

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002154 от 10.02.2026

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: ул. Геодезическая, 15а в г. Обь Новосибирской области

Дата первичного размещения: 29.05.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОПТИМУМ СИБИРЬ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК ОПТИМУМ СИБИРЬ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656066 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: тракт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 243 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 13 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 656066, Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, д.243, оф.13 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 249-51-51 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sz.isk.optimum@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Рыжков |
| | 1.5.2 | Имя: Владислав |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ОПТИМУМ СИБИРЬ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222506306362 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Оптимум Сибирь |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2225221813 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212200021571 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.08.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рыжков |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12930962669 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Рыжков |
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12930962669 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222506306362 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100% в уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Обь |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Геодзическая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6в; Корпус: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Воздушная гавань |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу ул.Геодзическая, 6в в г.Обь Новосибирской области".I этап-строительство многоквартирного дома Корпус 3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.02.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 54304000-001-24 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Оби Новосибирской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 508,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 900,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 635 122,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: ул. Геодезическая, 15а в г. Обь Новосибирской области |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Обь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Геодезическая |
| | 9.2.11 | Дом: 15а |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10141.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных однослойных железобетонных панелей) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 384,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 639,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 023,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эталонпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222895074 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-13-014007-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311302537 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИГМА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224183957 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-013-24 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-013-24 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-013-24 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 54304000-013-24 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ОБИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществляют- ся строительство (созда- ние) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: 1/7-23а |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Оби Новосибирской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:36:020202:391 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 360,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в одном уровне земли, в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство. На детской площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки, расположение малых архитектурных форм |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в одном уровне земли, в юго-западной части земельного участка, отведенного под строительство. На спортивной площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки, расположение малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров предусмотрена в северо-восточной части земельного участка, отведенного под строительство. На площадке предусмотрено асфальтовое покрытие, расположены два контейнера для сбора ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и кустарников, и деревьев с подсыпкой растительного грунта в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрен доступ МГН групп мобильности М1,М2,М3,М4(в сопровождении), через лифтовой холл на лифте,на 2-15 этажи.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров приняты твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.Ширина пути движения в коридорах –не менее 1,8 м.Ширина дверных проемов в лестничные клетки –не менее 0,9м.Предусмотрен внешний пандус на крыльцо входа шириной 1,2м с уклоном1:12,5.Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60м.Двери на путях движения выполнены без порогов.Ширина дорожек и тротуаров на путях движения МГН принята 2м.Выделено 12 машиномест для МГН, из них 4 расширенных</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания возле входа.Наружное освещение автопарковки выполнено светильниками уличного освещения, установленными на столбах</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На придомовых площадках и перед входом в жилой корпус устанавливаются деревянные урны с ж/б основанием и ж/б вазы</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-2942 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 619 238,24 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ г.Новосибирска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-2942/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 644 408,64 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Томск" Филиал в Новосибирской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017203428 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Н И15-24/420 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 153 242,77 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-17/250265 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 650 477,84 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская сервисная компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405955791 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 27 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 9 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 11 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 12 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 13 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 14 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.50 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 61.90 | 3 | 33.20 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.60 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 31.80 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 34.40 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.50 | 1 | 12.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.10 | 2 | 27.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.30 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 15 | 1 | 89.60 | 4 | 61.00 | 2.70 |

| 153 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.70 | 1 | 12.90 | 2.70 |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Кладовая 1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| Кладовая 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| Кладовая 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| Кладовая 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 11 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| Кладовая 12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| Кладовая 13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| Кладовая 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| Кладовая 19 | Кладовая | -1 | 1 | 8.00 | Кладовая | 8.00 | |
| Кладовая 20 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|----|---|--------|----------|--------|------|
| Кладовая 21 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| Кладовая 22 | Кладовая | -1 | 1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.00 | Офис | 90.20 | 3.76 |
| | | | | | Лоджия | 4.30 | |
| | | | | | С/у | 4.50 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 122.50 | Офис | 109.90 | 3.76 |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| | | | | | Лоджия | 4.30 | |
| | | | | | С/у | 4.10 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.50 | Офис | 17.30 | 3.76 |
| | | | | | С/у | 7.20 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.70 | Офис | 51.50 | 3.76 |
| | | | | | С/у | 4.20 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 212.70 | Офис | 191.10 | 3.76 |
| | | | | | Лоджия | 4.30 | |
| | | | | | Лоджия | 4.30 | |
| | | | | | Лоджия | 4.30 | |
| | | | | | Лоджия | 4.20 | |
| | | | | | С/у | 4.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | | Общественное | 8.10 |
| 2 | Насосная | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 10.50 |
| 3 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 145.50 |
| 4 | Эл.щит. | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 10.50 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 5 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 9.80 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.10 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Общественное | 8.50 |
| 8 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 44.40 |
| 9 | Коридор кладовых | Подъезд 1, подвал | Общественное | 70.60 |
| 10 | Коридор кладовых | Подъезд 1, подвал | Общественное | 70.80 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Общественное | 12.40 |
| 12 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 13 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.20 |
| 14 | Тамбур №2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.80 |
| 15 | тех.помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.30 |
| 16 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.90 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.10 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.70 |
| 20 | Зона МГН | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.00 |
| 21 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.90 |
| 22 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 20.90 |
| 23 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 25.30 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.10 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.70 |
| 26 | Зона МГН | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.00 |
| 27 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.90 |
| 28 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 20.90 |
| 29 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.30 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.10 |
| 31 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.70 |
| 32 | Зона МГН | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.00 |
| 33 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.90 |
| 34 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 20.90 |
| 35 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.30 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.10 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.70 |
| 38 | Зона МГН | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.00 |
| 39 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.90 |
| 40 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 20.90 |
| 41 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.30 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.10 |
| 43 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.70 |
| 44 | Зона МГН | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.00 |
| 45 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.90 |
| 46 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 20.90 |
| 47 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.30 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.10 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.70 |

| | | | | |
|----|------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 50 | Зона МГН | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.00 |
| 51 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.90 |
| 52 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 20.90 |
| 53 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.30 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.10 |
| 55 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.70 |
| 56 | Зона МГН | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.00 |
| 57 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.90 |
| 58 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 20.90 |
| 59 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 25.30 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.10 |
| 61 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.70 |
| 62 | Зона МГН | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.00 |
| 63 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.90 |
| 64 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 20.90 |
| 65 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 25.30 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.10 |
| 67 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.70 |
| 68 | Зона МГН | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.00 |
| 69 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.90 |
| 70 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 20.90 |
| 71 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 25.30 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.10 |
| 73 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.70 |
| 74 | Зона МГН | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.00 |
| 75 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.90 |
| 76 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 20.90 |
| 77 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 25.30 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.10 |
| 79 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.70 |
| 80 | Зона МГН | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.00 |
| 81 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.90 |
| 82 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 20.90 |
| 83 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 25.30 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.10 |
| 85 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.70 |
| 86 | Зона МГН | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.00 |
| 87 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.90 |
| 88 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 20.90 |
| 89 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 25.30 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.10 |
| 91 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.70 |
| 92 | Зона МГН | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.00 |
| 93 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.90 |
| 94 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 20.90 |
| 95 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 25.30 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.10 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.70 |
| 98 | Зона МГН | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.00 |
| 99 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.90 |
| 100 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 20.90 |
| 101 | Общеквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 25.30 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Чердак | Общественное | 16.10 |
| 103 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Чердак | Общественное | 19.60 |
| 104 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 25.60 |
| 105 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.40 |
| 106 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.00 |
| 107 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.10 |
| 108 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 109 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 8.00 |
| 110 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 111 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 112 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.00 |
| 113 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.10 |
| 114 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 115 | Тёплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 24.70 |
| 116 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 117 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 3.70 |
| 118 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 22.70 |
| 119 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 22.70 |
| 120 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 121 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 3.70 |
| 122 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 123 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 3.70 |
| 124 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 16.40 |
| 125 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 3.70 |
| 126 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 127 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 22.70 |
| 128 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 3.70 |
| 129 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 130 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.10 |
| 131 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 132 | Тёплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 33.10 |
| 133 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 134 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.00 |
| 135 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 136 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |
| 137 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.10 |
| 138 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.40 |
| 139 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.00 |
| 140 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 25.60 |
| 141 | Теплый чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 17.80 |

| | | | | |
|---|--|---|---|------|
| 142 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 4.10 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Надземная часть, подъезд 1 | Лифты, 2 шт. | Безопасный подъем и спуск пассажиров | |
| 2 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система электроснабжения (вводные шкафы, вводнораспределительные устройства, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки МОП, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских лифтов) | Электроснабжение | |
| 3 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление | |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел ввода, водомерный узел, трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура, теплообменное оборудование, контрольно измерительные приборы, насосы, приборы учета) | Водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система внутреннего противопожарного водопровода (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, водоразборная, запорная и регулирующая арматура) | Локализация очагов возгорания и недопущение их развития | |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы) | Водоотведение | |
| 7 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Водоотведение | |
| 8 | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена. | |
| 9 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 514 707 088,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810802000008084 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181020000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 480 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 445 327 128,72 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 34 672 871,28 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 905,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 554,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 687 391 288,82 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 036 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|---------------------------|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 11.06.2024 | 11.1 О разрешении на строительство | Внесены актуальные данные |
| 2 | 11.06.2024 | 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | Внесены актуальные данные |
| 3 | 05.07.2024 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесены актуальные данные |
| 4 | 05.07.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 5 | 05.07.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 6 | 31.07.2024 | 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | Внесены актуальные данные |
| 7 | 31.07.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены актуальные данные |

| | | | |
|----|------------|--|---------------------------|
| 8 | 12.08.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 9 | 12.08.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 10 | 05.09.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 11 | 05.09.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 12 | 31.10.2024 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены актуальные данные |
| 13 | 05.11.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 14 | 05.11.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 15 | 06.12.2024 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |

| | | | |
|----|------------|--|---------------------------|
| 16 | 06.12.2024 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 17 | 10.01.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 18 | 10.01.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 19 | 10.02.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 20 | 10.02.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 21 | 07.03.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 22 | 07.03.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 23 | 09.04.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |

| | | | |
|----|------------|--|---------------------------|
| 24 | 09.04.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 25 | 30.04.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены актуальные данные |
| 26 | 12.05.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены актуальные данные |
| 27 | 12.05.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 28 | 12.05.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 29 | 10.06.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 30 | 10.06.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 31 | 08.07.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 32 | 08.07.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |

| | | | |
|----|------------|--|---------------------------|
| 33 | 08.08.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены актуальные данные |
| 34 | 08.08.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 35 | 08.08.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 36 | 10.09.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 37 | 10.09.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 38 | 09.10.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 39 | 09.10.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 40 | 30.10.2025 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесены актуальные данные |
| 41 | 10.11.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |

| | | | |
|----|------------|--|---------------------------|
| 42 | 10.11.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 43 | 10.12.2025 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 44 | 10.12.2025 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 45 | 12.01.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 16 | 12.01.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |
| 17 | 10.02.2026 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Внесены актуальные данные |
| 18 | 10.02.2026 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесены актуальные данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ebb89200e3b2c29c43062acf67987934

Владелец: **ООО "СЗ ИСК ОПТИМУМ СИБИРЬ",
РЫЖКОВ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ, Г. БАРНАУЛ**

Действителен: с 20.05.2025 по 20.08.2026