ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000637 от 09.11.2026

Жилой Комплекс (второй этап строительства)

Дата первичного размещения: 09.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СТАРТ ИНВЕСТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Сурикова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **38/4**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664025, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Сурикова, д.2, оф.38/4**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952203689**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@asgk.net**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://восход38.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Купцов**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381205121568**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ЖК «Восход»; Жилой комплекс «Восход»; Восход**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808277383**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1223800008926**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.05.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Купцов**
	3.3.2	Имя: **Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06202319812**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205121568**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Константинов**
	3.3.2	Имя: **Константин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07757132490**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381109426253**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Купцов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05563191058**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381202980152**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Константинов**

	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **34 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07757132490**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381109426253**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Купцов**
	3.4.2	Имя: **Геннадий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06202319812**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205121568**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Купцов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05563191058**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381202980152**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 5; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания «Затон»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812162057**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800011256**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5; 9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЮЗ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808284863**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800021366**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 5; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808135124**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1063808086682**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 5; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строй Менеджмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808276414**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004284**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 1; 5**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "К-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808289357**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800016448**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АС-Менеджмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808216260**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1103850030085**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808277383**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800008926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9; 5**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАРТ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808191778**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850039837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 5; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **47 687,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **44 570,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс (второй этап строительства) (блок-секция, автостоянка на 40 машино-мест)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **4-я Железнодорожная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Земельный участок 27**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11505.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 100,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 791,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 892,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АС-МЕНЕДЖМЕНТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3808216260**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811028242**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.02.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-010095-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-024595-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-080814-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525478811**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «Восход»; Жилой комплекс «Восход»; Восход**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строй Менеджмент**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3808276414**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-12-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-12-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-12-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **08.10.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Протокол общего собрания учредителей (участников)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000033:44090**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 042,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **ДДетская площадка расположена между зданиями 1 и 2 этапа в северной части участка на расстоянии 12 метров от окон жилых помещений и оборудована:Игровой комплекс 4419 (производитель «наш двор») или аналог– 1 шт, песочница – 1 шт, скамья без спинки – 2 шт, пергола – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена между зданиями 1 и 2 этапа в север-восточной части участка на расстоянии 10 метров от окон жилых помещений и оборудована:Игровой комплекс 1406 (производитель «наш двор») или аналог– 1 шт Игровой комплекс 1204 (производитель «наш двор») или аналог – 1 шт, , скамья без спинки – 4 шт, урна для мусора на опорах – 3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В север-восточной части участка на расстоянии 45 м до входа в проектируемый жилой дом для сбора бытового мусора предусмотрена специальная площадка с асфальтобетонным покрытием, отделенная от дороги бордюрным камнем, с установкой 3 контейнеров объемом по 1,1 м^3 и секцией для сбора крупногабаритного мусора.Площадка расположена на расстоянии не менее 20 м от площадок для отдыха населения**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение площадки включает рядовую и групповую посадку деревьев и кустарников декоративных видов, а также устройство газонов, в том числе клен Гиннала – 7 шт, липа обыкновенная – 4 шт.рябина обыкновенная – 1 шт, ива – 6 шт, газон – 708,7 м^2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольные уклоны приняты не более 20,0‰.Поперечный уклон тротуаров не более 15‰.Выступающий бордюрный камень на участках для въезда выполнен утопленным вровень с проезжей частью для удобного передвижения колясок МГН.Перепад высот бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения, соответствует 0,025 м.Покрытие тротуаров и входных площадок выполнено из твердых материалов с нескользящим покрытием (бетон, брусчатка).Толщина швов при укладке брусчатого камня принята не более 0,015 м.Перепады высот между входными площадками, поверхностями тротуара и чистого пола не более 0,014м.На южном фасаде для подъема на входную площадку предусмотрен пандус с уклоном не более 5%.Длина пандуса 3 м.Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м.Расстояние между поручнями пандусов в пределах 0.9-1 м.На территории проектируемых открытых и крытых автостоянок предусмотрены специализированные места для парковки автотранспорта инвалидов из расчета не менее 10% м/мест для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожного покрытия, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 2-24 от 19 января 2024 г.выданы Комитетом городского обустройства (Продлены до 19.01.2027г Письмо от 04.04.2025 №405-710-1820/25)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Разворотная площадка для пожарных автомобилей расположена с восточной стороны здания на крыше подземной парковки.Въезды в подземную автопарковку выполнены:a. С улицы Румянцева на 1 подземный этаж на отметке-3970 b. С улицы 3-я Железнодорожная на 2 подземный этаж на отметке-7270.Парковочные места расположены на крыше подземной автопарковки с восточной стороны здания.В т.ч 4 машино-места для маломобильных групп населения.Подпорная стена расположена в северо-восточной части участка.Отделяет проезд от площадки для отдыха взрослого населения, расположенных в разных уровнях.Лестницы на перепадах высот с улицы 3я Железнодорожная на парковку, с участка 1 этапа строительства на участок 2 этапа строительства.Площадка для отдыха взрослого населения расположена между зданиями 1 и 2 этапа в северной части участка строительства и оборудована:скамья со спинкой – 6 шт, урна для мусора на опорах – 3 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутская элкектросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1048/25-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 183 506,49 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ИРКУТСКАВТОДОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 166 690,85 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38-С**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 329 688,91 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **170**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **95**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **40**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	57.20	1	22.70	2.55
002	Квартира-студия	2	1	29.00	1	11.20	2.55
003	Квартира-студия	2	1	29.20	1	11.20	2.55
004	Квартира	2	1	58.40	1	22.00	2.55
005	Квартира-студия	2	1	28.10	1	7.90	2.55
006	Квартира-студия	2	1	28.10	1	7.90	2.55
007	Квартира	2	1	58.40	1	22.00	2.55
008	Квартира-студия	2	1	29.20	1	11.20	2.55
009	Квартира-студия	2	1	29.20	1	11.20	2.55
010	Квартира	2	1	74.40	1	26.30	2.55
011	Квартира	3	1	57.20	1	22.70	2.55
012	Квартира-студия	3	1	28.90	1	11.20	2.55
013	Квартира-студия	3	1	28.80	1	11.20	2.55
014	Квартира	3	1	58.10	1	22.00	2.55
015	Квартира-студия	3	1	27.90	1	7.90	2.55
016	Квартира-студия	3	1	27.90	1	7.90	2.55
017	Квартира	3	1	58.10	1	22.00	2.55
018	Квартира-студия	3	1	28.80	1	11.20	2.55

019	Квартира-студия	3	1	28.80	1	11.20	2.55
020	Квартира	3	1	74.40	1	26.30	2.55
021	Квартира	4	1	57.10	1	22.70	2.55
022	Квартира-студия	4	1	28.90	1	11.20	2.55
023	Квартира-студия	4	1	28.80	1	11.20	2.55
024	Квартира	4	1	57.90	1	22.00	2.55
025	Квартира-студия	4	1	27.70	1	7.90	2.55
026	Квартира-студия	4	1	27.70	1	7.90	2.55
027	Квартира	4	1	57.90	1	22.00	2.55
028	Квартира-студия	4	1	28.80	1	11.20	2.55
029	Квартира-студия	4	1	28.80	1	11.20	2.55
030	Квартира	4	1	74.40	1	26.30	2.55
031	Квартира	5	1	57.10	1	22.70	2.55
032	Квартира-студия	5	1	28.90	1	11.20	2.55
033	Квартира-студия	5	1	28.80	1	11.20	2.55
034	Квартира	5	1	57.90	1	22.00	2.55
035	Квартира-студия	5	1	27.70	1	7.90	2.55
036	Квартира-студия	5	1	27.70	1	7.90	2.55
037	Квартира	5	1	57.90	1	22.00	2.55
038	Квартира-студия	5	1	28.80	1	11.20	2.55
039	Квартира-студия	5	1	28.80	1	11.20	2.55
040	Квартира	5	1	74.40	1	26.30	2.55
041	Квартира	6	1	57.10	1	22.70	2.55
042	Квартира-студия	6	1	28.90	1	11.20	2.55
043	Квартира-студия	6	1	28.80	1	11.20	2.55
044	Квартира	6	1	57.90	1	22.00	2.55
045	Квартира-студия	6	1	27.70	1	7.90	2.55
046	Квартира-студия	6	1	27.70	1	7.90	2.55
047	Квартира	6	1	57.90	1	22.00	2.55
048	Квартира-студия	6	1	28.80	1	11.20	2.55

049	Квартира-студия	6	1	28.80	1	11.20	2.55
050	Квартира	6	1	74.40	1	26.30	2.55
051	Квартира	7	1	57.10	1	22.70	2.55
052	Квартира-студия	7	1	28.90	1	11.20	2.55
053	Квартира-студия	7	1	28.80	1	11.20	2.55
054	Квартира	7	1	57.90	1	22.00	2.55
055	Квартира-студия	7	1	27.70	1	7.90	2.55
056	Квартира-студия	7	1	27.70	1	7.90	2.55
057	Квартира	7	1	57.90	1	22.00	2.55
058	Квартира-студия	7	1	28.80	1	11.20	2.55
059	Квартира-студия	7	1	28.80	1	11.20	2.55
060	Квартира	7	1	74.40	1	26.30	2.55
061	Квартира	8	1	57.10	1	22.70	2.55
062	Квартира-студия	8	1	28.90	1	11.20	2.55
063	Квартира-студия	8	1	28.80	1	11.20	2.55
064	Квартира	8	1	57.90	1	22.00	2.55
065	Квартира-студия	8	1	27.70	1	7.90	2.55
066	Квартира-студия	8	1	27.70	1	7.90	2.55
067	Квартира	8	1	57.90	1	22.00	2.55
068	Квартира-студия	8	1	28.80	1	11.20	2.55
069	Квартира-студия	8	1	28.80	1	11.20	2.55
070	Квартира	8	1	74.40	1	26.30	2.55
071	Квартира	9	1	57.10	1	22.70	2.55
072	Квартира-студия	9	1	28.90	1	11.20	2.55
073	Квартира-студия	9	1	28.80	1	11.20	2.55
074	Квартира	9	1	57.90	1	22.00	2.55
075	Квартира-студия	9	1	27.70	1	7.90	2.55
076	Квартира-студия	9	1	27.70	1	7.90	2.55
077	Квартира	9	1	57.90	1	22.00	2.55
078	Квартира-студия	9	1	28.80	1	11.20	2.55

079	Квартира-студия	9	1	28.80	1	11.20	2.55
080	Квартира	9	1	74.40	1	26.30	2.55
081	Квартира	10	1	57.10	1	22.70	2.55
082	Квартира-студия	10	1	28.90	1	11.20	2.55
083	Квартира-студия	10	1	28.80	1	11.20	2.55
084	Квартира	10	1	57.90	1	22.00	2.55
085	Квартира-студия	10	1	27.70	1	7.90	2.55
086	Квартира-студия	10	1	27.70	1	7.90	2.55
087	Квартира	10	1	57.90	1	22.00	2.55
088	Квартира-студия	10	1	28.80	1	11.20	2.55
089	Квартира-студия	10	1	28.80	1	11.20	2.55
090	Квартира	10	1	74.40	1	26.30	2.55
091	Квартира	11	1	56.90	1	22.70	2.55
092	Квартира-студия	11	1	28.80	1	11.20	2.55
093	Квартира-студия	11	1	28.70	1	11.20	2.55
094	Квартира	11	1	57.70	1	22.00	2.55
095	Квартира-студия	11	1	27.60	1	7.90	2.55
096	Квартира-студия	11	1	27.60	1	7.90	2.55
097	Квартира	11	1	57.70	1	22.00	2.55
098	Квартира-студия	11	1	28.70	1	11.20	2.55
099	Квартира-студия	11	1	28.70	1	11.20	2.55
100	Квартира	11	1	74.40	1	26.30	2.55
101	Квартира	12	1	56.90	1	22.70	2.55
102	Квартира-студия	12	1	28.80	1	11.20	2.55
103	Квартира-студия	12	1	28.70	1	11.20	2.55
104	Квартира	12	1	57.70	1	22.00	2.55
105	Квартира-студия	12	1	27.60	1	7.90	2.55
106	Квартира-студия	12	1	27.60	1	7.90	2.55
107	Квартира	12	1	57.70	1	22.00	2.55
108	Квартира-студия	12	1	28.70	1	11.20	2.55

109	Квартира-студия	12	1	28.70	1	11.20	2.55
110	Квартира	12	1	74.40	1	26.30	2.55
111	Квартира	13	1	56.90	1	22.70	2.55
112	Квартира-студия	13	1	28.80	1	11.20	2.55
113	Квартира-студия	13	1	28.70	1	11.20	2.55
114	Квартира	13	1	57.70	1	22.00	2.55
115	Квартира-студия	13	1	27.60	1	7.90	2.55
116	Квартира-студия	13	1	27.60	1	7.90	2.55
117	Квартира	13	1	57.70	1	22.00	2.55
118	Квартира-студия	13	1	28.70	1	11.20	2.55
119	Квартира-студия	13	1	28.70	1	11.20	2.55
120	Квартира	13	1	74.40	1	26.30	2.55
121	Квартира	14	1	56.90	1	22.70	2.55
122	Квартира-студия	14	1	28.80	1	11.20	2.55
123	Квартира-студия	14	1	28.70	1	11.20	2.55
124	Квартира	14	1	57.70	1	22.00	2.55
125	Квартира-студия	14	1	27.60	1	7.90	2.55
126	Квартира-студия	14	1	27.60	1	7.90	2.55
127	Квартира	14	1	57.70	1	22.00	2.55
128	Квартира-студия	14	1	28.70	1	11.20	2.55
129	Квартира-студия	14	1	28.70	1	11.20	2.55
130	Квартира	14	1	74.40	1	26.30	2.55
131	Квартира	15	1	56.90	1	22.70	2.55
132	Квартира-студия	15	1	28.80	1	11.20	2.55
133	Квартира-студия	15	1	28.70	1	11.20	2.55
134	Квартира	15	1	57.70	1	22.00	2.55
135	Квартира-студия	15	1	27.60	1	7.90	2.55
136	Квартира-студия	15	1	27.60	1	7.90	2.55
137	Квартира	15	1	57.70	1	22.00	2.55
138	Квартира-студия	15	1	28.70	1	11.20	2.55

139	Квартира-студия	15	1	28.70	1	11.20	2.55
140	Квартира	15	1	74.40	1	26.30	2.55
141	Квартира	16	1	56.90	1	22.70	2.55
142	Квартира-студия	16	1	28.80	1	11.20	2.55
143	Квартира-студия	16	1	28.70	1	11.20	2.55
144	Квартира	16	1	57.70	1	22.00	2.55
145	Квартира-студия	16	1	27.60	1	7.90	2.55
146	Квартира-студия	16	1	27.60	1	7.90	2.55
147	Квартира	16	1	57.70	1	22.00	2.55
148	Квартира-студия	16	1	28.70	1	11.20	2.55
149	Квартира-студия	16	1	28.70	1	11.20	2.55
150	Квартира	16	1	74.40	1	26.30	2.55
151	Квартира	17	1	56.90	1	22.70	2.55
152	Квартира-студия	17	1	28.80	1	11.20	2.55
153	Квартира-студия	17	1	28.70	1	11.20	2.55
154	Квартира	17	1	57.70	1	22.00	2.55
155	Квартира-студия	17	1	27.60	1	7.90	2.55
156	Квартира-студия	17	1	27.60	1	7.90	2.55
157	Квартира	17	1	57.70	1	22.00	2.55
158	Квартира-студия	17	1	28.70	1	11.20	2.55
159	Квартира-студия	17	1	28.70	1	11.20	2.55
160	Квартира	17	1	74.40	1	26.30	2.55
161	Квартира	18	1	56.90	1	22.70	2.55
162	Квартира-студия	18	1	28.80	1	11.20	2.55
163	Квартира-студия	18	1	28.70	1	11.20	2.55
164	Квартира	18	1	57.70	1	22.00	2.55
165	Квартира-студия	18	1	27.60	1	7.90	2.55
166	Квартира-студия	18	1	27.60	1	7.90	2.55
167	Квартира	18	1	57.70	1	22.00	2.55
168	Квартира-студия	18	1	28.70	1	11.20	2.55

169	Квартира-студия	18	1	28.70	1	11.20	2.55
170	Квартира	18	1	74.40	1	26.30	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
А1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	414.60	Административное помещение (001)	399.30	3.33
					СУ (003)	3.10	
					СУ (004)	3.90	
					КУИ (005)	8.30	
А2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	359.70	Административное помещение (107)	346.50	3.35
					Тамбур (110)	4.00	
					КУИ (108)	6.50	
					СУ (109)	2.70	
А101	Машино-место	-2	1	24.60	Машино-место	24.60	3.07
А102	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А103	Машино-место	-2	1	21.90	Машино-место	21.90	3.07
А104	Машино-место	-2	1	21.90	Машино-место	21.90	3.07
А105	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А106	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А107	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А108	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А109	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А110	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А111	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	3.07
А112	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А113	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А114	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А115	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	3.07
А116	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	3.07
А117	Машино-место	-2	1	24.60	Машино-место	24.60	3.07
А118	Машино-место	-2	1	24.20	Машино-место	24.20	3.07
А119	Машино-место	-2	1	24.20	Машино-место	24.20	3.07
А120	Машино-место	-2	1	26.00	Машино-место	26.00	3.07
А201	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.05
А202	Машино-место	-1	1	23.60	Машино-место	23.60	3.05
А203	Машино-место	-1	1	28.30	Машино-место	28.30	3.05

A204	Машино-место	-1	1	28.30	Машино-место	28.30	3.05
A205	Машино-место	-1	1	24.30	Машино-место	24.30	3.05
A206	Машино-место	-1	1	24.10	Машино-место	24.10	3.05
A207	Машино-место	-1	1	24.20	Машино-место	24.20	3.05
A208	Машино-место	-1	1	24.60	Машино-место	24.60	3.05
A209	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	3.05
A210	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A211	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A212	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A213	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A214	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A215	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	3.05
A216	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A217	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A218	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A219	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	3.05
A220	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	3.05
K1	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	3.33
K2	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.33
K3	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	3.33
K4	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.33
K5	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.33
K6	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.33
K7	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	3.33
K8	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.33
K9	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	3.33
K10	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.33
K11	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.33
K12	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.33
K13	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	3.33
K14	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K15	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K16	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K17	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K18	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K19	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K20	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K21	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K22	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K23	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K24	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K25	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K26	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K27	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
K28	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33

К29	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
К30	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
К31	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
К32	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.33
К33	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.33
К34	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.33
К35	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	3.33
К36	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	3.33
К37	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	3.33
К38	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.33
К39	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.33
К40	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.33
К41	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.33
К42	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	3.33
К43	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	3.33
К44	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.33
К45	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	3.33
К46	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.33
К47	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.33
К48	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	3.33
К49	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.33
К50	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.33
К51	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.33
К52	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.33
К53	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	3.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения/ Водомерный узел	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях А-Б/4-5 , условный номер на поэтажном плане «П 02»	техническое	20.7
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях В-Г/4-5 , условный номер на поэтажном плане «П 09»	техническое	15.2
3	Тепловой пункт	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях В-Г/4-5 , условный номер на поэтажном плане «П 10»	техническое	22.7
4	Электрощитовая	Автопарковка, этаж -1 на отметке -3,600 в осях А-Б/8-9, условный номер на поэтажном плане «А223»	техническое	13.5

5	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж 19 на отметке +51,200 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1902»	техническое	7.7
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях А-Б/3-4, условный номер на поэтажном плане «П 01»	общественное	24.5
7	Коридор кладовых	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях А-В/4-5, условный номер на поэтажном плане «П 03»	общественное	17.1
8	Коридор	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях Б-В/4-5, условный номер на поэтажном плане «П 04»	общественное	14.5
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях Б-В/3-4, условный номер на поэтажном плане «П 05»	общественное	4.9
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «П 06»	общественное	6.6
11	Коридор кладовых	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях А-Г/1-3, условный номер на поэтажном плане «П 07»	общественное	50.5
12	Коридор	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях В-Г/4-5, условный номер на поэтажном плане «П 08»	общественное	8.7
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «П 11»	общественное	14.7
14	Коридор	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «П 12»	общественное	48.6
15	Коридор	Подъезд 1, этаж -2 на отметке -7,200 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «П 13»	общественное	3.2
16	Проезд	Автопарковка, этаж -1 на отметке -3,600 в осях А-Д/7-11, условный номер на поэтажном плане «А222»	проезд автопарковки	284
17	Проезд	Автопарковка, этаж -2 на отметке -7,200в осях А-Г/6-11, условный номер на поэтажном плане «А121»	проезд автопарковки	400.1
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1 на отметке -3,600 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «002»	общественное	9.5
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1 на отметке -3,600 в осях А-Б/3-4, условный номер на поэтажном плане «006»	общественное	14.8
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 01 на отметке 0,000 в осях Б-В/4-5, условный номер на поэтажном плане «101»	общественное	8

21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 01 на отметке 0,000 в осях Б-В/4-5, условный номер на поэтажном плане «102»	общественное	6.8
22	Колясочная	Подъезд 1, этаж 01 на отметке 0,000 в осях Б-В/4-5, условный номер на поэтажном плане «103»	общественное	24.2
23	КУИ	Подъезд 1, этаж 01 на отметке 0,000 в осях Б-В/3-4, условный номер на поэтажном плане «104»	общественное	5.6
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 01 на отметке 0,000 в осях Б-В/3-5, условный номер на поэтажном плане «105»	общественное	11.3
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 01 на отметке 0,000 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «106»	общественное	7
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 01 на отметке 0,000 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «111»	общественное	14.8
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 02 на отметке +3,600 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «227»	общественное	55
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 02 на отметке +3,600 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «257»	общественное	4.1
29	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 02 на отметке +3,600 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «258»	общественное	9.3
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 02 на отметке +3,600 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «259»	общественное	14.7
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 02 на отметке +3,600 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «260»	общественное	7.2
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 03 на отметке +6,400 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «327»	общественное	55
33	Тамбур	Подъезд 1, этаж 03 на отметке +6,400 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «357»	общественное	4.1
34	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 03 на отметке +6,400 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «358»	общественное	9.3
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 03 на отметке +6,400 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «359»	общественное	14.7
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 03 на отметке +6,400 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «360»	общественное	7.2

37	Коридор	Подъезд 1, этаж 04 на отметке +9,200 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «427»	общественное	55
38	Тамбур	Подъезд 1, этаж 04 на отметке +9,200 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «457»	общественное	4.1
39	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 04 на отметке +9,200 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «458»	общественное	9.3
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 04 на отметке +9,200 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «459»	общественное	14.7
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 04 на отметке +9,200 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «460»	общественное	7.2
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 05 на отметке +12,000 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «527»	общественное	55
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 05 на отметке +12,000 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «557»	общественное	4.1
44	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 05 на отметке +12,000 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «558»	общественное	9.3
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 05 на отметке +12,000 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «559»	общественное	14.7
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 05 на отметке +12,000 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «560»	общественное	7.2
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 06 на отметке +14,800 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «627»	общественное	55
48	Тамбур	Подъезд 1, этаж 06 на отметке +14,800 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «657»	общественное	4.1
49	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 06 на отметке +14,800 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «658»	общественное	9.3
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 06 на отметке +14,800 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «659»	общественное	14.7
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 06 на отметке +14,800 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «660»	общественное	7.2
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 07 на отметке +17,600 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «727»	общественное	55

53	Тамбур	Подъезд 1, этаж 07 на отметке +17,600 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «757»	общественное	4.1
54	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 07 на отметке +17,600 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «758»	общественное	9.3
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 07 на отметке +17,600 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «759»	общественное	14.7
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 07 на отметке +17,600 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «760»	общественное	7.2
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 08 на отметке +20,400 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «827»	общественное	55
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 08 на отметке +20,400 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «857»	общественное	4.1
59	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 08 на отметке +20,400 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «858»	общественное	9.3
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 08 на отметке +20,400 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «859»	общественное	14.7
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 08 на отметке +20,400 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «860»	общественное	7.2
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 09 на отметке +23,200 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «927»	общественное	55
63	Тамбур	Подъезд 1, этаж 09 на отметке +23,200 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «957»	общественное	4.1
64	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 09 на отметке +23,200 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «958»	общественное	9.3
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 09 на отметке +23,200 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «959»	общественное	14.7
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 09 на отметке +23,200 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «960»	общественное	7.2
67	Коридор	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +26,000 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1027»	общественное	55
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +26,000 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1057»	общественное	4.1

69	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +26,000 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1058»	общественное	9.3
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +26,000 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1059»	общественное	14.7
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10 на отметке +26,000 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1060»	общественное	7.2
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +28,800 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1127»	общественное	55
73	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +28,800 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1157»	общественное	4.1
74	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +28,800 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1158»	общественное	9.3
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +28,800 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1159»	общественное	14.7
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11 на отметке +28,800 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1160»	общественное	7.2
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +31,600 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1227»	общественное	55
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +31,600 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1257»	общественное	4.1
79	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +31,600 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1258»	общественное	9.3
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +31,600 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1259»	общественное	14.7
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12 на отметке +31,600 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1260»	общественное	7.2
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +34,400 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1327»	общественное	55
83	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +34,400 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1357»	общественное	4.1
84	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +34,400 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1358»	общественное	9.3

85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +34,400 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1359»	общественное	14.7
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13 на отметке +34,400 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1360»	общественное	7.2
87	Коридор	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +37,200 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1427»	общественное	55
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +37,200 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1457»	общественное	4.1
89	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +37,200 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1458»	общественное	9.3
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +37,200 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1459»	общественное	14.7
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14 на отметке +37,200 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1460»	общественное	7.2
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +40,000 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1527»	общественное	55
93	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +40,000 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1557»	общественное	4.1
94	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +40,000 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1558»	общественное	9.3
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +40,000 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1559»	общественное	14.7
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15 на отметке +40,000 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1560»	общественное	7.2
97	Коридор	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +42,800 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1627»	общественное	55
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +42,800 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1657»	общественное	4.1
99	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +42,800 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1658»	общественное	9.3
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +42,800 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1659»	общественное	14.7

101	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16 на отметке +42,800 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1660»	общественное	7.2
102	Коридор	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +45,600 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1727»	общественное	55
103	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +45,600 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1757»	общественное	4.1
104	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +45,600 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1758»	общественное	9.3
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +45,600 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1759»	общественное	14.7
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17 на отметке +45,600 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1760»	общественное	7.2
107	Коридор	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +48,400 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1827»	общественное	55
108	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +48,400 в осях В-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1857»	общественное	4.1
109	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +48,400 в осях Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1858»	общественное	9.3
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +48,400 в осях В-Г/3-4, условный номер на поэтажном плане «1859»	общественное	14.7
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18 на отметке +48,400 в осях Б-В/2-4, условный номер на поэтажном плане «1860»	общественное	7.2
112	Коридор	Подъезд 1, этаж 19 на отметке +51,200 в осях Б-Г/2-4, условный номер на поэтажном плане «1901», , выход на кровлю на отм. 51,200	общественное	19.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Отметка -7.200, условный номер помещения на поэтажном плане «П09»	ВРУ1, ВРУ2	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.

2	Электрощитовая. Отметка -7.200, условный номер помещения на поэтажном плане «П09»	Оборудование управления пожарными автоматическими системами	Обеспечение управления инженерными системами здания в автоматическом режиме при возникновении пожара.
3	Тепловой пункт. Отметка -7.200, условный номер помещения на поэтажном плане «П10»	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии между жилыми и нежилыми помещениями здания. А также приготтовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Лифтовые шахты. Пространство в осях 2-4/Б-В с отм. -7.200 (1-й этаж) до отм. +48.400 (18-й этаж)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Насосная пожаротушения/ Водомерный узел. Отметка -7.200, условный номер помещения на поэтажном плане «П02»	Противопожарная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети противопожарного водопровода Блок-секции
6	Насосная пожаротушения/ Водомерный узел. Отметка -7.200, условный номер помещения на поэтажном плане «П02»	Водопроводная насосная установка повышения давления	Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода Блок-секции
7	Насосная пожаротушения/ Водомерный узел. Отметка -7.200, условный номер помещения на поэтажном плане «П02»	Водомерные узлы для жилых и не жилых помещений	Учет расхода водоснабжения. Ввод и распределение водоснабжения жилых и нежилых помещений
8	Электрощитовая. Отметка -3.600, условный номер помещения на поэтажном плане «А223»	ВРУ	Ввод, учет и распределение электроэнергии в здании.
9	Пространство в осях Б/2-4, с -7.200 до отм. +53.370	Стояк системы ливневой канализации, Водосточные воронки системы ливневой канализации.	Ливневая канализация
10	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений Блок-секции. Электроснабжение нежилых помещений Автостоянки
11	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация жилых и нежилых помещений Блок-секции. Пожарная сигнализация нежилых помещений Автостоянки
12	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система связи	Сети связи жилых и нежилых помещений Блок-секции. Сети связи нежилых помещений Автостоянки
13	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
14	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

15	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
16	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система ливневой канализации	Ливневая канализация БС. Ливневая канализация Автостоянки
17	Подземная автостоянка и надземная часть Блок-секции. Подземная автостоянка часть Автостоянки.	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
18	Кровля. Пространство в осях Б-В/2-4	Вытяжной вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Блок-секции
19	Кровля. Пространство в осях Б-В/2-4	Приточные вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Блок-секции
20	Кровля. Пространство в осях Д/6-7	Приточный вентиляторы	Приточная противодымная вентиляция Автостоянки
21	Кровля. Пространство в осях Д/10-11	Вытяжной вентиляторы	Вытяжная противодымная вентиляция Автостоянки
22	Кровля. Пространство в осях Г-Д/10-11	Вытяжной вентиляторы	Вытяжная общеобменная вентиляция Автостоянки
23	Опоры наружного освещения в количестве 7 штук расположенны по преиметру земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор освещения первого этапа строительства	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.04.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.04.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 094 782 858,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810918350036947**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **929 855 057,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **494 050 681,41 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **435 804 375,59 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 614,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **37,6 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **495 417 793 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **960 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **929 855 057,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000033:44090**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Стоимость Проекта:1 094 782 858 рубля.Собственные средства:15.06% от стоимости Проекта (164 927 801рублей).Заемные средства:84.94% от стоимости Проекта (929 855 057 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 84.94% от стоимости Проекта (929 855 057 рублей).Земельный участок 38:36:000033:44090 находится в залоге у Байкальский Банк ПАО Сбербанк согласно договору ипотеки № ДИ01_180B019WXOФЖH2LZMF от 14.05.2025г.Функции технического заказчика выполняет ООО СЗ"Союз Инвест"ИНН 3808135124 (Состоит в реестре членов СРО"Дорстрой", регистрационный номер записи:СРО-С-141-23122009)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.04.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 101-20-1ПЗ	· В связи с изменением планировок санузлов изменены ТЭП
2	07.04.2025	Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 101-20-3АР	Изменены размеры санузлов квартир, часть санузлов выполнены раздельными. Откорректированы площади парковочных мест и административных помещений. Изменена нумерация парковочных мест
3	07.04.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения» шифр 101-20-4КР	· В разделе КР ошибкочно принята не та марка свай. Откорректирована марка свай. Заменены марки с С*.35-Св.6 (4d32A500C) на С*.35-Св (4d22A500C) (* - длина сваи)
4	20.04.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Заменены ТЭП в графической части в связи с изменение раздела Архитектурные решения
5	20.04.2025	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Заменены чертежи планов этажей в связи с изменение раздела Архитектурные решения
6	20.04.2025	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Заменены чертежи планов этажей в связи с изменение раздела Архитектурные решения
7	20.04.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства»	Изменены площади ТЭП в графической части в связи с изменением раздела Архитектурные решения.
8	20.04.2025	Раздел 5ИОС1 «Система электроснабжения»	Заменены чертежи планов этажей в связи с изменение раздела Архитектурные решения
9	20.04.2025	Раздел 5ИОС2 «Система водоснабжения»	Заменены чертежи планов этажей в связи с изменение раздела Архитектурные решения
10	20.04.2025	Раздел 5ИОС3 «Система водоотведения»	Заменены чертежи планов этажей в связи с изменение раздела Архитектурные решения

11	20.04.2025	Раздел 5ИОС4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	Заменены чертежи планов этажей в связи с изменение раздела Архитектурные решения
12	20.04.2025	Раздел 5ИОС5 «Сети связи»	Заменены чертежи планов этажей в связи с изменение раздела Архитектурные решения
13	09.06.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 101-20-1ПЗ	на стр. 676-677 внесено изменение. Представлены Технические условия №1048/25-ЮЭС от 18.04.25.
14	09.06.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 101-20-1ПЗ	на стр. 679-682 внесено изменение. Представлены Технические условия на стр. 679-682 внесено изменение. Представлены Технические условия №38-С от 20.05.25
15	09.06.2025	Раздел 3 «Архитектурные решения» шифр 101-20-3АР	В графической части на маркировочных планах этажей исправлена техническая ошибка – приведенная площадь в марках квартир исправлена на общую
16	04.07.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	В проектную документацию Раздел 101-20-1ПЗУ добавлен новый лист 7 «Ведомость МАФ».
17	28.07.2025	Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 101-20-1ПЗ	Приложение 3.2 Инженерно-геологические изыскания заменен на «Изыскания в процессе строительства»
18	28.07.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	изменены площади застройки, озеленения и покрытий. На л. 7 ТЧ внесены изменения в площади озеленения, покрытий, застройки. На листах 2-6 ГЧ внесены изменения из-за технической ошибки. Здание БС и автостоянки смещены на 750 мм в сторону 1 этапа строительства. В связи с изменением положения зданий изменена планировка участка.
19	28.07.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Заменены МАФ на листе 7
20	28.07.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения» шифр 101-20-4КР	на л.9 ТЧ в связи с изменением длины свай (с 16-18м на 14-15м). На листах 1-5 ГЧ внесены изменения в связи с изменением длины свай (с 16-18м на 14-15м) в результате корректировки инженерно-геологических изысканий
21	28.07.2025	Раздел 7 «Проект организации строительства»	Исправлена техническая ошибка. Из текстовой и графической частей исключены шпунтовые ограждения
22	28.07.2025	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	внесены изменения на л 2 ГЧ в связи с изменениями раздела ПЗУ
23	25.12.2025	Раздел 4 «Конструктивные решения» шифр 101-20-4КР	на л.9 ТЧ в связи с изменением длины свай (с 16-18м на 14-15м). На листах 1-5 ГЧ внесены изменения в связи с изменением длины свай (с 16-18м на 14-15м) в результате корректировки инженерно-геологических изысканий
24	25.12.2025	6606-ИГИ-2 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Корректировка по результатам динамических испытаний свай

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000248917200dbb35a91423290911b87e751

Владелец: **ООО СЗ "СТАРТ ИНВЕСТ", КУПЦОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Иркутск**

Действителен: с 23.01.2026 по 23.04.2027