

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001635 от 08.05.2026

**Многоквартирный жилой дом №1.2.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки и детским садом на 120 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинска**

**Дата первичного размещения: 14.04.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Автодорожная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>17</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>454008, Челябинская обл, город Челябинск, улица Автодорожная, д.6, пом.17</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73512451515</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@жксимфония.рф</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жксимфония.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Казак</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНΙΑ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>744800892489</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Симфония; Жилой комплекс Симфония; Квартал Симфония; ЖК Симфония</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448247148</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227400045652</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.11.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строймеханизация"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448072709</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Щербатов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>11,76 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01701865223</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745222266291</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет долей в размере 11,76 % в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чолаков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14151493435</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772873053441</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет долей в размере 30 % в уставном капитале застройщика</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вайнштейн</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>58,24 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11590369154</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745310852200</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенно владеет долей в размере 58.24 % в уставном капитале застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строймеханизация"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7448072709</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057422066460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Город</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Днепропетровская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Симфония» Дом №1; Жилой комплекс «Симфония» Дом №5.3.1; Дом №1; Дом №5.3.1; ЖК "Симфония"; Жилой комплекс "Симфония"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 5.3.1., расположенный в Советском районе г. Челябинска</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.04.2026</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU74315000-49-2026</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Челябинска</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 292,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 219 410,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 681 365,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом № 1.2.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки и детским садом на 120 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинска</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Днепропетровская</b>
	9.2.11	Дом: <b>28</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Советский район</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>60450.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>40 457,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 900,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>45 358,23 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Головной проектный институт Челябинскгражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЕСК-ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453243220</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПУ ШТРИХ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7404045786</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-028718-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7447291730</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-068396-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7460050282</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-068902-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453258459</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «Симфония» Дом №4; Жилой комплекс «Симфония» Дом №1.2.1; ЖК "Симфония"; Жилой комплекс "Симфония"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Главное строительное управление"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7453318524</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-3-ж-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.02.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-3-ж-2025</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.02.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-3-ж-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.02.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>03.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.03.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2022</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.02.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0425001:698</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23 637,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>152</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>305</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории дворового пространства, оборудованные малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории дворового пространства на эксплуатируемой кровле обвалованной парковки из резинового покрытия</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры расположены в границах благоустройства территории (8 контейнеров)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены места для личного транспорта маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории объекта светодиодными светильниками</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50.22 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>53.22 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>85 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Урал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>60-ТУ-20686</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>197 873 687,54 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Симфония"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448247148</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 424 188,78 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111 035 274,96 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/953/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Интерсвязь-2</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7448068879</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>745</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>83</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>83</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	61.19	2	30.16	2.72
2	Квартира	4	1	41.08	1	16.06	2.72
3	Квартира	4	1	40.05	1	16.06	2.72
4	Квартира	4	1	40.05	1	16.06	2.72
5	Квартира	4	1	38.88	1	16.06	2.72

6	Квартира	4	1	55.92	2	25.49	2.72
7	Квартира	5	1	61.19	2	30.16	2.72
8	Квартира	5	1	41.08	1	16.06	2.72
9	Квартира	5	1	40.05	1	16.06	2.72
10	Квартира	5	1	40.05	1	16.06	2.72
11	Квартира	5	1	38.88	1	16.06	2.72
12	Квартира	5	1	55.92	2	25.49	2.72
13	Квартира	6	1	61.19	2	30.16	2.72
14	Квартира	6	1	41.08	1	16.06	2.72
15	Квартира	6	1	40.05	1	16.06	2.72
16	Квартира	6	1	40.05	1	16.06	2.72
17	Квартира	6	1	38.88	1	16.06	2.72
18	Квартира	6	1	55.92	2	25.49	2.72
19	Квартира	7	1	61.19	2	30.16	2.72
20	Квартира	7	1	41.08	1	16.06	2.72
21	Квартира	7	1	40.05	1	16.06	2.72
22	Квартира	7	1	40.05	1	16.06	2.72
23	Квартира	7	1	38.88	1	16.06	2.72
24	Квартира	7	1	55.92	2	25.49	2.72
25	Квартира	8	1	61.19	2	30.16	2.72
26	Квартира	8	1	41.08	1	16.06	2.72
27	Квартира	8	1	40.05	1	16.06	2.72
28	Квартира	8	1	40.05	1	16.06	2.72
29	Квартира	8	1	38.88	1	16.06	2.72
30	Квартира	8	1	55.92	2	25.49	2.72
31	Квартира	9	1	61.19	2	30.16	2.72
32	Квартира	9	1	41.08	1	16.06	2.72
33	Квартира	9	1	40.05	1	16.06	2.72
34	Квартира	9	1	40.05	1	16.06	2.72
35	Квартира	9	1	38.88	1	16.06	2.72
36	Квартира	9	1	55.92	2	25.49	2.72
37	Квартира	10	1	61.19	2	30.16	2.72
38	Квартира	10	1	41.08	1	16.06	2.72
39	Квартира	10	1	40.05	1	16.06	2.72
40	Квартира	10	1	40.05	1	16.06	2.72
41	Квартира	10	1	38.88	1	16.06	2.72
42	Квартира	10	1	55.92	2	25.49	2.72
43	Квартира	11	1	61.19	2	30.16	2.72
44	Квартира	11	1	41.08	1	16.06	2.72
45	Квартира	11	1	40.05	1	16.06	2.72
46	Квартира	11	1	40.05	1	16.06	2.72
47	Квартира	11	1	38.88	1	16.06	2.72
48	Квартира	11	1	55.92	2	25.49	2.72
49	Квартира	12	1	61.19	2	30.16	2.72
50	Квартира	12	1	41.08	1	16.06	2.72

51	Квартира	12	1	40.05	1	16.06	2.72
52	Квартира	12	1	40.05	1	16.06	2.72
53	Квартира	12	1	38.88	1	16.06	2.72
54	Квартира	12	1	55.92	2	25.49	2.72
55	Квартира	13	1	61.19	2	30.16	2.72
56	Квартира	13	1	41.08	1	16.06	2.72
57	Квартира	13	1	40.05	1	16.06	2.72
58	Квартира	13	1	40.05	1	16.06	2.72
59	Квартира	13	1	38.88	1	16.06	2.72
60	Квартира	13	1	55.92	2	25.49	2.72
61	Квартира	14	1	61.19	2	30.16	2.72
62	Квартира	14	1	41.08	1	16.06	2.72
63	Квартира	14	1	40.05	1	16.06	2.72
64	Квартира	14	1	40.05	1	16.06	2.72
65	Квартира	14	1	38.88	1	16.06	2.72
66	Квартира	14	1	55.92	2	25.49	2.72
67	Квартира	15	1	61.19	2	30.16	2.72
68	Квартира	15	1	41.08	1	16.06	2.72
69	Квартира	15	1	40.05	1	16.06	2.72
70	Квартира	15	1	40.05	1	16.06	2.72
71	Квартира	15	1	38.88	1	16.06	2.72
72	Квартира	15	1	55.92	2	25.49	2.72
73	Квартира	16	1	61.19	2	30.16	2.72
74	Квартира	16	1	41.08	1	16.06	2.72
75	Квартира	16	1	40.05	1	16.06	2.72
76	Квартира	16	1	40.05	1	16.06	2.72
77	Квартира	16	1	38.88	1	16.06	2.72
78	Квартира	16	1	55.92	2	25.49	2.72
79	Квартира	4	2	56.01	2	25.49	2.72
80	Квартира	4	2	39.13	1	16.06	2.72
81	Квартира	4	2	40.32	1	16.06	2.72
82	Квартира	4	2	40.32	1	16.06	2.72
83	Квартира	4	2	41.08	1	16.06	2.72
84	Квартира	4	2	61.19	2	30.16	2.72
85	Квартира	5	2	56.01	2	25.49	2.72
86	Квартира	5	2	39.13	1	16.06	2.72
87	Квартира	5	2	40.32	1	16.06	2.72
88	Квартира	5	2	40.32	1	16.06	2.72
89	Квартира	5	2	41.08	1	16.06	2.72
90	Квартира	5	2	61.19	2	30.16	2.72
91	Квартира	6	2	56.01	2	25.49	2.72
92	Квартира	6	2	39.13	1	16.06	2.72
93	Квартира	6	2	40.32	1	16.06	2.72
94	Квартира	6	2	40.32	1	16.06	2.72
95	Квартира	6	2	41.08	1	16.06	2.72

96	Квартира	6	2	61.19	2	30.16	2.72
97	Квартира	7	2	56.01	2	25.49	2.72
98	Квартира	7	2	39.13	1	16.06	2.72
99	Квартира	7	2	40.32	1	16.06	2.72
100	Квартира	7	2	40.32	1	16.06	2.72
101	Квартира	7	2	41.08	1	16.06	2.72
102	Квартира	7	2	61.19	2	30.16	2.72
103	Квартира	8	2	56.01	2	25.49	2.72
104	Квартира	8	2	39.13	1	16.06	2.72
105	Квартира	8	2	40.32	1	16.06	2.72
106	Квартира	8	2	40.32	1	16.06	2.72
107	Квартира	8	2	41.08	1	16.06	2.72
108	Квартира	8	2	61.19	2	30.16	2.72
109	Квартира	9	2	56.01	2	25.49	2.72
110	Квартира	9	2	39.13	1	16.06	2.72
111	Квартира	9	2	40.32	1	16.06	2.72
112	Квартира	9	2	40.32	1	16.06	2.72
113	Квартира	9	2	41.08	1	16.06	2.72
114	Квартира	9	2	61.19	2	30.16	2.72
115	Квартира	10	2	56.01	2	25.49	2.72
116	Квартира	10	2	39.13	1	16.06	2.72
117	Квартира	10	2	40.32	1	16.06	2.72
118	Квартира	10	2	40.32	1	16.06	2.72
119	Квартира	10	2	41.08	1	16.06	2.72
120	Квартира	10	2	61.19	2	30.16	2.72
121	Квартира	11	2	56.01	2	25.49	2.72
122	Квартира	11	2	39.13	1	16.06	2.72
123	Квартира	11	2	40.32	1	16.06	2.72
124	Квартира	11	2	40.32	1	16.06	2.72
125	Квартира	11	2	41.08	1	16.06	2.72
126	Квартира	11	2	61.19	2	30.16	2.72
127	Квартира	12	2	56.01	2	25.49	2.72
128	Квартира	12	2	39.13	1	16.06	2.72
129	Квартира	12	2	40.32	1	16.06	2.72
130	Квартира	12	2	40.32	1	16.06	2.72
131	Квартира	12	2	41.08	1	16.06	2.72
132	Квартира	12	2	61.19	2	30.16	2.72
133	Квартира	13	2	56.01	2	25.49	2.72
134	Квартира	13	2	39.13	1	16.06	2.72
135	Квартира	13	2	40.32	1	16.06	2.72
136	Квартира	13	2	40.32	1	16.06	2.72
137	Квартира	13	2	41.08	1	16.06	2.72
138	Квартира	13	2	61.19	2	30.16	2.72
139	Квартира	14	2	56.01	2	25.49	2.72
140	Квартира	14	2	39.13	1	16.06	2.72

141	Квартира	14	2	40.32	1	16.06	2.72
142	Квартира	14	2	40.32	1	16.06	2.72
143	Квартира	14	2	41.08	1	16.06	2.72
144	Квартира	14	2	61.19	2	30.16	2.72
145	Квартира	15	2	56.01	2	25.49	2.72
146	Квартира	15	2	39.13	1	16.06	2.72
147	Квартира	15	2	40.32	1	16.06	2.72
148	Квартира	15	2	40.32	1	16.06	2.72
149	Квартира	15	2	41.08	1	16.06	2.72
150	Квартира	15	2	61.19	2	30.16	2.72
151	Квартира	16	2	56.01	2	25.49	2.72
152	Квартира	16	2	39.13	1	16.06	2.72
153	Квартира	16	2	40.32	1	16.06	2.72
154	Квартира	16	2	40.32	1	16.06	2.72
155	Квартира	16	2	41.08	1	16.06	2.72
156	Квартира	16	2	61.19	2	30.16	2.72
206	Квартира	1	3	45.26	2	25.19	4.80
214	Квартира	1	3	38.22	2	27.06	4.80
157	Квартира	2	3	39.76	1	16.92	2.72
158	Квартира	2	3	43.96	2	25.78	2.72
159	Квартира	2	3	49.29	2	30.19	2.72
160	Квартира	2	3	64.74	2	32.51	2.72
161	Квартира	2	3	59.74	2	30.92	2.72
162	Квартира-студия	2	3	20.58	1	7.28	2.72
163	Квартира	2	3	67.30	2	30.37	2.72
164	Квартира	2	3	47.77	2	24.60	2.72
165	Квартира	3	3	39.76	1	16.92	2.72
166	Квартира	3	3	43.96	2	25.78	2.72
167	Квартира	3	3	49.29	2	30.19	2.72
168	Квартира	3	3	64.74	2	32.51	2.72
169	Квартира	3	3	59.74	2	30.92	2.72
170	Квартира-студия	3	3	20.58	1	7.28	2.72
171	Квартира	3	3	67.30	2	30.37	2.72
172	Квартира	3	3	47.77	2	24.60	2.72
173	Квартира	4	3	39.76	1	16.92	2.72
174	Квартира	4	3	43.96	2	25.78	2.72
175	Квартира	4	3	49.29	2	30.19	2.72
176	Квартира	4	3	64.74	2	32.51	2.72
177	Квартира	4	3	59.74	2	30.92	2.72
178	Квартира-студия	4	3	20.58	1	7.28	2.72
179	Квартира	4	3	67.30	2	30.37	2.72
180	Квартира	4	3	47.77	2	24.60	2.72
181	Квартира	5	3	39.76	1	16.92	2.72

182	Квартира	5	3	43.96	2	25.78	2.72
183	Квартира	5	3	49.29	2	30.19	2.72
184	Квартира	5	3	64.74	2	32.51	2.72
185	Квартира	5	3	59.74	2	30.92	2.72
186	Квартира-студия	5	3	20.58	1	7.28	2.72
187	Квартира	5	3	67.30	2	30.37	2.72
188	Квартира	5	3	47.77	2	24.60	2.72
189	Квартира	6	3	39.76	1	16.92	2.72
190	Квартира	6	3	43.96	2	25.78	2.72
191	Квартира	6	3	49.29	2	30.19	2.72
192	Квартира	6	3	64.74	2	32.51	2.72
193	Квартира	6	3	59.74	2	30.92	2.72
194	Квартира-студия	6	3	20.58	1	7.28	2.72
195	Квартира	6	3	67.30	2	30.37	2.72
196	Квартира	6	3	47.77	2	24.60	2.72
197	Квартира	7	3	39.76	1	16.92	2.72
198	Квартира	7	3	43.96	2	25.78	2.72
199	Квартира	7	3	49.29	2	30.19	2.72
200	Квартира	7	3	64.74	2	32.51	2.72
201	Квартира	7	3	59.74	2	30.92	2.72
202	Квартира-студия	7	3	20.58	1	7.28	2.72
203	Квартира	7	3	67.30	2	30.37	2.72
204	Квартира	7	3	47.77	2	24.60	2.72
205	Квартира	8	3	82.31	3	41.76	2.72
207	Квартира	8	3	49.29	2	30.19	2.72
208	Квартира	8	3	55.36	2	24.59	2.72
209	Квартира	8	3	49.99	2	23.91	2.72
210	Квартира	8	3	41.24	1	12.00	2.72
211	Квартира	8	3	44.34	1	12.24	2.72
212	Квартира	8	3	47.77	2	24.60	2.72
213	Квартира	9	3	82.31	3	41.76	2.72
215	Квартира	9	3	49.29	2	30.19	2.72
216	Квартира	9	3	55.36	2	24.59	2.72
217	Квартира	9	3	49.99	2	23.91	2.72
218	Квартира	9	3	41.24	1	12.00	2.72
219	Квартира	9	3	44.34	1	12.24	2.72
220	Квартира	9	3	47.77	2	24.60	2.72
221	Квартира	10	3	82.31	3	41.76	2.72
223	Квартира	10	3	49.29	2	30.19	2.72
224	Квартира	10	3	55.36	2	24.59	2.72
225	Квартира	10	3	49.99	2	23.91	2.72
226	Квартира	10	3	41.24	1	12.00	2.72
227	Квартира	10	3	44.34	1	12.24	2.72

228	Квартира	10	3	47.77	2	24.60	2.72
229	Квартира	11	3	82.31	3	41.76	2.72
231	Квартира	11	3	49.29	2	30.19	2.72
232	Квартира	11	3	55.36	2	24.59	2.72
233	Квартира	11	3	49.99	2	23.91	2.72
234	Квартира	11	3	41.24	1	12.00	2.72
235	Квартира	11	3	44.34	1	12.24	2.72
236	Квартира	11	3	47.77	2	24.60	2.72
237	Квартира	12	3	82.31	3	41.76	2.72
239	Квартира	12	3	49.29	2	30.19	2.72
240	Квартира	12	3	55.36	2	24.59	2.72
241	Квартира	12	3	49.99	2	23.91	2.72
242	Квартира	12	3	41.24	1	12.00	2.72
243	Квартира	12	3	44.34	1	12.24	2.72
244	Квартира	12	3	47.77	2	24.60	2.72
245	Квартира	13	3	82.31	3	41.76	2.72
247	Квартира	13	3	49.29	2	30.19	2.72
248	Квартира	13	3	55.36	2	24.59	2.72
249	Квартира	13	3	49.99	2	23.91	2.72
250	Квартира	13	3	41.24	1	12.00	2.72
251	Квартира	13	3	44.34	1	12.24	2.72
252	Квартира	13	3	47.77	2	24.60	2.72
253	Квартира	14	3	82.31	3	41.76	2.72
255	Квартира	14	3	49.29	2	30.19	2.72
256	Квартира	14	3	55.36	2	24.59	2.72
257	Квартира	14	3	49.99	2	23.91	2.72
258	Квартира	14	3	41.24	1	12.00	2.72
259	Квартира	14	3	44.34	1	12.24	2.72
260	Квартира	14	3	47.77	2	24.60	2.72
261	Квартира	15	3	82.31	3	41.76	2.72
263	Квартира	15	3	49.29	2	30.19	2.72
264	Квартира	15	3	55.36	2	24.59	2.72
265	Квартира	15	3	49.99	2	23.91	2.72
266	Квартира	15	3	41.24	1	12.00	2.72
267	Квартира	15	3	44.34	1	12.24	2.72
268	Квартира	15	3	47.77	2	24.60	2.72
222	Квартира	1	4	45.61	2	23.67	4.80
230	Квартира	1	4	45.61	2	23.67	4.80
269	Квартира	2	4	83.63	3	45.02	2.72
270	Квартира	2	4	39.79	1	16.92	2.72
271	Квартира	2	4	39.79	1	16.92	2.72
272	Квартира	2	4	39.79	1	16.92	2.72
273	Квартира	2	4	83.63	3	45.02	2.72
274	Квартира	3	4	83.63	3	45.02	2.72
275	Квартира	3	4	39.79	1	16.92	2.72

276	Квартира	3	4	39.79	1	16.92	2.72
277	Квартира	3	4	39.79	1	16.92	2.72
278	Квартира	3	4	83.63	3	45.02	2.72
279	Квартира	4	4	83.63	3	45.02	2.72
280	Квартира	4	4	39.79	1	16.92	2.72
281	Квартира	4	4	39.79	1	16.92	2.72
282	Квартира	4	4	39.79	1	16.92	2.72
283	Квартира	4	4	83.63	3	45.02	2.72
284	Квартира	5	4	83.63	3	45.02	2.72
285	Квартира	5	4	39.79	1	16.92	2.72
286	Квартира	5	4	39.79	1	16.92	2.72
287	Квартира	5	4	39.79	1	16.92	2.72
288	Квартира	5	4	83.63	3	45.02	2.72
289	Квартира	6	4	83.63	3	45.02	2.72
290	Квартира	6	4	39.79	1	16.92	2.72
291	Квартира	6	4	39.79	1	16.92	2.72
292	Квартира	6	4	39.79	1	16.92	2.72
293	Квартира	6	4	83.63	3	45.02	2.72
294	Квартира	7	4	83.63	3	45.02	2.72
295	Квартира	7	4	39.79	1	16.92	2.72
296	Квартира	7	4	39.79	1	16.92	2.72
297	Квартира	7	4	39.79	1	16.92	2.72
298	Квартира	7	4	83.63	3	45.02	2.72
299	Квартира	8	4	83.63	3	45.02	2.72
300	Квартира	8	4	39.79	1	16.92	2.72
301	Квартира	8	4	39.79	1	16.92	2.72
302	Квартира	8	4	39.79	1	16.92	2.72
303	Квартира	8	4	83.63	3	45.02	2.72
304	Квартира	9	4	83.63	3	45.02	2.72
305	Квартира	9	4	39.79	1	16.92	2.72
306	Квартира	9	4	39.79	1	16.92	2.72
307	Квартира	9	4	39.79	1	16.92	2.72
308	Квартира	9	4	83.63	3	45.02	2.72
309	Квартира	10	4	83.63	3	45.02	2.72
310	Квартира	10	4	39.79	1	16.92	2.72
311	Квартира	10	4	39.79	1	16.92	2.72
312	Квартира	10	4	39.79	1	16.92	2.72
313	Квартира	10	4	83.63	3	45.02	2.72
314	Квартира	11	4	83.63	3	45.02	2.72
315	Квартира	11	4	39.79	1	16.92	2.72
316	Квартира	11	4	39.79	1	16.92	2.72
317	Квартира	11	4	39.79	1	16.92	2.72
318	Квартира	11	4	83.63	3	45.02	2.72
319	Квартира	12	4	83.63	3	45.02	2.72
320	Квартира	12	4	39.79	1	16.92	2.72

321	Квартира	12	4	39.79	1	16.92	2.72
322	Квартира	12	4	39.79	1	16.92	2.72
323	Квартира	12	4	83.63	3	45.02	2.72
324	Квартира	13	4	83.63	3	45.02	2.72
325	Квартира	13	4	39.79	1	16.92	2.72
326	Квартира	13	4	39.79	1	16.92	2.72
327	Квартира	13	4	39.79	1	16.92	2.72
328	Квартира	13	4	83.63	3	45.02	2.72
329	Квартира	14	4	83.63	3	45.02	2.72
330	Квартира	14	4	39.79	1	16.92	2.72
331	Квартира	14	4	39.79	1	16.92	2.72
332	Квартира	14	4	39.79	1	16.92	2.72
333	Квартира	14	4	83.63	3	45.02	2.72
334	Квартира	15	4	83.63	3	45.02	2.72
335	Квартира	15	4	39.79	1	16.92	2.72
336	Квартира	15	4	39.79	1	16.92	2.72
337	Квартира	15	4	39.79	1	16.92	2.72
338	Квартира	15	4	83.63	3	45.02	2.72
339	Квартира	16	4	83.63	3	45.02	2.72
340	Квартира	16	4	39.79	1	16.92	2.72
341	Квартира	16	4	39.79	1	16.92	2.72
342	Квартира	16	4	39.79	1	16.92	2.72
343	Квартира	16	4	83.63	3	45.02	2.72
238	Квартира	1	5	45.61	2	23.67	4.80
246	Квартира	1	5	45.61	2	23.67	4.80
344	Квартира	2	5	83.63	3	45.02	2.72
345	Квартира	2	5	39.79	1	16.92	2.72
346	Квартира	2	5	39.79	1	16.92	2.72
347	Квартира	2	5	39.79	1	16.92	2.72
348	Квартира	2	5	83.63	3	45.02	2.72
349	Квартира	3	5	83.63	3	45.02	2.72
350	Квартира	3	5	39.79	1	16.92	2.72
351	Квартира	3	5	39.79	1	16.92	2.72
352	Квартира	3	5	39.79	1	16.92	2.72
353	Квартира	3	5	83.63	3	45.02	2.72
354	Квартира	4	5	83.63	3	45.02	2.72
355	Квартира	4	5	39.79	1	16.92	2.72
356	Квартира	4	5	39.79	1	16.92	2.72
357	Квартира	4	5	39.79	1	16.92	2.72
358	Квартира	4	5	83.63	3	45.02	2.72
359	Квартира	5	5	83.63	3	45.02	2.72
360	Квартира	5	5	39.79	1	16.92	2.72
361	Квартира	5	5	39.79	1	16.92	2.72
362	Квартира	5	5	39.79	1	16.92	2.72
363	Квартира	5	5	83.63	3	45.02	2.72

364	Квартира	6	5	83.63	3	45.02	2.72
365	Квартира	6	5	39.79	1	16.92	2.72
366	Квартира	6	5	39.79	1	16.92	2.72
367	Квартира	6	5	39.79	1	16.92	2.72
368	Квартира	6	5	83.63	3	45.02	2.72
369	Квартира	7	5	83.63	3	45.02	2.72
370	Квартира	7	5	39.79	1	16.92	2.72
371	Квартира	7	5	39.79	1	16.92	2.72
372	Квартира	7	5	39.79	1	16.92	2.72
373	Квартира	7	5	83.63	3	45.02	2.72
374	Квартира	8	5	83.63	3	45.02	2.72
375	Квартира	8	5	39.79	1	16.92	2.72
376	Квартира	8	5	39.79	1	16.92	2.72
377	Квартира	8	5	39.79	1	16.92	2.72
378	Квартира	8	5	83.63	3	45.02	2.72
379	Квартира	9	5	83.63	3	45.02	2.72
380	Квартира	9	5	39.79	1	16.92	2.72
381	Квартира	9	5	39.79	1	16.92	2.72
382	Квартира	9	5	39.79	1	16.92	2.72
383	Квартира	9	5	83.63	3	45.02	2.72
384	Квартира	10	5	83.63	3	45.02	2.72
385	Квартира	10	5	39.79	1	16.92	2.72
386	Квартира	10	5	39.79	1	16.92	2.72
387	Квартира	10	5	39.79	1	16.92	2.72
388	Квартира	10	5	83.63	3	45.02	2.72
389	Квартира	11	5	83.63	3	45.02	2.72
390	Квартира	11	5	39.79	1	16.92	2.72
391	Квартира	11	5	39.79	1	16.92	2.72
392	Квартира	11	5	39.79	1	16.92	2.72
393	Квартира	11	5	83.63	3	45.02	2.72
394	Квартира	12	5	83.63	3	45.02	2.72
395	Квартира	12	5	39.79	1	16.92	2.72
396	Квартира	12	5	39.79	1	16.92	2.72
397	Квартира	12	5	39.79	1	16.92	2.72
398	Квартира	12	5	83.63	3	45.02	2.72
399	Квартира	13	5	83.63	3	45.02	2.72
400	Квартира	13	5	39.79	1	16.92	2.72
401	Квартира	13	5	39.79	1	16.92	2.72
402	Квартира	13	5	39.79	1	16.92	2.72
403	Квартира	13	5	83.63	3	45.02	2.72
404	Квартира	14	5	83.63	3	45.02	2.72
405	Квартира	14	5	39.79	1	16.92	2.72
406	Квартира	14	5	39.79	1	16.92	2.72
407	Квартира	14	5	39.79	1	16.92	2.72
408	Квартира	14	5	83.63	3	45.02	2.72

409	Квартира	15	5	83.63	3	45.02	2.72
410	Квартира	15	5	39.79	1	16.92	2.72
411	Квартира	15	5	39.79	1	16.92	2.72
412	Квартира	15	5	39.79	1	16.92	2.72
413	Квартира	15	5	83.63	3	45.02	2.72
254	Квартира	1	6	39.70	2	24.28	4.80
262	Квартира	1	6	36.99	2	27.33	4.80
414	Квартира	2	6	82.04	4	52.24	2.72
415	Квартира	2	6	61.44	2	32.55	2.72
416	Квартира	2	6	41.84	1	17.95	2.72
417	Квартира	2	6	58.90	2	29.78	2.72
418	Квартира	2	6	41.87	1	17.95	2.72
419	Квартира	2	6	39.81	1	16.90	2.72
420	Квартира	2	6	84.25	3	48.68	2.72
421	Квартира	3	6	82.04	4	52.24	2.72
422	Квартира	3	6	61.44	2	32.55	2.72
423	Квартира	3	6	41.84	1	17.95	2.72
424	Квартира	3	6	58.90	2	29.78	2.72
425	Квартира	3	6	41.87	1	17.95	2.72
426	Квартира	3	6	39.81	1	16.90	2.72
427	Квартира	3	6	84.25	3	48.68	2.72
428	Квартира	4	6	82.04	4	52.24	2.72
429	Квартира	4	6	61.44	2	32.55	2.72
430	Квартира	4	6	41.84	1	17.95	2.72
431	Квартира	4	6	58.90	2	29.78	2.72
432	Квартира	4	6	41.87	1	17.95	2.72
433	Квартира	4	6	39.81	1	16.90	2.72
434	Квартира	4	6	84.25	3	48.68	2.72
435	Квартира	5	6	82.04	4	52.24	2.72
436	Квартира	5	6	61.44	2	32.55	2.72
437	Квартира	5	6	41.84	1	17.95	2.72
438	Квартира	5	6	58.90	2	29.78	2.72
439	Квартира	5	6	41.87	1	17.95	2.72
440	Квартира	5	6	39.81	1	16.90	2.72
441	Квартира	5	6	84.25	3	48.68	2.72
442	Квартира	6	6	82.04	4	52.24	2.72
443	Квартира	6	6	61.44	2	32.55	2.72
444	Квартира	6	6	41.84	1	17.95	2.72
445	Квартира	6	6	58.90	2	29.78	2.72
446	Квартира	6	6	41.87	1	17.95	2.72
447	Квартира	6	6	39.81	1	16.90	2.72
448	Квартира	6	6	84.25	3	48.68	2.72
449	Квартира	7	6	82.04	4	52.24	2.72
450	Квартира	7	6	61.44	2	32.55	2.72
451	Квартира	7	6	41.84	1	17.95	2.72

452	Квартира	7	6	58.90	2	29.78	2.72
453	Квартира	7	6	41.87	1	17.95	2.72
454	Квартира	7	6	39.81	1	16.90	2.72
455	Квартира	7	6	84.25	3	48.68	2.72
456	Квартира	8	6	82.04	4	52.24	2.72
457	Квартира	8	6	61.44	2	32.55	2.72
458	Квартира	8	6	41.84	1	17.95	2.72
459	Квартира	8	6	58.90	2	29.78	2.72
460	Квартира	8	6	41.87	1	17.95	2.72
461	Квартира	8	6	39.81	1	16.90	2.72
462	Квартира	8	6	84.25	3	48.68	2.72
463	Квартира	9	6	82.04	4	52.24	2.72
464	Квартира	9	6	61.44	2	32.55	2.72
465	Квартира	9	6	41.84	1	17.95	2.72
466	Квартира	9	6	58.90	2	29.78	2.72
467	Квартира	9	6	41.87	1	17.95	2.72
468	Квартира	9	6	39.81	1	16.90	2.72
469	Квартира	9	6	84.25	3	48.68	2.72
470	Квартира	10	6	82.04	4	52.24	2.72
471	Квартира	10	6	61.44	2	32.55	2.72
472	Квартира	10	6	41.84	1	17.95	2.72
473	Квартира	10	6	58.90	2	29.78	2.72
474	Квартира	10	6	41.87	1	17.95	2.72
475	Квартира	10	6	39.81	1	16.90	2.72
476	Квартира	10	6	84.25	3	48.68	2.72
477	Квартира	11	6	82.04	4	52.24	2.72
478	Квартира	11	6	61.44	2	32.55	2.72
479	Квартира	11	6	41.84	1	17.95	2.72
480	Квартира	11	6	58.90	2	29.78	2.72
481	Квартира	11	6	41.87	1	17.95	2.72
482	Квартира	11	6	39.81	1	16.90	2.72
483	Квартира	11	6	84.25	3	48.68	2.72
484	Квартира	12	6	82.04	4	52.24	2.72
485	Квартира	12	6	61.44	2	32.55	2.72
486	Квартира	12	6	41.84	1	17.95	2.72
487	Квартира	12	6	58.90	2	29.78	2.72
488	Квартира	12	6	41.87	1	17.95	2.72
489	Квартира	12	6	39.81	1	16.90	2.72
490	Квартира	12	6	84.25	3	48.68	2.72
491	Квартира	13	6	82.04	4	52.24	2.72
492	Квартира	13	6	61.44	2	32.55	2.72
493	Квартира	13	6	41.84	1	17.95	2.72
494	Квартира	13	6	58.90	2	29.78	2.72
495	Квартира	13	6	41.87	1	17.95	2.72
496	Квартира	13	6	39.81	1	16.90	2.72

497	Квартира	13	6	84.25	3	48.68	2.72
498	Квартира	14	6	82.04	4	52.24	2.72
499	Квартира	14	6	61.44	2	32.55	2.72
500	Квартира	14	6	41.84	1	17.95	2.72
501	Квартира	14	6	58.90	2	29.78	2.72
502	Квартира	14	6	41.87	1	17.95	2.72
503	Квартира	14	6	39.81	1	16.90	2.72
504	Квартира	14	6	84.25	3	48.68	2.72
505	Квартира	15	6	82.04	4	52.24	2.72
506	Квартира	15	6	61.44	2	32.55	2.72
507	Квартира	15	6	41.84	1	17.95	2.72
508	Квартира	15	6	58.90	2	29.78	2.72
509	Квартира	15	6	41.87	1	17.95	2.72
510	Квартира	15	6	39.81	1	16.90	2.72
511	Квартира	15	6	84.25	3	48.68	2.72
512	Квартира	16	6	82.04	4	52.24	2.72
513	Квартира	16	6	61.44	2	32.55	2.72
514	Квартира	16	6	41.84	1	17.95	2.72
515	Квартира	16	6	58.90	2	29.78	2.72
516	Квартира	16	6	41.87	1	17.95	2.72
517	Квартира	16	6	39.81	1	16.90	2.72
518	Квартира	16	6	84.25	3	48.68	2.72
519	Квартира	1	7	96.45	3	46.17	4.80
520	Квартира	1	7	37.85	1	19.78	4.80
521	Квартира	1	7	37.89	1	19.78	4.80
522	Квартира	1	7	95.64	3	46.27	4.80
523	Квартира	2	7	83.63	3	45.02	2.72
524	Квартира	2	7	39.79	1	16.92	2.72
525	Квартира	2	7	39.79	1	16.92	2.72
526	Квартира	2	7	39.79	1	16.92	2.72
527	Квартира	2	7	83.63	3	45.02	2.72
528	Квартира	3	7	83.63	3	45.02	2.72
529	Квартира	3	7	39.79	1	16.92	2.72
530	Квартира	3	7	39.79	1	16.92	2.72
531	Квартира	3	7	39.79	1	16.92	2.72
532	Квартира	3	7	83.63	3	45.02	2.72
533	Квартира	4	7	83.63	3	45.02	2.72
534	Квартира	4	7	39.79	1	16.92	2.72
535	Квартира	4	7	39.79	1	16.92	2.72
536	Квартира	4	7	39.79	1	16.92	2.72
537	Квартира	4	7	83.63	3	45.02	2.72
538	Квартира	5	7	83.63	3	45.02	2.72
539	Квартира	5	7	39.79	1	16.92	2.72
540	Квартира	5	7	39.79	1	16.92	2.72
541	Квартира	5	7	39.79	1	16.92	2.72

542	Квартира	5	7	83.63	3	45.02	2.72
543	Квартира	6	7	83.63	3	45.02	2.72
544	Квартира	6	7	39.79	1	16.92	2.72
545	Квартира	6	7	39.79	1	16.92	2.72
546	Квартира	6	7	39.79	1	16.92	2.72
547	Квартира	6	7	83.63	3	45.02	2.72
548	Квартира	7	7	83.63	3	45.02	2.72
549	Квартира	7	7	39.79	1	16.92	2.72
550	Квартира	7	7	39.79	1	16.92	2.72
551	Квартира	7	7	39.79	1	16.92	2.72
552	Квартира	7	7	83.63	3	45.02	2.72
553	Квартира	8	7	83.63	3	45.02	2.72
554	Квартира	8	7	39.79	1	16.92	2.72
555	Квартира	8	7	39.79	1	16.92	2.72
556	Квартира	8	7	39.79	1	16.92	2.72
557	Квартира	8	7	83.63	3	45.02	2.72
558	Квартира	9	7	83.63	3	45.02	2.72
559	Квартира	9	7	39.79	1	16.92	2.72
560	Квартира	9	7	39.79	1	16.92	2.72
561	Квартира	9	7	39.79	1	16.92	2.72
562	Квартира	9	7	83.63	3	45.02	2.72
563	Квартира	10	7	83.63	3	45.02	2.72
564	Квартира	10	7	39.79	1	16.92	2.72
565	Квартира	10	7	39.79	1	16.92	2.72
566	Квартира	10	7	39.79	1	16.92	2.72
567	Квартира	10	7	83.63	3	45.02	2.72
568	Квартира	11	7	83.63	3	45.02	2.72
569	Квартира	11	7	39.79	1	16.92	2.72
570	Квартира	11	7	39.79	1	16.92	2.72
571	Квартира	11	7	39.79	1	16.92	2.72
572	Квартира	11	7	83.63	3	45.02	2.72
573	Квартира	12	7	83.63	3	45.02	2.72
574	Квартира	12	7	39.79	1	16.92	2.72
575	Квартира	12	7	39.79	1	16.92	2.72
576	Квартира	12	7	39.79	1	16.92	2.72
577	Квартира	12	7	83.63	3	45.02	2.72
578	Квартира	13	7	83.63	3	45.02	2.72
579	Квартира	13	7	39.79	1	16.92	2.72
580	Квартира	13	7	39.79	1	16.92	2.72
581	Квартира	13	7	39.79	1	16.92	2.72
582	Квартира	13	7	83.63	3	45.02	2.72
583	Квартира	14	7	83.63	3	45.02	2.72
584	Квартира	14	7	39.79	1	16.92	2.72
585	Квартира	14	7	39.79	1	16.92	2.72
586	Квартира	14	7	39.79	1	16.92	2.72

587	Квартира	14	7	83.63	3	45.02	2.72
588	Квартира	15	7	83.63	3	45.02	2.72
589	Квартира	15	7	39.79	1	16.92	2.72
590	Квартира	15	7	39.79	1	16.92	2.72
591	Квартира	15	7	39.79	1	16.92	2.72
592	Квартира	15	7	83.63	3	45.02	2.72
593	Квартира	1	8	95.60	3	46.17	4.80
594	Квартира	1	8	36.98	1	19.78	4.80
595	Квартира	1	8	36.09	1	19.78	4.80
596	Квартира	1	8	95.24	3	46.27	4.80
597	Квартира	2	8	83.63	3	45.02	2.72
598	Квартира	2	8	39.79	1	16.92	2.72
599	Квартира	2	8	39.79	1	16.92	2.72
600	Квартира	2	8	39.79	1	16.92	2.72
601	Квартира	2	8	83.63	3	45.02	2.72
602	Квартира	3	8	83.63	3	45.02	2.72
603	Квартира	3	8	39.79	1	16.92	2.72
604	Квартира	3	8	39.79	1	16.92	2.72
605	Квартира	3	8	39.79	1	16.92	2.72
606	Квартира	3	8	83.63	3	45.02	2.72
607	Квартира	4	8	83.63	3	45.02	2.72
608	Квартира	4	8	39.79	1	16.92	2.72
609	Квартира	4	8	39.79	1	16.92	2.72
610	Квартира	4	8	39.79	1	16.92	2.72
611	Квартира	4	8	83.63	3	45.02	2.72
612	Квартира	5	8	83.63	3	45.02	2.72
613	Квартира	5	8	39.79	1	16.92	2.72
614	Квартира	5	8	39.79	1	16.92	2.72
615	Квартира	5	8	39.79	1	16.92	2.72
616	Квартира	5	8	83.63	3	45.02	2.72
617	Квартира	6	8	83.63	3	45.02	2.72
618	Квартира	6	8	39.79	1	16.92	2.72
619	Квартира	6	8	39.79	1	16.92	2.72
620	Квартира	6	8	39.79	1	16.92	2.72
621	Квартира	6	8	83.63	3	45.02	2.72
622	Квартира	7	8	83.63	3	45.02	2.72
623	Квартира	7	8	39.79	1	16.92	2.72
624	Квартира	7	8	39.79	1	16.92	2.72
625	Квартира	7	8	39.79	1	16.92	2.72
626	Квартира	7	8	83.63	3	45.02	2.72
627	Квартира	8	8	83.63	3	45.02	2.72
628	Квартира	8	8	39.79	1	16.92	2.72
629	Квартира	8	8	39.79	1	16.92	2.72
630	Квартира	8	8	39.79	1	16.92	2.72
631	Квартира	8	8	83.63	3	45.02	2.72

632	Квартира	9	8	83.63	3	45.02	2.72
633	Квартира	9	8	39.79	1	16.92	2.72
634	Квартира	9	8	39.79	1	16.92	2.72
635	Квартира	9	8	39.79	1	16.92	2.72
636	Квартира	9	8	83.63	3	45.02	2.72
637	Квартира	10	8	83.63	3	45.02	2.72
638	Квартира	10	8	39.79	1	16.92	2.72
639	Квартира	10	8	39.79	1	16.92	2.72
640	Квартира	10	8	39.79	1	16.92	2.72
641	Квартира	10	8	83.63	3	45.02	2.72
642	Квартира	11	8	83.63	3	45.02	2.72
643	Квартира	11	8	39.79	1	16.92	2.72
644	Квартира	11	8	39.79	1	16.92	2.72
645	Квартира	11	8	39.79	1	16.92	2.72
646	Квартира	11	8	83.63	3	45.02	2.72
647	Квартира	12	8	83.63	3	45.02	2.72
648	Квартира	12	8	38.36	1	16.92	2.72
649	Квартира	12	8	38.36	1	16.92	2.72
650	Квартира	12	8	38.36	1	16.92	2.72
651	Квартира	12	8	83.63	3	45.02	2.72
652	Квартира	13	8	83.63	3	45.02	2.72
653	Квартира	13	8	39.79	1	16.92	2.72
654	Квартира	13	8	39.79	1	16.92	2.72
655	Квартира	13	8	39.79	1	16.92	2.72
656	Квартира	13	8	83.63	3	45.02	2.72
657	Квартира	14	8	83.63	3	45.02	2.72
658	Квартира	14	8	39.79	1	16.92	2.72
659	Квартира	14	8	39.79	1	16.92	2.72
660	Квартира	14	8	39.79	1	16.92	2.72
661	Квартира	14	8	83.63	3	45.02	2.72
662	Квартира	15	8	83.63	3	45.02	2.72
663	Квартира	15	8	39.79	1	16.92	2.72
664	Квартира	15	8	39.79	1	16.92	2.72
665	Квартира	15	8	39.79	1	16.92	2.72
666	Квартира	15	8	83.63	3	45.02	2.72
667	Квартира	16	8	83.63	3	45.02	2.72
668	Квартира	16	8	39.79	1	16.92	2.72
669	Квартира	16	8	39.79	1	16.92	2.72
670	Квартира	16	8	39.79	1	16.92	2.72
671	Квартира	16	8	83.63	3	45.02	2.72
672	Квартира	1	9	94.51	3	46.17	4.80
673	Квартира	1	9	35.85	1	19.78	4.80
674	Квартира	1	9	35.89	1	19.78	4.80
675	Квартира	1	9	92.64	3	46.27	4.80
676	Квартира	2	9	83.63	3	45.02	2.72

677	Квартира	2	9	39.79	1	16.92	2.72
678	Квартира	2	9	39.79	1	16.92	2.72
679	Квартира	2	9	39.79	1	16.92	2.72
680	Квартира	2	9	83.63	3	45.02	2.72
681	Квартира	3	9	83.63	3	45.02	2.72
682	Квартира	3	9	39.79	1	16.92	2.72
683	Квартира	3	9	39.79	1	16.92	2.72
684	Квартира	3	9	39.79	1	16.92	2.72
685	Квартира	3	9	83.63	3	45.02	2.72
686	Квартира	4	9	83.63	3	45.02	2.72
687	Квартира	4	9	39.79	1	16.92	2.72
688	Квартира	4	9	39.79	1	16.92	2.72
689	Квартира	4	9	39.79	1	16.92	2.72
690	Квартира	4	9	83.63	3	45.02	2.72
691	Квартира	5	9	83.63	3	45.02	2.72
692	Квартира	5	9	39.79	1	16.92	2.72
693	Квартира	5	9	39.79	1	16.92	2.72
694	Квартира	5	9	39.79	1	16.92	2.72
695	Квартира	5	9	83.63	3	45.02	2.72
696	Квартира	6	9	83.63	3	45.02	2.72
697	Квартира	6	9	39.79	1	16.92	2.72
698	Квартира	6	9	39.79	1	16.92	2.72
699	Квартира	6	9	39.79	1	16.92	2.72
700	Квартира	6	9	83.63	3	45.02	2.72
701	Квартира	7	9	83.63	3	45.02	2.72
702	Квартира	7	9	39.79	1	16.92	2.72
703	Квартира	7	9	39.79	1	16.92	2.72
704	Квартира	7	9	39.79	1	16.92	2.72
705	Квартира	7	9	83.63	3	45.02	2.72
706	Квартира	8	9	83.63	3	45.02	2.72
707	Квартира	8	9	39.79	1	16.92	2.72
708	Квартира	8	9	39.79	1	16.92	2.72
709	Квартира	8	9	39.79	1	16.92	2.72
710	Квартира	8	9	83.63	3	45.02	2.72
711	Квартира	9	9	83.63	3	45.02	2.72
712	Квартира	9	9	39.79	1	16.92	2.72
713	Квартира	9	9	39.79	1	16.92	2.72
714	Квартира	9	9	39.79	1	16.92	2.72
715	Квартира	9	9	83.63	3	45.02	2.72
716	Квартира	10	9	83.63	3	45.02	2.72
717	Квартира	10	9	39.79	1	16.92	2.72
718	Квартира	10	9	39.79	1	16.92	2.72
719	Квартира	10	9	39.79	1	16.92	2.72
720	Квартира	10	9	83.63	3	45.02	2.72
721	Квартира	11	9	83.63	3	45.02	2.72

722	Квартира	11	9	39.79	1	16.92	2.72
723	Квартира	11	9	39.79	1	16.92	2.72
724	Квартира	11	9	39.79	1	16.92	2.72
725	Квартира	11	9	83.63	3	45.02	2.72
726	Квартира	12	9	83.63	3	45.02	2.72
727	Квартира	12	9	39.79	1	16.92	2.72
728	Квартира	12	9	39.79	1	16.92	2.72
729	Квартира	12	9	39.79	1	16.92	2.72
730	Квартира	12	9	83.63	3	45.02	2.72
731	Квартира	13	9	83.63	3	45.02	2.72
732	Квартира	13	9	39.79	1	16.92	2.72
733	Квартира	13	9	39.79	1	16.92	2.72
734	Квартира	13	9	39.79	1	16.92	2.72
735	Квартира	13	9	83.63	3	45.02	2.72
736	Квартира	14	9	83.63	3	45.02	2.72
737	Квартира	14	9	39.79	1	16.92	2.72
738	Квартира	14	9	39.79	1	16.92	2.72
739	Квартира	14	9	39.79	1	16.92	2.72
740	Квартира	14	9	83.63	3	45.02	2.72
741	Квартира	15	9	83.63	3	45.02	2.72
742	Квартира	15	9	39.79	1	16.92	2.72
743	Квартира	15	9	39.79	1	16.92	2.72
744	Квартира	15	9	39.79	1	16.92	2.72
745	Квартира	15	9	83.63	3	45.02	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Д1	Нежилое помещение	1	1	2570.30	Помещение хранения отходов	5.18	3.10
					Загрузочная	12.69	
					Коридор	22.79	
					Тамбур	4.11	
					Помещения для персонала	9.93	
					Техническое помещение	4.39	
					С/у	1.82	
					КУИ с местами приг. без. раств.	1.76	
					Тамбур	7.75	
					Кладовая	11.38	
					Договочная	32.06	
					Коридор	35.92	

				Тамбур	10.67	
				Помещение охраны	5.60	
				Гардероб	2.78	
				Кабинет директора и бухгалтера	26.54	
				КУИ	5.44	
				Тамбур	10.67	
				Техническое помещение	4.20	
				Лифтовой холл	12.54	
				Ожидальная	3.67	
				Мед.кабинет	11.50	
				Процедурный кабинет	7.84	
				С/у	6.48	
				КУИ	2.47	
				С/у для МГН	2.79	
				Раздевалка	9.80	
				Игровая	40.99	
				Спальня	40.36	
				Буфет	2.33	
				С/у	8.09	
				Тамбур	7.82	
				Тамбур	8.69	
				С/у для персонала	2.70	
				КУИ	2.46	
				Раздевалка	13.08	
				Игровая	48.37	
				Спальня	35.97	
				Буфет	2.76	
				КУИ	1.76	
				Лестничная клетка	20.06	
				Лестничная клетка	20.06	
				Лестничная клетка	20.06	
				Лестничная клетка	20.06	
				С/у	12.67	
				Коридор	24.36	
				Коридор	25.76	
				Коридор	37.61	
				Коридор	10.74	

					Техническое помещение	4.33	
					Техническое помещение	4.20	
					Рекреация	11.33	
					Кабинет муз.работника	14.65	
					Рекреация	11.33	
					Тренерская	4.85	
					Универсальный зал	129.11	
					КУИ	2.49	
					КУИ	2.62	
					С/у в тренерской	2.40	
					Снарядная	13.03	
					Лестничная клетка	20.06	
					Лестничная клетка	20.06	
					Лестничная клетка	20.06	
					Лестничная клетка	20.06	
					Раздевалка	14.00	
					Игровая	49.55	
					Спальня	49.74	
					Буфет	2.98	
					С/у	12.07	
					Раздевалка	12.86	
					Игровая	47.93	
					Спальня	47.50	
					Буфет	3.15	
					С/у	10.35	
					Раздевалка	9.08	
					Игровая	35.39	
					Спальня	34.46	
					Буфет	2.50	
					С/у	5.79	
					Раздевалка	12.86	
					Игровая	47.93	
					Спальня	47.50	
					Буфет	3.15	
					С/у	10.29	
					Лифтовой холл +зона безопасности для МГН	11.22	

				Коридор	17.43	
				Коридор	25.76	
				Коридор	37.84	
				Коридор	10.50	
				Техническое помещение	4.33	
				Техническое помещение	4.20	
				Рекреация	11.33	
				Кладовая чистого белья	14.66	
				Рекреация	11.33	
				Гладильная	7.38	
				Стиральная	20.13	
				Учебный блок	86.79	
				Учебный блок	86.79	
				КУИ	2.50	
				КУИ	2.62	
				Лестничная клетка	20.06	
				Лестничная клетка	20.06	
				Лестничная клетка	20.06	
				Лестничная клетка	20.06	
				Раздевалка	14.00	
				Игровая	49.55	
				Спальня	49.74	
				Буфет	2.98	
				С/у	12.07	
				Раздевалка	12.86	
				Игровая	47.93	
				Спальня	47.50	
				Буфет	3.15	
				С/у	10.35	
				Раздевалка	9.08	
				Игровая	35.39	
				Спальня	34.46	
				Буфет	2.50	
				С/у	5.79	
				Раздевалка	13.30	
				Игровая	46.58	
				Спальня	48.38	
				Буфет	3.15	
				С/у	10.35	

					Лифтовой холл	11.22	
					Тех.помещения детского сада	245.73	
9Кл1	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл2	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл3	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл4	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл5	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл6	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл7	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл8	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл9	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
9Кл10	Нежилое помещение	-1	9	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл1	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл2	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл3	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл4	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл5	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл6	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл7	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл8	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл9	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
8Кл10	Нежилое помещение	-1	8	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
7Кл1	Нежилое помещение	-1	7	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
7Кл2	Нежилое помещение	-1	7	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
7Кл3	Нежилое помещение	-1	7	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35





3Кл11	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
3Кл12	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
3Кл13	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Кладовое помещение	10.00	2.35
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	133.57	Коммерческое помещение	128.19	4.80
					КУИ	2.59	
					Санузел	2.79	
2	Нежилое помещение	1	6	514.44	Офисы	504.68	4.80
					КУИ	2.16	
					Санузел	2.73	
					КУИ	2.42	
					Санузел	2.45	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.05	Коммерческое помещение	68.04	4.80
					КУИ	2.49	
					Санузел	2.52	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	73.05	Коммерческое помещение	68.04	4.80
					КУИ	2.49	
					Санузел	2.52	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.05	Коммерческое помещение	68.04	4.80
					КУИ	2.49	
					Санузел	2.52	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.05	Коммерческое помещение	68.04	4.80
					КУИ	2.49	
					Санузел	2.52	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.75	Коммерческое помещение	124.00	4.80
					КУИ	2.12	
					Санузел	2.63	

8	Нежилое помещение	1	3	521.24	Офисы	510.57	4.80
					КУИ	3.45	
					Санузел	2.31	
					КУИ	2.30	
					Санузел	2.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 9, Подвал	Техническое	122.07
2	Коридор	Подъезд 9, Подвал	Техническое	24.92
3	Техническое помещение	Подъезд 9, Подвал	Техническое	12.21
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 9, Подвал	Техническое	11.32
5	ИТП	Подъезд 9, Подвал	Техническое	43.81
6	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 9, Подвал	Техническое	3.85
7	Технический коридор	Подъезд 8, Подвал	Техническое	148.29
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 8, Подвал	Техническое	11.32
9	Коридор	Подъезд 8, Подвал	Техническое	31.75
10	Техническое помещение	Подъезд 8, Подвал	Техническое	12.21
11	Узел управления	Подъезд 8, Подвал	Техническое	16.42
12	ИТП	Подъезд 8, Подвал	Техническое	36.10
13	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 8, Подвал	Техническое	3.85
14	Технический коридор	Подъезд 7, Подвал	Техническое	139.97
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 7, Подвал	Техническое	11.32
16	Коридор	Подъезд 7, Подвал	Техническое	21.22
17	Техническое помещение	Подъезд 7, Подвал	Техническое	12.21
18	Узел управления	Подъезд 7, Подвал	Техническое	16.41
19	Насосная хоз.-питьевого водоснабж.	Подъезд 7, Подвал	Техническое	17.38
20	Насосная противоп. водоснабж.	Подъезд 7, Подвал	Техническое	23.00
21	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 7, Подвал	Техническое	3.85
22	Технический коридор	Подъезд 6, Подвал	Техническое	199.96
23	Лифтовой холл	Подъезд 6, Подвал	Техническое	9.90
24	Коридор	Подъезд 6, Подвал	Техническое	55.36
25	Техническое помещение	Подъезд 6, Подвал	Техническое	35.31
26	Узел управления	Подъезд 6, Подвал	Техническое	16.36
27	Технический коридор	Подъезд 5, Подвал	Техническое	139.96
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, Подвал	Техническое	11.32

29	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Техническое	17.33
30	Техническое помещение	Подъезд 5, Подвал	Техническое	12.21
31	ИТП	Подъезд 5, Подвал	Техническое	40.25
32	Насосная хоз.-питьевого водоснабж.	Подъезд 5, Подвал	Техническое	17.38
33	Насосная противоп. водоснабж.	Подъезд 5, Подвал	Техническое	17.26
34	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 5, Подвал	Техническое	3.85
35	Технический коридор	Подъезд 4, Подвал	Техническое	137.67
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подвал	Техническое	11.32
37	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Техническое	30.88
38	Техническое помещение	Подъезд 4, Подвал	Техническое	12.21
39	Узел управления	Подъезд 4, Подвал	Техническое	16.42
40	Техническое помещение лифтовой шахты	Подъезд 4, Подвал	Техническое	3.85
41	Технический коридор	Подъезд 3, Подвал	Техническое	194.88
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Техническое	9.96
43	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Техническое	52.92
44	Техническое помещение	Подъезд 3, Подвал	Техническое	18.09
45	Узел управления	Подъезд 3, Подвал	Техническое	15.84
46	Техподполье	Подъезд 2, Подвал	Техническое	103.91
47	Техподполье	Подъезд 2, Подвал	Техническое	94.12
48	Техпомещение	Подъезд 2, Подвал	Техническое	35.12
49	Техпомещение	Подъезд 2, Подвал	Техническое	32.41
50	Узел управления	Подъезд 2, Подвал	Техническое	15.77
51	Техпомещение	Подъезд 1, Подвал	Техническое	35.12
52	ИТП	Подъезд 1, Подвал	Техническое	47.00
53	Техпомещение	Подъезд 1, Подвал	Техническое	19.80
54	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	Подъезд 1, Подвал	Техническое	15.91
55	ИТП (д/с)	Подъезд 1, Подвал	Техническое	31.90
56	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Техническое	16.39
57	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Техническое	22.50
58	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	48.98
59	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	13.48
60	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	15.75
61	С/у	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	2.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	12.21
63	Электрощитовая	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	5.09
64	Лапомойка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	1.69
65	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	49.00
66	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.48
67	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	15.75
68	С/у	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.21
70	Электрощитовая	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	5.09

71	Лапомойка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	1.69
72	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	48.87
73	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	13.48
74	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.75
75	С/у	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.00
76	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.21
77	Электрощитовая	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	5.09
78	Лапомойка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	1.69
79	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.39
80	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.53
81	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.55
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.56
83	Лапомойка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.69
84	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	29.64
85	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.74
86	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.00
87	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.48
88	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	35.46
89	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.21
90	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.09
91	Лапомойка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	1.69
92	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.75
93	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.00
94	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.48
95	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	35.46
96	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.21
97	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.09
98	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.69
99	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.75
100	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.65
101	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.83
102	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.13
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.31
104	Лапомойка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.78
105	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.11
106	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.96
107	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.33
108	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.75
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.33
110	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.53
111	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.28
112	КУИ/лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.02
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.22
114	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.12
115	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33

116	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.75
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.33
118	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.67
119	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.28
120	КУИ/лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.02
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.22
122	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.12
123	Общий коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	24.28
124	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	11.57
125	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	6.16
126	Общий коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	24.28
127	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	11.57
128	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	6.16
129	Общий коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	24.28
130	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.57
131	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	6.16
132	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.28
133	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.57
134	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.16
135	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.28
136	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.57
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.16
138	Общий коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	24.28
139	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	11.57
140	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	6.16
141	Общий коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	24.28
142	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	11.57
143	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	6.16
144	Общий коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.28
145	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.57
146	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	6.16
147	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.28
148	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.57
149	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.16
150	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.28
151	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.57
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.16





223	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.57
224	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.16
225	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	24.28
226	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.57
227	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.16
228	Общий коридор	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	24.28
229	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	11.57
230	Лестничная клетка	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	6.16
231	Общий коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	24.28
232	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	11.57
233	Лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	6.16
234	Общий коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	24.28
235	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	11.57
236	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	6.16
237	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.28
238	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.57
239	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	6.16
240	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	24.28
241	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.57
242	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.16
243	Общий коридор	Подъезд 9, 10 этаж	Общественное	24.28
244	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 9, 10 этаж	Общественное	11.57
245	Лестничная клетка	Подъезд 9, 10 этаж	Общественное	6.16
246	Общий коридор	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	24.28
247	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	11.57
248	Лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	6.16
249	Общий коридор	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	24.28
250	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	11.57
251	Лестничная клетка	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	6.16
252	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	24.28
253	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	11.57
254	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	6.16
255	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	24.28
256	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.57
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	6.16





328	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	11.57
329	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	6.16
330	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	24.28
331	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.57
332	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	6.16
333	Общий коридор	Подъезд 9, 16 этаж	Общественное	24.28
334	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 9, 16 этаж	Общественное	11.57
335	Лестничная клетка	Подъезд 9, 16 этаж	Общественное	6.16
336	Общий коридор	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	24.28
337	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	11.57
338	Лестничная клетка	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	6.16
339	Общий коридор	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	24.28
340	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	11.57
341	Лестничная клетка	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	6.16
342	Общий коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	24.28
343	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	11.57
344	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	6.16
345	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	24.28
346	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.57
347	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	6.16
348	Общий коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	50.10
349	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	20.30
350	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	19.34
351	Общий коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	50.10
352	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	20.30
353	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	19.34
354	Общий коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	50.10
355	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	20.30
356	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	19.34
357	Общий коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	50.10
358	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	20.30
359	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	19.34
360	Общий коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	50.10
361	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	20.30
362	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	19.34





433	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	20.30
434	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	19.40
435	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.15
436	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
437	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.17
438	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.44
439	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.15
440	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
441	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.17
442	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.44
443	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.15
444	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
445	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.17
446	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.44
447	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.15
448	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01
449	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.17
450	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.44
451	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.15
452	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
453	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.17
454	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.44
455	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.15
456	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
457	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.17
458	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.44
459	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.15
460	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
461	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.17
462	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.44
463	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.15
464	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.01
465	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.17
466	Техническое помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	3.44
467	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.15
468	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.01
469	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.17

470	Техническое помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	3.44
471	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	32.15
472	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.01
473	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.17
474	Техническое помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	3.44
475	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.15
476	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.01
477	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.17
478	Техническое помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	3.44
479	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	32.15
480	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.01
481	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.17
482	Техническое помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	3.44
483	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	32.15
484	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.01
485	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.17
486	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	3.44
487	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.71
488	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
489	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.17
490	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.71
491	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.71
492	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
493	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.17
494	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.71
495	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.71
496	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
497	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.17
498	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.71
499	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.71
500	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
501	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.17
502	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.71
503	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.71
504	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
505	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.17
506	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.71
507	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.71

508	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
509	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.17
510	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.71
511	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.71
512	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
513	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.17
514	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.71
515	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.71
516	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
517	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.17
518	Техническое помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.71
519	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.71
520	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01
521	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.17
522	Техническое помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.71
523	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.71
524	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.01
525	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.17
526	Техническое помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.71
527	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.71
528	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.01
529	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.17
530	Техническое помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.71
531	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.71
532	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.01
533	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.17
534	Техническое помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.71
535	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.71
536	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.01
537	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.17
538	Техническое помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 этаж, Подъезды №1-9	ВРУ 1, ВРУ 2.1, ВРУ 2.2, ВРУ 3.1, ВРУ 3.2, ВРУ 4, ВРУ 5, ВРУ6	Электроснабжение
2	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-9	Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 9 лифтов	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть жилого дома, Подъезды №1-9	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 9 лифтов	Вертикальный транспорт
4	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-9	Система водоотведения	Водоотведение
7	Надземная и подземная части жилого дома, Подъезды №1-9	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть жилого дома, Подъезды №1-9	Индивидуальный тепловой пункт	Горячее водоснабжение и отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.08.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>03.08.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 867 244 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810172000056704</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 867 244 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 125 657 460,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>741 586 540,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>549 896 723,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2025	ПОС	л.12, 18 ТЧ внесены изменения в части количества башенных кранов, л.30 ТЧ уточнены данные табл.3 «Потребность в электроэнергии», л.31, л.42 ТЧ заменен автомоечный комплекс «Мойдодыр» на мойку для колес с использованием керхера, л.2 ГЧ скорректировано расположение и количество башенных кранов, исключен защитный козырек на ограждении строительной площадки, ограждение принято единым для объектов: • «Многоквартирный жилой дом № 1.2.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки и детским садом на 120 мест, расположенный в Советском районе г. Челябинска» • «Многоквартирный жилой дом № 2.4.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный в Советском районе г. Челябинска» • «Многоквартирный жилой дом № 2.3.1 со встроенными объектами для обслуживания жилой застройки, расположенный в Советском районе г. Челябинска»

2	23.01.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения, Конструктивные решения, Проект организации строительства	<p>1. Высота первого этажа - 3 м; 2. Конструктивная схема секций №1-№5 - стеновая, из сборных железобетонных панелей, представляет собой систему внутренних несущих стен, соединенных между собой, а также объединенных диском перекрытия в виде соединенных между собой панелей перекрытия; 3. Фундамент секций №6 – монолитный плитный ростверк на свайном основании высотой 0,6м из бетона класса В25, марка по морозостойкости F150, марка по водопроницаемости W8; 4. Фундамент секций №7-№8 – монолитный плитный ростверк на свайном основании высотой 0,8м из бетона класса В30, марка по морозостойкости F150, марка по водопроницаемости W8; 5. Увеличена толщина фундаментной плиты до 1000 мм и марка бетона по водонепроницаемости до W8 в секциях №1-№5; 6. Корректировка описания основных конструктивных решений; 7. Корректировка технологической последовательности работ, добавлено описание устройства свай; - корректировка потребности строительства в строительных машинах и механизмах; 8. Корректировка продолжительности строительства; 9. Корректировка календарного плана строительства; 10. Скорректированы планировочные решения подвала и 1 этажа секций №1-№5</p>
---	------------	---	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000021bdcae0025b373af4b9df68323ef7186

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ", КАЗАК  
ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 25.07.2025 по 25.10.2026