ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001725 от 05.11.2026

Многоквартирный дом 60.1 (стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Ленинский район, ул. Чайкиной

Дата первичного размещения: 16.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕТОТЕК ЛЕНИНСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "БЕТОТЕК ЛЕНИНСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454090**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пл**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **МОПРа**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д10**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф802**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Челябинск, пл МОПРа, д 10, оф 802**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (351) 247-94-44**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nechaeva.ks@betotek.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.betotekdom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пиксаев**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕТОТЕК ЛЕНИНСКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744918875840**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **БЕТОТЕК ЗАСТРОЙЩИК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7415103461**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197456035765**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.08.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Родиков**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15140656030**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745310373461**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пиксаев**
	3.3.2	Имя: **Павел**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16040043200**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744918875840**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Родиков**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Маркович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15140656030**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745310373461**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика-90**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пиксаев**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16040043200**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744918875840**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика-10**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 151,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **463 214,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом (60.1 стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Чайкиной**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **9800 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 946,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 225,42 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 172,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **56**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Лугачев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **740411514663**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-023384-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-043544-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.01.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-000424-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Мотив" (ЖК "Мотив")**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Современное строительство**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7451370328**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-24-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-24-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-24-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-24-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-24-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-24-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-24-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.09.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **13.02.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.09.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.09.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0322018:939**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 554,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположено с западной стороны жилого дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположено с западной стороны жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадки для ТБО предусмотрена в нормативной доступности от проектируемого жилого дома, западнее существующего жилого дома №34 по ул.Ереванская на существующей площадке**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение-газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Не предусмотрено**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение на фасаде дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 964 827,29 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 003 266,68 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-сибирская теплоэнергетическая компания-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭК Маяк**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7449137109**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **418**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453250450**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **80**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **37**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.58	2	28.86	2.76
2	Квартира	2	1	89.94	3	53.55	2.76
3	Квартира	2	1	53.78	2	28.48	2.76
4	Квартира	2	1	41.65	1	11.06	2.76
5	Квартира	2	1	49.21	2	26.53	2.76
6	Квартира	2	1	38.81	1	15.65	2.76
7	Квартира	2	1	46.19	1	11.06	2.76
8	Квартира	3	1	60.58	2	28.86	2.76
9	Квартира	3	1	89.94	3	53.55	2.76
10	Квартира	3	1	53.78	2	28.48	2.76
11	Квартира	3	1	41.65	1	11.06	2.76
12	Квартира	3	1	49.21	2	26.53	2.76
13	Квартира	3	1	38.81	1	15.65	2.76
14	Квартира	3	1	46.19	1	11.06	2.76
15	Квартира	4	1	60.58	2	28.86	2.76
16	Квартира	4	1	89.94	3	53.55	2.76
17	Квартира	4	1	53.78	2	28.48	2.76
18	Квартира	4	1	41.65	1	11.06	2.76
19	Квартира	4	1	49.21	2	26.53	2.76
20	Квартира	4	1	38.81	1	15.65	2.76
21	Квартира	4	1	46.19	1	11.06	2.76
22	Квартира	5	1	60.58	2	28.86	2.76
23	Квартира	5	1	89.94	3	53.55	2.76
24	Квартира	5	1	53.78	2	28.48	2.76
25	Квартира	5	1	41.65	1	11.06	2.76
26	Квартира	5	1	49.21	2	26.53	2.76
27	Квартира	5	1	38.81	1	15.65	2.76
28	Квартира	5	1	46.19	1	11.06	2.76

29	Квартира	6	1	60.58	2	28.86	2.76
30	Квартира	6	1	89.94	3	53.55	2.76
31	Квартира	6	1	53.78	2	28.48	2.76
32	Квартира	6	1	41.65	1	11.06	2.76
33	Квартира	6	1	49.21	2	26.53	2.76
34	Квартира	6	1	38.81	1	15.65	2.76
35	Квартира	6	1	46.19	1	11.06	2.76
36	Квартира	7	1	61.20	2	29.13	2.76
37	Квартира	7	1	53.78	2	28.48	2.76
38	Квартира	7	1	41.65	1	11.06	2.76
39	Квартира	7	1	49.21	2	26.53	2.76
40	Квартира	7	1	38.81	1	15.65	2.76
41	Квартира	7	1	45.98	1	11.06	2.76
42	Квартира	8	1	61.20	2	29.13	2.76
43	Квартира	8	1	53.78	2	28.48	2.76
44	Квартира	8	1	41.65	1	11.06	2.76
45	Квартира	8	1	49.21	2	26.53	2.76
46	Квартира	8	1	38.81	1	15.65	2.76
47	Квартира	8	1	45.98	1	11.06	2.76
48	Квартира	9	1	61.20	2	29.13	2.76
49	Квартира	9	1	53.78	2	28.48	2.76
50	Квартира	9	1	41.65	1	11.06	2.76
51	Квартира	9	1	49.21	2	26.53	2.76
52	Квартира	9	1	38.81	1	15.65	2.76
53	Квартира	9	1	41.21	1	11.06	2.76
54	Квартира	1	2	91.58	3	49.19	3.36
55	Квартира	1	2	36.37	1	14.79	3.36
56	Квартира	1	2	36.86	1	12.41	3.36
57	Квартира	1	2	53.34	2	26.13	3.36
58	Квартира	1	2	66.76	2	29.79	3.36
59	Квартира	1	2	73.80	3	34.88	3.36
60	Квартира	2	2	91.58	3	49.19	2.76
61	Квартира	2	2	36.37	1	14.79	2.76
62	Квартира	2	2	36.86	1	12.41	2.76
63	Квартира	2	2	29.10	1	10.52	2.76
64	Квартира	2	2	53.34	2	26.13	2.76
65	Квартира	2	2	66.76	2	29.79	2.76
66	Квартира	2	2	73.80	3	34.88	2.76
67	Квартира	3	2	91.58	3	49.19	2.76
68	Квартира	3	2	36.37	1	14.79	2.76
69	Квартира	3	2	36.86	1	12.41	2.76
70	Квартира	3	2	29.10	1	10.52	2.76
71	Квартира	3	2	53.34	2	26.13	2.76
72	Квартира	3	2	66.76	2	29.79	2.76
73	Квартира	3	2	73.80	3	34.88	2.76

74	Квартира	4	2	91.58	3	49.19	2.76
75	Квартира	4	2	36.37	1	14.79	2.76
76	Квартира	4	2	36.86	1	12.41	2.76
77	Квартира	4	2	29.10	1	10.52	2.76
78	Квартира	4	2	53.34	2	26.13	2.76
79	Квартира	4	2	66.76	2	29.79	2.76
80	Квартира	4	2	73.80	3	34.88	2.76
81	Квартира	5	2	91.58	3	49.19	2.76
82	Квартира	5	2	36.37	1	14.79	2.76
83	Квартира	5	2	36.86	1	12.41	2.76
84	Квартира	5	2	29.10	1	10.52	2.76
85	Квартира	5	2	53.34	2	26.13	2.76
86	Квартира	5	2	66.76	2	29.79	2.76
87	Квартира	5	2	73.80	3	34.88	2.76
88	Квартира	6	2	88.48	3	49.19	2.76
89	Квартира	6	2	36.37	1	14.79	2.76
90	Квартира	6	2	36.86	1	12.41	2.76
91	Квартира	6	2	29.10	1	10.52	2.76
92	Квартира	6	2	53.34	2	26.13	2.76
93	Квартира	6	2	66.76	2	29.79	2.76
94	Квартира	6	2	73.80	3	34.88	2.76
95	Квартира	7	2	36.37	1	14.79	2.76
96	Квартира	7	2	36.86	1	12.41	2.76
97	Квартира	7	2	29.10	1	10.52	2.76
98	Квартира	7	2	53.34	2	26.13	2.76
99	Квартира	7	2	66.76	2	29.79	2.76
100	Квартира	7	2	73.80	3	34.88	2.76
101	Квартира	8	2	36.37	1	14.79	2.76
102	Квартира	8	2	36.86	1	12.41	2.76
103	Квартира	8	2	29.10	1	10.52	2.76
104	Квартира	8	2	53.34	2	26.13	2.76
105	Квартира	8	2	66.76	2	29.79	2.76
106	Квартира	8	2	73.80	3	34.88	2.76
107	Квартира	9	2	36.37	1	14.79	2.76
108	Квартира	9	2	36.86	1	12.41	2.76
109	Квартира	9	2	29.10	1	10.52	2.76
110	Квартира	9	2	53.34	2	26.13	2.76
111	Квартира	9	2	66.76	2	29.79	2.76
112	Квартира	9	2	69.31	3	34.88	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Помещение (кладовая)	5.62	3.87
2	Нежилое помещение	-1	2	3.93	Помещение (кладовая)	3.93	3.87
3	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Помещение (кладовая)	3.76	3.87
4	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Помещение (кладовая)	3.68	3.87
5	Нежилое помещение	-1	2	3.76	Помещение (кладовая)	3.76	3.87
6	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Помещение (кладовая)	3.69	3.87
7	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Помещение (кладовая)	3.69	3.87
8	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Помещение (кладовая)	3.38	3.87
9	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Помещение (кладовая)	3.38	3.87
10	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Помещение (кладовая)	3.38	3.87
11	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Помещение (кладовая)	3.38	3.87
12	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Помещение (кладовая)	3.69	3.87
13	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Помещение (кладовая)	3.69	3.87
14	Нежилое помещение	-1	2	3.74	Помещение (кладовая)	3.74	3.87
15	Нежилое помещение	-1	2	3.74	Помещение (кладовая)	3.74	3.87
16	Нежилое помещение	-1	2	3.89	Помещение (кладовая)	3.89	3.87
17	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
18	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
19	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Помещение (кладовая)	3.15	3.87
20	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Помещение (кладовая)	3.15	3.87
21	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Помещение (кладовая)	2.89	3.87
22	Нежилое помещение	-1	2	2.89	Помещение (кладовая)	2.89	3.87
23	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Помещение (кладовая)	4.42	3.87
24	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Помещение (кладовая)	4.32	3.87

25	Нежилое помещение	-1	2	4.71	Помещение (кладовая)	4.71	3.87
26	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Помещение (кладовая)	4.15	3.87
27	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
28	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
29	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
30	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
31	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Помещение (кладовая)	5.27	3.87
32	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Помещение (кладовая)	5.55	3.87
33	Нежилое помещение	-1	2	5.58	Помещение (кладовая)	5.58	3.87
34	Нежилое помещение	-1	2	5.55	Помещение (кладовая)	5.55	3.87
35	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Помещение (кладовая)	5.27	3.87
36	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
37	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
38	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
39	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Помещение (кладовая)	4.20	3.87
1	Машино-место	-1		16.82	Машино-место	16.82	3.00
2	Машино-место	-1		17.35	Машино-место	17.35	3.00
3	Машино-место	-1		17.35	Машино-место	17.35	3.00
4	Машино-место	-1		14.96	Машино-место	14.96	3.00
5	Машино-место	-1		14.96	Машино-место	14.96	3.00
6	Машино-место	-1		16.82	Машино-место	16.82	3.00
7	Машино-место	-1		16.82	Машино-место	16.82	3.00
8	Машино-место	-1		18.81	Машино-место	18.81	3.00
9	Машино-место	-1		18.81	Машино-место	18.81	3.00
10	Машино-место	-1		17.88	Машино-место	17.88	3.00
11	Машино-место	-1		16.96	Машино-место	16.96	3.00
12	Машино-место	-1		17.08	Машино-место	17.08	3.00
13	Машино-место	-1		17.08	Машино-место	17.08	3.00
14	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	3.00
15	Машино-место	-1		21.22	Машино-место	21.22	3.00
16	Машино-место	-1		25.35	Машино-место	25.35	3.00
17	Машино-место	-1		25.35	Машино-место	25.35	3.00

18	Машино-место	-1		18.94	Машино-место	18.94	3.00
19	Машино-место	-1		18.68	Машино-место	18.68	3.00
20	Машино-место	-1		14.97	Машино-место	14.97	3.00
21	Машино-место	-1		14.97	Машино-место	14.97	3.00
22	Машино-место	-1		14.17	Машино-место	14.17	3.00
23	Машино-место	-1		17.75	Машино-место	17.75	3.00
24	Машино-место	-1		18.25	Машино-место	18.25	3.00
25	Машино-место	-1		17.57	Машино-место	17.57	3.00
26	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	3.00
27	Машино-место	-1		14.16	Машино-место	14.16	3.00
28	Машино-место	-1		14.16	Машино-место	14.16	3.00
29	Машино-место	-1		13.94	Машино-место	13.94	3.00
30	Машино-место	-1		17.67	Машино-место	17.67	3.00
31	Машино-место	-1		17.94	Машино-место	17.94	3.00
32	Машино-место	-1		21.44	Машино-место	21.44	3.77
33	Машино-место	-1		22.35	Машино-место	22.35	3.77
34	Машино-место	-1		21.74	Машино-место	21.74	3.77
35	Машино-место	-1		21.29	Машино-место	21.29	3.77
36	Машино-место	-1		22.09	Машино-место	22.09	3.77
37	Машино-место	-1		21.90	Машино-место	21.90	3.77
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.49	Помещение для обслуживания населения №1	49.49	3.36
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.11	Помещение для обслуживания населения №2	69.11	3.36
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.89	Помещение для обслуживания населения №3	65.89	3.36
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.19	Помещение для обслуживания населения №4	69.19	3.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	подъезд 1, подземный этаж	общественное	28.22
2	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подземный этаж	общественное	5.44
3	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подземный этаж	общественное	15.38

4	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.19
5	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	29.94
6	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.24
7	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	22.02
8	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.26
9	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.66
10	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.04
11	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	38.55
12	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.11
13	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	38.55
14	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.11
15	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	38.55
16	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.11
17	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	38.55
18	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.11
19	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	38.55
20	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.11
21	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	31.05
22	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.11
23	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	31.05
24	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.11
25	Внеквартирный коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	31.05
26	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.87
27	Чердак	подъезд 1, 9 этаж	техническое	7.33
28	Коридор	подъезд 2, подземный этаж	общественное	117.25
29	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подземный этаж	общественное	5.70
30	Электрощитовая жилого дома	подъезд 2, подземный этаж	техническое	8.85
31	Электрощитовая автостоянки	подъезд 2, подземный этаж	техническое	8.71
32	Помещение насосной хоз.пит. водоснабжения	подъезд 2, подземный этаж	техническое	14.26
33	ИТП	подъезд 2, подземный этаж	техническое	19.22
34	Помещение насосной пожаротушения	подъезд 2, подземный этаж	техническое	29.14
35	Коридор	подъезд 2, подземный этаж	общественное	26.24
36	Приточная венткамера	подъезд 2, подземный этаж	техническое	27.95
37	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подземный этаж	общественное	5.70
38	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подземный этаж	общественное	6.71
39	ПУИ	подъезд 2, подземный этаж	техническое	10.34
40	Коридор	подъезд 2, подземный этаж	общественное	117.25
41	Форкамеры	подъезд 2, подземный этаж	техническое	1.79
42	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.53
43	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.85
44	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	27.24
45	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.43
46	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.13
47	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	41.70

48	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.37
49	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	41.70
50	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.37
51	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	41.70
52	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.37
53	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	41.70
54	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.37
55	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	44.57
56	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.37
57	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	41.76
58	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.37
59	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	41.76
60	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.37
61	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	41.76
62	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.23
63	Чердак	подъезд 2, 9 этаж	техническое	6.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
3	Помещение насосной хоз.-пит водоснабжения подземный этаж, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	ИТП, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП, подъезд 2	Система отопления	Отопление
6	Электрощитовая жилого дома, подземный этаж, подъезд 2	ВРУ1, ВРУ3	Электроснабжение
7	Электрощитовая автостоянки, подземный этаж, подъезд 2	ВРУ2	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Сети связи	Радио
9	Приточная вент. камера, подземный этаж, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
10	Насосная пожаротушения,подземный этаж, подъезд 2	Система пожаротущения	Противопожарное водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Сети связи	эфирное телевиденье
12	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Сети связи	телефонизация и интернет

13	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Сети связи	домофонная связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **670 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810872000036613**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**

		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **763 451 873,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **530 808 676,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **232 643 197,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 404,97 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **103,73 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **163,27 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **384 180 953 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 347 396 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17 282 739 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **763 451 873,12 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **74:36:0322018:939**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2025	45-24-ПЗ	1) Текстовая часть лист 10 – исправлена ошибка в этажности и количестве этажей. 2) Текстовая часть лист 11 – уточнены наименования показателей: площадь подземной автостоянки заменена на площадь подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей, площадь технических помещений в подземном этаже на площадь подвальных помещений. 3) Текстовая часть лист 12 – добавлена информация о социальной обеспеченности жилого дома.
2	31.07.2025	45-24-ПЗУ	1) Текстовая часть лист 5-6 – добавлена информация по мероприятиям, проводимым в связи с наличием зон с особыми условиями использования территорий. 2) Графическая часть лист 6 – добавлена информация о породах деревьев, которые запрещено высаживать.
3	31.07.2025	45-24-АР	1) Текстовая часть лист 3 – исправлена ошибка в этажности и количестве этажей; 2) Текстовая часть лист 5 – уточнены наименования показателей: площадь подземной автостоянки заменена на площадь подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей, площадь технических помещений в подземном этаже на площадь подвальных помещений; добавлен показатель архитектурная высота здания – 29,34м. 3) Графическая часть лист 2 - исправлена ошибка в этажности и количестве этажей.

4	25.08.2025	45-24-ПЗ	1) Текстовая часть лист 11 – заменены наименования показателей: площадь застройки в уровне земли заменена на площадь застройки многоквартирного дома; площадь помещений для обслуживания населения заменена на площадь помещений для обслуживания жилой застройки; площадь коридоров кладовых – 143,49м2 и площадь кладовых – 159,30м2 заменены на площадь помещений для обслуживания жилой застройки в подземном этаже – 302,79м2; исключен показатель количество кладовых. 2) Текстовая часть лист 18 – исправлена ошибка в количестве этажей.
5	25.08.2025	45-24-ПЗУ	1) Текстовая часть лист 8 - заменены наименования показателей: площадь застройки в уровне земли заменена на площадь застройки многоквартирного дома; укрепленный газон заменен на тротуар-проезд; укрепленный газон исключен из площади озеленения, в площадь озеленения включены покрытия комплексной площадки в соответствии с п7.4 СП42.13330.2016; заменена площадь покрытий в границах земельного участка. 2) Графическая часть лист 6 - покрытие - укрепленный газон заменено на тротуар-проезд из бетонной плитки; укрепленный газон исключен из площади озеленения, в площадь озеленения включены покрытия комплексной площадки в соответствии с п7.4 СП42.13330.2016; заменена площадь покрытий в границах земельного участка. 3) Графическая часть лист 7 - новый; добавлен лист: План восстановления благоустройства.
6	25.08.2025	45-24-АР	1) Текстовая часть лист 3 – наименование кладовые заменено на помещения обслуживания жилой застройки; 2) Текстовая часть лист 4 – уточнены наименования показателей: площадь застройки в уровне земли заменена на площадь застройки многоквартирного дома; 3) Текстовая часть лист 5 - площадь помещений для обслуживания населения заменена на площадь помещений для обслуживания жилой застройки; площадь коридоров кладовых – 143,49м2 и площадь кладовых – 159,30м2 заменены на площадь помещений для обслуживания жилой застройки в подземном этаже – 302,79м2. 4) Текстовая часть лист 7 - наименование кладовые изменено на помещение, коридор кладовых на коридор. 5) Текстовая часть лист 11 - наименование кладовые изменено на помещение, коридор кладовых на коридор. 6) Графическая часть лист 2 - наименование кладовая изменено на помещение для обслуживания жилой застройки, наименование помещение для обслуживания населения заменено на помещение для обслуживания жилой застройки. 7) Графическая часть лист 10 - наименование кладовые изменено на помещение, коридор кладовых на коридор. 8) Графическая часть лист 18 - наименование помещение для обслуживания населения заменено на помещение для обслуживания жилой застройки.
7	25.08.2025	45-24-КР	1) Текстовая часть лист 12 - наименование кладовые изменено на помещение. 2) Текстовая часть лист 16 - наименование кладовые изменено на помещение обслуживание жилой застройки, коридор кладовых на коридор 3) Графическая часть лист 2 – наименование кладовые изменено на помещение, коридор кладовых на коридор. 4) Графическая часть лист 39 – наименование помещение для обслуживания населения заменено на помещение для обслуживания жилой застройки.
8	25.08.2025	45-24-ПОС	Графическая часть лист 2 – скорректирована рабочая и опасная зона работы крана

9	25.08.2025	45-24-ОДИ	1) Текстовая часть лист 3 – исправлена ошибка в количестве машиномест в границах благоустройства: было 63м/м, стало 59м/м. 2) Текстовая часть лист 4 – наименование помещение для обслуживания населения заменено на помещение для обслуживания жилой застройки. 3) Графическая часть лист 8 - наименование помещение для обслуживания населения заменено на помещение для обслуживания жилой застройки.
10	21.10.2025	45-24-ПЗ	1) Текстовая часть лист 11 – добавлены технико-экономические показатели (включена площадь машино-мест подземного паркинга в нежилую площадь): -площадь нежилых помещений – 1201,28м2; - площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 556,67м2. - площадь машино-мест – 644,61м2
11	21.10.2025	45-24-АР	1) Текстовая часть лист 5 – добавлены технико-экономические показатели (включена площадь машино-мест подземного паркинга в нежилую площадь): - площадь нежилых помещений – 1201,28м2; - площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 556,67м2. - площадь машино-мест – 644,61м2.
12	15.01.2026	45-24-ПЗ	1)Тестовая часть лист 5-9 - Изменены сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, на производственные и другие нужды; 2)Тестовая часть лист 12- Изменены объемно-планировочные показатели жилого дома и подземной парковки в соответствии с новыми планировочными решениями
13	15.01.2026	45-24-ПЗУ	1)Тестовая часть лист 5-6– Добавлена информация по мероприятиям, проводимым в связи с наличием зон с особыми условиями использования территорий ; 2)Тестовая часть лист 8– Заменены наименования показателей: площадь застройки в уровне земли заменена на площадь застройки многоквартирного дома; укрепленный газон заменен на тротуар-проезд; укрепленный газон исключен из площади озеленения, в площадь озеленения включены покрытия комплексной площадки в соответствии с п7.4 СП42.13330.2016; заменена площадь покрытий в границах земельного участка; Заменен показатель «Площадь озеленения в границах благоустройства» - 257,2м2 на «Площадь озеленения за границами участка»-160,1м2; изменен показатель: площадь покрытий, всего, в том числе: с 2475м2 на 2751,20м2, асфальтобетонный проезд и тротуар-проезд (195,0 м2) с 1523м2 на 1466,12м2, плиточный тротуар/резиновое покрытие с 727,0/225м2 на 865,08/225м2; Внесены изменения в ведомость проездов, тротуаров, площадок: площадь проезда с бортовым камнем типа БР 100.38.18 заменено с 1523м2 на 1466,12м2, в том числе за границами земельного участка заменено с 1268м2 на 942,24м2; площадь тротуара плиточного с бортовым камнем заменено с 727м2 на 865,08м2, в том числе за границами земельного участка заменено с 288м2 на 426,08м2 3) Графическая часть лист 6 – Добавлена информация о породах деревьев, которые запрещено высаживать ;Покрытие - укрепленный газон заменено на тротуар-проезд из бетонной плитки; укрепленный газон исключен из площади озеленения, в площадь озеленения включены покрытия комплексной площадки в соответствии с п7.4 СП42.13330.2016; заменена площадь покрытий в границах земельного участка; 4) Добавлен листы: План восстановления благоустройства (лист 7), Разбивочный план (лист 2.1); 5) Графическая часть лист 2-7 - Исключена гостевая парковка вдоль ул. Ереванской; добавлен тротуар вдоль ул. Чайкина; 6) Графическая часть лист 5 - Откорректировано размещение сетей; 7) Графическая часть лист 10-12 - Изменены объемно- планировочные показатели жилого дома и подземной парковки в соответствии с новыми планировочными решениями

14	15.01.2026	45-24-АР	1) Текстовая часть лист 4,5,7,8,11 - Изменены объемно- планировочные показатели жилого дома и подземной парковки в соответствии с новыми планировочными решениями. 2) Графическая часть лист 2 - Пересчитано количество квартир, площади, количество жителей, пересчитана площадь помещений для обслуживания жилой застройки; Скорректировано наименование встроенно-пристроенных помещений; Добавлена графа с площадью машино-мест ; 3) Графическая часть лист 7-9 - Выполнена корректировка фасадов парковки в соответствии с новыми планировочными решениями. На фасадах 4-1, А-В (дворовая часть) исключены корзины кондиционеров и заменены на условное обозначение, указывающее на места размещения наружных блоков кондиционеров; 4) Графическая часть лист 10 - Переименованы кладовые в «помещения»; 5) Графическая часть лист 21-23 - Выполнены перепланировки квартир: секция А, 3-к квартира в осях Да-Иа/1а-6а; секция Б, 3-к квартиры в осях 1б-4б/Аб-Гб, 1-к квартир в осях 7б-10б/Аб-Гб, 2-к квартира в осях 2б-6б/ Аб-Бб. На планах этажей обозначены корзины кондиционеров с указанием нумерации квартир, для которых они предназначены
15	15.01.2026	45-24-КР	1)Текстовая часть лист 8,10 - заменен класс бетона; 2) Текстовая часть лист 11,17 - заненена марка по водонепроницаемости; 3) Графическая часть лист 4 - Лист заменен. Скорректирована опалубка фундаментной плиты. Добавлены приямки под лифты. Добавлены участки утолщения до 900мм. Скорректирована марка бетона плиты с В25 F150 W6 на В30 F200 W8. Скорректирована марка бетонной подготовки с В7,5 на В12,5. Скорректированы подстилающие слои под фундаментной плитой на разрезе 1-1. 4) Графическая часть лист 5 - Лист заменен. Добавлено нижнее армирование утолщения плиты. Скорректирована арматура на узлах сопряжения стен и колонн с фундаментной плитой. Скорректирована марка арматуры с А500 на А500С. Скорректирована длина П-образных элементов по сечениям 1-1 и 2-2. Добавлена поперечная арматура на схеме армирования. 5) Графическая часть лист 6 - Лист заменен.Скорректирована марка бетона стен и колонн с В25 F150 W6 на В30 F200 W8. Скорректирована арматура стен и колонн на узлах армирования и сопряжения с плитами. 6) Графическая часть лист 7 - Лист заменен. Скорректирована марка бетона плит перекрытия с В25 F150 W6 на В30 F200 W8. 7) Графическая часть лист 8 - Листы заменены. Скорректирована фоновая арматура плиты парковки с 16А500 на 14А500С. Добавлена поперечная арматура на схему армирования. 8) Графическая часть лист 9-20 - Листы заменены. Скорректированы монтажные схемы стеновых панелей в соответствии со скорректированными планировочными решениями. 9) Графическая часть лист 21-30 -Листы заменены. Скорректированы монтажные схемы плит перекрытия в соответствии со скорректированными планировочными решениями. 10) Графическая часть лист 31,33-44 -Листы заменены. Скорректированы планировочные решения
16	15.01.2026	45-24-ИОС1	1) Текстовая часть все листы - Откорректированы нагрузки. Обновлена информация о количестве квартир 2)Графическая часть лист 1-добавлен лист со схемой ЯС.ППО; 3) Графическая часть лист 2-8, 10-12,14,19,20 - Обновлены схемы в соответствии с новыми планировочными решениями, откорректированы нагрузки. 4) Графическая часть листы 21-63 - Планировки приведены в соответствие с разделом АР.

17	15.01.2026	45-24-ИОС2, ИОС3	1) Текстовая часть лист 11,14,15,20,21,27-29,32 -Откорректированы нагрузки. Обновлена информация о количестве квартир; 2)Графическая часть листы 2,3,5-12,14-16 - Обновлены схемы в соответствии с новыми планировочными решениями, Откорректированы нагрузки. 3) Графическая часть лист 17-23 - Планировки приведены в соответствие с разделом АР.
18	15.01.2026	45-24-ИОС4	1) Текстовая часть лист 8,9,11,14 -Откорректированы нагрузки. Обновлена информация о количестве квартир; 2) Графическая часть лист 3,4,6-10,12-14 - Скорректирована система отопления жилой части в соответствии с новыми планировочными решениями, Откорректированы нагрузки 3) Графическая часть лист 16,17- Скорректированы таблицы воздухообменов 4) Графическая часть лист 19-31 - Скорректированы системы вентиляции жилой части П2, П3, ДП1, ДП3, ДП5, ДВ1, В1 ; 5) Графическая часть лист 34,36 - Скорректированы схемы систем вентиляции
19	15.01.2026	45-24-ИОС5	1) Текстовая часть лист 3,4,15,16,20 - Скорректировано количество квартир, описание прокладки по сетям, пожарного оборудования; 2) Графическая часть лист 2 - Скорректирована таблица условных обозначений; 3) Графическая часть лист 4-8 - Скорректированы структурные схемы сетей связи, телевидение, радиовещание) и сетей передачи данных; 4) Графическая часть лист 18-25 -Скорректированы планы расположения сетей связи, обновлены архитектурные планы.
20	15.01.2026	45-24-ТБЭ	1) Текстовая часть лист 16-19 - Откорректированы сведения о нагрузках на инженерные сети
21	15.01.2026	45-24-ОДИ	1) Текстовая часть лист 2 - Откорректирован тип пандуса; 2) Текстовая часть лист 3 - Откорректировано количество парковочных мест для МГН; 3) Графическая часть лист 2, 3, 5 - Исключены тамбуры коммерческих помещений №3, 4. Скорректированы площади тамбуров жилой части; 4) Графическая часть лист 4 -Откорректирована схема перемещения эвакуации маломобильных групп населения согласно изменениям планировочных решений.
22	21.04.2026	45-24-ПОС	1) Текстовая часть лист 12 – исключено ограждение в виде галереи; 2) Графическая часть лист 2 – ограждение в виде галереи и ограждение с защитным козырьком заменены на временное ограждение стройплощадки; добавлен знак: "Пешеход! Перейди на другую сторону дороги!"
23	12.05.2026	45-24-АР	Графическая часть лист 3, 7, 18, 19 – исключены козырьки над входами помещений обслуживания жилой застройки (нежилые помещения). Исключено окно лестничной клетки в уровне чердака.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000039906c20086b4aab34c27ba219689fe36

Владелец: **ООО СЗ "БЕТОТЕК ЛЕНИНСКИЙ", ПИКСАЕВ ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 13.07.2026 по 13.10.2027