

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой»
ИНН 2311170619, г. Краснодар,
ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор
С.В.Белобородов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 августа 2016 г.

N RU 23306000- 4638 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4, 5, 6, 7, 8, 9."

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза", ООО
"Краснодарская Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.04.2015 № 23-1-4-0078-15, от 01.08.2016 № 23-2-1-2-0104-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0129001:26888, площадь земельного участка 43415 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен (планируется расположение) объекта капитального строительства
23:43:0129001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен (планируется расположение) объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU 23306000-00000000004603 от 24.02.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.10.2011 г. № 7591 "Об утверждении проекта планировки

территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "БилдПроджектГрупп" г. Краснодар, 2015, объект Ж-017-2014

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. литеры (4, 5, 6), (7, 8, 9) заблокированы по три секции, механизированные модульные многоярусные парковки 46 шт.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Литер 4	Литер 5	Литер 6	Итого
Площадь застройки	м2	751,20	751,20	751,20	2253,60
Этажность	этаж	18	18	18	18
Количество этажей	этаж	19	19	19	19
Площадь жилого здания	м2	11114,25	11114,25	11114,25	33342,6
Жилая площадь квартир	м2	3758,80	3758,80	3756,80	11274,4
Площадь квартир	м2	7486,75	7473,65	7486,75	22447,1
Общая площадь квартир	м2	8005,25	7990,35	8005,25	24000,8
Количество квартир, всего	штук	187	186	187	560
в том числе:					
- 1-комнатных	штук	119	117	119	355
- 2-комнатных	штук	68	69	68	205
Строительный объем всего,	м3	36975,99	36975,99	36975,99	110927,
в том числе ниже отм.0.000	м3	2294,54	2294,54	2294,54	6883,62
Полезная площадь встроенных помещений офисов (в том числе помещения для врача общей практики и опорный пункт работника МВД)	м2	432,50	432,20	432,50	1297,50

Наименование	Ед. изм.	Литер 7	Литер 8	Литер 9	Итого
Площадь застройки	м2	751,20	751,20	751,20	2253,60
Этажность	этаж	18	18	18	18
Количество этажей	этаж	19	19	19	19
Площадь жилого здания	м2	11114,25	11114,25	11114,25	33342,6
Жилая площадь квартир	м2	3756,80	3758,80	3758,80	11274,4
Площадь квартир	м2	7486,75	7473,65	7486,75	22447,1
Общая площадь квартир	м2	8005,25	7990,35	8005,25	24000,8
Количество квартир, всего	штук	187	186	187	560
в том числе:					
- 1-комнатных	штук	119	117	119	355
- 2-комнатных	штук	68	69	68	205
Строительный объем	м3	36975,99	36975,99	36975,99	110927,
в том числе ниже отм.0.000	м3	2294,54	2294,54	2294,54	6883,62

Полезная площадь встроенных помещений офисов (в том числе помещения для врача общей практики и опорный пункт работника МВД)	м2	432,50	432,20	432,50	1297,50
---	----	--------	--------	--------	---------

Иные показатели: класс энергетической эффективности - В++; утеплитель - минераловатные плиты - 80 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м³Ссут) - 25; балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение,

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 23/1

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линейный электротехнический, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " ноября 20 19 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

" 20 " августа 2016 г.
М.П.



Прошито

3 листа





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

15.12.2017

№ 396

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.08.2016 № RU23306000-4638-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU23306000-4638-р-2016 «Многэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4, 5, 6, 7, 8, 9», в связи с допущенной технической ошибкой в части указания адреса (местоположения) объекта.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешении на строительство от 29.08.2016 № RU23306000-4638-р-2016 в разделе «адреса (местоположения) объекта» слова «ул. Героев Разведчиков, 23/1» заменить словами «ул. Российская, 267».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU23306000-4638-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар, начальник отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.06.2018

№ 211

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016 объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4, 5, 6, 7, 8, 9», расположенного по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267, в части изменения наименования объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 площадью 43415 кв.м (изменение от 18.05.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 24.04.2015 г. № 23-1-4-0078-15).

В соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016 внести следующее изменение:

1.1. В разделе 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4, 5, 6, 7, 8, 9» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4 (БС1, БС2, БС3), Литер 5 (БС1, БС2, БС3).

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и общество с ограниченной ответствен-

ностью «КапиталИнвестСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 276 в г. Краснодаре.
Литер 4 (БС1, БС2, БС3), Литер 5 (БС1, БС2, БС3)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " августа 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

7

листа





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

02.10.2019

№ 286

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ КапиталИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9.» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-014082-2019 от 10.06.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги. Литер 9,10,11» и № 23-2-1-2-020317-2019 от 05.08.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4(БС-1,БС-2,БС-3), Литер 5 (БС-1,БС-2,БС-3). Корректировка №1.», Письмо общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 10.10.2019 №333.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-p-2016 внести следующие изменения:

1.1 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-

014082-2019 от 10.06.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги. Литер 9,10,11» и № 23-2-1-2-020317-2019 от 05.08.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4(БС-1,БС-2,БС-3), Литер 5 (БС-1,БС-2,БС-3). Корректировка №1.»;

1.2 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9.»

- этапы строительства:

- 1 этап строительства –Литеры 1,2,3 (построены, сданы в эксплуатацию);
- 2 этап строительства –Литеры 6,7 – паркинг из легких конструкций;
- 3 этап строительства- Литер 4 (БС1,БС2,БС3) – многоэтажный жилой дом;
- 4 этап строительства – Литер 5, (БС1,БС2,БС3) - многоэтажный жилой дом, Литер 8 – паркинг из легких конструкций;
- 5 этап строительства-Литер 9 –паркинг на 219 м/мест (разработан отдельным проектом);
- 6 этап строительства –Литер 10 – паркинг на 500м/мест (разработан отдельным проектом);
- 7 этап строительства –Литер11-паркинг на 500м/мест (разработан отдельным проектом);

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели			
Литер 4 жилой дом 3 этап строительства			БС-1	БС- 2	БС- 3	Всего
1	Площадь застройки	кв.м.	804,0	804,0	804,0	2412,0
2	Этажность	этаж.	17	17	17	17
3	Количество этажей	шт.	18	18	18	18
4	Общая площадь здания	кв.м	11114,2 5	11114,2 5	11114,2 5	33342, 75
5	Жилая площадь квартир	кв.м.	4272,1	4272,1	4272,1	12816, 3
6	Площадь квартир без учета понижающего коэффициента балконов	кв.м	9215,19	9215,19	9215,19	27645, 57

7	Площадь квартир с учетом понижающего коэффициента балконов	кв.м.	8496,77	8496,77	8496,77	25490,31
8	Количество квартир всего	шт.	187	186	187	560
9	однокомнатных	шт.	68	66	68	202
10	двухкомнатных	шт.	51	52	51	154
11	S-смарт квартир,шт	шт.	34	34	34	102
12	E2 квартир	шт	17	17	17	51
13	E3 квартир	шт.	17	17	17	51
14	строительный объем	куб.м.	42366,0	42366,0	42366,0	127098,0
15	в том числе строительный объем ниже 0,000	куб.м.	3755,0	3755,0	3755,0	11265,0
16	полезная площадь офисов (помещение для медперсонала, опорный пункт работника МВД)	кв.м.	432,5	432,5	432,5	1297,5
17	Площадь технических помещений цокольного этажа на отм. – 3.300	кв.м.	91.55	91.55	91.55	274.65
Литер 5 жилой дом 4 этап строительства			БС-1	БС-2	БС-3	Всего
18	Площадь застройки	кв.м.	804,0	804,0	804,0	2412,0
19	Этажность	этаж.	17	17	17	17
20	Количество этажей	шт.	18	18	18	18
21	Общая площадь здания	кв.м.	11114,25	11114,25	11114,25	33342,75
22	Жилая площадь квартир	кв.м.	4272,1	4272,1	4272,1	12816,3
23	Площадь квартир без учета понижающего коэффициента балконов	кв.м.	9215,19	9215,19	9215,19	27645,7
24	Площадь квартир с учетом понижающего коэффициента балконов	кв.м.	8496,77	8496,77	8496,77	25490,31
25	Количество квартир всего	шт.	187	186	187	560
26	однокомнатных	шт.	68	66	68	202
27	двухкомнатных	шт.	51	52	51	154

28	S-смарт квартир	шт.	34	34	34	102
29	E2 квартир	шт	17	17	17	51
30	E3 квартир	шт.	17	17	17	51
31	строительный объем	куб.м.	42366,0	42366,0	42366,0	127098,0
32	в том числе строительный объем ниже 0,000	куб.м.	3755,0	3755,0	3755,0	11265,0
33	полезная площадь офисов (помещение для медперсонала, опорный пункт работника МВД)	кв.м.	432,5	432,5	432,5	1297,5
34	Площадь технических помещений цокольного этажа на отм. – 3.300	кв.м.	91.55	91.55	91.55	274.65
Объекты непроизводственного назначения-паркинги			5 Этап Литер 9	6 Этап Литер 10	7 Этап Литер 11	Всего
35	Вид строительства		новое			
36	Площадь застройки	кв.м.	1595,0	1595,0	1595,0	4785,0
37	Количество этажей (ярусов)	шт.	4	9	9	4, 9
38	в том числе количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1
39	общая площадь здания	кв.м.	5482,0	12988,0	12988,0	31458,0
40	площадь нежилых помещений	кв.м.	5482,0	12988,0	12988,0	31458,0
41	строительный объем	куб.м.	18208,0	41417,0	41417,0	101042,0
42	в том числе строительный объем подземной части	куб.м.	3917,0	3917,0	3917,0	11751,0
43	количество м/мест	шт.	219	500	500	1219
Паркинги из легких конструкций			2этап Литер 6	2этап Литер 7	4этап Литер8	
44	площадь паркинга из легких конструкций	кв.м	860,0	671,6	525,0	
45	количество м/мест	шт.	40	26	30	

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ КапиталИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

