

Кому ООО «Р-СЕРВИС»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**Воронежская область**  
**Рамонский район, р.п.Рамонь,**  
**ул.9 Января,5,оф.1**  
(юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.12.2018

№ 36-101-441-2018

I. Отдел градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Воронежской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (I этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. 9 Января, д.5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 36:25:0100043:314

строительный адрес Воронежская область, Рамонский район,  
р.п. Рамонь, ул. 9 Января, д.5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 36-101-441-2016, дата выдачи 14.12.2016 г., отделом градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9276	8631
в том числе надземной части	куб. м		7176
Общая площадь	кв. м	1552,7	1482,9
Жилая площадь	кв. м	762,5	763,1

Площадь нежилых помещений	кв. м		483,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1482,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		483,2
Количество этажей	шт.	6 (в том числе подземных -1)	6 (в том числе подземных -1)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	35	35/1482,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21	21/736,8
2-комнатные	шт./кв. м	9	9/399,3
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/346,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1559,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Стоимость инвентарная	руб.		6518665
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		A <sup>-</sup>	A <sup>+</sup>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план подготовлен 27.11.2018 кадастровый инженер Губина Н.А., номер квалификационного аттестата 36-16-751, дата выдачи 14.06.2016; орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат – Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области г. Воронеж; дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ – 01.07.2016 г.

Начальник отдела градостроительной деятельности администрации Рамонского муниципального района Воронежской области  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Т.А. Трепалина  
 (расшифровка подписи)

« 24 » 12 20 18 г.

М.П.-