ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001568 от 01.10.2025

Жилой дом №2 (стр.)

Дата первичного размещения: 23.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТОЦЕНТР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МАГАВТОЦЕНТР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **455037**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Магнитогорск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Грязнова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **455037, Челябинская обл, город Магнитогорск, улица Грязнова, д.26**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (351) 943-81-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@magnitostroy.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **magnitostroy.su**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Корда**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТОЦЕНТР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744408944889**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7446050435**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1077446000807**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2007**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Корда**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Альбертович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11490198348**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744408944889**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Магнитогорск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **112/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Реконструкция общежития №4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл. г. Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **74-33-00094-2025**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Магнитогорска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 146,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **362 912,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 226 182,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 2 по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, в районе просп. Ленина, 114**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Магнитогорск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ленина**
	9.2.11	Дом: **114/3**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **15**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21116.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 107,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 107,78 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **10**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **56/2022**
	10.1.3	Дата заключения договора: **21.04.2022**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **22.06.2022**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Челябинск ТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГАММА ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453183595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-090946-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0029-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0070-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.05.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0022-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление №5**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7445025274**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00039-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00039-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00039-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00039-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00039-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00039-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.05.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.09.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3572**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:33:0224001:11001**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **21 145,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **74**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **206**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, лазалками и игровыми гимнастическими комплексами**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На площадке для занятий физкультурой установлены спортивные тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора на 5 контейнеров 7х2,5м.Ограждение из профлиста**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород с комом, кустарниками и газонами.На газонах предусмотрен посев трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН выделено 7 машино-мест , из них 3 машино-места для инвалидов-колясочников**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории, подъездных путей и проездов решено светильниками, установленными на опорах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям.Работы по озеленению производить с заменой местного грунта растительной землёй на 100%.Слой растительной земли под газоны-20 см**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Трест Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7446050435**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120-24-126.11к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 680 123,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Трест Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7446050435**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120-24-126.11в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 399 766,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Трест Теплофикация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7414000657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6488**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 721 947,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горэлектросеть**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7456038645**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **49 509 233,50 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление капитального строительства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7414006673**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-25/2300/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Елфимов Сергей Иванович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **744500047055**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **280**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.28	2	34.98	2.80
2	Квартира	1	1	43.50	1	16.53	2.80
3	Квартира	1	1	25.22	1	15.43	2.80
4	Квартира	1	1	38.61	1	16.53	2.80
5	Квартира	1	1	61.06	2	34.99	2.80
6	Квартира	2	1	65.28	2	34.98	2.80
7	Квартира	2	1	43.50	1	16.53	2.80
8	Квартира	2	1	25.22	1	15.43	2.80
9	Квартира	2	1	38.61	1	16.53	2.80
10	Квартира	2	1	61.06	2	34.99	2.80
11	Квартира	3	1	65.28	2	34.98	2.80
12	Квартира	3	1	43.50	1	16.53	2.80
13	Квартира	3	1	25.22	1	15.43	2.80
14	Квартира	3	1	38.61	1	16.53	2.80
15	Квартира	3	1	61.06	2	34.99	2.80
16	Квартира	4	1	65.28	2	34.98	2.80
17	Квартира	4	1	43.50	1	16.53	2.80

18	Квартира	4	1	25.22	1	15.43	2.80
19	Квартира	4	1	38.61	1	16.53	2.80
20	Квартира	4	1	61.06	2	34.99	2.80
21	Квартира	5	1	65.28	2	34.98	2.80
22	Квартира	5	1	43.50	1	16.53	2.80
23	Квартира	5	1	25.22	1	15.43	2.80
24	Квартира	5	1	38.61	1	16.53	2.80
25	Квартира	5	1	61.06	2	34.99	2.80
26	Квартира	6	1	65.28	2	34.98	2.80
27	Квартира	6	1	43.50	1	16.53	2.80
28	Квартира	6	1	25.22	1	15.43	2.80
29	Квартира	6	1	38.61	1	16.53	2.80
30	Квартира	6	1	61.06	2	34.99	2.80
31	Квартира	7	1	65.28	2	34.98	2.80
32	Квартира	7	1	43.50	1	16.53	2.80
33	Квартира	7	1	25.22	1	15.43	2.80
34	Квартира	7	1	38.61	1	16.53	2.80
35	Квартира	7	1	61.06	2	34.99	2.80
36	Квартира	8	1	65.28	2	34.98	2.80
37	Квартира	8	1	43.50	1	16.53	2.80
38	Квартира	8	1	25.22	1	15.43	2.80
39	Квартира	8	1	38.61	1	16.53	2.80
40	Квартира	8	1	61.06	2	34.99	2.80
41	Квартира	9	1	65.28	2	34.98	2.80
42	Квартира	9	1	43.50	1	16.53	2.80
43	Квартира	9	1	25.22	1	15.43	2.80
44	Квартира	9	1	38.61	1	16.53	2.80
45	Квартира	9	1	61.06	2	34.99	2.80
46	Квартира	10	1	65.28	2	34.98	2.80
47	Квартира	10	1	43.50	1	16.53	2.80
48	Квартира	10	1	25.22	1	15.43	2.80
49	Квартира	10	1	38.61	1	16.53	2.80
50	Квартира	10	1	61.06	2	34.99	2.80
51	Квартира	11	1	65.28	2	34.98	2.80
52	Квартира	11	1	43.50	1	16.53	2.80
53	Квартира	11	1	25.22	1	15.43	2.80
54	Квартира	11	1	38.61	1	16.53	2.80
55	Квартира	11	1	61.06	2	34.99	2.80
56	Квартира	12	1	65.28	2	34.98	2.80
57	Квартира	12	1	43.50	1	16.53	2.80
58	Квартира	12	1	25.22	1	15.43	2.80
59	Квартира	12	1	38.61	1	16.53	2.80
60	Квартира	12	1	61.06	2	34.99	2.80
61	Квартира	13	1	65.28	2	34.98	2.80
62	Квартира	13	1	43.50	1	16.53	2.80
63	Квартира	13	1	25.22	1	15.43	2.80

64	Квартира	13	1	38.61	1	16.53	2.80
65	Квартира	13	1	61.06	2	34.99	2.80
66	Квартира	14	1	65.28	2	34.98	2.80
67	Квартира	14	1	43.50	1	16.53	2.80
68	Квартира	14	1	25.22	1	15.43	2.80
69	Квартира	14	1	38.61	1	16.53	2.80
70	Квартира	14	1	61.06	2	34.99	2.80
71	Квартира	1	2	66.24	2	35.10	2.80
72	Квартира	1	2	43.50	1	16.53	2.80
73	Квартира	1	2	25.22	1	15.43	2.80
74	Квартира	1	2	38.61	1	16.53	2.80
75	Квартира	1	2	60.80	2	34.87	2.80
76	Квартира	2	2	66.24	2	35.10	2.80
77	Квартира	2	2	43.50	1	16.53	2.80
78	Квартира	2	2	25.22	1	15.43	2.80
79	Квартира	2	2	38.61	1	16.53	2.80
80	Квартира	2	2	60.80	2	34.87	2.80
81	Квартира	3	2	66.24	2	35.10	2.80
82	Квартира	3	2	43.50	1	16.53	2.80
83	Квартира	3	2	25.22	1	15.43	2.80
84	Квартира	3	2	38.61	1	16.53	2.80
85	Квартира	3	2	60.80	2	34.87	2.80
86	Квартира	4	2	66.24	2	35.10	2.80
87	Квартира	4	2	43.50	1	16.53	2.80
88	Квартира	4	2	25.22	1	15.43	2.80
89	Квартира	4	2	38.61	1	16.53	2.80
90	Квартира	4	2	60.80	2	34.87	2.80
91	Квартира	5	2	66.24	2	35.10	2.80
92	Квартира	5	2	43.50	1	16.53	2.80
93	Квартира	5	2	25.22	1	15.43	2.80
94	Квартира	5	2	38.61	1	16.53	2.80
95	Квартира	5	2	60.80	2	34.87	2.80
96	Квартира	6	2	66.24	2	35.10	2.80
97	Квартира	6	2	43.50	1	16.53	2.80
98	Квартира	6	2	25.22	1	15.43	2.80
99	Квартира	6	2	38.61	1	16.53	2.80
100	Квартира	6	2	60.80	2	34.87	2.80
101	Квартира	7	2	66.24	2	35.10	2.80
102	Квартира	7	2	43.50	1	16.53	2.80
103	Квартира	7	2	25.22	1	15.43	2.80
104	Квартира	7	2	38.61	1	16.53	2.80
105	Квартира	7	2	60.80	2	34.87	2.80
106	Квартира	8	2	66.24	2	35.10	2.80
107	Квартира	8	2	43.50	1	16.53	2.80
108	Квартира	8	2	25.22	1	15.43	2.80
109	Квартира	8	2	38.61	1	16.53	2.80

110	Квартира	8	2	60.80	2	34.87	2.80
111	Квартира	9	2	66.24	2	35.10	2.80
112	Квартира	9	2	43.50	1	16.53	2.80
113	Квартира	9	2	25.22	1	15.43	2.80
114	Квартира	9	2	38.61	1	16.53	2.80
115	Квартира	9	2	60.80	2	34.87	2.80
116	Квартира	10	2	66.24	2	35.10	2.80
117	Квартира	10	2	43.50	1	16.53	2.80
118	Квартира	10	2	25.22	1	15.43	2.80
119	Квартира	10	2	38.61	1	16.53	2.80
120	Квартира	10	2	60.80	2	34.87	2.80
121	Квартира	11	2	66.24	2	35.10	2.80
122	Квартира	11	2	43.50	1	16.53	2.80
123	Квартира	11	2	25.22	1	15.43	2.80
124	Квартира	11	2	38.61	1	16.53	2.80
125	Квартира	11	2	60.80	2	34.87	2.80
126	Квартира	12	2	66.24	2	35.10	2.80
127	Квартира	12	2	43.50	1	16.53	2.80
128	Квартира	12	2	25.22	1	15.43	2.80
129	Квартира	12	2	38.61	1	16.53	2.80
130	Квартира	12	2	60.80	2	34.87	2.80
131	Квартира	13	2	66.24	2	35.10	2.80
132	Квартира	13	2	43.50	1	16.53	2.80
133	Квартира	13	2	25.22	1	15.43	2.80
134	Квартира	13	2	38.61	1	16.53	2.80
135	Квартира	13	2	60.80	2	34.87	2.80
136	Квартира	14	2	66.24	2	35.10	2.80
137	Квартира	14	2	43.50	1	16.53	2.80
138	Квартира	14	2	25.22	1	15.43	2.80
139	Квартира	14	2	38.61	1	16.53	2.80
140	Квартира	14	2	60.80	2	34.87	2.80
141	Квартира	1	3	66.00	2	34.98	2.80
142	Квартира	1	3	43.50	1	16.53	2.80
143	Квартира	1	3	25.22	1	15.43	2.80
144	Квартира	1	3	38.61	1	16.53	2.80
145	Квартира	1	3	61.06	2	34.99	2.80
146	Квартира	2	3	66.00	2	34.98	2.80
147	Квартира	2	3	43.50	1	16.53	2.80
148	Квартира	2	3	25.22	1	15.43	2.80
149	Квартира	2	3	38.61	1	16.53	2.80
150	Квартира	2	3	61.06	2	34.99	2.80
151	Квартира	3	3	66.00	2	34.98	2.80
152	Квартира	3	3	43.50	1	16.53	2.80
153	Квартира	3	3	25.22	1	15.43	2.80
154	Квартира	3	3	38.61	1	16.53	2.80
155	Квартира	3	3	61.06	2	34.99	2.80

156	Квартира	4	3	66.00	2	34.98	2.80
157	Квартира	4	3	43.50	1	16.53	2.80
158	Квартира	4	3	25.22	1	15.43	2.80
159	Квартира	4	3	38.61	1	16.53	2.80
160	Квартира	4	3	61.06	2	34.99	2.80
161	Квартира	5	3	66.00	2	34.98	2.80
162	Квартира	5	3	43.50	1	16.53	2.80
163	Квартира	5	3	25.22	1	15.43	2.80
164	Квартира	5	3	38.61	1	16.53	2.80
165	Квартира	5	3	61.06	2	34.99	2.80
166	Квартира	6	3	66.00	2	34.98	2.80
167	Квартира	6	3	43.50	1	16.53	2.80
168	Квартира	6	3	25.22	1	15.43	2.80
169	Квартира	6	3	38.61	1	16.53	2.80
170	Квартира	6	3	61.06	2	34.99	2.80
171	Квартира	7	3	66.00	2	34.98	2.80
172	Квартира	7	3	43.50	1	16.53	2.80
173	Квартира	7	3	25.22	1	15.43	2.80
174	Квартира	7	3	38.61	1	16.53	2.80
175	Квартира	7	3	61.06	2	34.99	2.80
176	Квартира	8	3	66.00	2	34.98	2.80
177	Квартира	8	3	43.50	1	16.53	2.80
178	Квартира	8	3	25.22	1	15.43	2.80
179	Квартира	8	3	38.61	1	16.53	2.80
180	Квартира	8	3	61.06	2	34.99	2.80
181	Квартира	9	3	66.00	2	34.98	2.80
182	Квартира	9	3	43.50	1	16.53	2.80
183	Квартира	9	3	25.22	1	15.43	2.80
184	Квартира	9	3	38.61	1	16.53	2.80
185	Квартира	9	3	61.06	2	34.99	2.80
186	Квартира	10	3	66.00	2	34.98	2.80
187	Квартира	10	3	43.50	1	16.53	2.80
188	Квартира	10	3	25.22	1	15.43	2.80
189	Квартира	10	3	38.61	1	16.53	2.80
190	Квартира	10	3	61.06	2	34.99	2.80
191	Квартира	11	3	66.00	2	34.98	2.80
192	Квартира	11	3	43.50	1	16.53	2.80
193	Квартира	11	3	25.22	1	15.43	2.80
194	Квартира	11	3	38.61	1	16.53	2.80
195	Квартира	11	3	61.06	2	34.99	2.80
196	Квартира	12	3	66.00	2	34.98	2.80
197	Квартира	12	3	43.50	1	16.53	2.80
198	Квартира	12	3	25.22	1	15.43	2.80
199	Квартира	12	3	38.61	1	16.53	2.80
200	Квартира	12	3	61.06	2	34.99	2.80
201	Квартира	13	3	66.00	2	34.98	2.80

202	Квартира	13	3	43.50	1	16.53	2.80
203	Квартира	13	3	25.22	1	15.43	2.80
204	Квартира	13	3	38.61	1	16.53	2.80
205	Квартира	13	3	61.06	2	34.99	2.80
206	Квартира	14	3	66.00	2	34.98	2.80
207	Квартира	14	3	43.50	1	16.53	2.80
208	Квартира	14	3	25.22	1	15.43	2.80
209	Квартира	14	3	38.61	1	16.53	2.80
210	Квартира	14	3	61.06	2	34.99	2.80
211	Квартира	1	4	66.24	2	35.10	2.80
212	Квартира	1	4	43.50	1	16.53	2.80
213	Квартира	1	4	25.22	1	15.43	2.80
214	Квартира	1	4	38.61	1	16.53	2.80
215	Квартира	1	4	60.27	2	34.87	2.80
216	Квартира	2	4	66.24	2	35.10	2.80
217	Квартира	2	4	43.50	1	16.53	2.80
218	Квартира	2	4	25.22	1	15.43	2.80
219	Квартира	2	4	38.61	1	16.53	2.80
220	Квартира	2	4	60.27	2	34.87	2.80
221	Квартира	3	4	66.24	2	35.10	2.80
222	Квартира	3	4	43.50	1	16.53	2.80
223	Квартира	3	4	25.22	1	15.43	2.80
224	Квартира	3	4	38.61	1	16.53	2.80
225	Квартира	3	4	60.27	2	34.87	2.80
226	Квартира	4	4	66.24	2	35.10	2.80
227	Квартира	4	4	43.50	1	16.53	2.80
228	Квартира	4	4	25.22	1	15.43	2.80
229	Квартира	4	4	38.61	1	16.53	2.80
230	Квартира	4	4	60.27	2	34.87	2.80
231	Квартира	5	4	66.24	2	35.10	2.80
232	Квартира	5	4	43.50	1	16.53	2.80
233	Квартира	5	4	25.22	1	15.43	2.80
234	Квартира	5	4	38.61	1	16.53	2.80
235	Квартира	5	4	60.27	2	34.87	2.80
236	Квартира	6	4	66.24	2	35.10	2.80
237	Квартира	6	4	43.50	1	16.53	2.80
238	Квартира	6	4	25.22	1	15.43	2.80
239	Квартира	6	4	38.61	1	16.53	2.80
240	Квартира	6	4	60.27	2	34.87	2.80
241	Квартира	7	4	66.24	2	35.10	2.80
242	Квартира	7	4	43.50	1	16.53	2.80
243	Квартира	7	4	25.22	1	15.43	2.80
244	Квартира	7	4	38.61	1	16.53	2.80
245	Квартира	7	4	60.27	2	34.87	2.80
246	Квартира	8	4	66.24	2	35.10	2.80
247	Квартира	8	4	43.50	1	16.53	2.80

248	Квартира	8	4	25.22	1	15.43	2.80
249	Квартира	8	4	38.61	1	16.53	2.80
250	Квартира	8	4	60.27	2	34.87	2.80
251	Квартира	9	4	66.24	2	35.10	2.80
252	Квартира	9	4	43.50	1	16.53	2.80
253	Квартира	9	4	25.22	1	15.43	2.80
254	Квартира	9	4	38.61	1	16.53	2.80
255	Квартира	9	4	60.27	2	34.87	2.80
256	Квартира	10	4	66.24	2	35.10	2.80
257	Квартира	10	4	43.50	1	16.53	2.80
258	Квартира	10	4	25.22	1	15.43	2.80
259	Квартира	10	4	38.61	1	16.53	2.80
260	Квартира	10	4	60.27	2	34.87	2.80
261	Квартира	11	4	66.24	2	35.10	2.80
262	Квартира	11	4	43.50	1	16.53	2.80
263	Квартира	11	4	25.22	1	15.43	2.80
264	Квартира	11	4	38.61	1	16.53	2.80
265	Квартира	11	4	60.27	2	34.87	2.80
266	Квартира	12	4	66.24	2	35.10	2.80
267	Квартира	12	4	43.50	1	16.53	2.80
268	Квартира	12	4	25.22	1	15.43	2.80
269	Квартира	12	4	38.61	1	16.53	2.80
270	Квартира	12	4	60.27	2	34.87	2.80
271	Квартира	13	4	66.24	2	35.10	2.80
272	Квартира	13	4	43.50	1	16.53	2.80
273	Квартира	13	4	25.22	1	15.43	2.80
274	Квартира	13	4	38.61	1	16.53	2.80
275	Квартира	13	4	60.27	2	34.87	2.80
276	Квартира	14	4	66.24	2	35.10	2.80
277	Квартира	14	4	43.50	1	16.53	2.80
278	Квартира	14	4	25.22	1	15.43	2.80
279	Квартира	14	4	38.61	1	16.53	2.80
280	Квартира	14	4	60.27	2	34.87	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1,2. Подвал	Техническое	459.60
2	КУИ	Секция 1,2. Подвал	Техническое	3.74
3	Водомерный узел	Секция 1,2. Подвал	Техническое	26.19

4	Коридор	Секция 1,2. Подвал	Техническое	14.20
5	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 3,4. Подвал	Техническое	459.73
6	ИТП 2-1	Секция 3,4. Подвал	Техническое	26.19
7	Коридор	Секция 3,4. Подвал	Техническое	14.20
8	КУИ	Секция 3,4. Подвал	Техническое	3.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1,2,3,4	Лифт 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1,2. 1 этаж	ВРУ-7, ВРУ-8	Электроснабжение
3	Секция 3,4. 1 этаж	ВРУ-9, ВРУ-10	Электроснабжение
4	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
6	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1,2,3,4. Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **782 105 281,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400780003286**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **763 550 281,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **763 550 281,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 089,81 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **173 522 650 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.04.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС	Обновлены и откорректированы документы: Градплан, выписка ЕГРН, ТУ. Уточнены и откорректированы ТЭПы. Изменен въезд на стройплощадку
2	03.05.2024	КР, ПБ1	Добавлены в конструкцию фундаментов сваи забивные. Металлические лестницы и люки в плитах лоджий исключены
3	07.05.2024	ПОС	Дополнен въезд на стройплощадку с западной стороны. Уточнены ограждения котлована
4	30.08.2024	ПОС	Уточнена продолжительность строительства

5	31.08.2024	АР, ИОС.2, ОВ, АС1, АС2, АС3	1. На крыльцах входных групп заменили керамогранит на тротуарную плитку на клеевом растворе. 2. Исключили заводской стакан, установили металлические рамы под вентиляционное оборудование на кровле. 3. Исключили на лоджиях вентиляционную решетку РВ-1, РВ-2 в составе витражных конструкций и в кирпичном ограждении. 4. Добавили возможность установки в санузлах ж/б перегородки до 80 мм толщиной с конструктивным армированием, вместо кирпичных перегородок. 5. Добавили возможность установки на балконах и лоджиях ж/б ограждения толщиной до 63 мм с конструктивным армированием и металлической раме обрамления. 6. Добавили возможность заменить марку утеплителя на потолке в подвале: на «Изба Лайт — 40», толщиной 100мм, (НГ) 7. Добавили возможность заложить оконные проемы в переходных лоджиях - кирпичом. Кирпичную кладку армировать каждые три ряда арматурной сеткой, которую крепить к торцам закладываемого проема. 8. Установили аэраторы на кровле. 9. Добавили наливной пол (2-3см) для выравнивания в переходных лоджиях лестничной клетки. 10. Добавили возможность исключить корзины для кондиционеров. 11. Добавили возможность исключить из проекта металлическое ограждение ОГМ-4 и ОГМ-3, с условием установки подоконников на отм. + 0,900 от чистого пола (для ОГМ-4). Для ОГМ-3 при условии закладывания проемов кирпичной кладкой. 12. Добавили конструкцию воздухозаборной шахты Шв1-1. 13. Откорректировали состав кровельных и напольных покрытий. 14. Добавили в проект возможность крепления металлических лестниц ЛМ-1 и ЛМ-2 с помощью сварки. 15. Добавили возможность применения обычных люков на пути эвакуации, вместо противопожарных. 16. Добавили возможность заменить в проекте трубы стальные, оцинкованные горячего и холодного водоснабжения на металлопластиковую трубу по ГОСТ 53630-2015. 17. Добавили аксонометрические схемы систем ПД3.1-3.4; ПД4.1-4.4; ПД5.1-5.2; ВЕ1-4
5.1	04.09.2024	КР	1. Добавили возможность замены монолитных участков на ж/б перемычки марки ПБ 60-160-2180, изготовленных в заводских условиях. Монтаж перемычек выполнить на растворе М200. Работы выполнять согласно узлу А данный лист. Добавили на лист узел А. (Изменение внесено на л.35 Т.Т.п5) 2. Добавили возможность перепада плит с потолочной стороны, при условии соблюдения технологии укладки плит: - При образовании толщины раствора в шве 40-60мм (между плитой и основанием), такие швы должны быть армированы сеткой Ф4вР-1. При этом арматурная сетка не должна контактировать ни с плитой, ни с поверхностью основания. (Изменение внесено на л.35 Т.Т.п.6). Зоны перепада плит: 1 б/с: 2 этаж - ось 2.1.11-2.1.12/2Д-2Е 3 б/с: 2 этаж - ось 2.3.11-2.3.13/2Д-2Е 3 этаж - ось2.3.11-2.3.13/2Д-2Е - ось 2.3.2-2.3.4/2Д-2Е 4 б/с: 1 этаж - ось 2.4.6-2.4.8/ ряд 2А-2Б 2 этаж - ось 2.4.11-2.4.13/2Д-2Ж - ось 2.4.12/2Г-2Д
6	15.11.2024	ПЗ, ПЗУ, ПОС, ГП	Внесли изменения в проект в соответствии с новым градостроительным планом.
7	06.12.2024	КЖ2	Внесли изменения в узлы подпорных стен, заменили деталь Т1 на тр 48*3,2. Исключили гидрошпонку №ДВ-220/25

8	27.12.2024	КЖ0, КР, АР, АС1, ОВ	Раздел 0128-22-2 - КЖ0_Изм.4 Организация проёмов в стенах подвального этажа блок-секций 2, 4 жилого дома №2 Раздел 0128-22-2 - КР_Изм.5 Организация проёмов в стенах подвального этажа блок-секций 2, 4 жилого дома №2 Раздел ПД №3_0128-22-2-АР_Изм.10 Внесены изменения в соответствии с корректировкой тома АС1 Раздел 0128-22-2-АС1_Изм.10 Откорректирована ведомость рабочих чертежей в связи с внесением изменений на листы, общие указания; Добавлены проёмы в стенах подвального этажа блок-секций 2, 4; Добавлено напольное покрытие в лестничной клетке; Откорректирована ведомость заполнения дверных проемов, добавлены двери для выходов из подвала. Раздел 0128-22-2-ОВ_Изм.2 Тепловая нагрузка приведена в соответствие с томами ОВ1, УКУТ
9	01.07.2025	КР	Внесено уточнение в текстовую часть по выполнению вертикального стыка при монтажевнутренних стеновых панелей.
10	28.07.2025	ПЗ	1)Раздел 0128-22-2-ПЗ_Изм.5 -внесены уточнения в пункт «т» текстовой части; -заменены технические условия на предоставление телекоммуникационных услуг (проводноерадиовещание).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.215665109652904e+38

Владелец: **ООО СЗ "МАГАВТОЦЕНТР", ЛАКНИЦКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 30.09.2024 по 30.12.2025