

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001728 от 07.05.2026

Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.8а (стр.), расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ярославская, 1

Дата первичного размещения: 30.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НИКС ЛАЙН 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 185
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 454091, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Свободы, д 185
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79274337563
	1.4.2	Адрес электронной почты: niks2.pro@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-niks.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79222317499
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кравченко
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 450101530649
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний НИКС
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451468355
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1247400008932
	2.1.3	Дата регистрации: 27.03.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савич
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14359672590
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744843527579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 06.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025г.
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серсков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13021582200
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107896591
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 56 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., 1% - Договор купли-продажи частей доли в уставном капитале Общества от 09.04.2024г.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 20.04.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -718,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 434,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 182,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.8а (стр.), расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ярославская, 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ярославская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12130.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 385,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 674,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 060,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 38
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.06.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.06.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-075209-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-075209-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Лайн на Ярославской; ЖК НИКС Лайн на Ярославской; Жилой комплекс НИКС Лайн на Ярославской
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-35-ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЧСК-Б-05_005
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:64689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 582,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 88
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположена детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: За пределами территории дворового пространства с восточной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка для мусора располагается с северной стороны с соблюдением санитарно-защитной зоны от 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территории с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входные группы в жилую часть выполнены без ступеней (Вход с"нуля")
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории в границах земельного участка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-7BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 356 289,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г. Челябинска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-7ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 318 058,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 366 641,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 371 727,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МиассЭнергоСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7415041790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 266-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 061 820,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей г.Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2646
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 584,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.32	3	36.34	2.60
2	Квартира	2	1	23.86	1	11.13	2.60
3	Квартира	2	1	40.57	2	23.96	2.60
4	Квартира	2	1	55.97	2	23.49	2.60
5	Квартира	3	1	72.76	4	46.41	2.60
6	Квартира	3	1	25.30	1	11.13	2.60
7	Квартира	3	1	42.01	2	23.96	2.60
8	Квартира	3	1	57.41	2	23.49	2.60
9	Квартира	4	1	72.76	4	46.41	2.60

10	Квартира	4	1	25.30	1	11.13	2.60
11	Квартира	4	1	42.01	2	23.96	2.60
12	Квартира	4	1	57.41	2	23.49	2.60
13	Квартира	5	1	72.76	4	46.41	2.60
14	Квартира	5	1	25.30	1	11.13	2.60
15	Квартира	5	1	42.01	2	23.96	2.60
16	Квартира	5	1	57.41	2	23.49	2.60
17	Квартира	6	1	72.76	4	46.41	2.60
18	Квартира	6	1	25.30	1	11.13	2.60
19	Квартира	6	1	42.01	2	23.96	2.60
20	Квартира	6	1	57.41	2	23.49	2.60
21	Квартира	7	1	72.76	4	46.41	2.60
22	Квартира	7	1	25.30	1	11.13	2.60
23	Квартира	7	1	42.01	2	23.96	2.60
24	Квартира	7	1	57.41	2	23.49	2.60
25	Квартира	8	1	72.76	4	46.41	2.60
26	Квартира	8	1	25.30	1	11.13	2.60
27	Квартира	8	1	42.01	2	23.96	2.60
28	Квартира	8	1	57.41	2	23.49	2.60
29	Квартира	9	1	72.76	4	46.41	2.60
30	Квартира	9	1	25.30	1	11.13	2.60
31	Квартира	9	1	42.01	2	23.96	2.60
32	Квартира	9	1	57.41	2	23.49	2.60
33	Квартира	10	1	72.76	4	46.41	2.60
34	Квартира	10	1	25.30	1	11.13	2.60
35	Квартира	10	1	42.01	2	23.96	2.60
36	Квартира	10	1	57.41	2	23.49	2.60
37	Квартира	2	2	23.88	1	11.25	2.60
38	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
39	Квартира	2	2	23.86	1	11.13	2.60
40	Квартира	2	2	64.30	3	33.77	2.60
41	Квартира	2	2	77.55	3	35.54	2.60
42	Квартира	2	2	40.70	1	11.22	2.60
43	Квартира	3	2	25.32	1	11.25	2.60
44	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
45	Квартира	3	2	25.30	1	11.13	2.60
46	Квартира	3	2	65.74	3	33.77	2.60
47	Квартира	3	2	78.99	3	35.54	2.60
48	Квартира	3	2	42.14	1	11.22	2.60
49	Квартира	4	2	25.32	1	11.25	2.60
50	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
51	Квартира	4	2	25.30	1	11.13	2.60
52	Квартира	4	2	65.74	3	33.77	2.60
53	Квартира	4	2	78.99	3	35.54	2.60
54	Квартира	4	2	42.14	1	11.22	2.60

55	Квартира	5	2	25.32	1	11.25	2.60
56	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
57	Квартира	5	2	25.30	1	11.13	2.60
58	Квартира	5	2	65.74	3	33.77	2.60
59	Квартира	5	2	78.99	3	35.54	2.60
60	Квартира	5	2	42.14	1	11.22	2.60
61	Квартира	6	2	25.32	1	11.25	2.60
62	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
63	Квартира	6	2	25.30	1	11.13	2.60
64	Квартира	6	2	65.74	3	33.77	2.60
65	Квартира	6	2	78.99	3	35.54	2.60
66	Квартира	6	2	42.14	1	11.22	2.60
67	Квартира	7	2	25.32	1	11.25	2.60
68	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
69	Квартира	7	2	25.30	1	11.13	2.60
70	Квартира	7	2	65.74	3	33.77	2.60
71	Квартира	7	2	78.99	3	35.54	2.60
72	Квартира	7	2	42.14	1	11.22	2.60
73	Квартира	8	2	25.32	1	11.25	2.60
74	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
75	Квартира	8	2	25.30	1	11.13	2.60
76	Квартира	8	2	65.74	3	33.77	2.60
77	Квартира	8	2	78.99	3	35.54	2.60
78	Квартира	8	2	42.14	1	11.22	2.60
79	Квартира	9	2	25.32	1	11.25	2.60
80	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
81	Квартира	9	2	25.30	1	11.13	2.60
82	Квартира	9	2	65.74	3	33.77	2.60
83	Квартира	9	2	78.99	3	35.54	2.60
84	Квартира	9	2	42.14	1	11.22	2.60
85	Квартира	10	2	25.32	1	11.25	2.60
86	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
87	Квартира	10	2	25.30	1	11.13	2.60
88	Квартира	10	2	65.74	3	33.77	2.60
89	Квартира	10	2	78.99	3	35.54	2.60
90	Квартира	10	2	42.14	1	11.22	2.60
91	Квартира	2	3	56.35	3	36.46	2.60
92	Квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
93	Квартира	2	3	40.57	2	23.96	2.60
94	Квартира	2	3	55.97	2	23.49	2.60
95	Квартира	3	3	57.79	3	36.46	2.60
96	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
97	Квартира	3	3	42.01	2	23.96	2.60
98	Квартира	3	3	57.41	2	23.49	2.60
99	Квартира	4	3	57.79	3	36.46	2.60

100	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
101	Квартира	4	3	42.01	2	23.96	2.60
102	Квартира	4	3	57.41	2	23.49	2.60
103	Квартира	5	3	57.79	3	36.46	2.60
104	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
105	Квартира	5	3	42.01	2	23.96	2.60
106	Квартира	5	3	57.41	2	23.49	2.60
107	Квартира	6	3	57.79	3	36.46	2.60
108	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
109	Квартира	6	3	42.01	2	23.96	2.60
110	Квартира	6	3	57.41	2	23.49	2.60
111	Квартира	7	3	57.79	3	36.46	2.60
112	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
113	Квартира	7	3	42.01	2	23.96	2.60
114	Квартира	7	3	57.41	2	23.49	2.60
115	Квартира	8	3	57.79	3	36.46	2.60
116	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
117	Квартира	8	3	42.01	2	23.96	2.60
118	Квартира	8	3	57.41	2	23.49	2.60
119	Квартира	9	3	57.79	3	36.46	2.60
120	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
121	Квартира	9	3	42.01	2	23.96	2.60
122	Квартира	9	3	57.41	2	23.49	2.60
123	Квартира	10	3	57.79	3	36.46	2.60
124	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
125	Квартира	10	3	42.01	2	23.96	2.60
126	Квартира	10	3	57.41	2	23.49	2.60
127	Квартира	2	4	35.90	1	11.14	2.60
128	Квартира	2	4	31.69	2	18.18	2.60
129	Квартира	2	4	23.86	1	11.13	2.60
130	Квартира	2	4	40.57	2	23.96	2.60
131	Квартира	2	4	56.35	2	23.66	2.60
132	Квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
133	Квартира	3	4	33.13	2	18.18	2.60
134	Квартира	3	4	25.30	1	11.13	2.60
135	Квартира	3	4	42.01	2	23.96	2.60
136	Квартира	3	4	57.79	2	23.66	2.60
137	Квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60
138	Квартира	4	4	33.13	2	18.18	2.60
139	Квартира	4	4	25.30	1	11.13	2.60
140	Квартира	4	4	42.01	2	23.96	2.60
141	Квартира	4	4	57.79	2	23.66	2.60
142	Квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
143	Квартира	5	4	33.13	2	18.18	2.60
144	Квартира	5	4	25.30	1	11.13	2.60

145	Квартира	5	4	42.01	2	23.96	2.60
146	Квартира	5	4	57.79	2	23.66	2.60
147	Квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
148	Квартира	6	4	33.13	2	18.18	2.60
149	Квартира	6	4	25.30	1	11.13	2.60
150	Квартира	6	4	42.01	2	23.96	2.60
151	Квартира	6	4	57.79	2	23.66	2.60
152	Квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
153	Квартира	7	4	33.13	2	18.18	2.60
154	Квартира	7	4	25.30	1	11.13	2.60
155	Квартира	7	4	42.01	2	23.96	2.60
156	Квартира	7	4	57.79	2	23.66	2.60
157	Квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
158	Квартира	8	4	33.13	2	18.18	2.60
159	Квартира	8	4	25.30	1	11.13	2.60
160	Квартира	8	4	42.01	2	23.96	2.60
161	Квартира	8	4	57.79	2	23.66	2.60
162	Квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
163	Квартира	9	4	33.13	2	18.18	2.60
164	Квартира	9	4	25.30	1	11.13	2.60
165	Квартира	9	4	42.01	2	23.96	2.60
166	Квартира	9	4	57.79	2	23.66	2.60
167	Квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60
168	Квартира	10	4	33.13	2	18.18	2.60
169	Квартира	10	4	25.30	1	11.13	2.60
170	Квартира	10	4	42.01	2	23.96	2.60
171	Квартира	10	4	57.79	2	23.66	2.60
172	Квартира	2	5	35.90	2	23.02	2.60
173	Квартира	2	5	31.69	2	18.18	2.60
174	Квартира	2	5	23.95	1	11.13	2.60
175	Квартира	2	5	23.95	1	11.13	2.60
176	Квартира	2	5	31.69	2	18.18	2.60
177	Квартира	2	5	35.90	1	11.14	2.60
178	Квартира	3	5	37.34	2	23.02	2.60
179	Квартира	3	5	33.13	2	18.18	2.60
180	Квартира	3	5	25.39	1	11.13	2.60
181	Квартира	3	5	25.39	1	11.13	2.60
182	Квартира	3	5	33.13	2	18.18	2.60
183	Квартира	3	5	37.34	1	11.14	2.60
184	Квартира	4	5	37.34	2	23.02	2.60
185	Квартира	4	5	33.13	2	18.18	2.60
186	Квартира	4	5	25.39	1	11.13	2.60
187	Квартира	4	5	25.39	1	11.13	2.60
188	Квартира	4	5	33.13	2	18.18	2.60
189	Квартира	4	5	37.34	1	11.14	2.60

190	Квартира	5	5	37.34	2	23.02	2.60
191	Квартира	5	5	33.13	2	18.18	2.60
192	Квартира	5	5	25.39	1	11.13	2.60
193	Квартира	5	5	25.39	1	11.13	2.60
194	Квартира	5	5	33.13	2	18.18	2.60
195	Квартира	5	5	37.34	1	11.14	2.60
196	Квартира	6	5	37.34	2	23.02	2.60
197	Квартира	6	5	33.13	2	18.18	2.60
198	Квартира	6	5	25.39	1	11.13	2.60
199	Квартира	6	5	25.39	1	11.13	2.60
200	Квартира	6	5	33.13	2	18.18	2.60
201	Квартира	6	5	37.34	1	11.14	2.60
202	Квартира	7	5	37.34	2	23.02	2.60
203	Квартира	7	5	33.13	2	18.18	2.60
204	Квартира	7	5	25.39	1	11.13	2.60
205	Квартира	7	5	25.39	1	11.13	2.60
206	Квартира	7	5	33.13	2	18.18	2.60
207	Квартира	7	5	37.34	1	11.14	2.60
208	Квартира	8	5	37.34	2	23.02	2.60
209	Квартира	8	5	33.13	2	18.18	2.60
210	Квартира	8	5	25.39	1	11.13	2.60
211	Квартира	8	5	25.39	1	11.13	2.60
212	Квартира	8	5	33.13	2	18.18	2.60
213	Квартира	8	5	37.34	1	11.14	2.60
214	Квартира	9	5	37.34	2	23.02	2.60
215	Квартира	9	5	33.13	2	18.18	2.60
216	Квартира	9	5	25.39	1	11.13	2.60
217	Квартира	9	5	25.39	1	11.13	2.60
218	Квартира	9	5	33.13	2	18.18	2.60
219	Квартира	9	5	37.34	1	11.14	2.60
220	Квартира	10	5	37.34	2	23.02	2.60
221	Квартира	10	5	33.13	2	18.18	2.60
222	Квартира	10	5	25.39	1	11.13	2.60
223	Квартира	10	5	25.39	1	11.13	2.60
224	Квартира	10	5	33.13	2	18.18	2.60
225	Квартира	10	5	37.34	1	11.14	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	98.43	Нежилое помещение	98.43	2.90

Н2	Нежилое помещение	1	2	98.37	Нежилое помещение	98.37	2.90
Н3	Нежилое помещение	1	2	57.08	Нежилое помещение	57.08	2.90
Н4	Нежилое помещение	1	3	98.66	Нежилое помещение	98.66	2.90
Н5	Нежилое помещение	1	4	99.02	Нежилое помещение	99.02	2.90
Н6	Нежилое помещение	1	5	98.31	Нежилое помещение	98.31	2.90
1	Кладовая	1	1	2.63		2.63	
2	Кладовая	1	1	3.20		3.20	
3	Кладовая	1	1	3.20		3.20	
4	Кладовая	1	1	2.77		2.77	
5	Кладовая	1	1	2.74		2.74	
6	Кладовая	1	1	2.00		2.00	
7	Кладовая	1	2	1.65		1.65	
8	Кладовая	1	2	2.63		2.63	
9	Кладовая	1	2	3.44		3.44	
10	Кладовая	1	2	1.60		1.60	
11	Кладовая	1	2	2.45		2.45	
12	Кладовая	1	2	2.31		2.31	
13	Кладовая	1	2	3.02		3.02	
14	Кладовая	1	2	2.96		2.96	
15	Кладовая	1	2	3.29		3.29	
16	Кладовая	1	2	3.30		3.30	
17	Кладовая	1	2	3.07		3.07	
18	Кладовая	1	2	2.92		2.92	
19	Кладовая	1	2	2.92		2.92	
20	Кладовая	1	3	2.36		2.36	
21	Кладовая	1	3	3.00		3.00	
22	Кладовая	1	3	3.00		3.00	
23	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
24	Кладовая	1	3	2.63		2.63	
25	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
26	Кладовая	1	3	3.20		3.20	
27	Кладовая	1	3	2.77		2.77	
28	Кладовая	1	3	2.74		2.74	
29	Кладовая	1	3	2.00		2.00	
30	Кладовая	1	4	2.59		2.59	
31	Кладовая	1	4	3.16		3.16	
32	Кладовая	1	4	3.07		3.07	
33	Кладовая	1	4	2.82		2.82	
34	Кладовая	1	4	2.70		2.70	
35	Кладовая	1	4	1.97		1.97	
36	Кладовая	1	5	2.91		2.91	

37	Кладовая	1	5	3.00		3.00	
38	Кладовая	1	5	3.00		3.00	
39	Кладовая	1	5	3.20		3.20	
40	Кладовая	1	5	2.59		2.59	
41	Кладовая	1	5	3.16		3.16	
42	Кладовая	1	5	3.07		3.07	
43	Кладовая	1	5	2.82		2.82	
44	Кладовая	1	5	2.70		2.70	
45	Кладовая	1	5	1.97		1.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.64
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.44
3	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
4	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.37
5	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
6	Лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
7	Коридор переходной	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
9	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
10	Коридор кладовых	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.00
11	Коридор кладовых	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
12	Коридор кладовых	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.66
13	Тамбур электрощитовой	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.40
14	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.40
15	Коридор лифтовой	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
16	Коридор переходной	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
18	Коридор лифтовой	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
19	Коридор переходной	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
21	Коридор лифтовой	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
22	Коридор переходной	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.72
24	Коридор лифтовой	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
25	Коридор переходной	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
27	Коридор лифтовой	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
28	Коридор переходной	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96

29	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
30	Коридор лифтовой	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
31	Коридор переходной	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
33	Коридор лифтовой	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
34	Коридор переходной	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
36	Коридор лифтовой	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
37	Коридор переходной	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
39	Коридор лифтовой	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
40	Коридор переходной	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
42	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.72
43	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	17.72
44	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	308.23
45	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.25
46	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.16
47	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.75
48	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.53
49	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.44
50	Лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
51	Коридор переходной	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
53	Коридор кладовых	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.97
54	Коридор кладовых	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.82
55	Коридор кладовых	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.90
56	Коридор кладовых	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
57	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.53
58	Коридор лифтовой	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.44
59	Коридор переходной	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.85
60	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
61	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.53
62	Коридор лифтовой	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.44
63	Коридор переходной	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.85
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
65	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.53
66	Коридор лифтовой	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.44
67	Коридор переходной	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.85
68	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.72
69	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.53
70	Коридор лифтовой	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.44
71	Коридор переходной	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.85
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
73	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.53

74	Коридор лифтовой	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.44
75	Коридор переходной	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.85
76	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
77	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.53
78	Коридор лифтовой	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.44
79	Коридор переходной	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.85
80	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
81	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.53
82	Коридор лифтовой	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.44
83	Коридор переходной	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.85
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
85	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.53
86	Коридор лифтовой	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.44
87	Коридор переходной	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.85
88	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
89	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.53
90	Коридор лифтовой	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.44
91	Коридор переходной	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.85
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
93	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Техническое	14.72
94	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	17.72
95	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	190.76
96	ИТП	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	24.82
97	Насосная	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.06
98	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.68
99	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
100	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.37
101	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
102	Лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
103	Коридор переходной	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.96
104	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
105	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
106	Коридор кладовых	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.24
107	Коридор кладовых	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
108	Коридор кладовых	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.66
109	Коридор лифтовой	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
110	Коридор переходной	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
111	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
112	Коридор лифтовой	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
113	Коридор переходной	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
114	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
115	Коридор лифтовой	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
116	Коридор переходной	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	4.96
117	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.72
118	Коридор лифтовой	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50

119	Коридор переходной	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
120	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
121	Коридор лифтовой	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
122	Коридор переходной	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
123	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
124	Коридор лифтовой	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
125	Коридор переходной	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
126	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
127	Коридор лифтовой	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
128	Коридор переходной	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
129	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
130	Коридор лифтовой	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
131	Коридор переходной	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
132	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
133	Коридор лифтовой	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
134	Коридор переходной	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
135	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
136	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Техническое	14.72
137	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	17.72
138	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.64
139	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.44
140	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
141	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.32
142	Коридор лифтовой	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
143	Лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
144	Коридор переходной	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
145	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
146	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
147	Коридор кладовых	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.04
148	Коридор кладовых	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
149	Коридор кладовых	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.64
150	Тамбур электрощитовой	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.06
151	Электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.37
152	Коридор лифтовой	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
153	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
154	Коридор переходной	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
155	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
156	Коридор лифтовой	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
157	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
158	Коридор переходной	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
159	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
160	Коридор лифтовой	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50

161	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
162	Коридор переходной	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
163	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
164	Коридор лифтовой	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
165	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
166	Коридор переходной	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
167	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
168	Коридор лифтовой	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
169	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
170	Коридор переходной	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
171	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
172	Коридор лифтовой	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
173	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
174	Коридор переходной	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
175	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
176	Коридор лифтовой	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
177	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
178	Коридор переходной	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
179	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
180	Коридор лифтовой	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
181	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
182	Коридор переходной	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
183	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
184	Коридор лифтовой	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
185	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
186	Коридор переходной	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
187	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
188	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Техническое	14.72
189	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	17.72
190	Техническое подполье	5 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.64
191	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.44
192	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
193	ПУИ	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.32
194	Вестибюль	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
195	Лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
196	Коридор переходной	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.96
197	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
198	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
199	Коридор кладовых	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00

200	Коридор кладовых	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
201	Коридор кладовых	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.63
202	Коридор лифтовой	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
203	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
204	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
205	Коридор переходной	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
206	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
207	Коридор лифтовой	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
208	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
209	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
210	Коридор переходной	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	4.96
211	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
212	Коридор лифтовой	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
213	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
214	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
215	Коридор переходной	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	4.96
216	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
217	Коридор лифтовой	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
218	Межквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
219	Межквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
220	Коридор переходной	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	4.96
221	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
222	Коридор лифтовой	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
223	Межквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
224	Межквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
225	Коридор переходной	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	4.96
226	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
227	Коридор лифтовой	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
228	Межквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
229	Межквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
230	Коридор переходной	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	4.96
231	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
232	Коридор лифтовой	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
233	Межквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86

234	Межквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
235	Коридор переходной	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	4.96
236	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
237	Коридор лифтовой	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
238	Межквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
239	Межквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
240	Коридор переходной	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	4.96
241	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
242	Коридор лифтовой	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
243	Межквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
244	Межквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
245	Коридор переходной	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	4.96
246	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
247	Лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Техническое	14.72
248	Машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	17.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, места общего пользования здания	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа	Освещение придомовой территории, освещение мест общего пользования, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
6	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
8	Подземная часть, надземная часть	Адресный извещатель; Оповещатель охранно-пожарный, Блок резервного электропитания, Блок индикации и управления	Пожарная сигнализация, оповещение об эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 002 941 652,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0000000:64689
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7453002182
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810807110094489
		Корреспондентский счет: 30101810400000000711
		БИК: 047501711

		ИНН: 7453002182
		КПП: 745301001
		ОГРН: 1027400000110
		ОКПО: 09801500
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7453002182
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 815 063 141,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 9 446 020,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 805 617 120,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 066,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 249 317 975 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 289 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002bf8ea700f9b2519842de3ad03fb4c00a

Владелец: **ООО СЗ "НИКС ЛАЙН 2", Кравченко
Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 11.06.2025 по 11.09.2026