Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить **п. 1.4. «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию»** абзацем следующего содержания:

- 18-20-этажный 6-секционный 529-квартирный жилой дом: г. Ростов-на-Дону, Советский район, улица Еременко, д. 98, строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-3. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 25 января 2017г. Жилой дом введен в эксплуатацию 18 ноября 2016г.

22 ноября 2016г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	16010G9D00343	05.12.2016	3/5-1-1/63-2	05.12.2016	63

07 декабря 2016г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить **Раздел 2. «Информация о проекте строительства»** пунктом 2.14. «**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов**»:

- Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»);
- Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»);
- Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»).

09 января 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00183	10.03.2017	3/5-1-1/64-2и	09.03.2017	64

14 марта 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00201	16.03.2017	3/5-1-1/29-2	16.03.2017	29
2.	17010G9D00202	16.03.2017	3/5-1-1/85-2	16.03.2017	85
3.	17010G9D00203	16.03.2017	3/5-1-1/212-2	16.03.2017	212

17 марта 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00219	22.03.2017	3/5-1-1/175-ОТ-2	22.03.2017	175

22 марта 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить **п. 1.4. «Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию»** абзацем следующего содержания:

- 20-этажный 4-секционный 354-квартирный жилой дом: г. Ростов-на-Дону, Советский район, проспект Маршала Жукова, д. 23, строительный адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-15. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: 30 июня 2017г. Жилой дом введен в эксплуатацию 21 марта 2017г.

23 марта 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить **п. 1.6.** **Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации** в следующей редакции:

1.6.1. Финансовый результат за 2016 год составляет 437 247 тыс. рублей чистой прибыли.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 3 932 215 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 511 883 тыс. рублей.

04 апреля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00263	03.04.2017	3/5-1-1/71-2	03.04.2017	71

05 апреля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00278	06.04.2017	3/5-1-1/298-2	06.04.2017	298
2.	17010G9D00279	07.04.2017	3/5-1-1/150-2и	07.04.2017	150

07 апреля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить **п. 1.6.** **Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации** в следующей редакции:

1.6.1. Финансовый результат за I квартал 2017 года составляет 42 342 тыс. рублей чистой прибыли.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 3 437 389 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 438 233 тыс. рублей.

27 апреля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00338	28.04.2017	3/5-1-1/201-2	28.04.2017	201
2.	17010G9D00339	28.04.2017	3/5-1-1/355-2	28.04.2017	355

28 апреля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00344	03.05.2017	3/5-1-1/214-2	03.05.2017	214
2.	17010G9D00345	03.05.2017	3/5-1-1/215-2и	03.05.2017	215
3.	17010G9D00351	04.05.2017	3/5-1-1/196-2и	04.05.2017	196

04 мая 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00355	05.05.2017	3/5-1-1/84-2и	05.05.2017	84

11 мая 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00392	19.05.2017	3/5-1-1/225-2	19.05.2017	225
2.	17010G9D00397	22.05.2017	3/5-1-1/197-2и	22.05.2017	197

22 мая 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00425	30.05.2017	3/5-1-1/167-2и	30.05.2017	167

30 мая 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00429	31.05.2017	3/5-1-1/172-ОТ-2	31.05.2017	172
2.	17010G9D00430	31.05.2017	3/5-1-1/343-ОТ-2	31.05.2017	343
3.	17010G9D00431	31.05.2017	3/5-1-1/344-ОТ-2	31.05.2017	344
4.	17010G9D00435	01.06.2017	3/5-1-1/236-2и	01.06.2017	236

02 июня 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00444	05.06.2017	3/5-1-1/327-ОТ-2и	05.06.2017	327

07 июня 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00459	09.06.2017	3/5-1-1/103-2	09.06.2017	103
2.	17010G9D00460	09.06.2017	3/5-1-1/104-2	09.06.2017	104

13 июня 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00472	16.06.2017	3/5-1-1/73-2	16.06.2017	73
2.	17010G9D00473	16.06.2017	3/5-1-1/211-ОТ-2	16.06.2017	211

16 июня 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00489	22.06.2017	3/5-1-1/311-ОТ-2и	22.06.2017	311
2.	17010G9D00499	26.06.2017	3/5-1-1/209-2	26.06.2017	209
3.	17010G9D00500	26.06.2017	3/5-1-1/228-2	26.06.2017	228

26 июня 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00504	28.06.2017	3/5-1-1/55-2и	28.06.2017	55
2.	17010G9D00506	28.06.2017	3/5-1-1/101-2и	28.06.2017	101
3.	17010G9D00507	28.06.2017	3/5-1-1/237-2и	28.06.2017	237
4.	17010G9D00514	29.06.2017	3/5-1-1/65-ОТ-2и	29.06.2017	65

29 июня 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00544	05.07.2017	3/5-1-1/320-ОТ-2	05.07.2017	320

07 июля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00630	27.07.2017	3/5-1-1/82-2	27.07.2017	82
2.	17010G9D00631	27.07.2017	3/5-1-1/83-2	27.07.2017	83

28 июля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить **п. 1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации** в следующей редакции:

1.6.1. Финансовый результат за II квартал 2017 года составляет 103 091,00 тыс. рублей чистой прибыли.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 2 739 752,00 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 483 784,00 тыс. рублей.

31 июля 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00681	07.08.2017	3/5-1-1/231-2и	07.08.2017	231

07 августа 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00754	18.08.2017	3/5-1-1/170-2	18.08.2017	170

18 августа 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00781	23.08.2017	3/5-1-1/176-2	23.08.2017	176
2.	17010G9D00782	23.08.2017	3/5-1-1/177-2	23.08.2017	177

23 августа 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить пп. 2.12.3 **п. 2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** информацией о заключении Договоров страхования:

С САО «ВСК» заключены следующие Договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:

№ п/п	Номер договора страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата заключения	Номер квартиры (условный)
1.	17010G9D00866	11.09.2017	3/5-1-1/216-2и	11.09.2017	216

13 сентября 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Дополнить **п. 2.12.** **Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта** абзацем следующего содержания:

2.12.4. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика **в рамках заключенного Договора от 18 сентября 2017 года № ГОЗ-45-7189/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве со страховщиком – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО «СК «РЕСПЕКТ»); ИНН 7743014574; ОГРН 1027739329188; регистрационный номер 3492; место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А,** по объекту – многоквартирный жилой дом, расположенный по строительному адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-1.1.**

21 сентября 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить **п. 1.6.** **Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации** в следующей редакции:

1.6.1. Финансовый результат за III квартал 2017 года составляет 213 952,00 тыс. рублей чистой прибыли.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 3 060 627,00 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность Застройщика составляет 1 512 149,00 тыс. рублей.

27 октября 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-1.1

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д.5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 006438478 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

Изложить пп. 2.1.3.2. п. 2.1. «**Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации»** в следующей редакции:
2.1.3.2. Окончание строительства: до 31 августа 2018 года.

Изложить пп. 2.1.4. п. 2.1. «**Сведения о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации»** в следующей редакции:
2.1.4. Результаты экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-0071-17 от 22.08.2017г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Артифекс».

Изложить пп. 2.2.1. п. 2.2. **«Разрешение на строительство»** в следующей редакции:
2.2.1. № 61-310-891002-2017 от 01 декабря 2017 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия Разрешения на строительство – до 01 августа 2019 года.

Изложить п. 2.4. **«Местоположение и описание объекта строительства»** в следующей редакции:
2.4.1. Местонахождение объекта: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корпус 5-1.1 (1 этап строительства).
2.4.2. Описание объекта: 9-12-14-этажный 6-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (количество этажей – 10-13-15, секции №№ 4-9, площадь жилого здания – 24 696,10 м^2, количество квартир – 356, площадь квартир – 15 060,30 м², общая площадь квартир – 15 536,80 м², общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 875,00 м², строительный объем – 84 737,20 м^3). Наружная отделка Объекта: фасадные панели с рельефной пластикой, покраска фасадов в строительных условиях. Вход в жилую часть Объекта выполнен сквозным: осуществляется со стороны улицы и со стороны двора.

Изложить п. 2.5. **«Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»** в следующей редакции:
2.5.1. квартиры:
2.5.1.1. количество квартир: 356 квартир общей площадью 15 536,80 м².
2.5.1.2. технические характеристики квартир: квартиры-студии – 103 квартиры, однокомнатные – 97 квартир, двухкомнатные – 132 квартиры, трехкомнатные – 24 квартиры;
2.5.2. нежилые помещения на 1 этаже:
2.5.2.1. количество нежилых помещений: 10;
2.5.2.2. технические характеристики нежилых помещений: встроенные помещения общественного назначения общей площадью 875,00 м² (в т.ч. полезная площадь – 813,90 м², расчетная площадь – 743,10 м², площадь наружных тамбуров – 70,80 м²).

Изложить пп. 2.8.1. пп. 2.8. **«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию»** в следующей редакции:

2.8.1. Предполагаемый срок сдачи Объекта: 31 августа 2018 года.

11 декабря 2017г.

Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ» **С.С. Касымов**

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2 (две) страниц(а)

Касымов С.А.
Генеральный директор

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b513f84830001d85e7117aae07d9b253
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир Сунатович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 11.10.2017 по 11.10.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Касымов
	1.5.2	Имя	Сабир
	1.5.3	Отчество	Сунатович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	213952,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3060627,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1512149,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	6
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b513f84830001d85e7117aae07d9b253
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир Сунатович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 11.10.2017 по 11.10.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b513f84830001d85e7117aae07d9b253
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир Сунатович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 11.10.2017 по 11.10.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Касымов
	1.5.2	Имя	Сабир
	1.5.3	Отчество	Сунатович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	213952,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3060627,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1512149,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4b513f84830001d85e7117aae07d9b253
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир Сунатович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 11.10.2017 по 11.10.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d82e711c9b31037e574
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир Сунатович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 18.10.2017 по 18.01.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	312606,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2599327,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1542396,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d82e711c9b31037e574
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Касымов Сабир Сунатович, Ростов-на-Дону**
Действителен: с 18.10.2017 по 18.01.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36339,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3100174,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2015846,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36339,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3100174,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2015846,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36339,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3100174,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2015846,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**5.1.1**	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36339,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3100174,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2015846,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	B (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 66 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-902409-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 23, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-23)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-903209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36339,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3100174,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2015846,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-61-000035-01 от 14.02.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ККПД-ИНВЕСТ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Социалистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 74 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 709 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 15:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 268-95-39
	1.4.2	Адрес электронной почты	kkpd-invest@zaopatriot.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	kkpd-invest.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Сидоров
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1076168000952
	2.1.3	Год регистрации	2007

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708684907
	3.1.4	% голосов в органе управления	99
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	**4.1.1**	Вид объекта капитального строительства	21-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 107/20 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61310000-8163
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	25-этажный жилой дом на базе системы Р-н-Д г.Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 101/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Западные Ворота»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-815909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 90/27 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 94 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-837009-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 27/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 96/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еременко
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 98 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18.11.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.08.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 23/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, под адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 – 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Солженицына

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21/106 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Еляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 66 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-902409-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 23, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-23)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ткачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	61-310-903209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	58685,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3681463,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2111662,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	**7.1.1**	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты индустриального домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов».

		Жилой комплекс «Западные Ворота» победитель премии RREF Awards, 2013 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе». Жилой комплекс «Английский квартал» победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5-1.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	24 696,1

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих стен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Наружные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6164260175
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**10.3.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6163095391
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6163112551
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Артифекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6162061907
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6164056684
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0073012:155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11 117 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием – 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории – 915,0 кв.м.); - Автостоянки – 1039,7 кв.м. в том числе с

			асфальто-бетонным покрытием – 952,0 с плиточным покрытием – 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки –1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка – 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории – 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием – 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием – 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки – 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка – 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц – 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка – 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий – 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения – 502,2 кв.м.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектная площадь озеленения – 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства – 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 02 марта 2019 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	52 647 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	295 430 725
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 661 875
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	111/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	356
	15.1.2	Количество нежилых помещений	10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	4	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
2	квартира	2	4	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
3	квартира	2	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
4	квартира	2	4	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
5	квартира	2	4	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

6	квартира	3	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
7	квартира	3	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
8	квартира	3	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
9	квартира	3	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
10	квартира	3	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

11	квартира	4	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
12	квартира	4	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
13	квартира	4	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
14	квартира	4	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
15	квартира	4	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

16	квартира	5	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
17	квартира	5	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
18	квартира	5	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
19	квартира	5	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
20	квартира	5	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

21	квартира	6	4	58,9	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8
22	квартира	6	4	38,4	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
23	квартира	6	4	27,3	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
24	квартира	6	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
25	квартира	6	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

26	квартира	7	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
27	квартира	7	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
28	квартира	7	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
29	квартира	7	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
30	квартира	7	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

31	квартира	8	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
32	квартира	8	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
33	квартира	8	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
34	квартира	8	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
35	квартира	8	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

36	квартира	9	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
37	квартира	9	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
38	квартира	9	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
39	квартира	9	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
40	квартира	9	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

41	квартира	10	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
42	квартира	10	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
43	квартира	10	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
44	квартира	10	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
45	квартира	10	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

46	квартира	11	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
47	квартира	11	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
48	квартира	11	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
49	квартира	11	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
50	квартира	11	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

51	квартира	12	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
52	квартира	12	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
53	квартира	12	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
54	квартира	12	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
55	квартира	12	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

56	квартира	13	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
57	квартира	13	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
58	квартира	13	4	27,4	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
59	квартира	13	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
60	квартира	13	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

61	квартира	14	4	58,9	2	3в 3г	14,3 16	кухня санузел санузел прихожая	13 3 1,3 9,9
62	квартира	14	4	38,6	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
63	квартира	14	4	26,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
64	квартира	14	4	44,7	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
65	квартира	14	4	78,1	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2

66	квартира	2	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
67	квартира	2	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
68	квартира	2	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
69	квартира	2	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
70	квартира	2	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

71	квартира	3	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
72	квартира	3	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
73	квартира	3	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
74	квартира	3	5	24,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
75	квартира	3	5	52	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

76	квартира	4	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
77	квартира	4	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
78	квартира	4	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
79	квартира	4	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
80	квартира	4	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

81	квартира	5	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
82	квартира	5	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
83	квартира	5	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
84	квартира	5	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
85	квартира	5	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

86	квартира	6	5	53,3	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1
87	квартира	6	5	25,7	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
88	квартира	6	5	25,7	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
89	квартира	6	5	25,7	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,6
90	квартира	6	5	53,3	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 2,9 1,3 9,1

91	квартира	7	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
92	квартира	7	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
93	квартира	7	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
94	квартира	7	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
95	квартира	7	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

96	квартира	8	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
97	квартира	8	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
98	квартира	8	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
99	квартира	8	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
100	квартира	8	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

101	квартира	9	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
102	квартира	9	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
103	квартира	9	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
104	квартира	9	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
105	квартира	9	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

106	квартира	10	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
107	квартира	10	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
108	квартира	10	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
109	квартира	10	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
110	квартира	10	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

111	квартира	11	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
112	квартира	11	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
113	квартира	11	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
114	квартира	11	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
115	квартира	11	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

116	квартира	12	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
117	квартира	12	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
118	квартира	12	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
119	квартира	12	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
120	квартира	12	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

121	квартира	13	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
122	квартира	13	5	25,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
123	квартира	13	5	25,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
124	квартира	13	5	25,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
125	квартира	13	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

126	квартира	14	5	53,5	2	1в 1г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1
127	квартира	14	5	24,8	1	2б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
128	квартира	14	5	24,8	1	3б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
129	квартира	14	5	24,8	1	4б	15,6	санузел прихожая	4,3 4,7
130	квартира	14	5	53,5	2	5в 5г	12,5 14,5	кухня ванная санузел прихожая	11,5 3 1,4 9,1

131	квартира	2	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
132	квартира	2	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
133	квартира	2	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
134	квартира	2	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
135	квартира	2	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

136	квартира	3	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
137	квартира	3	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
138	квартира	3	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
139	квартира	3	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
140	квартира	3	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

141	квартира	4	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
142	квартира	4	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
143	квартира	4	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
144	квартира	4	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
145	квартира	4	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

146	квартира	5	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
147	квартира	5	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
148	квартира	5	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
149	квартира	5	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
150	квартира	5	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

151	квартира	6	6	57,5	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4
152	квартира	6	6	38,3	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
153	квартира	6	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
154	квартира	6	6	27,4	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,1
155	квартира	6	6	57,5	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 2,9 1,3 9,4

156	квартира	7	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
157	квартира	7	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
158	квартира	7	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
159	квартира	7	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
160	квартира	7	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

161	квартира	8	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
162	квартира	8	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
163	квартира	8	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
164	квартира	8	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
165	квартира	8	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

166	квартира	9	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
167	квартира	9	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
168	квартира	9	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
169	квартира	9	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
170	квартира	9	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

171	квартира	10	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
172	квартира	10	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
173	квартира	10	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
174	квартира	10	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
175	квартира	10	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

176	квартира	11	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
177	квартира	11	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
178	квартира	11	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
179	квартира	11	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
180	квартира	11	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

181	квартира	12	6	57,7	2	1в 1г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4
182	квартира	12	6	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
183	квартира	12	6	27,7	1	3б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,4
184	квартира	12	6	27,5	1	4б	16,5	санузел прихожая	4,3 5,2
185	квартира	12	6	57,7	2	5в 5г	11,3 13,9	кухня ванная санузел прихожая	17,2 3 1,4 9,4

186	квартира	2	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
187	квартира	2	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
188	квартира	2	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
189	квартира	2	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
190	квартира	2	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

191	квартира	3	7	76,9	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
192	квартира	3	7	43,5	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
193	квартира	3	7	26,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
194	квартира	3	7	37,1	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
195	квартира	3	7	57,6	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

196	квартира	4	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
197	квартира	4	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
198	квартира	4	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
199	квартира	4	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
200	квартира	4	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

201	квартира	5	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
202	квартира	5	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
203	квартира	5	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
204	квартира	5	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
205	квартира	5	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

206	квартира	6	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
207	квартира	6	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
208	квартира	6	7	27,1	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,6
209	квартира	6	7	38,5	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,7
210	квартира	6	7	59	2	3в 3г	14,4 16	кухня санузел санузел прихожая	13,1 2,9 1,3 9,8

211	квартира	7	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
212	квартира	7	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
213	квартира	7	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
214	квартира	7	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
215	квартира	7	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

216	квартира	8	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
217	квартира	8	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
218	квартира	8	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
219	квартира	8	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
220	квартира	8	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

221	квартира	9	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
222	квартира	9	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
223	квартира	9	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
224	квартира	9	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
225	квартира	9	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

226	квартира	10	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
227	квартира	10	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
228	квартира	10	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
229	квартира	10	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
230	квартира	10	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

231	квартира	11	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
232	квартира	11	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
233	квартира	11	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
234	квартира	11	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
235	квартира	11	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

236	квартира	12	7	78,2	3	5в 5г 5д	15 13,5 12,7	кухня санузел санузел прихожая	17 4,5 1,8 12,2
237	квартира	12	7	44,8	2	4в 4г	12,9 8,3	кухня санузел санузел прихожая	9 2,7 1,6 8,8
238	квартира	12	7	27,2	1	1б	16	санузел прихожая	4,3 5,7
239	квартира	12	7	38,7	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,9 4,3 4,8
240	квартира	12	7	59,2	2	3в 3г	14,4 15,9	кухня санузел санузел прихожая	13,1 3 1,3 10

241	квартира	1	8	57,3	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
242	квартира	1	8	41,2	1	2в	17,1	кухня санузел прихожая	14,4 5,1 4,6
243	квартира	1	8	37,9	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	11,1 5,1 4,6
244	квартира	1	8	57,3	2	4в 4г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	13 3,4 1,4 9,4
245	квартира	2	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4

246	квартира	2	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
247	квартира	2	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
248	квартира	2	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
249	квартира	2	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
250	квартира	3	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
251	квартира	3	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

252	квартира	3	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
253	квартира	3	8	26,1	1	4а	21,7	санузел	4,3
254	квартира	3	8	56,4	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
255	квартира	4	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
256	квартира	4	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
257	квартира	4	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3

258	квартира	4	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3
259	квартира	4	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
260	квартира	5	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
261	квартира	5	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
262	квартира	5	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
263	квартира	5	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

264	квартира	5	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
265	квартира	6	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
266	квартира	6	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
267	квартира	6	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
268	квартира	6	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

269	квартира	6	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
270	квартира	7	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
271	квартира	7	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
272	квартира	7	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
273	квартира	7	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

274	квартира	7	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
275	квартира	8	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
276	квартира	8	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
277	квартира	8	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
278	квартира	8	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

279	квартира	8	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
280	квартира	9	8	57,8	2	1в 1г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
281	квартира	9	8	38,5	1	2в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
282	квартира	9	8	27,7	1	3а	21,9	санузел	4,3
283	квартира	9	8	27,5	1	4а	21,7	санузел	4,3

284	квартира	9	8	57,8	2	5в 5г	16,1 14	кухня ванная санузел прихожая	12,4 3 1,4 9,4
285	квартира	1	9	31,7	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 4,2 4,7
286	квартира	1	9	60,4	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
287	квартира	1	9	36,8	1	3в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
288	квартира	1	9	24,9	1	4б	15,7	санузел прихожая	4,3 4,9
289	квартира	1	9	36,8	1	5в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6

290	квартира	1	9	36,8	1	6в	17,1	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,6
291	квартира	1	9	60,4	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 3,6 1,4 10,6
292	квартира	1	9	29	1	8б	20,1	санузел прихожая	4,2 4,7
293	квартира	2	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
294	квартира	2	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
295	квартира	2	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

296	квартира	2	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
297	квартира	2	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
298	квартира	2	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
299	квартира	2	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
300	квартира	2	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
301	квартира	3	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

302	квартира	3	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
303	квартира	3	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
304	квартира	3	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
305	квартира	3	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
306	квартира	3	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
307	квартира	3	9	59,9	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

308	квартира	3	9	31,2	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
309	квартира	4	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
310	квартира	4	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
311	квартира	4	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
312	квартира	4	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
313	квартира	4	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

314	квартира	4	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
315	квартира	4	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
316	квартира	4	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
317	квартира	5	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
318	квартира	5	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
319	квартира	5	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

320	квартира	5	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
321	квартира	5	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
322	квартира	5	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
323	квартира	5	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
324	квартира	5	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
325	квартира	6	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

326	квартира	6	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
327	квартира	6	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
328	квартира	6	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
329	квартира	6	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
330	квартира	6	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
331	квартира	6	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

332	квартира	6	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
333	квартира	7	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
334	квартира	7	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
335	квартира	7	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
336	квартира	7	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
337	квартира	7	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

338	квартира	7	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
339	квартира	7	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
340	квартира	7	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
341	квартира	8	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
342	квартира	8	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
343	квартира	8	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7

344	квартира	8	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
345	квартира	8	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
346	квартира	8	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
347	квартира	8	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
348	квартира	8	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7
349	квартира	9	9	32,6	1	1в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

350	квартира	9	9	61,3	2	2в 2г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7
351	квартира	9	9	38,5	1	3в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
352	квартира	9	9	38,5	1	4в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
353	квартира	9	9	38,5	1	5в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
354	квартира	9	9	38,5	1	6в	17,2	кухня санузел прихожая	10,8 4,3 4,7
355	квартира	9	9	61,3	2	7в 7г	18,4 15,4	кухня ванная санузел прихожая	11 2,8 1,5 10,7

356	квартира	9	9	32,6	1	8в	13,6	кухня санузел прихожая	9,2 3,6 4,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	офисное помещение	1	4	48,5	офис санузел тамбур	35,2 5,2 8,1
Н2	офисное помещение	1	4	95,9	офис офис санузел тамбур	51,1 32,3 5 7,5
Н3	отделение связи	1	4	78,9	отдел доставки операционный зал рабочие места приема-выдачи тамбур	22,8 18,4 29,4 8,3

Н4	отделение связи	1	5	93,6	тамбур	7,8
					вестибюль	11,2
					санузел	4,6
					кладовая	6,6
					кладовая	11,9
					кладовая	9,8
					кладовая	8,2
					кабинет	7,6
					помещение персонала	7,6
					помещение оформления док-в	18,3
Н5	офисное помещение	1	5	81	офис	23,8
					офис	44,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8
Н6	офисное помещение	1	6	99,9	офис	30,7
					офис	37
					офис	19,8
					санузел	4,6
					тамбур	7,8

Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103,1	тамбур вестибюль санузел фотоателье обувная мастерская сервисный центр ювелирная мастерская ателье мастерская по изг-ю ключей	8,8 6,1 4,6 14,7 8,4 18,8 19,8 15 6,9
Н8	аптечный пункт	1	7	78,8	торговый зал санузел холл помещение персонала кладовая	32,3 5,1 15,7 10,1 15,6
Н9	офисное помещение	1	7	85,6	офис офис офис санузел тамбур	22,4 32,3 18,8 5,3 6,8
Н10	офисное помещение	1	7	48,6	офис санузел тамбур	35,5 5,2 7,9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11,1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4,7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32,9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9,9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2,9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23,1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9,3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23,3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9,3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5,5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12,8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19,5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1,5
23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16,2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16,3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5,5
32	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19

34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1,5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4,4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
38	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19,6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14,3
42	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12,9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19,8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10,6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4,7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33,5
49	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9,9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13,3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3,1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1,4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3

54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23,2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9,3
56	Лифтовый холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15,3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23,3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9,3
61	Лифтовый холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6,8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3,9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27,2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2,2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2,1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4,6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24,8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4,4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47,7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2,1

75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2,2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45,2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4,6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	жилой дом	система электроснабжения	предусмотрена прокладка взаиморезервируемых питающих линий 0,4 кВ от трансформаторной подстанции к ВРУ1-18-89 в 5 секции и ВРУ1-17-70 в 9секции и распределительными панелям ВРУ1-47-00А в 5 секции, ВРУ1-48-03А в 9 секции.	электроснабжение

2	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 5 секции 185,0 кВт; расчетная нагрузка на вводе в электрощитовую 9 секции 171,0 кВт; суммарная расчетная нагрузка на вводе в здание 356,0 кВт; система безопасности TN-C-S; коэффициент мощности 0,9	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	светильники с люминесцентными лампами, 220 В под козырьком устанавливаются антивандальные светильники. Для освещения подвального этажа приняты, светильники с люминесцентными лампами с IP52	освещение мест общего пользования

4	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	водоснабжение предусмотрено от кольцевой сети водопровода с располагаемым напором 0,10 Мпа. Ввод воды 2100х4,5 предусматривается в помещении насосной станции На вводе в помещении ВНС предусматриваются водомерные узлы с комбинированными водомерами ВСХН-50, пропускающими хозяйственно-питьевой и противопожарный расходы. На ответвлении к теплообменнику предусматривается водомерный узел и задвижка с эл. приводом, отключающая горячее водоснабжение при пожаре.	холодное водоснабжение

5	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PI-X Трубы полипропиленовые «Рандом сополимер PN10» PPRC	холодное водоснабжение
6	жилой дом	водопровод горячей воды	от теплообменников ИТП с циркуляцией по закрытой схеме; для общественных помещений, встроенных в жилой дом, предусматриваются самостоятельные сети горячего водоснабжения с установкой на ответвлении счетчиков воды	горячее водоснабжение
7	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	Трубы напорные металлопластиковые PE-X/AL/PE-X Трубы армированные полипропиленовые «Рандом сополимер PN20» PPRC	горячее водоснабжение
8	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	водомеры ВСХН-50	учет потребления воды (общедомовой)

9	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	комплектная насосная установка ШТОРМ-И/НГ-3MVI404+МБ+Д-201 ОПС. В составе 3 насоса WILO (2 рабочих + 1 резервный, Q = 8,64 м3/ч, Н=29 м), шкаф управления	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	помещение насосной станции, техподполье	насос	переносные дренажные насосы Wilo Drain TMW 32/11-10M (Q=4.0м3/ч Н=8м)	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11	жилой дом	канализация бытовая	полипропиленовые канализационные трубы «SINIKON» 110-50 мм по ГОСТ 32414-2013; для встроенных помещений нежилого назначения предусмотрена самостоятельная сеть	водоотведение

12	жилой дом	канализация дождевая	отведение дождевых и талых вод предусмотрено через внутренние водостоки из стальных электросварных оцинкованных труб (вне пределов квартир и без примыкания к стенам жилых помещений) с отводом вод на отмостку в водонепроницаемый лоток, в зимний период для исключения замерзания воронок на кровле и выпусков предусмотрена автоматическая система электрообогрева	водоотведение
13	жилой дом	канализация дренажная	отведение аварийных вод из технического подполья, насосной и теплового пункта предусмотрено в приямки и далее насосами в сеть бытовой канализации жилого дома с разрывом струи в воронку с гидрозатвором	водоотведение

14	жилой дом	система отопления	система отопления жилого дома, двухтрубная, коллекторная, с поквартирной разводкой; система отопления нежилой части дома двухтрубная, с нижней разводкой; магистральные трубопроводы жилой части и нежилой части проложены под потолком подвала, стояки и коллекторы - в поэтажных нишах; коллекторы оборудованы запорно-балансировочной арматурой и приборами учета тепла	отопление жилой и нежилой части здания
15	жилой дом	отопительные приборы	стальные панельные радиаторы	отопление жилой и нежилой части здания

16	жилой дом	трубопроводы системы отопления	магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75; трубопроводы поэтажной разводки, проложенные в подготовке пола – металлопластиковые трубы в трубной теплоизоляции «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм.	отопление жилой и нежилой части здания

17	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	в ИТП предусмотрены: - теплообменники пластинчатые для систем отопления и горячего водоснабжения; - насос циркуляционный системы отопления сдвоенный, G=52 м3 /ч; H=6 м; N=24 кВт; U=380 В; - насосы циркуляционные для ГВС, G=2,03 м3 /ч; H=8 м; N=0,31 кВт; U=380 В; - насос дренажный погружной, Q=1м /ч, H=5м, N=0,37кВт, n=2900 об/мин., U=220В; - расширительный бак мембранный, V=2425л; - затворы, грязевики, обратные/предохранительные клапаны, датчики температуры/давления и т.д.	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения

18	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	- расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 100-140 С-0 – 1 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 80-90 С-0 – 2 шт.; - расходомер электромагнитный, Питерфлоу РС 32-15 С-0 – 2 шт.; - термометр сопротивления Pt 100 (комплект) – 1 шт. - термометр сопротивления Pt 100 – 1 шт. - датчик избыточного давления 1,6 Мпа – 2 шт.; - тепловычислитель с адаптером RS 485 ТВ7-04-1-1-0 – 1 шт.; - тепловычислитель ТВ7-02-0-1-0 – 1 шт.; - блоки питания для тепловычислителей, датчиков избыточного давления и расходомеров – 5 шт.	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией

19	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция жилых помещений общеобменная, приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха, приток – через регулируемые фрамуги окон, вытяжка из санузлов и кухонь через приставные воздуховоды, каналы и решетки в стенах. Механическая вытяжка принята для студий и кухонь верхнего жилого этажа в которых дополнительно установлены канальные бытовые вентиляторы, Вентиляция нежилых помещений приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через регулируемые фрамуги окон. Вытяжка механическая через санузлы и непосредственно из помещений площадью	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов

			более 35 кв.м. Вентиляция технического подполья естественная через приставные воздуховоды. Вентиляция помещения ИТП, ВНС приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением из расчета ассимиляции теплоизбытков в летнее время.	

20	жилой дом	воздуховоды	- ненормируемые по огнестойкости - класса «Н» (нормальные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5-0,7 мм; - нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	вентиляция помещений

21	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	предусмотрен подпор в шахты лифтов и лифтовые холлы (пожаробезопасные зоны). Для ПБЗ приняты две установки, которые работают в следующей последовательности: одна – при открытой двери, другая – при закрытой, с подогревом воздуха с помощью электрокалорифера до 16°С. Компенсация подпора в зону МГН предусмотрена естественной, через приставной воздуховод, оборудованный нормально закрытым клапаном дымоудаления. Предусмотрена вытяжка воздуха для компенсации подпора. Установки подпора воздуха оборудованы канальными вентиляторами, обратными клапанами, нормально закрытыми, противопожарными и	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

			дымовыми клапанами с электроприводами, с автоматическим и дистанционным управлением, огнестойкостью EI60. Вентиляторы системы подпора установлены на кровле жилого дома.	
22	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	нормируемые по огнестойкости, транзитные, дымоудаления и подпора воздуха - класса «П» (плотные), круглого и прямоугольного сечения, из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,8 мм с покрытием сертифицированным огнезащитным материалом для достижения необходимого предела огнестойкости EI30-EI120	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении

23	жилой дом	лифты	В каждой секции предусмотрена установка одного грузопассажир-ского лифта Ekomaks без машинного помещения грузоподъемностью Q=1000 кг.	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	система диспетчерского комплекса «Обь»	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования

25	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	Телефонизация здания осуществляется оптиковолоконным кабелем на 16 волокон марки ОКЛ-0,22-16 от смотрового устройства типа ККСУ-3. Обеспечение кабельным телевидением жилого дома осуществляется от телекоммуникационных шкафов, установленных в помещении вахтера и лифтовых холлах. Телевидение и телефонизация прокладываются одним кабелем типа «витая пара» от коммутаторов доступа, установленных в шкафах ТШ 19’, до кросс-панелей типа «110», располагающихся на каждом этаже в слаботочном отделении осветительного щитка	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26	жилой дом	система охраны входов	Устройство системы охраны входов в подъездах дома с помощью домофона типа «Цифрал»	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27	жилой дом	охранная сигнализация	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа (окна и двери).	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	Предусмотрена для нежилых помещений 1-го этажа на базе системы «Рубеж»	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	электрический дератизатор ОХРА-Д-333 в составе: - блок преобразователя импульсный – 2 шт.; - блок высоковольтного усилителя – 24шт.; - барьер электризуемый 36/24 шт.	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: – с севера – ул. Еременко; – с запада – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); – с востока – проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); – с юга – частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	766 000 000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0073012:155
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор об открытии кредитной линии

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.2**	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	250 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	61:44:0073012:155

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	**21.1.1**	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	

застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих**	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	**25.1.1**	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e2424a8eaa39
Владелец: **ООО "ККПД-ИНВЕСТ", Сидоров Алексей Леонидович, Ростов-На-Дону**
Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019