ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000445 от 09.11.2026

Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково

Дата первичного размещения: 28.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ГЛОБУС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **390013**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Рязань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вокзальная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11;** Строение: **64**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **390013, Рязанская обл, город Рязань, Вокзальная Вокзальная, д.11, стр.64**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (491) 290-07-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@edinstvo62.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **edinstvo62.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Токов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Муратбиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБУС**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622701814096**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЕДИНСТВО"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215031641**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176234020159**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.09.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Токов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Муратбиевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03813353235**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701814096**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Токов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Муратбиевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03813353235**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622701814096**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале 100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "КАРАТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6215031867**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176234030268**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Рязанская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Рязанский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Дядьково**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **1-й Бульварный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой комплекс "Правый берег"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 25 по ППТ) расположен по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **62-15-01-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГКУ РО "Центр Градостроительного развития Рязанской области"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-261,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **50 667,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 782 137,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектируемый объект-комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом состоящий из двух этапов строительства, включающий 3 жилых дома и многоуровневый паркинг, строительство которых осуществляется в рамках одного разрешения на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково. Многоэтажный жилой дом (Корпус 1). 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дядьково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, дом 9, корпус 1 (1 этап строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26652.08 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково. Многоэтажный жилой дом (Корпус 2). 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дядьково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Рязанская область, Рязанский район, село Дядьково, дом 9, корпус 2 (1 этап строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11496.22 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, в районе с. Дядьково. Пятиэтажная, открытая автостоянка, со встроенными помещениями (Корпус 3). 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Рязанская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Дядьково**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Строительный адрес:Рязанская область, рязанский район, село Дядьково, дом 9, корпус 3 (1 этап строительства)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10103.58 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 950,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 812,19 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 762,35 м2**

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 449,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **199,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 648,23 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 617,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 617,01 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Кадастр земли"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230078108**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6229031063**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-009592-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-2-011619-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Правый берег "МАКС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-15-12-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2026**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.01.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Борисов Сергей Иванович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Борисов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622700676326**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Виталий Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хватов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виталий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623106113619**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Якушкин Михаил Анатольевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Якушкин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622807285396**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:15:0050112:488**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 513,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории размещены физкультурные площадки.Площадки имеют упругое покрытие, оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены спортивные и садово-парковые элементы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора запроектирована вблизи въезда на территорию участка, на удалении от жилых домов и площадок благоустройства.Поверхность мусорной площадки запроектирована с твердым покрытием и микрорельефом для отвода поверхностных стоков.На площадках предусмотрен навес с глухим ограждением по трем сторонам, предназначенный для размещения мусорных контейнеров ТКО.Кроме контейнерной площадке на территории запроектирована отдельная площадка для сбора крупногабаритного мусора (КГМ).Сбор КГМ осуществляется в специальные бункеры, напротив которых предусмотрены места для маневрирования мусоровозов.Проезд мусоровозов организован с внешней стороны домов, за пределами двора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируемые мероприятия по озеленению:устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом учтены требования беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории.На участке предусмотрены пологие спуски и подъемы в местах пересечения дорожек с проездом в соответствии с нормативными требованиями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение № 047/26 от 02.02.2026 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением"Дирекция благоустройства города"(технические условия действительны в течение трех лет)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой.Обустроенные площадки, дорожки и озеленение расположены в центральной части участка в окружении многоквартирных жилых домов, образующих группу , объединенных общей приватной придомовой территорией.Вся территория объединена пешеходными связями для удобства перемещения.Площадки размещены на удалении от многоквартирных домов, обеспечивая акустических комфорт в жилых помещениях.На территории жилого комплекса предусмотрено искусственное освещение в вечернее и ночное время суток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 666 374,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 509 126,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Рязаньгоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-26-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 011,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Виталий Васильевич**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **623106113619**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтремонт-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234009634**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **283**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **225**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **225**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.05	2	23.81	3.90
2	Квартира	1	1	59.61	2	11.62	3.90
3	Квартира	1	1	37.02	1	10.07	3.90
4	Квартира	1	1	41.76	1	12.18	3.90
5	Квартира	1	1	50.76	1	13.89	3.90
6	Квартира	1	1	57.08	2	22.81	3.90
7	Квартира	1	1	35.24	1	9.68	3.90
8	Квартира	2	1	36.15	1	11.00	2.70
9	Квартира	2	1	67.05	2	23.81	2.70

10	Квартира	2	1	66.96	2	24.14	2.70
11	Квартира	2	1	37.02	1	10.07	2.70
12	Квартира	2	1	41.76	1	12.18	2.70
13	Квартира	2	1	41.76	1	12.18	2.70
14	Квартира	2	1	50.76	1	13.89	2.70
15	Квартира	2	1	69.40	2	25.55	2.70
16	Квартира	2	1	57.08	2	22.81	2.70
17	Квартира	2	1	35.24	1	9.68	2.70
18	Квартира	3	1	36.15	1	11.00	2.70
19	Квартира	3	1	67.05	2	23.81	2.70
20	Квартира	3	1	66.96	2	24.14	2.70
21	Квартира	3	1	37.02	1	10.07	2.70
22	Квартира	3	1	41.76	1	12.18	2.70
23	Квартира	3	1	41.76	1	12.18	2.70
24	Квартира	3	1	50.76	1	13.89	2.70
25	Квартира	3	1	69.40	2	25.55	2.70
26	Квартира	3	1	57.08	2	22.81	2.70
27	Квартира	3	1	35.24	1	9.68	2.70
28	Квартира	4	1	36.15	1	11.00	2.70
29	Квартира	4	1	67.05	2	23.81	2.70
30	Квартира	4	1	66.96	2	24.14	2.70
31	Квартира	4	1	37.02	1	10.07	2.70
32	Квартира	4	1	41.76	1	12.18	2.70
33	Квартира	4	1	41.76	1	12.18	2.70
34	Квартира	4	1	50.76	1	13.89	2.70
35	Квартира	4	1	69.40	2	25.55	2.70
36	Квартира	4	1	57.08	2	22.81	2.70
37	Квартира	4	1	35.24	1	9.68	2.70
38	Квартира	5	1	36.15	1	11.00	2.70
39	Квартира	5	1	67.05	2	23.81	2.70
40	Квартира	5	1	66.96	2	24.14	2.70
41	Квартира	5	1	37.02	1	10.07	2.70
42	Квартира	5	1	41.76	1	12.18	2.70
43	Квартира	5	1	41.76	1	12.18	2.70
44	Квартира	5	1	50.76	1	13.89	2.70
45	Квартира	5	1	69.40	2	25.55	2.70
46	Квартира	5	1	57.08	2	22.81	2.70
47	Квартира	5	1	35.24	1	9.68	2.70
48	Квартира	6	1	36.15	1	11.00	2.70
49	Квартира	6	1	67.05	2	23.81	2.70
50	Квартира	6	1	66.96	2	24.14	2.70
51	Квартира	6	1	37.02	1	10.07	2.70
52	Квартира	6	1	41.76	1	12.18	2.70
53	Квартира	6	1	41.76	1	12.18	2.70
54	Квартира	6	1	50.76	1	13.89	2.70

55	Квартира	6	1	69.40	2	25.55	2.70
56	Квартира	6	1	57.08	2	22.81	2.70
57	Квартира	6	1	35.24	1	9.68	2.70
58	Квартира	7	1	36.15	1	11.00	2.70
59	Квартира	7	1	67.05	2	23.81	2.70
60	Квартира	7	1	66.96	2	24.14	2.70
61	Квартира	7	1	37.02	1	10.07	2.70
62	Квартира	7	1	41.76	1	12.18	2.70
63	Квартира	7	1	41.76	1	12.18	2.70
64	Квартира	7	1	50.76	1	13.89	2.70
65	Квартира	7	1	69.40	2	25.55	2.70
66	Квартира	7	1	57.08	2	22.81	2.70
67	Квартира	7	1	35.24	1	9.68	2.70
68	Квартира	8	1	36.15	1	11.00	2.70
69	Квартира	8	1	67.05	2	23.81	2.70
70	Квартира	8	1	66.96	2	24.14	2.70
71	Квартира	8	1	37.02	1	10.07	2.70
72	Квартира	8	1	41.76	1	12.18	2.70
73	Квартира	8	1	41.76	1	12.18	2.70
74	Квартира	8	1	50.76	1	13.89	2.70
75	Квартира	8	1	69.40	2	25.55	2.70
76	Квартира	8	1	57.08	2	22.81	2.70
77	Квартира	8	1	35.24	1	9.68	2.70
78	Квартира	9	1	36.15	1	11.00	2.70
79	Квартира	9	1	67.05	2	23.81	2.70
80	Квартира	9	1	66.96	2	24.14	2.70
81	Квартира	9	1	37.02	1	10.07	2.70
82	Квартира	9	1	41.76	1	12.18	2.70
83	Квартира	9	1	41.76	1	12.18	2.70
84	Квартира	9	1	50.76	1	13.89	2.70
85	Квартира	9	1	69.40	2	25.55	2.70
86	Квартира	9	1	57.08	2	22.81	2.70
87	Квартира	9	1	35.24	1	9.68	2.70
88	Квартира	10	1	36.15	1	11.00	2.70
89	Квартира	10	1	67.05	2	23.81	2.70
90	Квартира	10	1	66.96	2	24.14	2.70
91	Квартира	10	1	37.02	1	10.07	2.70
92	Квартира	10	1	41.76	1	12.18	2.70
93	Квартира	10	1	41.76	1	12.18	2.70
94	Квартира	10	1	50.76	1	13.89	2.70
95	Квартира	10	1	69.40	2	25.55	2.70
96	Квартира	10	1	57.08	2	22.81	2.70
97	Квартира	10	1	35.24	1	9.68	2.70
98	Квартира	11	1	36.15	1	11.00	2.70
99	Квартира	11	1	67.05	2	23.81	2.70

100	Квартира	11	1	66.96	2	24.14	2.70
101	Квартира	11	1	37.02	1	10.07	2.70
102	Квартира	11	1	41.76	1	12.18	2.70
103	Квартира	11	1	41.76	1	12.18	2.70
104	Квартира	11	1	50.76	1	13.89	2.70
105	Квартира	11	1	69.40	2	25.55	2.70
106	Квартира	11	1	57.08	2	22.81	2.70
107	Квартира	11	1	35.24	1	9.68	2.70
108	Квартира	12	1	36.15	1	11.00	2.70
109	Квартира	12	1	67.05	2	23.81	2.70
110	Квартира	12	1	66.96	2	24.14	2.70
111	Квартира	12	1	37.02	1	10.07	2.70
112	Квартира	12	1	41.76	1	12.18	2.70
113	Квартира	12	1	41.76	1	12.18	2.70
114	Квартира	12	1	50.76	1	13.89	2.70
115	Квартира	12	1	69.40	2	25.55	2.70
116	Квартира	12	1	57.08	2	22.81	2.70
117	Квартира	12	1	35.24	1	9.68	2.70
118	Квартира	13	1	36.15	1	11.00	2.70
119	Квартира	13	1	67.05	2	23.81	2.70
120	Квартира	13	1	66.96	2	24.14	2.70
121	Квартира	13	1	37.02	1	10.07	2.70
122	Квартира	13	1	41.76	1	12.18	2.70
123	Квартира	13	1	41.76	1	12.18	2.70
124	Квартира	13	1	50.76	1	13.89	2.70
125	Квартира	13	1	69.40	2	25.55	2.70
126	Квартира	13	1	57.08	2	22.81	2.70
127	Квартира	13	1	35.24	1	9.68	2.70
128	Квартира	14	1	36.15	1	11.00	2.70
129	Квартира	14	1	67.05	2	23.81	2.70
130	Квартира	14	1	66.96	2	24.14	2.70
131	Квартира	14	1	37.02	1	10.07	2.70
132	Квартира	14	1	41.76	1	12.18	2.70
133	Квартира	14	1	41.76	1	12.18	2.70
134	Квартира	14	1	50.76	1	13.89	2.70
135	Квартира	14	1	69.40	2	25.55	2.70
136	Квартира	14	1	57.08	2	22.81	2.70
137	Квартира	14	1	35.24	1	9.68	2.70
138	Квартира	15	1	36.15	1	11.00	2.70
139	Квартира	15	1	67.05	2	23.81	2.70
140	Квартира	15	1	66.96	2	24.14	2.70
141	Квартира	15	1	37.02	1	10.07	2.70
142	Квартира	15	1	41.76	1	12.18	2.70
143	Квартира	15	1	41.76	1	12.18	2.70
144	Квартира	15	1	50.76	1	13.89	2.70

145	Квартира	15	1	69.40	2	25.55	2.70
146	Квартира	15	1	57.08	2	22.81	2.70
147	Квартира	15	1	35.24	1	9.68	2.70
148	Квартира	16	1	36.15	1	11.00	2.70
149	Квартира	16	1	67.05	2	23.81	2.70
150	Квартира	16	1	66.96	2	24.14	2.70
151	Квартира	16	1	37.02	1	10.07	2.70
152	Квартира	16	1	41.76	1	12.18	2.70
153	Квартира	16	1	41.76	1	12.18	2.70
154	Квартира	16	1	50.76	1	13.89	2.70
155	Квартира	16	1	69.40	2	25.55	2.70
156	Квартира	16	1	57.08	2	22.81	2.70
157	Квартира	16	1	35.24	1	9.68	2.70
158	Квартира	1	2	59.99	1	11.46	3.90
159	Квартира	1	2	76.72	2	25.36	3.90
160	Квартира	1	2	59.43	2	22.29	3.90
161	Квартира	1	2	85.27	3	34.88	3.90
162	Квартира	1	2	59.58	2	21.34	3.90
163	Квартира	1	2	43.30	1	12.71	3.90
164	Квартира	2	2	85.27	3	34.88	2.70
165	Квартира	2	2	59.58	2	21.34	2.70
166	Квартира	2	2	43.30	1	12.71	2.70
167	Квартира	2	2	63.31	2	25.35	2.70
168	Квартира	2	2	40.04	1	11.46	2.70
169	Квартира	2	2	76.72	2	25.36	2.70
170	Квартира	2	2	83.66	3	36.91	2.70
171	Квартира	2	2	59.43	2	22.29	2.70
172	Квартира	3	2	85.27	3	34.88	2.70
173	Квартира	3	2	59.58	2	21.34	2.70
174	Квартира	3	2	43.30	1	12.71	2.70
175	Квартира	3	2	63.31	2	25.35	2.70
176	Квартира	3	2	40.04	1	11.46	2.70
177	Квартира	3	2	76.72	2	25.36	2.70
178	Квартира	3	2	83.66	3	36.91	2.70
179	Квартира	3	2	59.43	2	22.29	2.70
180	Квартира	4	2	85.27	3	34.88	2.70
181	Квартира	4	2	59.58	2	21.34	2.70
182	Квартира	4	2	43.30	1	12.71	2.70
183	Квартира	4	2	63.31	2	25.35	2.70
184	Квартира	4	2	40.04	1	11.46	2.70
185	Квартира	4	2	76.72	2	25.36	2.70
186	Квартира	4	2	83.66	3	36.91	2.70
187	Квартира	4	2	59.43	2	22.29	2.70
188	Квартира	5	2	85.27	3	34.88	2.70
189	Квартира	5	2	59.58	2	21.34	2.70

190	Квартира	5	2	43.30	1	12.71	2.70
191	Квартира	5	2	63.31	2	25.35	2.70
192	Квартира	5	2	40.04	1	11.46	2.70
193	Квартира	5	2	76.72	2	25.36	2.70
194	Квартира	5	2	83.66	3	36.91	2.70
195	Квартира	5	2	59.43	2	22.29	2.70
196	Квартира	6	2	85.27	3	34.88	2.70
197	Квартира	6	2	59.58	2	21.34	2.70
198	Квартира	6	2	43.30	1	12.71	2.70
199	Квартира	6	2	63.31	2	25.35	2.70
200	Квартира	6	2	40.04	1	11.46	2.70
201	Квартира	6	2	76.72	2	25.36	2.70
202	Квартира	6	2	83.66	3	36.91	2.70
203	Квартира	6	2	59.43	2	22.29	2.70
204	Квартира	7	2	85.27	3	34.88	2.70
205	Квартира	7	2	59.58	2	21.34	2.70
206	Квартира	7	2	43.30	1	12.71	2.70
207	Квартира	7	2	63.31	2	25.35	2.70
208	Квартира	7	2	40.04	1	11.46	2.70
209	Квартира	7	2	76.72	2	25.36	2.70
210	Квартира	7	2	83.66	3	36.91	2.70
211	Квартира	7	2	59.43	2	22.29	2.70
212	Квартира	8	2	85.27	3	34.88	2.70
213	Квартира	8	2	59.58	2	21.34	2.70
214	Квартира	8	2	43.30	1	12.71	2.70
215	Квартира	8	2	63.31	2	25.35	2.70
216	Квартира	8	2	40.04	1	11.46	2.70
217	Квартира	8	2	76.72	2	25.36	2.70
218	Квартира	8	2	83.66	3	36.91	2.70
219	Квартира	8	2	59.43	2	22.29	2.70
220	Квартира	9	2	85.27	3	34.88	2.70
221	Квартира	9	2	59.58	2	21.34	2.70
222	Квартира	9	2	43.30	1	12.71	2.70
223	Квартира	9	2	63.31	2	25.35	2.70
224	Квартира	9	2	40.04	1	11.46	2.70
225	Квартира	9	2	76.72	2	25.36	2.70
226	Квартира	9	2	83.66	3	36.91	2.70
227	Квартира	9	2	59.43	2	22.29	2.70
228	Квартира	10	2	85.27	3	34.88	2.70
229	Квартира	10	2	59.58	2	21.34	2.70
230	Квартира	10	2	43.30	1	12.71	2.70
231	Квартира	10	2	63.31	2	25.35	2.70
232	Квартира	10	2	40.04	1	11.46	2.70
233	Квартира	10	2	76.72	2	25.36	2.70
234	Квартира	10	2	83.66	3	36.91	2.70

235	Квартира	10	2	59.43	2	22.29	2.70
236	Квартира	11	2	85.27	3	34.88	2.70
237	Квартира	11	2	59.58	2	21.34	2.70
238	Квартира	11	2	43.30	1	12.71	2.70
239	Квартира	11	2	63.31	2	25.35	2.70
240	Квартира	11	2	40.04	1	11.46	2.70
241	Квартира	11	2	76.72	2	25.36	2.70
242	Квартира	11	2	83.66	3	36.91	2.70
243	Квартира	11	2	59.43	2	22.29	2.70
244	Квартира	12	2	85.27	3	34.88	2.70
245	Квартира	12	2	59.58	2	21.34	2.70
246	Квартира	12	2	43.30	1	12.71	2.70
247	Квартира	12	2	63.31	2	25.35	2.70
248	Квартира	12	2	40.04	1	11.46	2.70
249	Квартира	12	2	76.72	2	25.36	2.70
250	Квартира	12	2	83.66	3	36.91	2.70
251	Квартира	12	2	59.43	2	22.29	2.70
252	Квартира	13	2	85.27	3	34.88	2.70
253	Квартира	13	2	59.58	2	21.34	2.70
254	Квартира	13	2	43.30	1	12.71	2.70
255	Квартира	13	2	63.31	2	25.35	2.70
256	Квартира	13	2	40.04	1	11.46	2.70
257	Квартира	13	2	76.72	2	25.36	2.70
258	Квартира	13	2	83.66	3	36.91	2.70
259	Квартира	13	2	59.43	2	22.29	2.70
260	Квартира	14	2	85.27	3	34.88	2.70
261	Квартира	14	2	59.58	2	21.34	2.70
262	Квартира	14	2	43.30	1	12.71	2.70
263	Квартира	14	2	63.31	2	25.35	2.70
264	Квартира	14	2	40.04	1	11.46	2.70
265	Квартира	14	2	76.72	2	25.36	2.70
266	Квартира	14	2	83.66	3	36.91	2.70
267	Квартира	14	2	59.43	2	22.29	2.70
268	Квартира	15	2	85.27	3	34.88	2.70
269	Квартира	15	2	59.58	2	21.34	2.70
270	Квартира	15	2	43.30	1	12.71	2.70
271	Квартира	15	2	63.31	2	25.35	2.70
272	Квартира	15	2	40.04	1	11.46	2.70
273	Квартира	15	2	76.72	2	25.36	2.70
274	Квартира	15	2	83.66	3	36.91	2.70
275	Квартира	15	2	59.43	2	22.29	2.70
276	Квартира	16	2	85.27	3	34.88	2.70
277	Квартира	16	2	59.58	2	21.34	2.70
278	Квартира	16	2	43.30	1	12.71	2.70
279	Квартира	16	2	63.31	2	25.35	2.70

280	Квартира	16	2	40.04	1	11.46	2.70
281	Квартира	16	2	76.72	2	25.36	2.70
282	Квартира	16	2	83.66	3	36.91	2.70
283	Квартира	16	2	59.43	2	22.29	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К2	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К3	Кладовая	-1	1	5.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.02	
К4	Кладовая	-1	1	5.14	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.14	
К5	Кладовая	-1	1	5.45	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.45	
К6	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К7	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.80	
К8	Кладовая	-1	1	4.36	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.36	
К9	Кладовая	-1	1	4.39	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.39	
К10	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.80	
К11	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К12	Кладовая	-1	1	5.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.48	
К13	Кладовая	-1	1	3.90	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.90	

К14	Кладовая	-1	1	4.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.25	
К15	Кладовая	-1	1	4.21	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.21	
К16	Кладовая	-1	1	5.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.56	
К17	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К18	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К19	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
К20	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
К21	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К22	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К23	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
К24	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	
К25	Кладовая	-1	1	2.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.88	
К26	Кладовая	-1	1	3.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.88	
К27	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К28	Кладовая	-1	1	3.61	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.61	
К29	Кладовая	-1	1	3.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.43	

К30	Кладовая	-1	1	3.32	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.32	
К31	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К32	Кладовая	-1	1	3.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.72	
К33	Кладовая	-1	1	2.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.71	
К34	Кладовая	-1	1	2.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.71	
К35	Кладовая	-1	1	5.62	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.62	
К36	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.88	
К37	Кладовая	-1	1	4.05	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.05	
К38	Кладовая	-1	1	5.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.48	
К39	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.88	
К40	Кладовая	-1	1	3.90	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.90	
К41	Кладовая	-1	1	5.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.66	
К42	Кладовая	-1	1	7.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.25	
К43	Кладовая	-1	1	5.53	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.53	
К44	Кладовая	-1	1	5.95	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.95	
К45	Кладовая	-1	1	6.32	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.32	

К46	Кладовая	-1	1	6.12	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.12	
К47	Кладовая	-1	1	7.45	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.45	
К48	Кладовая	-1	1	6.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.98	
К49	Кладовая	-1	1	4.54	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.54	
К50	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.88	
К51	Кладовая	-1	1	4.76	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.76	
К52	Кладовая	-1	1	5.65	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.65	
К53	Кладовая	-1	1	5.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.66	
К54	Кладовая	-1	1	5.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.96	
К55	Кладовая	-1	1	5.92	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.92	
К56	Кладовая	-1	1	5.05	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.05	
К57	Кладовая	-1	1	3.49	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.49	
К58	Кладовая	-1	1	3.52	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.52	
К59	Кладовая	-1	1	4.47	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.47	
К60	Кладовая	-1	1	4.23	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.23	
К61	Кладовая	-1	1	5.04	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.04	

К62	Кладовая	-1	1	3.58	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.58	
К63	Кладовая	-1	1	4.43	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.43	
К64	Кладовая	-1	1	4.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.96	
К65	Кладовая	-1	1	5.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.31	
К66	Кладовая	-1	1	3.46	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.46	
К67	Кладовая	-1	1	2.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.80	
К68	Кладовая	-1	1	5.38	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.38	
К69	Кладовая	-1	1	5.82	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.82	
К70	Кладовая	-1	1	3.86	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.86	
К71	Кладовая	-1	1	4.36	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.36	
К72	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.02	
К73	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.02	
К74	Кладовая	-1	1	5.59	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.59	
К75	Кладовая	-1	1	3.60	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.60	
К76	Кладовая	-1	1	3.64	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.64	
К77	Кладовая	-1	1	3.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.31	

К78	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.40	
К79	Кладовая	-1	1	3.06	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.06	
К80	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.02	
К81	Кладовая	-1	1	4.19	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.19	
К82	Нежилое помещение	2	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К83	Нежилое помещение	3	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К84	Нежилое помещение	4	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К85	Нежилое помещение	5	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К86	Нежилое помещение	6	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К87	Нежилое помещение	7	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К88	Нежилое помещение	8	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К89	Нежилое помещение	9	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К90	Нежилое помещение	10	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К91	Нежилое помещение	11	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К92	Нежилое помещение	12	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К93	Нежилое помещение	13	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К94	Нежилое помещение	14	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К95	Нежилое помещение	15	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К96	Нежилое помещение	16	1	9.25	Индивидуальная колясочная	9.25	2.70
К97	Кладовая	-1	2	4.26	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.26	
К98	Кладовая	-1	2	6.56	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.56	

К99	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
К100	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
К101	Кладовая	-1	2	3.38	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.38	
К102	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
К103	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
К104	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
К105	Кладовая	-1	2	3.49	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.49	
К106	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К107	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К108	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К109	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.31	
К110	Кладовая	-1	2	4.31	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.31	
К111	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К112	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К113	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К114	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	

К115	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.90	
К116	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К117	Кладовая	-1	2	3.91	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.91	
К118	Кладовая	-1	2	3.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.80	
К119	Кладовая	-1	2	5.51	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.51	
К120	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.11	
К121	Кладовая	-1	2	3.03	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.03	
К122	Кладовая	-1	2	3.03	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.03	
К123	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К124	Кладовая	-1	2	3.64	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.64	
К125	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.11	
К126	Кладовая	-1	2	5.11	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.11	
К127	Кладовая	-1	2	3.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.55	
К128	Кладовая	-1	2	4.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.48	
К129	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К130	Кладовая	-1	2	4.63	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.63	

К131	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К132	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К133	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К134	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К135	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К136	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К137	Кладовая	-1	2	3.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.88	
К138	Кладовая	-1	2	4.73	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.73	
К139	Кладовая	-1	2	4.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.48	
К140	Кладовая	-1	2	3.48	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.48	
К141	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
К142	Кладовая	-1	2	4.01	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.01	
К143	Кладовая	-1	2	3.96	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.96	
К144	Кладовая	-1	2	3.97	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.97	
К145	Кладовая	-1	2	5.95	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.95	
К146	Кладовая	-1	2	4.58	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.58	

К147	Кладовая	-1	2	5.75	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.75	
К148	Кладовая	-1	2	6.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.80	
К149	Кладовая	-1	2	5.99	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.99	
К150	Кладовая	-1	2	4.58	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.58	
К151	Кладовая	-1	2	5.83	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.83	
К152	Кладовая	-1	2	3.89	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.89	
К153	Кладовая	-1	2	6.30	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.30	
К154	Кладовая	-1	2	5.35	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.35	
К155	Кладовая	-1	2	6.54	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.54	
К156	Кладовая	-1	2	3.15	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.15	
К157	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К158	Кладовая	-1	2	4.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.55	
К159	Кладовая	-1	2	4.35	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.35	
К160	Кладовая	-1	2	4.77	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.77	
К161	Кладовая	-1	2	4.89	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.89	
К162	Кладовая	-1	2	5.32	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.32	

К163	Кладовая	-1	2	5.65	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.65	
К164	Кладовая	-1	2	5.68	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.68	
К165	Кладовая	-1	2	5.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.71	
К166	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.00	
К167	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.00	
К168	Кладовая	-1	2	4.70	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.70	
К169	Кладовая	-1	2	4.71	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.71	
К170	Кладовая	-1	2	2.89	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.89	
К171	Кладовая	-1	2	3.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.00	
К172	Кладовая	-1	2	3.03	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.03	
К173	Кладовая	-1	2	3.04	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.04	
К174	Кладовая	-1	2	3.04	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.04	
К175	Кладовая	-1	2	3.10	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.10	
К176	Кладовая	-1	2	5.47	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.47	
К177	Кладовая	-1	2	4.59	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.59	
К178	Кладовая	-1	2	4.57	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.57	

К179	Кладовая	-1	2	6.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.55	
К180	Кладовая	-1	2	4.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.72	
К181	Кладовая	-1	2	3.68	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.68	
К182	Кладовая	-1	2	7.87	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.87	
К183	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К184	Кладовая	-1	2	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К185	Кладовая	-1	2	4.22	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.22	
К186	Кладовая	-1	2	4.22	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.22	
К187	Кладовая	-1	2	5.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.98	
К188	Кладовая	-1	2	3.06	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.06	
К189	Кладовая	-1	2	3.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.66	
К190	Кладовая	-1	2	3.47	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.47	
К191	Кладовая	-1	2	5.61	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.61	
К192	Кладовая	-1	2	4.57	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.57	
К193	Кладовая	-1	2	4.34	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.34	
К194	Кладовая	-1	2	4.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.00	

К195	Кладовая	-1	2	2.94	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	2.94	
К196	Кладовая	-1	2	3.08	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.08	
К197	Кладовая	-1	2	3.08	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.08	
К198	Кладовая	-1	2	4.42	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.42	
К199	Кладовая	-1	2	3.44	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.44	
К200	Кладовая	-1	2	3.41	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.41	
К201	Нежилое помещение	2	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К202	Нежилое помещение	3	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К203	Нежилое помещение	4	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К204	Нежилое помещение	5	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К205	Нежилое помещение	6	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К206	Нежилое помещение	7	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К207	Нежилое помещение	8	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К208	Нежилое помещение	9	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К209	Нежилое помещение	10	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К210	Нежилое помещение	11	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К211	Нежилое помещение	12	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К212	Нежилое помещение	13	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К213	Нежилое помещение	14	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К214	Нежилое помещение	15	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70
К215	Нежилое помещение	16	2	9.20	Индивидуальная колясочная	9.20	2.70

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.93	Офисное помещение	97.37	3.40
					Туалет с ПУИ	5.56	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.65	Офисное помещение	100.09	3.40
					Туалет с ПУИ	5.56	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.88	Офисное помещение	78.97	3.40
					Туалет с ПУИ	4.91	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.55	Офисное помещение	13.10	3.90
					Туалет с ПУИ	5.45	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.03	Офисное помещение	43.63	3.90
					Туалет с ПУИ	5.40	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.44	Офисное помещение	60.81	3.40
					Туалет с ПУИ	5.63	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.77	Офисное помещение	67.14	3.40
					Туалет с ПУИ	5.63	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.01	Офисное помещение	76.71	3.40
					Туалет с ПУИ	6.30	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.83	Офисное помещение	72.53	3.40
					Туалет с ПУИ	6.30	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.57	Офисное помещение	31.94	3.40
					Туалет с ПУИ	5.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	140.17
2	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.90
3	КУИ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.53
4	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.15
5	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.09
6	Лифтовой холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.54
7	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.82
8	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	329.71
9	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.72
10	Помещение форшахты	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.96
11	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	31.50
12	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	107.91
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.54
14	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.95
15	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.78
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.54
17	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	83.54
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.59
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.54
20	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	83.54
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.59
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.54
23	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	83.54
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.59
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.54
26	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	83.54
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.59
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.54
29	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	83.54
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.59
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.54
32	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	83.54
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.59
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.54
35	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	83.54
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.59
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.54
38	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	83.54

39	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.59
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.54
41	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	83.54
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.59
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.54
44	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	83.54
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.59
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.54
47	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	83.54
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.59
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.54
50	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	83.54
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.59
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.54
53	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	83.54
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.59
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.54
56	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	83.54
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.59
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.54
59	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	83.54
60	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.59
61	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.59
62	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	Техническое	678.37
63	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	17.41
64	Помещение для установки щитов АПС и электрики	1 подъезд, кровля	Техническое	9.40
65	Котельная	1 подъезд, кровля	Техническое	60.31
66	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, кровля	Техническое	31.34
67	Тамбур	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.96
68	Водоморный узел с насосной	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	25.01
69	ИТП	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	88.43
70	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	209.32
71	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	308.84
72	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	10.18
73	Сети связи	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	8.13
74	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.38
75	Лифтовый холл	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	16.54
76	Лестничная клетка	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.82
77	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.32
78	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	85.42
79	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.27
80	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.21
81	Помещение форшахты	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.55
82	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.54

83	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.51
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.77
85	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.54
86	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	77.35
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.77
88	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.54
89	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	77.35
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.77
91	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.54
92	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	77.35
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.77
94	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.54
95	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	77.35
96	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.77
97	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.54
98	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	77.35
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.77
100	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.54
101	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	77.35
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.77
103	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.54
104	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	77.35
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.77
106	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.54
107	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	77.35
108	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.77
109	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.54
110	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	77.35
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.77
112	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.54
113	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	77.35
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.77
115	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.54
116	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	77.35
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.77
118	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.54
119	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	77.35
120	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.77
121	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.54
122	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	77.35
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.77
124	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.54
125	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	77.35
126	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.77
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.54

128	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	77.35
129	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	17.41
130	Помещение для установки щитов АПС и электрики	2 подъезд, кровля	Техническое	9.20
131	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, кровля	Техническое	31.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет расхода воды
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабженния	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома и прилегающей к дому территории закрытой системой водостоков с подключением к ливневому коллектору.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение параметов воздушной среды установленным нормам

10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчерезации лифтов, контроля и сигнализации
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопастной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля	Система противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятии мер по ликвидации пожара на объекте.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 100 400 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810225250000136**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 841 600 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **253 162 777,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 588 437 222,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 403,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **137,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **185 998 030 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15 877 829 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **253 162 777,76 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **62:15:0050112:488**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Кадастр земли"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230078108**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6229031063**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-009592-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-2-011619-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Правый берег "МАКС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-15-12-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2026**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.01.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Борисов Сергей Иванович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Борисов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622700676326**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Виталий Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хватов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виталий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623106113619**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Якушкин Михаил Анатольевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Якушкин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622807285396**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:15:0050112:488**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 513,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **103**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **63**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории размещены физкультурные площадки.Площадки имеют упругое покрытие, оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены спортивные и садово-парковые элементы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора запроектирована вблизи въезда на территорию участка, на удалении от жилых домов и площадок благоустройства.Поверхность мусорной площадки запроектирована с твердым покрытием и микрорельефом для отвода поверхностных стоков.На площадках предусмотрен навес с глухим ограждением по трем сторонам, предназначенный для размещения мусорных контейнеров ТКО.Кроме контейнерной площадке на территории запроектирована отдельная площадка для сбора крупногабаритного мусора (КГМ).Сбор КГМ осуществляется в специальные бункеры, напротив которых предусмотрены места для маневрирования мусоровозов.Проезд мусоровозов организован с внешней стороны домов, за пределами двора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируемые мероприятия по озеленению:устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом учтены требования беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории.На участке предусмотрены пологие спуски и подъемы в местах пересечения дорожек с проездом в соответствии с нормативными требованиями**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение № 047/26 от 02.02.2026 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением"Дирекция благоустройства города"(технические условия действительны в течение трех лет)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой.Обустроенные площадки, дорожки и озеленение расположены в центральной части участка в окружении многоквартирных жилых домов, образующих группу , объединенных общей приватной придомовой территорией.Вся территория объединена пешеходными связями для удобства перемещения.Площадки размещены на удалении от многоквартирных домов, обеспечивая акустических комфорт в жилых помещениях.На территории жилого комплекса предусмотрено искусственное освещение в вечернее и ночное время суток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 666 374,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 509 126,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Рязаньгоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-26-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 011,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Виталий Васильевич**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **623106113619**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтремонт-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234009634**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **126**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.42	2	24.37	3.30
2	Квартира-студия	1	1	35.80	1	7.28	3.30
3	Квартира	1	1	66.73	2	25.26	3.30
4	Квартира	1	1	44.04	1	13.52	3.30
5	Квартира	1	1	82.71	3	33.30	3.30
6	Квартира	1	1	86.52	3	38.43	3.30
7	Квартира	2	1	66.42	2	24.37	2.70
8	Квартира	2	1	45.86	1	13.30	2.70

9	Квартира-студия	2	1	35.80	1	7.28	2.70
10	Квартира	2	1	66.73	2	25.26	2.70
11	Квартира	2	1	44.04	1	13.52	2.70
12	Квартира	2	1	82.71	3	33.30	2.70
13	Квартира	2	1	43.04	1	11.92	2.70
14	Квартира	2	1	86.52	3	38.43	2.70
15	Квартира	3	1	66.42	2	24.37	2.70
16	Квартира	3	1	45.86	1	13.30	2.70
17	Квартира-студия	3	1	35.80	1	7.28	2.70
18	Квартира	3	1	66.73	2	25.26	2.70
19	Квартира	3	1	44.04	1	13.52	2.70
20	Квартира	3	1	82.71	3	33.30	2.70
21	Квартира	3	1	43.04	1	11.92	2.70
22	Квартира	3	1	86.52	3	38.43	2.70
23	Квартира	4	1	66.42	2	24.37	2.70
24	Квартира	4	1	45.86	1	13.30	2.70
25	Квартира-студия	4	1	35.80	1	7.28	2.70
26	Квартира	4	1	66.73	2	25.26	2.70
27	Квартира	4	1	44.04	1	13.52	2.70
28	Квартира	4	1	82.71	3	33.30	2.70
29	Квартира	4	1	43.04	1	11.92	2.70
30	Квартира	4	1	86.52	3	38.43	2.70
31	Квартира	5	1	66.42	2	24.37	2.70
32	Квартира	5	1	45.86	1	13.30	2.70
33	Квартира-студия	5	1	35.80	1	7.28	2.70
34	Квартира	5	1	66.73	2	25.26	2.70
35	Квартира	5	1	44.04	1	13.52	2.70
36	Квартира	5	1	82.71	3	33.30	2.70
37	Квартира	5	1	43.04	1	11.92	2.70
38	Квартира	5	1	86.52	3	38.43	2.70
39	Квартира	6	1	66.42	2	24.37	2.70
40	Квартира	6	1	45.86	1	13.30	2.70
41	Квартира-студия	6	1	35.80	1	7.28	2.70
42	Квартира	6	1	66.73	2	25.26	2.70
43	Квартира	6	1	44.04	1	13.52	2.70
44	Квартира	6	1	82.71	3	33.30	2.70
45	Квартира	6	1	43.04	1	11.92	2.70
46	Квартира	6	1	86.52	3	38.43	2.70
47	Квартира	7	1	66.42	2	24.37	2.70
48	Квартира	7	1	45.86	1	13.30	2.70

49	Квартира-студия	7	1	35.80	1	7.28	2.70
50	Квартира	7	1	66.73	2	25.26	2.70
51	Квартира	7	1	44.04	1	13.52	2.70
52	Квартира	7	1	82.71	3	33.30	2.70
53	Квартира	7	1	43.04	1	11.92	2.70
54	Квартира	7	1	86.52	3	38.43	2.70
55	Квартира	8	1	66.42	2	24.37	2.70
56	Квартира	8	1	45.86	1	13.30	2.70
57	Квартира-студия	8	1	35.80	1	7.28	2.70
58	Квартира	8	1	66.73	2	25.26	2.70
59	Квартира	8	1	44.04	1	13.52	2.70
60	Квартира	8	1	82.71	3	33.30	2.70
61	Квартира	8	1	43.04	1	11.92	2.70
62	Квартира	8	1	86.52	3	38.43	2.70
63	Квартира	9	1	66.42	2	24.37	2.70
64	Квартира	9	1	45.86	1	13.30	2.70
65	Квартира-студия	9	1	35.80	1	7.28	2.70
66	Квартира	9	1	66.73	2	25.26	2.70
67	Квартира	9	1	44.04	1	13.52	2.70
68	Квартира	9	1	82.71	3	33.30	2.70
69	Квартира	9	1	43.04	1	11.92	2.70
70	Квартира	9	1	86.52	3	38.43	2.70
71	Квартира	10	1	66.42	2	24.37	2.70
72	Квартира	10	1	45.86	1	13.30	2.70
73	Квартира-студия	10	1	35.80	1	7.28	2.70
74	Квартира	10	1	66.73	2	25.26	2.70
75	Квартира	10	1	44.04	1	13.52	2.70
76	Квартира	10	1	82.71	3	33.30	2.70
77	Квартира	10	1	43.04	1	11.92	2.70
78	Квартира	10	1	86.52	3	38.43	2.70
79	Квартира	11	1	66.42	2	24.37	2.70
80	Квартира	11	1	45.86	1	13.30	2.70
81	Квартира-студия	11	1	35.80	1	7.28	2.70
82	Квартира	11	1	66.73	2	25.26	2.70
83	Квартира	11	1	44.04	1	13.52	2.70
84	Квартира	11	1	82.71	3	33.30	2.70
85	Квартира	11	1	43.04	1	11.92	2.70
86	Квартира	11	1	86.52	3	38.43	2.70
87	Квартира	12	1	66.42	2	24.37	2.70
88	Квартира	12	1	45.86	1	13.30	2.70

89	Квартира-студия	12	1	35.80	1	7.28	2.70
90	Квартира	12	1	66.73	2	25.26	2.70
91	Квартира	12	1	44.04	1	13.52	2.70
92	Квартира	12	1	82.71	3	33.30	2.70
93	Квартира	12	1	43.04	1	11.92	2.70
94	Квартира	12	1	86.52	3	38.43	2.70
95	Квартира	13	1	66.42	2	24.37	2.70
96	Квартира	13	1	45.86	1	13.30	2.70
97	Квартира-студия	13	1	35.80	1	7.28	2.70
98	Квартира	13	1	66.73	2	25.26	2.70
99	Квартира	13	1	44.04	1	13.52	2.70
100	Квартира	13	1	82.71	3	33.30	2.70
101	Квартира	13	1	43.04	1	11.92	2.70
102	Квартира	13	1	86.52	3	38.43	2.70
103	Квартира	14	1	66.42	2	24.37	2.70
104	Квартира	14	1	45.86	1	13.30	2.70
105	Квартира-студия	14	1	35.80	1	7.28	2.70
106	Квартира	14	1	66.73	2	25.26	2.70
107	Квартира	14	1	44.04	1	13.52	2.70
108	Квартира	14	1	82.71	3	33.30	2.70
109	Квартира	14	1	43.04	1	11.92	2.70
110	Квартира	14	1	86.52	3	38.43	2.70
111	Квартира	15	1	66.42	2	24.37	2.70
112	Квартира	15	1	45.86	1	13.30	2.70
113	Квартира-студия	15	1	35.80	1	7.28	2.70
114	Квартира	15	1	66.73	2	25.26	2.70
115	Квартира	15	1	44.04	1	13.52	2.70
116	Квартира	15	1	82.71	3	33.30	2.70
117	Квартира	15	1	43.04	1	11.92	2.70
118	Квартира	15	1	86.52	3	38.43	2.70
119	Квартира	16	1	66.42	2	24.37	2.70
120	Квартира	16	1	45.86	1	13.30	2.70
121	Квартира-студия	16	1	35.80	1	7.28	2.70
122	Квартира	16	1	66.73	2	25.26	2.70
123	Квартира	16	1	44.04	1	13.52	2.70
124	Квартира	16	1	82.71	3	33.30	2.70
125	Квартира	16	1	43.04	1	11.92	2.70
126	Квартира	16	1	86.52	3	38.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К2	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.98	
К3	Кладовая	-1	1	7.00	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	7.00	
К4	Кладовая	-1	1	5.80	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.80	
К5	Кладовая	-1	1	4.72	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.72	
К6	Кладовая	-1	1	4.70	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.70	
К7	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.27	
К8	Кладовая	-1	1	3.17	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.17	
К9	Кладовая	-1	1	4.98	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.98	
К10	Кладовая	-1	1	5.07	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.07	
К11	Кладовая	-1	1	4.82	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.82	
К12	Кладовая	-1	1	4.66	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.66	
К13	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.79	
К14	Кладовая	-1	1	4.46	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.46	
К15	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.79	

К16	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.79	
К17	Кладовая	-1	1	4.76	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.76	
К18	Кладовая	-1	1	4.29	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.29	
К19	Кладовая	-1	1	5.79	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.79	
К20	Кладовая	-1	1	5.74	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.74	
К21	Кладовая	-1	1	5.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.88	
К22	Кладовая	-1	1	4.57	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.57	
К23	Кладовая	-1	1	4.64	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.64	
К24	Кладовая	-1	1	4.23	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.23	
К25	Кладовая	-1	1	5.76	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.76	
К26	Кладовая	-1	1	6.41	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.41	
К27	Кладовая	-1	1	6.45	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	6.45	
К28	Кладовая	-1	1	4.21	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.21	
К29	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.27	
К30	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.27	
К31	Кладовая	-1	1	5.88	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.88	

К32	Кладовая	-1	1	3.39	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.39	
К33	Кладовая	-1	1	8.87	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	8.87	
К34	Кладовая	-1	1	5.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.25	
К35	Кладовая	-1	1	4.17	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.17	
К36	Кладовая	-1	1	3.94	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	3.94	
К37	Кладовая	-1	1	4.17	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	4.17	
К38	Кладовая	-1	1	5.25	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.25	
К39	Кладовая	-1	1	5.55	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.55	
К40	Кладовая	-1	1	5.49	Внеквартирная (хозяйственная) кладовая	5.49	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.28
2	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	230.02
3	Венткамера ПД	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	20.00
4	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	14.33
5	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	65.71
6	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.20
7	КУИ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.70
8	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.93
9	Водомерный узел с насосной	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	30.11
10	Входной тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.42
11	Внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	87.37
12	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.75
13	Лобби	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.00

14	Туалет	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.80
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.28
16	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.52
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.71
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.17
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.17
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.28
21	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	74.49
22	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	14.48
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.17
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.28
25	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	74.49
26	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	14.48
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.17
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.28
29	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	74.49
30	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	14.48
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.17
32	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.28
33	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	74.49
34	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	14.48
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.17
36	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.28
37	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	74.49
38	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	14.48
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.17
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.28
41	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	74.49
42	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	14.48
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.17
44	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.28
45	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	74.49
46	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	14.48
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.17
48	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.28
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	74.49
50	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	14.48
51	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.17
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.28
53	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	74.49
54	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	14.48
55	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.17
56	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.28
57	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	74.49
58	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	14.48

59	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.17
60	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.28
61	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	74.49
62	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	14.48
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.17
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.28
65	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	74.49
66	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	14.48
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.17
68	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.28
69	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	74.49
70	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	14.48
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.17
72	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.28
73	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	74.49
74	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	14.48
75	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.17
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.28
77	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	74.49
78	Ниша для кондиционеров	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	14.48
79	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	24.98
80	Техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	Техническое	618.88
81	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	7.02
82	Помещение для установки щитов АПС и электрики	1 подъезд, кровля	Техническое	7.59
83	Котельная	1 подъезд, кровля	Техническое	62.97
84	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, кровля	Техническое	25.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС

3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет расхода воды
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабженния	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома и прилегающей к дому территории закрытой системой водостоков с подключением к ливневому коллектору.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение параметов воздушной среды установленным нормам
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчерезации лифтов, контроля и сигнализации
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом
12	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопастной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, кровля	Система противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятии мер по ликвидации пожара на объекте.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 100 400 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810225250000136**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 841 600 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **253 162 777,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 588 437 222,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **366,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **16,03 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 459 921 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **961 800 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **253 162 777,76 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **62:15:0050112:488**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Кадастр земли"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6230078108**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Институт "РЯЗАНЬАГРОВОДПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6234058751**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6229031063**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-3-009592-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **62-2-1-2-011619-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5003096010**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Правый берег "МАКС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **62-15-12-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.04.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.04.2033**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2026**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.01.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.01.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Борисов Сергей Иванович**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Борисов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Сергей**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Иванович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622700676326**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Виталий Васильевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Хватов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виталий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Васильевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **623106113619**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Индивидуальный предприниматель**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Якушкин Михаил Анатольевич**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Якушкин**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Михаил**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **622807285396**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **62:15:0050112:488**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 513,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **219**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На придомовой территории размещены физкультурные площадки.Площадки имеют упругое покрытие, оборудованы малыми архитектурными формами, в числе которых представлены спортивные и садово-парковые элементы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора запроектирована вблизи въезда на территорию участка, на удалении от жилых домов и площадок благоустройства.Поверхность мусорной площадки запроектирована с твердым покрытием и микрорельефом для отвода поверхностных стоков.На площадках предусмотрен навес с глухим ограждением по трем сторонам, предназначенный для размещения мусорных контейнеров ТКО.Кроме контейнерной площадке на территории запроектирована отдельная площадка для сбора крупногабаритного мусора (КГМ).Сбор КГМ осуществляется в специальные бункеры, напротив которых предусмотрены места для маневрирования мусоровозов.Проезд мусоровозов организован с внешней стороны домов, за пределами двора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируемые мероприятия по озеленению:устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планируемые мероприятия по озеленению:устройство газонов из многолетних трав, посадка кустарников и деревьев**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на наружное освещение № 047/26 от 02.02.2026 года выданы Муниципальным бюджетным учреждением"Дирекция благоустройства города"(технические условия действительны в течение трех лет)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Организация придомовой территории на земельном участке имеет четкое разграничение на функциональные зоны, отделяемые друг от друга газонами, зелеными насаждениями, конструктивными элементами и разметкой.Обустроенные площадки, дорожки и озеленение расположены в центральной части участка в окружении многоквартирных жилых домов, образующих группу , объединенных общей приватной придомовой территорией.Вся территория объединена пешеходными связями для удобства перемещения.Площадки размещены на удалении от многоквартирных домов, обеспечивая акустических комфорт в жилых помещениях.На территории жилого комплекса предусмотрено искусственное освещение в вечернее и ночное время суток**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 666 374,90 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал города Рязани"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227004811**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 509 126,40 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Рязаньгоргаз"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6227003840**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-26-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **66 011,76 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Индивидуальный предприниматель**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Хватов Виталий Васильевич**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **623106113619**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтремонт-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6234009634**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Телефонная компания "СОТКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6231004437**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **236**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **219**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	2	1	4.63	Кладовая	4.63	2.60
К2	Кладовая	2	1	5.25	Кладовая	5.25	2.60
К3	Кладовая	2	1	8.25	Кладовая	8.25	2.60
К4	Кладовая	3	1	4.63	Кладовая	4.63	2.60
К5	Кладовая	3	1	5.25	Кладовая	5.25	2.60
К6	Кладовая	3	1	8.25	Кладовая	8.25	2.60

К7	Кладовая	4	1	4.63	Кладовая	4.63	2.60
К8	Кладовая	4	1	5.25	Кладовая	5.25	2.60
К9	Кладовая	4	1	8.25	Кладовая	8.25	2.60
К10	Кладовая	5	1	4.63	Кладовая	4.63	2.60
К11	Кладовая	5	1	5.25	Кладовая	5.25	2.60
К12	Кладовая	5	1	8.25	Кладовая	8.25	2.60
ММ1	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ2	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ3	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ4	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ5	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ6	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ29	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ30	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ31	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ32	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ33	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ34	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ35	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ36	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ37	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ38	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ39	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60

ММ40	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ41	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ42	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ43	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ44	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ45	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	2.60
ММ46	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ47	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ48	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ49	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ50	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ51	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ52	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ53	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ54	Машино-место	2	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ55	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ56	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ57	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ58	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ59	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ60	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ61	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ62	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ63	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ64	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ65	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ66	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ67	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ68	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ69	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ70	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ71	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ72	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ73	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ74	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ75	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ76	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ77	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
ММ83	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
ММ84	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60

MM85	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM86	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM87	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM88	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM89	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM90	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM91	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM92	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM93	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM94	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM95	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM96	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM97	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM98	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM99	Машино-место	3	1	21.60	Машино-место	21.60	2.60
MM100	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM101	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM102	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM103	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM104	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM105	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM106	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM107	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM108	Машино-место	3	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM109	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM110	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM111	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM112	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM113	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM114	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM115	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM116	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM117	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM118	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM119	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM120	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM121	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM122	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM123	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM124	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM125	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM126	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM127	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM128	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM129	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60

MM130	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM131	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM132	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM133	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM134	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM135	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM136	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM137	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM138	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM139	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM140	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM141	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM142	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM143	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM144	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM145	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM146	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM147	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM148	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM149	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM150	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM151	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM152	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM153	Машино-место	4	1	21.60	Машино-место	21.60	2.60
MM154	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM155	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM156	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM157	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM158	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM159	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM160	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM161	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM162	Машино-место	4	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM163	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM164	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM165	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM166	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM167	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM168	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM169	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM170	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM171	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM172	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM173	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM174	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60

MM175	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM176	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM177	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM178	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM179	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM180	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM181	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM182	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM183	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM184	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM185	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM186	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM187	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM188	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM189	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM190	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.60
MM191	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM192	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM193	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM194	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM195	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM196	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM197	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM198	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM199	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM200	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM201	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM202	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM203	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM204	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM205	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM206	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM207	Машино-место	5	1	21.60	Машино-место	21.60	2.60
MM208	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM209	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM210	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM211	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM212	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM213	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM214	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM215	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM216	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM217	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM218	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60
MM219	Машино-место	5	1	14.31	Машино-место	14.31	2.60

Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	727.30	Входной тамбур /Вестибюль	46.53	4.20
					Зона загрузки	34.85	
					Торговый зал	495.17	
					Зона кладовых	70.96	
					Туалет персонала мужской	2.96	
					Туалет персонала женский	2.96	
					Помещение персонала	12.62	
					КУИ	4.00	
					Тамбур служебного входа	16.39	
					Венткамера	34.19	
					Сети связи	6.67	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.31	Торговый зал	156.53	4.20
					Туалет	4.73	
					ПУИ	4.05	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	234.81	Торговый зал	225.00	4.20
					Туалет	5.76	
					ПУИ	4.05	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.39	Торговый зал	177.72	4.20
					Туалет	5.25	
					ПУИ	4.42	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.91	Помещение автомойки	71.71	4.20
					Клиентская	26.23	
					Туалет для посетителей с КУИ	6.75	
					Гардероб персонала	10.45	

					Душевая	1.80	
					Туалет для персонала	2.66	
					Техническое помещение	26.96	
					Шиномонтаж	13.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	10.48
2	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	7.59
3	Техническое подполье	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	1956.37
4	Водомерный узел с насосной	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	29.58
5	Въездная зона автомобилей с рампой	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	219.65
6	Помещение охраны	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.22
7	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.71
8	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.58
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.67
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.06
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.26
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.67
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.76
14	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.39
15	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	14.93
16	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	26.44
17	Венткамера	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	20.66
18	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.42
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.43
20	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.54
22	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.26
23	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	1834.00
24	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.60
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.43
26	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.54
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.26
29	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	1834.00
30	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.60
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.43

32	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.54
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.26
35	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	1834.00
36	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.60
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.54
38	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.26
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.43
40	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
41	Помещение для хранения автомобилей	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	1834.00
42	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.60
43	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	8.43
44	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	23.54
45	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	22.30
46	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	16.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу,нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, учет расхода воды
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система противопожарного водоснабженния	Обеспечение пожаротушения
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Отвод хозяйственно-бытовых стоков от многоквартирного жилого дома
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома и прилегающей к дому территории закрытой системой водостоков с подключением к ливневому коллектору.

8	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению, компенсации теплопотерь помещений, поддержание заданной температуры.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу, кровля, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение параметов воздушной среды установленным нормам
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчерезации лифтов, контроля и сигнализации
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопастной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения	Система пожарной сигнализации	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу, кровля	Система противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре и обеспечение условий для эвакуации людей и принятии мер по ликвидации пожара на объекте.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 100 400 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810225250000136**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 841 600 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **253 162 777,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 588 437 222,24 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2031**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **155,29 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 291 504 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **253 162 777,76 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2031**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **62:15:0050112:488**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003b1a76d00dcb490bc44d14645529b5dac

Владелец: **ООО СЗ "ГЛОБУС", ТОКОВ АНДРЕЙ МУРАТБИЕВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ Г.О., РЯЗАНЬ Г.**

Действителен: с 07.10.2026 по 07.01.2028