

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000503 от 03.08.2023

Многоквартирный дом с автостоянками на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010927:244 в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район

Дата первичного размещения: 12.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "Новый город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФСК "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-02-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ngirk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.new-gorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черняков
	1.5.2	Имя: Виктор

	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Финансово-строительная компания "Новый город"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3807003862
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	2.1.3	Дата регистрации: 19.07.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Битарова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.3.2	Имя: Тамази
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняная
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузняная
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
3.3 (6) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткачев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 29 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-803-085 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-147-045 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 038-450-536 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-703-489 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале общества

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.4.2	Имя: Тамази
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-652-004 60
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества

<p>3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Битарова</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Анна</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Александровна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-969-510 92</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Иркутский Домостроительный Комбинат"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УниверСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808225554

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850035561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АЗГИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810029620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801427726

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финансово-торговая компания"Новый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811455357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850018065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять с плюсом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808135163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808086737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 343/5; 343/6; 343/7; 343/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 343/6а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" (ЖК "Атмосфера")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с автостоянками по ул. Академическая, в Свердловском округе г. Иркутска. 1-4 этапы строительства. Многоквартирные дома №1-9. Подземная автостоянка. Инженерные сети
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-58-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Иркутский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Рп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Маркова</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Квартал</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Строение: 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-04/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-04/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 38510109-08/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Иркутская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Иркутский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: рп</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Маркова</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Квартал</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8; 9; 10; 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38510109-03/2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Маркова

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ботаника
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; 6; 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"BOTANICA"(ЖК"BOTANICA")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-06-06-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Марковского муниципального образования-Администрация городского поселения
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 346/11; 346/12; 346/13; 346/14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Символ"(ЖК"Символ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска".8 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-46-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 403 686,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 704 645,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 987 470,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: На настоящее время АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город» осуществляет также строительство объектов «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (ЖК «Ботаника»), проектная декларация №38-000390, «Многоквартирные дома с автостоянками по ул.Байкальская, восточнее района Солнечный на полуострове Иркутского водохранилища г.Иркутска» 8 этап строительства (ЖК «Символ»), проектная декларация №38-000424-с привлечением средств целевого кредита и размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Маркова

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: кв-л
	9.2.10	Наименование улицы: Ботаника
	9.2.11	Дом: 14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 14.1, 14.2
	9.2.17	Уточнение адреса: Марковское городское поселение, земельный участок 16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 461,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели с устройством навесного вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 978,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 978,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НовГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Студия-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям им.А.А.Якушева"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-011526-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "BOTANICA " (ЖК "BOTANICA ")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38508103-02-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010927:244
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 999,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство дворового пространства строящегося многоквартирного дома №14 (блок-секции №14.1, 14.2) предусматривает устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 100 кв.м.с установкой игрового оборудования, такого как качели, карусель, песочница, игровой модуль, расположенной с северо-восточной стороны от многоквартирного дома №14 в границах земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:244 на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства многоквартирного дома №14 (блок-секции №14.1, 14.2) в границах благоустройства предусмотрено устройство площадки для занятий физкультурой общей площадью 256 кв.м.с установкой оборудования, такого как спортивный комплекс, тренажер, а также качелей, стола и стульев уличных, стола игрового, перголы, расположенной с восточной стороны от многоквартирного дома №14 на расстоянии не менее 10 м от окон многоквартирных домов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоквартирного дома №14 (блок-секции №14.1, 14.2) предусмотрено озеленение территории путем посадки кустарника, устройства газонов, откосов на свободных от твердого покрытия участках в границах благоустройства (земельный участок с кадастровым номером 38:06:010927:244)-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории объекта строительства. Покрытия приняты из твердых материалов, ровные, шероховатые, не создающие вибрацию при движении. Ширина пешеходного пути-не менее 2,0 м. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 5%. Для маломобильных групп населения запроектированы специальные парковочные места-2 м/места с размерами 3,6х6,0 м. Пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями. На прозрачных полотнах наружных дверей нанесена контрастная маркировка. Предусмотрено нанесение противоскользящей полосы перед нижней ступенью нижнего и верхней ступенью верхнего лестничных маршей. Лифты пригодны для перевозки МГН, напротив лифтов предусмотрено контрастное обозначение этажа</p>

13.1.7

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
Наружное освещение запроектировано в виде консольных светильников со светодиодными лампами (возможна замена на другие светильники с сохранением технических характеристик) по автомобильным проездам на опорах, монтируемых в пешеходных тротуарах либо в газоне, на основании распоряжения АО Специализированный застройщик "ФСК"Новый город"об устройстве сетей наружного освещения от 20.12.2021г.Срок выполнения распоряжения-до 30.12.2023г.Администрацией Марковского муниципального образования выдано письмо об отсутствии на данной территории электрических сетей наружного освещения, принадлежащих Администрации (исх.№4852 от 26.07.2021г.)

13.1.8

Описание иных планируемых элементов благоустройства:
Благоустройство приобъектной территории строящегося многоквартирного дома №14 (блок-секции №14.1, 14.2) запроектировано на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010927:244 с учетом местоположения, сложившейся прилегающей застройки и природного окружения.Композиционные решения приняты с учетом планировочной организации.К юго-востоку от многоквартирного дома №14 расположена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованная скамейками и урнами, с западной стороны-площадка для хозяйственных целей.Проект строительства многоквартирного дома №14 (блок-секции №14.1, 14.2) предусматривает устройство мусоросборной камеры со стороны глухого торца блок-секции №14.2 с установкой 1 контейнера для сбора твердых коммунальных отходов, складирование крупногабаритных отходов предусматривается на существующей специализированной площадке в южной части земельного участка с кадастровым номером 38:06:010927:238, отведенном под строительство многоквартирных домов 4 пускового комплекса объекта «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (проектная декларация 38-000390).Транспортная схема предусматривает въезды (выезды) на территорию объекта строительства с восточной стороны по существующим проездам объекта строительства «Многоквартирные дома с объектами инженерного обеспечения и автостоянками в Марковском МО, Иркутская область, Иркутский район» (проектная декларация 38-000390), с возможностью выезда на автодорогу Иркутск-Мельничная Падь и проезда к микрорайону Юбилейный на ул.6-ой поселок ГЭС

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3241/19-ЮЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 931 964,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 462 343,69 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 692 705,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179-с(взамен 61-с от 12.04.2021г.и 98-с от 22.06.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 890 986,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 179-с(взамен 61-с от 12.04.2021г.и 98-с от 22.06.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 890 986,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 023/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.00	3	46.10	2.74
2	Квартира	1	1	36.60	1	9.10	2.74
3	Квартира	1	1	41.10	1	10.80	2.74
4	Квартира-студия	1	1	37.20	1	15.40	2.74
5	Квартира	1	1	58.60	2	29.80	2.74
6	Квартира	2	1	81.40	3	46.10	2.74
7	Квартира	2	1	36.60	1	9.10	2.74
8	Квартира	2	1	41.10	1	10.80	2.74
9	Квартира-студия	2	1	37.20	1	15.40	2.74
10	Квартира	2	1	81.40	3	46.10	2.74
11	Квартира	3	1	81.40	3	46.10	2.74
12	Квартира	3	1	36.60	1	9.10	2.74
13	Квартира	3	1	41.10	1	10.80	2.74
14	Квартира-студия	3	1	37.20	1	15.40	2.74
15	Квартира	3	1	81.40	3	46.10	2.74
16	Квартира	4	1	81.40	3	46.10	2.74
17	Квартира	4	1	36.60	1	9.10	2.74
18	Квартира	4	1	41.10	1	10.80	2.74
19	Квартира-студия	4	1	37.20	1	15.40	2.74
20	Квартира	4	1	81.40	3	46.10	2.74
21	Квартира	5	1	81.40	3	46.10	2.74
22	Квартира	5	1	36.60	1	9.10	2.74
23	Квартира	5	1	41.10	1	10.80	2.74

24	Квартира-студия	5	1	37.20	1	15.40	2.74
25	Квартира	5	1	81.40	3	46.10	2.74
26	Квартира	6	1	81.40	3	46.10	2.74
27	Квартира	6	1	36.60	1	9.10	2.74
28	Квартира	6	1	41.10	1	10.80	2.74
29	Квартира-студия	6	1	37.20	1	15.40	2.74
30	Квартира	6	1	81.40	3	46.10	2.74
31	Квартира	7	1	81.40	3	46.10	2.74
32	Квартира	7	1	36.60	1	9.10	2.74
33	Квартира	7	1	41.10	1	10.80	2.74
34	Квартира-студия	7	1	37.20	1	15.40	2.74
35	Квартира	7	1	81.40	3	46.10	2.74
36	Квартира	8	1	81.40	3	46.10	2.74
37	Квартира	8	1	36.60	1	9.10	2.74
38	Квартира	8	1	41.10	1	10.80	2.74
39	Квартира-студия	8	1	37.20	1	15.40	2.74
40	Квартира	8	1	81.40	3	46.10	2.74
41	Квартира	9	1	81.40	3	46.10	2.74
42	Квартира	9	1	36.60	1	9.10	2.74
43	Квартира	9	1	41.10	1	10.80	2.74
44	Квартира-студия	9	1	37.20	1	15.40	2.74
45	Квартира	9	1	81.40	3	46.10	2.74
46	Квартира	1	2	77.00	3	46.10	2.74
47	Квартира	1	2	36.60	1	9.10	2.74
48	Квартира	1	2	41.10	1	10.80	2.74
49	Квартира	1	2	55.90	2	29.20	2.74

50	Квартира	1	2	43.70	1	14.90	2.74
51	Квартира	2	2	81.40	3	46.10	2.74
52	Квартира	2	2	36.60	1	9.10	2.74
53	Квартира	2	2	41.10	1	10.80	2.74
54	Квартира	2	2	55.90	2	29.20	2.74
55	Квартира	2	2	66.50	2	31.20	2.74
56	Квартира	3	2	81.40	3	46.10	2.74
57	Квартира	3	2	36.60	1	9.10	2.74
58	Квартира	3	2	41.10	1	10.80	2.74
59	Квартира	3	2	55.90	2	29.20	2.74
60	Квартира	3	2	66.50	2	31.20	2.74
61	Квартира	4	2	81.40	3	46.10	2.74
62	Квартира	4	2	36.60	1	9.10	2.74
63	Квартира	4	2	41.10	1	10.80	2.74
64	Квартира	4	2	55.90	2	29.20	2.74
65	Квартира	4	2	66.50	2	31.20	2.74
66	Квартира	5	2	81.40	3	46.10	2.74
67	Квартира	5	2	36.60	1	9.10	2.74
68	Квартира	5	2	41.10	1	10.80	2.74
69	Квартира	5	2	55.90	2	29.20	2.74
70	Квартира	5	2	66.50	2	31.20	2.74
71	Квартира	6	2	81.40	3	46.10	2.74
72	Квартира	6	2	36.60	1	9.10	2.74
73	Квартира	6	2	41.10	1	10.80	2.74
74	Квартира	6	2	55.90	2	29.20	2.74
75	Квартира	6	2	66.50	2	31.20	2.74
76	Квартира	7	2	81.40	3	46.10	2.74
77	Квартира	7	2	36.60	1	9.10	2.74
78	Квартира	7	2	41.10	1	10.80	2.74
79	Квартира	7	2	55.90	2	29.20	2.74

80	Квартира	7	2	66.50	2	31.20	2.74
81	Квартира	8	2	81.40	3	46.10	2.74
82	Квартира	8	2	36.60	1	9.10	2.74
83	Квартира	8	2	41.10	1	10.80	2.74
84	Квартира	8	2	55.90	2	29.20	2.74
85	Квартира	8	2	66.50	2	31.20	2.74
86	Квартира	9	2	81.40	3	46.10	2.74
87	Квартира	9	2	36.60	1	9.10	2.74
88	Квартира	9	2	41.10	1	10.80	2.74
89	Квартира	9	2	55.90	2	29.20	2.74
90	Квартира	9	2	66.50	2	31.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения				Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №1				Техническое	6.50
2	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №1.1				Техническое	11.90
3	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №1.2				Техническое	11.90
4	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №1.3				Техническое	11.90
5	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №1.4				Техническое	6.50
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 7с, Бс-Вс, на плане №1.5				Техническое	3.70

7	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 5с-6с, Ас/1-Бс, на плане №1.6	Техническое	4.70
8	Технический коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Ас/1-Бс, на плане №1.7	Техническое	6.70
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 1с-2с, Ас/1-Бс, на плане №2	Техническое	14.90
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №2.1	Техническое	33.70
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №2.2	Техническое	33.70
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	14.90
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №4	Техническое	24.70
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №5	Техническое	5.30
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №6	Техническое	33.60
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №7	Техническое	10.40
17	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №8	Техническое	8.60
18	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №9	Техническое	5.10
19	Помещение для слаботочных устройств	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №10	Техническое	3.20
20	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №11	Техническое	28.70
21	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Ас/1-Бс, на плане №12	Техническое	7.90
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №13	Техническое	4.20

23	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №14	Техническое	11.80
24	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №15	Техническое	4.60
25	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
26	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.80
27	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
28	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
29	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	20.70
30	Мусорокамера	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 7с, Бс-Вс, на плане №6	Техническое	3.70
31	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 2 этаж, отм.+2.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
32	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 2 этаж, отм.+2.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
33	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 2 этаж, отм.+2.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
34	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 3 этаж, отм.+5.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
35	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 3 этаж, отм.+5.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
36	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 3 этаж, отм.+5.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
37	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 4 этаж, отм.+8.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
38	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 4 этаж, отм.+8.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90

39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 4 этаж, отм.+8.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
40	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 5 этаж, отм.+11.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
41	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 5 этаж, отм.+11.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 5 этаж, отм.+11.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
43	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 6 этаж, отм.+14.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
44	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 6 этаж, отм.+14.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 6 этаж, отм.+14.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
46	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 7 этаж, отм.+17.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
47	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 7 этаж, отм.+17.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 7 этаж, отм.+17.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
49	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 8 этаж, отм.+20.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
50	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 8 этаж, отм.+20.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 8 этаж, отм.+20.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
52	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 9 этаж, отм.+23.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
53	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 9 этаж, отм.+23.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
54	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). 9 этаж, отм.+23.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20

55	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). На отм.+27.890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
56	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). На отм.+27.890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
57	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1 (блок-секция 14.2). На отм.+27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50
58	Технический коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 1с-2с, Бс-Вс, на плане №1	Техническое	6.50
59	Технический коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Бс-Вс, на плане №1.1	Техническое	11.90
60	Технический коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-5с, Бс-Вс, на плане №1.2	Техническое	11.90
61	Технический коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 5с-6с, Бс-Вс, на плане №1.3	Техническое	11.90
62	Технический коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Бс-Вс, на плане №1.4	Техническое	6.50
63	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 1с-2с, Ас-Бс, на плане №2	Техническое	18.90
64	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Ас-Бс, на плане №2.1	Техническое	33.90
65	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-5с, Ас-Бс, на плане №2.2	Техническое	33.70
66	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 5с-6с, Ас-Бс, на плане №2.3	Техническое	33.70
67	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Ас/1-Бс, на плане №2.4	Техническое	14.90
68	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 1с-2с, Вс-Гс, на плане №3	Техническое	14.90
69	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №4	Техническое	24.70
70	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-4с, Вс-Гс, на плане №5	Техническое	5.30

71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №6	Техническое	11.80
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 5с-6с, Вс-Дс, на плане №7	Техническое	33.70
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №8	Техническое	10.40
74	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №9	Техническое	8.60
75	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №10	Техническое	5.10
76	Помещение для слаботочных устройств	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №11	Техническое	3.20
77	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 6с-7с, Вс-Гс, на плане №12	Техническое	4.20
78	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). Подвальный этаж, отм.-3.060, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №13	Техническое	4.60
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 2с-3с, Вс-Дс, на плане №1	Общественное	6.80
80	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 2с-3с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	7.80
81	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	13.50
82	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №4	Общественное	9.90
83	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 1 этаж, отм. -0.020, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №5	Техническое	20.70
84	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 2 этаж, отм.+2.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
85	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 2 этаж, отм.+2.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
86	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 2 этаж, отм.+2.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20

87	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 3 этаж, отм.+5.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
88	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 3 этаж, отм.+5.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
89	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 3 этаж, отм.+5.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
90	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 4 этаж, отм.+8.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
91	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 4 этаж, отм.+8.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
92	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 4 этаж, отм.+8.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
93	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 5 этаж, отм.+11.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
94	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 5 этаж, отм.+11.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
95	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 5 этаж, отм.+11.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
96	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 6 этаж, отм.+14.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
97	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 6 этаж, отм.+14.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
98	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 6 этаж, отм.+14.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
99	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 7 этаж, отм.+17.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
100	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 7 этаж, отм.+17.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
101	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 7 этаж, отм.+17.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
102	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 8 этаж, отм.+20.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50

103	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 8 этаж, отм.+20.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
104	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 8 этаж, отм.+20.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
105	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 9 этаж, отм.+23.980, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	13.50
106	Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 9 этаж, отм.+23.980, в осях 4с-5с, Вс-Гс, на плане №2	Общественное	9.90
107	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). 9 этаж, отм.+23.980, в осях 2с-6с, Бс-Вс, на плане №3	Техническое	19.20
108	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). На отм.+27.890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Техническое	17.10
109	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). На отм.+27.890, в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №2	Техническое	6.10
110	Лестничная клетка Л1	Подъезд 2 (блок-секция 14.1). На отм.+27.890, в осях 3с-4с, Вс-Дс, на плане №3	Техническое	7.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Вс-Дс, машинное помещение лифта на отм.+27.890 в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Лифт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Дс, помещение электрощитовой, на плане №9	ВРУ-1 (ВРУ1-23-56), ВУ-2 (ВРУ1-17-70), РУ-2 (ПР11-1063), ВРУЗ (ВРУЗ-42)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения

3	Подъезд №2 (блок-секция №14.1). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Дс, помещение электрощитовой, на плане №10	ВРУ-1 (ВРУ1-23-56), ВУ-2 (ВРУ1-17-70), РУ-2 (ПР11-1063), ВРУЗ (ВРУЗ-42)	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения, помещения общего назначения
4	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 1с-7с, Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 1с-7с, Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм. +27.890 в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
5	Подъезд №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 6с-7с, Ас/1-Бс, помещение водомерного узла, на плане №12	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые помещения, помещения общего назначения
6	Подъезд №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 4с-5с, Вс-Гс, помещение насосной, на плане №14	Насосная установка повышения давления	Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых помещений, помещений общего назначения
7	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 1с-7с, Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 1с-7с, Ас-Дс	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
8	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 1с-7с, Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 1с-7с, Ас-Дс	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения
9	Подъезд №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 5с-6с, Ас-Бс, помещение теплового узла, на плане №11	Тепловой узел	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые помещения, помещения общего назначения
10	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 1с-7с, Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 1с-7с, Ас-Дс	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения
11	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 3с-7с, Ас-Вс; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 3с-5с, Бс-Вс; кровля здания	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания

12	Подъезд №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 3с-4с, Вс-Дс, помещение венткамеры, на плане №8	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности
13	Подъезд №2 (блок-секция №14.1). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 3с-4с, Вс-Дс, помещение венткамеры, на плане №9	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности
14	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). 2-9 этажи, отм. с +2.980 по +23.980 в осях 4с-5с, Вс-Гс, лифтовые холлы с зоной безопасности, на плане №2	Система приточной противодымной вентиляции	Обеспечение противодымной вентиляции поэтажных зон безопасности
15	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 1с-7с, Ас-Дс; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 1с-7с, Ас-Дс	Система естественной вентиляции	Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения
16	Подъезд №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №10; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 1с-7с, Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм +27.890 в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в здании (жилые помещения, помещения общего назначения)
17	Подъезд №2 (блок-секция №14.1). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №11; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 1с-7с, Ас-Дс; машинное помещение лифта на отм +27.890 в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности в здании (жилые помещения, помещения общего назначения)
18	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). 2-9 этажи, отм. с +2.980 по +23.980 в осях 4с-5с, Вс-Гс, лифтовые холлы с зоной безопасности, на плане №2	Оборудование двусторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
19	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). Машинное помещение лифта на отм +27.890 в осях 4с-5с, Вс-Дс, на плане №1	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
20	Подъезды №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №10; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Бс-Вс, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании

21	Подъезд №2 (блок-секция №14.1). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №11; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Бс-Вс, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
22	Подъезды №№ 1,2 (блок-секции №№14.2, 14.1 соответственно). 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Бс-Вс, слаботочные отсеки этажных шкафов; кровля здания (антенна)	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
23	Подъезды №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №10; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Бс-Вс, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
24	Подъезд №2 (блок-секция №14.1). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №11; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Бс-Вс, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
25	Подъезды №1 (блок-секция №14.2). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №10; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Бс-Вс, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
26	Подъезд №2 (блок-секция №14.1). Подвальный этаж, отм. -3.060 в осях 2с-3с, Вс-Гс, помещение для слаботочных систем, на плане №11; 1-9 этажи, отм. с -0.020 по +23.980 в осях 4с-5с, Бс-Вс, слаботочные отсеки этажных шкафов.	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 393 652 612,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40701810018350000269</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000607</p>
		<p>БИК:</p> <p>042520607</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>380843001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 334 604 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285 992 529,53 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 48 612 190,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 467,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 005 290 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 094 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000025:13002
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 125 130 693,37 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 276 104 234,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:231,38:06:010927:235,38:06:010927:236
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 797 156 265,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:010927:246

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)
договорах и соглашениях,
предусматривающих передачу
объекта социальной
инфраструктуры в
государственную или
муниципальную собственность. О
целях затрат застройщика из
числа целей, указанных в
пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи
18 Федерального закона от 30
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об
участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые
законодательные акты
Российской Федерации"
(Собрание законодательства
Российской Федерации, 2005, N
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о
планируемых размерах таких
затрат, в том числе с указанием
целей и планируемых размеров
таких затрат, подлежащих
возмещению за счет денежных
средств, уплачиваемых всеми
участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору,
23) Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Электроснабжение строящегося многоквартирного дома №14 (блок-секции №14.1, 14.2) предусмотрено от трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4кВ-2х1250 кВА №6618, установленной на земельном участке с кадастровым номером 38:06:010927:238, согласно договору об осуществлении технологического подключения №3241/19-ЮЭС от 17.09.2019г.в редакции дополнительных соглашений №1 от 08.07.2020г.и №2 от 16.08.2021г.(акт об осуществлении технологического подключения №2461/22-ЮЭС от 11.03.2022г.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 548385527975010630847599940175556465812

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФСК "НОВЫЙ
ГОРОД", Черняков Виктор Иванович, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024