

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000843 от 02.03.2021

**Копия Копия 8-этажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Щорса, 56Г в Ленинском районе г. Екатеринбург**

**Дата первичного размещения: 13.07.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЩОРСА, 56 Г</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЩОРСА, 56 Г</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>624087</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фрунзе</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35а; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)385-87-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zavod@siz66.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>siz66.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тарасенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЩОРСА, 56 Г</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6671097400</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671097400</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658049554</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.07.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Свердловский инструментальный завод"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6661000071</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Медведев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666101394685</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инструмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6662002160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026605401921</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение "Энергия"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6664008495</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026605765383</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИЗ-Комплексные поставки"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671093621</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658015091</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Чайковского, 78"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671098740</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658060697</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6672190931</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056604452497</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 334,50 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 268,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 779,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Щорса</b>
	9.2.10	Дом: <b>56Г</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Щорса, 60б</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 660,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 369,45 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>527,02 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 896,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НИКОЛАЙ-ИНГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6661011806</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛСТРОЙМОНОЛИТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6674155379</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Гарантия</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0182-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертСтрой-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-008061-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертСтрой-К</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6671079546</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-019401-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбурггорстрой - Гарант</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6673132724</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1406-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1406-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1406-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0402027:72</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 783,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>16</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутренний двор: детский игровой комплекс "мини - крепость"; паровозик с одним вагончиком; качели на стойках; качалка на пружинах "самолет"; песочница "Ромашка"; карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутренний двор: детский спортивный комплекс, лиана средняя</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>8</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Стол со скамьями; скамья-6 ед; домик - беседка; урны - 9 ед</b>



	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектными решениями предусмотрено устройство газона с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк ( Технические требования № 115 от 15.11. 2017 г. (актуализация и продление ТУ № 161 от 21.07.2014 г.) ЕМУП "ГОРСВЕТ")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Посадка кустарников; устройство живой изгороди</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22.8 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13531/7-П/1606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 702 022,86 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-13531/8-П/1606</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 188 362,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Свердловский инструментальный завод</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6661000071</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-0619-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 000 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Свердловский инструментальный завод</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6661000071</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 500 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Свердловский инструментальный завод</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6661000071</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Горсвет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658031030</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>124</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>29</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	79.69	3	46.06	2.74
1-1-2	Квартира	1	1	41.92	1	41.92	2.74

1-1-3	Квартира	1	1	44.64	1	16.44	2.74
1-1-4	Квартира	1	1	37.46	1	16.00	2.74
1-1-5	Квартира	1	1	35.95	1	14.59	2.74
1-1-6	Квартира	1	1	47.98	2	19.37	2.74
1-1-7	Квартира	1	1	79.35	3	45.72	2.74
2-1-1	Квартира	2	1	79.72	3	46.14	2.74
2-1-2	Квартира	2	1	41.84	1	15.89	2.74
2-1-3	Квартира	2	1	44.69	1	15.97	2.74
2-1-4	Квартира	2	1	37.98	1	16.20	2.74
2-1-5	Квартира	2	1	37.11	1	15.03	2.74
2-1-6	Квартира	2	1	35.96	1	14.53	2.74
2-1-7	Квартира	2	1	47.40	2	17.65	2.74
2-1-8	Квартира	2	1	79.28	3	45.72	2.74
3-1-1	Квартира	3	1	79.72	3	46.14	2.74
3-1-2	Квартира	3	1	41.84	1	15.89	2.74
3-1-3	Квартира	3	1	44.69	1	15.97	2.74
3-1-4	Квартира	3	1	37.98	1	16.20	2.74
3-1-5	Квартира	3	1	37.11	1	15.03	2.74
3-1-6	Квартира	3	1	35.96	1	14.53	2.74
3-1-7	Квартира	3	1	47.40	2	17.65	2.74
3-1-8	Квартира	3	1	79.28	3	45.72	2.74
4-1-1	Квартира	4	1	79.91	3	46.13	2.74
4-1-2	Квартира	4	1	41.73	1	15.88	2.74
4-1-3	Квартира	4	1	44.57	1	15.96	2.74
4-1-4	Квартира	4	1	37.91	1	16.01	2.74
4-1-5	Квартира	4	1	37.05	1	15.04	2.74
4-1-6	Квартира	4	1	35.88	1	14.53	2.74
4-1-7	Квартира	4	1	47.34	2	17.68	2.74
4-1-8	Квартира	4	1	79.42	3	45.73	2.74
5-1-1	Квартира	5	1	79.91	3	46.13	2.74
5-1-2	Квартира	5	1	41.73	1	15.88	2.74
5-1-3	Квартира	5	1	44.57	1	15.96	2.74
5-1-4	Квартира	5	1	37.91	1	16.01	2.74
5-1-5	Квартира	5	1	37.05	1	15.04	2.74
5-1-6	Квартира	5	1	35.88	1	14.53	2.74
5-1-7	Квартира	5	1	47.34	2	17.68	2.74
5-1-8	Квартира	5	1	79.42	3	45.73	2.74
6-1-1	Квартира	6	1	79.91	3	46.13	2.74
6-1-2	Квартира	6	1	41.73	1	15.88	2.74
6-1-3	Квартира	6	1	44.57	1	15.96	2.74
6-1-4	Квартира	6	1	37.91	1	16.01	2.74
6-1-5	Квартира	6	1	37.05	1	15.04	2.74
6-1-6	Квартира	6	1	35.88	1	14.53	2.74

6-1-7	Квартира	6	1	47.34	2	17.68	2.74
6-1-8	Квартира	6	1	79.42	3	45.73	2.74
7-1-1	Квартира	7	1	79.91	3	46.13	2.74
7-1-2	Квартира	7	1	41.73	1	15.88	2.74
7-1-3	Квартира	7	1	44.57	1	15.96	2.74
7-1-4	Квартира	7	1	37.91	1	16.01	2.74
7-1-5	Квартира	7	1	37.05	1	15.04	2.74
7-1-6	Квартира	7	1	35.88	1	14.53	2.74
7-1-7	Квартира	7	1	47.34	2	17.68	2.74
7-1-8	Квартира	7	1	79.42	3	45.73	2.74
8-1-1	Квартира	8	1	79.91	3	46.13	2.74
8-1-2	Квартира	8	1	41.73	1	15.88	2.74
8-1-3	Квартира	8	1	44.57	1	15.96	2.74
8-1-4	Квартира	8	1	37.91	1	16.01	2.74
8-1-5	Квартира	8	1	37.05	1	15.04	2.74
8-1-6	Квартира	8	1	35.88	1	14.53	2.74
8-1-7	Квартира	8	1	47.34	2	17.68	2.74
8-1-8	Квартира	8	1	79.42	3	45.73	2.74
1-2-1	Квартира	1	2	59.70	2	33.10	2.74
1-2-2	Квартира	1	2	66.29	2	38.05	2.74
1-2-3	Квартира	1	2	57.23	2	30.65	2.74
1-2-4	Квартира	1	2	42.26	1	17.08	2.74
1-2-5	Квартира	1	2	44.47	1	16.04	2.74
2-2-1	Квартира	2	2	60.58	2	34.39	2.74
2-2-2	Квартира	2	2	66.16	2	38.05	2.74
2-2-3	Квартира	2	2	57.23	2	30.65	2.74
2-2-4	Квартира	2	2	42.22	1	17.08	2.74
2-2-5	Квартира	2	2	40.95	1	16.73	2.74
2-2-6	Квартира	2	2	34.97	1	14.58	2.74
2-2-7	Квартира	2	2	72.68	2	42.14	2.74
2-2-8	Квартира	2	2	40.21	1	15.96	2.74
3-2-1	Квартира	3	2	60.58	2	34.39	2.74
3-2-2	Квартира	3	2	66.16	2	38.05	2.74
3-2-3	Квартира	3	2	57.23	2	30.65	2.74
3-2-4	Квартира	3	2	42.22	1	17.08	2.74
3-2-5	Квартира	3	2	40.95	1	16.73	2.74
3-2-6	Квартира	3	2	34.97	1	14.58	2.74
3-2-7	Квартира	3	2	72.68	2	42.14	2.74
3-2-8	Квартира	3	2	40.21	1	15.96	2.74
4-2-1	Квартира	4	2	60.46	2	34.28	2.74
4-2-2	Квартира	4	2	66.05	2	38.05	2.74
4-2-3	Квартира	4	2	57.18	2	30.75	2.74
4-2-4	Квартира	4	2	42.13	1	17.07	2.74

4-2-5	Квартира	4	2	40.96	1	17.12	2.74
4-2-6	Квартира	4	2	34.98	1	14.91	2.74
4-2-7	Квартира	4	2	73.21	2	42.12	2.74
4-2-8	Квартира	4	2	40.13	1	15.96	2.74
5-2-1	Квартира	5	2	60.46	2	34.28	2.74
5-2-2	Квартира	5	2	66.05	2	38.05	2.74
5-2-3	Квартира	5	2	57.18	2	30.75	2.74
5-2-4	Квартира	5	2	42.13	1	17.07	2.74
5-2-5	Квартира	5	2	40.96	1	17.12	2.74
5-2-6	Квартира	5	2	34.98	1	14.91	2.74
5-2-7	Квартира	5	2	73.21	2	42.12	2.74
5-2-8	Квартира	5	2	40.13	1	15.96	2.74
6-2-1	Квартира	6	2	60.46	2	34.28	2.74
6-2-2	Квартира	6	2	66.05	2	38.05	2.74
6-2-3	Квартира	6	2	57.18	2	30.75	2.74
6-2-4	Квартира	6	2	42.13	1	17.07	2.74
6-2-5	Квартира	6	2	40.96	1	17.12	2.74
6-2-6	Квартира	6	2	34.98	1	14.91	2.74
6-2-7	Квартира	6	2	73.21	2	42.12	2.74
6-2-8	Квартира	6	2	40.13	1	15.96	2.74
7-2-1	Квартира	7	2	60.46	2	34.28	2.74
7-2-2	Квартира	7	2	66.05	2	38.05	2.74
7-2-3	Квартира	7	2	57.18	2	30.75	2.74
7-2-4	Квартира	7	2	42.13	1	17.07	2.74
7-2-5	Квартира	7	2	40.96	1	17.12	2.74
7-2-6	Квартира	7	2	34.98	1	14.91	2.74
7-2-7	Квартира	7	2	73.21	2	42.12	2.74
7-2-8	Квартира	7	2	40.13	1	15.96	2.74
8-2-1	Квартира	8	2	60.46	2	34.28	2.74
8-2-2	Квартира	8	2	66.05	2	38.05	2.74
8-2-3	Квартира	8	2	57.18	2	30.75	2.74
8-2-4	Квартира	8	2	42.13	1	17.07	2.74
8-2-5	Квартира	8	2	40.96	1	17.12	2.74
8-2-6	Квартира	8	2	34.98	1	14.91	2.74
8-2-7	Квартира	8	2	73.21	2	42.12	2.74
8-2-8	Квартира	8	2	40.13	1	15.96	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	ДОО	80.40	2.74

-1-1	Машино-место	-1	1	13.52	Машино-место	13.52	
-1-2	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место	13.67	
-1-3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
-1-17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
-1-18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-22	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-23	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
-1-28	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
-1-29	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
1-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.92	Помещение УК	52.92	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.26
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.15
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.10
4	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.73
5	Форкамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.29
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	27.21
7	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	32.44
8	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	332.3



9	Узел ввода	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.78
10	Тамбур лестничной клетки	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.46
11	Камера подпора	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.81
12	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	447.24
13	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	13.96
14	Проезды	Помещение автостоянки	Общественное	350.50
15	Колясочна	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.04
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.36
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	53.95
18	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.39
19	Помещение охранника	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.44
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.75
21	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.22
22	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	31.42
23	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.26
24	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.13
25	Дворницкая	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.71
26	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.04
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.23
28	Венткамера противопожарного притока автостоянки	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.70
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	61.65
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.79
31	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	60.72
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.08
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	61.65
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.79
35	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	60.72
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.08
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	62.02
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.09
39	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	61.08
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.08
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	62.02
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.09
43	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	61.08
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.08
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	62.02
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.09
47	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	61.08
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.08
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	62.02
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.09
51	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	61.08

52	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.08
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	62.02
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.09
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	61.08
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.08
57	Технический чердак	Подъезд 1	Техническое	525.74
58	Лестничная клетка	Подъезд 1	Техническое	16.09
59	Технический чердак	Подъезд 2	Техническое	533.26
60	Лестничная клетка	Подъезд 2	Техническое	13.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Техподполье, Секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Техподполье, Секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Секция 1, коридоры 2--8 этажи	ЩЭ	Электроснабжение
6	Секция 2, коридоры 2--8 этажи	ЩЭ	Электроснабжение
7	Секция 1, Квартиры 1-8 этажи	ЩК1, ЩК2, ЩК3	Электроснабжение
8	Секция 2, Квартиры 1-8 этажи	ЩК1, ЩК2, ЩК3	Электроснабжение
9	Техподполье, секция 1, насосная	ЩСН, ЩС АПТ	Электроснабжение
10	Техподполье, секция 1, венткамера	ЩА ПД1, ЩА ПД2, ЩУ В1, ЩУ П1	Электроснабжение
11	Техподполье, секция 2, венткамера	ЩА ВД1	Электроснабжение
12	Техподполье, Секция 1(Насосная)	Насосная HYDRO MX 1/1 NB80-160/151 Q=139,0м3/ч, Н = 24,28 м	Пожаротушение
13	Техподполье, Секция 1(Насосная)	УУ-С100/1,6В-ВФ.04 "Прямоточный-100".	Узел управления АПТ
14	Помещение подземной автостоянки	СВ00-РВд0,47-Р1/2/Р57.ВЗ-"СВВ-12" по ГОСТ Р 51043-2002	Пожаротушение
15	Техподполье, Секция 1	(PPR труба GF стекловолокно SDR 7.4 PN20)	Водоснабжение (стояки)
16	Секция 1, Секция 2	«UPONOR Unipipe»	Водоснабжение (разводка по квартирам)
17	Техподполье, Секция 1(Насосная)	Установка очистки воды «АКВАРОС» базе насоса IPL 32/160-1,1/2.	Водоснабжение
18	Техподполье, Секция 1(Насосная)	Коммерческий узел учета холодной воды с водомером ВСХНд- 50 калибром 50 мм метрологического класса «С»	Водоснабжение
19	Подземная часть здания	система К13, К13н – система сбора и отведения случайных стоков	Дренаж
20	Подземная часть здания	дренажные насосы Grundfos Unilift KP-250-AV1	Дренаж
21	Подземная и надземная части, Секция 1	система К1 – хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, Секция 2	система К1 – хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, Секция 1	система К2 – ливневой канализации	Отвод ливневых вод с кровли
24	Подземная и надземная части, Секция 2	система К2 – ливневой канализации	Отвод ливневых вод с кровли

25	Кровля	воронки с электрообогревом HL62.1/1	Отвод ливневых вод с кровли
26	Техподполье, венткамера, Секция 1	"NED" LITENED 70-40	Вентилирование, автостоянки
27	Техподполье, венткамера, Секция 2	"NED" LITENED 70-40	Вентилирование, автостоянки
28	Кровля	VNR-DU-600-112B-22x10 радиальный вентилятор "NED"	Дымоудаление автостоянки
29	Техподполье, венткамера, Секция 1	VOC 71-7,5-30 осевой вентилятор "NED"	Компенсирующая подача воздуха
30	Техподполье, тамбур-шлюзы Секция 1	VOC 71-7,5-30 осевой вентилятор "NED"	Подпор воздуха (вентилирование)
31	Техподполье, тамбур-шлюзы Секция 2	VOC 71-7,5-30 осевой вентилятор "NED"	Подпор воздуха (вентилирование)
32	Кровля, секция 1	VDNV-DU-400-112A-18,5x10 радиальный вентилятор "NED"	Дымоудаление из коридоров, Секция 1
33	Кровля, секция 1	VOC 71-7,5-30 осевой вентилятор "NED"	Компенсирующая подача воздуха, Секция 1
34	Кровля, секция 2	VDNV-DU-400-112A-18,5x10 радиальный вентилятор "NED"	Дымоудаление из коридоров, Секция 2
35	Кровля, секция 2	VOC 71-7,5-30 осевой вентилятор "NED"	Компенсирующая подача воздуха, Секция 2
36	Кровля, секция 2	VOC 63-4x30 осевой вентилятор "NED"	Подпор воздуха в шахту лифта, Секция 2
37	Кровля, секция 1	VOC 63-4x30 осевой вентилятор "NED"	Подпор воздуха в шахту лифта, Секция 1
38	Техподполье, ИТП, Секция 1	насос циркуляции марки TOP-S 50/15 фирмы «Wilo»,	Отопление
39	Техподполье, ИТП, Секция 1	подпиточный насос MHI 202 фирмы «Wilo»	Отопление
40	Техподполье, ИТП, Секция 1	соленоидный клапан EV220B Ду 25 фирмы «Danfoss»	Отопление
41	Техподполье, ИТП, Секция 1	реле давления (прессостат) KPI-35 фирмы «Danfoss»	Отопление
42	Техподполье, ИТП, Секция 1	расширительный бак SPL RM 10бар-500 фирмы «SPL»	Отопление
43	Техподполье, ИТП, Секция 1	реле перепада давления 0,05-0,45 МПа ДР-ДД-04	Отопление
44	Техподполье, ИТП, Секция 1	насос Yonos MAXO-Z 40/0,5-12 фирмы «Wilo»	ГВС
45	Техподполье, ИТП, Секция 1	насос циркуляции марки Stratos PICO 25/1-6-130 фирмы «Wilo»	ГВС
46	Техподполье, ИТП, Секция 1	реле перепада давления 0,05-0,45 МПа ДР-ДД-04	ГВС
47	Техподполье, ИТП, Секция 1	теплообменника марки HNH®19A-16-27TMTL54	Отопление
48	Техподполье, надземная часть, Секция 1	запорная арматура фирмы «JeneBre», TMAX=120оС, Ру=16 бар	Отопление
49	Техподполье, надземная часть, Секция 2	запорная арматура фирмы «JeneBre», TMAX=120оС, Ру=16 бар	Отопление
50	Техподполье, Секция 1, ИТП	запорная фланцевая арматура «LD», TMAX=180оС, Ру=16 бар	Отопление
51	Техподполье, Секция 1, ИТП	запорная арматура под приварку «LD», TMAX=180оС, Ру=16 бар	ГВС
52	Техподполье, надземная часть, Секция 1	запорная арматура с резьбовым присоединением фирмы «JeneBre», TMAX=120оС, Ру=16 бар	ГВС
53	Техподполье, надземная часть, Секция 2	запорная арматура с резьбовым присоединением фирмы «JeneBre», TMAX=120оС, Ру=16 бар	ГВС
54	Техподполье, Секция 1, ИТП	трубопроводы из стали марки 20 ГОСТ 10705-80	Отопление

55	Техподполье, Секция1	стальные водогазопроводные с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-75	ГВС
56	Техподполье, Секция2	стальные водогазопроводные с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-76	ГВС
57	Секция 1, Квартиры	Радиаторы отоплени "Purma"	Отпление
58	Секция 2, Квартиры	Радиаторы отоплени "Purma"	Отпление
59	Техподполье, Секция1	стальные водогазопроводные с цинковым покрытием по ГОСТ 3262-77	Дренаж
60	Секция 1, 1 этаж пом.управляющей компании	(оптический распределительный шкаф) типа БОН-128-ПР. ОРШ	Интернет
61	Секция 1	поливинилхлоридные трубы d-63мм.	Интернет, прокладка вертикальных трас
62	Секция 2	поливинилхлоридные трубы d-63мм.	Интернет, прокладка вертикальных трас
63	Секция 1	поливинилхлоридные трубы d-25мм.	Домофон, прокладка вертикальных трас
64	Секция 2	поливинилхлоридные трубы d-25мм.	Домофон, прокладка вертикальных трас
65	Секция 1	шкаф 19" 12U «Натекс-IP/СПВ»	Телефония, ГО ЧС
66	Секция 1, пост охраны	блок СКЗ-БК типа АВУС-БК	Контроль выхлопных газов
67	Подземная автостоянка	датчики-газоанализаторы серии ИГС-98	Контроль выхлопных газов
68	Секция 1, пост охраны	программное обеспечение АВУС-СКЗ «Система мониторинга»	Контроль выхлопных газов
69	Секция 1, пост охраны	ПКИУ «С2000М»	АПС
70	Секция 1, пост охраны	С2000-PGE	АПС
71	Секция 1, пост охраны	прибор «С2000-БИ»	АПС
72	в коридорах, лифтовых холлах, в вестибюле, в шахтах лифтов, в подземной автостоянке, в помещении УК, в мусорокамере	извещатель пожарный дымовой оптико-электронный точечный ИП-212-45	АПС
73	на путях эвакуации (коридоры)	извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР- 513-10	АПС
74	Помещение поста охраны, УК	звуковй оповещатель Маяк-12-3М	АПС
75	Помещение автопарковки	Маяк-12-К	АПС
76	Секция 1, пост охраны	прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20	АПС
77	Секция 1, пост охраны	прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	АПС
78	Секция 1, пост охраны	прибор контрольно-пусковой С2000-КПБ	АПС
79	Секция 1, пост охраны	шкаф контрольно-пусковой ШКП-4	АПС
80	Секция 1, пост охраны	шкаф управления задвижками ШУЗ-2, ШУЗ-1	АПС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>482 567 140 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7729065633</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
		Наименование банка: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810909000134042</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000460</b>
		БИК: <b>044525460</b>
		ИНН: <b>7729065633</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739504760</b>
		ОКПО: <b>29306234</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7729065633</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>704 487 932,82 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>337 228 788,59 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>367 259 144,23 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.10.2021</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>112</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 551,76 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>175,75 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>485 172 555 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 540 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 720729421701200600333671012325494832229

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ЩОРСА, 56 Г", Тарасенко Сергей Валентинович,  
Екатеринбург

Действителен: с 22.10.2020 по 22.10.2021