

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000951 от 23.02.2026

ЖК "Гранда"

Дата первичного размещения: 23.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНДА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРАНДА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венцека
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443099, Самарская обл, г Самара, Самарский р-н, ул Венцека, д 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79270197914
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz_granda@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкгранда.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бахаев
	1.5.2	Имя: Гелани
	1.5.3	Отчество (при наличии): Кюриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРАНДА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 201303742400
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318071332
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236300008603
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бахаев
	3.3.2	Имя: Гелани
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кюриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15374761584
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 201303742400

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зацепин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03221732601
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 637700073122
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 020,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 922,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, д. 170а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.11	Дом: 170А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22113.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 980,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 001,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 982,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316212041
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВАГАРТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6317069027
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-035640-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716929491
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-067338-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛЭКСПЕРТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716929491
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Гранда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙГРАД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316269023
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-131-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-131-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0902001:941
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 307,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0902001:942
	12.3.2	Площадь земельного участка: 865,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах проектируемой застройки. Детский игровой комплекс, качели средние, карусель

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организована площадка для сбора мусора на два контейнера на прилегающей территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется путем устройства газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям СП 59.13330.2020
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с ТУ №89 ПТО от 25.10.2024, МП г.о.Самара"Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ-3523/1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 121,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0380-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 653 202,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0380-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 481 876,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26m
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 407 197,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 179
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 178
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.94	2	29.85	2.70
2	Квартира	2	1	72.19	3	36.92	2.70
3	Квартира	2	1	51.30	2	27.93	2.70
4	Квартира	2	1	36.41	1	14.51	2.70
5	Квартира	2	1	53.58	2	29.19	2.70
6	Квартира	2	1	35.89	1	14.51	2.70
7	Квартира	2	1	36.39	1	14.51	2.70
8	Квартира	2	1	82.22	3	46.52	2.70
9	Квартира	2	1	65.20	2	30.59	2.70
10	Квартира	3	1	65.94	2	29.85	2.70
11	Квартира	3	1	72.19	3	36.92	2.70
12	Квартира	3	1	51.30	2	27.93	2.70
13	Квартира	3	1	36.41	1	14.51	2.70
14	Квартира	3	1	53.58	2	29.19	2.70
15	Квартира	3	1	35.89	1	14.51	2.70

16	Квартира	3	1	36.39	1	14.51	2.70
17	Квартира	3	1	82.22	3	46.52	2.70
18	Квартира	3	1	65.20	2	30.59	2.70
19	Квартира	4	1	65.94	2	29.85	2.70
20	Квартира	4	1	72.19	3	36.92	2.70
21	Квартира	4	1	51.30	2	27.93	2.70
22	Квартира	4	1	36.41	1	14.51	2.70
23	Квартира	4	1	53.58	2	29.19	2.70
24	Квартира	4	1	35.89	1	14.51	2.70
25	Квартира	4	1	36.39	1	14.51	2.70
26	Квартира	4	1	82.22	3	46.52	2.70
27	Квартира	4	1	65.20	2	30.59	2.70
28	Квартира	5	1	65.94	2	29.85	2.70
29	Квартира	5	1	72.19	3	36.92	2.70
30	Квартира	5	1	51.30	2	27.93	2.70
31	Квартира	5	1	36.41	1	14.51	2.70
32	Квартира	5	1	53.58	2	29.19	2.70
33	Квартира	5	1	35.89	1	14.51	2.70
34	Квартира	5	1	36.39	1	14.51	2.70
35	Квартира	5	1	82.22	3	46.52	2.70
36	Квартира	5	1	65.20	2	30.59	2.70
37	Квартира	6	1	65.94	2	29.85	2.70
38	Квартира	6	1	72.19	3	36.92	2.70
39	Квартира	6	1	51.30	2	27.93	2.70
40	Квартира	6	1	36.41	1	14.51	2.70
41	Квартира	6	1	53.58	2	29.19	2.70
42	Квартира	6	1	35.89	1	14.51	2.70
43	Квартира	6	1	36.39	1	14.51	2.70
44	Квартира	6	1	82.22	3	46.52	2.70
45	Квартира	6	1	65.20	2	30.59	2.70
46	Квартира	7	1	65.94	2	29.85	2.70
47	Квартира	7	1	72.19	3	36.92	2.70
48	Квартира	7	1	51.30	2	27.93	2.70
49	Квартира	7	1	36.41	1	14.51	2.70
50	Квартира	7	1	53.58	2	29.19	2.70
51	Квартира	7	1	35.89	1	14.51	2.70
52	Квартира	7	1	36.39	1	14.51	2.70
53	Квартира	7	1	82.22	3	46.52	2.70
54	Квартира	7	1	65.20	2	30.59	2.70
55	Квартира	8	1	65.94	2	29.85	2.70
56	Квартира	8	1	72.19	3	36.92	2.70
57	Квартира	8	1	51.30	2	27.93	2.70
58	Квартира	8	1	36.41	1	14.51	2.70
59	Квартира	8	1	53.58	2	29.19	2.70
60	Квартира	8	1	35.89	1	14.51	2.70

61	Квартира	8	1	36.39	1	14.51	2.70
62	Квартира	8	1	82.22	3	46.52	2.70
63	Квартира	8	1	65.20	2	30.59	2.70
64	Квартира	9	1	65.94	2	29.85	2.70
65	Квартира	9	1	72.19	3	36.92	2.70
66	Квартира	9	1	51.30	2	27.93	2.70
67	Квартира	9	1	36.41	1	14.51	2.70
68	Квартира	9	1	53.58	2	29.19	2.70
69	Квартира	9	1	35.89	1	14.51	2.70
70	Квартира	9	1	36.39	1	14.51	2.70
71	Квартира	9	1	82.22	3	46.52	2.70
72	Квартира	9	1	65.20	2	30.59	2.70
73	Квартира	10	1	65.94	2	29.85	2.70
74	Квартира	10	1	72.19	3	36.92	2.70
75	Квартира	10	1	51.30	2	27.93	2.70
76	Квартира	10	1	36.41	1	14.51	2.70
77	Квартира	10	1	53.58	2	29.19	2.70
78	Квартира	10	1	35.89	1	14.51	2.70
79	Квартира	10	1	36.39	1	14.51	2.70
80	Квартира	10	1	82.22	3	46.52	2.70
81	Квартира	10	1	65.20	2	30.59	2.70
82	Квартира	11	1	65.94	2	29.85	2.70
83	Квартира	11	1	72.19	3	36.92	2.70
84	Квартира	11	1	51.30	2	27.93	2.70
85	Квартира	11	1	36.41	1	14.51	2.70
86	Квартира	11	1	53.58	2	29.19	2.70
87	Квартира	11	1	35.89	1	14.51	2.70
88	Квартира	11	1	36.39	1	14.51	2.70
89	Квартира	11	1	82.22	3	46.52	2.70
90	Квартира	11	1	65.20	2	30.59	2.70
91	Квартира	12	1	65.94	2	29.85	2.70
92	Квартира	12	1	72.19	3	36.92	2.70
93	Квартира	12	1	51.30	2	27.93	2.70
94	Квартира	12	1	36.41	1	14.51	2.70
95	Квартира	12	1	53.58	2	29.19	2.70
96	Квартира	12	1	35.89	1	14.51	2.70
97	Квартира	12	1	36.39	1	14.51	2.70
98	Квартира	12	1	82.22	3	46.52	2.70
99	Квартира	12	1	65.20	2	30.59	2.70
100	Квартира	13	1	65.94	2	29.85	2.70
101	Квартира	13	1	72.19	3	36.92	2.70
102	Квартира	13	1	51.30	2	27.93	2.70
103	Квартира	13	1	36.41	1	14.51	2.70
104	Квартира	13	1	53.58	2	29.19	2.70
105	Квартира	13	1	35.89	1	14.51	2.70

106	Квартира	13	1	36.39	1	14.51	2.70
107	Квартира	13	1	82.22	3	46.52	2.70
108	Квартира	13	1	65.20	2	30.59	2.70
109	Квартира	14	1	65.94	2	29.85	2.70
110	Квартира	14	1	72.19	3	36.92	2.70
111	Квартира	14	1	51.30	2	27.93	2.70
112	Квартира	14	1	36.41	1	14.51	2.70
113	Квартира	14	1	53.58	2	29.19	2.70
114	Квартира	14	1	35.89	1	14.51	2.70
115	Квартира	14	1	36.39	1	14.51	2.70
116	Квартира	14	1	82.22	3	46.52	2.70
117	Квартира	14	1	65.20	2	30.59	2.70
118	Квартира	15	1	65.94	2	29.85	2.70
119	Квартира	15	1	72.19	3	36.92	2.70
120	Квартира	15	1	51.30	2	27.93	2.70
121	Квартира	15	1	36.41	1	14.51	2.70
122	Квартира	15	1	53.58	2	29.19	2.70
123	Квартира	15	1	35.89	1	14.51	2.70
124	Квартира	15	1	36.39	1	14.51	2.70
125	Квартира	15	1	82.22	3	46.52	2.70
126	Квартира	15	1	65.20	2	30.59	2.70
127	Квартира	16	1	65.94	2	29.85	2.70
128	Квартира	16	1	72.19	3	36.92	2.70
129	Квартира	16	1	51.30	2	27.93	2.70
130	Квартира	16	1	36.41	1	14.51	2.70
131	Квартира	16	1	53.58	2	29.19	2.70
132	Квартира	16	1	35.89	1	14.51	2.70
133	Квартира	16	1	36.39	1	14.51	2.70
134	Квартира	16	1	82.22	3	46.52	2.70
135	Квартира	16	1	65.20	2	30.59	2.70
136	Квартира	17	1	65.94	2	29.85	2.70
137	Квартира	17	1	72.19	3	36.92	2.70
138	Квартира	17	1	51.30	2	27.93	2.70
139	Квартира	17	1	36.41	1	14.51	2.70
140	Квартира	17	1	53.58	2	29.19	2.70
141	Квартира	17	1	35.89	1	14.51	2.70
142	Квартира	17	1	36.39	1	14.51	2.70
143	Квартира	17	1	82.22	3	46.52	2.70
144	Квартира	17	1	65.20	2	30.59	2.70
145	Квартира	18	1	65.94	2	29.85	2.70
146	Квартира	18	1	72.19	3	36.92	2.70
147	Квартира	18	1	51.30	2	27.93	2.70
148	Квартира	18	1	36.41	1	14.51	2.70
149	Квартира	18	1	53.58	2	29.19	2.70
150	Квартира	18	1	35.89	1	14.51	2.70

151	Квартира	18	1	36.39	1	14.51	2.70
152	Квартира	18	1	82.22	3	46.52	2.70
153	Квартира	18	1	65.20	2	30.59	2.70
154	Квартира	19	1	65.94	2	29.85	2.70
155	Квартира	19	1	72.19	3	36.92	2.70
156	Квартира	19	1	51.30	2	27.93	2.70
157	Квартира	19	1	36.41	1	14.51	2.70
158	Квартира	19	1	53.58	2	29.19	2.70
159	Квартира	19	1	35.89	1	14.51	2.70
160	Квартира	19	1	36.39	1	14.51	2.70
161	Квартира	19	1	82.22	3	46.52	2.70
162	Квартира	19	1	65.20	2	30.59	2.70
163	Квартира	20	1	65.94	2	29.85	2.70
164	Квартира	20	1	72.19	3	36.92	2.70
165	Квартира	20	1	51.30	2	27.93	2.70
166	Квартира	20	1	36.41	1	14.51	2.70
167	Квартира	20	1	53.58	2	29.19	2.70
168	Квартира	20	1	35.89	1	14.51	2.70
169	Квартира	20	1	36.39	1	14.51	2.70
170	Квартира	20	1	82.22	3	46.52	2.70
171	Квартира	20	1	65.20	2	30.59	2.70
172	Квартира	21	1	65.94	2	29.85	2.70
173	Квартира	21	1	72.19	3	36.92	2.70
174	Квартира	21	1	51.30	2	27.93	2.70
175	Квартира	21	1	36.41	1	14.51	2.70
176	Квартира	21	1	53.58	2	29.19	2.70
177	Квартира	21	1	35.89	1	14.51	2.70
178	Квартира	21	1	36.39	1	14.51	2.70
179	Квартира	21	1	82.22	3	46.52	2.70
180	Квартира	21	1	65.20	2	30.59	2.70
181	Квартира	22	1	65.94	2	29.85	2.70
182	Квартира	22	1	72.19	3	36.92	2.70
183	Квартира	22	1	51.30	2	27.93	2.70
184	Квартира	22	1	36.41	1	14.51	2.70
185	Квартира	22	1	53.58	2	29.19	2.70
186	Квартира	22	1	35.89	1	14.51	2.70
187	Квартира	22	1	36.39	1	14.51	2.70
188	Квартира	22	1	82.22	3	46.52	2.70
189	Квартира	22	1	65.20	2	30.59	2.70
190	Квартира	23	1	65.94	2	29.85	2.70
191	Квартира	23	1	72.19	3	36.92	2.70
192	Квартира	23	1	51.30	2	27.93	2.70
193	Квартира	23	1	36.41	1	14.51	2.70
194	Квартира	23	1	53.58	2	29.19	2.70
195	Квартира	23	1	35.89	1	14.51	2.70

196	Квартира	23	1	36.39	1	14.51	2.70
197	Квартира	23	1	82.22	3	46.52	2.70
198	Квартира	23	1	65.20	2	30.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	598.66	Нежилое помещение	462.18	3.60
					Комната 1	25.47	
					Комната 2	27.40	
					Комната 3	12.35	
					С/У	13.48	
					С/У	17.96	
					Помещение	5.21	
					Коридор	10.96	
					Лестница	3.15	
					Тамбур	6.01	
					Тамбур	4.76	
					Тамбур	5.50	
					Тамбур	4.23	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
12	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
13	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
14	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
15	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
16	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
17	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
18	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
19	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
20	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40
21	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	3.40

157	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
158	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
159	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
160	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
161	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
162	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
163	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
164	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
165	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
166	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
167	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
168	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
169	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
170	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
171	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
172	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
173	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
174	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
175	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
176	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
177	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70
178	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение паркинга	Подземный паркинг, -2этаж	Общественное	2805.54
2	Венткамера	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	10.34
3	Рампа въезда в паркинг	Подземный паркинг, -2этаж	Общественное	148.93
4	Венткамера	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	22.72
5	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	5.61
6	Лестница	Подземный паркинг, -2этаж	Общественное	17.89
7	Венткамера	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	11.00
8	Венткамера	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	14.56

9	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	8.00
10	Лестница	Подземный паркинг, -2этаж	Общественное	13.26
11	Венткамера	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	10.91
12	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	8.91
13	Лестница	Подземный паркинг, -2этаж	Общественное	14.66
14	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -2этаж	Техническое	22.47
15	Помещение паркинга	Подземный паркинг, -1этаж	Общественное	2605.25
16	Венткамера	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	10.34
17	Рампа въезда в паркинг	Подземный паркинг, -1этаж	Общественное	173.44
18	Насосная пожаротушения	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	46.30
19	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	5.61
20	Лестница	Подземный паркинг, -1этаж	Общественное	17.89
21	Венткамера	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	22.72
22	Венткамера	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	14.56
23	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	8.00
24	Лестница	Подземный паркинг, -1этаж	Общественное	13.26
25	Венткамера	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	8.53
26	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	8.91
27	Лестница	Подземный паркинг, -1этаж	Общественное	14.66
28	ИТП	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	32.56
29	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел управления	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	27.28
30	ИТП	Подземный паркинг, -1этаж	Техническое	38.17
31	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.44
32	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.00
33	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.25
34	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.87

35	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.18
36	Зона размещения почтовых ящиков	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.58
37	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.78
38	Помещение для хранения уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4.24
39	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.60
40	Подсобное помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.92
41	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.51
42	КПП паркинга	Секция 1, 1 этаж	Техническое	19.09
43	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.70
44	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	15.30
45	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.89
46	Рампа въезда в паркинг	Секция 1, 1 этаж	Общественное	98.89
47	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.26
48	Лестница	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.66
49	Пространство для прокладки коммуникаций	Секция 1, 1 этаж	Техническое	147.67
50	Поэтажный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	43.99
51	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.29
52	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.11
53	Лестница	Секция 1, 2 этаж	Общественное	21.15
54	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.90
55	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.67
56	Поэтажный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	43.99
57	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	11.29
58	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 3 этаж	Общественное	10.11
59	Лестница	Секция 1, 3 этаж	Общественное	21.15
60	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.90
61	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.67
62	Поэтажный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	43.99
63	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	11.29
64	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 4 этаж	Общественное	10.11
65	Лестница	Секция 1, 4 этаж	Общественное	21.15
66	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.90
67	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.67
68	Поэтажный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	43.99
69	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	11.29
70	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 5 этаж	Общественное	10.11
71	Лестница	Секция 1, 5 этаж	Общественное	21.15
72	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.90
73	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.67
74	Поэтажный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	43.99
75	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	11.29
76	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 6 этаж	Общественное	10.11
77	Лестница	Секция 1, 6 этаж	Общественное	21.15

78	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.90
79	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.67
80	Поэтажный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	43.99
81	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	11.29
82	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 7 этаж	Общественное	10.11
83	Лестница	Секция 1, 7 этаж	Общественное	21.15
84	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.90
85	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.67
86	Поэтажный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	43.99
87	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	11.29
88	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.11
89	Лестница	Секция 1, 8 этаж	Общественное	21.15
90	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.90
91	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.67
92	Поэтажный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	43.99
93	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.29
94	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.11
95	Лестница	Секция 1, 9 этаж	Общественное	21.15
96	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.90
97	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.67
98	Поэтажный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	43.99
99	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.29
100	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.11
101	Лестница	Секция 1, 10 этаж	Общественное	21.15
102	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.90
103	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.67
104	Поэтажный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	43.99
105	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.29
106	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.11
107	Лестница	Секция 1, 11 этаж	Общественное	21.15
108	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.90
109	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.67
110	Поэтажный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	43.99
111	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.29
112	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.11
113	Лестница	Секция 1, 12 этаж	Общественное	21.15
114	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.90
115	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.67
116	Поэтажный коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	43.99
117	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	11.29
118	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 13 этаж	Общественное	10.11
119	Лестница	Секция 1, 13 этаж	Общественное	21.15
120	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.90
121	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.67
122	Поэтажный коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	43.99

123	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	11.29
124	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 14 этаж	Общественное	10.11
125	Лестница	Секция 1, 14 этаж	Общественное	21.15
126	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.90
127	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.67
128	Поэтажный коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	43.99
129	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	11.29
130	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 15 этаж	Общественное	10.11
131	Лестница	Секция 1, 15 этаж	Общественное	21.15
132	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.90
133	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.67
134	Поэтажный коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	43.99
135	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	11.29
136	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 16 этаж	Общественное	10.11
137	Лестница	Секция 1, 16 этаж	Общественное	21.15
138	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.90
139	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.67
140	Поэтажный коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	43.99
141	Лифтовый холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	11.29
142	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 17 этаж	Общественное	10.11
143	Лестница	Секция 1, 17 этаж	Общественное	21.15
144	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.90
145	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 17 этаж	Общественное	5.67
146	Поэтажный коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	43.99
147	Лифтовый холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	11.29
148	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 18 этаж	Общественное	10.11
149	Лестница	Секция 1, 18 этаж	Общественное	21.15
150	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	4.90
151	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 18 этаж	Общественное	5.67
152	Поэтажный коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	43.99
153	Лифтовый холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	11.29
154	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 19 этаж	Общественное	10.11
155	Лестница	Секция 1, 19 этаж	Общественное	21.15
156	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	4.90
157	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 19 этаж	Общественное	5.67
158	Поэтажный коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	43.99
159	Лифтовый холл	Секция 1, 20 этаж	Общественное	11.29
160	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 20 этаж	Общественное	10.11
161	Лестница	Секция 1, 20 этаж	Общественное	21.15
162	Тамбур	Секция 1, 20 этаж	Общественное	4.90
163	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 20 этаж	Общественное	5.67
164	Поэтажный коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	43.99
165	Лифтовый холл	Секция 1, 21 этаж	Общественное	11.29
166	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 21 этаж	Общественное	10.11
167	Лестница	Секция 1, 21 этаж	Общественное	21.15

168	Тамбур	Секция 1, 21 этаж	Общественное	4.90
169	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 21 этаж	Общественное	5.67
170	Поэтажный коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	43.99
171	Лифтовый холл	Секция 1, 22 этаж	Общественное	11.29
172	Лоджия незадымляемой лестницы	Секция 1, 22 этаж	Общественное	10.11
173	Лестница	Секция 1, 22 этаж	Общественное	21.15
174	Тамбур	Секция 1, 22 этаж	Общественное	4.90
175	Зона безопасности для МГН	Секция 1, 22 этаж	Общественное	5.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг	Насосная пожаротушения	Пожаротушение
2	Подземный паркинг	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
3	Подземный паркинг	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел управления	Водоснабжение
4	Секция 1	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 1	Электрощитовая ВРУ	Электроснабжение
8	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 289 649 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0902001:941, 63:01:0902001:942</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810954740000615
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 264 649 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 264 649 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000224e660008eb39d8c47276f80cdc345af

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАНДА", БАХАЕВ ГЕЛНИ
КЮРИЕВИЧ, САМАРА Г.О., САМАРСКИЙ ВН.Р-Н,
САМАРА Г.**

Действителен: с 07.11.2025 по 07.02.2027