

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001365 от 07.01.2026

Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным многоэтажным паркингом в границах ул. Пражская - ул. Тальникова в г. Тюмени (2 очередь строительства РЗТ)

Дата первичного размещения: 18.02.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625048 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Малыгина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Малыгина, д 2, помещ 2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73452348888 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@gk-tolk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://толк.com/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Карпов |
| | 1.5.2 | Имя: Максим |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665403962903 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285756 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127232067621 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.11.2012 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Манаев |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 30 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13535210627 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720507334997 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Карпов |
| | 3.3.2 | Имя: Максим |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 70 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11431845223 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665403962903 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Карпов |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11431845223 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665403962903 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Толк |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203567091 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237200021651 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Толк. Восток |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658575055 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246600039938 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Капитан" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6633030420 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600044449 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Толк. Организатор строительства |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203568730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247200001025 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Толк. Запад |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203568930 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247200001256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Толк. Урал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203568747 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1247200001036 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 635 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.04.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 836,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 487,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 582 340,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным многоэтажным паркингом в границах ул. Пражская - ул. Тальниковая в г. Тюмени (2 очередь строительства РЗТ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пражская |
| | 9.2.11 | Дом: 36 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 30968.36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 826,13 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 956,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 782,15 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма Прогноз |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-056841-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-073718-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-215-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-215-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.05.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право безвозмездного пользования |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14-01-128 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.04.2024 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.04.2024 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0103002:17439 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 292,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 243 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена перед домом, разделена для детей разных возрастов. Игровое оборудование (0-3 лет): песочница, комбинация с сетью, вертушка-чаша, туннель, домик и сад, горизонтальные качели с пружинами |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена перед домом, оборудование: спортивный комплекс СВС, перекрестный тренажер, велосипед, ручной велосипед |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Фактическая площадь хозяйственной площадки (хозяйственной и контейнерной) 72,3 м2.Расположение контейнеров со стороны дворовой части паркинга |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполнено с использованием местных пород деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку и доступному входу в жилое здание.Проезд односкатный, что позволяет беспрепятственно проехать МГН на креслах-колясках.Поперечный уклон тротуаров.В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью предусмотрены бордюрные пандусы, которые полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть.Предусмотрены места для транспорта инвалидов, пользующихся креслом-коляской.Количество парковочных мест для МГН составляет 10 м/мест, в том числе 5 м/мест для инвалидов-колясочников.Входы в здание для МГН, осуществляется с уровня тротуара, без крыльца и пандуса.В каждой секции расположено по 2 лифта.Габариты и ширина дверей удовлетворяют требованиям доступности для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками , установленными на кронштейнах опор граничных конических |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-24-0654-200 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 189 363,05 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-008 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-07032024-009 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/06 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 310 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 253 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 243 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.70 | 2 | 30.34 | 2.65 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 73.34 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.15 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 31.37 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 72.13 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 44.47 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 31.37 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 72.13 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 44.47 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 31.37 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 72.13 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 44.47 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 31.37 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 72.13 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 44.47 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 31.37 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 7 | 1 | 72.13 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 44.47 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 31.37 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 8 | 1 | 55.97 | 2 | 24.96 | 2.65 |
| 21 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.91 | 1 | 12.39 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 8 | 1 | 49.01 | 2 | 23.60 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 8 | 1 | 58.64 | 2 | 25.40 | 2.65 |
| 24 | Квартира-студия | 8 | 1 | 19.55 | 1 | 12.69 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 35.69 | 1 | 11.28 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 72.14 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 44.47 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 31.37 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 54.96 | 2 | 24.97 | 2.65 |
| 30 | Квартира-студия | 9 | 1 | 19.18 | 1 | 12.38 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 48.65 | 2 | 23.60 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 58.32 | 2 | 25.40 | 2.65 |
| 33 | Квартира-студия | 9 | 1 | 18.86 | 1 | 12.56 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 35.33 | 1 | 11.28 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 71.67 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 43.88 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 54.96 | 2 | 24.97 | 2.65 |
| 39 | Квартира-студия | 10 | 1 | 19.18 | 1 | 12.38 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 48.65 | 2 | 23.60 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 58.32 | 2 | 25.40 | 2.65 |
| 42 | Квартира-студия | 10 | 1 | 18.86 | 1 | 12.56 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 35.33 | 1 | 11.28 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 71.67 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 43.88 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 54.96 | 2 | 24.97 | 2.65 |
| 48 | Квартира-студия | 11 | 1 | 19.18 | 1 | 12.38 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 48.65 | 2 | 23.60 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 58.32 | 2 | 25.40 | 2.65 |
| 51 | Квартира-студия | 11 | 1 | 18.86 | 1 | 12.56 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 35.33 | 1 | 11.28 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 71.67 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 43.88 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 54.96 | 2 | 24.97 | 2.65 |
| 57 | Квартира-студия | 12 | 1 | 19.18 | 1 | 12.38 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 48.65 | 2 | 23.60 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 58.32 | 2 | 25.40 | 2.65 |
| 60 | Квартира-студия | 12 | 1 | 18.86 | 1 | 12.56 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 35.33 | 1 | 11.28 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 71.67 | 3 | 33.02 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 43.88 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 55.43 | 2 | 24.96 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 77.16 | 2 | 24.21 | 2.65 |
| 67 | Квартира-студия | 13 | 1 | 18.27 | 1 | 11.97 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 34.23 | 1 | 10.71 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 69.39 | 3 | 31.88 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 43.28 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 54.95 | 2 | 24.96 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 74.89 | 2 | 22.83 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 69.48 | 3 | 31.96 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 42.64 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 15 | 1 | 54.96 | 2 | 24.96 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 58.28 | 2 | 22.83 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 69.24 | 3 | 31.86 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 42.63 | 1 | 14.02 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 16 | 1 | 54.96 | 2 | 24.96 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 16 | 1 | 58.28 | 2 | 22.83 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 16 | 1 | 69.24 | 3 | 31.86 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 42.63 | 1 | 14.02 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 30.77 | 1 | 12.58 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 17 | 1 | 76.20 | 2 | 22.83 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 17 | 1 | 36.10 | 1 | 9.94 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 17 | 1 | 76.34 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 1 | 2 | 54.36 | 2 | 24.55 | 2.65 |
| 91 | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.36 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 1 | 2 | 57.58 | 2 | 32.96 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 53.31 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 94 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.69 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 57.78 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 52.27 | 2 | 20.39 | 2.65 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 53.30 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 46.77 | 1 | 15.97 | 2.65 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 35.81 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 53.31 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 101 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.69 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 57.22 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 51.78 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 52.92 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 46.10 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 35.77 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 53.31 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 108 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.69 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 57.22 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 51.78 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 52.92 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 46.10 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 35.77 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 53.31 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.69 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 57.22 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 51.78 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 52.92 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 46.10 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 35.77 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 53.31 | 2 | 24.57 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.69 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 57.22 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 51.78 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 52.92 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 46.10 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 35.77 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 53.31 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 129 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.69 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 57.22 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 51.78 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 52.92 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 46.10 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 35.77 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 53.31 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 136 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.69 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 57.22 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 51.78 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 52.92 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 46.10 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 35.76 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 52.97 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 143 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 56.99 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 51.43 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 52.52 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 45.48 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 52.97 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 150 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 56.99 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 51.43 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 52.52 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 45.48 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 52.97 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 157 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 56.99 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 51.43 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 52.52 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 45.48 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 52.97 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 164 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 56.99 | 2 | 27.75 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 51.43 | 2 | 20.35 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 52.52 | 2 | 24.46 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 45.48 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 52.97 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 171 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 55.91 | 2 | 27.21 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 49.79 | 2 | 19.25 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 50.84 | 2 | 23.33 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 44.87 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 52.98 | 2 | 24.57 | 2.65 |
| 178 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 55.38 | 2 | 26.66 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 49.77 | 2 | 19.24 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 50.83 | 2 | 23.32 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 44.86 | 1 | 15.99 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 53.00 | 2 | 24.58 | 2.65 |
| 185 | Квартира-студия | 15 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 55.38 | 2 | 26.66 | 2.65 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 49.77 | 2 | 19.24 | 2.65 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 50.83 | 2 | 23.32 | 2.65 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 44.69 | 1 | 15.92 | 2.65 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 53.00 | 2 | 24.58 | 2.65 |
| 192 | Квартира-студия | 16 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 55.38 | 2 | 26.66 | 2.65 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 49.77 | 2 | 19.24 | 2.65 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 50.83 | 2 | 23.32 | 2.65 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 44.69 | 1 | 15.92 | 2.65 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 35.19 | 1 | 14.29 | 2.65 |
| 198 | Квартира | 17 | 2 | 53.00 | 2 | 24.58 | 2.65 |
| 199 | Квартира-студия | 17 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 200 | Квартира | 17 | 2 | 55.38 | 2 | 26.66 | 2.65 |
| 201 | Квартира | 17 | 2 | 49.77 | 2 | 19.24 | 2.65 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 50.83 | 2 | 23.32 | 2.65 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 100.98 | 3 | 45.93 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 204 | Квартира | 18 | 2 | 52.76 | 2 | 24.58 | 2.65 |
| 205 | Квартира-студия | 18 | 2 | 27.11 | 1 | 17.92 | 2.65 |
| 206 | Квартира | 18 | 2 | 67.41 | 2 | 26.66 | 2.65 |
| 207 | Квартира | 18 | 2 | 49.77 | 2 | 19.24 | 2.65 |
| 208 | Квартира | 18 | 2 | 50.83 | 2 | 23.32 | 2.65 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 99.26 | 3 | 45.93 | 2.65 |
| 210 | Квартира | 19 | 2 | 74.75 | 2 | 28.37 | 2.65 |
| 211 | Квартира | 19 | 2 | 49.77 | 2 | 19.24 | 2.65 |
| 212 | Квартира | 19 | 2 | 98.10 | 3 | 30.65 | 2.65 |
| 213 | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.44 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 214 | Квартира | 1 | 3 | 54.57 | 2 | 30.82 | 2.65 |
| 215 | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 216 | Квартира | 2 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 217 | Квартира | 2 | 3 | 70.03 | 3 | 33.53 | 2.65 |
| 218 | Квартира | 2 | 3 | 53.58 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 219 | Квартира | 2 | 3 | 36.48 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 220 | Квартира | 2 | 3 | 54.27 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 221 | Квартира | 2 | 3 | 38.87 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 222 | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 223 | Квартира | 3 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 224 | Квартира | 3 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 225 | Квартира | 3 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 226 | Квартира | 3 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 227 | Квартира | 3 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 228 | Квартира | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 229 | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 230 | Квартира | 4 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 231 | Квартира | 4 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 232 | Квартира | 4 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 233 | Квартира | 4 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 234 | Квартира | 4 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 235 | Квартира | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 236 | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 237 | Квартира | 5 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 238 | Квартира | 5 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 239 | Квартира | 5 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 240 | Квартира | 5 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 241 | Квартира | 5 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 242 | Квартира | 5 | 3 | 38.00 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 243 | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 6 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 245 | Квартира | 6 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 246 | Квартира | 6 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 247 | Квартира | 6 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 248 | Квартира | 6 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 249 | Квартира | 6 | 3 | 38.00 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 250 | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 251 | Квартира | 7 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 252 | Квартира | 7 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 253 | Квартира | 7 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 254 | Квартира | 7 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 255 | Квартира | 7 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 256 | Квартира | 7 | 3 | 38.00 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 257 | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 258 | Квартира | 8 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 259 | Квартира | 8 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 260 | Квартира | 8 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 261 | Квартира | 8 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 262 | Квартира | 8 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 263 | Квартира | 8 | 3 | 37.82 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 264 | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 265 | Квартира | 9 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 266 | Квартира | 9 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 267 | Квартира | 9 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 268 | Квартира | 9 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 269 | Квартира | 9 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 270 | Квартира | 9 | 3 | 37.82 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 271 | Квартира-студия | 10 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 272 | Квартира | 10 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 273 | Квартира | 10 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 274 | Квартира | 10 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 275 | Квартира | 10 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 276 | Квартира | 10 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 277 | Квартира | 10 | 3 | 37.82 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 278 | Квартира-студия | 11 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 279 | Квартира | 11 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 280 | Квартира | 11 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 281 | Квартира | 11 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 282 | Квартира | 11 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 283 | Квартира | 11 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 284 | Квартира | 11 | 3 | 37.82 | 1 | 16.29 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 285 | Квартира-студия | 12 | 3 | 25.74 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 286 | Квартира | 12 | 3 | 57.34 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 287 | Квартира | 12 | 3 | 69.77 | 3 | 33.42 | 2.65 |
| 288 | Квартира | 12 | 3 | 52.93 | 2 | 23.92 | 2.65 |
| 289 | Квартира | 12 | 3 | 36.12 | 1 | 11.20 | 2.65 |
| 290 | Квартира | 12 | 3 | 55.41 | 2 | 30.11 | 2.65 |
| 291 | Квартира | 12 | 3 | 37.82 | 1 | 16.29 | 2.65 |
| 292 | Квартира-студия | 13 | 3 | 25.20 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 293 | Квартира | 13 | 3 | 56.74 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 294 | Квартира | 13 | 3 | 67.28 | 3 | 31.79 | 2.65 |
| 295 | Квартира | 13 | 3 | 51.41 | 2 | 23.38 | 2.65 |
| 296 | Квартира | 13 | 3 | 87.15 | 2 | 26.20 | 2.65 |
| 297 | Квартира-студия | 14 | 3 | 25.20 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 298 | Квартира | 14 | 3 | 56.74 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 299 | Квартира | 14 | 3 | 66.67 | 3 | 29.48 | 2.65 |
| 300 | Квартира | 14 | 3 | 66.92 | 2 | 22.79 | 2.65 |
| 301 | Квартира-студия | 15 | 3 | 25.20 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 302 | Квартира | 15 | 3 | 56.74 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 303 | Квартира | 15 | 3 | 66.67 | 3 | 29.48 | 2.65 |
| 304 | Квартира | 15 | 3 | 50.82 | 2 | 22.79 | 2.65 |
| 305 | Квартира-студия | 16 | 3 | 25.20 | 1 | 16.26 | 2.65 |
| 306 | Квартира | 16 | 3 | 56.74 | 2 | 27.71 | 2.65 |
| 307 | Квартира | 16 | 3 | 66.67 | 3 | 29.48 | 2.65 |
| 308 | Квартира | 16 | 3 | 50.82 | 2 | 22.79 | 2.65 |
| 309 | Квартира | 17 | 3 | 73.03 | 3 | 30.40 | 2.65 |
| 310 | Квартира | 17 | 3 | 50.82 | 2 | 22.79 | 2.65 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 75.48 | Комната 1 | 75.48 | 3.62 |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 47.20 | Комната 2 | 47.20 | 3.62 |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 49.29 | Комната 3 | 49.29 | 3.62 |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 34.56 | Комната 4 | 34.56 | 3.62 |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.63 | Комната 5 | 53.63 | 3.62 |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| НПКИ.6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.77 | Комната 6 | 56.77 | 3.62 |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 60.83 | Комната 7 | 60.83 | 3.62 |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.59 | Комната 8 | 53.59 | 3.62 |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 43.75 | Комната 9 | 43.75 | 3.62 |
| НПКИ.10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 35.92 | Комната 10 | 35.92 | 3.62 |
| М001 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М002 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М003 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б004 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б005 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М006 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М007 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М008 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М009 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М010 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б011 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б012 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М013 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М014 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М015 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б016 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С017 | Машино-место | 1 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| М018 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М019 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М020 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| Б021 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М022 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М023 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М024 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М025 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б026 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б027 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М028 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М029 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М030 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б031 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С032 | Машино-место | 1 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б033 | Машино-место | 1 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С034 | Машино-место | 1 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С035 | Машино-место | 1 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С036 | Машино-место | 1 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| М037 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М038 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М039 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б040 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С041 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С042 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С043 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| М044 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М045 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| С046 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б047 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М048 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М049 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М050 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б051 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б052 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М053 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М054 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М055 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М056 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М057 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М058 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М059 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М060 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б061 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М062 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М063 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М064 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М065 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б066 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б067 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М068 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М069 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М070 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| Б071 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С072 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б073 | Машино-место | 2 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С074 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С075 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С076 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С077 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С078 | Машино-место | 2 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| М079 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М080 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М081 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б082 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С083 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С084 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С085 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б086 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б087 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С088 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б089 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М090 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М091 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М092 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б093 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б094 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М095 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| М096 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М097 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М098 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М099 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М100 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М101 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М102 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б103 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М104 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М105 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М106 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М107 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б108 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б109 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М110 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М111 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М112 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б113 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С114 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б115 | Машино-место | 3 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С116 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С117 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С118 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С119 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С120 | Машино-место | 3 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| М121 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М122 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М123 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б124 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С125 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С126 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С127 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б128 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б129 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С130 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б131 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М132 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М133 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М134 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б135 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б136 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М137 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М138 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М139 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М140 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М141 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М142 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М143 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М144 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б145 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| М146 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М147 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М148 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М149 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б150 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б151 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М152 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М153 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М154 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б155 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С156 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б157 | Машино-место | 4 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С158 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С159 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С160 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С161 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С162 | Машино-место | 4 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| М163 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М164 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М165 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б166 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С167 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С168 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С169 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б170 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| Б171 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С172 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б173 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М174 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М175 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М176 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б177 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б178 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М179 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М180 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М181 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М182 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М183 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М184 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М185 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М186 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б187 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М188 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М189 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М190 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М191 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б192 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б193 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М194 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М195 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| М196 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б197 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С198 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б199 | Машино-место | 5 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С200 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С201 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С202 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С203 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С204 | Машино-место | 5 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| М205 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М206 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М207 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б208 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С209 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С210 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| С211 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б212 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б213 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| С214 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| Б215 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| М216 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М217 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| М218 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| Б219 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| Б220 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|---|---|-------|-----------------------------|-------|------|
| M221 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M222 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M223 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M224 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M225 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| B226 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| M227 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M228 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M229 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M230 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| B231 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| B232 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| M233 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M234 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| M235 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | машино-место, малый класс | 13.25 | 2.65 |
| B236 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| C237 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| B238 | Машино-место | 6 | 0 | 15.90 | машино-место, большой класс | 15.90 | 2.65 |
| C239 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| C240 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| C241 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| C242 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |
| C243 | Машино-место | 6 | 0 | 14.31 | машино-место, средний класс | 14.31 | 2.65 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 156 454 625,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000005c40791001ab31297418c5f38f25df90f

Владелец: Голынская Алёна Юрьевна, Голынская
Алёна Юрьевна

Действителен: с 14.07.2025 по 14.07.2026