

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001508 от 21.03.2025

Многоквартирный жилой дом №5. Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный

Дата первичного размещения: 16.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 330
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 700-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-ikar.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www:konfetti-home.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745309857570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451392508
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157451008428
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ИКАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09663322995
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745108656458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика "ИКАР" - единственного участника ООО Специализированного Застройщика "ИКАР-СТРОЙ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бураковский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07266257476
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745100278123
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика "ИКАР" - единственного участника ООО Специализированного Застройщика "ИКАР-СТРОЙ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"ИКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы (мкр Конфетти)
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Конфетти"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный, Многоквартирный жилой дом №3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-RU74522000-88-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы (мкр.Конфетти)
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Конфетти"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный, Многоквартирный жилой дом №4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-RU74522000-29-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Западный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы (микрорайон Конфетти)
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Конфетти"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030м по направлению на юго-восток от пос.Северный.Многоквартирный жилой дом №2 (этап 1, этап 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 74-RU74522000-45-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151 125,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 315 929,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 604 361,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный.Многоквартирный жилой дом №5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский

	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32636.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 840,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 840,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "ЧелябинскГражданПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "ЧелябинскГражданПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-010980-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Контрэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-069804-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПИРУЭТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-064508-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-007014-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПИРУЭТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КОНФЕТТИ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-50-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-50-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-50-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущества Челябинской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1202003:8120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 335,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 160
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО вынесена за дворовое пространство оборудована 5-ю контейнерами и расположена примерно в 27,5 метрах от дома в юго-восточном направлении
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для личного транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-КСП-74:1:1202003:103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-КСП-74:1:1202003:103
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 700 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447219250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Эн/99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 483 230,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоснабжающая сетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 798-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 580 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7716075240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7716075240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7716075240
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7716075240
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 519
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.86	2	23.32	2.50
2	Квартира	1	1	45.49	2	24.54	2.50
3	Квартира	1	1	49.62	2	23.15	2.50
4	Квартира	2	1	57.86	2	23.32	2.50
5	Квартира	2	1	45.49	2	24.54	2.50
6	Квартира-студия	2	1	29.00	1	11.13	2.50
7	Квартира	2	1	49.62	2	23.15	2.50
8	Квартира	3	1	57.86	2	23.32	2.50
9	Квартира	3	1	45.49	2	24.54	2.50
10	Квартира-студия	3	1	29.00	1	11.13	2.50
11	Квартира	3	1	49.62	2	23.15	2.50
12	Квартира	4	1	57.86	2	23.32	2.50
13	Квартира	4	1	45.49	2	24.54	2.50
14	Квартира-студия	4	1	29.00	1	11.13	2.50
15	Квартира	4	1	49.62	2	23.15	2.50
16	Квартира	5	1	57.86	2	23.32	2.50
17	Квартира	5	1	45.49	2	24.54	2.50
18	Квартира-студия	5	1	29.00	1	11.13	2.50
19	Квартира	5	1	49.62	2	23.15	2.50
20	Квартира	6	1	57.86	2	23.32	2.50
21	Квартира	6	1	45.49	2	24.54	2.50
22	Квартира-студия	6	1	29.00	1	11.13	2.50
23	Квартира	6	1	49.62	2	23.15	2.50
24	Квартира	7	1	57.86	2	23.32	2.50
25	Квартира	7	1	45.49	2	24.54	2.50
26	Квартира-студия	7	1	29.00	1	11.13	2.50
27	Квартира	7	1	49.62	2	23.15	2.50
28	Квартира	8	1	57.86	2	23.32	2.50
29	Квартира	8	1	45.49	2	24.54	2.50
30	Квартира-студия	8	1	29.00	1	11.13	2.50
31	Квартира	8	1	49.62	2	23.15	2.50
32	Квартира	9	1	57.86	2	23.32	2.50
33	Квартира	9	1	45.49	2	24.54	2.50

34	Квартира-студия	9	1	29.00	1	11.13	2.50
35	Квартира	9	1	49.62	2	23.15	2.50
36	Квартира	10	1	57.86	2	23.32	2.50
37	Квартира	10	1	45.49	2	24.54	2.50
38	Квартира-студия	10	1	29.00	1	11.13	2.50
39	Квартира	10	1	49.62	2	23.15	2.50
40	Квартира	1	2	57.86	2	23.32	2.50
41	Квартира	1	2	45.49	2	24.54	2.50
42	Квартира	1	2	50.01	2	23.32	2.50
43	Квартира	2	2	57.86	2	23.32	2.50
44	Квартира	2	2	45.49	2	24.54	2.50
45	Квартира-студия	2	2	29.00	1	11.13	2.50
46	Квартира	2	2	50.01	2	23.32	2.50
47	Квартира	3	2	57.86	2	23.32	2.50
48	Квартира	3	2	45.49	2	24.54	2.50
49	Квартира-студия	3	2	29.00	1	11.13	2.50
50	Квартира	3	2	50.01	2	23.32	2.50
51	Квартира	4	2	57.86	2	23.32	2.50
52	Квартира	4	2	45.49	2	24.54	2.50
53	Квартира-студия	4	2	29.00	1	11.13	2.50
54	Квартира	4	2	50.01	2	23.32	2.50
55	Квартира	5	2	57.86	2	23.32	2.50
56	Квартира	5	2	45.49	2	24.54	2.50
57	Квартира-студия	5	2	29.00	1	11.13	2.50
58	Квартира	5	2	50.01	2	23.32	2.50
59	Квартира	6	2	57.86	2	23.32	2.50
60	Квартира	6	2	45.49	2	24.54	2.50
61	Квартира-студия	6	2	29.00	1	11.13	2.50
62	Квартира	6	2	50.01	2	23.32	2.50
63	Квартира	7	2	57.86	2	23.32	2.50
64	Квартира	7	2	45.49	2	24.54	2.50
65	Квартира-студия	7	2	29.00	1	11.13	2.50
66	Квартира	7	2	50.01	2	23.32	2.50
67	Квартира	8	2	57.86	2	23.32	2.50
68	Квартира	8	2	45.49	2	24.54	2.50
69	Квартира-студия	8	2	29.00	1	11.13	2.50
70	Квартира	8	2	50.01	2	23.32	2.50
71	Квартира	9	2	57.86	2	23.32	2.50
72	Квартира	9	2	45.49	2	24.54	2.50

73	Квартира-студия	9	2	29.00	1	11.13	2.50
74	Квартира	9	2	50.01	2	23.32	2.50
75	Квартира	10	2	57.86	2	23.32	2.50
76	Квартира	10	2	45.49	2	24.54	2.50
77	Квартира-студия	10	2	29.00	1	11.13	2.50
78	Квартира	10	2	50.01	2	23.32	2.50
79	Квартира	1	3	63.21	3	35.48	2.50
80	Квартира	1	3	45.49	2	24.54	2.50
81	Квартира	1	3	51.40	2	22.38	2.50
82	Квартира	2	3	63.21	3	35.48	2.50
83	Квартира	2	3	45.49	2	24.54	2.50
84	Квартира	2	3	45.49	2	24.54	2.50
85	Квартира	2	3	57.86	2	23.32	2.50
86	Квартира	3	3	63.21	3	35.48	2.50
87	Квартира	3	3	45.49	2	24.54	2.50
88	Квартира	3	3	45.49	2	24.54	2.50
89	Квартира	3	3	57.86	2	23.32	2.50
90	Квартира	4	3	63.21	3	35.48	2.50
91	Квартира	4	3	45.49	2	24.54	2.50
92	Квартира	4	3	45.49	2	24.54	2.50
93	Квартира	4	3	57.86	2	23.32	2.50
94	Квартира	5	3	63.21	3	35.48	2.50
95	Квартира	5	3	45.49	2	24.54	2.50
96	Квартира	5	3	45.49	2	24.54	2.50
97	Квартира	5	3	57.86	2	23.32	2.50
98	Квартира	6	3	63.21	3	35.48	2.50
99	Квартира	6	3	45.49	2	24.54	2.50
100	Квартира	6	3	45.49	2	24.54	2.50
101	Квартира	6	3	57.86	2	23.32	2.50
102	Квартира	7	3	63.21	3	35.48	2.50
103	Квартира	7	3	45.49	2	24.54	2.50
104	Квартира	7	3	45.49	2	24.54	2.50
105	Квартира	7	3	57.86	2	23.32	2.50
106	Квартира	8	3	63.21	3	35.48	2.50
107	Квартира	8	3	45.49	2	24.54	2.50
108	Квартира	8	3	45.49	2	24.54	2.50
109	Квартира	8	3	57.86	2	23.32	2.50
110	Квартира	9	3	63.21	3	35.48	2.50
111	Квартира	9	3	45.49	2	24.54	2.50
112	Квартира	9	3	45.49	2	24.54	2.50
113	Квартира	9	3	57.86	2	23.32	2.50
114	Квартира	10	3	63.21	3	35.48	2.50
115	Квартира	10	3	45.49	2	24.54	2.50
116	Квартира	10	3	45.49	2	24.54	2.50
117	Квартира	10	3	57.86	2	23.32	2.50

118	Квартира	1	4	57.86	2	23.32	2.50
119	Квартира	1	4	45.49	2	24.54	2.50
120	Квартира	1	4	49.62	2	23.15	2.50
121	Квартира	2	4	57.86	2	23.32	2.50
122	Квартира	2	4	45.49	2	24.54	2.50
123	Квартира-студия	2	4	29.00	1	11.13	2.50
124	Квартира	2	4	49.62	2	23.15	2.50
125	Квартира	3	4	57.86	2	23.32	2.50
126	Квартира	3	4	45.49	2	24.54	2.50
127	Квартира-студия	3	4	29.00	1	11.13	2.50
128	Квартира	3	4	49.62	2	23.15	2.50
129	Квартира	4	4	57.86	2	23.32	2.50
130	Квартира	4	4	45.49	2	24.54	2.50
131	Квартира-студия	4	4	29.00	1	11.13	2.50
132	Квартира	4	4	49.62	2	23.15	2.50
133	Квартира	5	4	57.86	2	23.32	2.50
134	Квартира	5	4	45.49	2	24.54	2.50
135	Квартира-студия	5	4	29.00	1	11.13	2.50
136	Квартира	5	4	49.62	2	23.15	2.50
137	Квартира	6	4	57.86	2	23.32	2.50
138	Квартира	6	4	45.49	2	24.54	2.50
139	Квартира-студия	6	4	29.00	1	11.13	2.50
140	Квартира	6	4	49.62	2	23.15	2.50
141	Квартира	7	4	57.86	2	23.32	2.50
142	Квартира	7	4	45.49	2	24.54	2.50
143	Квартира-студия	7	4	29.00	1	11.13	2.50
144	Квартира	7	4	49.62	2	23.15	2.50
145	Квартира	8	4	57.86	2	23.32	2.50
146	Квартира	8	4	45.49	2	24.54	2.50
147	Квартира-студия	8	4	29.00	1	11.13	2.50
148	Квартира	8	4	49.62	2	23.15	2.50
149	Квартира	9	4	57.86	2	23.32	2.50
150	Квартира	9	4	45.49	2	24.54	2.50
151	Квартира-студия	9	4	29.00	1	11.13	2.50
152	Квартира	9	4	49.62	2	23.15	2.50
153	Квартира	10	4	57.86	2	23.32	2.50
154	Квартира	10	4	45.49	2	24.54	2.50
155	Квартира-студия	10	4	29.00	1	11.13	2.50
156	Квартира	10	4	49.62	2	23.15	2.50

157	Квартира	1	5	58.11	2	22.72	2.50
158	Квартира-студия	1	5	29.11	1	11.13	2.50
159	Квартира	1	5	55.38	2	24.46	2.50
160	Квартира-студия	1	5	29.00	1	11.13	2.50
161	Квартира	1	5	38.36	1	11.08	2.50
162	Квартира	1	5	53.20	1	11.16	2.50
163	Квартира	2	5	58.11	2	22.72	2.50
164	Квартира-студия	2	5	29.11	1	11.13	2.50
165	Квартира	2	5	68.63	3	34.18	2.50
166	Квартира-студия	2	5	29.00	1	11.13	2.50
167	Квартира	2	5	38.36	1	11.08	2.50
168	Квартира	2	5	66.66	2	28.82	2.50
169	Квартира	3	5	58.11	2	22.72	2.50
170	Квартира-студия	3	5	29.11	1	11.13	2.50
171	Квартира	3	5	68.63	3	34.18	2.50
172	Квартира-студия	3	5	29.00	1	11.13	2.50
173	Квартира	3	5	38.36	1	11.08	2.50
174	Квартира	3	5	66.66	2	28.82	2.50
175	Квартира	4	5	58.11	2	22.72	2.50
176	Квартира-студия	4	5	29.11	1	11.13	2.50
177	Квартира	4	5	68.63	3	34.18	2.50
178	Квартира-студия	4	5	29.00	1	11.13	2.50
179	Квартира	4	5	38.36	1	11.08	2.50
180	Квартира	4	5	66.66	2	28.82	2.50
181	Квартира	5	5	58.11	2	22.72	2.50
182	Квартира-студия	5	5	29.11	1	11.13	2.50
183	Квартира	5	5	68.63	3	34.18	2.50
184	Квартира-студия	5	5	29.00	1	11.13	2.50
185	Квартира	5	5	38.36	1	11.08	2.50
186	Квартира	5	5	66.66	2	28.82	2.50
187	Квартира	6	5	58.11	2	22.72	2.50
188	Квартира-студия	6	5	29.11	1	11.13	2.50
189	Квартира	6	5	68.63	3	34.18	2.50
190	Квартира-студия	6	5	29.00	1	11.13	2.50
191	Квартира	6	5	38.36	1	11.08	2.50
192	Квартира	6	5	66.66	2	28.82	2.50

193	Квартира	7	5	58.11	2	22.72	2.50
194	Квартира-студия	7	5	29.11	1	11.13	2.50
195	Квартира	7	5	68.63	3	34.18	2.50
196	Квартира-студия	7	5	29.00	1	11.13	2.50
197	Квартира	7	5	38.36	1	11.08	2.50
198	Квартира	7	5	66.66	2	28.82	2.50
199	Квартира	8	5	58.11	2	22.72	2.50
200	Квартира-студия	8	5	29.11	1	11.13	2.50
201	Квартира	8	5	68.63	3	34.18	2.50
202	Квартира-студия	8	5	29.00	1	11.13	2.50
203	Квартира	8	5	38.36	1	11.08	2.50
204	Квартира	8	5	66.66	2	28.82	2.50
205	Квартира	9	5	58.11	2	22.72	2.50
206	Квартира-студия	9	5	29.11	1	11.13	2.50
207	Квартира	9	5	68.63	3	34.18	2.50
208	Квартира-студия	9	5	29.00	1	11.13	2.50
209	Квартира	9	5	38.36	1	11.08	2.50
210	Квартира	9	5	66.66	2	28.82	2.50
211	Квартира	10	5	58.11	2	22.72	2.50
212	Квартира-студия	10	5	29.11	1	11.13	2.50
213	Квартира	10	5	68.63	3	34.18	2.50
214	Квартира-студия	10	5	29.00	1	11.13	2.50
215	Квартира	10	5	38.36	1	11.08	2.50
216	Квартира	10	5	66.66	2	28.82	2.50
217	Квартира	1	6	35.24	1	11.16	2.50
218	Квартира	1	6	45.49	2	24.54	2.50
219	Квартира	1	6	49.62	2	23.15	2.50
220	Квартира	2	6	57.86	2	23.32	2.50
221	Квартира	2	6	45.49	2	24.54	2.50
222	Квартира-студия	2	6	29.00	1	11.13	2.50
223	Квартира	2	6	49.62	2	23.15	2.50
224	Квартира	3	6	57.86	2	23.32	2.50
225	Квартира	3	6	45.49	2	24.54	2.50
226	Квартира-студия	3	6	29.00	1	11.13	2.50
227	Квартира	3	6	49.62	2	23.15	2.50
228	Квартира	4	6	57.86	2	23.32	2.50
229	Квартира	4	6	45.49	2	24.54	2.50

230	Квартира-студия	4	6	29.00	1	11.13	2.50
231	Квартира	4	6	49.62	2	23.15	2.50
232	Квартира	5	6	57.86	2	23.32	2.50
233	Квартира	5	6	45.49	2	24.54	2.50
234	Квартира-студия	5	6	29.00	1	11.13	2.50
235	Квартира	5	6	49.62	2	23.15	2.50
236	Квартира	6	6	57.86	2	23.32	2.50
237	Квартира	6	6	45.49	2	24.54	2.50
238	Квартира-студия	6	6	29.00	1	11.13	2.50
239	Квартира	6	6	49.62	2	23.15	2.50
240	Квартира	7	6	57.86	2	23.32	2.50
241	Квартира	7	6	45.49	2	24.54	2.50
242	Квартира-студия	7	6	29.00	1	11.13	2.50
243	Квартира	7	6	49.62	2	23.15	2.50
244	Квартира	8	6	57.86	2	23.32	2.50
245	Квартира	8	6	45.49	2	24.54	2.50
246	Квартира-студия	8	6	29.00	1	11.13	2.50
247	Квартира	8	6	49.62	2	23.15	2.50
248	Квартира	9	6	57.86	2	23.32	2.50
249	Квартира	9	6	45.49	2	24.54	2.50
250	Квартира-студия	9	6	29.00	1	11.13	2.50
251	Квартира	9	6	49.62	2	23.15	2.50
252	Квартира	10	6	57.86	2	23.32	2.50
253	Квартира	10	6	45.49	2	24.54	2.50
254	Квартира-студия	10	6	29.00	1	11.13	2.50
255	Квартира	10	6	49.62	2	23.15	2.50
256	Квартира	1	7	34.85	1	11.08	2.50
257	Квартира	1	7	45.49	2	24.54	2.50
258	Квартира	1	7	50.01	2	23.32	2.50
259	Квартира	2	7	57.47	2	23.15	2.50
260	Квартира	2	7	45.49	2	24.54	2.50
261	Квартира-студия	2	7	29.00	1	11.13	2.50
262	Квартира	2	7	50.01	2	23.32	2.50
263	Квартира	3	7	57.47	2	23.15	2.50
264	Квартира	3	7	45.49	2	24.54	2.50
265	Квартира-студия	3	7	29.00	1	11.13	2.50
266	Квартира	3	7	50.01	2	23.32	2.50
267	Квартира	4	7	57.47	2	23.15	2.50
268	Квартира	4	7	45.49	2	24.54	2.50

269	Квартира-студия	4	7	29.00	1	11.13	2.50
270	Квартира	4	7	50.01	2	23.32	2.50
271	Квартира	5	7	57.47	2	23.15	2.50
272	Квартира	5	7	45.49	2	24.54	2.50
273	Квартира-студия	5	7	29.00	1	11.13	2.50
274	Квартира	5	7	50.01	2	23.32	2.50
275	Квартира	6	7	57.47	2	23.15	2.50
276	Квартира	6	7	45.49	2	24.54	2.50
277	Квартира-студия	6	7	29.00	1	11.13	2.50
278	Квартира	6	7	50.01	2	23.32	2.50
279	Квартира	7	7	57.47	2	23.15	2.50
280	Квартира	7	7	45.49	2	24.54	2.50
281	Квартира-студия	7	7	29.00	1	11.13	2.50
282	Квартира	7	7	50.01	2	23.32	2.50
283	Квартира	8	7	57.47	2	23.15	2.50
284	Квартира	8	7	45.49	2	24.54	2.50
285	Квартира-студия	8	7	29.00	1	11.13	2.50
286	Квартира	8	7	50.01	2	23.32	2.50
287	Квартира	9	7	57.47	2	23.15	2.50
288	Квартира	9	7	45.49	2	24.54	2.50
289	Квартира-студия	9	7	29.00	1	11.13	2.50
290	Квартира	9	7	50.01	2	23.32	2.50
291	Квартира	10	7	57.47	2	23.15	2.50
292	Квартира	10	7	45.49	2	24.54	2.50
293	Квартира-студия	10	7	29.00	1	11.13	2.50
294	Квартира	10	7	50.01	2	23.32	2.50
295	Квартира	1	8	58.11	3	36.46	2.50
296	Квартира	1	8	68.64	2	29.05	2.50
297	Квартира-студия	1	8	29.00	1	11.13	2.50
298	Квартира	1	8	38.36	1	11.08	2.50
299	Квартира	1	8	53.20	1	11.16	2.50
300	Квартира	2	8	58.11	3	36.46	2.50
301	Квартира-студия	2	8	28.93	1	11.13	2.50
302	Квартира	2	8	68.64	2	29.05	2.50
303	Квартира-студия	2	8	29.00	1	11.13	2.50
304	Квартира	2	8	38.36	1	11.08	2.50
305	Квартира	2	8	66.66	2	28.82	2.50
306	Квартира	3	8	58.11	3	36.46	2.50

307	Квартира-студия	3	8	28.93	1	11.13	2.50
308	Квартира	3	8	68.64	2	29.05	2.50
309	Квартира-студия	3	8	29.00	1	11.13	2.50
310	Квартира	3	8	38.36	1	11.08	2.50
311	Квартира	3	8	66.66	2	28.82	2.50
312	Квартира	4	8	58.11	3	36.46	2.50
313	Квартира-студия	4	8	28.93	1	11.13	2.50
314	Квартира	4	8	68.64	2	29.05	2.50
315	Квартира-студия	4	8	29.00	1	11.13	2.50
316	Квартира	4	8	38.36	1	11.08	2.50
317	Квартира	4	8	66.66	2	28.82	2.50
318	Квартира	5	8	58.11	3	36.46	2.50
319	Квартира-студия	5	8	28.93	1	11.13	2.50
320	Квартира	5	8	68.64	2	29.05	2.50
321	Квартира-студия	5	8	29.00	1	11.13	2.50
322	Квартира	5	8	38.36	1	11.08	2.50
323	Квартира	5	8	66.66	2	28.82	2.50
324	Квартира	6	8	58.11	3	36.46	2.50
325	Квартира-студия	6	8	28.93	1	11.13	2.50
326	Квартира	6	8	68.64	2	29.05	2.50
327	Квартира-студия	6	8	29.00	1	11.13	2.50
328	Квартира	6	8	38.36	1	11.08	2.50
329	Квартира	6	8	66.66	2	28.82	2.50
330	Квартира	7	8	58.11	3	36.46	2.50
331	Квартира-студия	7	8	28.93	1	11.13	2.50
332	Квартира	7	8	68.64	2	29.05	2.50
333	Квартира-студия	7	8	29.00	1	11.13	2.50
334	Квартира	7	8	38.36	1	11.08	2.50
335	Квартира	7	8	66.66	2	28.82	2.50
336	Квартира	8	8	58.11	3	36.46	2.50
337	Квартира-студия	8	8	28.93	1	11.13	2.50
338	Квартира	8	8	68.64	2	29.05	2.50
339	Квартира-студия	8	8	29.00	1	11.13	2.50
340	Квартира	8	8	38.36	1	11.08	2.50
341	Квартира	8	8	66.66	2	28.82	2.50
342	Квартира	9	8	58.11	3	36.46	2.50

343	Квартира-студия	9	8	28.93	1	11.13	2.50
344	Квартира	9	8	68.64	2	29.05	2.50
345	Квартира-студия	9	8	29.00	1	11.13	2.50
346	Квартира	9	8	38.36	1	11.08	2.50
347	Квартира	9	8	66.66	2	28.82	2.50
348	Квартира	10	8	58.11	3	36.46	2.50
349	Квартира-студия	10	8	28.93	1	11.13	2.50
350	Квартира	10	8	68.64	2	29.05	2.50
351	Квартира-студия	10	8	29.00	1	11.13	2.50
352	Квартира	10	8	38.36	1	11.08	2.50
353	Квартира	10	8	66.66	2	28.82	2.50
354	Квартира	1	9	63.60	3	35.65	2.50
355	Квартира	1	9	45.49	2	24.54	2.50
356	Квартира	1	9	73.63	3	34.37	2.50
357	Квартира	2	9	63.60	3	35.65	2.50
358	Квартира	2	9	45.49	2	24.54	2.50
359	Квартира	2	9	45.49	2	24.54	2.50
360	Квартира	2	9	57.47	2	23.15	2.50
361	Квартира	3	9	63.60	3	35.65	2.50
362	Квартира	3	9	45.49	2	24.54	2.50
363	Квартира	3	9	45.49	2	24.54	2.50
364	Квартира	3	9	57.47	2	23.15	2.50
365	Квартира	4	9	63.60	3	35.65	2.50
366	Квартира	4	9	45.49	2	24.54	2.50
367	Квартира	4	9	45.49	2	24.54	2.50
368	Квартира	4	9	57.47	2	23.15	2.50
369	Квартира	5	9	63.60	3	35.65	2.50
370	Квартира	5	9	45.49	2	24.54	2.50
371	Квартира	5	9	45.49	2	24.54	2.50
372	Квартира	5	9	57.47	2	23.15	2.50
373	Квартира	6	9	63.60	3	35.65	2.50
374	Квартира	6	9	45.49	2	24.54	2.50
375	Квартира	6	9	45.49	2	24.54	2.50
376	Квартира	6	9	57.47	2	23.15	2.50
377	Квартира	7	9	63.60	3	35.65	2.50
378	Квартира	7	9	45.49	2	24.54	2.50
379	Квартира	7	9	45.49	2	24.54	2.50
380	Квартира	7	9	57.47	2	23.15	2.50
381	Квартира	8	9	63.60	3	35.65	2.50
382	Квартира	8	9	45.49	2	24.54	2.50
383	Квартира	8	9	45.49	2	24.54	2.50
384	Квартира	8	9	57.47	2	23.15	2.50
385	Квартира	9	9	63.60	3	35.65	2.50

386	Квартира	9	9	45.49	2	24.54	2.50
387	Квартира	9	9	45.49	2	24.54	2.50
388	Квартира	9	9	57.47	2	23.15	2.50
389	Квартира	10	9	63.60	3	35.65	2.50
390	Квартира	10	9	45.49	2	24.54	2.50
391	Квартира	10	9	45.49	2	24.54	2.50
392	Квартира	10	9	57.47	2	23.15	2.50
393	Квартира	1	10	63.21	3	35.48	2.50
394	Квартира	1	10	45.49	2	24.54	2.50
395	Квартира	1	10	51.40	2	22.38	2.50
396	Квартира	2	10	63.21	3	35.48	2.50
397	Квартира	2	10	45.49	2	24.54	2.50
398	Квартира	2	10	45.49	2	24.54	2.50
399	Квартира	2	10	57.86	2	23.32	2.50
400	Квартира	3	10	63.21	3	35.48	2.50
401	Квартира	3	10	45.49	2	24.54	2.50
402	Квартира	3	10	45.49	2	24.54	2.50
403	Квартира	3	10	57.86	2	23.32	2.50
404	Квартира	4	10	63.21	3	35.48	2.50
405	Квартира	4	10	45.49	2	24.54	2.50
406	Квартира	4	10	45.49	2	24.54	2.50
407	Квартира	4	10	57.86	2	23.32	2.50
408	Квартира	5	10	63.21	3	35.48	2.50
409	Квартира	5	10	45.49	2	24.54	2.50
410	Квартира	5	10	45.49	2	24.54	2.50
411	Квартира	5	10	57.86	2	23.32	2.50
412	Квартира	6	10	63.21	3	35.48	2.50
413	Квартира	6	10	45.49	2	24.54	2.50
414	Квартира	6	10	45.49	2	24.54	2.50
415	Квартира	6	10	57.86	2	23.32	2.50
416	Квартира	7	10	63.21	3	35.48	2.50
417	Квартира	7	10	45.49	2	24.54	2.50
418	Квартира	7	10	45.49	2	24.54	2.50
419	Квартира	7	10	57.86	2	23.32	2.50
420	Квартира	8	10	63.21	3	35.48	2.50
421	Квартира	8	10	45.49	2	24.54	2.50
422	Квартира	8	10	45.49	2	24.54	2.50
423	Квартира	8	10	57.86	2	23.32	2.50
424	Квартира	9	10	63.21	3	35.48	2.50
425	Квартира	9	10	45.49	2	24.54	2.50
426	Квартира	9	10	45.49	2	24.54	2.50
427	Квартира	9	10	57.86	2	23.32	2.50
428	Квартира	10	10	63.21	3	35.48	2.50
429	Квартира	10	10	45.49	2	24.54	2.50
430	Квартира	10	10	45.49	2	24.54	2.50
431	Квартира	10	10	57.86	2	23.32	2.50

432	Квартира	1	11	57.86	2	23.32	2.50
433	Квартира	1	11	45.49	2	24.54	2.50
434	Квартира	1	11	49.83	2	23.32	2.50
435	Квартира	2	11	57.86	2	23.32	2.50
436	Квартира	2	11	45.49	2	24.54	2.50
437	Квартира-студия	2	11	29.00	1	11.13	2.50
438	Квартира	2	11	49.83	2	23.32	2.50
439	Квартира	3	11	57.86	2	23.32	2.50
440	Квартира	3	11	45.49	2	24.54	2.50
441	Квартира-студия	3	11	29.00	1	11.13	2.50
442	Квартира	3	11	49.83	2	23.32	2.50
443	Квартира	4	11	57.86	2	23.32	2.50
444	Квартира	4	11	45.49	2	24.54	2.50
445	Квартира-студия	4	11	29.00	1	11.13	2.50
446	Квартира	4	11	49.83	2	23.32	2.50
447	Квартира	5	11	57.86	2	23.32	2.50
448	Квартира	5	11	45.49	2	24.54	2.50
449	Квартира-студия	5	11	29.00	1	11.13	2.50
450	Квартира	5	11	49.83	2	23.32	2.50
451	Квартира	6	11	57.86	2	23.32	2.50
452	Квартира	6	11	45.49	2	24.54	2.50
453	Квартира-студия	6	11	29.00	1	11.13	2.50
454	Квартира	6	11	49.83	2	23.32	2.50
455	Квартира	7	11	57.86	2	23.32	2.50
456	Квартира	7	11	45.49	2	24.54	2.50
457	Квартира-студия	7	11	29.00	1	11.13	2.50
458	Квартира	7	11	49.83	2	23.32	2.50
459	Квартира	8	11	57.86	2	23.32	2.50
460	Квартира	8	11	45.49	2	24.54	2.50
461	Квартира-студия	8	11	29.00	1	11.13	2.50
462	Квартира	8	11	49.83	2	23.32	2.50
463	Квартира	9	11	57.86	2	23.32	2.50
464	Квартира	9	11	45.49	2	24.54	2.50
465	Квартира-студия	9	11	29.00	1	11.13	2.50
466	Квартира	9	11	49.83	2	23.32	2.50
467	Квартира	10	11	57.86	2	23.32	2.50
468	Квартира	10	11	45.49	2	24.54	2.50
469	Квартира-студия	10	11	29.00	1	11.13	2.50
470	Квартира	10	11	49.83	2	23.32	2.50

471	Квартира-студия	1	12	34.01	1	11.13	2.50
472	Квартира	1	12	68.89	3	34.01	2.50
473	Квартира	1	12	53.52	1	16.85	2.50
474	Квартира	1	12	32.67	1	11.06	2.50
475	Квартира	2	12	37.99	1	16.53	2.50
476	Квартира-студия	2	12	28.21	1	11.13	2.50
477	Квартира	2	12	68.89	3	34.01	2.50
478	Квартира	2	12	53.52	1	16.85	2.50
479	Квартира	2	12	32.67	1	11.06	2.50
480	Квартира	3	12	37.99	1	16.53	2.50
481	Квартира-студия	3	12	28.21	1	11.13	2.50
482	Квартира	3	12	68.89	3	34.01	2.50
483	Квартира	3	12	53.52	1	16.85	2.50
484	Квартира	3	12	32.67	1	11.06	2.50
485	Квартира	4	12	37.99	1	16.53	2.50
486	Квартира-студия	4	12	28.21	1	11.13	2.50
487	Квартира	4	12	68.89	3	34.01	2.50
488	Квартира	4	12	53.52	1	16.85	2.50
489	Квартира	4	12	32.67	1	11.06	2.50
490	Квартира	5	12	37.99	1	16.53	2.50
491	Квартира-студия	5	12	28.21	1	11.13	2.50
492	Квартира	5	12	68.89	3	34.01	2.50
493	Квартира	5	12	53.52	1	16.85	2.50
494	Квартира	5	12	32.67	1	11.06	2.50
495	Квартира	6	12	37.99	1	16.53	2.50
496	Квартира-студия	6	12	28.21	1	11.13	2.50
497	Квартира	6	12	68.89	3	34.01	2.50
498	Квартира	6	12	53.52	1	16.85	2.50
499	Квартира	6	12	32.67	1	11.06	2.50
500	Квартира	7	12	37.99	1	16.53	2.50
501	Квартира-студия	7	12	28.21	1	11.13	2.50
502	Квартира	7	12	68.89	3	34.01	2.50
503	Квартира	7	12	53.52	1	16.85	2.50
504	Квартира	7	12	32.67	1	11.06	2.50
505	Квартира	8	12	37.99	1	16.53	2.50
506	Квартира-студия	8	12	28.21	1	11.13	2.50
507	Квартира	8	12	68.89	3	34.01	2.50
508	Квартира	8	12	53.52	1	16.85	2.50
509	Квартира	8	12	32.67	1	11.06	2.50

510	Квартира	9	12	37.99	1	16.53	2.50
511	Квартира-студия	9	12	28.21	1	11.13	2.50
512	Квартира	9	12	68.89	3	34.01	2.50
513	Квартира	9	12	53.52	1	16.85	2.50
514	Квартира	9	12	32.67	1	11.06	2.50
515	Квартира	10	12	37.99	1	16.53	2.50
516	Квартира-студия	10	12	28.21	1	11.13	2.50
517	Квартира	10	12	68.89	3	34.01	2.50
518	Квартира	10	12	53.52	1	16.85	2.50
519	Квартира	10	12	32.67	1	11.06	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	189.2
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
4	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
5	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60
6	Лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
7	Межквартирный коридор	1 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
8	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.44
9	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	Техническое	3.46
10	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	5.14
11	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	148.82
12	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	24.47
13	Тамбур	2 подъезд подвальный этаж	Вход в подвал	15.87
14	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
15	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
16	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
17	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60

18	Лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
19	Межквартирный коридор	2 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
20	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.44
21	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	Техническое	3.46
22	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	5.14
23	Техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	221.64
24	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
25	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
26	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
27	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.90
28	Лестничная клетка	3 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
29	Межквартирный коридор	3 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
30	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	16.12
31	Кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	Техническое	1.61
32	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	4.52
33	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	8.04
34	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в электрощитовую	7.25
35	Техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	125.70
36	Тамбур	4 подъезд подвальный этаж	Вход в ИТП	15.87
37	Индивидуальный тепловой пункт	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	24.47
38	Насосная	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	23.12
39	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
40	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
41	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
42	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60
43	Лестничная клетка	4 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
44	Межквартирный коридор	4 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
45	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.44
46	Кладовая уборочного инвентаря	4 подъезд 1 этаж	Техническое	3.46
47	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	5.14
48	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	302.16
49	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	11.36
50	Лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91

51	Лестничная клетка	5 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	257.50
52	Межквартирный коридор	5 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	139.10
53	Сквозной проход	5 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.10
54	Техническое подполье	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	189.16
55	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
56	Лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
57	Лифтовая шахта	6 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
58	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60
59	Лестничная клетка	6 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
60	Межквартирный коридор	6 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
61	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	13.44
62	Кладовая уборочного инвентаря	6 подъезд 1 этаж	Техническое	3.46
63	Колясочная	6 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	5.14
64	Электрощитовая	6 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	8.04
65	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в электрощитовую	7.25
66	Техническое подполье	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	189.16
67	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
68	Лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
69	Лифтовая шахта	7 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
70	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60
71	Лестничная клетка	7 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
72	Межквартирный коридор	7 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
73	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	13.44
74	Кладовая уборочного инвентаря	7 подъезд 1 этаж	Техническое	3.46
75	Колясочная	7 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	5.14
76	Электрощитовая	7 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	8.04
77	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	Вход в электрощитовую	7.25
78	Техническое подполье	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	301.72
79	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	11.36
80	Лифтовая шахта	8 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
81	Лестничная клетка	8 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	257.50
82	Межквартирный коридор	8 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	139.10
83	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	13.44
84	Кладовая уборочного инвентаря	8 подъезд 1 этаж	Техническое	3.46

85	Колясочная	8 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	5.14
86	Техническое подполье	9 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	158.18
87	Тамбур	9 подъезд подвальный этаж	Вход в ИТП	15.87
88	Индивидуальный тепловой пункт	9 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	24.47
89	Насосная	9 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	23.12
90	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
91	Лифтовой холл	9 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
92	Лифтовая шахта	9 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
93	Лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60
94	Лестничная клетка	9 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
95	Межквартирный коридор	9 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
96	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	16.12
97	Кладовая уборочного инвентаря	9 подъезд 1 этаж	Техническое	1.61
98	Колясочная	9 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	4.52
99	Техническое подполье	10 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	221.64
100	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
101	Лифтовой холл	10 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
102	Лифтовая шахта	10 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
103	Лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60
104	Лестничная клетка	10 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
105	Межквартирный коридор	10 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
106	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	16.12
107	Кладовая уборочного инвентаря	10 подъезд 1 этаж	Техническое	1.61
108	Колясочная	10 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	4.52
109	Электрощитовая	10 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	8.04
110	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в электрощитовую	7.25
111	Техническое подполье	11 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	148.82
112	Тамбур	11 подъезд подвальный этаж	Вход в ИТП	15.87
113	Индивидуальный тепловой пункт	11 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации	24.47
114	Тамбур	11 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	9.39
115	Лифтовой холл	11 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в лифту	8.90
116	Лифтовая шахта	11 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
117	Лестничная клетка	11 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.60

118	Лестничная клетка	11 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	231.75
119	Межквартирный коридор	11 подъезд с 1 по 10 этаж	Для движения жителей	39.20
120	Тамбур	11 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	13.44
121	Кладовая уборочного инвентаря	11 подъезд 1 этаж	Техническое	3.46
122	Колясочная	11 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	5.14
123	Техническое подполье	12 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	236.16
124	Тамбур	12 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	23.53
125	Лифтовая шахта	12 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
126	Лестничная клетка	12 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	13.18
127	Лестничная клетка	12 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	257.50
128	Межквартирный коридор	12 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	57.10
129	Межквартирный коридор	12 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения жителей	86.04
130	Сквозной проход	12 подъезд 1 этаж	Для движения жителей	15.36

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 4, 9, 11 подъезды подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 4, 9, 11 подъезды подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 4, 9, 11 подъезды подвальный этаж	Циркуляционный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 4, 9, 11 подъезды подвальный этаж	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 4, 9, 11 подъезды подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Узел учета 9 подъезд подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения	Учет теплоносителя

8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1-12 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 4, 9 подъезды подвальный этаж	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Электрощитовая 3, 6, 7, 10 подъезд 1 этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
13	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 353 482 780,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810372000066785
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 329 446 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 313 821 654,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 624 345,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 379,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 700 264 223 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.339535393968949e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ", СОЛОВЬЕВ
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД**

Действителен: с 26.01.2024 по 26.04.2025