ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000652 от 05.11.2026

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Безбокова в Свердловском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 14.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СОКОЛ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664005**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пушкина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 11**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 119**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664005, Иркутская обл, г Иркутск, Свердловский р-н, ул Пушкина, д 11, помещ 119**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952202122**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **SZSOKOL1000@BK.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://живой-комплекс.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ведерников**
	1.5.2	Имя: **Севастьян**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОКОЛ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **030953404249**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812991167**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1223800013502**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.07.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Арбат Финанс**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099595**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Территория**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101766**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Зубков**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06770633077**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **190116881100**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Генеральный директор и акционер АО "Арбат Финанс"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Исакова**

	3.4.2	Имя: **Влада**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16043548952**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381260822067**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Генеральный директор и участник ООО "Территория"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Территория**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849101766**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800007736**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Арбат Финанс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849099595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800000025**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-76,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **168 441,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 215,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство осуществляется в рамках одного градостроительного плана земельного участка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом 1 с нежилыми помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный дом № 1 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Безбокова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11959.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом 2 (секция 2.1, секция 2.2, секция 2.3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный дом № 2 с нежилыми помещениями, состоящий из секций 2.1, 2.2, 2.3, подземной автостоянки, расположенный по адресу:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Безбокова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30055.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 412,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **596,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 008,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 755,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 668,67 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 423,77 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-Сиб**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСпецПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811171940**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭкоПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Востсибгеоспектр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812118393**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "МЕГАПОЛИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АКСЕЛЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810084621**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-054816-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0015-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Живой комплекс на Кузьмихе"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-36-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **17.07.2024, 01.09.2024, 24.04.2025, 07.11.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Надежда**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3812115508**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000028:10960**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 442,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **59**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в границах земельного участка во внутридворовом пространстве в направлении на юг от МКД 1 смежно со спортивной площадкой.Проектом предусмотрена установка спортивного оборудования и малых архитектурных форм:батуты (2 шт), скамьи на подпорной стенке (1 шт.)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в границах земельного участка во внутридворовом пространстве в направлении на юг от МКД 1 смежно с детской площадкой.Проектом предусмотрена установка спортивного оборудования и малых архитектурных форм:тренажеры (3 шт), гимнастический комплекс (1 шт)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка для сбора ТКО расположена по центру земельного участка между строящимися МКД 1 и МКД 2 в направлении на юг и север соответственно, включает три контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено устройство газонов площадью 3751.4 кв.м, посадка групп кустарников (240 шт), деревьев (46 шт)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путём организации рельефа, продольные уклоны тротуаров до 4%.Доступ придомовые площадки обеспечивается за счёт нормативного уклона путей движения, устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Доступ до парковочных мест для МГН (11-в подземной автостоянке, 5-на внутридворовой территории)осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.-ширина путей движения к основным входам здания не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%для заездов на тротуары запроектированы бордюрные съезды;-поперечный уклон путей движения 2 %;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров вдоль озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.На путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.1.10 СП59.Полосы из тактильной плитки жёлтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии0,8м до перепадов высот**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение не выдавались.В тёмное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания в соответствии с проектной документацией М.11-24-ИОС1.2.Питание осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной на смежном земельном участке между МКД 1 и МКД 2.Устройство трансформаторной подстанции будет выполнено застройщиком по отдельному проекту в соответствии с ТУ № 3523/2 от 25.11.2024 г.(выданы АО"БЭСК")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено три площадки для отдых взрослого населения, (две смежно с детской и спортивной площадками, одна расположена в центре земельного участка между МКД 1 и МКД 2)с установкой малых архитектурных форм (скамьи 1 шт), двух площадок для хозяйственных нужд:одна расположена в центре земельного между МКД 1 и МКД 2, вторая в направлении на юг от МКД 1 и МКД 2 в границах земельного участка.Урны (24 шт.) расположены на всей внутридворовой территории.Проектом предусмотрено устройство подземной канализационной насосной станции, расположенной по центру земельного участка между МКД 1 и МКД 2, для обеспечения отвода бытовых стоков в общегородские сети бытового водоотведения.Проектом предусмотрено устройство подпорных стенок (2шт.) в направлении на юг от МКД 1 для установки скамеек.Основное проекзд к МКД 1 и МКД 2 осуществляется с ул.Старокузьмихинская.Также предусмотрен проезд автомобилей и спецтехники к МКД 1 и МКДпо эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.Предусмотрены разворотные площадки размером 15х15м**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 125 259,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 531 692,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Братская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3804009506**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3523/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 504 428,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **133**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-Е	Квартира	2	1	44.95	1	19.02	2.74
2-3-Б	Квартира	2	1	87.31	3	41.46	2.74
3-3-А	Квартира	2	1	71.42	3	40.98	2.74
4-1-А	Квартира	2	1	47.00	1	13.95	2.74
5-1-Б	Квартира	2	1	36.55	1	17.72	2.74
6-2-А	Квартира	2	1	59.63	2	27.06	2.74
7-1-В	Квартира	2	1	34.98	1	14.29	2.74
8-1-Г	Квартира	2	1	37.69	1	14.32	2.74
9-2-Б	Квартира	2	1	49.15	2	25.60	2.74
10-1-Д	Квартира	2	1	52.19	1	15.61	2.74
11-1-Е	Квартира	3	1	44.95	1	19.02	2.74
12-3-Б	Квартира	3	1	87.31	3	41.46	2.74
13-3-А	Квартира	3	1	71.42	3	40.98	2.74
14-1-А	Квартира	3	1	47.00	1	13.95	2.74
15-1-Б	Квартира	3	1	36.55	1	17.72	2.74
16-2-А	Квартира	3	1	59.63	2	27.06	2.74
17-1-В	Квартира	3	1	34.98	1	14.29	2.74
18-1-Г	Квартира	3	1	37.69	1	14.32	2.74
19-2-Б	Квартира	3	1	49.15	2	25.60	2.74
20-1-Д	Квартира	3	1	52.19	1	15.61	2.74
21-1-Е	Квартира	4	1	44.95	1	19.02	2.74
22-3-Б	Квартира	4	1	87.31	3	41.46	2.74

23-3-А	Квартира	4	1	71.42	3	40.98	2.74
24-1-А	Квартира	4	1	47.00	1	13.95	2.74
25-1-Б	Квартира	4	1	36.55	1	17.72	2.74
26-2-А	Квартира	4	1	59.63	2	27.06	2.74
27-1-В	Квартира	4	1	34.98	1	14.29	2.74
28-1-Г	Квартира	4	1	37.69	1	14.32	2.74
29-2-Б	Квартира	4	1	49.15	2	25.60	2.74
30-1-Д	Квартира	4	1	52.19	1	15.61	2.74
31-1-Е	Квартира	5	1	44.95	1	19.02	2.74
32-3-Б	Квартира	5	1	87.31	3	41.46	2.74
33-3-А	Квартира	5	1	71.42	3	40.98	2.74
34-1-А	Квартира	5	1	47.00	1	13.95	2.74
35-1-Б	Квартира	5	1	36.55	1	17.72	2.74
36-2-А	Квартира	5	1	59.63	2	27.06	2.74
37-1-В	Квартира	5	1	34.98	1	14.29	2.74
38-1-Г	Квартира	5	1	37.69	1	14.32	2.74
39-2-Б	Квартира	5	1	49.15	2	25.60	2.74
40-1-Д	Квартира	5	1	52.19	1	15.61	2.74
41-1-Е	Квартира	6	1	45.25	1	19.15	2.74
42-3-Б	Квартира	6	1	87.96	3	41.84	2.74
43-3-А	Квартира	6	1	71.95	3	41.35	2.74
44-1-А	Квартира	6	1	47.32	1	14.06	2.74
45-1-Б	Квартира	6	1	36.79	1	17.89	2.74
46-2-А	Квартира	6	1	60.19	2	27.27	2.74
47-1-В	Квартира	6	1	35.23	1	14.39	2.74
48-1-Г	Квартира	6	1	37.98	1	14.42	2.74
49-2-Б	Квартира	6	1	49.51	2	25.85	2.74
50-1-Д	Квартира	6	1	52.54	1	15.75	2.74
51-1-Е	Квартира	7	1	45.25	1	19.15	2.74
52-3-Б	Квартира	7	1	87.96	3	41.84	2.74
53-3-А	Квартира	7	1	71.95	3	41.35	2.74
54-1-А	Квартира	7	1	47.32	1	14.06	2.74
55-1-Б	Квартира	7	1	36.79	1	17.89	2.74
56-2-А	Квартира	7	1	60.19	2	27.27	2.74
57-1-В	Квартира	7	1	35.23	1	14.39	2.74
58-1-Г	Квартира	7	1	37.98	1	14.42	2.74
59-2-Б	Квартира	7	1	49.51	2	25.85	2.74
60-1-Д	Квартира	7	1	52.54	1	15.75	2.74
61-1-Е	Квартира	8	1	45.25	1	19.15	2.74
62-3-Б	Квартира	8	1	87.96	3	41.84	2.74
63-3-А	Квартира	8	1	71.95	3	41.35	2.74
64-1-А	Квартира	8	1	47.32	1	14.06	2.74
65-1-Б	Квартира	8	1	36.79	1	17.89	2.74
66-2-А	Квартира	8	1	60.19	2	27.27	2.74
67-1-В	Квартира	8	1	35.23	1	14.39	2.74

68-1-Г	Квартира	8	1	37.98	1	14.42	2.74
69-2-Б	Квартира	8	1	49.51	2	25.85	2.74
70-1-Д	Квартира	8	1	52.54	1	15.75	2.74
71-1-Е	Квартира	9	1	45.25	1	19.15	2.74
72-3-Б	Квартира	9	1	87.96	3	41.84	2.74
73-3-А	Квартира	9	1	71.95	3	41.35	2.74
74-1-А	Квартира	9	1	47.32	1	14.06	2.74
75-1-Б	Квартира	9	1	36.79	1	17.89	2.74
76-2-А	Квартира	9	1	60.19	2	27.27	2.74
77-1-В	Квартира	9	1	35.23	1	14.39	2.74
78-1-Г	Квартира	9	1	37.98	1	14.42	2.74
79-2-Б	Квартира	9	1	49.51	2	25.85	2.74
80-1-Д	Квартира	9	1	52.54	1	15.75	2.74
81-1-Е	Квартира	10	1	45.25	1	19.15	2.74
82-3-Б	Квартира	10	1	87.96	3	41.84	2.74
83-3-А	Квартира	10	1	71.95	3	41.35	2.74
84-1-А	Квартира	10	1	47.32	1	14.06	2.74
85-1-Б	Квартира	10	1	36.79	1	17.89	2.74
86-2-А	Квартира	10	1	60.19	2	27.27	2.74
87-1-В	Квартира	10	1	35.23	1	14.39	2.74
88-1-Г	Квартира	10	1	37.98	1	14.42	2.74
89-2-Б	Квартира	10	1	49.51	2	25.85	2.74
90-1-Д	Квартира	10	1	52.54	1	15.75	2.74
91-1-Е	Квартира	11	1	45.07	1	19.15	2.74
92-3-Б	Квартира	11	1	87.69	3	41.84	2.74
93-3-А	Квартира	11	1	71.40	3	42.19	2.74
94-1-А	Квартира	11	1	47.35	1	14.06	2.74
95-1-Б	Квартира	11	1	36.87	1	17.89	2.74
96-2-А	Квартира	11	1	59.99	2	27.27	2.74
97-1-В	Квартира	11	1	35.22	1	14.22	2.74
98-1-Г	Квартира	11	1	37.98	1	14.42	2.74
99-2-Б	Квартира	11	1	49.17	2	25.85	2.74
100-1-Д	Квартира	11	1	52.04	1	15.75	2.74
101-1-Е	Квартира	12	1	45.07	1	19.15	2.74
102-3-Б	Квартира	12	1	87.69	3	41.84	2.74
103-3-А	Квартира	12	1	71.40	3	42.19	2.74
104-1-А	Квартира	12	1	47.35	1	14.06	2.74
105-1-Б	Квартира	12	1	36.87	1	17.89	2.74
106-2-А	Квартира	12	1	59.99	2	27.27	2.74
107-1-В	Квартира	12	1	35.22	1	14.22	2.74
108-1-Г	Квартира	12	1	37.98	1	14.42	2.74
109-2-Б	Квартира	12	1	49.17	2	25.85	2.74
110-1-Д	Квартира	12	1	52.04	1	15.75	2.74
111-1-Е	Квартира	13	1	45.07	1	19.15	2.74
112-3-Б	Квартира	13	1	87.69	3	41.84	2.74

113-3-А	Квартира	13	1	71.40	3	42.19	2.74
114-1-А	Квартира	13	1	47.35	1	14.06	2.74
115-1-Б	Квартира	13	1	36.87	1	17.89	2.74
116-2-А	Квартира	13	1	59.99	2	27.27	2.74
117-1-В	Квартира	13	1	35.22	1	14.22	2.74
118-1-Г	Квартира	13	1	37.98	1	14.42	2.74
119-2-Б	Квартира	13	1	49.17	2	25.85	2.74
120-1-Д	Квартира	13	1	52.04	1	15.75	2.74
121-1-Е	Квартира	14	1	45.07	1	19.15	2.74
122-3-Б	Квартира	14	1	87.69	3	41.84	2.74
123-3-А	Квартира	14	1	71.40	3	42.19	2.74
124-1-А	Квартира	14	1	47.35	1	14.06	2.74
125-1-Б	Квартира	14	1	36.87	1	17.89	2.74
126-2-А	Квартира	14	1	59.99	2	27.27	2.74
127-1-В	Квартира	14	1	35.22	1	14.22	2.74
128-1-Г	Квартира	14	1	37.98	1	14.42	2.74
129-2-Б	Квартира	14	1	49.17	2	25.85	2.74
130-1-Д	Квартира	14	1	52.04	1	15.75	2.74
131-1-Е	Квартира	15	1	45.07	1	19.15	2.74
132-3-Б	Квартира	15	1	87.69	3	41.84	2.74
133-3-А	Квартира	15	1	71.40	3	42.19	2.74
134-1-А	Квартира	15	1	47.35	1	14.06	2.74
135-1-Б	Квартира	15	1	36.87	1	17.89	2.74
136-2-А	Квартира	15	1	59.99	2	27.27	2.74
137-1-В	Квартира	15	1	35.22	1	14.22	2.74
138-1-Г	Квартира	15	1	37.98	1	14.42	2.74
139-2-Б	Квартира	15	1	49.17	2	25.85	2.74
140-1-Д	Квартира	15	1	52.04	1	15.75	2.74
141-1-Е	Квартира	16	1	45.07	1	19.15	2.74
142-3-Б	Квартира	16	1	87.69	3	41.84	2.74
143-3-А	Квартира	16	1	71.40	3	42.19	2.74
144-1-А	Квартира	16	1	47.35	1	14.06	2.74
145-1-Б	Квартира	16	1	36.87	1	17.89	2.74
146-2-А	Квартира	16	1	59.99	2	27.27	2.74
147-1-В	Квартира	16	1	35.22	1	14.22	2.74
148-1-Г	Квартира	16	1	37.98	1	14.42	2.74
149-2-Б	Квартира	16	1	49.17	2	25.85	2.74
150-1-Д	Квартира	16	1	52.04	1	15.75	2.74
151-1-Е	Квартира	17	1	45.07	1	19.15	2.74
152-3-Б	Квартира	17	1	87.69	3	41.84	2.74
153-3-А	Квартира	17	1	71.40	3	42.19	2.74
154-1-А	Квартира	17	1	47.35	1	14.06	2.74
155-1-Б	Квартира	17	1	36.87	1	17.89	2.74
156-2-А	Квартира	17	1	59.99	2	27.27	2.74
157-1-В	Квартира	17	1	35.22	1	14.22	2.74

158-1-Г	Квартира	17	1	37.98	1	14.42	2.74
159-2-Б	Квартира	17	1	49.17	2	25.85	2.74
160-1-Д	Квартира	17	1	52.04	1	15.75	2.74
161-1-Е	Квартира	18	1	45.07	1	19.15	2.74
162-3-Б	Квартира	18	1	87.69	3	41.84	2.74
163-3-А	Квартира	18	1	71.40	3	42.19	2.74
164-1-А	Квартира	18	1	47.35	1	14.06	2.74
165-1-Б	Квартира	18	1	36.87	1	17.89	2.74
166-2-А	Квартира	18	1	59.99	2	27.27	2.74
167-1-В	Квартира	18	1	35.22	1	14.22	2.74
168-1-Г	Квартира	18	1	37.98	1	14.42	2.74
169-2-Б	Квартира	18	1	49.17	2	25.85	2.74
170-1-Д	Квартира	18	1	52.04	1	15.75	2.74
171-1-Е	Квартира	19	1	45.07	1	19.15	3.04
172-3-Б	Квартира	19	1	87.69	3	41.84	3.04
173-3-А	Квартира	19	1	71.40	3	42.19	3.04
174-1-А	Квартира	19	1	47.35	1	14.06	3.04
175-1-Б	Квартира	19	1	36.87	1	17.89	3.04
176-2-А	Квартира	19	1	59.99	2	27.27	3.04
177-1-В	Квартира	19	1	35.22	1	14.22	3.04
178-1-Г	Квартира	19	1	37.98	1	14.42	3.04
179-2-Б	Квартира	19	1	49.17	2	25.85	3.04
180-1-Д	Квартира	19	1	52.04	1	15.75	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	3.32
2	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая	5.54	2.74
3	Кладовая	-1	1	5.55	Кладовая	5.55	2.74
1.1	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	3.32
1.2	Кладовая	-1	1	4.97	Кладовая	4.97	3.32
1.3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.32
1.4	Кладовая	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	3.32
2.1	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.74
2.2	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.74
2.3	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	2.74
2.4	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	2.74
2.5	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.74
2.6	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	2.74
2.7	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.74
2.8	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.74
2.9	Кладовая	-1	1	8.39	Кладовая	8.39	2.74

2.10	Кладовая	-1	1	6.85	Кладовая	6.85	3.32
2.11	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	3.32
2.12	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	3.32
2.14	Кладовая	-1	1	9.64	Кладовая	9.64	3.32
3.1	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	3.32
3.2	Кладовая	-1	1	4.08	Кладовая	4.08	3.32
3.3	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	3.32
3.4	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.32
3.5	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.32
3.6	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	3.32
3.7	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.74
3.8	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.74
3.9	Кладовая	-1	1	8.01	Кладовая	8.01	2.74
3.10	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	2.74
3.11	Кладовая	-1	1	7.75	Кладовая	7.75	2.74
3.12	Кладовая	-1	1	9.82	Кладовая	9.82	3.32
3.13	Кладовая	-1	1	7.61	Кладовая	7.61	3.32
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.17	Офисное помещение (1.1)	69.79	3.34
					Сан.узел (1.2)	5.56	
					Коридор (1.3)	16.02	
					Подсобное помещение (1.4)	7.80	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.65	Офисное помещение (2.1)	24.70	3.94
					Сан.узел (2.2)	4.95	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.30	Офисное помещение (3.1)	65.24	3.94
					Сан.узел (3.2)	5.06	
Офис4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.85	Офисное помещение (4.1)	90.02	3.94
					Сан.узел (4.2)	6.83	
Офис5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.07	Офисное помещение (5.1)	58.36	3.34
					Сан.узел (5.2)	4.95	

					Подсобное помещение (5.3)	5.76	
Офис6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.60	Офисное помещение (6.1)	40.65	3.34
					Сан.узел (6.2)	4.95	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Велосипедная	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 4, оси В-Г/5-6	Общественное, для хранения велосипедов	18.78
2	Тамбур-шлюз	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 5, оси Д-Е/4-5	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	12.40
3	Коридор	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 6, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к хозяйственным помещениям, лифтовому холлу, техническим помещениям, эвакуации людей при пожаре	146.25
4	Шахта-лифта	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 7, оси В-Г/3-4	Техническое, для размещения лифта	4.46
5	Шахта-лифта	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 8, оси В-Г/3-4	Техническое, для размещения лифта	4.46
6	Лестничная клетка	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 9, оси В-Г/3-4	Техническое, для прохода к техническим помещениям	15.77
7	Лестничная клетка (Н3)	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 10, оси Д-Е/3-4	Техническое, для прохода к нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.07
8	Лифтовой холл	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	13.04

9	Коридор	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 1.5, оси Г-Е/5-6	Общественное, для прохода к хозяйственным помещениям, лифтовому холлу, техническим помещениям, эвакуации людей при пожаре	9.73
10	Коридор	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 2.13, оси А-Г/2-3	Общественное, для прохода к хозяйственным помещениям, лифтовому холлу, техническим помещениям, эвакуации людей при пожаре	30.63
11	Коридор	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 3.14, оси Г-Е/2-3	Общественное, для прохода к хозяйственным помещениям, лифтовому холлу, техническим помещениям, эвакуации людей при пожаре	27.87
12	Электрощитовая	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/5-6	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	13.80
13	Помещение СС	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 13, оси А-Б/5-6	Техническое, для размещения телекомкникационного шкафа постащика услуг СС	9.94
14	Пожарная насосная. Водомерный узел	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 14, оси А-Б/5-6	Техническое, для размещения напорных установок с целью обеспечения потребного напора воды (пожаротушение)	14.46
15	Венткамера	Подпольный этаж на отметке -3.600, БС1, номер на плане 15, оси Д-Е/4-6	Техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	32.43
16	Лестничная клетка	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 1, оси А-Б/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.64
17	Вестибюль	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 2, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода между нежелыми помещениями, места посадки, ожидания	46.23
18	КУИ	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 3, оси Г-Д/3-4	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома, хранения уборочного инвентаря	3.03
19	Лестничная клетка (Н2)	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 4, оси А-Е/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	33.04
20	Колясочная	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 5, оси Г-Д/5-6	Общественное, для хранения колясок	20.09
21	Тамбур	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 6, оси Д-Е/3-4	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	7.12
22	Тамбур-шлюз	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 7, оси В-Д/3-4	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	4.13

23	Тамбур	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 8, оси В-Г/5-6	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	6.69
24	Лестничная клетка (Н3)	Первый этаж на отметке -0,600…0,000, БС1, номер на плане 9, оси Д-Е/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.94
25	Межквартирный коридор	Второй этаж на отметке +3,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми и нежилыми помешениями	19.87
26	Межквартирный коридор	Второй этаж на отметке +3,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми и нежилыми помешениями	25.43
27	Лифтовой холл	Второй этаж на отметке +3,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.58
28	Лестничная клетка (Н2)	Второй этаж на отметке +3,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.34
29	Межквартирный коридор	Третий этаж на отметке +6,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми и нежилыми помешениями	19.87
30	Межквартирный коридор	Третий этаж на отметке +6,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми и нежилыми помешениями	25.43
31	Лифтовой холл	Третий этаж на отметке +6,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.58
32	Лестничная клетка (Н2)	Третий этаж на отметке +6,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.34
33	Межквартирный коридор	Четвертый этаж на отметке + 9,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.87
34	Межквартирный коридор	Четвертый этаж на отметке + 9,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.43
35	Лифтовой холл	Четвертый этаж на отметке + 9,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.58
36	Лестничная клетка (Н2)	Четвертый этаж на отметке + 9,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.34

37	Межквартирный коридор	Пятый этаж на отметке + 12,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.87
38	Межквартирный коридор	Пятый этаж на отметке + 12,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.43
39	Лифтовой холл	Пятый этаж на отметке + 12,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.58
40	Лестничная клетка (Н2)	Пятый этаж на отметке + 12,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.34
41	Межквартирный коридор	Шестой этаж на отметке + 15,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.93
42	Межквартирный коридор	Шестой этаж на отметке + 15,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.54
43	Лифтовой холл	Шестой этаж на отметке + 15,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.66
44	Лестничная клетка (Н2)	Шестой этаж на отметке + 15,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
45	Межквартирный коридор	Седьмой этаж на отметке + 18,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.93
46	Межквартирный коридор	Седьмой этаж на отметке + 18,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.54
47	Лифтовой холл	Седьмой этаж на отметке + 18,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.66
48	Лестничная клетка (Н2)	Седьмой этаж на отметке + 18,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
49	Межквартирный коридор	Восьмой этаж на отметке + 21,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.93
50	Межквартирный коридор	Восьмой этаж на отметке + 21,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.54

51	Лифтовой холл	Восьмой этаж на отметке + 21,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.66
52	Лестничная клетка (Н2)	Восьмой этаж на отметке + 21,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
53	Межквартирный коридор	Девятый этаж на отметке + 24,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.93
54	Межквартирный коридор	Девятый этаж на отметке + 24,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.54
55	Лифтовой холл	Девятый этаж на отметке + 24,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.66
56	Лестничная клетка (Н2)	Девятый этаж на отметке + 24,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
57	Межквартирный коридор	Десятый этаж на отметке + 27,600, БС1, номер на плане 11, оси Г-Д/4-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.93
58	Межквартирный коридор	Десятый этаж на отметке + 27,600, БС1, номер на плане 12, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.54
59	Лифтовой холл	Десятый этаж на отметке + 27,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.66
60	Лестничная клетка (Н2)	Десятый этаж на отметке + 27,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
61	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж на отметке + 30,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.56
62	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж на отметке + 30,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.88
63	Межквартирный коридор	Одиннадцатый этаж на отметке + 30,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.70

64	Лестничная клетка (Н2)	Одиннадцатый этаж на отметке + 30,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
65	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж на отметке + 33,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.56
66	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж на отметке + 33,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.88
67	Межквартирный коридор	Двенадцатый этаж на отметке + 33,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.70
68	Лестничная клетка (Н2)	Двенадцатый этаж на отметке + 33,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
69	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж на отметке + 36,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.56
70	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж на отметке + 36,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.88
71	Межквартирный коридор	Тринадцатый этаж на отметке + 36,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.70
72	Лестничная клетка (Н2)	Тринадцатый этаж на отметке + 36,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
73	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж на отметке + 39,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.56
74	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж на отметке + 39,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.88
75	Межквартирный коридор	Четырнадцатый этаж на отметке + 39,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.70

76	Лестничная клетка (Н2)	Четырнадцатый этаж на отметке + 39,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
77	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж на отметке + 42,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.56
78	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж на отметке + 42,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.88
79	Межквартирный коридор	Пятнадцатый этаж на отметке + 42,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.70
80	Лестничная клетка (Н2)	Пятнадцатый этаж на отметке + 42,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
81	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж на отметке + 45,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.56
82	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж на отметке + 45,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.88
83	Межквартирный коридор	Шестнадцатый этаж на отметке + 45,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.70
84	Лестничная клетка (Н2)	Шестнадцатый этаж на отметке + 45,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
85	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж на отметке + 48,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	17.56
86	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж на отметке + 48,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	19.88
87	Межквартирный коридор	Семнадцатый этаж на отметке + 48,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	25.70

88	Лестничная клетка (Н2)	Семнадцатый этаж на отметке + 48,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
89	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж на отметке + 51,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	17.56
90	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж на отметке + 51,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям	19.88
91	Межквартирный коридор	Восемнадцатый этаж на отметке + 51,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям	25.70
92	Лестничная клетка (Н2)	Восемнадцатый этаж на отметке + 51,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43
93	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж на отметке + 54,600, БС1, номер на плане 11, оси В-Д/4-5	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	17.56
94	Межквартирный коридор	Девятнадцатый этаж на отметке + 54,600, БС1, номер на плане 12, оси Г-Д/3-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям	19.88
95	Межквартирный коридор	Девятнадцатый этаж на отметке + 54,600, БС1, номер на плане 13, оси Б-В/2-5	Общественное, для прохода к жилым помещениям	25.70
96	Лестничная клетка (Н2)	Девятнадцатый этаж на отметке + 54,600, БС1, номер на плане 14, оси Г-Д/3-4	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	16.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Нулевой этаж, отм. -3,600 дом № 1, условный номер помещения на поэтажном плане 12 (электрощитовая), в осях В-Б/5-6	Вводно-распределительные устройства (ВРУ-1, -2, -3, -4) ВРУ3-10УХЛ4 (или аналог), распределение - через РУ распределительные панели ВРУ3-23-УХЛ4 (или аналог) и щиты ЩРн (или аналог)	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам жилой части здания и административных помещений, наружного освещения
2	Нулевой этаж, отм. -3,600, дом 1, условный номер помещения на поэтажном плане 8 (шахта лифта), в осях В-Г/3-4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
3	Нулевой этаж, отм. -3,600, дом 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7 (шахта лифта), в осях В-Г/3-4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
4	Подземная и надземная части многоквартирных домов, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩЭ; в качестве квартирных- модульные щиты ЩРН П-24; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
5	Система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирных домов, в шахтах с выводом на каждом этаже	Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а так же клапанами типа КИВ в жилой и административной частях здания, сборные вентиляционные блоки; противодымную вентиляцию, состоящую из воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле здания, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты через противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения).

6	Подземная и надземная части многоквартирного дома, приямки, система трубопроводов, проложеных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Напорная система канализации отвода стоков из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 с установкой канализационной насосной. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых. Для отвода стоков из помещений насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных в подвале предусмотрена установка канализационных насосных установок, отвод предусмотрен во внутреннюю сеть ливневой канализации.	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.
7	Нулевой этаж, отм. -3,600, блок-секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 14 (пожарная насосная,водомерный узел), в осях А-Б/5-6, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком подвала и в коробах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система холодного водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственно- питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды
8	Надземная и подземная части многоквартирного дома, лестничная клетка первого этажа, шахта лифта	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОББ" (или анолог) производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" (или анологичного) и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
9	Устанавливается в зоне безопасности МГН на каждом этаже, в приямке лифта для перевозки пожарных подразделений, на последних этажах в шкафах управления лифтом (ШУЛ), диспетчерский пункт, который находится в блок секции 2.1	Система экстренной связи, состоящая из переговорного устройства ПУЭП-Н (или аналог), световых оповещателей "Пункт сбора" (или аналог), лифтовых блоков.	Для экстренной связи маломобильных групп населения, а так же лиц с дефектами слуха в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

10	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НПО «Болид» (или аналог), включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией люде при пожаре
11	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система проводного радиовещания	3-х программное радиовещание, предназначенное для обеспечения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях и информации как в условиях мирного, так и военного времени.
12	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто.	Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмостку с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб ПЭ 100 SDR21 на вертикальных участках сети и из труб стальных электросварных на горизонтальных участках ниже отм.0,000.	Для отвода дождевых стоков с кровли
13	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже, а также датчиков адресной пожарной сигнализации в каждой квартире.	Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных-аналоговых дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты здания, без права отключения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 066 415 371,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918750000243**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 359 011 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **953 298 646,77 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 405 712 353,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 914,06 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **34,98 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **283 753 144 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 181 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 359 011 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000028:10960**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **К централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения подключение не предусмотрено. Проектом предусмотрено, что теплоснабжение объектов долевого строительства осуществляется за счёт установки индивидуальных электрических приборов в объекте долевого строительства.Градостроительный план земельного участка № 38-3-03-0-00-2024-0625-0 от 24.10.2024 г. выдан департаментом архитектуры и градотроительства комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика, функции технического заказчика на ООО"МДС"(ИНН 3811452268) на основании договора б/н от 01.09.2025 г. Общая планируемая стоимость проекта строительства составляет 3796191000 руб.Собственные средства 11,5% (437180000 руб), кредитные средства 88,5% (3359011000 руб). Право аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:10960, указанного в разделе 12 декларации, находится в залоге, залогодержатель — ПАО "Сбербанк".**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАИР-Сиб**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеоСпецПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811171940**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭкоПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Востсибгеоспектр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812118393**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "МЕГАПОЛИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810072055**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АКСЕЛЬ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3810084621**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.09.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-054816-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0015-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Живой комплекс на Кузьмихе"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-36-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.10.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.10.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2031**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **17.07.2024, 01.09.2024, 24.04.2025, 07.11.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Надежда**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3812115508**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000028:10960**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 442,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **59**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в границах земельного участка во внутридворовом пространстве на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки в направлении на юг от МКД 2 смежно со спортивной площадкой.Проектом предусмотрена установка спортивного оборудования и малых архитектурных форм:скамьи на подпорной стенке (1 шт), карусель (1 шт), качели-гнездо (1 шт), горка (1 шт), труба (1 шт), игровой комплекс (1 шт)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в границах земельного участка во внутридворовом пространстве на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки в направлении на юг от МКД 2 смежно с детской площадкой.Проектом предусмотрена установка спортивного оборудования и малых архитектурных форм:зацепы на рельеф (1 шт)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерная площадка для сбора ТКО расположена в границах земельного участка в направлении на юго-запад от МКД 2, включает три контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено устройство газонов площадью 3751.4 кв.м, посадка групп кустарников (240 шт), деревьев (46 шт)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН обеспечен доступ на всей территории участка строительства путём организации рельефа, продольные уклоны тротуаров до 4%.Доступ придомовые площадки обеспечивается за счёт нормативного уклона путей движения, устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Доступ до парковочных мест для МГН (11-в подземной автостоянке, 5-на внутридворовой территории)осуществляется по тротуарам с нормативным уклоном.-ширина путей движения к основным входам здания не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%для заездов на тротуары запроектированы бордюрные съезды;-поперечный уклон путей движения 2 %;-высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров вдоль озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.На путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.4.1.10 СП59.Полосы из тактильной плитки жёлтого цвета шириной 0,5м размещены на расстоянии0,8м до перепадов высот**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение не выдавались.В тёмное время суток предусматривается освещение тротуаров, проездов, площадок, входов в здания в соответствии с проектной документацией М.11-24-ИОС1.2.Питание осуществляется от трансформаторной подстанции, расположенной на смежном земельном участке между МКД 1 и МКД 2.Устройство трансформаторной подстанции будет выполнено застройщиком по отдельному проекту в соответствии с ТУ № 3523/2 от 25.11.2024 г.(выданы АО"БЭСК")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено три площадки для отдых взрослого населения, (две смежно с детской и спортивной площадками, одна расположена в центре земельного участка между МКД 1 и МКД 2)с установкой малых архитектурных форм (скамьи 1 шт), двух площадок для хозяйственных нужд:одна расположена в центре земельного между МКД 1 и МКД 2, вторая в направлении на юг от МКД 1 и МКД 2 в границах земельного участка.Урны (24 шт.) расположены на всей внутридворовой территории.Проектом предусмотрено устройство подземной канализационной насосной станции, расположенной по центру земельного участка между МКД 1 и МКД 2, для обеспечения отвода бытовых стоков в общегородские сети бытового водоотведения.Проектом предусмотрено устройство подпорных стенок (2шт.) в направлении на юг от МКД 1 для установки скамеек.Основное проекзд к МКД 1 и МКД 2 осуществляется с ул.Старокузьмихинская.Также предусмотрен проезд автомобилей и спецтехники к МКД 1 и МКДпо эксплуатируемой кровле подземной автостоянки.Предусмотрены разворотные площадки размером 15х15м**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 125 259,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал" г.Иркутска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 531 692,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Братская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3804009506**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3523/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38 504 428,80 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **133**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **БВК**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3849076260**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **383**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **128**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **16**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-А	Квартира	3	1	36.62	1	14.59	3.34
2-1-Б	Квартира	3	1	45.99	1	14.02	3.34
3-1-В	Квартира	3	1	39.65	1	14.09	3.34
4-1-Г	Квартира	3	1	39.91	1	14.10	3.34
5-1-Д	Квартира	3	1	40.26	1	12.24	3.34
6-1-Е	Квартира	3	1	39.31	1	14.60	3.34
7-2-А	Квартира	3	1	57.71	2	31.40	3.34
8-1-А	Квартира	4	1	39.75	1	14.59	2.74
9-1-Б	Квартира	4	1	49.13	1	14.02	2.74
10-1-В	Квартира	4	1	39.64	1	14.09	2.74
11-1-Г	Квартира	4	1	39.91	1	14.06	2.74
12-1-Д	Квартира	4	1	40.25	1	12.20	2.74
13-1-Е	Квартира	4	1	39.27	1	14.57	2.74
14-2-А	Квартира	4	1	60.38	2	31.43	2.74
15-1-Ж	Квартира	4	1	42.15	1	9.52	2.74
16-1-И	Квартира	4	1	35.25	1	13.91	2.74
17-1-А	Квартира	5	1	39.75	1	14.59	2.74
18-1-Б	Квартира	5	1	49.13	1	14.02	2.74
19-1-В	Квартира	5	1	39.64	1	14.09	2.74
20-1-Г	Квартира	5	1	39.91	1	14.06	2.74
21-1-Д	Квартира	5	1	40.25	1	12.20	2.74
22-1-Е	Квартира	5	1	39.27	1	14.57	2.74

23-2-А	Квартира	5	1	60.38	2	31.43	2.74
24-1-Ж	Квартира	5	1	42.15	1	9.52	2.74
25-1-И	Квартира	5	1	35.25	1	13.91	2.74
26-1-А	Квартира	6	1	40.10	1	14.70	2.74
27-1-Б	Квартира	6	1	49.54	1	14.17	2.74
28-1-В	Квартира	6	1	40.17	1	14.22	2.74
29-1-Г	Квартира	6	1	40.40	1	14.19	2.74
30-1-Д	Квартира	6	1	40.74	1	12.33	2.74
31-1-Е	Квартира	6	1	39.75	1	14.71	2.74
32-2-А	Квартира	6	1	61.13	2	31.72	2.74
33-1-Ж	Квартира	6	1	42.71	1	9.62	2.74
34-1-И	Квартира	6	1	35.53	1	14.03	2.74
35-1-А	Квартира	7	1	40.10	1	14.70	2.74
36-1-Б	Квартира	7	1	49.54	1	14.17	2.74
37-1-В	Квартира	7	1	40.17	1	14.22	2.74
38-1-Г	Квартира	7	1	40.40	1	14.19	2.74
39-1-Д	Квартира	7	1	40.74	1	12.33	2.74
40-1-Е	Квартира	7	1	39.75	1	14.71	2.74
41-2-А	Квартира	7	1	61.13	2	31.72	2.74
42-1-Ж	Квартира	7	1	42.71	1	9.62	2.74
43-1-И	Квартира	7	1	35.53	1	14.03	2.74
44-1-А	Квартира	8	1	40.88	1	14.60	2.74
45-1-Б	Квартира	8	1	50.76	1	14.67	2.74
46-1-В	Квартира	8	1	43.05	1	14.83	2.74
47-1-Г	Квартира	8	1	43.26	1	14.41	2.74
48-1-Д	Квартира	8	1	44.18	1	14.85	2.74
49-1-Е	Квартира	8	1	42.83	1	14.85	2.74
50-2-А	Квартира	8	1	66.31	2	35.12	2.74
51-1-Ж	Квартира	8	1	46.54	1	10.30	2.74
52-1-И	Квартира	8	1	36.27	1	14.07	2.74
53-1-А	Квартира	9	1	40.88	1	14.60	2.74
54-1-Б	Квартира	9	1	50.76	1	14.67	2.74
55-1-В	Квартира	9	1	43.05	1	14.83	2.74
56-1-Г	Квартира	9	1	43.26	1	14.41	2.74
57-1-Д	Квартира	9	1	44.18	1	14.85	2.74
58-1-Е	Квартира	9	1	42.83	1	14.85	2.74
59-2-А	Квартира	9	1	66.31	2	35.12	2.74
60-1-Ж	Квартира	9	1	46.54	1	10.30	2.74
61-1-И	Квартира	9	1	36.27	1	14.07	2.74
62-1-А	Квартира	10	1	40.88	1	14.60	2.74
63-1-Б	Квартира	10	1	50.76	1	14.67	2.74
64-1-В	Квартира	10	1	43.05	1	14.83	2.74
65-1-Г	Квартира	10	1	43.26	1	14.41	2.74
66-1-Д	Квартира	10	1	44.18	1	14.85	2.74
67-1-Е	Квартира	10	1	42.83	1	14.85	2.74

68-2-А	Квартира	10	1	66.31	2	35.12	2.74
69-1-Ж	Квартира	10	1	46.54	1	10.30	2.74
70-1-И	Квартира	10	1	36.27	1	14.07	2.74
71-1-А	Квартира	11	1	40.88	1	14.60	2.74
72-1-Б	Квартира	11	1	50.76	1	14.67	2.74
73-1-В	Квартира	11	1	43.05	1	14.83	2.74
74-1-Г	Квартира	11	1	43.26	1	14.41	2.74
75-1-Д	Квартира	11	1	44.18	1	14.85	2.74
76-1-Е	Квартира	11	1	42.83	1	14.85	2.74
77-2-А	Квартира	11	1	66.31	2	35.12	2.74
78-1-Ж	Квартира	11	1	46.54	1	10.30	2.74
79-1-И	Квартира	11	1	36.27	1	14.07	2.74
80-1-А	Квартира	12	1	40.67	1	14.60	2.74
81-1-Б	Квартира	12	1	50.72	1	14.67	2.74
82-1-В	Квартира	12	1	42.85	1	16.12	2.74
83-1-Г	Квартира	12	1	43.24	1	14.41	2.74
84-1-Д	Квартира	12	1	44.18	1	14.85	2.74
85-1-Е	Квартира	12	1	42.56	1	14.85	2.74
86-2-А	Квартира	12	1	65.79	2	34.92	2.74
87-1-Ж	Квартира	12	1	46.55	1	10.30	2.74
88-1-И	Квартира	12	1	36.13	1	14.08	2.74
89-1-А	Квартира	13	1	40.67	1	14.60	2.74
90-1-Б	Квартира	13	1	50.72	1	14.67	2.74
91-1-В	Квартира	13	1	42.85	1	16.12	2.74
92-1-Г	Квартира	13	1	43.24	1	14.41	2.74
93-1-Д	Квартира	13	1	44.18	1	14.85	2.74
94-1-Е	Квартира	13	1	42.56	1	14.85	2.74
95-2-А	Квартира	13	1	65.79	2	34.92	2.74
96-1-Ж	Квартира	13	1	46.55	1	10.30	2.74
97-1-И	Квартира	13	1	36.13	1	14.08	2.74
98-1-А	Квартира	14	1	40.67	1	14.60	2.74
99-1-Б	Квартира	14	1	50.72	1	14.67	2.74
100-1-В	Квартира	14	1	42.85	1	16.12	2.74
101-1-Г	Квартира	14	1	43.24	1	14.41	2.74
102-1-Д	Квартира	14	1	44.18	1	14.85	2.74
103-1-Е	Квартира	14	1	42.56	1	14.85	2.74
104-2-А	Квартира	14	1	65.79	2	34.92	2.74
105-1-Ж	Квартира	14	1	46.55	1	10.30	2.74
106-1-И	Квартира	14	1	36.13	1	14.08	2.74
107-1-А	Квартира	15	1	40.67	1	14.60	2.74
108-1-Б	Квартира	15	1	50.72	1	14.67	2.74
109-1-В	Квартира	15	1	42.85	1	16.12	2.74
110-1-Г	Квартира	15	1	43.24	1	14.41	2.74
111-1-Д	Квартира	15	1	44.18	1	14.85	2.74
112-1-Е	Квартира	15	1	42.56	1	14.85	2.74

113-2-А	Квартира	15	1	65.79	2	34.92	2.74
114-1-Ж	Квартира	15	1	46.55	1	10.30	2.74
115-1-И	Квартира	15	1	36.13	1	14.08	2.74
116-1-А	Квартира	16	1	40.67	1	14.60	2.74
117-1-Б	Квартира	16	1	50.72	1	14.67	2.74
118-1-В	Квартира	16	1	42.85	1	16.12	2.74
119-1-Г	Квартира	16	1	43.24	1	14.41	2.74
120-1-Д	Квартира	16	1	44.18	1	14.85	2.74
121-1-Е	Квартира	16	1	42.56	1	14.85	2.74
122-2-А	Квартира	16	1	65.79	2	34.92	2.74
123-1-Ж	Квартира	16	1	46.55	1	10.30	2.74
124-1-И	Квартира	16	1	36.13	1	14.08	2.74
125-1-А	Квартира	17	1	40.67	1	14.60	2.74
126-1-Б	Квартира	17	1	50.72	1	14.67	2.74
127-1-В	Квартира	17	1	42.85	1	16.12	2.74
128-1-Г	Квартира	17	1	43.24	1	14.41	2.74
129-1-Д	Квартира	17	1	44.18	1	14.85	2.74
130-1-Е	Квартира	17	1	42.56	1	14.85	2.74
131-2-А	Квартира	17	1	65.79	2	34.92	2.74
132-1-Ж	Квартира	17	1	46.55	1	10.30	2.74
133-1-И	Квартира	17	1	36.13	1	14.08	2.74
134-1-А	Квартира	18	1	40.67	1	14.60	2.74
135-1-Б	Квартира	18	1	50.72	1	14.67	2.74
136-1-В	Квартира	18	1	42.85	1	16.12	2.74
137-1-Г	Квартира	18	1	43.24	1	14.41	2.74
138-1-Д	Квартира	18	1	44.18	1	14.85	2.74
139-1-Е	Квартира	18	1	42.56	1	14.85	2.74
140-2-А	Квартира	18	1	65.79	2	34.92	2.74
141-1-Ж	Квартира	18	1	46.55	1	10.30	2.74
142-1-И	Квартира	18	1	36.13	1	14.08	2.74
143-1-А	Квартира	19	1	40.67	1	14.60	3.04
144-1-Б	Квартира	19	1	50.72	1	14.67	3.04
145-1-В	Квартира	19	1	42.85	1	16.12	3.04
146-1-Г	Квартира	19	1	43.24	1	14.41	3.04
147-1-Д	Квартира	19	1	44.18	1	14.85	3.04
148-1-Е	Квартира	19	1	42.56	1	14.85	3.04
149-2-А	Квартира	19	1	65.79	2	34.92	3.04
150-1-Ж	Квартира	19	1	46.55	1	10.30	3.04
151-1-И	Квартира	19	1	36.13	1	14.08	3.04
152-1-А	Квартира	3	2	47.50	1	17.68	3.34
153-1-Б	Квартира	3	2	34.45	1	13.61	3.34
154-1-В	Квартира	3	2	31.43	1	11.71	3.34
155-1-Г	Квартира	3	2	31.95	1	13.44	3.34
156-2-А	Квартира	3	2	61.65	2	28.01	3.34
157-1-Д	Квартира	3	2	40.74	1	14.37	3.34

158-2-Б	Квартира	3	2	75.72	2	32.79	3.34
159-1-А	Квартира	4	2	50.40	1	17.70	2.74
160-1-Б	Квартира	4	2	35.92	1	13.05	2.74
161-1-В	Квартира	4	2	31.16	1	11.71	2.74
162-1-Г	Квартира	4	2	31.96	1	13.52	2.74
163-2-А	Квартира	4	2	61.39	2	28.09	2.74
164-1-Д	Квартира	4	2	40.75	1	14.45	2.74
165-2-Б	Квартира	4	2	78.33	2	32.49	2.74
166-2-В	Квартира	4	2	56.61	2	29.90	2.74
167-1-А	Квартира	5	2	50.40	1	17.70	2.74
168-1-Б	Квартира	5	2	35.92	1	13.05	2.74
169-1-В	Квартира	5	2	31.16	1	11.71	2.74
170-1-Г	Квартира	5	2	31.96	1	13.52	2.74
171-2-А	Квартира	5	2	61.39	2	28.09	2.74
172-1-Д	Квартира	5	2	40.75	1	14.45	2.74
173-2-Б	Квартира	5	2	78.33	2	32.49	2.74
174-2-В	Квартира	5	2	56.61	2	29.90	2.74
175-1-А	Квартира	6	2	50.81	1	17.76	2.74
176-1-Б	Квартира	6	2	36.31	1	13.38	2.74
177-1-В	Квартира	6	2	32.85	1	11.77	2.74
178-1-Г	Квартира	6	2	33.87	1	11.87	2.74
179-2-А	Квартира	6	2	64.61	2	30.30	2.74
180-1-Д	Квартира	6	2	43.38	1	14.82	2.74
181-2-Б	Квартира	6	2	79.20	2	32.99	2.74
182-2-В	Квартира	6	2	57.02	2	30.14	2.74
183-1-А	Квартира	7	2	50.81	1	17.76	2.74
184-1-Б	Квартира	7	2	36.31	1	13.38	2.74
185-1-В	Квартира	7	2	32.85	1	11.77	2.74
186-1-Г	Квартира	7	2	33.87	1	11.87	2.74
187-2-А	Квартира	7	2	64.61	2	30.30	2.74
188-1-Д	Квартира	7	2	43.38	1	14.82	2.74
189-2-Б	Квартира	7	2	79.20	2	32.99	2.74
190-2-В	Квартира	7	2	57.02	2	30.14	2.74
191-1-А	Квартира	8	2	50.81	1	17.76	2.74
192-1-Б	Квартира	8	2	36.31	1	13.38	2.74
193-1-В	Квартира	8	2	32.85	1	11.77	2.74
194-1-Г	Квартира	8	2	33.87	1	11.87	2.74
195-2-А	Квартира	8	2	64.61	2	30.30	2.74
196-1-Д	Квартира	8	2	43.38	1	14.82	2.74
197-2-Б	Квартира	8	2	79.20	2	32.99	2.74
198-2-В	Квартира	8	2	57.02	2	30.14	2.74
199-1-А	Квартира	9	2	50.81	1	17.76	2.74
200-1-Б	Квартира	9	2	36.31	1	13.38	2.74
201-1-В	Квартира	9	2	32.85	1	11.77	2.74
202-1-Г	Квартира	9	2	33.87	1	11.87	2.74

203-2-А	Квартира	9	2	64.61	2	30.30	2.74
204-1-Д	Квартира	9	2	43.38	1	14.82	2.74
205-2-Б	Квартира	9	2	79.20	2	32.99	2.74
206-2-В	Квартира	9	2	57.02	2	30.14	2.74
207-1-А	Квартира	10	2	50.81	1	17.76	2.74
208-1-Б	Квартира	10	2	36.31	1	13.38	2.74
209-1-В	Квартира	10	2	32.85	1	11.77	2.74
210-1-Г	Квартира	10	2	33.87	1	11.87	2.74
211-2-А	Квартира	10	2	64.61	2	30.30	2.74
212-1-Д	Квартира	10	2	43.38	1	14.82	2.74
213-2-Б	Квартира	10	2	79.20	2	32.99	2.74
214-2-В	Квартира	10	2	57.02	2	30.14	2.74
215-1-А	Квартира	11	2	50.81	1	17.76	2.74
216-1-Б	Квартира	11	2	36.31	1	13.38	2.74
217-1-В	Квартира	11	2	32.85	1	11.77	2.74
218-1-Г	Квартира	11	2	33.87	1	11.87	2.74
219-2-А	Квартира	11	2	64.61	2	30.30	2.74
220-1-Д	Квартира	11	2	43.38	1	14.82	2.74
221-2-Б	Квартира	11	2	79.20	2	32.99	2.74
222-2-В	Квартира	11	2	57.02	2	30.14	2.74
223-1-А	Квартира	12	2	50.68	1	17.83	2.74
224-1-Б	Квартира	12	2	36.30	1	13.20	2.74
225-1-В	Квартира	12	2	32.38	1	11.77	2.74
226-1-Г	Квартира	12	2	33.60	1	11.87	2.74
227-2-А	Квартира	12	2	64.41	2	30.04	2.74
228-1-Д	Квартира	12	2	43.38	1	14.82	2.74
229-3-А	Квартира	12	2	98.95	3	56.03	2.74
230-1-Е	Квартира	12	2	39.05	1	14.96	2.74
231-1-А	Квартира	13	2	50.68	1	17.83	2.74
232-1-Б	Квартира	13	2	36.30	1	13.20	2.74
233-1-В	Квартира	13	2	32.38	1	11.77	2.74
234-1-Г	Квартира	13	2	33.60	1	11.87	2.74
235-2-А	Квартира	13	2	64.41	2	30.04	2.74
236-1-Д	Квартира	13	2	43.38	1	14.82	2.74
237-3-А	Квартира	13	2	98.95	3	56.03	2.74
238-1-Е	Квартира	13	2	39.05	1	14.96	2.74
239-1-А	Квартира	14	2	50.68	1	17.83	2.74
240-1-Б	Квартира	14	2	36.30	1	13.20	2.74
241-1-В	Квартира	14	2	32.38	1	11.77	2.74
242-1-Г	Квартира	14	2	33.60	1	11.87	2.74
243-2-А	Квартира	14	2	64.41	2	30.04	2.74
244-1-Д	Квартира	14	2	43.38	1	14.82	2.74
245-3-А	Квартира	14	2	98.95	3	56.03	2.74
246-1-Е	Квартира	14	2	39.05	1	14.96	2.74
247-1-А	Квартира	15	2	50.68	1	17.83	2.74

248-1-Б	Квартира	15	2	36.30	1	13.20	2.74
249-1-В	Квартира	15	2	32.38	1	11.77	2.74
250-1-Г	Квартира	15	2	33.60	1	11.87	2.74
251-2-А	Квартира	15	2	64.41	2	30.04	2.74
252-1-Д	Квартира	15	2	43.38	1	14.82	2.74
253-3-А	Квартира	15	2	98.95	3	56.03	2.74
254-1-Е	Квартира	15	2	39.05	1	14.96	2.74
255-1-А	Квартира	16	2	50.68	1	17.83	2.74
256-1-Б	Квартира	16	2	36.30	1	13.20	2.74
257-1-В	Квартира	16	2	32.38	1	11.77	2.74
258-1-Г	Квартира	16	2	33.60	1	11.87	2.74
259-2-А	Квартира	16	2	64.41	2	30.04	2.74
260-1-Д	Квартира	16	2	43.38	1	14.82	2.74
261-3-А	Квартира	16	2	98.95	3	56.03	2.74
262-1-Е	Квартира	16	2	39.05	1	14.96	2.74
263-1-А	Квартира	17	2	50.68	1	17.83	2.74
264-1-Б	Квартира	17	2	36.30	1	13.20	2.74
265-1-В	Квартира	17	2	32.38	1	11.77	2.74
266-1-Г	Квартира	17	2	33.60	1	11.87	2.74
267-2-А	Квартира	17	2	64.41	2	30.04	2.74
268-1-Д	Квартира	17	2	43.38	1	14.82	2.74
269-3-А	Квартира	17	2	98.95	3	56.03	2.74
270-1-Е	Квартира	17	2	39.05	1	14.96	2.74
271-1-А	Квартира	18	2	50.68	1	17.83	3.04
272-1-Б	Квартира	18	2	36.30	1	13.20	3.04
273-1-В	Квартира	18	2	32.38	1	11.77	3.04
274-1-Г	Квартира	18	2	33.60	1	11.87	3.04
275-2-А	Квартира	18	2	64.41	2	30.04	3.04
276-1-Д	Квартира	18	2	43.38	1	14.82	3.04
277-3-А	Квартира	18	2	98.95	3	56.03	3.04
278-1-Е	Квартира	18	2	39.05	1	14.96	3.04
279-2-А	Квартира	3	3	58.10	2	35.94	3.34
280-2-Б	Квартира	3	3	51.96	2	27.74	3.34
281-1-А	Квартира	3	3	37.75	1	13.28	3.34
282-1-Б	Квартира	3	3	38.99	1	13.25	3.34
283-1-В	Квартира	3	3	37.76	1	14.02	3.34
284-1-Г	Квартира	3	3	37.08	1	14.70	3.34
285-1-А	Квартира	4	3	37.69	1	14.94	2.74
286-1-Б	Квартира	4	3	41.90	1	10.80	2.74
287-2-А	Квартира	4	3	58.07	2	29.28	2.74
288-1-В	Квартира	4	3	43.66	1	13.41	2.74
289-1-Г	Квартира	4	3	44.27	1	13.63	2.74
290-1-Д	Квартира	4	3	43.72	1	13.99	2.74
291-1-Е	Квартира	4	3	40.37	1	14.70	2.74
292-1-Ж	Квартира	4	3	32.50	1	14.72	2.74

293-2-Б	Квартира	4	3	56.15	2	32.07	2.74
294-1-А	Квартира	5	3	37.69	1	14.94	2.74
295-1-Б	Квартира	5	3	41.90	1	10.80	2.74
296-2-А	Квартира	5	3	58.07	2	29.28	2.74
297-1-В	Квартира	5	3	43.66	1	13.41	2.74
298-1-Г	Квартира	5	3	44.27	1	13.63	2.74
299-1-Д	Квартира	5	3	43.72	1	13.99	2.74
300-1-Е	Квартира	5	3	40.37	1	14.70	2.74
301-1-Ж	Квартира	5	3	32.50	1	14.72	2.74
302-2-Б	Квартира	5	3	56.15	2	32.07	2.74
303-1-А	Квартира	6	3	37.96	1	14.19	2.74
304-1-Б	Квартира	6	3	42.27	1	10.90	2.74
305-2-А	Квартира	6	3	58.50	2	29.55	2.74
306-1-В	Квартира	6	3	43.98	1	13.53	2.74
307-1-Г	Квартира	6	3	44.61	1	13.76	2.74
308-1-Д	Квартира	6	3	44.06	1	14.12	2.74
309-1-Е	Квартира	6	3	40.68	1	14.81	2.74
310-1-Ж	Квартира	6	3	32.78	1	14.88	2.74
311-2-Б	Квартира	6	3	56.48	2	32.28	2.74
312-1-А	Квартира	7	3	37.96	1	14.19	2.74
313-1-Б	Квартира	7	3	42.27	1	10.90	2.74
314-2-А	Квартира	7	3	58.50	2	29.55	2.74
315-1-В	Квартира	7	3	43.98	1	13.53	2.74
316-1-Г	Квартира	7	3	44.61	1	13.76	2.74
317-1-Д	Квартира	7	3	44.06	1	14.12	2.74
318-1-Е	Квартира	7	3	40.68	1	14.81	2.74
319-1-Ж	Квартира	7	3	32.78	1	14.88	2.74
320-2-Б	Квартира	7	3	56.48	2	32.28	2.74
321-1-А	Квартира	8	3	37.96	1	14.19	2.74
322-1-Б	Квартира	8	3	42.27	1	10.90	2.74
323-2-А	Квартира	8	3	58.50	2	29.55	2.74
324-1-В	Квартира	8	3	43.98	1	13.53	2.74
325-1-Г	Квартира	8	3	44.61	1	13.76	2.74
326-1-Д	Квартира	8	3	44.06	1	14.12	2.74
327-1-Е	Квартира	8	3	40.68	1	14.81	2.74
328-1-Ж	Квартира	8	3	32.78	1	14.88	2.74
329-2-Б	Квартира	8	3	56.48	2	32.28	2.74
330-1-А	Квартира	9	3	37.96	1	14.19	2.74
331-1-Б	Квартира	9	3	42.27	1	10.90	2.74
332-2-А	Квартира	9	3	58.50	2	29.55	2.74
333-1-В	Квартира	9	3	43.98	1	13.53	2.74
334-1-Г	Квартира	9	3	44.61	1	13.76	2.74
335-1-Д	Квартира	9	3	44.06	1	14.12	2.74
336-1-Е	Квартира	9	3	40.68	1	14.81	2.74
337-1-Ж	Квартира	9	3	32.78	1	14.88	2.74

338-2-Б	Квартира	9	3	56.48	2	32.28	2.74
339-1-А	Квартира	10	3	37.96	1	14.19	2.74
340-1-Б	Квартира	10	3	42.27	1	10.90	2.74
341-2-А	Квартира	10	3	58.50	2	29.55	2.74
342-1-В	Квартира	10	3	43.98	1	13.53	2.74
343-1-Г	Квартира	10	3	44.61	1	13.76	2.74
344-1-Д	Квартира	10	3	44.06	1	14.12	2.74
345-1-Е	Квартира	10	3	40.68	1	14.81	2.74
346-1-Ж	Квартира	10	3	32.78	1	14.88	2.74
347-2-Б	Квартира	10	3	56.48	2	32.28	2.74
348-1-А	Квартира	11	3	37.96	1	14.19	2.74
349-1-Б	Квартира	11	3	42.27	1	10.90	2.74
350-2-А	Квартира	11	3	58.50	2	29.55	2.74
351-1-В	Квартира	11	3	43.98	1	13.53	2.74
352-1-Г	Квартира	11	3	44.61	1	13.76	2.74
353-1-Д	Квартира	11	3	44.06	1	14.12	2.74
354-1-Е	Квартира	11	3	40.68	1	14.81	2.74
355-1-Ж	Квартира	11	3	32.78	1	14.88	2.74
356-2-Б	Квартира	11	3	56.48	2	32.28	2.74
357-1-А	Квартира	12	3	37.96	1	14.19	2.74
358-1-Б	Квартира	12	3	42.27	1	10.90	2.74
359-2-А	Квартира	12	3	58.50	2	29.55	2.74
360-1-В	Квартира	12	3	43.98	1	13.53	2.74
361-1-Г	Квартира	12	3	44.61	1	13.76	2.74
362-1-Д	Квартира	12	3	44.06	1	14.12	2.74
363-1-Е	Квартира	12	3	40.68	1	14.81	2.74
364-1-Ж	Квартира	12	3	32.78	1	14.88	2.74
365-2-Б	Квартира	12	3	56.48	2	32.28	2.74
366-1-А	Квартира	13	3	37.96	1	14.19	2.74
367-1-Б	Квартира	13	3	42.27	1	10.90	2.74
368-2-А	Квартира	13	3	58.50	2	29.55	2.74
369-1-В	Квартира	13	3	43.98	1	13.53	2.74
370-1-Г	Квартира	13	3	44.61	1	13.76	2.74
371-1-Д	Квартира	13	3	44.06	1	14.12	2.74
372-1-Е	Квартира	13	3	40.68	1	14.81	2.74
373-1-Ж	Квартира	13	3	32.78	1	14.88	2.74
374-2-Б	Квартира	13	3	56.48	2	32.28	2.74
375-1-А	Квартира	14	3	37.96	1	14.19	3.04
376-1-Б	Квартира	14	3	42.27	1	10.90	3.04
377-2-А	Квартира	14	3	58.50	2	29.55	3.04
378-1-В	Квартира	14	3	43.98	1	13.53	3.04
379-1-Г	Квартира	14	3	44.61	1	13.76	3.04
380-1-Д	Квартира	14	3	44.06	1	14.12	3.04
381-1-Е	Квартира	14	3	40.68	1	14.81	3.04
382-1-Ж	Квартира	14	3	32.78	1	14.88	3.04

383-2-Б	Квартира	14	3	56.48	2	32.28	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
к1	Кладовая	2	1	3.02	Кладовая хранения шин	3.02	3.55
к2	Кладовая	2	1	2.88	Кладовая хранения шин	2.88	3.55
к3	Кладовая	2	1	3.21	Кладовая хранения шин	3.21	3.55
к4	Кладовая	2	1	3.31	Кладовая хранения шин	3.31	3.55
к5	Кладовая	2	1	3.34	Кладовая хранения шин	3.34	3.55
а1	Машино-место	1	1,2,3	19.56	Машиноместо	19.56	3.50
а2	Машино-место	1	1,2,3	15.94	Машиноместо	15.94	3.50
а3	Машино-место	1	1,2,3	17.06	Машиноместо	17.06	3.50
а4	Машино-место	1	1,2,3	17.93	Машиноместо	17.93	3.50
а5	Машино-место	1	1,2,3	17.93	Машиноместо	17.93	3.50
а6	Машино-место	1	1,2,3	15.00	Машиноместо	15.00	3.50
а7	Машино-место	1	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.50
а8	Машино-место	1	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.50
а9	Машино-место	1	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.50
а10	Машино-место	1	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.50
а11	Машино-место	1	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.50
а12	Машино-место	1	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.50
а13	Машино-место	1	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.50
а14	Машино-место	1	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.50
а15	Машино-место	1	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.50
а16	Машино-место	1	1,2,3	20.24	Машиноместо	20.24	3.50
а17	Машино-место	1	1,2,3	21.29	Машиноместо	21.29	3.50
а18	Машино-место	1	1,2,3	18.03	Машиноместо	18.03	3.50
а19	Машино-место	1	1,2,3	15.55	Машиноместо	15.55	3.50
а20	Машино-место	1	1,2,3	15.70	Машиноместо	15.70	3.50
а21	Машино-место	1	1,2,3	15.79	Машиноместо	15.79	3.50
а22	Машино-место	1	1,2,3	23.69	Машиноместо	23.69	3.50
а23	Машино-место	1	1,2,3	20.79	Машиноместо	20.79	3.50
а24	Машино-место	1	1,2,3	23.19	Машиноместо	23.19	3.50
а25	Машино-место	1	1,2,3	20.44	Машиноместо	20.44	3.50
а26	Машино-место	1	1,2,3	20.44	Машиноместо	20.44	3.50
а27	Машино-место	1	1,2,3	20.44	Машиноместо	20.44	3.50
а28	Машино-место	1	1,2,3	20.44	Машиноместо	20.44	3.50
а29	Машино-место	1	1,2,3	16.40	Машиноместо	16.40	3.50

а30	Машино-место	1	1,2,3	17.50	Машиноместо	17.50	3.50
а31	Машино-место	1	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.50
а32	Машино-место	1	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.50
а33	Машино-место	1	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.50
а34	Машино-место	1	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.50
а35	Машино-место	1	1,2,3	20.03	Машиноместо	20.03	3.50
а36	Машино-место	1	1,2,3	14.95	Машиноместо	14.95	3.50
а37	Машино-место	1	1,2,3	16.16	Машиноместо	16.16	3.50
а38	Машино-место	1	1,2,3	16.16	Машиноместо	16.16	3.50
а39	Машино-место	1	1,2,3	17.32	Машиноместо	17.32	3.50
а40	Машино-место	1	1,2,3	15.62	Машиноместо	15.62	3.50
а41	Машино-место	1	1,2,3	15.60	Машиноместо	15.60	3.50
а42	Машино-место	1	1,2,3	15.60	Машиноместо	15.60	3.50
а43	Машино-место	1	1,2,3	15.60	Машиноместо	15.60	3.50
а44	Машино-место	1	1,2,3	18.14	Машиноместо	18.14	3.50
а45	Машино-место	1	1,2,3	18.29	Машиноместо	18.29	3.50
а46	Машино-место	1	1,2,3	34.29	Машиноместо	34.29	3.50
а47	Машино-место	1	1,2,3	18.70	Машиноместо	18.70	3.50
а48	Машино-место	1	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.50
а49	Машино-место	1	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.50
а50	Машино-место	1	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.50
а51	Машино-место	1	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.50
а52	Машино-место	1	1,2,3	22.16	Машиноместо	22.16	3.50
а53	Машино-место	1	1,2,3	15.00	Машиноместо	15.00	3.50
а54	Машино-место	1	1,2,3	16.16	Машиноместо	16.16	3.50
а55	Машино-место	1	1,2,3	16.16	Машиноместо	16.16	3.50
а56	Машино-место	1	1,2,3	17.32	Машиноместо	17.32	3.50
а57	Машино-место	1	1,2,3	33.06	Машиноместо	33.06	3.50
а58	Машино-место	1	1,2,3	21.64	Машиноместо	21.64	3.50
м1	Машино-место	1	1,2,3	13.35	Мотоместо	13.35	3.50
м2	Машино-место	1	1,2,3	11.80	Мотоместо	11.80	3.50
м3	Машино-место	1	1,2,3	18.73	Мотоместо	18.73	3.50
м4	Машино-место	1	1,2,3	15.55	Мотоместо	15.55	3.50
м5	Машино-место	1	1,2,3	15.55	Мотоместо	15.55	3.50
м6	Машино-место	1	1,2,3	15.72	Мотоместо	15.72	3.50
м7	Машино-место	1	1,2,3	12.15	Мотоместо	12.15	3.50
а59	Машино-место	2	1,2,3	22.04	Машиноместо	22.04	3.55
а60	Машино-место	2	1,2,3	21.85	Машиноместо	21.85	3.55
а61	Машино-место	2	1,2,3	20.39	Машиноместо	20.39	3.55
а62	Машино-место	2	1,2,3	16.83	Машиноместо	16.83	3.55
а63	Машино-место	2	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.55
а64	Машино-место	2	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.55
а65	Машино-место	2	1,2,3	14.90	Машиноместо	14.90	3.55
а66	Машино-место	2	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.55
а67	Машино-место	2	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.55

a68	Машино-место	2	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.55
a69	Машино-место	2	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.55
a70	Машино-место	2	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.55
a71	Машино-место	2	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.55
a72	Машино-место	2	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.55
a73	Машино-место	2	1,2,3	16.55	Машиноместо	16.55	3.55
a74	Машино-место	2	1,2,3	17.70	Машиноместо	17.70	3.55
a75	Машино-место	2	1,2,3	20.24	Машиноместо	20.24	3.55
a76	Машино-место	2	1,2,3	21.45	Машиноместо	21.45	3.55
a77	Машино-место	2	1,2,3	17.86	Машиноместо	17.86	3.55
a78	Машино-место	2	1,2,3	15.55	Машиноместо	15.55	3.55
a79	Машино-место	2	1,2,3	15.70	Машиноместо	15.70	3.55
a80	Машино-место	2	1,2,3	15.62	Машиноместо	15.62	3.55
a81	Машино-место	2	1,2,3	23.69	Машиноместо	23.69	3.55
a82	Машино-место	2	1,2,3	20.79	Машиноместо	20.79	3.55
a83	Машино-место	2	1,2,3	23.19	Машиноместо	23.19	3.55
a84	Машино-место	2	1,2,3	20.44	Машиноместо	20.44	3.55
a85	Машино-место	2	1,2,3	20.44	Машиноместо	20.44	3.55
a86	Машино-место	2	1,2,3	20.44	Машиноместо	20.44	3.55
a87	Машино-место	2	1,2,3	20.28	Машиноместо	20.28	3.55
a88	Машино-место	2	1,2,3	16.41	Машиноместо	16.41	3.55
a89	Машино-место	2	1,2,3	17.50	Машиноместо	17.50	3.55
a90	Машино-место	2	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.55
a91	Машино-место	2	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.55
a92	Машино-место	2	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.55
a93	Машино-место	2	1,2,3	15.06	Машиноместо	15.06	3.55
a94	Машино-место	2	1,2,3	21.37	Машиноместо	21.37	3.55
a95	Машино-место	2	1,2,3	21.13	Машиноместо	21.13	3.55
a96	Машино-место	2	1,2,3	16.74	Машиноместо	16.74	3.55
a97	Машино-место	2	1,2,3	16.16	Машиноместо	16.16	3.55
a98	Машино-место	2	1,2,3	17.32	Машиноместо	17.32	3.55
a99	Машино-место	2	1,2,3	15.62	Машиноместо	15.62	3.55
a100	Машино-место	2	1,2,3	15.60	Машиноместо	15.60	3.55
a101	Машино-место	2	1,2,3	15.60	Машиноместо	15.60	3.55
a102	Машино-место	2	1,2,3	15.60	Машиноместо	15.60	3.55
a103	Машино-место	2	1,2,3	18.14	Машиноместо	18.14	3.55
a104	Машино-место	2	1,2,3	18.29	Машиноместо	18.29	3.55
a105	Машино-место	2	1,2,3	34.29	Машиноместо	34.29	3.55
a106	Машино-место	2	1,2,3	18.70	Машиноместо	18.70	3.55
a107	Машино-место	2	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.55
a108	Машино-место	2	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.55
a109	Машино-место	2	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.55
a110	Машино-место	2	1,2,3	16.09	Машиноместо	16.09	3.55
a111	Машино-место	2	1,2,3	22.33	Машиноместо	22.33	3.55
a112	Машино-место	2	1,2,3	16.74	Машиноместо	16.74	3.55

а113	Машино-место	2	1,2,3	16.16	Машиноместо	16.16	3.55
а114	Машино-место	2	1,2,3	17.32	Машиноместо	17.32	3.55
а115	Машино-место	2	1,2,3	21.62	Машиноместо	21.62	3.55
м8	Машино-место	2	1,2,3	13.30	Мотоместо	13.30	3.55
м9	Машино-место	2	1,2,3	11.73	Мотоместо	11.73	3.55
м10	Машино-место	2	1,2,3	18.53	Мотоместо	18.53	3.55
м11	Машино-место	2	1,2,3	15.55	Мотоместо	15.55	3.55
м12	Машино-место	2	1,2,3	15.55	Мотоместо	15.55	3.55
м13	Машино-место	2	1,2,3	15.72	Мотоместо	15.72	3.55
пом.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.55	Офисное помещение (1.1)	117.21	3.92
					сан.узел (1.2)	5.33	
					комната приема пищи (1.3)	9.92	
					коридор (1.4)	10.09	
пом.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.74	Офисное помещение (2.1)	118.94	3.92
					сан.узел (2.2)	5.69	
					гардероб (2.3)	4.97	
					комната приема пищи (2.4)	13.32	
					коридор (2.5)	18.82	
пом.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	163.96	Офисное помещение (3.1)	118.74	3.92
					сан.узел (3.2)	5.94	
					комната приема пищи (3.3)	32.51	
					коридор (3.4)	6.77	
пом.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	173.35	Офисное помещение (4.1)	118.34	3.92
					сан.узел (4.2)	6.30	
					гардероб (4.3)	4.40	
					коридор (4.4)	14.41	
					комната приема пищи (4.5)	29.90	
пом.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	597.61	лестничная клетка (5.1)	22.20	3.92

					Офисное помещение (5.2)	112.59	
					сан.узел (5.3)	4.51	
					комната приема пищи (5.4)	19.92	
					подсобное помещение (5.5)	16.84	
					санузел (5.6)	4.37	
					Офисное помещение (5.7)	349.06	
					сан.узел (5.8)	4.37	
					сан.узел (5.9)	4.51	
					лестничная клетка (5.10)	22.20	
					лестничная клетка (Н3) (5.11)	15.88	
					тамбур-шлюз (5.12)	4.96	
					лестничная клетка (Н3) (5.13)	16.20	
пом.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	181.30	Офисное помещение (6.1)	117.75	3.92
					сан.узел (6.2)	4.58	
					подсобное помещение (6.3)	15.60	
					гардероб (6.4)	6.15	
					комната приема пищи (6.5)	37.22	
пом.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	247.68	лестничная клетка (7.1)	27.57	4.52
					кабинет (7.2)	118.97	
					подсобное помещение (7.3)	20.35	
					санузел (7.4)	8.21	
					коридор (7.5)	36.22	
					гардероб (7.6)	8.79	
					лестничная клетка (7.7)	27.57	
пом.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	213.48	лестничная клетка (8.1)	25.88	4.52
					коридор (8.2)	18.65	

					гардероб (8.3)	4.95	
					санузел (8.4)	5.69	
					комната приема пищи (8.5)	13.32	
					Офисное помещение (8.6)	119.11	
					лестничная клетка (8.7)	25.88	
пом.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	254.64	лестничная клетка (9.1)	25.88	4.52
					кабинет (9.2)	118.54	
					коридор (9.3)	32.35	
					гардероб (9.4)	6.39	
					комната приема пищи (9.5)	22.66	
					подсобное помещение (9.6)	16.99	
					санузел (9.7)	5.95	
					лестничная клетка (9.8)	25.88	
пом.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	213.05	лестничная клетка (10.1)	20.26	4.52
					коридор (10.2)	13.25	
					гардероб (10.3)	4.41	
					комната приема пищи (10.4)	30.02	
					санузел (10.5)	6.30	
					кабинет (10.6)	118.85	
					лестничная клетка (10.7)	19.96	
пом.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	20.67	диспетчерская (11.1)	16.49	3.34
					санузел (11.2)	4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Лестничная клетка	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 1, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для прохода к техническим помещениям	15.61
2	Миникотельная	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 2, оси Гс-Дс/3с-4с	Техническое, для отопления помещения МОП (регулирование температуры воды в подающем трубопроводе систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с ограничением максимальной температуры- 90°С)	24.16
3	Приямок лифта	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 3, оси Гс-Дс/3с-4с	Техническое, для размещения лифта	4.46
4	Приямок лифта	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 4, оси Гс-Дс/3с-4с	Техническое, для размещения лифта	4.46
5	Насосная. Водомерный узел	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 5, оси Ас-Вс/1с-2с	Техническое, для размещения напорных установок с целью обеспечения потребного напора воды (на хоз.быт нужды и пожаротушения)	43.25
6	Электрощитовая	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 6, оси Ас-Бс/5с-6с	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	25.88
7	ОПС	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 7, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для дистанционого управления элементами потиводымной защиты	9.93
8	Коридор	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 8, оси Ас-Дс/1с-6с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	177.71
9	Венткамера	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 9, оси Гс-Дс/5с-6с	Техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	30.66
10	Тех.этаж	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 10, оси Ас-Бс/2с-3с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	25.98
11	Тех.этаж	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Дс/1с-3с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	109.16
12	Лестничная клетка	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.1, номер на плане 1, оси Вс-Дс/1с-2с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	21.93
13	Тамбур-шлюз	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.1, номер на плане 2, оси Г-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.29
14	Лифтовой холл	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.1, номер на плане 3, оси Гс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.17

15	Лестничная клетка Н3	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.1, номер на плане 4, оси Бс-Гс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	30.03
16	Тамбур	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.1, номер на плане 5, оси Ас-Бс/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	9.55
17	Лестничная клетка	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.1, номер на плане 6, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для прохода к техническим помещениям	7.84
18	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.1, номер на плане 7, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома, хранения уборочного инвентаря	6.38
19	Лифтовой холл	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.1, номер на плане 1, оси Гс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.17
20	Лестничная клетка	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.1, номер на плане 2, оси Вс-Гс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.56
21	Тамбур-шлюз	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.1, номер на плане 3, оси Г-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.29
22	Лестничная клетка	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.1, номер на плане 4, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.31
23	Тамбур	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.1, номер на плане 8, оси Гс-Дс/2с-3с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	6.99
24	Колясочная	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.1, номер на плане 9, оси Гс-Дс/1с-3с	Общественное, для хранения колясок	23.67
25	КУИ	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/1с-2с	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома, хранения уборочного инвентаря	3.15
26	Лестничная клетка (Н2)	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
27	Холл	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-3с	Общественное, для прохода между нежелыми помещениями, места посадки, ожидания	22.00
28	Лифтовой холл	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.1, номер на плане 13, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73
29	Коридор	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.1, номер на плане 14, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	44.15

30	Лестничная клетка (Н2)	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
31	Лифтовой холл	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73
32	Коридор	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	43.46
30	Лестничная клетка (Н2)	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
31	Лифтовой холл	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73
32	Коридор	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	43.46
33	Лестничная клетка (Н2)	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
34	Лифтовой холл	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
35	Коридор	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	43.45
36	Лестничная клетка (Н2)	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
37	Лифтовой холл	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
38	Коридор	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	43.45
39	Лестничная клетка (Н2)	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.96

40	Лифтовой холл	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
41	Коридор	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	43.45
42	Лестничная клетка (Н2)	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.96
43	Лифтовой холл	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
44	Коридор	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	43.45
45	Лестничная клетка (Н2)	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.96
46	Лифтовой холл	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
47	Коридор	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	43.45
48	Лестничная клетка (Н2)	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.96
49	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
50	Коридор	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	43.45
51	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
52	Коридор	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25

53	Лестничная клетка (Н2)	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
54	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
55	Коридор	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25
56	Лестничная клетка (Н2)	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
57	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
58	Коридор	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25
59	Лестничная клетка (Н2)	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
60	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж на отметке +45,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
61	Коридор	Пятнадцатый этаж на отметке +45,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25
62	Лестничная клетка (Н2)	Пятнадцатый этаж на отметке +45,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
63	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж на отметке +48,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
64	Коридор	Шестнадцатый этаж на отметке +48,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25

65	Лестничная клетка (Н2)	Шестнадцатый этаж на отметке +48,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
66	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж на отметке +51,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
67	Коридор	Семнадцатый этаж на отметке +51,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25
68	Лестничная клетка (Н2)	Семнадцатый этаж на отметке +51,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
69	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж на отметке +54,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
70	Коридор	Восемнадцатый этаж на отметке +54,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25
71	Лестничная клетка (Н2)	Восемнадцатый этаж на отметке +54,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
72	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж на отметке +57,600, БС 2.1, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.82
73	Коридор	Девятнадцатый этаж на отметке +57,600, БС 2.1, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	42.25
74	Лестничная клетка (Н2)	Девятнадцатый этаж на отметке +57,600, БС 2.1, номер на плане 12, оси Гс-Дс/2с-6с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.33
1	Лестничная клетка	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 1, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для прохода к техническим помещениям	15.60
2	Тех.этаж	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 2, оси Вс-Дс/3с-7с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	112.16
3	Приямок лифта	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 3, оси Гс-Дс/3с-4с	Техническое, для размещения лифта	4.46

4	Приямок лифта	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 4, оси Гс-Дс/3с-4с	Техническое, для размещения лифта	4.46
5	Миникотельная	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 5, оси Гс-Дс/3с-4с	Техническое, для отопления помещения МОП (регулирование температуры воды в подающем трубопроводе систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с ограничением максимальной температуры- 90°С)	24.16
6	Венткамера	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 6, оси Гс-Дс/1с-2с	Техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	30.39
7	ОПС	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 7, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для дистанционого управления элементами потиводымной защиты	9.93
8	Коридор	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 8, оси Ас-Дс/1с-7с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	196.63
9	Помещение тех.этажа	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 9, оси Ас-Бс/2с-3с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	25.98
10	Помещение тех.этажа	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 10, оси Ас-Бс/1с-2с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	25.88
11	Электрощитовая	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.2, номер на плане 11, оси Ас-Бс/6с-7с	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	19.96
12	Лестничная клетка	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.2, номер на плане 1, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для прохода к техническим помещениям	7.84
13	Тамбур-шлюз	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.2, номер на плане 2, оси Г-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.29
14	Лифтовой холл	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.2, номер на плане 3, оси Гс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.17
15	Лестничная клетка Н3	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.2, номер на плане 4, оси Бс-Гс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	30.03
16	Тамбур	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.2, номер на плане 5, оси Ас-Бс/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	9.55
17	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.2, номер на плане 6, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома, хранения уборочного инвентаря	6.38
18	Тамбур-шлюз	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.2, номер на плане 1, оси Г-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.29

19	Лифтовой холл	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.2, номер на плане 2, оси Ес-Гс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.17
20	Лестничная клетка	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.2, номер на плане 3, оси Вс-Гс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	4.78
21	Холл	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.2, номер на плане 8, оси Гс-Дс/2с-3с	Общественное, для прохода между нежелыми помещениями, места посадки, ожидания	27.32
22	Лифтовой холл	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73
23	Коридор	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.2, номер на плане 10, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	46.67
24	КУИ	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.2, номер на плане 11, оси Гс-Дс/2с-3с	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома, хранения уборочного инвентаря	3.42
25	Лестничная клетка (Н2)	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.2, номер на плане 12, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
26	Колясочная	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.2, номер на плане 13, оси Гс-Дс/1с-2с	Общественное, для хранения колясок	18.59
27	Тамбур	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.2, номер на плане 14, оси Гс-Дс/2с-3с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	6.89
28	Лестничная клетка (Н2)	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
29	Лифтовой холл	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73
30	Коридор	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	45.66
31	Лестничная клетка (Н2)	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
32	Лифтовой холл	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73

33	Коридор	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	45.66
34	Лестничная клетка (Н2)	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
35	Лифтовой холл	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
36	Коридор	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.90
37	Лестничная клетка (Н2)	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
38	Лифтовой холл	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
39	Коридор	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.90
40	Лестничная клетка (Н2)	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
41	Лифтовой холл	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
42	Коридор	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.90
43	Лестничная клетка (Н2)	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
44	Лифтовой холл	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
45	Коридор	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.90
46	Лестничная клетка (Н2)	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89

47	Лифтовой холл	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
48	Коридор	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.90
49	Лестничная клетка (Н2)	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
50	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
51	Коридор	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.90
52	Лестничная клетка (Н2)	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
53	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
54	Коридор	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.03
55	Лестничная клетка (Н2)	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
56	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
57	Коридор	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.03
58	Лестничная клетка (Н2)	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
59	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85

60	Коридор	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.03
61	Лестничная клетка (Н2)	Пятнадцатый этаж на отметке +45,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
62	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж на отметке +45,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
63	Коридор	Пятнадцатый этаж на отметке +45,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.03
64	Лестничная клетка (Н2)	Шестнадцатый этаж на отметке +48,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
65	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж на отметке +48,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
66	Коридор	Шестнадцатый этаж на отметке +48,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.03
67	Лестничная клетка (Н2)	Семнадцатый этаж на отметке +51,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
68	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж на отметке +51,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85
69	Коридор	Семнадцатый этаж на отметке +51,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.03
70	Лестничная клетка (Н2)	Восемнадцатый этаж на отметке +54,600, БС 2.2, номер на плане 9, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.89
71	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж на отметке +54,600, БС 2.2, номер на плане 10, оси Гс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.85

72	Коридор	Восемнадцатый этаж на отметке +54,600, БС 2.2, номер на плане 11, оси Вс-Гс/2с-7с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	45.03
1	Миникотельная	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 1, оси Дс-Ес/3с-4с	Техническое, для отопления помещения МОП (регулирование температуры воды в подающем трубопроводе систем отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с ограничением максимальной температуры- 90°С)	26.86
2	Коридор	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 2, оси Бс-Дс/1с-6с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	164.61
3	Приямок лифта	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 3, оси Дс-Ес/3с-4с	Техническое, для размещения лифта	4.46
4	Приямок лифта	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 4, оси Дс-Ес/3с-4с	Техническое, для размещения лифта	4.46
5	Лестничная клетка	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 5, оси Бс-Вс/3с-4с	Техническое, для прохода к техническим помещениям	13.36
6	ОПС	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 6, оси Бс-Вс/3с-4с	Техническое, для дистанционого управления элементами потиводымной защиты	8.34
7	Венткамера	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 7, оси Бс-Вс/1с-2с	Техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	22.20
8	Тех.этаж	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 8, оси Гс-Ес/3с-4с	Техническое, для прохода между техническими помещениями	111.04
9	Венткамера	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 9, оси Дс-Ес/1с-3с	Техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	61.11
10	Электрощитовая	Технологический этаж на отметке -2,900, БС 2.3, номер на плане 10, оси Бс-Вс/5с-6с	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	22.20
11	Тамбур-шлюз	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.3, номер на плане 6, оси Вс-Г/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.29
12	Лифтовой холл	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.3, номер на плане 7, оси Вс-Г/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.17
13	Лестничная клетка Н3	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.3, номер на плане 8, оси Вс-Дс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	30.03

14	Тамбур	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.3, номер на плане 9, оси Ас-Вс/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	8.19
15	Лестничная клетка	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.3, номер на плане 10, оси Ас-Вс/3с-4с	Техническое, для прохода к техническим помещениям	7.18
16	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж на отметке 0,000, БС 2.3, номер на плане 11, оси Ас-Бс/3с-4с	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома, хранения уборочного инвентаря	4.91
18	Лифтовой холл	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.3, номер на плане 5, оси Вс-Гс/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.17
19	Лестничная клетка	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.3, номер на плане 6, оси Бс-Вс/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	15.56
20	Тамбур-шлюз	Второй этаж на отметке +4,200, БС 2.3, номер на плане 7, оси Вс-Г/3с-4с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	14.29
21	Лестничная клетка (Н2)	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.3, номер на плане 7, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
22	Лифтовой холл	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.3, номер на плане 8, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73
23	Коридор	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.3, номер на плане 9, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	52.05
24	Колясочная	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.3, номер на плане 10, оси Ес-Дс/1с-2с	Общественное, для хранения колясок	38.87
25	Тамбур	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.3, номер на плане 11, оси Дс-Ес/2с-3с	Общественное, для прохода к лестничним клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	7.10
26	КУИ	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.3, номер на плане 12, оси Гс-Дс/1с-2с	Техническое, для обслуживания многоквартирного дома, хранения уборочного инвентаря	3.72
27	Холл	Третий этаж на отметке +9,000, БС 2.3, номер на плане 13, оси Дс-Ес/2с-3с	Общественное, для прохода между нежелыми помещениями, места посадки, ожидания	31.51
28	Лестничная клетка (Н2)	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
29	Лифтовой холл	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73

30	Коридор	Четвертый этаж на отметке +12,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	43.83
31	Лестничная клетка (Н2)	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	14.72
32	Лифтовой холл	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.73
33	Коридор	Пятый этаж на отметке +15,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода между жилыми помещениями	43.83
34	Лифтовой холл	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
35	Коридор	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
36	Лестничная клетка (Н2)	Шестой этаж на отметке +18,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
37	Лифтовой холл	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
38	Коридор	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
39	Лестничная клетка (Н2)	Седьмой этаж на отметке +21,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
40	Лифтовой холл	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
41	Коридор	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
42	Лестничная клетка (Н2)	Восьмой этаж на отметке +24,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
43	Лифтовой холл	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79

44	Коридор	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
45	Лестничная клетка (Н2)	Девятый этаж на отметке +27,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
46	Лифтовой холл	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
47	Коридор	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
48	Лестничная клетка (Н2)	Десятый этаж на отметке +30,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
49	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
50	Коридор	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
51	Лестничная клетка (Н2)	Одиннадцатый этаж на отметке +33,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
52	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
53	Коридор	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
54	Лестничная клетка (Н2)	Двенадцатый этаж на отметке +36,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
55	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
56	Коридор	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16

57	Лестничная клетка (Н2)	Тринадцатый этаж на отметке +39,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
58	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.3, номер на плане 10, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	9.79
59	Коридор	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.3, номер на плане 11, оси Гс-Дс/1с-5с	Общественное, для прохода к жилым помещениям	44.16
60	Лестничная клетка (Н2)	Четырнадцатый этаж на отметке +42,600, БС 2.3, номер на плане 12, оси Дс-Ес/3с-4с	Общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре (Н2, Н3 - не задымляемое)	15.02
1	Лестничная клетка	Первый этаж на отметке 0,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 1, оси Ас-Бс/24с-26с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям)	30.90
2	Тамбур-шлюз	Первый этаж на отметке 0,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 2, оси Лс-Мс/5с-6с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничным клеткам, эвакуации людей при пожаре	13.40
3	Лестничная клетка Н3	Первый этаж на отметке 0,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 3, оси Ас-Бс/3с-4с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничным клеткам, эвакуации людей при пожаре	19.06
4	Тамбур-шлюз	Первый этаж на отметке 0,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 4, оси Ес-Кс/16с-17с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничным клеткам, эвакуации людей при пожаре	17.54
5	Лестничная клетка Н3	Первый этаж на отметке 0,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 5, оси Ес-Кс/16с-17с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничным клеткам, эвакуации людей при пожаре	18.35
6	Помещение для хранения автомобилей	Первый этаж на отметке 0,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 6, оси Ас-Бс/3с-4с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям). Автостоянка для машин и мототехники	1140.96
7	Лестничная клетка	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 1, оси Ас-Бс/25с-26с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям)	22.12

8	Тамбур-шлюз	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 2, оси Ес-Кс/1с-2с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничним клеткам, эвакуации людей при пожаре	17.57
9	Лестничная клетка НЗ	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 3, ооси Ес-Кс/16с-17с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничним клеткам, эвакуации людей при пожаре	18.35
10	Тамбур-шлюз	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 4, оси Лс-Мс/5с-6с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничним клеткам, эвакуации людей при пожаре	13.40
11	Лестничная клетка НЗ	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 5, оси Лс-Мс/5с-6с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничним клеткам, эвакуации людей при пожаре	19.13
12	Помещение для хранения автомобилей	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 6, оси Ас-Бс/3с-4с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям). Автостоянка для машин и мототехники	1289.71
13	Венткамера	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 7, оси Гс-Жс/2с-4с	Техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры	18.22
14	Электрощитовая	Второй этаж на отметке +4,200. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 8, оси Гс-Ес/1с-3с	Техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	5.92
15	Лестничная клетка НЗ	Второй этаж на отметке +9,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 1, оси Лс-Мс/5с-6с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничним клеткам, эвакуации людей при пожаре	19.38
16	Лестничная клетка НЗ	Второй этаж на отметке +9,000. Дом 2. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, номер на плане 1, оси Ес-Кс/16с-17с	Общественное, для прохода к парковочным местам (нежилым помещениям), для прохода к лестничним клеткам, эвакуации людей при пожаре	18.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нулевой этаж, отм. -2,900 дом № 2, секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 7 (электрощитовая), в осях Ас-Бс/3с-4с	Вводно-распределительные устройства (ВРУ-1, -2, -3, -4) ВРУ3-10УХЛ4 (или аналог), распределение - через РУ распределительные панели ВРУ3-23-УХЛ4 (или аналог) и щиты ЩРн (или аналог)	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам жилой части здания и административных помещений, наружного освещения, встроенно - пристроенной подземной автостоянки.
2	Нулевой этаж, отм. -2,900 дом № 2, секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 7 (электрощитовая), в осях Ас-Бс/3с-4с	Вводно-распределительные устройства (ВРУ-1, -2, -3, -4) ВРУ3-10УХЛ4 (или аналог), распределение - через РУ распределительные панели ВРУ3-23-УХЛ4 (или аналог) и щиты ЩРн (или аналог)	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам жилой части здания и административных помещений, наружного освещения, встроенно - пристроенной подземной автостоянки.
3	Нулевой этаж, отм. -2,900 дом № 2, секция 3, условный номер помещения на поэтажном плане 6 (электрощитовая), в осях Вс-Бс/3с-4с	Вводно-распределительные устройства (ВРУ-1, -2, -3, -4) ВРУ3-10УХЛ4 (или аналог), распределение - через РУ распределительные панели ВРУ3-23-УХЛ4 (или аналог) и щиты ЩРн (или аналог)	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам жилой части здания и административных помещений, наружного освещения, встроенно - пристроенной подземной автостоянки.
4	Нулевой этаж, отм. -2,900, дом 2, секция 1, условный номер помещеия на поэтажном плане 5 (шахта лифта), в осях ЕДс-Гс/3с-4с	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
5	Нулевой этаж, отм. -2,900, дом 2, секция 2, условный номер помещеия на поэтажном плане 5 (шахта лифта), в осях ЕДс-Гс/3с-4с	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
6	Нулевой этаж, отм. -2,900, дом 2, секция 3, условный номер помещеия на поэтажном плане 5 (шахта лифта), в осях ГЕс-Дс/3с-4с	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
7	Нулевой этаж, отм. -2,900, дом 2, секция 1, условный номер помещеия на поэтажном плане 6 (шахта лифта), в осях ЕДс-Гс/3с-4с	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов

8	Нулевой этаж, отм. -2,900, дом 2, секция 2, условный номер помещеия на поэтажном плане 6 (шахта лифта), в осях ЕДс-Гс/3с-4с	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
9	Нулевой этаж, отм. -2,900, дом 2, секция 3, условный номер помещеия на поэтажном плане 6 (шахта лифта), в осях ГЕс-Дс/3с-4с	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 х 2100 х h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
10	Подземная и надземная части многоквартирных домов, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩЭ; в качестве квартирных- модульные щиты ЩРН П-24; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
11	Система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирных домов, в шахтах с выводом на каждом этаже	Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а так же клапанами типа КИВ в жилой и административной частях здания, сборные вентиляционные блоки; противодымную вентиляцию, состоящую из воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле здания, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты через противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения).

12	Подземная и надземная части многоквартирного дома, приямки, система трубопроводов, проложеных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Напорная система канализации отвода стоков из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 с установкой канализационной насосной. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых. Для отвода стоков из помещений насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных в подвале предусмотрена установка канализационных насосных установок, отвод предусмотрен во внутреннюю сеть ливневой канализации.	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.
13	Нулевой этаж, отм. -3,600, блок-секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 14 (пожарная насосная,водомерный узел), в осях А-Б/5-6, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком подвала и в коробах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система холодного водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственно- питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды
14	Надземная и подземная части многоквартирного дома, лестничная клетка первого этажа, шахта лифта	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОББ" (или анолог) производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" (или анологичного) и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
15	Устанавливается в зоне безопасности МГН на каждом этаже, в приямке лифта для перевозки пожарных подразделений, на последних этажах в шкафах управления лифтом (ШУЛ), диспетчерский пункт, который находится в блок секции 2.1	Система экстренной связи, состоящая из переговорного устройства ПУЭП-Н (или аналог), световых оповещателей "Пункт сбора" (или аналог), лифтовых блоков.	Для экстренной связи маломобильных групп населения, а так же лиц с дефектами слуха в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

16	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НПО «Болид» (или аналог), включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией люде при пожаре
17	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система проводного радиовещания	3-х программное радиовещание, предназначенное для обеспечения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях и информации как в условиях мирного, так и военного времени.
18	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто.	Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмостку с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб ПЭ 100 SDR21 на вертикальных участках сети и из труб стальных электросварных на горизонтальных участках ниже отм.0,000.	Для отвода дождевых стоков с кровли
19	Автостоянка, расположена на двух этажах на отм. 0,000 и на отм.+4,200, дом №2.	Автоматическая спринклерная воздушная установка пожаротушения (АУП-Своз, или аналог).	Для тушения возможных мест возгораний встроенно - пристроенной подземной автостоянки.
20	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже, а также датчиков адресной пожарной сигнализации в каждой квартире.	Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных-аналоговых дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты здания, без права отключения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 729 775 628,50 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918750000243**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 359 011 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **953 298 646,77 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 405 712 353,23 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **190**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 104,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 326 200 242,91 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **3 359 011 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.06.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000028:10960**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Минимальная высота проезда подземной автостоянки, в том числе для машиномест, указанных в разделе 15.3 Объекта 2, составляет 2,81 м.К централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения подключение не предусмотрено. Проектом предусмотрено, что теплоснабжение объектов долевого строительства осуществляется за счёт установки индивидуальных электрических приборов в объекте долевого строительства.Градостроительный план земельного участка № 38-3-03-0-00-2024-0625-0 от 24.10.2024 г. выдан департаментом архитектуры и градотроительства комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика, функции технического заказчика на ООО"МДС"(ИНН 3811452268) на основании договора б/н от 01.09.2025 г. Общая планируемая стоимость проекта строительства составляет 3796191000 руб.Собственные средства 11,5% (437180000 руб), кредитные средства 88,5% (3359011000 руб). Право аренды земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:10960, указанного в разделе 12 декларации, находится в залоге, залогодержатель — ПАО "Сбербанк".**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.03.2026	М.11-24-ПЗУ	Откорректирован п. 2.7 текстовой части ПЗУ в части необходимости сноса существующих зеленых насаждений.
2	23.03.2026	М.11-24-АР	Выполнен расчет инсоляции жилого дома, расположенного на смежном участке (внесены изменения в текстовую часть раздела и Приложение 1)

3	23.03.2026	М.11-24-ПОС	1) Исправлена количество этапов строительства, таблица 3.1 «Календарный план выполнения работ», таблица 10.4 «Основные строительные машины, механизмы и транспортные средства в части количества используемых машин и механизмов, листы 23-24 в части водопотребления; Исправлена информация в части отсыпки временных дорог на период строительства песчано-гравийной смесью, с заменой на проезд по существующему твердому покрытию, лист 5; Исправлено описание объекта капитального строительства, лист 13 п. к); Исправлена графическая часть раздела - исключен стройгенплан на 2 этап работ. 2) Откорректирован п. к2 ТЧ ПОС в части корректировки мероприятий для предотвращения плоскостного смыва и развития оползневых процессов
4	27.03.2026	М.11-24-АР	Выполнен расчет инсоляции жилого дома по адресу: г. Иркутск, ул. Безбокова 9/3. Приложение 1 В текстовую часть раздела «АР» добавлены выводы о продолжительности инсоляции жилого дома по адресу: г. Иркутск, ул. Безбокова 9/3
5	10.04.2026	М.11-24-ПЗУ	Изменены габариты блоков Б и В подземной автопарковки из-за устройства подпорной стены. Изменена трассировка лотков: изменен участок справа от б/с 2.1. Изменена ливневая канализация в южной части участка: сдвинут ДК внизу, один ДК удалён.
6	10.04.2026	М.11-24-АР	Добавлена подпорная стена. Разработана документация (КР, книга 5), изменения внесены на все листы раздела ПЗУ и в АР-2 (л. 24)
7	10.04.2026	М.11-24-КР	Добавлена подпорная стена. Разработана документация (КР, книга 5), изменения внесены на все листы раздела ПЗУ и в АР-2 (л. 24)
8	10.04.2026	М.11-24-СВГ	Добавлена подпорная стена. Разработана документация (КР, книга 5), изменения внесены на все листы раздела ПЗУ и в АР-2 (л. 24)
9	14.05.2026	М.11-24-АР	Добавлен Planter Standard в состав подземной части стен.
10	15.05.2026	М.11-24-ПОС	Взамен ранее принятых 4 кранов (2 ед. QTZ-105 и 2 ед. КБ-401), предусмотрено применение 3 кранов QTZ-80
11	18.05.2026	М.11-24-АР	Текстовая часть на л. 11 приведена в соответствие с графической. Утеплитель принят толщиной 150 мм
12	25.05.2026	М.11-24-АР	1) Исключены мотоместа: либо классифицированы как машиноместа, либо объединены со смежными машиноместами; 2) Парковочное место для МГН на 1-м этаже перенесено с осей 4с-5с в оси 20с-21с (а 57)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000023d057700beb3fdb54768ddb92774d0a5

Владелец: **АО СЗ "СОКОЛ ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ", ВЕДЕРНИКОВ СЕВАСТЬЯН АНДРЕЕВИЧ, ИРКУТСК Г.**

Действителен: с 25.12.2025 по 25.03.2027