.80
29	Квартира-студия	5	1	34.85	1	21.86	2.80
30	Квартира	5	1	56.92	2	19.80	2.80
31	Квартира	5	1	37.18	1	9.52	2.80
32	Квартира-студия	5	1	26.51	1	15.16	2.80
33	Квартира-студия	6	1	25.16	1	14.15	2.80
34	Квартира	6	1	41.13	1	12.40	2.80
35	Квартира	6	1	58.82	2	23.95	2.80
36	Квартира-студия	6	1	32.68	1	20.69	2.80
37	Квартира-студия	6	1	34.85	1	21.86	2.80

38	Квартира	6	1	56.92	2	19.80	2.80
39	Квартира	6	1	37.18	1	9.52	2.80
40	Квартира-студия	6	1	26.51	1	15.16	2.80
41	Квартира-студия	7	1	25.16	1	14.15	2.80
42	Квартира	7	1	41.13	1	12.40	2.80
43	Квартира	7	1	58.82	2	23.95	2.80
44	Квартира-студия	7	1	32.68	1	20.69	2.80
45	Квартира-студия	7	1	34.85	1	21.86	2.80
46	Квартира	7	1	56.92	2	19.80	2.80
47	Квартира	7	1	37.18	1	9.52	2.80
48	Квартира-студия	7	1	26.51	1	15.16	2.80
49	Квартира-студия	8	1	25.16	1	14.15	2.80
50	Квартира	8	1	41.13	1	12.40	2.80
51	Квартира	8	1	58.82	2	23.95	2.80
52	Квартира-студия	8	1	32.68	1	20.69	2.80
53	Квартира-студия	8	1	34.85	1	21.86	2.80
54	Квартира	8	1	56.92	2	19.80	2.80
55	Квартира	8	1	37.18	1	9.52	2.80
56	Квартира-студия	8	1	26.51	1	15.16	2.80
57	Квартира-студия	9	1	25.16	1	14.15	2.80
58	Квартира	9	1	41.13	1	12.40	2.80

59	Квартира	9	1	58.82	2	23.95	2.80
60	Квартира-студия	9	1	32.68	1	20.69	2.80
61	Квартира-студия	9	1	34.85	1	21.86	2.80
62	Квартира	9	1	56.92	2	19.80	2.80
63	Квартира	9	1	37.18	1	9.52	2.80
64	Квартира-студия	9	1	26.51	1	15.16	2.80
65	Квартира-студия	10	1	25.16	1	14.15	2.80
66	Квартира	10	1	41.13	1	12.40	2.80
67	Квартира	10	1	58.82	2	23.95	2.80
68	Квартира-студия	10	1	32.68	1	20.69	2.80
69	Квартира-студия	10	1	34.85	1	21.86	2.80
70	Квартира	10	1	56.92	2	19.80	2.80
71	Квартира	10	1	37.18	1	9.52	2.80
72	Квартира-студия	10	1	26.51	1	15.16	2.80
73	Квартира-студия	11	1	24.97	1	14.15	2.80
74	Квартира	11	1	40.80	1	12.40	2.80
75	Квартира	11	1	58.60	2	23.95	2.80
76	Квартира-студия	11	1	32.51	1	20.63	2.80
77	Квартира-студия	11	1	34.66	1	21.67	2.80
78	Квартира	11	1	56.70	2	19.80	2.80
79	Квартира	11	1	36.83	1	9.52	2.80

80	Квартира-студия	11	1	26.31	1	15.16	2.80
81	Квартира-студия	12	1	24.97	1	14.15	2.80
82	Квартира	12	1	40.80	1	12.40	2.80
83	Квартира	12	1	58.60	2	23.95	2.80
84	Квартира-студия	12	1	32.51	1	20.63	2.80
85	Квартира-студия	12	1	34.66	1	21.67	2.80
86	Квартира	12	1	56.70	2	19.80	2.80
87	Квартира	12	1	36.83	1	9.52	2.80
88	Квартира-студия	12	1	26.31	1	15.16	2.80
89	Квартира-студия	13	1	24.97	1	14.15	2.80
90	Квартира	13	1	40.80	1	12.40	2.80
91	Квартира	13	1	58.60	2	23.95	2.80
92	Квартира-студия	13	1	32.51	1	20.63	2.80
93	Квартира-студия	13	1	34.66	1	21.67	2.80
94	Квартира	13	1	56.70	2	19.80	2.80
95	Квартира	13	1	36.83	1	9.52	2.80
96	Квартира-студия	13	1	26.31	1	15.16	2.80
97	Квартира-студия	14	1	24.97	1	14.15	2.80
98	Квартира	14	1	40.80	1	12.40	2.80
99	Квартира	14	1	58.60	2	23.95	2.80
100	Квартира-студия	14	1	32.51	1	20.63	2.80

101	Квартира-студия	14	1	34.66	1	21.67	2.80
102	Квартира	14	1	56.70	2	19.80	2.80
103	Квартира	14	1	36.83	1	9.52	2.80
104	Квартира-студия	14	1	26.31	1	15.16	2.80
105	Квартира-студия	15	1	24.97	1	14.15	2.80
106	Квартира	15	1	40.80	1	12.40	2.80
107	Квартира	15	1	58.60	2	23.95	2.80
108	Квартира-студия	15	1	32.51	1	20.63	2.80
109	Квартира-студия	15	1	34.66	1	21.67	2.80
110	Квартира	15	1	56.70	2	19.80	2.80
111	Квартира	15	1	36.83	1	9.52	2.80
112	Квартира-студия	15	1	26.31	1	15.16	2.80
113	Квартира-студия	16	1	24.97	1	14.15	2.80
114	Квартира	16	1	40.80	1	12.40	2.80
115	Квартира	16	1	58.60	2	23.95	2.80
116	Квартира-студия	16	1	32.51	1	20.63	2.80
117	Квартира-студия	16	1	34.66	1	21.67	2.80
118	Квартира	16	1	56.70	2	19.80	2.80
119	Квартира	16	1	36.83	1	9.52	2.80
120	Квартира-студия	16	1	26.31	1	15.16	2.80
121	Квартира-студия	17	1	24.97	1	14.15	2.80

122	Квартира	17	1	40.80	1	12.40	2.80
123	Квартира	17	1	58.60	2	23.95	2.80
124	Квартира-студия	17	1	32.51	1	20.63	2.80
125	Квартира-студия	17	1	34.10	1	12.04	2.80
126	Квартира	17	1	56.70	2	19.80	2.80
127	Квартира	17	1	36.83	1	9.52	2.80
128	Квартира-студия	17	1	26.31	1	15.16	2.80
129	Квартира-студия	2	2	26.80	1	15.16	2.80
130	Квартира	2	2	37.45	1	9.52	2.80
131	Квартира	2	2	57.20	2	19.80	2.80
132	Квартира-студия	2	2	35.09	1	12.04	2.80
133	Квартира-студия	2	2	32.93	1	20.79	2.80
134	Квартира	2	2	59.12	2	23.95	2.80
135	Квартира	2	2	41.40	1	12.40	2.80
136	Квартира-студия	2	2	25.45	1	14.15	2.80
137	Квартира-студия	3	2	26.51	1	15.16	2.80
138	Квартира	3	2	37.18	1	9.52	2.80
139	Квартира	3	2	56.92	2	19.80	2.80
140	Квартира	3	2	34.85	1	21.86	2.80
141	Квартира-студия	3	2	32.68	1	20.69	2.80
142	Квартира	3	2	58.82	2	23.95	2.80
143	Квартира	3	2	41.13	1	12.40	2.80

144	Квартира-студия	3	2	25.16	1	14.15	2.80
145	Квартира-студия	4	2	26.51	1	15.16	2.80
146	Квартира	4	2	37.18	1	9.52	2.80
147	Квартира	4	2	56.92	2	19.80	2.80
148	Квартира-студия	4	2	34.85	1	21.86	2.80
149	Квартира-студия	4	2	32.68	1	20.69	2.80
150	Квартира	4	2	58.82	2	23.95	2.80
151	Квартира	4	2	41.13	1	12.40	2.80
152	Квартира-студия	4	2	25.16	1	14.15	2.80
153	Квартира-студия	5	2	26.51	1	15.16	2.80
154	Квартира	5	2	37.18	1	9.52	2.80
155	Квартира	5	2	56.92	2	19.80	2.80
156	Квартира-студия	5	2	34.85	1	21.86	2.80
157	Квартира-студия	5	2	32.68	1	20.69	2.80
158	Квартира	5	2	58.82	2	23.95	2.80
159	Квартира	5	2	41.13	1	12.40	2.80
160	Квартира-студия	5	2	25.16	1	14.15	2.80
161	Квартира-студия	6	2	26.51	1	15.16	2.80
162	Квартира	6	2	37.18	1	9.52	2.80
163	Квартира	6	2	56.92	2	19.80	2.80
164	Квартира-студия	6	2	34.85	1	21.86	2.80

165	Квартира-студия	6	2	32.68	1	20.69	2.80
166	Квартира	6	2	58.82	2	23.95	2.80
167	Квартира	6	2	41.13	1	12.40	2.80
168	Квартира-студия	6	2	25.16	1	14.15	2.80
169	Квартира-студия	7	2	26.51	1	15.16	2.80
170	Квартира	7	2	37.18	1	9.52	2.80
171	Квартира	7	2	56.92	2	19.80	2.80
172	Квартира-студия	7	2	34.85	1	21.86	2.80
173	Квартира-студия	7	2	32.68	1	20.69	2.80
174	Квартира	7	2	58.82	2	23.95	2.80
175	Квартира	7	2	41.13	1	12.40	2.80
176	Квартира-студия	7	2	25.16	1	14.15	2.80
177	Квартира-студия	8	2	26.51	1	15.16	2.80
178	Квартира	8	2	37.18	1	9.52	2.80
179	Квартира	8	2	56.92	2	19.80	2.80
180	Квартира-студия	8	2	34.85	1	21.86	2.80
181	Квартира-студия	8	2	32.68	1	20.69	2.80
182	Квартира	8	2	58.82	2	23.95	2.80
183	Квартира	8	2	41.13	1	12.40	2.80
184	Квартира-студия	8	2	25.16	1	14.15	2.80
185	Квартира-студия	9	2	26.51	1	15.16	2.80

186	Квартира	9	2	37.18	1	9.52	2.80
187	Квартира	9	2	56.92	2	19.80	2.80
188	Квартира-студия	9	2	34.85	1	21.86	2.80
189	Квартира-студия	9	2	32.68	1	20.69	2.80
190	Квартира	9	2	58.82	2	23.95	2.80
191	Квартира	9	2	41.13	1	12.40	2.80
192	Квартира-студия	9	2	25.16	1	14.15	2.80
193	Квартира-студия	10	2	26.51	1	15.16	2.80
194	Квартира	10	2	37.18	1	9.52	2.80
195	Квартира	10	2	56.92	2	19.80	2.80
196	Квартира-студия	10	2	34.85	1	21.86	2.80
197	Квартира-студия	10	2	32.68	1	20.69	2.80
198	Квартира	10	2	58.82	2	23.95	2.80
199	Квартира	10	2	41.13	1	12.40	2.80
200	Квартира-студия	10	2	25.16	1	14.15	2.80
201	Квартира-студия	11	2	26.31	1	15.16	2.80
202	Квартира	11	2	36.83	1	9.52	2.80
203	Квартира	11	2	56.70	2	19.80	2.80
204	Квартира-студия	11	2	34.66	1	21.67	2.80
205	Квартира-студия	11	2	32.51	1	20.63	2.80
206	Квартира	11	2	58.60	2	23.95	2.80

207	Квартира	11	2	40.80	1	12.40	2.80
208	Квартира-студия	11	2	24.97	1	14.15	2.80
209	Квартира-студия	12	2	26.31	1	15.16	2.80
210	Квартира	12	2	36.83	1	9.52	2.80
211	Квартира	12	2	56.70	2	19.80	2.80
212	Квартира-студия	12	2	34.66	1	21.67	2.80
213	Квартира-студия	12	2	32.51	1	20.63	2.80
214	Квартира	12	2	58.60	2	23.95	2.80
215	Квартира	12	2	40.80	1	12.40	2.80
216	Квартира-студия	12	2	24.97	1	14.15	2.80
217	Квартира-студия	13	2	26.31	1	15.16	2.80
218	Квартира	13	2	36.83	1	9.52	2.80
219	Квартира	13	2	56.70	2	19.80	2.80
220	Квартира-студия	13	2	34.10	1	12.04	2.80
221	Квартира-студия	13	2	32.51	1	20.63	2.80
222	Квартира	13	2	58.60	2	23.95	2.80
223	Квартира	13	2	40.80	1	12.40	2.80
224	Квартира-студия	13	2	24.97	1	14.15	2.80
225	Квартира-студия	14	2	26.31	1	15.16	2.80
226	Квартира	14	2	36.83	1	9.52	2.80
227	Квартира	14	2	56.70	2	19.80	2.80

228	Квартира-студия	14	2	34.66	1	21.67	2.80
229	Квартира-студия	14	2	32.51	1	20.63	2.80
230	Квартира	14	2	58.60	2	23.95	2.80
231	Квартира	14	2	40.80	1	12.40	2.80
232	Квартира-студия	14	2	24.97	1	14.15	2.80
233	Квартира-студия	15	2	26.31	1	15.16	2.80
234	Квартира	15	2	36.83	1	9.52	2.80
235	Квартира	15	2	56.70	2	19.80	2.80
236	Квартира-студия	15	2	34.66	1	21.67	2.80
237	Квартира-студия	15	2	32.51	1	20.63	2.80
238	Квартира	15	2	58.60	2	23.95	2.80
239	Квартира	15	2	40.80	1	12.40	2.80
240	Квартира-студия	15	2	24.97	1	14.15	2.80
241	Квартира-студия	16	2	26.31	1	15.16	2.80
242	Квартира	16	2	36.83	1	9.52	2.80
243	Квартира	16	2	56.70	2	19.80	2.80
244	Квартира-студия	16	2	34.10	1	12.04	2.80
245	Квартира-студия	16	2	32.51	1	20.63	2.80
246	Квартира	16	2	58.60	2	23.95	2.80
247	Квартира	16	2	40.80	1	12.40	2.80
248	Квартира-студия	16	2	24.97	1	14.15	2.80

249	Квартира-студия	17	2	26.31	1	15.16	2.80
250	Квартира	17	2	36.83	1	9.52	2.80
251	Квартира	17	2	56.70	2	19.80	2.80
252	Квартира-студия	17	2	34.10	1	12.04	2.80
253	Квартира-студия	17	2	32.51	1	20.63	2.80
254	Квартира	17	2	58.60	2	23.95	2.80
255	Квартира	17	2	40.80	1	12.40	2.80
256	Квартира-студия	17	2	24.97	1	14.15	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 пом	Нежилое помещение	1	1	332.94	Комната приема пищи	22.59	3.42
					Склад	4.25	
					Тамбур	2.77	
					Подсобное помещение	6.10	
					Помещение для индивидуальных занятий	10.23	
					Помещение для групповых занятий	29.32	
					Холл	7.51	
					Тамбур главного входа	6.05	
					Помещение для групповых занятий	31.99	
					Помещение приёма пищи преподавателей	10.69	
					Помещение для групповых занятий	25.91	

					Помещение для групповых занятий	15.19	
					Помещение для индивидуальных занятий	26.63	
					Помещение для групповых занятий	28.66	
					Подсобное помещение	7.34	
					Гардеробная	6.72	
					ПУИ	6.29	
					Санузел для инвалидов	3.52	
					Технический санузел	6.73	
					Коридор	70.24	
					Коридор	4.21	
2 пом	Нежилое помещение	1	2	330.00	Тамбур	6.48	3.42
					Тамбур	2.77	
					Санузел для инвалидов	4.83	
					ПУИ	2.73	
					Санузел	3.67	
					Санузел	3.89	
					Гардероб	9.29	
					Касса	5.36	
					Бухгалтерия	10.56	
					Помещение для приёма пищи (преподаватели)	14.92	
					Кабинет директора	9.17	
					Подсобное помещение	6.97	
					Помещение для групповых занятий	15.72	
					Помещение для групповых занятий	18.77	
					Помещение для групповых занятий	15.46	
					Универсальный зал (для мероприятий)	37.80	

					Помещение для индивидуальных занятий	11.80	
					Помещение для индивидуальных занятий	10.79	
					Помещение для групповых занятий	16.08	
					Подсобное помещение	7.06	
					Помещение для групповых занятий	13.42	
					Помещение для групповых занятий	14.19	
					Коридор	85.67	
					Подсобное помещение	2.60	
3 пом	Нежилое помещение	-1	1	8.72	Кладовая	8.72	2.40
4 пом	Нежилое помещение	-1	2	9.56	Кладовая	9.56	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	подъезд 1, подвал	техническое	15.72
2	Помещение подвала	подъезд 1, подвал	техническое	28.55
3	Электрощитовая	подъезд 1, подвал	техническое	27.62
4	Помещение водомерного узла	подъезд 1, подвал	техническое	34.14
5	Помещение подвала	подъезд 1, подвал	техническое	314.15
6	Лестница в подвал	подъезд 1, подвал	техническое	8.64
7	ПУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.22
8	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.99
9	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.20
10	Лестничный марш	подъезд 1, 1 этаж	техническое	18.43
11	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.33

12	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.48
13	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.89
14	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.42
15	Воздушная зона	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.56
16	Лестничный марш	подъезд 1, 2 этаж	техническое	14.53
17	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	33.95
18	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.89
19	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.42
20	Воздушная зона	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.56
21	Лестничный марш	подъезд 1, 3 этаж	техническое	14.53
22	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	33.95
23	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.89
24	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.42
25	Воздушная зона	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.56
26	Лестничный марш	подъезд 1, 4 этаж	техническое	14.53
27	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	33.95
28	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.89
29	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.42
30	Воздушная зона	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.56
31	Лестничный марш	подъезд 1, 5 этаж	техническое	14.53
32	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	33.95
33	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.89
34	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.42
35	Воздушная зона	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.56
36	Лестничный марш	подъезд 1, 6 этаж	техническое	14.53
37	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	33.95
38	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.89
39	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.42
40	Воздушная зона	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.56
41	Лестничный марш	подъезд 1, 7 этаж	техническое	14.53

42	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	33.95
43	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.89
44	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.42
45	Воздушная зона	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.56
46	Лестничный марш	подъезд 1, 8 этаж	техническое	14.53
47	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	33.95
48	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.89
49	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.42
50	Воздушная зона	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.56
51	Лестничный марш	подъезд 1, 9 этаж	техническое	14.53
52	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	33.95
53	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.89
54	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.42
55	Воздушная зона	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.56
56	Лестничный марш	подъезд 1, 10 этаж	техническое	14.53
57	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	33.95
58	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.89
59	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.42
60	Воздушная зона	подъезд 1, 11 этаж	общественное	11.56
61	Лестничный марш	подъезд 1, 11 этаж	техническое	14.53
62	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	33.95
63	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.89
64	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.42
65	Воздушная зона	подъезд 1, 12 этаж	общественное	11.56
66	Лестничный марш	подъезд 1, 12 этаж	техническое	14.53
67	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	33.95
68	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.89
69	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.42
70	Воздушная зона	подъезд 1, 13 этаж	общественное	11.56
71	Лестничный марш	подъезд 1, 13 этаж	техническое	14.53

72	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	33.95
73	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	8.89
74	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	2.42
75	Воздушная зона	подъезд 1, 14 этаж	общественное	11.56
76	Лестничный марш	подъезд 1, 14 этаж	техническое	14.53
77	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	33.95
78	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	8.89
79	Тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	2.42
80	Воздушная зона	подъезд 1, 15 этаж	общественное	11.56
81	Лестничный марш	подъезд 1, 15 этаж	техническое	14.53
82	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	33.95
83	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	8.89
84	Тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	2.42
85	Воздушная зона	подъезд 1, 16 этаж	общественное	11.56
86	Лестничный марш	подъезд 1, 16 этаж	техническое	14.53
87	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	33.95
88	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	8.89
89	Тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	2.42
90	Воздушная зона	подъезд 1, 17 этаж	общественное	11.56
91	Лестничный марш	подъезд 1, 17 этаж	техническое	14.53
92	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	33.95
93	Воздушная зона	подъезд 1, техэтаж	техническое	13.98
94	Лестничный узел	подъезд 1, техэтаж	техническое	15.55
95	Коридор	подъезд 1, техэтаж	техническое	4.71
96	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, техэтаж	техническое	20.03
97	Венткамера	подъезд 1, техэтаж	техническое	12.32
98	Техническое помещение	подъезд 1, техэтаж	техническое	360.99
99	Помещение ИТП	подъезд 2, подвал	техническое	37.38
100	Помещение подвала	подъезд 2, подвал	техническое	15.72
101	Помещение подвала	подъезд 2, подвал	техническое	28.55

102	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	31.20
103	Помещение подвала	подъезд 2, подвал	техническое	308.21
104	Лестница в подвал	подъезд 2, подвал	техническое	8.64
105	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.39
106	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.24
107	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.65
108	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	23.89
109	ПУИ	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.37
110	Лестничный марш	подъезд 2, 1 этаж	техническое	15.95
111	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.89
112	Тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.42
113	Воздушная зона	подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.56
114	Лестничный марш	подъезд 2, 2 этаж	техническое	14.53
115	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	33.95
116	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.89
117	Тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.42
118	Воздушная зона	подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.56
119	Лестничный марш	подъезд 2, 3 этаж	техническое	14.53
120	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	33.95
121	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.89
122	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.42
123	Воздушная зона	подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.56
124	Лестничный марш	подъезд 2, 4 этаж	техническое	14.53
125	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	33.95
126	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.89
127	Тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.42
128	Воздушная зона	подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.56
129	Лестничный марш	подъезд 2, 5 этаж	техническое	14.53
130	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	33.95
131	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.89

132	Тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.42
133	Воздушная зона	подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.56
134	Лестничный марш	подъезд 2, 6 этаж	техническое	14.53
135	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	33.95
136	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.89
137	Тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.42
138	Воздушная зона	подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.56
139	Лестничный марш	подъезд 2, 7 этаж	техническое	14.53
140	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	33.95
141	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.89
142	Тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.42
143	Воздушная зона	подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.56
144	Лестничный марш	подъезд 2, 8 этаж	техническое	14.53
145	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	33.95
146	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.89
147	Тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.42
148	Воздушная зона	подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.56
149	Лестничный марш	подъезд 2, 9 этаж	техническое	14.53
150	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	33.95
151	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.89
152	Тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.42
153	Воздушная зона	подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.56
154	Лестничный марш	подъезд 2, 10 этаж	техническое	14.53
155	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	33.95
156	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.89
157	Тамбур	подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.42
158	Воздушная зона	подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.56
159	Лестничный марш	подъезд 2, 11 этаж	техническое	14.53
160	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	33.95
161	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.89

162	Тамбур	подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.42
163	Воздушная зона	подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.56
164	Лестничный марш	подъезд 2, 12 этаж	техническое	14.53
165	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	33.95
166	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.89
167	Тамбур	подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.42
168	Воздушная зона	подъезд 2, 13 этаж	общественное	11.56
169	Лестничный марш	подъезд 2, 13 этаж	техническое	14.53
170	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	33.95
171	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	8.89
172	Тамбур	подъезд 2, 14 этаж	общественное	2.42
173	Воздушная зона	подъезд 2, 14 этаж	общественное	11.56
174	Лестничный марш	подъезд 2, 14 этаж	техническое	14.53
175	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	33.95
176	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	8.89
177	Тамбур	подъезд 2, 15 этаж	общественное	2.42
178	Воздушная зона	подъезд 2, 15 этаж	общественное	11.56
179	Лестничный марш	подъезд 2, 15 этаж	техническое	14.53
180	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	33.95
181	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	8.89
182	Тамбур	подъезд 2, 16 этаж	общественное	2.42
183	Воздушная зона	подъезд 2, 16 этаж	общественное	11.56
184	Лестничный марш	подъезд 2, 16 этаж	техническое	14.53
185	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	33.95
186	Лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	8.89
187	Тамбур	подъезд 2, 17 этаж	общественное	2.42
188	Воздушная зона	подъезд 2, 17 этаж	общественное	11.56
189	Лестничный марш	подъезд 2, 17 этаж	техническое	14.53
190	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	33.95
191	Воздушная зона	подъезд 2, техэтаж	техническое	13.98

192	Лестничный узел	подъезд 2, техэтаж	техническое	15.55
193	Коридор	подъезд 2, техэтаж	техническое	4.71
194	Машинное помещение лифтов	подъезд 2, техэтаж	техническое	20.03
195	Венткамера	подъезд 2, техэтаж	техническое	12.17
196	Техническое помещение	подъезд 2, техэтаж	техническое	362.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1Р на In=40А на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1Р на In=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2Р на In=16 А, Iyt=30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации

4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	По три пассажирских лифта для каждой секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 658 160 490,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100023085
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 554 927 490,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 536 276 314,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 651 176,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 604,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 905 998 125 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ГП-3, ул.Александра Пушкина, д.8В

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203032191
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-050732-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертная группа "Союз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023796-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055650-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тоболпромстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7206043723
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-60-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/4181-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:6713
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 617,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение игрового оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На проектируемой территории размещаются спортивные площадки, на которых предусмотрено размещение спортивного оборудования. Площадки имеют синтетическое травмобезопасное покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадок для сбора мусора для каждого дома, на них устанавливаем контейнеры заглубленного типа
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории посредством устройства газонов из многолетних трав, кустарников и деревьев на участках свободных от застройки и мощений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: -в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 4 %;-на территории открытых стоянок 2 очереди строительства предусмотрено 43 м/места стандартных размеров для парковки маломобильных групп населения и 15 машино-мест размерами 4,8х6,0м.Парковочные места обозначены соответствующими знаками и разметкой.Также проектом предусмотрены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение предусмотрено проектом строительства (том 5.1.5.2 34-ПР/20-00-ИОС 1.5.2). Технические условия не предусмотрены. Освещенность территорий принимается согласно СП 52.13330.2016 с учетом СП 256.1325800.2016 и ПУЭ (7 изд.). Для освещения территории приняты наиболее энергоэффективные системы освещения светодиодными светильниками с повышенным коэффициентом полезного действия и светоотдачей. Светильники консольные светодиодные вдоль дорог и проездов жилого комплекса устанавливаются на опоры высотой 8,0 м с подземной подводкой электропитания с установкой в полости опоры на уровне технологического окна ответвительных зажимов и автоматических выключателей в цепи питания каждого светильника. Управление наружным освещением осуществляется автоматически по сигналу от фотореле ШУНО. Освещенность территорий жилого комплекса: спортивные площадки – 50 лк; игровые площадки и площадки для отдыха – 10 лк; проезды и дороги – 10 лк; открытые стоянки автомобилей – 6 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменская домостроительная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203032191

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0994
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП/2021-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-14012022-014
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36/ТП/2021-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202160539
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.45	1	14.15	2.80
2	Квартира	2	1	41.40	1	12.40	2.80
3	Квартира	2	1	59.12	2	23.95	2.80
4	Квартира-студия	2	1	32.93	1	20.79	2.80
5	Квартира-студия	2	1	34.64	1	11.76	2.80
6	Квартира	2	1	57.20	2	19.80	2.80
7	Квартира	2	1	37.45	1	9.52	2.80
8	Квартира-студия	2	1	26.80	1	15.16	2.80
9	Квартира-студия	3	1	25.16	1	14.15	2.80
10	Квартира	3	1	41.13	1	12.40	2.80
11	Квартира	3	1	58.82	2	23.95	2.80
12	Квартира-студия	3	1	32.68	1	20.69	2.80
13	Квартира-студия	3	1	34.85	1	21.86	2.80
14	Квартира	3	1	56.92	2	19.80	2.80
15	Квартира	3	1	37.18	1	9.52	2.80
16	Квартира-студия	3	1	26.51	1	15.16	2.80

17	Квартира-студия	4	1	25.16	1	14.15	2.80
18	Квартира	4	1	41.13	1	12.40	2.80
19	Квартира	4	1	58.82	2	23.95	2.80
20	Квартира-студия	4	1	32.68	1	20.69	2.80
21	Квартира-студия	4	1	34.85	1	21.86	2.80
22	Квартира	4	1	56.92	2	19.80	2.80
23	Квартира	4	1	37.18	1	9.52	2.80
24	Квартира-студия	4	1	26.51	1	15.16	2.80
25	Квартира-студия	5	1	25.16	1	14.15	2.80
26	Квартира	5	1	41.13	1	12.40	2.80
27	Квартира	5	1	58.82	2	23.95	2.80
28	Квартира-студия	5	1	32.68	1	20.69	2.80
29	Квартира-студия	5	1	34.85	1	21.86	2.80
30	Квартира	5	1	56.92	2	19.80	2.80
31	Квартира	5	1	37.18	1	9.52	2.80
32	Квартира-студия	5	1	26.51	1	15.16	2.80
33	Квартира-студия	6	1	25.16	1	14.15	2.80
34	Квартира	6	1	41.13	1	12.40	2.80
35	Квартира	6	1	58.82	2	23.95	2.80
36	Квартира-студия	6	1	32.68	1	20.69	2.80
37	Квартира-студия	6	1	34.85	1	21.86	2.80

38	Квартира	6	1	56.92	2	19.80	2.80
39	Квартира	6	1	37.18	1	9.52	2.80
40	Квартира-студия	6	1	26.51	1	15.16	2.80
41	Квартира-студия	7	1	25.16	1	14.15	2.80
42	Квартира	7	1	41.13	1	12.40	2.80
43	Квартира	7	1	58.82	2	23.95	2.80
44	Квартира-студия	7	1	32.68	1	20.69	2.80
45	Квартира-студия	7	1	34.85	1	21.86	2.80
46	Квартира	7	1	56.92	2	19.80	2.80
47	Квартира	7	1	37.18	1	9.52	2.80
48	Квартира-студия	7	1	26.51	1	15.16	2.80
49	Квартира-студия	8	1	25.16	1	14.15	2.80
50	Квартира	8	1	41.13	1	12.40	2.80
51	Квартира	8	1	58.82	2	23.95	2.80
52	Квартира-студия	8	1	32.68	1	20.69	2.80
53	Квартира-студия	8	1	34.85	1	21.86	2.80
54	Квартира	8	1	56.92	2	19.80	2.80
55	Квартира	8	1	37.18	1	9.52	2.80
56	Квартира-студия	8	1	26.51	1	15.16	2.80
57	Квартира-студия	9	1	25.16	1	14.15	2.80
58	Квартира	9	1	41.13	1	12.40	2.80

59	Квартира	9	1	58.82	2	23.95	2.80
60	Квартира-студия	9	1	32.68	1	20.69	2.80
61	Квартира-студия	9	1	34.85	1	21.86	2.80
62	Квартира	9	1	56.92	2	19.80	2.80
63	Квартира	9	1	37.18	1	9.52	2.80
64	Квартира-студия	9	1	26.51	1	15.16	2.80
65	Квартира-студия	10	1	25.16	1	14.15	2.80
66	Квартира	10	1	41.13	1	12.40	2.80
67	Квартира	10	1	58.82	2	23.95	2.80
68	Квартира-студия	10	1	32.68	1	20.69	2.80
69	Квартира-студия	10	1	34.85	1	21.86	2.80
70	Квартира	10	1	56.92	2	19.80	2.80
71	Квартира	10	1	37.18	1	9.52	2.80
72	Квартира-студия	10	1	26.51	1	15.16	2.80
73	Квартира-студия	11	1	24.97	1	14.15	2.80
74	Квартира	11	1	40.80	1	12.40	2.80
75	Квартира	11	1	58.60	2	23.95	2.80
76	Квартира-студия	11	1	32.51	1	20.63	2.80
77	Квартира-студия	11	1	34.66	1	21.67	2.80
78	Квартира	11	1	56.70	2	19.80	2.80
79	Квартира	11	1	36.83	1	9.52	2.80

80	Квартира-студия	11	1	26.31	1	15.16	2.80
81	Квартира-студия	12	1	24.97	1	14.15	2.80
82	Квартира	12	1	40.80	1	12.40	2.80
83	Квартира	12	1	58.60	2	23.95	2.80
84	Квартира-студия	12	1	32.51	1	20.63	2.80
85	Квартира-студия	12	1	34.66	1	21.67	2.80
86	Квартира	12	1	56.70	2	19.80	2.80
87	Квартира	12	1	36.83	1	9.52	2.80
88	Квартира-студия	12	1	26.31	1	15.16	2.80
89	Квартира-студия	13	1	24.97	1	14.15	2.80
90	Квартира	13	1	40.80	1	12.40	2.80
91	Квартира	13	1	58.60	2	23.95	2.80
92	Квартира-студия	13	1	32.51	1	20.63	2.80
93	Квартира-студия	13	1	34.66	1	21.67	2.80
94	Квартира	13	1	56.70	2	19.80	2.80
95	Квартира	13	1	36.83	1	9.52	2.80
96	Квартира-студия	13	1	26.31	1	15.16	2.80
97	Квартира-студия	14	1	24.97	1	14.15	2.80
98	Квартира	14	1	40.80	1	12.40	2.80
99	Квартира	14	1	58.60	2	23.95	2.80
100	Квартира-студия	14	1	32.51	1	20.63	2.80

101	Квартира-студия	14	1	34.66	1	21.67	2.80
102	Квартира	14	1	56.70	2	19.80	2.80
103	Квартира	14	1	36.83	1	9.52	2.80
104	Квартира-студия	14	1	26.31	1	15.16	2.80
105	Квартира-студия	15	1	24.97	1	14.15	2.80
106	Квартира	15	1	40.80	1	12.40	2.80
107	Квартира	15	1	58.60	2	23.95	2.80
108	Квартира-студия	15	1	32.51	1	20.63	2.80
109	Квартира-студия	15	1	34.66	1	21.67	2.80
110	Квартира	15	1	56.70	2	19.80	2.80
111	Квартира	15	1	36.83	1	9.52	2.80
112	Квартира-студия	15	1	26.31	1	15.16	2.80
113	Квартира-студия	16	1	24.97	1	14.15	2.80
114	Квартира	16	1	40.80	1	12.40	2.80
115	Квартира	16	1	58.60	2	23.95	2.80
116	Квартира-студия	16	1	32.51	1	20.63	2.80
117	Квартира-студия	16	1	34.21	1	11.76	2.80
118	Квартира	16	1	56.70	2	19.80	2.80
119	Квартира	16	1	36.83	1	9.52	2.80
120	Квартира-студия	16	1	26.31	1	15.16	2.80
121	Квартира-студия	17	1	24.97	1	14.15	2.80

122	Квартира	17	1	40.80	1	12.40	2.80
123	Квартира	17	1	58.60	2	23.95	2.80
124	Квартира-студия	17	1	32.51	1	20.63	2.80
125	Квартира-студия	17	1	34.21	1	11.76	2.80
126	Квартира	17	1	56.70	2	19.80	2.80
127	Квартира	17	1	36.83	1	9.52	2.80
128	Квартира-студия	17	1	26.31	1	15.16	2.80
129	Квартира-студия	2	2	26.80	1	15.16	2.80
130	Квартира	2	2	37.45	1	9.52	2.80
131	Квартира	2	2	57.20	2	19.80	2.80
132	Квартира-студия	2	2	34.64	1	11.76	2.80
133	Квартира-студия	2	2	32.93	1	20.79	2.80
134	Квартира	2	2	59.12	2	23.95	2.80
135	Квартира	2	2	41.40	1	12.40	2.80
136	Квартира-студия	2	2	25.45	1	14.15	2.80
137	Квартира-студия	3	2	26.51	1	15.16	2.80
138	Квартира	3	2	37.18	1	9.52	2.80
139	Квартира	3	2	56.92	2	19.80	2.80
140	Квартира-студия	3	2	34.40	1	11.76	2.80
141	Квартира-студия	3	2	32.68	1	20.69	2.80
142	Квартира	3	2	58.82	2	23.95	2.80

143	Квартира	3	2	41.13	1	12.40	2.80
144	Квартира-студия	3	2	25.16	1	14.15	2.80
145	Квартира-студия	4	2	26.51	1	15.16	2.80
146	Квартира	4	2	37.18	1	9.52	2.80
147	Квартира	4	2	56.92	2	19.80	2.80
148	Квартира-студия	4	2	34.40	1	11.76	2.80
149	Квартира-студия	4	2	32.68	1	20.69	2.80
150	Квартира	4	2	58.82	2	23.95	2.80
151	Квартира	4	2	41.13	1	12.40	2.80
152	Квартира-студия	4	2	25.16	1	14.15	2.80
153	Квартира-студия	5	2	26.51	1	15.16	2.80
154	Квартира	5	2	37.18	1	9.52	2.80
155	Квартира	5	2	56.92	2	19.80	2.80
156	Квартира-студия	5	2	34.85	1	21.86	2.80
157	Квартира-студия	5	2	32.68	1	20.69	2.80
158	Квартира	5	2	58.82	2	23.95	2.80
159	Квартира	5	2	41.13	1	12.40	2.80
160	Квартира-студия	5	2	25.16	1	14.15	2.80
161	Квартира-студия	6	2	26.51	1	15.16	2.80
162	Квартира	6	2	37.18	1	9.52	2.80
163	Квартира	6	2	56.92	2	19.80	2.80

164	Квартира-студия	6	2	34.85	1	21.86	2.80
165	Квартира-студия	6	2	32.68	1	20.69	2.80
166	Квартира	6	2	58.82	2	23.95	2.80
167	Квартира	6	2	41.13	1	12.40	2.80
168	Квартира-студия	6	2	25.16	1	14.15	2.80
169	Квартира-студия	7	2	26.51	1	15.16	2.80
170	Квартира	7	2	37.18	1	9.52	2.80
171	Квартира	7	2	56.92	2	19.80	2.80
172	Квартира-студия	7	2	34.85	1	21.86	2.80
173	Квартира-студия	7	2	32.68	1	20.69	2.80
174	Квартира	7	2	58.82	2	23.95	2.80
175	Квартира	7	2	41.13	1	12.40	2.80
176	Квартира-студия	7	2	25.16	1	14.15	2.80
177	Квартира-студия	8	2	26.51	1	15.16	2.80
178	Квартира	8	2	37.18	1	9.52	2.80
179	Квартира	8	2	56.92	2	19.80	2.80
180	Квартира-студия	8	2	34.40	1	11.76	2.80
181	Квартира-студия	8	2	32.68	1	20.69	2.80
182	Квартира	8	2	58.82	2	23.95	2.80
183	Квартира	8	2	41.13	1	12.40	2.80
184	Квартира-студия	8	2	25.16	1	14.15	2.80

185	Квартира-студия	9	2	26.51	1	15.16	2.80
186	Квартира	9	2	37.18	1	9.52	2.80
187	Квартира	9	2	56.92	2	19.80	2.80
188	Квартира-студия	9	2	34.85	1	21.86	2.80
189	Квартира-студия	9	2	32.68	1	20.69	2.80
190	Квартира	9	2	58.82	2	23.95	2.80
191	Квартира	9	2	41.13	1	12.40	2.80
192	Квартира-студия	9	2	25.16	1	14.15	2.80
193	Квартира-студия	10	2	26.51	1	15.16	2.80
194	Квартира	10	2	37.18	1	9.52	2.80
195	Квартира	10	2	56.92	2	19.80	2.80
196	Квартира-студия	10	2	34.85	1	21.86	2.80
197	Квартира-студия	10	2	32.68	1	20.69	2.80
198	Квартира	10	2	58.82	2	23.95	2.80
199	Квартира	10	2	41.13	1	12.40	2.80
200	Квартира-студия	10	2	25.16	1	14.15	2.80
201	Квартира-студия	11	2	26.31	1	15.16	2.80
202	Квартира	11	2	36.83	1	9.52	2.80
203	Квартира	11	2	56.70	2	19.80	2.80
204	Квартира-студия	11	2	34.66	1	21.67	2.80
205	Квартира-студия	11	2	32.51	1	20.63	2.80

206	Квартира	11	2	58.60	2	23.95	2.80
207	Квартира	11	2	40.80	1	12.40	2.80
208	Квартира-студия	11	2	24.97	1	14.15	2.80
209	Квартира-студия	12	2	26.31	1	15.16	2.80
210	Квартира	12	2	36.83	1	9.52	2.80
211	Квартира	12	2	56.70	2	19.80	2.80
212	Квартира-студия	12	2	34.21	1	11.76	2.80
213	Квартира-студия	12	2	32.51	1	20.63	2.80
214	Квартира	12	2	58.60	2	23.95	2.80
215	Квартира	12	2	40.80	1	12.40	2.80
216	Квартира-студия	12	2	24.97	1	14.15	2.80
217	Квартира-студия	13	2	26.31	1	15.16	2.80
218	Квартира	13	2	36.83	1	9.52	2.80
219	Квартира	13	2	56.70	2	19.80	2.80
220	Квартира-студия	13	2	34.66	1	21.67	2.80
221	Квартира-студия	13	2	32.51	1	20.63	2.80
222	Квартира	13	2	58.60	2	23.95	2.80
223	Квартира	13	2	40.80	1	12.40	2.80
224	Квартира-студия	13	2	24.97	1	14.15	2.80
225	Квартира-студия	14	2	26.31	1	15.16	2.80
226	Квартира	14	2	36.83	1	9.52	2.80

227	Квартира	14	2	56.70	2	19.80	2.80
228	Квартира-студия	14	2	34.21	1	11.76	2.80
229	Квартира-студия	14	2	32.51	1	20.63	2.80
230	Квартира	14	2	58.60	2	23.95	2.80
231	Квартира	14	2	40.80	1	12.40	2.80
232	Квартира-студия	14	2	24.97	1	14.15	2.80
233	Квартира-студия	15	2	26.31	1	15.16	2.80
234	Квартира	15	2	36.83	1	9.52	2.80
235	Квартира	15	2	56.70	2	19.80	2.80
236	Квартира-студия	15	2	34.21	1	11.76	2.80
237	Квартира-студия	15	2	32.51	1	20.63	2.80
238	Квартира	15	2	58.60	2	23.95	2.80
239	Квартира	15	2	40.80	1	12.40	2.80
240	Квартира-студия	15	2	24.97	1	14.15	2.80
241	Квартира-студия	16	2	26.31	1	15.16	2.80
242	Квартира	16	2	36.83	1	9.52	2.80
243	Квартира	16	2	56.70	2	19.80	2.80
244	Квартира-студия	16	2	34.21	1	11.76	2.80
245	Квартира-студия	16	2	32.51	1	20.63	2.80
246	Квартира	16	2	58.60	2	23.95	2.80
247	Квартира	16	2	40.80	1	12.40	2.80

248	Квартира-студия	16	2	24.97	1	14.15	2.80
249	Квартира-студия	17	2	26.31	1	15.16	2.80
250	Квартира	17	2	36.83	1	9.52	2.80
251	Квартира	17	2	56.70	2	19.80	2.80
252	Квартира-студия	17	2	34.66	1	21.67	2.80
253	Квартира-студия	17	2	32.51	1	20.63	2.80
254	Квартира	17	2	58.60	2	23.95	2.80
255	Квартира	17	2	40.80	1	12.40	2.80
256	Квартира-студия	17	2	24.97	1	14.15	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 пом	Нежилое помещение	1	1	59.66	Нежилое помещение	57.16	3.42
					СУ	2.50	
2 пом	Нежилое помещение	1	1	55.66	Нежилое помещение	49.90	3.42
					Тамбур	5.76	
3 пом	Нежилое помещение	1	1	54.83	Нежилое помещение	48.78	3.42
					Тамбур	6.05	
4 пом	Нежилое помещение	1	1	87.28	Нежилое помещение	82.64	3.42
					Тамбур	4.64	

5 пом	Нежилое помещение	1	1	86.03	Нежилое помещение	86.03	3.42
6 пом	Нежилое помещение	1	2	81.62	Тамбур	3.77	3.42
					Нежилое помещение	77.85	
7 пом	Нежилое помещение	1	2	51.72	Тамбур	5.05	3.42
					Нежилое помещение	46.67	
8 пом	Нежилое помещение	1	2	53.88	Нежилое помещение	50.25	3.42
					СУ	3.63	
9 пом	Нежилое помещение	1	2	148.66	Нежилое помещение	140.62	3.42
					Тамбур	5.78	
					СУ	2.26	
10 пом	Нежилое помещение	-1	1	9.56	Кладовая	9.56	2.40
11 пом	Нежилое помещение	-1	2	9.56	Кладовая	9.56	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение ИТП	секция 1, подвал		техническое	45.14	
2	Помещение подвала	секция 1, подвал		техническое	15.72	
3	Помещение подвала	секция 1, подвал		техническое	28.55	
4	Электрощитовая	секция 1, подвал		техническое	26.96	
5	Помещение подвала	секция 1, подвал		техническое	320.55	
6	Лестница в подвал	секция 1, подвал		техническое	8.64	

7	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	8.36
8	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	4.24
9	Лифтовой холл	секция 1, 1 этаж	общественное	10.22
10	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	22.42
11	ПУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	3.30
12	Лестничный марш	секция 1, 1 этаж	техническое	18.24
13	Лифтовой холл	секция 1, 2 этаж	общественное	8.89
14	Тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	2.42
15	Воздушная зона	секция 1, 2 этаж	общественное	11.56
16	Лестничный марш	секция 1, 2 этаж	техническое	14.53
17	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	33.95
18	Лифтовой холл	секция 1, 3 этаж	общественное	8.89
19	Тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	2.42
20	Воздушная зона	секция 1, 3 этаж	общественное	11.56
21	Лестничный марш	секция 1, 3 этаж	техническое	14.53
22	Коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	33.95
23	Лифтовой холл	секция 1, 4 этаж	общественное	8.89
24	Тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	2.42
25	Воздушная зона	секция 1, 4 этаж	общественное	11.56
26	Лестничный марш	секция 1, 4 этаж	техническое	14.53
27	Коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	33.95
28	Лифтовой холл	секция 1, 5 этаж	общественное	8.89
29	Тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	2.42
30	Воздушная зона	секция 1, 5 этаж	общественное	11.56
31	Лестничный марш	секция 1, 5 этаж	техническое	14.53
32	Коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	33.95
33	Лифтовой холл	секция 1, 6 этаж	общественное	8.89
34	Тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	2.42
35	Воздушная зона	секция 1, 6 этаж	общественное	11.56
36	Лестничный марш	секция 1, 6 этаж	техническое	14.53

37	Коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	33.95
38	Лифтовой холл	секция 1, 7 этаж	общественное	8.89
39	Тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	2.42
40	Воздушная зона	секция 1, 7 этаж	общественное	11.56
41	Лестничный марш	секция 1, 7 этаж	техническое	14.53
42	Коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	33.95
43	Лифтовой холл	секция 1, 8 этаж	общественное	8.89
44	Тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	2.42
45	Воздушная зона	секция 1, 8 этаж	общественное	11.56
46	Лестничный марш	секция 1, 8 этаж	техническое	14.53
47	Коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	33.95
48	Лифтовой холл	секция 1, 9 этаж	общественное	8.89
49	Тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	2.42
50	Воздушная зона	секция 1, 9 этаж	общественное	11.56
51	Лестничный марш	секция 1, 9 этаж	техническое	14.53
52	Коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	33.95
53	Лифтовой холл	секция 1, 10 этаж	общественное	8.89
54	Тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	2.42
55	Воздушная зона	секция 1, 10 этаж	общественное	11.56
56	Лестничный марш	секция 1, 10 этаж	техническое	14.53
57	Коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	33.95
58	Лифтовой холл	секция 1, 11 этаж	общественное	8.89
59	Тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	2.42
60	Воздушная зона	секция 1, 11 этаж	общественное	11.56
61	Лестничный марш	секция 1, 11 этаж	техническое	14.53
62	Коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	33.95
63	Лифтовой холл	секция 1, 12 этаж	общественное	8.89
64	Тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	2.42
65	Воздушная зона	секция 1, 12 этаж	общественное	11.56
66	Лестничный марш	секция 1, 12 этаж	техническое	14.53

67	Коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	33.95
68	Лифтовой холл	секция 1, 13 этаж	общественное	8.89
69	Тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	2.42
70	Воздушная зона	секция 1, 13 этаж	общественное	11.56
71	Лестничный марш	секция 1, 13 этаж	техническое	14.53
72	Коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	33.95
73	Лифтовой холл	секция 1, 14 этаж	общественное	8.89
74	Тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	2.42
75	Воздушная зона	секция 1, 14 этаж	общественное	11.56
76	Лестничный марш	секция 1, 14 этаж	техническое	14.53
77	Коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	33.95
78	Лифтовой холл	секция 1, 15 этаж	общественное	8.89
79	Тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	2.42
80	Воздушная зона	секция 1, 15 этаж	общественное	11.56
81	Лестничный марш	секция 1, 15 этаж	техническое	14.53
82	Коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	33.95
83	Лифтовой холл	секция 1, 16 этаж	общественное	8.89
84	Тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	2.42
85	Воздушная зона	секция 1, 16 этаж	общественное	11.56
86	Лестничный марш	секция 1, 16 этаж	техническое	14.53
87	Коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	33.95
88	Лифтовой холл	секция 1, 17 этаж	общественное	8.89
89	Тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	2.42
90	Воздушная зона	секция 1, 17 этаж	общественное	11.56
91	Лестничный марш	секция 1, 17 этаж	техническое	14.53
92	Коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	33.95
93	Воздушная зона	секция 1, техэтаж	техническое	13.98
94	Лестничный узел	секция 1, техэтаж	техническое	15.55
95	Коридор	секция 1, техэтаж	техническое	4.71
96	Машинное помещение лифтов	секция 1, техэтаж	техническое	20.03

97	Венткамера	секция 1, техэтаж	техническое	12.17
98	Техническое помещение	секция 1, техэтаж	техническое	362.07
99	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	15.72
100	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	28.55
101	Электрощитовая	секция 2, подвал	техническое	29.73
102	Помещение водомерного узла	секция 2, подвал	техническое	38.85
103	Помещение подвала	секция 2, подвал	техническое	312.13
104	Лестница в подвал	секция 2, подвал	техническое	8.64
105	ПУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	3.78
106	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	23.25
107	Лифтовой холл	секция 2, 1 этаж	общественное	10.22
108	Лестничный марш	секция 2, 1 этаж	техническое	18.05
109	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.24
110	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	8.34
111	Лифтовой холл	секция 2, 2 этаж	общественное	8.89
112	Тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	2.42
113	Воздушная зона	секция 2, 2 этаж	общественное	11.56
114	Лестничный марш	секция 2, 2 этаж	техническое	14.53
115	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	33.95
116	Лифтовой холл	секция 2, 3 этаж	общественное	8.89
117	Тамбур	секция 2, 3 этаж	общественное	2.42
118	Воздушная зона	секция 2, 3 этаж	общественное	11.56
119	Лестничный марш	секция 2, 3 этаж	техническое	14.53
120	Коридор	секция 2, 3 этаж	общественное	33.95
121	Лифтовой холл	секция 2, 4 этаж	общественное	8.89
122	Тамбур	секция 2, 4 этаж	общественное	2.42
123	Воздушная зона	секция 2, 4 этаж	общественное	11.56
124	Лестничный марш	секция 2, 4 этаж	техническое	14.53
125	Коридор	секция 2, 4 этаж	общественное	33.95
126	Лифтовой холл	секция 2, 5 этаж	общественное	8.89

127	Тамбур	секция 2, 5 этаж	общественное	2.42
128	Воздушная зона	секция 2, 5 этаж	общественное	11.56
129	Лестничный марш	секция 2, 5 этаж	техническое	14.53
130	Коридор	секция 2, 5 этаж	общественное	33.95
131	Лифтовой холл	секция 2, 6 этаж	общественное	8.89
132	Тамбур	секция 2, 6 этаж	общественное	2.42
133	Воздушная зона	секция 2, 6 этаж	общественное	11.56
134	Лестничный марш	секция 2, 6 этаж	техническое	14.53
135	Коридор	секция 2, 6 этаж	общественное	33.95
136	Лифтовой холл	секция 2, 7 этаж	общественное	8.89
137	Тамбур	секция 2, 7 этаж	общественное	2.42
138	Воздушная зона	секция 2, 7 этаж	общественное	11.56
139	Лестничный марш	секция 2, 7 этаж	техническое	14.53
140	Коридор	секция 2, 7 этаж	общественное	33.95
141	Лифтовой холл	секция 2, 8 этаж	общественное	8.89
142	Тамбур	секция 2, 8 этаж	общественное	2.42
143	Воздушная зона	секция 2, 8 этаж	общественное	11.56
144	Лестничный марш	секция 2, 8 этаж	техническое	14.53
145	Коридор	секция 2, 8 этаж	общественное	33.95
146	Лифтовой холл	секция 2, 9 этаж	общественное	8.89
147	Тамбур	секция 2, 9 этаж	общественное	2.42
148	Воздушная зона	секция 2, 9 этаж	общественное	11.56
149	Лестничный марш	секция 2, 9 этаж	техническое	14.53
150	Коридор	секция 2, 9 этаж	общественное	33.95
151	Лифтовой холл	секция 2, 10 этаж	общественное	8.89
152	Тамбур	секция 2, 10 этаж	общественное	2.42
153	Воздушная зона	секция 2, 10 этаж	общественное	11.56
154	Лестничный марш	секция 2, 10 этаж	техническое	14.53
155	Коридор	секция 2, 10 этаж	общественное	33.95
156	Лифтовой холл	секция 2, 11 этаж	общественное	8.89

157	Тамбур	секция 2, 11 этаж	общественное	2.42
158	Воздушная зона	секция 2, 11 этаж	общественное	11.56
159	Лестничный марш	секция 2, 11 этаж	техническое	14.53
160	Коридор	секция 2, 11 этаж	общественное	33.95
161	Лифтовой холл	секция 2, 12 этаж	общественное	8.89
162	Тамбур	секция 2, 12 этаж	общественное	2.42
163	Воздушная зона	секция 2, 12 этаж	общественное	11.56
164	Лестничный марш	секция 2, 12 этаж	техническое	14.53
165	Коридор	секция 2, 12 этаж	общественное	33.95
166	Лифтовой холл	секция 2, 13 этаж	общественное	8.89
167	Тамбур	секция 2, 13 этаж	общественное	2.42
168	Воздушная зона	секция 2, 13 этаж	общественное	11.56
169	Лестничный марш	секция 2, 13 этаж	техническое	14.53
170	Коридор	секция 2, 13 этаж	общественное	33.95
171	Лифтовой холл	секция 2, 14 этаж	общественное	8.89
172	Тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	2.42
173	Воздушная зона	секция 2, 14 этаж	общественное	11.56
174	Лестничный марш	секция 2, 14 этаж	техническое	14.53
175	Коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	33.95
176	Лифтовой холл	секция 2, 15 этаж	общественное	8.89
177	Тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	2.42
178	Воздушная зона	секция 2, 15 этаж	общественное	11.56
179	Лестничный марш	секция 2, 15 этаж	техническое	14.53
180	Коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	33.95
181	Лифтовой холл	секция 2, 16 этаж	общественное	8.89
182	Тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	2.42
183	Воздушная зона	секция 2, 16 этаж	общественное	11.56
184	Лестничный марш	секция 2, 16 этаж	техническое	14.53
185	Коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	33.95
186	Лифтовой холл	секция 2, 17 этаж	общественное	8.89

187	Тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	2.42
188	Воздушная зона	секция 2, 17 этаж	общественное	11.56
189	Лестничный марш	секция 2, 17 этаж	техническое	14.53
190	Коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	33.95
191	Воздушная зона	секция 2, техэтаж	техническое	13.98
192	Лестничный узел	секция 2, техэтаж	техническое	15.55
193	Коридор	секция 2, техэтаж	техническое	4.71
194	Машинное помещение лифтов	секция 2, техэтаж	техническое	20.03
195	Венткамера	секция 2, техэтаж	техническое	12.32
196	Техническое помещение	секция 2, техэтаж	техническое	360.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля, поэтажные, венткамера на техническом этаже, лестничная клетка	Клапаны дымоудаления с электроприводом; вентилятор системы дымоудаления; противопожарные клапана с электромеханическим приводом; вентиляторы систем подпора.	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ, оборудованные аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета трансформаторного включения класса точности 1.0; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-63,1Р на In=40А на вводе; щитки квартирные с автоматическими выключателями ВА47-63.1Р на In=32, 16 А и дифференциальными выключателями АД-12, 2Р на In=16 А, Iyт=30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения

3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с\у	Дымовые пожарные извещатели; тепловые пожарные извещатели; ручные пожарные извещатели типа ИПР; звуковые пожарные оповещатели "Гром-24"; автономные пожарные извещатели.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения UHF на мачте; от антенн разводка выполнена кабелем РК 75-7-327нг(А)-LS; для компенсации потерь сигнала, предусмотрены промежуточные усилители.	Система телевидения
5	Надземная часть	По три пассажирских лифта для каждой секции, по одному из которых обеспечивает транспортировку подразделений пожарной охраны и соответствующий требованиям ГОСТ Р 53296.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Аудиодомофонная связь VIZIT; устройство квартирное переговорное.	Сети связи
7	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Система теплоснабжения
8	Подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 678 358 781,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100023085

		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 575 480 781,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 483 551 121,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 929 660,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 253

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 695,89 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,07 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 933 150 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 340 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ГП-4, ул.Александра Пушкина, д.8
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2021	Раздел 4	Изменение 1
2	18.11.2021	Раздел 19.6	Изменение 2
3	26.11.2021	Раздел 19.4, 17.2	Изменение 3
4	30.11.2021	Раздел 15, 23	Изменение 4
5	08.12.2021	Раздел 19.6,19.7	Изменение 5
6	10.01.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменение 6
7	09.02.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменение 7
8	10.03.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменение 8
9	08.04.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменение 9
10	06.05.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменение 10
11	07.06.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменения 11
12	08.07.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменения 12
13	20.07.2022	Раздел 10.4, 14	Изменения 13

14	08.08.2022	Раздел 19.6, 19.7	Изменения 14
15	02.09.2022	Раздел 19.6, 19.7	Изменения 15
16	19.09.2022	Раздел 12	Изменения 16
17	23.09.2022	Раздел 12	Изменения 17
18	07.10.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменения 18
19	07.10.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменения 19
20	08.12.2022	Раздел 19.6,19.7	Изменения 20
21	10.01.2023	Раздел 19.6,19.7	Изменения 21
22	08.02.2023	Раздел 19.6, 19.7	Изменения 22
23	10.03.2023	Раздел 19.6, 19.7	Изменения 23
24	10.04.2023	Раздел 19.6,19.7	Изменения 24
25	13.04.2023	Раздел 9	Изменения 25
26	05.05.2023	19.6,.19.7	Изменения 26
27	31.05.2023	9.2, 9.3, 10.4, 12.3, 13.1, 15, 16	Изменения 27
28	01.06.2023	10.4.	Изменение 28
29	07.06.2023	Раздел 19.6, 19.7	Изменение 29
30	07.07.2023	Раздел 19.6, 19.7	Изменение 30
31	09.08.2023	раздел 19.6, 19.7	Изменение 31
32	04.09.2023	раздел 19.6, 19.7	Изменение 32
33	29.09.2023	раздел 9.2, 9.3, 10.4, 12.3, 15.3, 16.1	Изменение 33
34	06.10.2023	раздел 19.6, 19.7	Изменение 34
35	09.11.2023	раздел 19.6, 19.7	Изменение 35

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444919520938455894288017913298647786508

Владелец: ООО "ЦЕНТР ДЕВЕЛОПМЕНТ", Нейковчен Фёдор Захарович,
Город Тюмень, г Тюмень

Действителен: с 31.01.2023 по 30.04.2024