

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001390 от 09.02.2026

Многоквартирные жилые дома ГП-2 и ГП-3 с подземным дворовым паркингом, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, в квартале улиц Холодильная – Жигулевская – Корабельный проезд – Бастрыгина (кадастровый номер 72:23:0218002:14640).

Дата первичного размещения: 10.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Холодильная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Холодильная, д 19

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452380280
	1.4.2	Адрес электронной почты: takt@sz-s.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gktakt.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452380290
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шихова
	1.5.2	Имя: Ильмира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анваровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720205499110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202105400
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200877109
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихова
	3.3.2	Имя: Ильмира

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анваровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05696903410
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205499110
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шихова
	3.4.2	Имя: Ильмира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анваровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05696903410
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720205499110
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол от 29.03.2021 №55
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 10.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома ГП-2 и ГП-3 с подземным дворовым паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Холодильная
	9.2.11	Дом: 23
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Тюмень, улица Холодильная, 23
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34480.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 066,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 414,39 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 480,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 86-к
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203126570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-010331-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.02.2025
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 72-2-1-2-010331-2025
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7722737533

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТАКТ Групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203591418
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-61-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-61-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 88
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.06.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0218002:14640
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 462,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Эксплуатируемая кровля дворового паркинга. Игровой комплекс с 5-угольной платформой, игровая платформа с горкой и скалодромом, качели, карусель, песочница, горка отдельностоящая
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Эксплуатируемая кровля дворового паркинга.Теннисный стол, тренажер «Жим от плеч», велотренажер, эллиптический тренажер, тренажер детский шаговый, шахматный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадки кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны, стол со скамейками, цветочницы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Восток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 445/04-25-т9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 604 588,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-04042925-039
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 207 948,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-04042925-040
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 081,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T972-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 598 579,42 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T964-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 397 991,59 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T9120-01-2024					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2027					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 018 555,24 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 274					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 268					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 171					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	ГП-3	85.90	3	39.12	3.28
2	Квартира	2	ГП-3	75.64	2	34.39	3.28
3	Квартира	2	ГП-3	59.78	1	17.47	3.28
4	Квартира	2	ГП-3	59.67	1	15.19	3.28
5	Квартира	3	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
6	Квартира	3	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
7	Квартира	3	ГП-3	60.79	1	17.65	2.70
8	Квартира	3	ГП-3	60.51	1	15.21	2.70
9	Квартира	3	ГП-3	108.27	2	29.27	2.70
10	Квартира	3	ГП-3	109.05	2	28.70	2.70
11	Квартира	4	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
12	Квартира	4	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
13	Квартира	4	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
14	Квартира	4	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
15	Квартира	4	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
16	Квартира	4	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
17	Квартира	4	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
18	Квартира	5	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
19	Квартира	5	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
20	Квартира	5	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
21	Квартира	5	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
22	Квартира	5	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
23	Квартира	5	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
24	Квартира	5	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
25	Квартира	6	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
26	Квартира	6	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
27	Квартира	6	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
28	Квартира	6	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
29	Квартира	6	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
30	Квартира	6	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
31	Квартира	6	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
32	Квартира	7	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
33	Квартира	7	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
34	Квартира	7	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
35	Квартира	7	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
36	Квартира	7	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
37	Квартира	7	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
38	Квартира	7	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
39	Квартира	8	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
40	Квартира	8	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
41	Квартира	8	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
42	Квартира	8	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
43	Квартира	8	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
44	Квартира	8	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
45	Квартира	8	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
46	Квартира	9	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70

47	Квартира	9	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
48	Квартира	9	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
49	Квартира	9	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
50	Квартира	9	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
51	Квартира	9	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
52	Квартира	9	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
53	Квартира	10	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
54	Квартира	10	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
55	Квартира	10	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
56	Квартира	10	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
57	Квартира	10	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
58	Квартира	10	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
59	Квартира	10	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
60	Квартира	11	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
61	Квартира	11	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
62	Квартира	11	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
63	Квартира	11	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
64	Квартира	11	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
65	Квартира	11	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
66	Квартира	11	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
67	Квартира	12	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
68	Квартира	12	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
69	Квартира	12	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
70	Квартира	12	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
71	Квартира	12	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
72	Квартира	12	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
73	Квартира	12	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
74	Квартира	13	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
75	Квартира	13	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
76	Квартира	13	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
77	Квартира	13	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
78	Квартира	13	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
79	Квартира	13	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
80	Квартира	13	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
81	Квартира	14	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
82	Квартира	14	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
83	Квартира	14	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
84	Квартира	14	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
85	Квартира	14	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
86	Квартира	14	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
87	Квартира	14	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
88	Квартира	15	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
89	Квартира	15	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
90	Квартира	15	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
91	Квартира	15	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
92	Квартира	15	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70

93	Квартира	15	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
94	Квартира	15	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
95	Квартира	16	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
96	Квартира	16	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
97	Квартира	16	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
98	Квартира	16	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
99	Квартира	16	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
100	Квартира	16	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
101	Квартира	16	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
102	Квартира	17	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
103	Квартира	17	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
104	Квартира	17	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
105	Квартира	17	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
106	Квартира	17	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
107	Квартира	17	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
108	Квартира	17	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
109	Квартира	18	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
110	Квартира	18	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
111	Квартира	18	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
112	Квартира	18	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
113	Квартира	18	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
114	Квартира	18	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
115	Квартира	18	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
116	Квартира	19	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
117	Квартира	19	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
118	Квартира	19	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
119	Квартира	19	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
120	Квартира	19	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
121	Квартира	19	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
122	Квартира	19	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
123	Квартира	20	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
124	Квартира	20	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
125	Квартира	20	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
126	Квартира	20	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
127	Квартира	20	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
128	Квартира	20	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
129	Квартира	20	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
130	Квартира	21	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
131	Квартира	21	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
132	Квартира	21	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
133	Квартира	21	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
134	Квартира	21	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
135	Квартира	21	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
136	Квартира	21	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
137	Квартира	22	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
138	Квартира	22	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70

139	Квартира	22	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
140	Квартира	22	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
141	Квартира	22	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
142	Квартира	22	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
143	Квартира	22	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
144	Квартира	23	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
145	Квартира	23	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
146	Квартира	23	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
147	Квартира	23	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
148	Квартира	23	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
149	Квартира	23	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
150	Квартира	23	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
151	Квартира	2	ГП-2	59.51	1	15.19	3.28
152	Квартира	2	ГП-2	49.35	1	13.70	3.28
153	Квартира	2	ГП-2	52.29	1	12.80	3.28
154	Квартира	2	ГП-2	46.33	1	12.00	3.28
155	Квартира	2	ГП-2	52.32	1	15.51	3.28
156	Квартира	3	ГП-2	124.16	3	51.52	2.70
157	Квартира	3	ГП-2	124.43	3	45.46	2.70
158	Квартира	3	ГП-2	60.70	1	15.33	2.70
159	Квартира	3	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
160	Квартира	3	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
161	Квартира	3	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
162	Квартира	3	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
163	Квартира	4	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
164	Квартира	4	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
165	Квартира	4	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
166	Квартира	4	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
167	Квартира	4	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
168	Квартира	4	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
169	Квартира	4	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
170	Квартира	4	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
171	Квартира	5	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
172	Квартира	5	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
173	Квартира	5	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
174	Квартира	5	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
175	Квартира	5	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
176	Квартира	5	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
177	Квартира	5	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
178	Квартира	5	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
179	Квартира	6	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
180	Квартира	6	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
181	Квартира	6	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
182	Квартира	6	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
183	Квартира	6	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
184	Квартира	6	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70

185	Квартира	6	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
186	Квартира	6	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
187	Квартира	7	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
188	Квартира	7	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
189	Квартира	7	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
190	Квартира	7	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
191	Квартира	7	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
192	Квартира	7	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
193	Квартира	7	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
194	Квартира	7	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
195	Квартира	8	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
196	Квартира	8	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
197	Квартира	8	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
198	Квартира	8	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
199	Квартира	8	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
200	Квартира	8	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
201	Квартира	8	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
202	Квартира	8	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
203	Квартира	9	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
204	Квартира	9	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
205	Квартира	9	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
206	Квартира	9	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
207	Квартира	9	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
208	Квартира	9	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
209	Квартира	9	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
210	Квартира	9	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
211	Квартира	10	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
212	Квартира	10	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
213	Квартира	10	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
214	Квартира	10	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
215	Квартира	10	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
216	Квартира	10	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
217	Квартира	10	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
218	Квартира	10	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
219	Квартира	11	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
220	Квартира	11	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
221	Квартира	11	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
222	Квартира	11	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
223	Квартира	11	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
224	Квартира	11	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
225	Квартира	11	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
226	Квартира	11	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
227	Квартира	12	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
228	Квартира	12	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
229	Квартира	12	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
230	Квартира	12	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70

231	Квартира	12	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
232	Квартира	12	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
233	Квартира	12	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
234	Квартира	12	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
235	Квартира	13	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
236	Квартира	13	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
237	Квартира	13	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
238	Квартира	13	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
239	Квартира	13	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
240	Квартира	13	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
241	Квартира	13	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
242	Квартира	13	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
243	Квартира	14	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
244	Квартира	14	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
245	Квартира	14	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
246	Квартира	14	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
247	Квартира	14	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
248	Квартира	14	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
249	Квартира	14	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
250	Квартира	14	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
251	Квартира	15	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
252	Квартира	15	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
253	Квартира	15	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
254	Квартира	15	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
255	Квартира	15	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
256	Квартира	15	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
257	Квартира	15	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
258	Квартира	15	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
259	Квартира	16	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
260	Квартира	16	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
261	Квартира	16	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
262	Квартира	16	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
263	Квартира	16	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
264	Квартира	16	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
265	Квартира	16	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
266	Квартира	16	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
267	Квартира	17	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
268	Квартира	17	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
269	Квартира	17	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
270	Квартира	17	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
271	Квартира	17	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
272	Квартира	17	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
273	Квартира	17	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
274	Квартира	17	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	ГП-3	4.14	[object Object]	4.14	3.35
2к	Кладовая	-1	ГП-3	3.89	[object Object]	3.89	3.35
3к	Кладовая	-1	ГП-3	2.98	[object Object]	2.98	3.35
4к	Кладовая	-1	ГП-3	3.19	[object Object]	3.19	3.35
5к	Кладовая	-1	ГП-3	3.66	[object Object]	3.66	3.35
6к	Кладовая	-1	ГП-3	3.91	[object Object]	3.91	3.35
7к	Кладовая	-1	ГП-3	4.00	[object Object]	4.00	3.35
8к	Кладовая	-1	ГП-3	3.59	[object Object]	3.59	3.35
9к	Кладовая	-1	ГП-3	6.69	[object Object]	6.69	3.35
10к	Кладовая	-1	ГП-3	5.60	[object Object]	5.60	3.35
11к	Кладовая	-1	ГП-3	6.69	[object Object]	6.69	3.35
12к	Кладовая	-1	ГП-3	5.52	[object Object]	5.52	3.35
13к	Кладовая	-1	ГП-3	4.24	[object Object]	4.24	3.35
14к	Кладовая	-1	ГП-3	4.23	[object Object]	4.23	3.35
15к	Кладовая	-1	ГП-3	3.33	[object Object]	3.33	3.35
16к	Кладовая	-1	ГП-3	3.58	[object Object]	3.58	3.35
17к	Кладовая	-1	ГП-3	3.33	[object Object]	3.33	3.35
18к	Кладовая	-1	ГП-3	4.91	[object Object]	4.91	3.35
19к	Кладовая	-1	ГП-3	3.13	[object Object]	3.13	3.35
20к	Кладовая	-1	ГП-3	3.36	[object Object]	3.36	3.35
21к	Кладовая	-1	ГП-3	3.03	[object Object]	3.03	3.35
22к	Кладовая	-1	ГП-3	3.25	[object Object]	3.25	3.35
23к	Кладовая	-1	ГП-3	3.21	[object Object]	3.21	3.35
24к	Кладовая	-1	ГП-3	3.24	[object Object]	3.24	3.35
25к	Кладовая	-1	ГП-3	3.60	[object Object]	3.60	3.35
26к	Кладовая	-1	ГП-3	3.01	[object Object]	3.01	3.35
27к	Кладовая	-1	ГП-3	3.03	[object Object]	3.03	3.35
28к	Кладовая	-1	ГП-3	6.79	[object Object]	6.79	3.35
29к	Кладовая	-1	ГП-3	6.53	[object Object]	6.53	3.35
30к	Кладовая	-1	ГП-3	6.76	[object Object]	6.76	3.35
31к	Кладовая	-1	ГП-3	6.46	[object Object]	6.46	3.35
32к	Кладовая	-1	ГП-3	8.43	[object Object]	8.43	3.35
33к	Кладовая	-1	ГП-3	4.02	[object Object]	4.02	3.35
34к	Кладовая	-1	ГП-3	5.02	[object Object]	5.02	3.35
35к	Кладовая	-1	ГП-3	5.63	[object Object]	5.63	3.35
36к	Кладовая	-1	ГП-3	4.70	[object Object]	4.70	3.35
37к	Кладовая	-1	ГП-3	4.61	[object Object]	4.61	3.35
38к	Кладовая	-1	ГП-3	5.07	[object Object]	5.07	3.35
39к	Кладовая	-1	ГП-3	4.56	[object Object]	4.56	3.35
40к	Кладовая	-1	ГП-3	2.83	[object Object]	2.83	3.35
41к	Кладовая	-1	ГП-3	3.15	[object Object]	3.15	3.35
42к	Кладовая	-1	ГП-3	2.87	[object Object]	2.87	3.35
43к	Кладовая	-1	ГП-3	2.93	[object Object]	2.93	3.35

44к	Кладовая	-1	ГП-3	2.91	[object Object]	2.91	3.35
45к	Кладовая	-1	ГП-3	2.84	[object Object]	2.84	3.35
46к	Кладовая	-1	ГП-3	3.15	[object Object]	3.15	3.35
47к	Кладовая	-1	ГП-3	2.81	[object Object]	2.81	3.35
48к	Кладовая	-1	ГП-3	6.31	[object Object]	6.31	3.35
49к	Кладовая	-1	ГП-3	7.08	[object Object]	7.08	3.35
50к	Кладовая	-1	ГП-3	6.37	[object Object]	6.37	3.35
51к	Кладовая	-1	ГП-3	6.53	[object Object]	6.53	3.35
112н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	69.41	Коммерческое поемщение	66.34	3.28
					Санузел	3.07	
114н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	63.58	Коммерческое поемщение	60.20	3.28
					Санузел	3.38	
116н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	87.00	Коммерческое поемщение	82.26	3.28
					Санузел	4.74	
118н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	49.66	Коммерческое поемщение	45.37	3.28
					Санузел	4.29	
120н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	108.33	Коммерческое поемщение	106.19	3.28
					Санузел	2.14	
206н-2н	Нежилое помещение	2	ГП-3	107.26	Коммерческое поемщение	103.24	2.70
					Санузел	4.02	
208н-2н	Нежилое помещение	2	ГП-3	91.12	Коммерческое поемщение	87.10	2.70
					Санузел	4.02	
52к	Кладовая	-1	ГП-2	4.07	[object Object]	4.07	3.35
53к	Кладовая	-1	ГП-2	4.52	[object Object]	4.52	3.35
54к	Кладовая	-1	ГП-2	4.55	[object Object]	4.55	3.35
55к	Кладовая	-1	ГП-2	5.23	[object Object]	5.23	3.35
56к	Кладовая	-1	ГП-2	5.20	[object Object]	5.20	3.35
57к	Кладовая	-1	ГП-2	4.12	[object Object]	4.12	3.35
58к	Кладовая	-1	ГП-2	4.04	[object Object]	4.04	3.35
59к	Кладовая	-1	ГП-2	3.92	[object Object]	3.92	3.35
60к	Кладовая	-1	ГП-2	3.88	[object Object]	3.88	3.35
61к	Кладовая	-1	ГП-2	5.52	[object Object]	5.52	3.35
62к	Кладовая	-1	ГП-2	4.40	[object Object]	4.40	3.35
63к	Кладовая	-1	ГП-2	4.52	[object Object]	4.52	3.35
64к	Кладовая	-1	ГП-2	4.47	[object Object]	4.47	3.35
65к	Кладовая	-1	ГП-2	4.12	[object Object]	4.12	3.35
66к	Кладовая	-1	ГП-2	4.68	[object Object]	4.68	3.35
67к	Кладовая	-1	ГП-2	3.31	[object Object]	3.31	3.35
68к	Кладовая	-1	ГП-2	3.58	[object Object]	3.58	3.35
69к	Кладовая	-1	ГП-2	2.94	[object Object]	2.94	3.35

70к	Кладовая	-1	ГП-2	4.53	[object Object]	4.53	3.35
71к	Кладовая	-1	ГП-2	3.04	[object Object]	3.04	3.35
72к	Кладовая	-1	ГП-2	3.43	[object Object]	3.43	3.35
73к	Кладовая	-1	ГП-2	5.52	[object Object]	5.52	3.35
74к	Кладовая	-1	ГП-2	3.37	[object Object]	3.37	3.35
75к	Кладовая	-1	ГП-2	3.18	[object Object]	3.18	3.35
76к	Кладовая	-1	ГП-2	2.97	[object Object]	2.97	3.35
77к	Кладовая	-1	ГП-2	4.09	[object Object]	4.09	3.35
78к	Кладовая	-1	ГП-2	3.20	[object Object]	3.20	3.35
79к	Кладовая	-1	ГП-2	3.23	[object Object]	3.23	3.35
80к	Кладовая	-1	ГП-2	4.03	[object Object]	4.03	3.35
81к	Кладовая	-1	ГП-2	3.72	[object Object]	3.72	3.35
82к	Кладовая	-1	ГП-2	3.20	[object Object]	3.20	3.35
83к	Кладовая	-1	ГП-2	3.99	[object Object]	3.99	3.35
84к	Кладовая	-1	ГП-2	4.68	[object Object]	4.68	3.35
112н	Нежилое помещение	1	ГП-2	124.21	Коммерческое поемщение	119.40	3.28
					Санузел	4.81	
114н	Нежилое помещение	1	ГП-2	64.07	Коммерческое поемщение	59.22	3.28
					Санузел	4.85	
116н	Нежилое помещение	1	ГП-2	126.18	Коммерческое поемщение	122.08	3.28
					Санузел	4.10	
118н	Нежилое помещение	1	ГП-2	85.69	Коммерческое поемщение	81.31	3.28
					Санузел	4.38	
206н	Нежилое помещение	2	ГП-2	105.69	Коммерческое поемщение	101.71	2.70
					Санузел	3.98	
208н	Нежилое помещение	2	ГП-2	92.99	Коммерческое поемщение	89.54	2.70
					Санузел	3.45	
1п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
2п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
3п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
4п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
5п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
6п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
7п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18

158п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
159п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
160п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
161п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
162п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
163п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
164п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
165п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
166п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
167п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
168п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
169п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
170п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
171п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	ГП-2, техническое подполье	Техническое	111.2
2	Электрощитовая	ГП-2, техническое подполье	Техническое	22.8
3	Насосная	ГП-2, техническое подполье	Техническое	59.2
4	ИТП	ГП-2, техническое подполье	Техническое	64.8
5	Лифтовой холл	ГП-2, техническое подполье	Техническое	17.5
6	Техническое помещение	ГП-2, техническое подполье	Техническое	28.8
7	Тамбур-шлюз	ГП-2, техническое подполье	Техническое	9.3
8	Венткамера	ГП-2, техническое подполье	Техническое	49.6
9	Коридор	ГП-2, техническое подполье	Техническое	32.6
10	Коридор	ГП-2, техническое подполье	Техническое	55.2
11	Лестничная клетка	ГП-2, техническое подполье	Техническое	18.2
12	Лестничная клетка	ГП-2, техническое подполье	Техническое	19.0
13	Помещение для жильцов	ГП-2, техническое подполье	Техническое	81.9

14	Помещение для жильцов	ГП-2, техническое подполье	Техническое	53.2
15	Помещение для жильцов	ГП-2, техническое подполье	Техническое	60.7
16	Тамбур	ГП-2, 1 этаж	Общественное	9.2
17	Коридор	ГП-2, 1 этаж	Общественное	36.9
18	Лестничная клетка	ГП-2, 1 этаж	Общественное	18.4
19	Лифтовой холл	ГП-2, 1 этаж	Общественное	17.5
20	Лестничная клетка	ГП-2, 1 этаж	Общественное	18.2
21	Колясочная	ГП-2, 1 этаж	Общественное	34.2
22	Лапомойка	ГП-2, 1 этаж	Техническое	2.9
23	Снаузел	ГП-2, 1 этаж	Техническое	3.8
24	Помещение уборочного инвентаря	ГП-2, 1 этаж	Техническое	2.3
25	Тамбур	ГП-2, 1 этаж	Общественное	14.6
26	Лестничная клетка	ГП-2, 1 этаж	Общественное	25.0
27	Лифтовой холл	ГП-2, 2 этаж	Общественное	17.5
28	Лестничная клетка	ГП-2, 2 этаж	Общественное	19.5
29	Коридор	ГП-2, 2 этаж	Общественное	29.9
30	Коридор	ГП-2, 2 этаж	Общественное	21.3
31	Лестничная клетка	ГП-2, 2 этаж	Общественное	25.0
32	Венткамера	ГП-2, технический этаж	Техническое	12.6
33	Тамбур-шлюз	ГП-3, техническое подполье	Техническое	8.5
34	Коридор	ГП-3, техническое подполье	Техническое	83.7
35	Лестничная клетка	ГП-3, техническое подполье	Техническое	19.5
36	Лифтовой холл	ГП-3, техническое подполье	Техническое	17.5
37	Лестничная клетка	ГП-3, техническое подполье	Техническое	20.2
38	ИТП	ГП-3, техническое подполье	Техническое	50.2
39	Насосная	ГП-3, техническое подполье	Техническое	43.5
40	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	141.8
41	Электрощитовая	ГП-3, техническое подполье	Техническое	22.7
42	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	71.3
43	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	39.7
44	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	47.4
45	Тамбур	ГП-3, 1 этаж	Общественное	8.8
46	Коридор	ГП-3, 1 этаж	Общественное	30.4
47	Лестничная клетка	ГП-3, 1 этаж	Общественное	18.4
48	Лифтовой холл	ГП-3, 1 этаж	Общественное	17.5
49	Лестничная клетка	ГП-3, 1 этаж	Общественное	20.2
50	Колясочная	ГП-3, 1 этаж	Общественное	55.4
51	Консьерж	ГП-3, 1 этаж	Общественное	7.9
52	Сан.узел	ГП-3, 1 этаж	Общественное	2.4
53	Помещение уборочного инвентаря	ГП-3, 1 этаж	Техническое	4.2
54	Тамбур	ГП-3, 1 этаж	Общественное	12.6
55	Лестничная клетка	ГП-3, 1 этаж	Общественное	22.5
56	Лестничная клетка	ГП-3, 2 этаж	Общественное	19.5
57	Лифтовой холл	ГП-3, 2 этаж	Общественное	17.5
58	Коридор	ГП-3, 2 этаж	Общественное	19.9

59	Коридор	ГП-3, 2 этаж	Общественное	7.7
60	Лестничная клетка	ГП-3, 2 этаж	Общественное	22.5
61	Венткамера	ГП-2, технический этаж	Техническое	15.2
62	Паркинг на 58 м/м	Паркинг, техническое подполье	Техническое	1385.1
63	Тамбур	Паркинг, техническое подполье	Техническое	6.3
64	Лестничная клетка	Паркинг, техническое подполье	Техническое	14.0
65	ИТП/Насосная	Паркинг, техническое подполье	Техническое	57.9
66	Лифтовой холл	Паркинг, техническое подполье	Техническое	26.8
67	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Техническое	6.3
68	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Техническое	13.6
69	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Техническое	5.9
70	Техническое помещение	Паркинг, 1 этаж	Техническое	4.0
71	Сан.узел	Паркинг, 1 этаж	Техническое	3.1
72	Сан.узел	Паркинг, 1 этаж	Техническое	2.4
73	Помещение охраны	Паркинг, 1 этаж	Техническое	20.5
74	Лифтовой холл	Паркинг, 1 этаж	Техническое	26.8
75	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Техническое	14.0
76	Тамбур	Паркинг, 2 этаж	Техническое	6.3
77	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0
78	Лифтовой холл	Паркинг, 2 этаж	Техническое	26.8
79	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0
80	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0
81	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, ГП-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, ГП-2	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, ГП-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, ГП-2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, ГП-2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, ГП-3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, ГП-3	ВРУ №2	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, ГП-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, ГП-3	Система водоотведения	Водоотведение

13	Подземная и надземная части, ГП-3	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Паркинг	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Паркинг	ВРУ №3	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, Паркинг	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.08.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.08.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 995 322 094,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0218002:14640
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810467100054319
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 174 523 860,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 654 126 050,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 520 397 809,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 913,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135 679 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 183 250 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ДОГОВОР ИПОТЕКИ ОТ 16.06.2025 №ДИ_160B01A7J2LZMF
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002dbf1b10094b381b04436169740e50ba7

Владелец: **ООО СЗ "ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ",
ШИХОВА ИЛЬМИРА АНВАРОВНА, ГОРОД
ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г.**

Действителен: с 13.11.2025 по 13.02.2027