

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Желдорипотека»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660058, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Деповская, д. 1, стр. 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.06.2019

№ 24-308-347-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома №1, №2, №3 с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми  
(наименование объекта (этапа)

помещениями по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б». 2 этап  
капитального строительства

строительства – жилой дом № 2

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47м  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 23.05.2018 № 2188-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200025:2

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 47Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-347-2015, дата выдачи 05.10.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35459,5	35459,5
в том числе надземной части	куб. м	-----	33796,0
Общая площадь	кв. м	9787,2	9696,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом		1	1
наружные сети освещения		1	1
наружные сети канализации		1	1
наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6923,2	6927,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/-----	144/6927,3
1-комнатные	шт./кв. м	-----	91/3628,8
2-комнатные	шт./кв. м	-----	35/1879,1
3-комнатные	шт./кв. м	-----	18/1419,4
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7229,12	7233,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети освещения по адресу:			

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47Б	м	----	419,0		
наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47Б	м	----	132,0		
наружные сети водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, д. 47Б	м	----	61,0		
Лифты	шт.	2	2		
Эскалаторы	шт.	----	----		
Инвалидные подъемники	шт.	----	----		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи		
Материалы стен		ГКВЛ, монолитный пенобетон, пенополистирол, кирпич	ГКВЛ, монолитный пенобетон, пенополистирол, кирпич		
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты		
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт		
Иные показатели:		----	----		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели	кв.м.				
<b>4. Линейные объекты</b>					
Категория (класс)		/			
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>					
Класс энергоэффективности здания				----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	----	0,16		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	пенополистирол толщиной 150 мм ESP 35. пенобетон толщиной 180 мм		

Заполнение световых проемов		-----	окна их ПВХ профилей заполненных двухкамерными стеклопакетами, двери входные в подъезд - стальные, в квартиры - металлические
-----------------------------	--	-------	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 14.05.2019 кадастровый инженер Чебых Татьяна Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-584 от 16.11.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 23242, внесен в ГРКИ 17.05.2016;

- на наружные сети освещения от 03.06.2019, кадастровый инженер Куклина Татьяна Геннадьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-298 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11216, внесен в ГРКИ 10.02.2016;

- на наружные сети канализации от 03.06.2019, кадастровый инженер Куклина Татьяна Геннадьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-298 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11216, внесен в ГРКИ 10.02.2016;

- на наружные сети водоснабжения от 03.06.2019, кадастровый инженер Куклина Татьяна Геннадьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-298 от 04.03.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 11216, внесен в ГРКИ 10.02.2016.

Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 25 ” 06 20 19 г.  
М.П.



О.Н. Животов  
(расшифровка подписи)