ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002169 от 03.11.2026

ЖК «Семейный». Многоэтажный жилой дом. РТ. г. Нижнекамск, пр. Шинников

Дата первичного размещения: 10.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ХОУМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АРТ ХОУМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423827**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **40 лет Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 63А**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2Н офис 5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **423827, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, УЛ 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, ЗД. 63А, ПОМ. 2Н, ОФИС 5, 1 ЭТАЖ**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79376009212**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **e.p.vasileva@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://art-houm.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Киселев**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ХОУМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165007421287**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650423164**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600018198**
	2.1.3	Дата регистрации: **05.04.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Киселев**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03823309339**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165007421287**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **14.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **430 054,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **225 952,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК «Семейный». Многоэтажный жилой дом. РТ. г. Нижнекамск, пр. Шинников**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РТ, Нижнекамск, пр.Шинников**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30394.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 195,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **836,19 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 031,59 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (генеральный подряд)**
	10.1.2	Номер договора: **04/2026**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.02.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА ПРИКАМВОДПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1650103492**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5753004116**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-081328-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КАМСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1650437390**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-1-076532-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Семейный"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Компания Арт-Хоум**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650239542**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0006-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0006-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.02.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор передачи прав на недвижимое имущество**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.07.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.07.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **08.11.2027**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МКУ "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:53:040104:6582**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 124,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **17**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **244**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей, разделены на дошкольный и школьный возраст.На площадках расставлены МАФ, с границами зон безопасности**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная зона представлена разнообразием площадок.Площадка для тренажеров, настольный теннис, трек, баскетбольная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора отходов удалены от окон жилого дома на расстоянии более 20 м.Для того, чтобы мусор не разлетелся, площадки выгорожены с трех сторон и перекрыты навесом.К площадкам обеспечен беспрепятственный подъезд коммунального транспорта с примыкающего проезда**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусмотрен посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории предусматривается светильниками, установленными вдоль отведенного участка и над входами в помещения**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Ширина проездов 6 м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **682**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **701**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Дирекция единого заказчика г.Нижнекамска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651032759**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **434/СпП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С/л/пр/24-1533**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **384**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.52	1	19.60	2.70
2	Квартира	2	1	76.35	2	31.13	2.70
3	Квартира	2	1	78.00	2	31.99	2.70
4	Квартира	2	1	46.02	1	19.67	2.70
5	Квартира	2	1	52.64	1	15.41	2.70
6	Квартира	2	1	49.91	1	14.68	2.70
7	Квартира	2	1	51.67	1	18.30	2.70
8	Квартира	3	1	45.77	1	19.60	2.70
9	Квартира	3	1	74.82	2	31.13	2.70
10	Квартира	3	1	76.46	2	31.99	2.70
11	Квартира	3	1	44.72	1	19.67	2.70
12	Квартира	3	1	51.21	1	15.41	2.70
13	Квартира	3	1	48.48	1	14.68	2.70
14	Квартира	3	1	50.25	1	18.30	2.70
15	Квартира	4	1	45.77	1	19.60	2.70
16	Квартира	4	1	74.82	2	31.13	2.70
17	Квартира	4	1	76.46	2	31.99	2.70
18	Квартира	4	1	44.72	1	19.67	2.70
19	Квартира	4	1	51.21	1	15.41	2.70
20	Квартира	4	1	48.48	1	14.68	2.70
21	Квартира	4	1	50.25	1	18.30	2.70
22	Квартира	5	1	45.77	1	19.60	2.70
23	Квартира	5	1	74.82	2	31.13	2.70
24	Квартира	5	1	76.46	2	31.99	2.70
25	Квартира	5	1	44.72	1	19.67	2.70
26	Квартира	5	1	51.21	1	15.41	2.70
27	Квартира	5	1	48.48	1	14.68	2.70
28	Квартира	5	1	50.25	1	18.30	2.70
29	Квартира	6	1	45.77	1	19.60	2.70
30	Квартира	6	1	74.82	2	31.13	2.70
31	Квартира	6	1	76.46	2	31.99	2.70
32	Квартира	6	1	44.72	1	19.67	2.70
33	Квартира	6	1	51.21	1	15.41	2.70
34	Квартира	6	1	48.48	1	14.68	2.70
35	Квартира	6	1	50.25	1	18.30	2.70
36	Квартира	7	1	45.77	1	19.60	2.70
37	Квартира	7	1	74.82	2	31.13	2.70
38	Квартира	7	1	76.46	2	31.99	2.70
39	Квартира	7	1	44.72	1	19.67	2.70

40	Квартира	7	1	51.21	1	15.41	2.70
41	Квартира	7	1	48.48	1	14.68	2.70
42	Квартира	7	1	50.25	1	18.30	2.70
43	Квартира	8	1	45.77	1	19.60	2.70
44	Квартира	8	1	74.82	2	31.13	2.70
45	Квартира	8	1	76.46	2	31.99	2.70
46	Квартира	8	1	44.72	1	19.67	2.70
47	Квартира	8	1	51.21	1	15.41	2.70
48	Квартира	8	1	48.48	1	14.68	2.70
49	Квартира	8	1	50.25	1	18.30	2.70
50	Квартира	9	1	45.77	1	19.60	2.70
51	Квартира	9	1	74.82	2	31.13	2.70
52	Квартира	9	1	76.46	2	31.99	2.70
53	Квартира	9	1	44.72	1	19.67	2.70
54	Квартира	9	1	51.21	1	15.41	2.70
55	Квартира	9	1	48.48	1	14.68	2.70
56	Квартира	9	1	50.25	1	18.30	2.70
57	Квартира	10	1	45.77	1	19.60	2.70
58	Квартира	10	1	74.82	2	31.13	2.70
59	Квартира	10	1	76.46	2	31.99	2.70
60	Квартира	10	1	44.72	1	19.67	2.70
61	Квартира	10	1	51.21	1	15.41	2.70
62	Квартира	10	1	48.48	1	14.68	2.70
63	Квартира	10	1	50.25	1	18.30	2.70
64	Квартира	11	1	45.77	1	19.60	2.70
65	Квартира	11	1	74.82	2	31.13	2.70
66	Квартира	11	1	76.46	2	31.99	2.70
67	Квартира	11	1	44.72	1	19.67	2.70
68	Квартира	11	1	51.21	1	15.41	2.70
69	Квартира	11	1	48.48	1	14.68	2.70
70	Квартира	11	1	50.25	1	18.30	2.70
71	Квартира	12	1	45.77	1	19.60	2.70
72	Квартира	12	1	74.82	2	31.13	2.70
73	Квартира	12	1	76.46	2	31.99	2.70
74	Квартира	12	1	44.72	1	19.67	2.70
75	Квартира	12	1	51.21	1	15.41	2.70
76	Квартира	12	1	48.48	1	14.68	2.70
77	Квартира	12	1	50.25	1	18.30	2.70
78	Квартира	13	1	45.77	1	19.60	2.70
79	Квартира	13	1	74.82	2	31.13	2.70
80	Квартира	13	1	76.46	2	31.99	2.70
81	Квартира	13	1	44.72	1	19.67	2.70
82	Квартира	13	1	51.21	1	15.41	2.70
83	Квартира	13	1	48.48	1	14.68	2.70
84	Квартира	13	1	50.25	1	18.30	2.70

85	Квартира	14	1	45.77	1	19.60	2.70
86	Квартира	14	1	74.82	2	31.13	2.70
87	Квартира	14	1	76.46	2	31.99	2.70
88	Квартира	14	1	44.72	1	19.67	2.70
89	Квартира	14	1	51.21	1	15.41	2.70
90	Квартира	14	1	48.48	1	14.68	2.70
91	Квартира	14	1	50.25	1	18.30	2.70
92	Квартира	15	1	45.77	1	19.60	2.70
93	Квартира	15	1	74.82	2	31.13	2.70
94	Квартира	15	1	76.46	2	31.99	2.70
95	Квартира	15	1	44.72	1	19.67	2.70
96	Квартира	15	1	51.21	1	15.41	2.70
97	Квартира	15	1	48.48	1	14.68	2.70
98	Квартира	15	1	50.25	1	18.30	2.70
99	Квартира	16	1	45.77	1	19.60	2.70
100	Квартира	16	1	74.82	2	31.13	2.70
101	Квартира	16	1	76.46	2	31.99	2.70
102	Квартира	16	1	44.72	1	19.67	2.70
103	Квартира	16	1	51.21	1	15.41	2.70
104	Квартира	16	1	48.48	1	14.68	2.70
105	Квартира	16	1	50.25	1	18.30	2.70
106	Квартира	17	1	45.77	1	19.60	2.70
107	Квартира	17	1	74.82	2	31.13	2.70
108	Квартира	17	1	76.46	2	31.99	2.70
109	Квартира	17	1	44.72	1	19.67	2.70
110	Квартира	17	1	51.21	1	15.41	2.70
111	Квартира	17	1	48.48	1	14.68	2.70
112	Квартира	17	1	50.25	1	18.30	2.70
113	Квартира	18	1	45.77	1	19.60	2.70
114	Квартира	18	1	74.82	2	31.13	2.70
115	Квартира	18	1	76.46	2	31.99	2.70
116	Квартира	18	1	44.72	1	19.67	2.70
117	Квартира	18	1	51.21	1	15.41	2.70
118	Квартира	18	1	48.48	1	14.68	2.70
119	Квартира	18	1	50.25	1	18.30	2.70
120	Квартира	19	1	45.77	1	19.60	2.70
121	Квартира	19	1	74.82	2	31.13	2.70
122	Квартира	19	1	76.46	2	31.99	2.70
123	Квартира	19	1	44.72	1	19.67	2.70
124	Квартира	19	1	51.21	1	15.41	2.70
125	Квартира	19	1	48.48	1	14.68	2.70
126	Квартира	19	1	50.25	1	18.30	2.70
127	Квартира	20	1	45.77	1	19.60	2.70
128	Квартира	20	1	74.82	2	31.13	2.70
129	Квартира	20	1	76.46	2	31.99	2.70

130	Квартира	20	1	44.72	1	19.67	2.70
131	Квартира	20	1	51.21	1	15.41	2.70
132	Квартира	20	1	48.48	1	14.68	2.70
133	Квартира	20	1	50.25	1	18.30	2.70
134	Квартира	21	1	45.77	1	19.60	2.70
135	Квартира	21	1	74.82	2	31.13	2.70
136	Квартира	21	1	76.46	2	31.99	2.70
137	Квартира	21	1	44.72	1	19.67	2.70
138	Квартира	21	1	51.21	1	15.41	2.70
139	Квартира	21	1	48.48	1	14.68	2.70
140	Квартира	21	1	50.25	1	18.30	2.70
141	Квартира	22	1	45.77	1	19.60	2.70
142	Квартира	22	1	74.82	2	31.13	2.70
143	Квартира	22	1	76.46	2	31.99	2.70
144	Квартира	22	1	44.72	1	19.67	2.70
145	Квартира	22	1	51.21	1	15.41	2.70
146	Квартира	22	1	48.48	1	14.68	2.70
147	Квартира	22	1	50.25	1	18.30	2.70
148	Квартира	23	1	45.77	1	19.60	2.70
149	Квартира	23	1	74.82	2	31.13	2.70
150	Квартира	23	1	76.46	2	31.99	2.70
151	Квартира	23	1	44.72	1	19.67	2.70
152	Квартира	23	1	51.21	1	15.41	2.70
153	Квартира	23	1	48.48	1	14.68	2.70
154	Квартира	23	1	50.25	1	18.30	2.70
155	Квартира	24	1	45.77	1	19.60	2.70
156	Квартира	24	1	74.82	2	31.13	2.70
157	Квартира	24	1	76.46	2	31.99	2.70
158	Квартира	24	1	44.72	1	19.67	2.70
159	Квартира	24	1	51.21	1	15.41	2.70
160	Квартира	24	1	48.48	1	14.68	2.70
161	Квартира	24	1	50.25	1	18.30	2.70
162	Квартира	25	1	45.77	1	19.60	2.70
163	Квартира	25	1	74.82	2	31.13	2.70
164	Квартира	25	1	76.46	2	31.99	2.70
165	Квартира	25	1	44.72	1	19.67	2.70
166	Квартира	25	1	51.21	1	15.41	2.70
167	Квартира	25	1	48.48	1	14.68	2.70
168	Квартира	25	1	50.25	1	18.30	2.70
169	Квартира	2	2	50.56	1	17.89	2.70
170	Квартира	2	2	51.53	1	18.30	2.70
171	Квартира	2	2	50.28	1	14.68	2.70
172	Квартира	2	2	50.71	1	17.18	2.70
173	Квартира	2	2	52.64	1	15.41	2.70
174	Квартира	2	2	46.02	1	19.67	2.70

175	Квартира	2	2	78.00	2	31.99	2.70
176	Квартира	2	2	76.35	2	31.13	2.70
177	Квартира	2	2	47.52	1	19.60	2.70
178	Квартира	3	2	49.24	1	17.89	2.70
179	Квартира	3	2	50.14	1	18.30	2.70
180	Квартира	3	2	48.83	1	14.68	2.70
181	Квартира	3	2	49.30	1	17.18	2.70
182	Квартира	3	2	51.21	1	15.41	2.70
183	Квартира	3	2	44.72	1	19.67	2.70
184	Квартира	3	2	76.46	2	31.99	2.70
185	Квартира	3	2	74.82	2	31.13	2.70
186	Квартира	3	2	45.73	1	19.60	2.70
187	Квартира	4	2	49.24	1	17.89	2.70
188	Квартира	4	2	50.14	1	18.30	2.70
189	Квартира	4	2	48.83	1	14.68	2.70
190	Квартира	4	2	49.30	1	17.18	2.70
191	Квартира	4	2	51.21	1	15.41	2.70
192	Квартира	4	2	44.72	1	19.67	2.70
193	Квартира	4	2	76.46	2	31.99	2.70
194	Квартира	4	2	74.82	2	31.13	2.70
195	Квартира	4	2	45.73	1	19.60	2.70
196	Квартира	5	2	49.24	1	17.89	2.70
197	Квартира	5	2	50.14	1	18.30	2.70
198	Квартира	5	2	48.83	1	14.68	2.70
199	Квартира	5	2	49.30	1	17.18	2.70
200	Квартира	5	2	51.21	1	15.41	2.70
201	Квартира	5	2	44.72	1	19.67	2.70
202	Квартира	5	2	76.46	2	31.99	2.70
203	Квартира	5	2	74.82	2	31.13	2.70
204	Квартира	5	2	45.73	1	19.60	2.70
205	Квартира	6	2	49.24	1	17.89	2.70
206	Квартира	6	2	50.14	1	18.30	2.70
207	Квартира	6	2	48.83	1	14.68	2.70
208	Квартира	6	2	49.30	1	17.18	2.70
209	Квартира	6	2	51.21	1	15.41	2.70
210	Квартира	6	2	44.72	1	19.67	2.70
211	Квартира	6	2	76.46	2	31.99	2.70
212	Квартира	6	2	74.82	2	31.13	2.70
213	Квартира	6	2	45.73	1	19.60	2.70
214	Квартира	7	2	49.24	1	17.89	2.70
215	Квартира	7	2	50.14	1	18.30	2.70
216	Квартира	7	2	48.83	1	14.68	2.70
217	Квартира	7	2	49.30	1	17.18	2.70
218	Квартира	7	2	51.21	1	15.41	2.70
219	Квартира	7	2	44.72	1	19.67	2.70

220	Квартира	7	2	76.46	2	31.99	2.70
221	Квартира	7	2	74.82	2	31.13	2.70
222	Квартира	7	2	45.73	1	19.60	2.70
223	Квартира	8	2	49.24	1	17.89	2.70
224	Квартира	8	2	50.14	1	18.30	2.70
225	Квартира	8	2	48.83	1	14.68	2.70
226	Квартира	8	2	49.30	1	17.18	2.70
227	Квартира	8	2	51.21	1	15.41	2.70
228	Квартира	8	2	44.72	1	19.67	2.70
229	Квартира	8	2	76.46	2	31.99	2.70
230	Квартира	8	2	74.82	2	31.13	2.70
231	Квартира	8	2	45.73	1	19.60	2.70
232	Квартира	9	2	49.24	1	17.89	2.70
233	Квартира	9	2	50.14	1	18.30	2.70
234	Квартира	9	2	48.83	1	14.68	2.70
235	Квартира	9	2	49.30	1	17.18	2.70
236	Квартира	9	2	51.21	1	15.41	2.70
237	Квартира	9	2	44.72	1	19.67	2.70
238	Квартира	9	2	76.46	2	31.99	2.70
239	Квартира	9	2	74.82	2	31.13	2.70
240	Квартира	9	2	45.73	1	19.60	2.70
241	Квартира	10	2	49.24	1	17.89	2.70
242	Квартира	10	2	50.14	1	18.30	2.70
243	Квартира	10	2	48.83	1	14.68	2.70
244	Квартира	10	2	49.30	1	17.18	2.70
245	Квартира	10	2	51.21	1	15.41	2.70
246	Квартира	10	2	44.72	1	19.67	2.70
247	Квартира	10	2	76.46	2	31.99	2.70
248	Квартира	10	2	74.82	2	31.13	2.70
249	Квартира	10	2	45.73	1	19.60	2.70
250	Квартира	11	2	49.24	1	17.89	2.70
251	Квартира	11	2	50.14	1	18.30	2.70
252	Квартира	11	2	48.83	1	14.68	2.70
253	Квартира	11	2	49.30	1	17.18	2.70
254	Квартира	11	2	51.21	1	15.41	2.70
255	Квартира	11	2	44.72	1	19.67	2.70
256	Квартира	11	2	76.46	2	31.99	2.70
257	Квартира	11	2	74.82	2	31.13	2.70
258	Квартира	11	2	45.73	1	19.60	2.70
259	Квартира	12	2	49.24	1	17.89	2.70
260	Квартира	12	2	50.14	1	18.30	2.70
261	Квартира	12	2	48.83	1	14.68	2.70
262	Квартира	12	2	49.30	1	17.18	2.70
263	Квартира	12	2	51.21	1	15.41	2.70
264	Квартира	12	2	44.72	1	19.67	2.70

265	Квартира	12	2	76.46	2	31.99	2.70
266	Квартира	12	2	74.82	2	31.13	2.70
267	Квартира	12	2	45.73	1	19.60	2.70
268	Квартира	13	2	49.24	1	17.89	2.70
269	Квартира	13	2	50.14	1	18.30	2.70
270	Квартира	13	2	48.83	1	14.68	2.70
271	Квартира	13	2	49.30	1	17.18	2.70
272	Квартира	13	2	51.21	1	15.41	2.70
273	Квартира	13	2	44.72	1	19.67	2.70
274	Квартира	13	2	76.46	2	31.99	2.70
275	Квартира	13	2	74.82	2	31.13	2.70
276	Квартира	13	2	45.73	1	19.60	2.70
277	Квартира	14	2	49.24	1	17.89	2.70
278	Квартира	14	2	50.14	1	18.30	2.70
279	Квартира	14	2	48.83	1	14.68	2.70
280	Квартира	14	2	49.30	1	17.18	2.70
281	Квартира	14	2	51.21	1	15.41	2.70
282	Квартира	14	2	44.72	1	19.67	2.70
283	Квартира	14	2	76.46	2	31.99	2.70
284	Квартира	14	2	74.82	2	31.13	2.70
285	Квартира	14	2	45.73	1	19.60	2.70
286	Квартира	15	2	49.24	1	17.89	2.70
287	Квартира	15	2	50.14	1	18.30	2.70
288	Квартира	15	2	48.83	1	14.68	2.70
289	Квартира	15	2	49.30	1	17.18	2.70
290	Квартира	15	2	51.21	1	15.41	2.70
291	Квартира	15	2	44.72	1	19.67	2.70
292	Квартира	15	2	76.46	2	31.99	2.70
293	Квартира	15	2	74.82	2	31.13	2.70
294	Квартира	15	2	45.73	1	19.60	2.70
295	Квартира	16	2	49.24	1	17.89	2.70
296	Квартира	16	2	50.14	1	18.30	2.70
297	Квартира	16	2	48.83	1	14.68	2.70
298	Квартира	16	2	49.30	1	17.18	2.70
299	Квартира	16	2	51.21	1	15.41	2.70
300	Квартира	16	2	44.72	1	19.67	2.70
301	Квартира	16	2	76.46	2	31.99	2.70
302	Квартира	16	2	74.82	2	31.13	2.70
303	Квартира	16	2	45.73	1	19.60	2.70
304	Квартира	17	2	49.24	1	17.89	2.70
305	Квартира	17	2	50.14	1	18.30	2.70
306	Квартира	17	2	48.83	1	14.68	2.70
307	Квартира	17	2	49.30	1	17.18	2.70
308	Квартира	17	2	51.21	1	15.41	2.70
309	Квартира	17	2	44.72	1	19.67	2.70

310	Квартира	17	2	76.46	2	31.99	2.70
311	Квартира	17	2	74.82	2	31.13	2.70
312	Квартира	17	2	45.73	1	19.60	2.70
313	Квартира	18	2	49.24	1	17.89	2.70
314	Квартира	18	2	50.14	1	18.30	2.70
315	Квартира	18	2	48.83	1	14.68	2.70
316	Квартира	18	2	49.30	1	17.18	2.70
317	Квартира	18	2	51.21	1	15.41	2.70
318	Квартира	18	2	44.72	1	19.67	2.70
319	Квартира	18	2	76.46	2	31.99	2.70
320	Квартира	18	2	74.82	2	31.13	2.70
321	Квартира	18	2	45.73	1	19.60	2.70
322	Квартира	19	2	49.24	1	17.89	2.70
323	Квартира	19	2	50.14	1	18.30	2.70
324	Квартира	19	2	48.83	1	14.68	2.70
325	Квартира	19	2	49.30	1	17.18	2.70
326	Квартира	19	2	51.21	1	15.41	2.70
327	Квартира	19	2	44.72	1	19.67	2.70
328	Квартира	19	2	76.46	2	31.99	2.70
329	Квартира	19	2	74.82	2	31.13	2.70
330	Квартира	19	2	45.73	1	19.60	2.70
331	Квартира	20	2	49.24	1	17.89	2.70
332	Квартира	20	2	50.14	1	18.30	2.70
333	Квартира	20	2	48.83	1	14.68	2.70
334	Квартира	20	2	49.30	1	17.18	2.70
335	Квартира	20	2	51.21	1	15.41	2.70
336	Квартира	20	2	44.72	1	19.67	2.70
337	Квартира	20	2	76.46	2	31.99	2.70
338	Квартира	20	2	74.82	2	31.13	2.70
339	Квартира	20	2	45.73	1	19.60	2.70
340	Квартира	21	2	49.24	1	17.89	2.70
341	Квартира	21	2	50.14	1	18.30	2.70
342	Квартира	21	2	48.83	1	14.68	2.70
343	Квартира	21	2	49.30	1	17.18	2.70
344	Квартира	21	2	51.21	1	15.41	2.70
345	Квартира	21	2	44.72	1	19.67	2.70
346	Квартира	21	2	76.46	2	31.99	2.70
347	Квартира	21	2	74.82	2	31.13	2.70
348	Квартира	21	2	45.73	1	19.60	2.70
349	Квартира	22	2	49.24	1	17.89	2.70
350	Квартира	22	2	50.14	1	18.30	2.70
351	Квартира	22	2	48.83	1	14.68	2.70
352	Квартира	22	2	49.30	1	17.18	2.70
353	Квартира	22	2	51.21	1	15.41	2.70
354	Квартира	22	2	44.72	1	19.67	2.70

355	Квартира	22	2	76.46	2	31.99	2.70
356	Квартира	22	2	74.82	2	31.13	2.70
357	Квартира	22	2	45.73	1	19.60	2.70
358	Квартира	23	2	49.24	1	17.89	2.70
359	Квартира	23	2	50.14	1	18.30	2.70
360	Квартира	23	2	48.83	1	14.68	2.70
361	Квартира	23	2	49.30	1	17.18	2.70
362	Квартира	23	2	51.21	1	15.41	2.70
363	Квартира	23	2	44.72	1	19.67	2.70
364	Квартира	23	2	76.46	2	31.99	2.70
365	Квартира	23	2	74.82	2	31.13	2.70
366	Квартира	23	2	45.73	1	19.60	2.70
367	Квартира	24	2	49.24	1	17.89	2.70
368	Квартира	24	2	50.14	1	18.30	2.70
369	Квартира	24	2	48.83	1	14.68	2.70
370	Квартира	24	2	49.30	1	17.18	2.70
371	Квартира	24	2	51.21	1	15.41	2.70
372	Квартира	24	2	44.72	1	19.67	2.70
373	Квартира	24	2	76.46	2	31.99	2.70
374	Квартира	24	2	74.82	2	31.13	2.70
375	Квартира	24	2	45.73	1	19.60	2.70
376	Квартира	25	2	49.24	1	17.89	2.70
377	Квартира	25	2	50.14	1	18.30	2.70
378	Квартира	25	2	48.83	1	14.68	2.70
379	Квартира	25	2	49.30	1	17.18	2.70
380	Квартира	25	2	51.21	1	15.41	2.70
381	Квартира	25	2	44.72	1	19.67	2.70
382	Квартира	25	2	76.46	2	31.99	2.70
383	Квартира	25	2	74.82	2	31.13	2.70
384	Квартира	25	2	45.73	1	19.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	188.77	Часть помещения	177.49	3.90
					КУИ	5.54	
					с/у	3.35	
					С/У	2.39	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.85	Часть помещения	160.35	3.90
					КУИ	4.04	
					с/у	2.48	
					Тамбур с/у	1.98	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	179.89	Часть помещения	171.18	3.90
					КУИ	4.51	
					с/у	2.09	
					с/у	2.11	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.03	Часть помещения	100.96	3.90
					КУИ	4.04	
					с/у	2.59	
					с/у	1.44	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	189.65	Часть помещения	178.37	3.90
					КУИ	5.54	
					с/у	3.35	
					с/у	2.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП жилой части	тех этаж 2 подьезд	размещение оборудования	65.96
2	ИТП офисов	тех этаж 2 подьезд	размещение оборудования	45.88
3	помещение АПС	тех этаж 2 подьезд	размещение оборудования	4.89
4	приточная венткамера	тех этаж 2 подьезд	размещение оборудования	14.58
5	тех этаж	тех этаж 2 подьезд	размещение оборудования	433.36
6	приточная камера	тех этаж 1 подьезд	размещение оборудования	18.24

7	насосная хоз-питьевого назначения	тех этаж 1 подьезд	размещение оборудования	22.08
8	тех этаж	тех этаж 1 подьезд	размещение оборудования	410.02
9	насосная противопожарного назначения, водомерный узел	тех этаж 1 подьезд	размещение оборудования	26.56
	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проход	4.71
	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	проход	14.45
	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проход	8.35
	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	проход	26.58
	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проход	6.25
	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	размещение оборудования	9.47
	колясочная	1 этаж 2 подъезд	временное хранение колясок	18.61
	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	проход	16.62
	место хранения велосипедов	1 этаж 2 подъезд	временное хранение велосипедов	9.14
	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проход	4.71
	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	проход	14.45
	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	проход	16.62
	электрощитовая жилого дома	1 этаж 2 подъезд	размещение оборудования	9.68
	колясочная	1 этаж 2 подъезд	временное хранение колясок	18.73
	вестибюль тамбур	1 этаж 2 подъезд	проход	42.59
	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проход	8.08
	колясочная	1 этаж 2 подъезд	временное хранение колясок	18.73
	тамбур	1 этаж 2 подъезд	проход	6.98
	куи жд	1 этаж 2 подъезд	комната уборочного инвентаря	3.42
	тамбур	2-3 этаж 2 подъезд	проход	4.57
	лифтовой холл	2-3 этаж 2 подъезд	проход	14.45
	внеквартирный коридор	2-3 этаж 2 подъезд	проход	36.21
	тамбур	2-3 этаж 2 подъезд	проход	5.00
	лестничная клетка	2-3 этаж 2 подъезд	проход	16.32
	тамбур	2-3 этаж 1 подъезд	проход	5.00
	лифтовой холл	2-3 этаж 1 подъезд	проход	14.45
	внеквартирный коридор	2-3 этаж 1 подъезд	проход	31.58
	тамбур	2-3 этаж 1 подъезд	проход	4.57
	лестничная клетка	2-3 этаж 1 подъезд	проход	16.32
	тамбур	4-25 этаж 2 подъезд	проход	5.00
	лифтовой холл	4-25 этаж 2 подъезд	проход	14.45
	внеквартирный коридор	4-25 этаж 2 подъезд	проход	31.58
	тамбур	4-25 этаж 2 подъезд	проход	4.57
	лестничная клетка	4-25 этаж 2 подъезд	проход	16.32

	тамбур	4-25 этаж 1 подъезд	проход	5.00
	лифтовой холл	4-25 этаж 1 подъезд	проход	14.45
	внеквартирный коридор	4-25 этаж 1 подъезд	проход	31.58
	тамбур	4-25 этаж 1 подъезд	проход	4.57
	лестничная клетка	4-25 этаж 1 подъезд	проход	16.32
	тех чердак	тех чердак	размещение оборудования	578.78
	тамбур	тех чердак	размещение оборудования	8.03
	тамбур	тех чердак	размещение оборудования	5.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория двора и пешеходные дорожки	Наружное освещение	Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время
2	Подвал (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно- распределительные устройства	Учёт потребляемой электроэнергии
4	Жилой дом	Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)	Водоснабжение
5	подвал (насосная П/Т)	Повысительная насосная установка	Обеспечение необходимого напора в системе хоз-питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода
6	Жилой дом	Система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)	Теплоснабжение
7	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
8	Лифтовая шахта	Лифты (6 шт.)	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
9	Поэтажные коридоры	Вытяжная противодымная система	Удаление дыма в случае пожара
10	Лифтовые шахты	Приточные противодымные системы	Подача наружного приточного воздуха в лифтовые шахты
11	Поэтажные коридоры	Приточная противодымная система	Подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения
12	Кровля	Вентиляторы	Выброс дыма в атмосферу в случае пожара
13	Общие коридоры	Система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и светоуказателей	Противопожарная защита здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 298 239 213,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:53:040104:6582**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810062000103395**

		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 494 459 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 494 459 000,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **34**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 070,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **273 471 131 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **0,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.03.2031**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **16:53:040104:6582**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000312398e008ab45daa4cb3ce9cfc258e76

Владелец: **ООО СЗ "АРТ ХОУМ", Киселев Иван Алексеевич, Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ**

Действителен: с 17.07.2026 по 17.10.2027