ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000631 от 06.11.2026

«Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24888»

Дата первичного размещения: 30.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-В"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ПРОФИТПЛЮС-В"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664082**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Улан-Баторская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: **16**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **664082, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Улан-Баторская, стр.16**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952903090**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zagorod-irk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://жкрадужныйпарк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Арестов**
	1.5.2	Имя: **Иван**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-В"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **380807014755**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812997659**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1233800016010**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.08.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ВИКТОРИЯИНВЕСТ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849085730**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Арестов**
	3.3.2	Имя: **Иван**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07208462148**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380807014755**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арестов**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07208462148**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **380807014755**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Блинова**
	3.4.2	Имя: **Юлия**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **69 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05738329789**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381102803618**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Основной держатель акций АО "Викторияинвест"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПРОФИПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104044**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800015942**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОНИКС ГРУПП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849089759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800012776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИКТОРИЯИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849085730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800028310**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812993622**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800022951**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812537595**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800022721**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011356**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849104037**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1243800015931**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КОНТИНЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812529516**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1193850026996**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЛЬФА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811161808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850045330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812996528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1233800011378**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАБР ФУД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811451384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1173850044301**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИКТОРИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3812536048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213800010930**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3808190358**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153850025702**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"ДОРСТРОЙ"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7810331525**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2244**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.04.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 295,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **210 942,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный План земельного участка №РФ-38-3-03-0-00-2024-0374 от 03.07.2024 Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 990 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 064,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 331,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 331,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 426,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 426,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирский стандарт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811138693**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская Геофизическая Компания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАУХАУС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-012679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-012679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-032012-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "РАДУЖНЫЙ ПАРК" (III-очередь)**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-9-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-9-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-9-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.03.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.09.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.05.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутск-Кран-Парк"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3812067043**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000027:24888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 250,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **95**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1шт.лабиринт 1 шт.песочница 1 шт.качеля 1 шт.) с юго-восточной стороны от проектируемого ЖД1 в границах земельного участка 38:36:000027:24888**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение спортивного оборудования (баскетбольный щит 1шт.оборудование для воркаута 1 шт.спортивный комплекс 1 шт.) с северо-восточной стороны от проектируемого ЖД2 в границах земельного участка 38:36:000027:24888**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена специальная площадка, расположенная в юго-восточной части земельного участка, площадка включает 5 контейнеров и площадку для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зона 1544 м2, посадки рябинника 208шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в жилые помещения 1-го этажа на отм.0.000 осуществляется с поверхности земли с устройством крылец и пандусов.входы в здание (в жилую часть) имеют входные площадки размером не менее 2,2 х 2,2 м и оборудованы навесами от осадков.для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема не менее 900 мм, наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом и защищенная противоударной полосой.Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами.ширина дорожек и тротуаров в зоне движения инвалидов группы М4 принята 2,0м, в остальных случаях – 1,5 м.местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 1,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон.Предусмотрены 9 м/м для парковки личных автомобилей МГН.Они выделяются цветной разметкой и обозначаются специальными символами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение».В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон» устанавливаемые на металлические опоры освещения.(ТУ №1 от 16.04.2025 Срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО СЗ"Профитплюс-В")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границе строительства проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей с установкой сушилки для белья и сушилкой для ковров, площадка для отдыха взрослого населения оборудуется малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Въезд/выезд на территорию осуществляется с восточной и западной стороны с существующих внутриквартальных проездов.Подъезды пожарных автомобилей обеспечены с двух продольных сторон ко всем проектируемым зданиям.Дождевые и талые воды собираются с территории застройки в дождеприемные колодцы и отводятся проектируемой внутриплощадочной сетью в существующий коллектор ливневой канализации диаметром 800 мм, проходящий вдоль строительной площадки.На участке находится существующая КТПН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **162**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **528-07-50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **528-07-50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетическая компания Радиан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810051697**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-ТУ/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 920,73 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67-С(взамен 276-С от 14.11.2024)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 658 674,85 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67-С(взамен 276-С от 14.11.2024)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 283 760,19 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **221**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.10	2	27.90	2.99
2	Квартира	1	1	54.20	2	32.10	2.99
3	Квартира	1	1	18.80	1	8.10	2.99
4	Квартира	1	1	35.40	1	17.00	2.99
5	Квартира	1	1	56.10	2	33.10	2.99

6	Квартира	2	1	51.50	2	27.90	2.69
7	Квартира	2	1	57.80	2	32.10	2.69
8	Квартира	2	1	23.60	1	8.60	2.69
9	Квартира	2	1	23.60	1	8.60	2.69
10	Квартира	2	1	39.00	1	17.00	2.69
11	Квартира	2	1	41.60	1	11.30	2.69
12	Квартира	2	1	28.10	1	13.30	2.69
13	Квартира	3	1	51.50	2	27.90	2.69
14	Квартира	3	1	57.80	2	32.10	2.69
15	Квартира	3	1	23.60	1	8.60	2.69
16	Квартира	3	1	23.60	1	8.60	2.69
17	Квартира	3	1	39.00	1	17.00	2.69
18	Квартира	3	1	41.60	1	11.30	2.69
19	Квартира	3	1	28.10	1	13.30	2.69
20	Квартира	4	1	51.50	2	27.90	2.69
21	Квартира	4	1	57.80	2	32.10	2.69
22	Квартира	4	1	23.60	1	8.60	2.69
23	Квартира	4	1	23.60	1	8.60	2.69
24	Квартира	4	1	39.00	1	17.00	2.69
25	Квартира	4	1	41.60	1	11.30	2.69
26	Квартира	4	1	28.10	1	13.30	2.69
27	Квартира	5	1	51.50	2	27.90	2.69
28	Квартира	5	1	57.80	2	32.10	2.69
29	Квартира	5	1	23.60	1	8.60	2.69
30	Квартира	5	1	23.60	1	8.60	2.69
31	Квартира	5	1	39.00	1	17.00	2.69
32	Квартира	5	1	41.60	1	11.30	2.69
33	Квартира	5	1	28.10	1	13.30	2.69
34	Квартира	6	1	51.50	2	27.90	2.69
35	Квартира	6	1	57.80	2	32.10	2.69
36	Квартира	6	1	23.60	1	8.60	2.69
37	Квартира	6	1	23.60	1	8.60	2.69
38	Квартира	6	1	39.00	1	17.00	2.69
39	Квартира	6	1	41.60	1	11.30	2.69
40	Квартира	6	1	28.10	1	13.30	2.69
41	Квартира	7	1	51.50	2	27.90	2.69
42	Квартира	7	1	57.80	2	32.10	2.69
43	Квартира	7	1	23.60	1	8.60	2.69
44	Квартира	7	1	23.60	1	8.60	2.69
45	Квартира	7	1	39.00	1	17.00	2.69
46	Квартира	7	1	41.60	1	11.30	2.69
47	Квартира	7	1	28.10	1	13.30	2.69
48	Квартира	8	1	51.50	2	27.90	2.69
49	Квартира	8	1	57.80	2	32.10	2.69
50	Квартира	8	1	23.60	1	8.60	2.69

51	Квартира	8	1	23.60	1	8.60	2.69
52	Квартира	8	1	39.00	1	17.00	2.69
53	Квартира	8	1	43.10	1	11.30	2.69
54	Квартира	8	1	28.90	1	10.00	2.69
55	Квартира	9	1	51.50	2	27.90	2.69
56	Квартира	9	1	57.80	2	32.10	2.69
57	Квартира	9	1	23.60	1	8.60	2.69
58	Квартира	9	1	23.60	1	8.60	2.69
59	Квартира	9	1	39.00	1	17.00	2.69
60	Квартира	9	1	43.10	1	11.30	2.69
61	Квартира	9	1	28.90	1	10.00	2.69
62	Квартира	10	1	51.50	2	27.90	2.69
63	Квартира	10	1	57.80	2	32.10	2.69
64	Квартира	10	1	23.60	1	8.60	2.69
65	Квартира	10	1	23.60	1	8.60	2.69
66	Квартира	10	1	39.00	1	17.00	2.69
67	Квартира	10	1	43.10	1	11.30	2.69
68	Квартира	10	1	28.90	1	10.00	2.69
69	Квартира	11	1	51.50	2	27.90	2.69
70	Квартира	11	1	57.80	2	32.10	2.69
71	Квартира	11	1	23.60	1	8.60	2.69
72	Квартира	11	1	23.60	1	8.60	2.69
73	Квартира	11	1	39.00	1	17.00	2.69
74	Квартира	11	1	43.10	1	11.30	2.69
75	Квартира	11	1	28.90	1	10.00	2.69
76	Квартира	12	1	51.50	2	27.90	2.69
77	Квартира	12	1	57.80	2	32.10	2.69
78	Квартира	12	1	23.60	1	8.60	2.69
79	Квартира	12	1	23.60	1	8.60	2.69
80	Квартира	12	1	39.00	1	17.00	2.69
81	Квартира	12	1	43.10	1	11.30	2.69
82	Квартира	12	1	28.90	1	10.00	2.69
83	Квартира	13	1	51.50	2	27.90	2.69
84	Квартира	13	1	57.80	2	32.10	2.69
85	Квартира	13	1	23.60	1	8.60	2.69
86	Квартира	13	1	23.60	1	8.60	2.69
87	Квартира	13	1	39.00	1	17.00	2.69
88	Квартира	13	1	43.10	1	11.30	2.69
89	Квартира	13	1	28.90	1	10.00	2.69
90	Квартира	14	1	51.50	2	27.90	2.69
91	Квартира	14	1	57.80	2	32.10	2.69
92	Квартира	14	1	23.60	1	8.60	2.69
93	Квартира	14	1	23.60	1	8.60	2.69
94	Квартира	14	1	39.00	1	17.00	2.69
95	Квартира	14	1	43.10	1	11.30	2.69

96	Квартира	14	1	28.90	1	10.00	2.69
97	Квартира	14	1	51.50	2	27.90	2.69
98	Квартира	15	1	57.80	2	32.10	2.69
99	Квартира	15	1	23.60	1	8.60	2.69
100	Квартира	15	1	23.60	1	8.60	2.69
101	Квартира	15	1	39.00	1	17.00	2.69
102	Квартира	15	1	43.10	1	11.30	2.69
103	Квартира	15	1	28.90	1	10.00	2.69
104	Квартира	16	1	51.50	2	27.90	2.69
105	Квартира	16	1	57.80	2	32.10	2.69
106	Квартира	16	1	23.60	1	8.60	2.69
107	Квартира	16	1	23.60	1	8.60	2.69
108	Квартира	16	1	39.00	1	17.00	2.69
109	Квартира	16	1	43.10	1	11.30	2.69
110	Квартира	16	1	28.90	1	10.00	2.69
111	Квартира	1	2	55.30	2	33.10	2.99
112	Квартира	1	2	35.30	1	13.20	2.99
113	Квартира	1	2	18.80	1	8.10	2.99
114	Квартира	1	2	32.70	1	13.20	2.99
115	Квартира	1	2	28.30	1	14.00	2.99
116	Квартира	1	2	39.10	2	22.30	2.99
117	Квартира	2	2	28.10	1	13.30	2.69
118	Квартира	2	2	41.60	1	11.30	2.69
119	Квартира	2	2	38.40	1	13.20	2.69
120	Квартира	2	2	44.60	1	11.70	2.69
121	Квартира	2	2	36.10	1	13.20	2.69
122	Квартира	2	2	28.00	1	14.00	2.69
123	Квартира	2	2	42.50	2	22.30	2.69
124	Квартира	3	2	28.10	1	13.30	2.69
125	Квартира	3	2	41.60	1	11.30	2.69
126	Квартира	3	2	38.40	1	13.20	2.69
127	Квартира	3	2	44.60	1	11.70	2.69
128	Квартира	3	2	36.10	1	13.20	2.69
129	Квартира	3	2	28.00	1	14.00	2.69
130	Квартира	3	2	42.50	2	22.30	2.69
131	Квартира	4	2	28.10	1	13.30	2.69
132	Квартира	4	2	41.60	1	11.30	2.69
133	Квартира	4	2	38.40	1	13.20	2.69
134	Квартира	4	2	44.60	1	11.70	2.69
135	Квартира	4	2	36.10	1	13.20	2.69
136	Квартира	4	2	28.00	1	14.00	2.69
137	Квартира	4	2	42.50	2	22.30	2.69
138	Квартира	5	2	28.10	1	13.30	2.69
139	Квартира	5	2	41.60	1	11.30	2.69
140	Квартира	5	2	38.40	1	13.20	2.69

141	Квартира	5	2	44.60	1	11.70	2.69
142	Квартира	5	2	36.10	1	13.20	2.69
143	Квартира	5	2	28.00	1	14.00	2.69
144	Квартира	5	2	42.50	2	22.30	2.69
145	Квартира	6	2	28.10	1	13.30	2.69
146	Квартира	6	2	41.60	1	11.30	2.69
147	Квартира	6	2	38.40	1	13.20	2.69
148	Квартира	6	2	44.60	1	11.70	2.69
149	Квартира	6	2	36.10	1	13.20	2.69
150	Квартира	6	2	28.00	1	14.00	2.69
151	Квартира	6	2	42.50	2	22.30	2.69
152	Квартира	7	2	28.10	1	13.30	2.69
153	Квартира	7	2	41.60	1	11.30	2.69
154	Квартира	7	2	38.40	1	13.20	2.69
155	Квартира	7	2	44.60	1	11.70	2.69
156	Квартира	7	2	36.10	1	13.20	2.69
157	Квартира	7	2	28.00	1	14.00	2.69
158	Квартира	7	2	42.50	2	22.30	2.69
159	Квартира	8	2	28.90	1	10.00	2.69
160	Квартира	8	2	43.10	1	11.30	2.69
161	Квартира	8	2	38.40	1	13.20	2.69
162	Квартира	8	2	44.60	1	11.70	2.69
163	Квартира	8	2	36.10	1	13.20	2.69
164	Квартира	8	2	28.00	1	14.00	2.69
165	Квартира	8	2	42.50	2	22.30	2.69
166	Квартира	9	2	28.90	1	10.00	2.69
167	Квартира	9	2	43.10	1	11.30	2.69
168	Квартира	9	2	38.40	1	13.20	2.69
169	Квартира	9	2	44.60	1	11.70	2.69
170	Квартира	9	2	36.10	1	13.20	2.69
171	Квартира	9	2	28.00	1	14.00	2.69
172	Квартира	9	2	42.50	2	22.30	2.69
173	Квартира	10	2	28.90	1	10.00	2.69
174	Квартира	10	2	43.10	1	11.30	2.69
175	Квартира	10	2	38.40	1	13.20	2.69
176	Квартира	10	2	44.60	1	11.70	2.69
177	Квартира	10	2	36.10	1	13.20	2.69
178	Квартира	10	2	28.00	1	14.00	2.69
179	Квартира	10	2	42.50	2	22.30	2.69
180	Квартира	11	2	28.90	1	10.00	2.69
181	Квартира	11	2	43.10	1	11.30	2.69
182	Квартира	11	2	38.40	1	13.20	2.69
183	Квартира	11	2	44.60	1	11.70	2.69
184	Квартира	11	2	36.10	1	13.20	2.69
185	Квартира	11	2	28.00	1	14.00	2.69

186	Квартира	11	2	42.50	2	22.30	2.69
187	Квартира	12	2	28.90	1	10.00	2.69
188	Квартира	12	2	43.10	1	11.30	2.69
189	Квартира	12	2	38.40	1	13.20	2.69
190	Квартира	12	2	44.60	1	11.70	2.69
191	Квартира	12	2	36.10	1	13.20	2.69
192	Квартира	12	2	28.00	1	14.00	2.69
193	Квартира	12	2	42.50	2	22.30	2.69
194	Квартира	13	2	28.90	1	10.00	2.69
195	Квартира	13	2	43.10	1	11.30	2.69
196	Квартира	13	2	38.40	1	13.20	2.69
197	Квартира	13	2	44.60	1	11.70	2.69
198	Квартира	13	2	36.10	1	13.20	2.69
199	Квартира	13	2	28.00	1	14.00	2.69
200	Квартира	13	2	42.50	2	22.30	2.69
201	Квартира	14	2	28.90	1	10.00	2.69
202	Квартира	14	2	43.10	1	11.30	2.69
203	Квартира	14	2	38.40	1	13.20	2.69
204	Квартира	14	2	44.60	1	11.70	2.69
205	Квартира	14	2	36.10	1	13.20	2.69
206	Квартира	14	2	28.00	1	14.00	2.69
207	Квартира	14	2	42.50	2	22.30	2.69
208	Квартира	15	2	28.90	1	10.00	2.69
209	Квартира	15	2	43.10	1	11.30	2.69
210	Квартира	15	2	38.40	1	13.20	2.69
211	Квартира	15	2	44.60	1	11.70	2.69
212	Квартира	15	2	36.10	1	13.20	2.69
213	Квартира	15	2	28.00	1	14.00	2.69
214	Квартира	15	2	42.50	2	22.30	2.69
215	Квартира	16	2	28.90	1	10.00	2.69
216	Квартира	16	2	43.10	1	11.30	2.69
217	Квартира	16	2	38.40	1	13.20	2.69
218	Квартира	16	2	44.60	1	11.70	2.69
219	Квартира	16	2	36.10	1	13.20	2.69
220	Квартира	16	2	28.00	1	14.00	2.69
221	Квартира	16	2	42.50	2	22.30	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 1-6, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	299.10
2	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 6-11, номер на поэтажном плане 005 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	299.10
3	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвальный этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	12.40
4	Пожарная насосная	Подвальный этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 003 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения	9.30
5	Помещение сетей связи	Подвальный этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 004 отм. -2,500	техническое, для установки оборудования сетей связи	10.10
6	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 006 отм. -2,500	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	10.10
7	Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 007 отм. -2,500	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	22.00
8	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
9	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	15.70
10	Лестничная клетка Н2	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
11	Коридор	1 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	21.10
12	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.70
13	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.10
14	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.30
15	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.50
16	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50

17	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 7-8, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
18	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	15.70
19	Лестничная клетка Н2	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
20	Коридор	1 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	22.00
21	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.70
22	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 115 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.10
23	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 7-8, номер на поэтажном плане 116 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.30
24	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 117 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.50
25	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 118 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50
26	Лестничная клетка Н2	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
27	Коридор	2 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	25.10
28	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
29	Лестничная клетка Н2	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 204 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
30	Коридор	2 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 205 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10
31	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
32	Лестничная клетка Н2	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00

33	Коридор	3 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	25.10
34	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
35	Лестничная клетка Н2	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 304 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
36	Коридор	3 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 305 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10
37	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 306 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
38	Лестничная клетка Н2	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
39	Коридор	4 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	25.10
40	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
41	Лестничная клетка Н2	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 404 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
42	Коридор	4 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 405 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10
43	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
44	Лестничная клетка Н2	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
45	Коридор	5 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	25.10
46	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
47	Лестничная клетка Н2	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
48	Коридор	5 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10

49	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
50	Лестничная клетка Н2	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
51	Коридор	6 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	25.10
52	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
53	Лестничная клетка Н2	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
54	Коридор	6 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10
55	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
56	Лестничная клетка Н2	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
57	Коридор	7 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	25.10
58	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
59	Лестничная клетка Н2	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
60	Коридор	7 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	27.10
61	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
62	Лестничная клетка Н2	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
63	Коридор	8 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
64	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00

65	Лестничная клетка Н2	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
66	Коридор	8 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
67	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
68	Лестничная клетка Н2	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
69	Коридор	9 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
70	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
71	Лестничная клетка Н2	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
72	Коридор	9 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
73	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
74	Лестничная клетка Н2	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
75	Коридор	10 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
76	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
77	Лестничная клетка Н2	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
78	Коридор	10 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
79	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
80	Лестничная клетка Н2	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1101 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00

81	Коридор	11 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1102 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
82	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1103 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
83	Лестничная клетка Н2	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1104 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
84	Коридор	11 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1105 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
85	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1106 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
86	Лестничная клетка Н2	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1201 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
87	Коридор	12 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1202 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
88	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1203 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
89	Лестничная клетка Н2	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1204 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
90	Коридор	12 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1205 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
91	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1206 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
92	Лестничная клетка Н2	13 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1301 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
93	Коридор	13 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1302 отм. +35,100	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
94	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	13 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1303 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
95	Лестничная клетка Н2	13 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1304 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
96	Коридор	13 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1305 отм. +35,100	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80

97	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	13 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1306 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
98	Лестничная клетка Н2	14 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1401 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
99	Коридор	14 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1402 отм. +38,000	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
100	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	14 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1403 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
101	Лестничная клетка Н2	14 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1404 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
102	Коридор	14 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1405 отм. +38,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
103	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	14 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1406 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
104	Лестничная клетка Н2	15 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1501 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
105	Коридор	15 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1502 отм. +40,900	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
106	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	15 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1503 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
107	Лестничная клетка Н2	15 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1504 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
108	Коридор	15 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1505 отм. +40,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
109	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	15 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1506 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
110	Лестничная клетка Н2	16 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1601 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
111	Коридор	16 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1602 отм. +43,800	общественное, для доступа в общественные помещения	22.70
112	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	16 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1603 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00

113	Лестничная клетка Н2	16 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1604 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
114	Коридор	16 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1605 отм. +43,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
115	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	16 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1606 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
116	Лестничная клетка Н2	кровля в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1701 отм. +46,680	технический этаж с выходом на кровлю	17.00
117	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1702 отм. +46,680	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	36.50
118	Лестничная клетка Н2	кровля в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1703 отм. +46,680	технический этаж с выходом на кровлю	17.00
119	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1704 отм. +46,680	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	36.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 006, отметка -2,500	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЩРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000/6/0,4 кВ, к вводно-распределительным устройствам ВРУ кабелями марок АВБбШв-1.	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения

3	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками Q=18,72м3/ч H=40м. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения пожаротушения
4	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 006, отметка -2,500	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М,	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
5	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4 номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Помещение сетей связи. В качестве прибора приемно-контрольного и управления пожарного применяется оборудование производства НВП «Болид» ППКУП «Сириус»	Для управления системой вентиляции и пожаротушения
6	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9 номер на поэтажном плане 007, отметка -2,500	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха.Управление температурным режимом системы отопления здания осуществляется.Для учета расхода тепла, используемого в здании, в тепловом узле устанавливаются теплосчетчики. На подпиточном трубопроводе системы отопления установлен счетчик горячей воды. В системе отопления установлен мембранный расширительный бак. Для регулирования, отключения и опорожнения системы отопления и ГВС на трубопроводах установлена запорно-регулирующая арматура. Трубы теплового пункта приняты стальные электросварные прямошовные автоматическим регулятором по сигналам от датчика температуры наружного воздуха, датчиков температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе системы отопления. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС

7	шахта лифта в осях А-Б, 3-4, А-Б, 8-9, с отметки 0,000 по +43,800	2 Лифта пассажирских. Грузоподъемность одного не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения
8	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Отопление предусмотрено центральное водяное с параметрами теплоносителя 80-55°С с присоединением систем отопления к тепловым сетям через пластинчатый теплообменник. Для жилой части дома предусмотрена поквартирная двухтрубная система отопления с гризонтальной лучевой разводкой трубопроводов. Трубы прокладываются в конструкции пола в защитной гофротрубе. Трубы для прокладки в полу предусмотрены металлополимерные класса 5, с антидиффузионным слоем от проникновения кислорода, максимальная температура теплоносителя 95°С при максимальном давлении 10 бар. Отопительные приборы в жилых помещениях подключаются при помощи металлических фитингов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов жилой части здания установлены термостатические вентили для двухтрубных систем. Нагревательные приборы для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы. Приборы отопления на лестничных клетках и лифтовых холлах установлены на высоте 2.2м над уровнем пола; на 1 этаже лестничной клетки под лестничным маршем. Для организации поквартирного учета расхода теплоты на поэтажных распределительных коллекторах (размещенных в общих коридорах) предусмотрена установка теплосчетчиков.Поддержание гидравлических режимов в трубопроводной сети отопления выполняется балансировочными клапанами, установленными на стояках системы отопления. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны маевского, установленные на отопительных приборах, воздухоотводчики установленные на поэтажных и квартирных распределительных коллекторах, автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках магистральных трубопроводов.	Для отопления жилых и нежилых помещений

9	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система вентиляции. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. На вытяжных шахтах жилых помещений (кроме 1-но комнатных квартир с кухней нишей) предусмотрена установка дефлекторов. Вентиляция 1-но комнатных квартир с кухней-нишей - вытяжная с механическим побуждением, удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов. Осевые малошумные вытяжные вентиляторы устанавливаются на кровле венткамеры (кроме квартир с кухнями нишами расположенных только на 1м этаже). Предусмотрено резервирование вентиляторов (1 рабочий, 1 резервный), вентиляторы устанавливаются последовательно друг за другом и присоединяются к воздуховодам через гибкие вставки с установкой шумоглушителя.Приточный воздух в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные створки жилых помещений и воздушные клапаны	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений
10	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система водоснабжения, Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: – 12,1 м3/ч / 8 м.вод.ст. Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: - 1,3 м3/ч / 8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80
11	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений

12	подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена передачи сигналов сетей связи от магистрального узла доступа Оператора до домового ввода служит восьми волоконный оптический кабель. Топология домовой сети связи жилых домов представляет собой иерархическую «звезду». Центр «звезды», главный распределительный узел (Узел доступа), размещается в жилом доме №2 в закрытом монтажном шкафу ШВСС4.	Система приема телепрограмм
13	В оси А-Б 2-3, 4-5, 7-8, 9-10, С отметки 0,000 по +43,800	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток
14	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
15	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

16	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Для систем вытяжной противодымной вентиляции ВД1 предусматривается: - клапаны дымоудаления с реверсивными электроприводами (установленные под потолком коридоров, не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов); - центробежный вентилятор дымоудаления в исполнении У1 (от -45 до +40 °С) с пределом огнестойкости 2,0 ч./600°С; - клапаны дымоудаления с реверсивными электроприводами установленные у вентиляторов. Выброс продуктов горения над покрытием здания предусматривается на высоте не менее 2 м от кровли. Приток воздуха для компенсации удаляемых продуктов коридоров 1-16 этажей осуществляется системами приточной противодымной вентиляции. Для системы приточной противодымной вентиляции ПД1 предусматриваются: - нормально-закрытые противопожарные клапаны, с реверсивными электроприводами, установленные в нижней зоне коридора. Минимальное расстояние между дымоприемным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции составляет не менее 1,5 метра по вертикали; - Осевые вентиляторы, установленный в помещении венткамеры; - Противопожарные обратные клапаны, с пределом огнестойкости EI 60;Подача наружного воздуха в зоны безопасности для МГН при пожаре согласно п. 7.14 «р» СП 7.13130.2013 осуществляется системами приточной противодымной вентиляции ПД3-ПД6. Подпор воздуха в зоны безопасности осуществляется в 2х режимах: a. при открытой двери в коридор на этаже пожара – по сигналу от концевика (установленного на двери) включается вентилятор ПД3, ПД4, рассчитанный на создание в проеме двери скорости воздуха 1,5м/с. b. При закрытых дверях в коридор на этаже пожара – постоянно работающая система при пожаре ПД5, ПД6, с подогревом воздуха, рассчитанная на создание подпора воздуха при пожаре в зонах безопасности. Для удаления избытка воздуха и создания безопасного перепада давления (не более 150Па) на дверях эвакуационных выходов предусмотрены противопожарные клапаны избыточного давления. Воздух посредством данных клапанов сбрасывается на улицу через шахты ВДЕ1, ВДЕ2 с пределом огнестойкости не менее EI30. Для систем приточной противодымной вентиляции ПД3-ПД6 предусмотрено следующее оборудование: - Осевые вентиляторы, установленный в помещении венткамеры для систем ПД3, ПД4; - Канальные вентиляторы и электрокалориферы, установленные в помещении венткамеры для систем ПД5, ПД6; - Противопожарные обратные клапаны, с пределом огнестойкости EI 60; Клапаны избыточного давления в противопожарном исполнении типа установленные на шахтах ВДЕ1, ВДЕ2 для сброса избыточного давления воздуха (более 150Па) из зон безопасности для МГН.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17	На териитории ЗУ 38:36:000027:24888 ЖК Радужный парк (3 очередь) (№3 ПЗУ)	Для обеспечения электроэнергией потребителей от существующей КТПН 2х1000 кВА.Для обеспечения надежности электроснабжения, при возникновении аварийной ситуации, предусмотрено секционирование на стороне 6 кВ и 0.4 кВ, а также внешнее электроснабжение объекта по 2 независимым источникам электропитания.	Для обеспечения электроэнергией потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 076 635 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810218740000539**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 863 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 020 694 201,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **842 305 799,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.04.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **173**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 414,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 019 794 086 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 406 010,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **15 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 863 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.04.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000027:24888**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **102 888 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.12.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000027:24888**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства:«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенного по адресу:г.Иркутск, ул.Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24888»находится в залоге у ПАО Сбербанк:1.в соответствии договором ипотеки ДИ01_180B019BT2LZOФЖНMF от 28.04.2025 заключенным с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта.Структура стоимости объекта; бюджет проекта 2 153 271 000 руб.из них собственные средства Застройщика 13,5 % 290 271 000 руб.(в том числе стоимость земельного участка 290 271 000 руб.), 86,5% заемные-1 863 000 000 руб.2.В соответствии с договором ипотеки заключенным с ПАО Сбербанк № ДИ01_180B010UE от 03.12.2024.В соответствии с договором ипотеки заключенным с ПАО Сбербанк №ДИ02_180B019BT2LZOФЖНMF от 28.04.2025**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОМПЛЕКС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ВАИР-СИБ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирский стандарт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811138693**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская Геофизическая Компания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3810072496**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАУХАУС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812136515**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-012679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-012679-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-2-032012-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "РАДУЖНЫЙ ПАРК" (III-очередь)**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-9-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-9-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-9-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.03.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.09.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **27.05.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутск-Кран-Парк"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3812067043**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000027:24888**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 250,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **95**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (карусель 1шт.лабиринт 1 шт.песочница 1 шт.качеля 1 шт.) с юго-восточной стороны от проектируемого ЖД1 в границах земельного участка 38:36:000027:24888**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом строительства предусмотрено расположение спортивного оборудования (баскетбольный щит 1шт.оборудование для воркаута 1 шт.спортивный комплекс 1 шт.) с северо-восточной стороны от проектируемого ЖД2 в границах земельного участка 38:36:000027:24888**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора бытового мусора проектом предусмотрена специальная площадка, расположенная в юго-восточной части земельного участка, площадка включает 5 контейнеров и площадку для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зона 1544 м2, посадки рябинника 208шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вход в жилые помещения 1-го этажа на отм.0.000 осуществляется с поверхности земли с устройством крылец и пандусов.входы в здание (в жилую часть) имеют входные площадки размером не менее 2,2 х 2,2 м и оборудованы навесами от осадков.для доступа человека на инвалидной коляске на верхние этажи здания предусмотрены лифты с шириной дверного проема не менее 900 мм, наружные двери на путях движения МГН, запроектированы с устройством смотровых панелей, заполнены прозрачным и ударопрочным материалом и защищенная противоударной полосой.Все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами.ширина дорожек и тротуаров в зоне движения инвалидов группы М4 принята 2,0м, в остальных случаях – 1,5 м.местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 1,5 см, съезды с тротуаров имеют уклон.Предусмотрены 9 м/м для парковки личных автомобилей МГН.Они выделяются цветной разметкой и обозначаются специальными символами**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории.Освещение выполнено согласно СП 52.133330.2016 «Естественное и искусственное освещение».В качестве осветительной арматуры приняты светодиодные прожекторы типа URAN 80Вт производства ООО «Вартон» устанавливаемые на металлические опоры освещения.(ТУ №1 от 16.04.2025 Срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО СЗ"Профитплюс-В")**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границе строительства проектом предусмотрена площадка для хозяйственных целей с установкой сушилки для белья и сушилкой для ковров, площадка для отдыха взрослого населения, оборудуется малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения.Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Въезд/выезд на территорию осуществляется с восточной и западной стороны с существующих внутриквартальных проездов.Подъезды пожарных автомобилей обеспечены с двух продольных сторон ко всем проектируемым зданиям.Дождевые и талые воды собираются с территории застройки в дождеприемные колодцы и отводятся проектируемой внутриплощадочной сетью в существующий коллектор ливневой канализации диаметром 800 мм, проходящий вдоль строительной площадки.На участке находится существующая КТПН**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Иркутскавтодор**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **162**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **528-07-50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Байкальская энергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808229774**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **528-07-50**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетическая компания Радиан**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3810051697**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-ТУ/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43 920,73 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67-С(взамен 276-С от 14.11.2024)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 658 674,85 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67-С(взамен 276-С от 14.11.2024)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 283 760,19 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **206**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.10	2	22.30	2.99
2	Квартира	1	1	28.30	1	14.00	2.99
3	Квартира	1	1	32.70	1	13.20	2.99
4	Квартира	1	1	18.80	1	8.10	2.99
5	Квартира	1	1	34.80	1	12.70	2.99

6	Квартира	1	1	56.90	2	33.00	2.99
7	Квартира	2	1	45.40	2	22.30	2.69
8	Квартира	2	1	28.00	1	14.00	2.69
9	Квартира	2	1	36.20	1	13.20	2.69
10	Квартира	2	1	45.00	1	11.70	2.69
11	Квартира	2	1	38.50	1	12.70	2.69
12	Квартира	2	1	41.60	1	11.30	2.69
13	Квартира	2	1	28.60	1	13.30	2.69
14	Квартира	3	1	45.40	2	22.30	2.69
15	Квартира	3	1	28.00	1	14.00	2.69
16	Квартира	3	1	36.20	1	13.20	2.69
17	Квартира	3	1	45.00	1	11.70	2.69
18	Квартира	3	1	38.50	1	12.70	2.69
19	Квартира	3	1	41.60	1	11.30	2.69
20	Квартира	3	1	28.60	1	13.30	2.69
21	Квартира	4	1	45.40	2	22.30	2.69
22	Квартира	4	1	28.00	1	14.00	2.69
23	Квартира	4	1	36.20	1	13.20	2.69
24	Квартира	4	1	45.00	1	11.70	2.69
25	Квартира	4	1	38.50	1	12.70	2.69
26	Квартира	4	1	41.60	1	11.30	2.69
27	Квартира	4	1	28.60	1	13.30	2.69
28	Квартира	5	1	45.40	2	22.30	2.69
29	Квартира	5	1	28.00	1	14.00	2.69
30	Квартира	5	1	36.10	1	13.20	2.69
31	Квартира	5	1	45.00	1	11.70	2.69
32	Квартира	5	1	38.50	1	12.70	2.69
33	Квартира	5	1	43.10	1	11.30	2.69
34	Квартира	5	1	28.90	1	10.00	2.69
35	Квартира	6	1	45.40	2	22.30	2.69
36	Квартира	6	1	28.00	1	14.00	2.69
37	Квартира	6	1	36.10	1	13.20	2.69
38	Квартира	6	1	45.00	1	11.70	2.69
39	Квартира	6	1	38.50	1	12.70	2.69
40	Квартира	6	1	43.10	1	11.30	2.69
41	Квартира	6	1	28.90	1	10.00	2.69
42	Квартира	7	1	45.40	2	22.30	2.69
43	Квартира	7	1	28.00	1	14.00	2.69
44	Квартира	7	1	36.10	1	13.20	2.69
45	Квартира	7	1	45.00	1	11.70	2.69
46	Квартира	7	1	38.50	1	12.70	2.69
47	Квартира	7	1	43.10	1	11.30	2.69
48	Квартира	7	1	28.90	1	10.00	2.69
49	Квартира	8	1	45.40	2	22.30	2.69
50	Квартира	8	1	28.00	1	14.00	2.69

51	Квартира	8	1	36.10	1	13.20	2.69
52	Квартира	8	1	45.00	1	11.70	2.69
53	Квартира	8	1	38.50	1	12.70	2.69
54	Квартира	8	1	43.10	1	11.30	2.69
55	Квартира	8	1	28.90	1	10.00	2.69
56	Квартира	9	1	45.40	2	22.30	2.69
57	Квартира	9	1	28.00	1	14.00	2.69
58	Квартира	9	1	36.10	1	13.20	2.69
59	Квартира	9	1	45.00	1	11.70	2.69
60	Квартира	9	1	38.50	1	12.70	2.69
61	Квартира	9	1	43.10	1	11.30	2.69
62	Квартира	9	1	28.90	1	10.00	2.69
63	Квартира	10	1	45.40	2	22.30	2.69
64	Квартира	10	1	28.00	1	14.00	2.69
65	Квартира	10	1	36.10	1	13.20	2.69
66	Квартира	10	1	45.00	1	11.70	2.69
67	Квартира	10	1	38.50	1	12.70	2.69
68	Квартира	10	1	43.10	1	11.30	2.69
69	Квартира	10	1	28.90	1	10.00	2.69
70	Квартира	11	1	45.40	2	22.30	2.69
71	Квартира	11	1	28.00	1	14.00	2.69
72	Квартира	11	1	36.10	1	13.20	2.69
73	Квартира	11	1	45.00	1	11.70	2.69
74	Квартира	11	1	38.50	1	12.70	2.69
75	Квартира	11	1	43.10	1	11.30	2.69
76	Квартира	11	1	28.90	1	10.00	2.69
77	Квартира	12	1	45.40	2	22.30	2.69
78	Квартира	12	1	28.00	1	14.00	2.69
79	Квартира	12	1	36.10	1	13.20	2.69
80	Квартира	12	1	45.00	1	11.70	2.69
81	Квартира	12	1	38.50	1	12.70	2.69
82	Квартира	12	1	43.10	1	11.30	2.69
83	Квартира	12	1	28.90	1	10.00	2.69
84	Квартира	13	1	45.40	2	22.30	2.69
85	Квартира	13	1	28.00	1	14.00	2.69
86	Квартира	13	1	36.10	1	13.20	2.69
87	Квартира	13	1	45.00	1	11.70	2.69
88	Квартира	13	1	38.50	1	12.70	2.69
89	Квартира	13	1	43.10	1	11.30	2.69
90	Квартира	13	1	28.90	1	10.00	2.69
91	Квартира	14	1	45.40	2	22.30	2.69
92	Квартира	14	1	28.00	1	14.00	2.69
93	Квартира	14	1	36.10	1	13.20	2.69
94	Квартира	14	1	45.00	1	11.70	2.69
95	Квартира	14	1	38.50	1	12.70	2.69

96	Квартира	14	1	43.10	1	11.30	2.69
97	Квартира	14	1	28.90	1	10.00	2.69
98	Квартира	15	1	45.40	2	22.30	2.69
99	Квартира	15	1	28.00	1	14.00	2.69
100	Квартира	15	1	36.10	1	13.20	2.69
101	Квартира	15	1	45.00	1	11.70	2.69
102	Квартира	15	1	38.50	1	12.70	2.69
103	Квартира	15	1	43.10	1	11.30	2.69
104	Квартира	15	1	28.90	1	10.00	2.69
105	Квартира	16	1	45.40	2	22.30	2.69
106	Квартира	16	1	28.00	1	14.00	2.69
107	Квартира	16	1	36.10	1	13.20	2.69
108	Квартира	16	1	45.00	1	11.70	2.69
109	Квартира	16	1	38.50	1	12.70	2.69
110	Квартира	16	1	43.10	1	11.30	2.69
111	Квартира	16	1	28.90	1	10.00	2.69
112	Квартира	1	2	55.30	2	33.00	2.99
113	Квартира	1	2	35.30	1	12.70	2.99
114	Квартира	1	2	18.80	1	8.10	2.99
115	Квартира	1	2	54.20	2	32.10	2.99
116	Квартира	1	2	48.30	2	27.90	2.99
117	Квартира	2	2	28.60	1	13.30	2.69
118	Квартира	2	2	41.60	1	11.30	2.69
119	Квартира	2	2	38.40	1	13.20	2.69
120	Квартира	2	2	49.10	1	12.20	2.69
121	Квартира	2	2	57.80	2	32.10	2.69
122	Квартира	2	2	52.00	2	27.90	2.69
123	Квартира	3	2	28.60	1	13.30	2.69
124	Квартира	3	2	41.60	1	11.30	2.69
125	Квартира	3	2	38.40	1	13.20	2.69
126	Квартира	3	2	49.10	1	12.20	2.69
127	Квартира	3	2	57.80	2	32.10	2.69
128	Квартира	3	2	52.00	2	27.90	2.69
129	Квартира	4	2	28.60	1	13.30	2.69
130	Квартира	4	2	41.60	1	11.30	2.69
131	Квартира	4	2	38.40	1	13.20	2.69
132	Квартира	4	2	49.10	1	12.20	2.69
133	Квартира	4	2	57.80	2	32.10	2.69
134	Квартира	4	2	52.00	2	27.90	2.69
135	Квартира	5	2	28.90	1	10.00	2.69
136	Квартира	5	2	43.10	1	11.30	2.69
137	Квартира	5	2	38.40	1	13.20	2.69
138	Квартира	5	2	49.10	1	12.20	2.69
139	Квартира	5	2	57.80	2	32.10	2.69
140	Квартира	5	2	52.00	2	27.90	2.69

141	Квартира	6	2	28.90	1	10.00	2.69
142	Квартира	6	2	43.10	1	11.30	2.69
143	Квартира	6	2	38.40	1	13.20	2.69
144	Квартира	6	2	49.10	1	12.20	2.69
145	Квартира	6	2	57.80	2	32.10	2.69
146	Квартира	6	2	52.00	2	27.90	2.69
147	Квартира	7	2	28.90	1	10.00	2.69
148	Квартира	7	2	43.10	1	11.30	2.69
149	Квартира	7	2	38.40	1	13.20	2.69
150	Квартира	7	2	49.10	1	12.20	2.69
151	Квартира	7	2	57.80	2	32.10	2.69
152	Квартира	7	2	52.00	2	27.90	2.69
153	Квартира	8	2	28.90	1	10.00	2.69
154	Квартира	8	2	43.10	1	11.30	2.69
155	Квартира	8	2	38.40	1	13.20	2.69
156	Квартира	8	2	49.10	1	12.20	2.69
157	Квартира	8	2	57.80	2	32.10	2.69
158	Квартира	8	2	52.00	2	27.90	2.69
159	Квартира	9	2	28.90	1	10.00	2.69
160	Квартира	9	2	43.10	1	11.30	2.69
161	Квартира	9	2	38.40	1	13.20	2.69
162	Квартира	9	2	49.10	1	12.20	2.69
163	Квартира	9	2	57.80	2	32.10	2.69
164	Квартира	9	2	52.00	2	27.90	2.69
165	Квартира	10	2	28.90	1	10.00	2.69
166	Квартира	10	2	43.10	1	11.30	2.69
167	Квартира	10	2	38.40	1	13.20	2.69
168	Квартира	10	2	49.10	1	12.20	2.69
169	Квартира	10	2	57.80	2	32.10	2.69
170	Квартира	10	2	52.00	2	27.90	2.69
171	Квартира	11	2	28.90	1	10.00	2.69
172	Квартира	11	2	43.10	1	11.30	2.69
173	Квартира	11	2	38.40	1	13.20	2.69
174	Квартира	11	2	49.10	1	12.20	2.69
175	Квартира	11	2	57.80	2	32.10	2.69
176	Квартира	11	2	52.00	2	27.90	2.69
177	Квартира	12	2	28.90	1	10.00	2.69
178	Квартира	12	2	43.10	1	11.30	2.69
179	Квартира	12	2	38.40	1	13.20	2.69
180	Квартира	12	2	49.10	1	12.20	2.69
181	Квартира	12	2	57.80	2	32.10	2.69
182	Квартира	12	2	52.00	2	27.90	2.69
183	Квартира	13	2	28.90	1	10.00	2.69
184	Квартира	13	2	43.10	1	11.30	2.69
185	Квартира	13	2	38.40	1	13.20	2.69

186	Квартира	13	2	49.10	1	12.20	2.69
187	Квартира	13	2	57.80	2	32.10	2.69
188	Квартира	13	2	52.00	2	27.90	2.69
189	Квартира	14	2	28.90	1	10.00	2.69
190	Квартира	14	2	43.10	1	11.30	2.69
191	Квартира	14	2	38.40	1	13.20	2.69
192	Квартира	14	2	49.10	1	12.20	2.69
193	Квартира	14	2	57.80	2	32.10	2.69
194	Квартира	14	2	52.00	2	27.90	2.69
195	Квартира	15	2	28.90	1	10.00	2.69
196	Квартира	15	2	43.10	1	11.30	2.69
197	Квартира	15	2	38.40	1	13.20	2.69
198	Квартира	15	2	49.10	1	12.20	2.69
199	Квартира	15	2	57.80	2	32.10	2.69
200	Квартира	15	2	52.00	2	27.90	2.69
201	Квартира	16	2	28.90	1	10.00	2.69
202	Квартира	16	2	43.10	1	11.30	2.69
203	Квартира	16	2	38.40	1	13.20	2.69
204	Квартира	16	2	49.10	1	12.20	2.69
205	Квартира	16	2	57.80	2	32.10	2.69
206	Квартира	16	2	52.00	2	27.90	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 1-6, номер на поэтажном плане 001 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	299.10
2	Помещение для технических коммуникаций	Подвальный этаж в осях А-В, 6-11, номер на поэтажном плане 005 отм. -2,500	техническое (для прохождения коммуникаций), прямок для лифтовой шахты	299.10
3	Хозяйственно-питьевая насосная	Подвальный этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 002 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды	12.40
4	Пожарная насосная	Подвальный этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 003 отм. -2,500	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения	9.30
5	Помещение сетей связи	Подвальный этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 004 отм. -2,500	техническое, для установки оборудования сетей связи	10.10

6	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 006 отм. -2,500	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	10.10
7	Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 007 отм. -2,500	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	22.00
8	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
9	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 102 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	15.70
10	Лестничная клетка Н2	1 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
11	Коридор	1 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	21.20
12	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.70
13	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.10
14	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 4-5, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.70
15	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.50
16	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50
17	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 7-8, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.20
18	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 111 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	15.70
19	Лестничная клетка Н2	1 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 112 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
20	Коридор	1 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 113 отм. 0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	21.20
21	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 114 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	5.70

22	Тамбур	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 115 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.10
23	Тамбур	1 этаж в осях А-Б, 7-8, номер на поэтажном плане 116 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	4.70
24	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 117 отм. 0,000	техническое, для хозяйственно бытовых нужд	2.50
25	Колясочная	1 этаж в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 118 отм. 0,000	общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок	7.50
26	Лестничная клетка Н2	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 201 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
27	Коридор	2 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 202 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	25.20
28	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 203 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
29	Лестничная клетка Н2	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 204 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
30	Коридор	2 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 205 отм. +3,200	общественное, для доступа в общественные помещения	24.10
31	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	2 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 206 отм. +3,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
32	Лестничная клетка Н2	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 301 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
33	Коридор	3 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	25.20
34	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 303 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
35	Лестничная клетка Н2	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 304 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
36	Коридор	3 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 305 отм. +6,100	общественное, для доступа в общественные помещения	24.10
37	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	3 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 306 отм. +6,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00

38	Лестничная клетка Н2	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 401 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
39	Коридор	4 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 402 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	25.20
40	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 403 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
41	Лестничная клетка Н2	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 404 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
42	Коридор	4 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 405 отм. +9,000	общественное, для доступа в общественные помещения	24.10
43	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	4 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 406 отм. +9,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
44	Лестничная клетка Н2	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 501 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
45	Коридор	5 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 502 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
46	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 503 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
47	Лестничная клетка Н2	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 504 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
48	Коридор	5 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 505 отм. +11,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
49	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	5 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 506 отм. +11,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
50	Лестничная клетка Н2	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 601 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
51	Коридор	6 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 602 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
52	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 603 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
53	Лестничная клетка Н2	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 604 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00

54	Коридор	6 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 605 отм. +14,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
55	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	6 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 606 отм. +14,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
56	Лестничная клетка Н2	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 701 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
57	Коридор	7 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
58	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 703 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
59	Лестничная клетка Н2	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 704 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
60	Коридор	7 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 705 отм. +17,700	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
61	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	7 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 706 отм. +17,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
62	Лестничная клетка Н2	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 801 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
63	Коридор	8 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
64	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 803 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
65	Лестничная клетка Н2	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 804 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
66	Коридор	8 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 805 отм. +20,600	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
67	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	8 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 806 отм. +20,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
68	Лестничная клетка Н2	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 901 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
69	Коридор	9 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 902 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80

70	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 903 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
71	Лестничная клетка Н2	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 904 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
72	Коридор	9 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 905 отм. +23,500	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
73	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	9 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 906 отм. +23,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
74	Лестничная клетка Н2	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
75	Коридор	10 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
76	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1003 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
77	Лестничная клетка Н2	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1004 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
78	Коридор	10 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1005 отм. +26,400	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
79	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	10 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1006 отм. +26,400	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
80	Лестничная клетка Н2	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1101 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
81	Коридор	11 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1102 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
82	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1103 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
83	Лестничная клетка Н2	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1104 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
84	Коридор	11 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1105 отм. +29,300	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
85	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	11 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1106 отм. +29,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00

86	Лестничная клетка Н2	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1201 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
87	Коридор	12 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1202 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
88	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1203 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
89	Лестничная клетка Н2	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1204 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
90	Коридор	12 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1205 отм. +32,200	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
91	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	12 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1206 отм. +32,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
92	Лестничная клетка Н2	13 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1301 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
93	Коридор	13 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1302 отм. +35,100	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
94	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	13 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1303 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
95	Лестничная клетка Н2	13 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1304 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
96	Коридор	13 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1305 отм. +35,100	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
97	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	13 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1306 отм. +35,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
98	Лестничная клетка Н2	14 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1401 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
99	Коридор	14 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1402 отм. +38,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
100	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	14 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1403 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
101	Лестничная клетка Н2	14 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1404 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00

102	Коридор	14 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1405 отм. +38,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
103	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	14 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1406 отм. +38,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
104	Лестничная клетка Н2	15 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1501 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
105	Коридор	15 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1502 отм. +40,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
106	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	15 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1503 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
107	Лестничная клетка Н2	15 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1504 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
108	Коридор	15 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1505 отм. +40,900	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
109	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	15 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1506 отм. +40,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
110	Лестничная клетка Н2	16 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1601 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
111	Коридор	16 этаж в осях А-Б, 2-5, номер на поэтажном плане 1602 отм. +43,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.80
112	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	16 этаж в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1603 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
113	Лестничная клетка Н2	16 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1604 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	17.00
114	Коридор	16 этаж в осях А-Б, 7-10, номер на поэтажном плане 1605 отм. +43,800	общественное, для доступа в общественные помещения	23.20
115	Лифтовой холл/зона безопасности для МГН	16 этаж в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1606 отм. +43,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания и для безопастности и эвакуации МГН	16.00
116	Лестничная клетка Н2	кровля в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1701 отм. +46,680	технический этаж с выходом на кровлю	17.00
117	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 1702 отм. +46,680	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	36.50

118	Лестничная клетка Н2	кровля в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1703 отм. +46,680	технический этаж с выходом на кровлю	17.00
119	Приточная венткамера	кровля, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 1704 отм. +46,680	технический этаж, приточная венткамера с выводом на кровлю	36.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 006, отметка -2,500	Электрощитовая с установленными (ВРУ) с щитом гарантированного питания ЩРН. Запитанная от двухтрансформаторной подстанции КТПН 2х1000/6/0,4 кВ, к вводно-распределительным устройствам ВРУ кабелями марок АВБбШв-1.	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 002, отметка -2,500	Хозяйственно-питьевая насосная. Повысительная насосная установка, контроллер. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз-питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 003, отметка -2,500	Пожарная насосная. Насосная повысительная установка с техническими характеристиками Q=18,72м3/ч Н=40м. Система внутреннего противопожарного водопровода имеет по два выведенных наружу патрубка диаметром 80мм соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники и с вентилями и обратными клапанами. Соединительные головки вынесены на улицу, в месте, удобном для установки не менее двух пожарных автомобилей, на высоте 0,8-1,2 м. В конструкцию насосной установки включены 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный), запорная и контрольно-измерительная арматура, пневмобак, обратные клапаны и виброизолирующее основание	Для водоснабжения пожаротушения
4	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9, номер на поэтажном плане 006, отметка -2,500	Электрощитовая. Пульт контроля и управления, приборы С-2000 М,	Для управления системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет

5	Подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4 номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Помещение сетей связи. В качестве прибора приемно-контрольного и управления пожарного применяется оборудование производства НВП «Болид» ППКУП «Сириус». Топология домовой сети связи жилых домов представляет собой иерархическую «звезду». Центр «звезды», главный распределительный узел (Узел доступа), размещается в в закрытом монтажном шкафу ШВСС4.	Для управления системой вентиляции и пожаротушения
6	Подвальный этаж, в осях А-Б, 8-9 номер на поэтажном плане 007, отметка -2,500	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха.Управление температурным режимом системы отопления здания осуществляется.Для учета расхода тепла, используемого в здании, в тепловом узле устанавливаются теплосчетчики. На подпиточном трубопроводе системы отопления установлен счетчик горячей воды. В системе отопления установлен мембранный расширительный бак. Для регулирования, отключения и опорожнения системы отопления и ГВС на трубопроводах установлена запорно-регулирующая арматура. Трубы теплового пункта приняты стальные электросварные прямошовные автоматическим регулятором по сигналам от датчика температуры наружного воздуха, датчиков температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе системы отопления. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом.	Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС
7	шахта лифта в осях А-Б, 3-4, А-Б, 8-9, с отметки 0,000 по +43,800	2 Лифта пассажирских. Грузоподъемность одного не менее 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 1100/2100 мм (с шириной дверей-1200мм). Способ управления электронный	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения

8	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Отопление предусмотрено центральное водяное с параметрами теплоносителя 80-55°С с присоединением систем отопления к тепловым сетям через пластинчатый теплообменник. Для жилой части дома предусмотрена поквартирная двухтрубная система отопления с гризонтальной лучевой разводкой трубопроводов. Трубы прокладываются в конструкции пола в защитной гофротрубе. Трубы для прокладки в полу предусмотрены металлополимерные класса 5, с антидиффузионным слоем от проникновения кислорода, максимальная температура теплоносителя 95°С при максимальном давлении 10 бар. Отопительные приборы в жилых помещениях подключаются при помощи металлических фитингов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов жилой части здания установлены термостатические вентили для двухтрубных систем. Нагревательные приборы для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы. Приборы отопления на лестничных клетках и лифтовых холлах установлены на высоте 2.2м над уровнем пола; на 1 этаже лестничной клетки под лестничным маршем. Для организации поквартирного учета расхода теплоты на поэтажных распределительных коллекторах (размещенных в общих коридорах) предусмотрена установка теплосчетчиков.Поддержание гидравлических режимов в трубопроводной сети отопления выполняется балансировочными клапанами, установленными на стояках системы отопления. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны маевского, установленные на отопительных приборах, воздухоотводчики установленные на поэтажных и квартирных распределительных коллекторах, автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках магистральных трубопроводов.	Для отопления жилых и нежилых помещений
9	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система вентиляции. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением. На вытяжных шахтах жилых помещений (кроме 1-но комнатных квартир с кухней нишей) предусмотрена установка дефлекторов. Вентиляция 1-но комнатных квартир с кухней-нишей - вытяжная с механическим побуждением, удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов. Осевые малошумные вытяжные вентиляторы устанавливаются на кровле венткамеры (кроме квартир с кухнями нишами расположенных только на 1м этаже). Предусмотрено резервирование вентиляторов (1 рабочий, 1 резервный), вентиляторы устанавливаются последовательно друг за другом и присоединяются к воздуховодам через гибкие вставки с установкой шумоглушителя.Приточный воздух в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные створки жилых помещений и воздушные клапаны	Вытяжная сиситема вентиляции квартир и нежилых помещений

10	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система водоснабжения, Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью: – 12,1 м3/ч / 8 м.вод.ст. Для циркуляции горячей воды в системах ГВС на трубопроводах Т4 установлены насосы производительностью: - 1,3 м3/ч / 8 м.вод.ст.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80
11	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим огнезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и не жилых помещений
12	подвальный этаж, в осях А-Б, 3-4, номер на поэтажном плане 004, отметка -2,500	Для подключения к сети кабельного телевидения предусмотрена передачи сигналов сетей связи от магистрального узла доступа Оператора до домового ввода служит восьми волоконный оптический кабель. Топология домовой сети связи жилых домов представляет собой иерархическую «звезду». Центр «звезды».	Система приема телепрограмм
13	В оси А-Б 2-3, 4-5, 7-8, 9-10, С отметки 0,000 по +43,800	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли, наружний водосток
14	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Слаботочная система- IP телефония, интернет, телевизионное вещание, сеть проводного вещания.Коммуникационные шкафы расположены на лестничной клетке, кабельные линии заводятся в квартиры по заявке жильцов.	Система приема телепрограмм, интернет, радио, IP телефонизация
15	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Система электроснабжения. Этажные щиты приняты марки ЩРН-90 производство (ИЭК). Квартирные щиты приняты навесные учетно-распределительного типа ЩРНп-24 производство ИЭК. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется.	служит для электроснабжения жилых и не жилых помещений

16	1-16 этаж в осях А-В, 1-11, С отметки 0,000 по +43,800	Для систем вытяжной противодымной вентиляции ВД1 предусматривается: - клапаны дымоудаления с реверсивными электроприводами (установленные под потолком коридоров, не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов); - центробежный вентилятор дымоудаления в исполнении У1 (от -45 до +40 °С) с пределом огнестойкости 2,0 ч./600°С; - клапаны дымоудаления с реверсивными электроприводами установленные у вентиляторов. Выброс продуктов горения над покрытием здания предусматривается на высоте не менее 2 м от кровли. Приток воздуха для компенсации удаляемых продуктов коридоров 1-16 этажей осуществляется системами приточной противодымной вентиляции. Для системы приточной противодымной вентиляции ПД1 предусматриваются: - нормально-закрытые противопожарные клапаны, с реверсивными электроприводами, установленные в нижней зоне коридора. Минимальное расстояние между дымоприемным устройством системы вытяжной противодымной вентиляции и приточным устройством системы приточной противодымной вентиляции составляет не менее 1,5 метра по вертикали; - Осевые вентиляторы, установленный в помещении венткамеры; - Противопожарные обратные клапаны, с пределом огнестойкости EI 60;Подача наружного воздуха в зоны безопасности для МГН при пожаре согласно п. 7.14 «р» СП 7.13130.2013 осуществляется системами приточной противодымной вентиляции ПД3-ПД6. Подпор воздуха в зоны безопасности осуществляется в 2х режимах: a. при открытой двери в коридор на этаже пожара – по сигналу от концевика (установленного на двери) включается вентилятор ПД3, ПД4, рассчитанный на создание в проеме двери скорости воздуха 1,5м/с. b. При закрытых дверях в коридор на этаже пожара – постоянно работающая система при пожаре ПД5, ПД6, с подогревом воздуха, рассчитанная на создание подпора воздуха при пожаре в зонах безопасности. Для удаления избытка воздуха и создания безопасного перепада давления (не более 150Па) на дверях эвакуационных выходов предусмотрены противопожарные клапаны избыточного давления. Воздух посредством данных клапанов сбрасывается на улицу через шахты ВДЕ1, ВДЕ2 с пределом огнестойкости не менее EI30. Для систем приточной противодымной вентиляции ПД3-ПД6 предусмотрено следующее оборудование: - Осевые вентиляторы, установленный в помещении венткамеры для систем ПД3, ПД4; - Канальные вентиляторы и электрокалориферы, установленные в помещении венткамеры для систем ПД5, ПД6; - Противопожарные обратные клапаны, с пределом огнестойкости EI 60; Клапаны избыточного давления в противопожарном исполнении типа установленные на шахтах ВДЕ1, ВДЕ2 для сброса избыточного давления воздуха (более 150Па) из зон безопасности для МГН.	Служит для блокирования и ограничения распространения продуктов горения

17	На териитории ЗУ 38:36:000027:24888 ЖК Радужный парк (3 очередь) (№3 ПЗУ)	Для обеспечения электроэнергией потребителей от существующей КТПН 2х1000 кВА.Для обеспечения надежности электроснабжения, при возникновении аварийной ситуации, предусмотрено секционирование на стороне 6 кВ и 0.4 кВ, а также внешнее электроснабжение объекта по 2 независимым источникам электропитания.	Для обеспечения электроэнергией потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 076 635 500,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810218740000539**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 863 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 020 694 201,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **842 305 799,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.04.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **136**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 371,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **846 629 160 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 406 010,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **5 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор денежного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Арестов Иван Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **380807014755**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **15 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 863 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.04.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000027:24888**
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **102 888 000,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **20.12.2025**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000027:24888**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства:«Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенного по адресу:г.Иркутск, ул.Костычева, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:24888»находится в залоге у ПАО Сбербанк:1.в соответствии договором ипотеки ДИ01_180B019BT2LZOФЖHMF от 28.04.2025 заключенным с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта.Структура стоимости объекта; бюджет проекта 2 153 271 000 руб.из них собственные средства Застройщика 13,5 % 290 271 000 руб.(в том числе стоимость земельного участка 290 271 000 руб.), 86,5% заемные-1 863 000 000 руб.2.В соответствии с договором ипотеки заключенным с ПАО Сбербанк № ДИ01_180B010UE от 03.12.2024.В соответствии с договором ипотеки заключенным с ПАО Сбербанк №ДИ02_180B019BT2LZOФЖHMF от 28.04.2025**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	15.09.2025	Проектная документация в части КР, ПОС	Корректировки в КР, ПОС не влекут за собой изменения в проектной декларации
2	26.12.2025	Проектная документация в части КР	Корректировки в КР не влекут за собой изменения в проектной декларации
3	03.02.2026	Проектная документация в части ПОС	Корректировки в ПОС не влекут за собой изменения в проектной декларации

4	10.02.2026	Проектная документация в части КР	Корректировки в КР не влекут за собой изменения в проектной декларации
5	22.04.2026	Проектная документация в части ПОС, КР	Корректировки в ПОС, КР не влекут за собой изменения в проектной декларации
6	15.07.2026	Проектная документация в части ПЗ, ПЗУ, АР, ИОС1, ИОС 2,3, ИОС 4, ИОС 5, ПБ, ОДИ,	Откорректированы альбомы ИОС1, ИОС 2,3, ИОС 4, ИОС 5, ПБ, ОДИ в части поэтажных планов. Откорректированы ТЭП в альбомах ПЗ, ПЗУ, АР в части количества квартир и общей площади, площади МОП (в проектной декларации внесены следующие изменения п. 11 подгружен РНС от 15.07.2026, скорректированы : п.9.3.1.(Сумма общей площади всех жилых помещений), п.9.3.3 (Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений) п. 15.2 (О характеристиках жилых помещений, п.16.1 (О помещениях общего пользования).
7	02.11.2026	Проектная документация в части АР, КР	Корректировки в КР и АР не влекут за собой изменения в проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000290aa7300b4b3c5bb43e6993afc271330

Владелец: **ООО "СЗ "ПРОФИТПЛЮС-В", АРЕСТОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027