

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001365 от 07.01.2026

**Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным многоэтажным паркингом в границах ул. Пражская - ул. Тальниковая в г. Тюмени (2 очередь строительства РЗТ)**

**Дата первичного размещения: 18.02.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Малыгина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Малыгина, д 2, помещ 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73452348888</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-tolk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://толк.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>665403962903</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203285756</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232067621</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.11.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Манаев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13535210627</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720507334997</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11431845223</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665403962903</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карпов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11431845223</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>665403962903</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203567091</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200021651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк. Восток</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658575055</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600039938</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Капитан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6633030420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600044449</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Толк. Организатор строительства</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203568730</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200001025</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк. Запад</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203568930</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200001256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Толк. Урал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203568747</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1247200001036</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Тюменской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7203208906</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>635</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>29.04.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 836,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>175 487,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 582 340,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным многоэтажным паркингом в границах ул. Пражская - ул. Тальниковая в г. Тюмени (2 очередь строительства РЗТ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Пражская</b>
	9.2.11	Дом: <b>36</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30968.36 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 826,13 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 956,02 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 782,15 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
рактеристиках строящих-	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
ся в рамках проекта стро-	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
ительства многоквартир-	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма Прогноз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Смирнов</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>701709073835</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Смирнов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгений</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>701709073835</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-056841-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-073718-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525470996</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-215-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-215-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>14-01-128</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>04.04.2024</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.04.2024</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0103002:17439</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 292,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>41</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>243</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена перед домом, разделена для детей разных возрастов.Игровое оборудование(0-3 лет):песочница, комбинация с сетью, вертушка-чаша, туннель, домик и сад, горизонтальные качели с пружинами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена перед домом, оборудование:спортивный комплекс СВС, перекрестный тренажер, велосипед, ручной велосипед</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Фактическая площадь хозяйственной площадки (хозяйственной и контейнерной) 72,3 м2. Расположение контейнеров со стороны дворовой части паркинга</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполнено с использованием местных пород деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и доступному входу в жилое здание. Проезд односкатный, что позволяет беспрепятственно проехать МГН на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы, которые полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Предусмотрены места для транспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской. Количество парковочных мест для МГН составляет 10 м/мест, в том числе 5 м/мест для инвалидов-колясочников. Входы в здание для МГН, осуществляется с уровня тротуара, без крыльца и пандуса. В каждой секции расположено по 2 лифта. Габариты и ширина дверей удовлетворяют требованиям доступности для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых конических</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-24-0654-200</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 189 363,05 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Росводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-07032024-008</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>436 171,75 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Росводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T-07032024-009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>517 778,53 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоснабжающая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203502094</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>310</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>243</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.70	2	30.34	2.65
2	Квартира	2	1	73.34	3	33.02	2.65
3	Квартира	2	1	45.15	1	14.02	2.65
4	Квартира	2	1	31.37	1	12.58	2.65
5	Квартира	3	1	72.13	3	33.02	2.65
6	Квартира	3	1	44.47	1	14.02	2.65
7	Квартира	3	1	31.37	1	12.58	2.65
8	Квартира	4	1	72.13	3	33.02	2.65
9	Квартира	4	1	44.47	1	14.02	2.65
10	Квартира	4	1	31.37	1	12.58	2.65
11	Квартира	5	1	72.13	3	33.02	2.65
12	Квартира	5	1	44.47	1	14.02	2.65
13	Квартира	5	1	31.37	1	12.58	2.65
14	Квартира	6	1	72.13	3	33.02	2.65
15	Квартира	6	1	44.47	1	14.02	2.65
16	Квартира	6	1	31.37	1	12.58	2.65
17	Квартира	7	1	72.13	3	33.02	2.65
18	Квартира	7	1	44.47	1	14.02	2.65
19	Квартира	7	1	31.37	1	12.58	2.65
20	Квартира	8	1	55.97	2	24.96	2.65
21	Квартира-студия	8	1	19.91	1	12.39	2.65
22	Квартира	8	1	49.01	2	23.60	2.65
23	Квартира	8	1	58.64	2	25.40	2.65
24	Квартира-студия	8	1	19.55	1	12.69	2.65
25	Квартира	8	1	35.69	1	11.28	2.65
26	Квартира	8	1	72.14	3	33.02	2.65
27	Квартира	8	1	44.47	1	14.02	2.65
28	Квартира	8	1	31.37	1	12.58	2.65
29	Квартира	9	1	54.96	2	24.97	2.65
30	Квартира-студия	9	1	19.18	1	12.38	2.65
31	Квартира	9	1	48.65	2	23.60	2.65
32	Квартира	9	1	58.32	2	25.40	2.65
33	Квартира-студия	9	1	18.86	1	12.56	2.65
34	Квартира	9	1	35.33	1	11.28	2.65
35	Квартира	9	1	71.67	3	33.02	2.65
36	Квартира	9	1	43.88	1	14.02	2.65
37	Квартира	9	1	30.77	1	12.58	2.65
38	Квартира	10	1	54.96	2	24.97	2.65
39	Квартира-студия	10	1	19.18	1	12.38	2.65

40	Квартира	10	1	48.65	2	23.60	2.65
41	Квартира	10	1	58.32	2	25.40	2.65
42	Квартира-студия	10	1	18.86	1	12.56	2.65
43	Квартира	10	1	35.33	1	11.28	2.65
44	Квартира	10	1	71.67	3	33.02	2.65
45	Квартира	10	1	43.88	1	14.02	2.65
46	Квартира	10	1	30.77	1	12.58	2.65
47	Квартира	11	1	54.96	2	24.97	2.65
48	Квартира-студия	11	1	19.18	1	12.38	2.65
49	Квартира	11	1	48.65	2	23.60	2.65
50	Квартира	11	1	58.32	2	25.40	2.65
51	Квартира-студия	11	1	18.86	1	12.56	2.65
52	Квартира	11	1	35.33	1	11.28	2.65
53	Квартира	11	1	71.67	3	33.02	2.65
54	Квартира	11	1	43.88	1	14.02	2.65
55	Квартира	11	1	30.77	1	12.58	2.65
56	Квартира	12	1	54.96	2	24.97	2.65
57	Квартира-студия	12	1	19.18	1	12.38	2.65
58	Квартира	12	1	48.65	2	23.60	2.65
59	Квартира	12	1	58.32	2	25.40	2.65
60	Квартира-студия	12	1	18.86	1	12.56	2.65
61	Квартира	12	1	35.33	1	11.28	2.65
62	Квартира	12	1	71.67	3	33.02	2.65
63	Квартира	12	1	43.88	1	14.02	2.65
64	Квартира	12	1	30.77	1	12.58	2.65
65	Квартира	13	1	55.43	2	24.96	2.65
66	Квартира	13	1	77.16	2	24.21	2.65
67	Квартира-студия	13	1	18.27	1	11.97	2.65
68	Квартира	13	1	34.23	1	10.71	2.65
69	Квартира	13	1	69.39	3	31.88	2.65
70	Квартира	13	1	43.28	1	14.02	2.65
71	Квартира	13	1	30.77	1	12.58	2.65
72	Квартира	14	1	54.95	2	24.96	2.65
73	Квартира	14	1	74.89	2	22.83	2.65
74	Квартира	14	1	69.48	3	31.96	2.65
75	Квартира	14	1	42.64	1	14.02	2.65
76	Квартира	14	1	30.77	1	12.58	2.65
77	Квартира	15	1	54.96	2	24.96	2.65
78	Квартира	15	1	58.28	2	22.83	2.65
79	Квартира	15	1	69.24	3	31.86	2.65
80	Квартира	15	1	42.63	1	14.02	2.65

81	Квартира	15	1	30.77	1	12.58	2.65
82	Квартира	16	1	54.96	2	24.96	2.65
83	Квартира	16	1	58.28	2	22.83	2.65
84	Квартира	16	1	69.24	3	31.86	2.65
85	Квартира	16	1	42.63	1	14.02	2.65
86	Квартира	16	1	30.77	1	12.58	2.65
87	Квартира	17	1	76.20	2	22.83	2.65
88	Квартира	17	1	36.10	1	9.94	2.65
89	Квартира	17	1	76.34	2	27.75	2.65
90	Квартира	1	2	54.36	2	24.55	2.65
91	Квартира-студия	1	2	28.36	1	17.92	2.65
92	Квартира	1	2	57.58	2	32.96	2.65
93	Квартира	2	2	53.31	2	24.57	2.65
94	Квартира-студия	2	2	27.69	1	17.92	2.65
95	Квартира	2	2	57.78	2	27.71	2.65
96	Квартира	2	2	52.27	2	20.39	2.65
97	Квартира	2	2	53.30	2	24.46	2.65
98	Квартира	2	2	46.77	1	15.97	2.65
99	Квартира	3	2	35.81	1	14.29	2.65
100	Квартира	3	2	53.31	2	24.57	2.65
101	Квартира-студия	3	2	27.69	1	17.92	2.65
102	Квартира	3	2	57.22	2	27.75	2.65
103	Квартира	3	2	51.78	2	20.35	2.65
104	Квартира	3	2	52.92	2	24.46	2.65
105	Квартира	3	2	46.10	1	15.99	2.65
106	Квартира	3	2	35.77	1	14.29	2.65
107	Квартира	4	2	53.31	2	24.57	2.65
108	Квартира-студия	4	2	27.69	1	17.92	2.65
109	Квартира	4	2	57.22	2	27.75	2.65
110	Квартира	4	2	51.78	2	20.35	2.65
111	Квартира	4	2	52.92	2	24.46	2.65
112	Квартира	4	2	46.10	1	15.99	2.65
113	Квартира	4	2	35.77	1	14.29	2.65
114	Квартира	5	2	53.31	2	24.57	2.65
115	Квартира-студия	5	2	27.69	1	17.92	2.65
116	Квартира	5	2	57.22	2	27.75	2.65
117	Квартира	5	2	51.78	2	20.35	2.65
118	Квартира	5	2	52.92	2	24.46	2.65
119	Квартира	5	2	46.10	1	15.99	2.65
120	Квартира	5	2	35.77	1	14.29	2.65
121	Квартира	6	2	53.31	2	24.57	2.65

122	Квартира-студия	6	2	27.69	1	17.92	2.65
123	Квартира	6	2	57.22	2	27.75	2.65
124	Квартира	6	2	51.78	2	20.35	2.65
125	Квартира	6	2	52.92	2	24.46	2.65
126	Квартира	6	2	46.10	1	15.99	2.65
127	Квартира	6	2	35.77	1	14.29	2.65
128	Квартира	7	2	53.31	2	24.57	2.65
129	Квартира-студия	7	2	27.69	1	17.92	2.65
130	Квартира	7	2	57.22	2	27.75	2.65
131	Квартира	7	2	51.78	2	20.35	2.65
132	Квартира	7	2	52.92	2	24.46	2.65
133	Квартира	7	2	46.10	1	15.99	2.65
134	Квартира	7	2	35.77	1	14.29	2.65
135	Квартира	8	2	53.31	2	24.57	2.65
136	Квартира-студия	8	2	27.69	1	17.92	2.65
137	Квартира	8	2	57.22	2	27.75	2.65
138	Квартира	8	2	51.78	2	20.35	2.65
139	Квартира	8	2	52.92	2	24.46	2.65
140	Квартира	8	2	46.10	1	15.99	2.65
141	Квартира	8	2	35.76	1	14.29	2.65
142	Квартира	9	2	52.97	2	24.57	2.65
143	Квартира-студия	9	2	27.11	1	17.92	2.65
144	Квартира	9	2	56.99	2	27.75	2.65
145	Квартира	9	2	51.43	2	20.35	2.65
146	Квартира	9	2	52.52	2	24.46	2.65
147	Квартира	9	2	45.48	1	15.99	2.65
148	Квартира	9	2	35.19	1	14.29	2.65
149	Квартира	10	2	52.97	2	24.57	2.65
150	Квартира-студия	10	2	27.11	1	17.92	2.65
151	Квартира	10	2	56.99	2	27.75	2.65
152	Квартира	10	2	51.43	2	20.35	2.65
153	Квартира	10	2	52.52	2	24.46	2.65
154	Квартира	10	2	45.48	1	15.99	2.65
155	Квартира	10	2	35.19	1	14.29	2.65
156	Квартира	11	2	52.97	2	24.57	2.65
157	Квартира-студия	11	2	27.11	1	17.92	2.65
158	Квартира	11	2	56.99	2	27.75	2.65
159	Квартира	11	2	51.43	2	20.35	2.65
160	Квартира	11	2	52.52	2	24.46	2.65
161	Квартира	11	2	45.48	1	15.99	2.65
162	Квартира	11	2	35.19	1	14.29	2.65

163	Квартира	12	2	52.97	2	24.57	2.65
164	Квартира-студия	12	2	27.11	1	17.92	2.65
165	Квартира	12	2	56.99	2	27.75	2.65
166	Квартира	12	2	51.43	2	20.35	2.65
167	Квартира	12	2	52.52	2	24.46	2.65
168	Квартира	12	2	45.48	1	15.99	2.65
169	Квартира	12	2	35.19	1	14.29	2.65
170	Квартира	13	2	52.97	2	24.57	2.65
171	Квартира-студия	13	2	27.11	1	17.92	2.65
172	Квартира	13	2	55.91	2	27.21	2.65
173	Квартира	13	2	49.79	2	19.25	2.65
174	Квартира	13	2	50.84	2	23.33	2.65
175	Квартира	13	2	44.87	1	15.99	2.65
176	Квартира	13	2	35.19	1	14.29	2.65
177	Квартира	14	2	52.98	2	24.57	2.65
178	Квартира-студия	14	2	27.11	1	17.92	2.65
179	Квартира	14	2	55.38	2	26.66	2.65
180	Квартира	14	2	49.77	2	19.24	2.65
181	Квартира	14	2	50.83	2	23.32	2.65
182	Квартира	14	2	44.86	1	15.99	2.65
183	Квартира	14	2	35.19	1	14.29	2.65
184	Квартира	15	2	53.00	2	24.58	2.65
185	Квартира-студия	15	2	27.11	1	17.92	2.65
186	Квартира	15	2	55.38	2	26.66	2.65
187	Квартира	15	2	49.77	2	19.24	2.65
188	Квартира	15	2	50.83	2	23.32	2.65
189	Квартира	15	2	44.69	1	15.92	2.65
190	Квартира	15	2	35.19	1	14.29	2.65
191	Квартира	16	2	53.00	2	24.58	2.65
192	Квартира-студия	16	2	27.11	1	17.92	2.65
193	Квартира	16	2	55.38	2	26.66	2.65
194	Квартира	16	2	49.77	2	19.24	2.65
195	Квартира	16	2	50.83	2	23.32	2.65
196	Квартира	16	2	44.69	1	15.92	2.65
197	Квартира	16	2	35.19	1	14.29	2.65
198	Квартира	17	2	53.00	2	24.58	2.65
199	Квартира-студия	17	2	27.11	1	17.92	2.65
200	Квартира	17	2	55.38	2	26.66	2.65
201	Квартира	17	2	49.77	2	19.24	2.65
202	Квартира	17	2	50.83	2	23.32	2.65
203	Квартира	17	2	100.98	3	45.93	2.65

204	Квартира	18	2	52.76	2	24.58	2.65
205	Квартира-студия	18	2	27.11	1	17.92	2.65
206	Квартира	18	2	67.41	2	26.66	2.65
207	Квартира	18	2	49.77	2	19.24	2.65
208	Квартира	18	2	50.83	2	23.32	2.65
209	Квартира	18	2	99.26	3	45.93	2.65
210	Квартира	19	2	74.75	2	28.37	2.65
211	Квартира	19	2	49.77	2	19.24	2.65
212	Квартира	19	2	98.10	3	30.65	2.65
213	Квартира-студия	1	3	26.44	1	16.26	2.65
214	Квартира	1	3	54.57	2	30.82	2.65
215	Квартира-студия	2	3	25.74	1	16.26	2.65
216	Квартира	2	3	57.34	2	27.71	2.65
217	Квартира	2	3	70.03	3	33.53	2.65
218	Квартира	2	3	53.58	2	23.92	2.65
219	Квартира	2	3	36.48	1	11.20	2.65
220	Квартира	2	3	54.27	2	30.11	2.65
221	Квартира	2	3	38.87	1	16.29	2.65
222	Квартира-студия	3	3	25.74	1	16.26	2.65
223	Квартира	3	3	57.34	2	27.71	2.65
224	Квартира	3	3	69.77	3	33.42	2.65
225	Квартира	3	3	52.93	2	23.92	2.65
226	Квартира	3	3	36.12	1	11.20	2.65
227	Квартира	3	3	55.41	2	30.11	2.65
228	Квартира	3	3	38.00	1	16.29	2.65
229	Квартира-студия	4	3	25.74	1	16.26	2.65
230	Квартира	4	3	57.34	2	27.71	2.65
231	Квартира	4	3	69.77	3	33.42	2.65
232	Квартира	4	3	52.93	2	23.92	2.65
233	Квартира	4	3	36.12	1	11.20	2.65
234	Квартира	4	3	55.41	2	30.11	2.65
235	Квартира	4	3	38.00	1	16.29	2.65
236	Квартира-студия	5	3	25.74	1	16.26	2.65
237	Квартира	5	3	57.34	2	27.71	2.65
238	Квартира	5	3	69.77	3	33.42	2.65
239	Квартира	5	3	52.93	2	23.92	2.65
240	Квартира	5	3	36.12	1	11.20	2.65
241	Квартира	5	3	55.41	2	30.11	2.65
242	Квартира	5	3	38.00	1	16.29	2.65
243	Квартира-студия	6	3	25.74	1	16.26	2.65

244	Квартира	6	3	57.34	2	27.71	2.65
245	Квартира	6	3	69.77	3	33.42	2.65
246	Квартира	6	3	52.93	2	23.92	2.65
247	Квартира	6	3	36.12	1	11.20	2.65
248	Квартира	6	3	55.41	2	30.11	2.65
249	Квартира	6	3	38.00	1	16.29	2.65
250	Квартира-студия	7	3	25.74	1	16.26	2.65
251	Квартира	7	3	57.34	2	27.71	2.65
252	Квартира	7	3	69.77	3	33.42	2.65
253	Квартира	7	3	52.93	2	23.92	2.65
254	Квартира	7	3	36.12	1	11.20	2.65
255	Квартира	7	3	55.41	2	30.11	2.65
256	Квартира	7	3	38.00	1	16.29	2.65
257	Квартира-студия	8	3	25.74	1	16.26	2.65
258	Квартира	8	3	57.34	2	27.71	2.65
259	Квартира	8	3	69.77	3	33.42	2.65
260	Квартира	8	3	52.93	2	23.92	2.65
261	Квартира	8	3	36.12	1	11.20	2.65
262	Квартира	8	3	55.41	2	30.11	2.65
263	Квартира	8	3	37.82	1	16.29	2.65
264	Квартира-студия	9	3	25.74	1	16.26	2.65
265	Квартира	9	3	57.34	2	27.71	2.65
266	Квартира	9	3	69.77	3	33.42	2.65
267	Квартира	9	3	52.93	2	23.92	2.65
268	Квартира	9	3	36.12	1	11.20	2.65
269	Квартира	9	3	55.41	2	30.11	2.65
270	Квартира	9	3	37.82	1	16.29	2.65
271	Квартира-студия	10	3	25.74	1	16.26	2.65
272	Квартира	10	3	57.34	2	27.71	2.65
273	Квартира	10	3	69.77	3	33.42	2.65
274	Квартира	10	3	52.93	2	23.92	2.65
275	Квартира	10	3	36.12	1	11.20	2.65
276	Квартира	10	3	55.41	2	30.11	2.65
277	Квартира	10	3	37.82	1	16.29	2.65
278	Квартира-студия	11	3	25.74	1	16.26	2.65
279	Квартира	11	3	57.34	2	27.71	2.65
280	Квартира	11	3	69.77	3	33.42	2.65
281	Квартира	11	3	52.93	2	23.92	2.65
282	Квартира	11	3	36.12	1	11.20	2.65
283	Квартира	11	3	55.41	2	30.11	2.65
284	Квартира	11	3	37.82	1	16.29	2.65

285	Квартира-студия	12	3	25.74	1	16.26	2.65
286	Квартира	12	3	57.34	2	27.71	2.65
287	Квартира	12	3	69.77	3	33.42	2.65
288	Квартира	12	3	52.93	2	23.92	2.65
289	Квартира	12	3	36.12	1	11.20	2.65
290	Квартира	12	3	55.41	2	30.11	2.65
291	Квартира	12	3	37.82	1	16.29	2.65
292	Квартира-студия	13	3	25.20	1	16.26	2.65
293	Квартира	13	3	56.74	2	27.71	2.65
294	Квартира	13	3	67.28	3	31.79	2.65
295	Квартира	13	3	51.41	2	23.38	2.65
296	Квартира	13	3	87.15	2	26.20	2.65
297	Квартира-студия	14	3	25.20	1	16.26	2.65
298	Квартира	14	3	56.74	2	27.71	2.65
299	Квартира	14	3	66.67	3	29.48	2.65
300	Квартира	14	3	66.92	2	22.79	2.65
301	Квартира-студия	15	3	25.20	1	16.26	2.65
302	Квартира	15	3	56.74	2	27.71	2.65
303	Квартира	15	3	66.67	3	29.48	2.65
304	Квартира	15	3	50.82	2	22.79	2.65
305	Квартира-студия	16	3	25.20	1	16.26	2.65
306	Квартира	16	3	56.74	2	27.71	2.65
307	Квартира	16	3	66.67	3	29.48	2.65
308	Квартира	16	3	50.82	2	22.79	2.65
309	Квартира	17	3	73.03	3	30.40	2.65
310	Квартира	17	3	50.82	2	22.79	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение	1	3	75.48	Комната 1	75.48	3.62
НПКИ.2	Нежилое помещение	1	3	47.20	Комната 2	47.20	3.62
НПКИ.3	Нежилое помещение	1	3	49.29	Комната 3	49.29	3.62
НПКИ.4	Нежилое помещение	1	3	34.56	Комната 4	34.56	3.62
НПКИ.5	Нежилое помещение	1	2	53.63	Комната 5	53.63	3.62

НПКИ.6	Нежилое помещение	1	2	56.77	Комната 6	56.77	3.62
НПКИ.7	Нежилое помещение	1	2	60.83	Комната 7	60.83	3.62
НПКИ.8	Нежилое помещение	1	2	53.59	Комната 8	53.59	3.62
НПКИ.9	Нежилое помещение	1	1	43.75	Комната 9	43.75	3.62
НПКИ.10	Нежилое помещение	1	1	35.92	Комната 10	35.92	3.62
M001	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M002	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M003	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B004	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B005	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M006	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M007	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M008	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M009	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M010	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B011	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B012	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M013	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M014	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M015	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B016	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C017	Машино-место	1	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
M018	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M019	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M020	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65

B021	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M022	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M023	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M024	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M025	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B026	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B027	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M028	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M029	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M030	Машино-место	1	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B031	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C032	Машино-место	1	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
B033	Машино-место	1	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C034	Машино-место	1	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C035	Машино-место	1	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C036	Машино-место	1	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
M037	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M038	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M039	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B040	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C041	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C042	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C043	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
M044	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M045	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65

C046	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
Б047	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M048	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M049	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M050	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б051	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
Б052	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M053	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M054	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M055	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M056	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M057	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M058	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M059	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M060	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б061	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M062	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M063	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M064	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M065	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б066	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
Б067	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M068	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M069	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M070	Машино-место	2	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65

B071	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C072	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
B073	Машино-место	2	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C074	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C075	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C076	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C077	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C078	Машино-место	2	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
M079	Машино-место	3	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M080	Машино-место	3	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M081	Машино-место	3	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B082	Машино-место	3	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C083	Машино-место	3	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C084	Машино-место	3	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C085	Машино-место	3	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
B086	Машино-место	3	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B087	Машино-место	3	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C088	Машино-место	3	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
B089	Машино-место	3	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M090	Машино-место	3	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M091	Машино-место	3	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M092	Машино-место	3	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B093	Машино-место	3	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B094	Машино-место	3	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M095	Машино-место	3	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65



M121	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M122	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M123	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B124	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C125	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C126	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C127	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
B128	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B129	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C130	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
B131	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M132	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M133	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M134	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B135	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B136	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M137	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M138	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M139	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M140	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M141	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M142	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M143	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M144	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B145	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65

M146	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M147	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M148	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M149	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б150	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
Б151	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M152	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M153	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M154	Машино-место	4	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б155	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C156	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
Б157	Машино-место	4	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C158	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C159	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C160	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C161	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C162	Машино-место	4	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
M163	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M164	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M165	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б166	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C167	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C168	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C169	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
Б170	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65

B171	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C172	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
B173	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M174	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M175	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M176	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B177	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B178	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M179	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M180	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M181	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M182	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M183	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M184	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M185	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M186	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B187	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M188	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M189	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M190	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M191	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
B192	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
B193	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M194	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M195	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65

M196	Машино-место	5	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б197	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C198	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
Б199	Машино-место	5	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C200	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C201	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C202	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C203	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C204	Машино-место	5	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
M205	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M206	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M207	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б208	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C209	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C210	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C211	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
Б212	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
Б213	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C214	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
Б215	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M216	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M217	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M218	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б219	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
Б220	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65

M221	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M222	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M223	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M224	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M225	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б226	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M227	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M228	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M229	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M230	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б231	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
Б232	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
M233	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M234	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
M235	Машино-место	6	0	13.25	машино-место, малый класс	13.25	2.65
Б236	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C237	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
Б238	Машино-место	6	0	15.90	машино-место, большой класс	15.90	2.65
C239	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C240	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C241	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C242	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65
C243	Машино-место	6	0	14.31	машино-место, средний класс	14.31	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>28.08.2028</b></p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>28.08.2028</b></p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>156 454 625,00 руб.</b></p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 010 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000005c40791001ab31297418c5f38f25df90f

Владелец: Голынская Алёна Юрьевна, Голынская  
Алёна Юрьевна

Действителен: с 14.07.2025 по 14.07.2026