

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001842 от 04.08.2026

ЖК "ГУЛЛИВЕР"

Дата первичного размещения: 09.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СВОЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423823
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им Вахитова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 27
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 232
	1.2.10	Уточнение адреса: 423823, Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт им Вахитова, д 27, кв 232
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (917) 293-14-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: Ooo.dom.svoj@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domgulliver.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гизатуллин
	1.5.2	Имя: Ирек
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ислямович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 163201715245
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650355852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690111636
	2.1.3	Дата регистрации: 08.11.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гизатуллин
	3.3.2	Имя: Ирек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ислямович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гизатуллин
	3.4.2	Имя: Ирек
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ислямович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 434,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 281 254,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 723,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с надземной двухуровневой парковкой в 19 микрорайоне г. Набережные Челны. 1 этап. Жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 19-07
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. команды КАМАЗ-Мастер, 19/07
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28037.89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 901,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 514,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 415,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2/19
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.03.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земельное бюро Елабужского района и г.Елабуги РТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1646041733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергогражданпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650151030
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0069-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-037143-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй-Век
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650370882
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-315-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-315-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-315-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16AA7471159
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050305:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 860,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка на расстоянии не более 40 метров
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка на расстоянии не более 21метров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для встроенных помещений на расстоянии от жилого дома 19 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонной травы, цветники, кустарники, деревья

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №3823 от 25.11.2022 г.срок действия до 25.11.2023 г.выданы МУП ПАД
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-8854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-11407
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03/3242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АКТ 2022600/60/05035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмаркет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1639016006
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.90	2	29.80	2.70
2	Квартира	2	1	73.10	3	45.30	2.70
3	Квартира	2	1	36.40	1	14.90	2.70
4	Квартира	2	1	38.00	1	15.70	2.70
5	Квартира	2	1	37.90	1	15.70	2.70
6	Квартира	2	1	36.30	1	14.90	2.70
7	Квартира	2	1	72.90	3	45.30	2.70
8	Квартира	2	1	51.20	2	34.10	2.70
9	Квартира	3	1	45.90	2	29.80	2.70
10	Квартира	3	1	73.10	3	45.30	2.70
11	Квартира	3	1	36.40	1	14.90	2.70
12	Квартира	3	1	38.00	1	15.70	2.70
13	Квартира	3	1	37.90	1	15.70	2.70
14	Квартира	3	1	36.30	1	14.90	2.70
15	Квартира	3	1	72.90	3	45.30	2.70
16	Квартира	3	1	51.20	2	34.10	2.70
17	Квартира	4	1	45.90	2	29.80	2.70
18	Квартира	4	1	73.10	3	45.30	2.70
19	Квартира	4	1	36.40	1	14.90	2.70
20	Квартира	4	1	38.00	1	15.70	2.70
21	Квартира	4	1	37.90	1	15.70	2.70
22	Квартира	4	1	36.30	1	14.90	2.70
23	Квартира	4	1	72.90	3	45.30	2.70
24	Квартира	4	1	51.20	2	34.10	2.70
25	Квартира	5	1	45.90	2	29.80	2.70
26	Квартира	5	1	73.10	3	45.30	2.70
27	Квартира	5	1	36.40	1	14.90	2.70

28	Квартира	5	1	38.00	1	15.70	2.70
29	Квартира	5	1	37.90	1	15.70	2.70
30	Квартира	5	1	36.30	1	14.90	2.70
31	Квартира	5	1	72.90	3	45.30	2.70
32	Квартира	5	1	51.20	2	34.10	2.70
33	Квартира	6	1	45.90	2	29.80	2.70
34	Квартира	6	1	73.10	3	45.30	2.70
35	Квартира	6	1	36.40	1	14.90	2.70
36	Квартира	6	1	38.00	1	15.70	2.70
37	Квартира	6	1	37.90	1	15.70	2.70
38	Квартира	6	1	36.30	1	14.90	2.70
39	Квартира	6	1	72.90	3	45.30	2.70
40	Квартира	6	1	51.20	2	34.10	2.70
41	Квартира	7	1	45.90	2	29.80	2.70
42	Квартира	7	1	73.10	3	45.30	2.70
43	Квартира	7	1	36.40	1	14.90	2.70
44	Квартира	7	1	38.00	1	15.70	2.70
45	Квартира	7	1	37.90	1	15.70	2.70
46	Квартира	7	1	36.30	1	14.90	2.70
47	Квартира	7	1	72.90	3	45.30	2.70
48	Квартира	7	1	51.20	2	34.10	2.70
49	Квартира	8	1	45.90	2	29.80	2.70
50	Квартира	8	1	73.10	3	45.30	2.70
51	Квартира	8	1	36.40	1	14.90	2.70
52	Квартира	8	1	38.00	1	15.70	2.70
53	Квартира	8	1	37.90	1	15.70	2.70
54	Квартира	8	1	36.30	1	14.90	2.70
55	Квартира	8	1	72.90	3	45.30	2.70
56	Квартира	8	1	51.20	2	34.10	2.70
57	Квартира	9	1	45.90	2	29.80	2.70
58	Квартира	9	1	73.10	3	45.30	2.70
59	Квартира	9	1	36.40	1	14.90	2.70
60	Квартира	9	1	38.00	1	15.70	2.70
61	Квартира	9	1	37.90	1	15.70	2.70
62	Квартира	9	1	36.30	1	14.90	2.70
63	Квартира	9	1	72.90	3	45.30	2.70
64	Квартира	9	1	51.20	2	34.10	2.70
65	Квартира	10	1	45.90	2	29.80	2.70
66	Квартира	10	1	73.10	3	45.30	2.70
67	Квартира	10	1	36.40	1	14.90	2.70
68	Квартира	10	1	38.00	1	15.70	2.70
69	Квартира	10	1	37.90	1	15.70	2.70
70	Квартира	10	1	36.30	1	14.90	2.70
71	Квартира	10	1	72.90	3	45.30	2.70
72	Квартира	10	1	51.20	2	34.10	2.70

73	Квартира	11	1	45.90	2	29.80	2.70
74	Квартира	11	1	73.10	3	45.30	2.70
75	Квартира	11	1	36.40	1	14.90	2.70
76	Квартира	11	1	38.00	1	15.70	2.70
77	Квартира	11	1	37.90	1	15.70	2.70
78	Квартира	11	1	36.30	1	14.90	2.70
79	Квартира	11	1	72.90	3	45.30	2.70
80	Квартира	11	1	51.20	2	34.10	2.70
81	Квартира	12	1	45.90	2	29.80	2.70
82	Квартира	12	1	73.10	3	45.30	2.70
83	Квартира	12	1	36.40	1	14.90	2.70
84	Квартира	12	1	38.00	1	15.70	2.70
85	Квартира	12	1	37.90	1	15.70	2.70
86	Квартира	12	1	36.30	1	14.90	2.70
87	Квартира	12	1	72.90	3	45.30	2.70
88	Квартира	12	1	51.20	2	34.10	2.70
89	Квартира	13	1	45.90	2	29.80	2.70
90	Квартира	13	1	73.10	3	45.30	2.70
91	Квартира	13	1	36.40	1	14.90	2.70
92	Квартира	13	1	38.00	1	15.70	2.70
93	Квартира	13	1	37.90	1	15.70	2.70
94	Квартира	13	1	36.30	1	14.90	2.70
95	Квартира	13	1	72.90	3	45.30	2.70
96	Квартира	13	1	51.20	2	34.10	2.70
97	Квартира	14	1	45.90	2	29.80	2.70
98	Квартира	14	1	73.10	3	45.30	2.70
99	Квартира	14	1	36.40	1	14.90	2.70
100	Квартира	14	1	38.00	1	15.70	2.70
101	Квартира	14	1	37.90	1	15.70	2.70
102	Квартира	14	1	36.30	1	14.90	2.70
103	Квартира	14	1	72.90	3	45.30	2.70
104	Квартира	14	1	51.20	2	34.10	2.70
105	Квартира	15	1	45.90	2	29.80	2.70
106	Квартира	15	1	73.10	3	45.30	2.70
107	Квартира	15	1	36.40	1	14.90	2.70
108	Квартира	15	1	38.00	1	15.70	2.70
109	Квартира	15	1	37.90	1	15.70	2.70
110	Квартира	15	1	36.30	1	14.90	2.70
111	Квартира	15	1	72.90	3	45.30	2.70
112	Квартира	15	1	51.20	2	34.10	2.70
113	Квартира	16	1	45.90	2	29.80	2.70
114	Квартира	16	1	73.10	3	45.30	2.70
115	Квартира	16	1	36.40	1	14.90	2.70
116	Квартира	16	1	38.00	1	15.70	2.70
117	Квартира	16	1	37.90	1	15.70	2.70

118	Квартира	16	1	36.30	1	14.90	2.70
119	Квартира	16	1	72.90	3	45.30	2.70
120	Квартира	16	1	51.20	2	34.10	2.70
121	Квартира	17	1	45.90	2	29.80	2.70
122	Квартира	17	1	73.10	3	45.30	2.70
123	Квартира	17	1	36.40	1	14.90	2.70
124	Квартира	17	1	38.00	1	15.70	2.70
125	Квартира	17	1	37.90	1	15.70	2.70
126	Квартира	17	1	36.30	1	14.90	2.70
127	Квартира	17	1	72.90	3	45.30	2.70
128	Квартира	17	1	51.20	2	34.10	2.70
129	Квартира	18	1	45.90	2	29.80	2.70
130	Квартира	18	1	73.10	3	45.30	2.70
131	Квартира	18	1	36.40	1	14.90	2.70
132	Квартира	18	1	38.00	1	15.70	2.70
133	Квартира	18	1	37.90	1	15.70	2.70
134	Квартира	18	1	36.30	1	14.90	2.70
135	Квартира	18	1	72.90	3	45.30	2.70
136	Квартира	18	1	51.20	2	34.10	2.70
137	Квартира	19	1	45.90	2	29.80	2.70
138	Квартира	19	1	73.10	3	45.30	2.70
139	Квартира	19	1	36.40	1	14.90	2.70
140	Квартира	19	1	38.00	1	15.70	2.70
141	Квартира	19	1	37.90	1	15.70	2.70
142	Квартира	19	1	36.30	1	14.90	2.70
143	Квартира	19	1	72.90	3	45.30	2.70
144	Квартира	19	1	51.20	2	34.10	2.70
145	Квартира	20	1	45.90	2	29.80	2.70
146	Квартира	20	1	73.10	3	45.30	2.70
147	Квартира	20	1	36.40	1	14.90	2.70
148	Квартира	20	1	38.00	1	15.70	2.70
149	Квартира	20	1	37.90	1	15.70	2.70
150	Квартира	20	1	36.30	1	14.90	2.70
151	Квартира	20	1	72.90	3	45.30	2.70
152	Квартира	20	1	51.20	2	34.10	2.70
153	Квартира	21	1	45.90	2	29.80	2.70
154	Квартира	21	1	73.10	3	45.30	2.70
155	Квартира	21	1	36.40	1	14.90	2.70
156	Квартира	21	1	38.00	1	15.70	2.70
157	Квартира	21	1	37.90	1	15.70	2.70
158	Квартира	21	1	36.30	1	14.90	2.70
159	Квартира	21	1	72.90	3	45.30	2.70
160	Квартира	21	1	51.20	2	34.10	2.70
161	Квартира	22	1	45.90	2	29.80	2.70
162	Квартира	22	1	73.10	3	45.30	2.70

163	Квартира	22	1	36.40	1	14.90	2.70
164	Квартира	22	1	38.00	1	15.70	2.70
165	Квартира	22	1	37.90	1	15.70	2.70
166	Квартира	22	1	36.30	1	14.90	2.70
167	Квартира	22	1	72.90	3	45.30	2.70
168	Квартира	22	1	51.20	2	34.10	2.70
169	Квартира на двух и более этажах	23	1	90.40	3	45.10	2.70
170	Квартира на двух и более этажах	23	1	116.60	3	70.20	2.70
171	Квартира на двух и более этажах	23	1	99.30	3	66.30	2.70
172	Квартира на двух и более этажах	23	1	75.20	2	42.90	2.70
173	Квартира на двух и более этажах	23	1	75.00	2	42.90	2.70
174	Квартира на двух и более этажах	23	1	100.00	3	66.60	2.70
175	Квартира на двух и более этажах	23	1	118.60	3	71.60	2.70
176	Квартира на двух и более этажах	23	1	99.70	3	53.80	2.70
177	Квартира	2	2	64.80	2	34.30	2.70
178	Квартира	2	2	81.60	3	44.10	2.70
179	Квартира	2	2	58.60	2	31.40	2.70
180	Квартира	2	2	38.60	1	16.20	2.70
181	Квартира	2	2	38.90	1	16.20	2.70
182	Квартира	2	2	77.40	3	52.30	2.70
183	Квартира	3	2	64.80	2	34.30	2.70
184	Квартира	3	2	81.60	3	44.10	2.70
185	Квартира	3	2	58.60	2	31.40	2.70
186	Квартира	3	2	38.60	1	16.20	2.70
187	Квартира	3	2	38.90	1	16.20	2.70
188	Квартира	3	2	77.40	3	52.30	2.70
189	Квартира	4	2	64.80	2	34.30	2.70
190	Квартира	4	2	81.60	3	44.10	2.70
191	Квартира	4	2	58.60	2	31.40	2.70
192	Квартира	4	2	38.60	1	16.20	2.70
193	Квартира	4	2	38.90	1	16.20	2.70
194	Квартира	4	2	77.40	3	52.30	2.70

195	Квартира	5	2	64.80	2	34.30	2.70
196	Квартира	5	2	81.60	3	44.10	2.70
197	Квартира	5	2	58.60	2	31.40	2.70
198	Квартира	5	2	38.60	1	16.20	2.70
199	Квартира	5	2	38.90	1	16.20	2.70
200	Квартира	5	2	77.40	3	52.30	2.70
201	Квартира	6	2	64.80	2	34.30	2.70
202	Квартира	6	2	81.60	3	44.10	2.70
203	Квартира	6	2	58.60	2	31.40	2.70
204	Квартира	6	2	38.60	1	16.20	2.70
205	Квартира	6	2	38.90	1	16.20	2.70
206	Квартира	6	2	77.40	3	52.30	2.70
207	Квартира	7	2	64.80	2	34.30	2.70
208	Квартира	7	2	81.60	3	44.10	2.70
209	Квартира	7	2	58.60	2	31.40	2.70
210	Квартира	7	2	38.60	1	16.20	2.70
211	Квартира	7	2	38.90	1	16.20	2.70
212	Квартира	7	2	77.40	3	52.30	2.70
213	Квартира	8	2	64.80	2	34.30	2.70
214	Квартира	8	2	81.60	3	44.10	2.70
215	Квартира	8	2	58.60	2	31.40	2.70
216	Квартира	8	2	38.60	1	16.20	2.70
217	Квартира	8	2	38.90	1	16.20	2.70
218	Квартира	8	2	77.40	3	52.30	2.70
219	Квартира	9	2	64.80	2	34.30	2.70
220	Квартира	9	2	81.60	3	44.10	2.70
221	Квартира	9	2	58.60	2	31.40	2.70
222	Квартира	9	2	38.60	1	16.20	2.70
223	Квартира	9	2	38.90	1	16.20	2.70
224	Квартира	9	2	77.40	3	52.30	2.70
225	Квартира	10	2	64.80	2	34.30	2.70
226	Квартира	10	2	81.60	3	44.10	2.70
227	Квартира	10	2	58.60	2	31.40	2.70
228	Квартира	10	2	38.60	1	16.20	2.70
229	Квартира	10	2	38.90	1	16.20	2.70
230	Квартира	10	2	77.40	3	52.30	2.70
231	Квартира	11	2	64.80	2	34.30	2.70
232	Квартира	11	2	81.60	3	44.10	2.70
233	Квартира	11	2	58.60	2	31.40	2.70
234	Квартира	11	2	38.60	1	16.20	2.70
235	Квартира	11	2	38.90	1	16.20	2.70
236	Квартира	11	2	77.40	3	52.30	2.70
237	Квартира	12	2	64.80	2	34.30	2.70
238	Квартира	12	2	81.60	3	44.10	2.70
239	Квартира	12	2	58.60	2	31.40	2.70

240	Квартира	12	2	38.60	1	16.20	2.70
241	Квартира	12	2	38.90	1	16.20	2.70
242	Квартира	12	2	77.40	3	52.30	2.70
243	Квартира	13	2	64.80	2	34.30	2.70
244	Квартира	13	2	81.60	3	44.10	2.70
245	Квартира	13	2	58.60	2	31.40	2.70
246	Квартира	13	2	38.60	1	16.20	2.70
247	Квартира	13	2	38.90	1	16.20	2.70
248	Квартира	13	2	77.40	3	52.30	2.70
249	Квартира	14	2	64.80	2	34.30	2.70
250	Квартира	14	2	81.60	3	44.10	2.70
251	Квартира	14	2	58.60	2	31.40	2.70
252	Квартира	14	2	38.60	1	16.20	2.70
253	Квартира	14	2	38.90	1	16.20	2.70
254	Квартира	14	2	77.40	3	52.30	2.70
255	Квартира	15	2	64.80	2	34.30	2.70
256	Квартира	15	2	81.60	3	44.10	2.70
257	Квартира	15	2	58.60	2	31.40	2.70
258	Квартира	15	2	38.60	1	16.20	2.70
259	Квартира	15	2	38.90	1	16.20	2.70
260	Квартира	15	2	77.40	3	52.30	2.70
261	Квартира	16	2	64.80	2	34.30	2.70
262	Квартира	16	2	81.60	3	44.10	2.70
263	Квартира	16	2	58.60	2	31.40	2.70
264	Квартира	16	2	38.60	1	16.20	2.70
265	Квартира	16	2	38.90	1	16.20	2.70
266	Квартира	16	2	77.40	3	52.30	2.70
267	Квартира	17	2	64.80	2	34.30	2.70
268	Квартира	17	2	81.60	3	44.10	2.70
269	Квартира	17	2	58.60	2	31.40	2.70
270	Квартира	17	2	38.60	1	16.20	2.70
271	Квартира	17	2	38.90	1	16.20	2.70
272	Квартира	17	2	77.40	3	52.30	2.70
273	Квартира	18	2	64.80	2	34.30	2.70
274	Квартира	18	2	81.60	3	44.10	2.70
275	Квартира	18	2	58.60	2	31.40	2.70
276	Квартира	18	2	38.60	1	16.20	2.70
277	Квартира	18	2	38.90	1	16.20	2.70
278	Квартира	18	2	77.40	3	52.30	2.70
279	Квартира	19	2	64.80	2	34.30	2.70
280	Квартира	19	2	81.60	3	44.10	2.70
281	Квартира	19	2	58.60	2	31.40	2.70
282	Квартира	19	2	38.60	1	16.20	2.70
283	Квартира	19	2	38.90	1	16.20	2.70
284	Квартира	19	2	77.40	3	52.30	2.70

285	Квартира	20	2	64.80	2	34.30	2.70
286	Квартира	20	2	81.60	3	44.10	2.70
287	Квартира	20	2	58.60	2	31.40	2.70
288	Квартира	20	2	38.60	1	16.20	2.70
289	Квартира	20	2	38.90	1	16.20	2.70
290	Квартира	20	2	77.40	3	52.30	2.70
291	Квартира	21	2	64.80	2	34.30	2.70
292	Квартира	21	2	81.60	3	44.10	2.70
293	Квартира	21	2	58.60	2	31.40	2.70
294	Квартира	21	2	38.60	1	16.20	2.70
295	Квартира	21	2	38.90	1	16.20	2.70
296	Квартира	21	2	77.40	3	52.30	2.70
297	Квартира на двух и более этажах	22	2	78.80	2	35.90	2.70
298	Квартира на двух и более этажах	22	2	104.70	3	60.70	2.70
299	Квартира на двух и более этажах	22	2	95.40	3	57.20	2.70
300	Квартира на двух и более этажах	22	2	118.80	4	81.80	2.70
301	Квартира на двух и более этажах	22	2	74.40	2	44.00	2.70
302	Квартира на двух и более этажах	22	2	96.50	3	61.30	2.70
303	Квартира на двух и более этажах	22	2	133.90	4	91.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	72.00	Офис	72.00	4.78
2	Нежилое помещение	1	2	74.70	Офис	74.70	4.78
3	Нежилое помещение	1	2	65.80	Офис	65.80	4.78
4	Нежилое помещение	1	2	72.40	Офис	72.40	4.78

5	Нежилое помещение	1	2	62.50	Офис	62.50	4.78
6	Нежилое помещение	1	2	98.90	Офис	98.90	4.78
7	Нежилое помещение	1	1	112.80	Офис	112.80	4.78
8	Нежилое помещение	1	1	108.40	Офис	108.40	4.78
9	Нежилое помещение	1	1	58.40	Офис	58.40	4.78
10	Нежилое помещение	1	1	63.60	Офис	63.60	4.78
11	Нежилое помещение	1	1	62.50	Офис	62.50	4.78
12	Нежилое помещение	1	1	113.20	Офис	113.20	4.78
1	Кладовая	0	1	7.00	Хозяйственная кладовая	7.00	
2.1	Кладовая	0	1	6.70	Хозяйственная кладовая	6.70	
2.2	Кладовая	0	1	8.70	Хозяйственная кладовая	8.70	
3.1	Кладовая	0	1	6.60	Хозяйственная кладовая	6.60	
3.2	Кладовая	0	1	9.50	Хозяйственная кладовая	9.50	
4.1	Кладовая	0	1	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
4.2	Кладовая	0	1	9.20	Хозяйственная кладовая	9.20	
5.1	Кладовая	0	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
5.2	Кладовая	0	1	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
5.3	Кладовая	0	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
6.1	Кладовая	0	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
6.2	Кладовая	0	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
6.3	Кладовая	0	1	6.50	Хозяйственная кладовая	6.50	
7.1	Кладовая	0	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
7.2	Кладовая	0	1	7.10	Хозяйственная кладовая	7.10	
8.1	Кладовая	0	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	

8.2	Кладовая	0	1	5.40	Хозяйственная кладавая	5.40	
8.3	Кладовая	0	1	7.00	Хозяйственная кладавая	7.00	
9.1	Кладовая	0	1	6.00	Хозяйственная кладавая	6.00	
9.2	Кладовая	0	1	8.90	Хозяйственная кладавая	8.90	
10.1	Кладовая	0	1	7.90	Хозяйственная кладавая	7.90	
10.2	Кладовая	0	1	8.90	Хозяйственная кладавая	8.90	
10.3	Кладовая	0	1	8.10	Хозяйственная кладавая	8.10	
11.1	Кладовая	0	1	9.10	Хозяйственная кладавая	9.10	
11.2	Кладовая	0	1	5.70	Хозяйственная кладавая	5.70	
12.1	Кладовая	0	1	9.40	Хозяйственная кладавая	9.40	
12.2	Кладовая	0	1	5.70	Хозяйственная кладавая	5.70	
13.1	Кладовая	0	1	9.90	Хозяйственная кладавая	9.90	
13.2	Кладовая	0	1	6.60	Хозяйственная кладавая	6.60	
14.1	Кладовая	0	1	7.60	Хозяйственная кладавая	7.60	
14.2	Кладовая	0	1	5.40	Хозяйственная кладавая	5.40	
15.1	Кладовая	0	2	7.40	Хозяйственная кладавая	7.40	
15.2	Кладовая	0	2	5.20	Хозяйственная кладавая	5.20	
16.1	Кладовая	0	2	4.60	Хозяйственная кладавая	4.60	
16.2	Кладовая	0	2	6.10	Хозяйственная кладавая	6.10	
17.1	Кладовая	0	2	7.50	Хозяйственная кладавая	7.50	
17.2	Кладовая	0	2	8.10	Хозяйственная кладавая	8.10	
18.1	Кладовая	0	2	8.30	Хозяйственная кладавая	8.30	
18.2	Кладовая	0	2	5.70	Хозяйственная кладавая	5.70	
18.3	Кладовая	0	2	5.70	Хозяйственная кладавая	5.70	

19.1	Кладовая	0	2	7.60	Хозяйственная кладавая	7.60	
19.2	Кладовая	0	2	9.20	Хозяйственная кладавая	9.20	
20.1	Кладовая	0	2	6.70	Хозяйственная кладавая	6.70	
20.2	Кладовая	0	2	6.90	Хозяйственная кладавая	6.90	
20.3	Кладовая	0	2	8.00	Хозяйственная кладавая	8.00	
21.1	Кладовая	0	2	6.50	Хозяйственная кладавая	6.50	
21.2	Кладовая	0	2	7.30	Хозяйственная кладавая	7.30	
21.3	Кладовая	0	2	7.50	Хозяйственная кладавая	7.50	
22	Кладовая	0	2	10.00	Хозяйственная кладавая	10.00	
23.1	Кладовая	0	2	4.80	Хозяйственная кладавая	4.80	
23.2	Кладовая	0	2	11.30	Хозяйственная кладавая	11.30	
23.3	Кладовая	0	2	5.10	Хозяйственная кладавая	5.10	
24.1	Кладовая	0	2	5.30	Хозяйственная кладавая	5.30	
24.2	Кладовая	0	2	9.10	Хозяйственная кладавая	9.10	
24.3	Кладовая	0	2	4.90	Хозяйственная кладавая	4.90	
25.1	Кладовая	0	2	4.60	Хозяйственная кладавая	4.60	
25.2	Кладовая	0	2	5.50	Хозяйственная кладавая	5.50	
25.3	Кладовая	0	2	6.30	Хозяйственная кладавая	6.30	
26	Кладовая	0	2	8.60	Хозяйственная кладавая	8.60	
27.1	Кладовая	0	2	4.90	Хозяйственная кладавая	4.90	
27.2	Кладовая	0	2	8.50	Хозяйственная кладавая	8.50	
28	Кладовая	0	2	10.00	Хозяйственная кладавая	10.00	
29.1	Кладовая	0	2	6.60	Хозяйственная кладавая	6.60	
29.2	Кладовая	0	2	6.80	Хозяйственная кладавая	6.80	

29.3	Кладовая	0	2	4.60	Хозяйственная кладовая	4.60	
------	----------	---	---	------	---------------------------	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.20
2	Э/щитовая, ж/д	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.80
3	Э/щитовая, встроен. пом	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.10
4	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	26.50
5	Узел учета	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.10
6	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	25.00
7	Э/щитовая ж/д	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.00
8	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.80
9	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.30
10	К.у.и	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.90
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
14	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.50
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.30
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.80
18	Помещение охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.20
19	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.10
20	К.у.и	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.10
21	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.70
24	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.50
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.40
26	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.60
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.80
28	Переходная лоджа	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.20
29	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.00
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.30
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.50
32	Переходная лоджа	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.20
33	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.00
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.30

35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.50
36	Переходная лоджа	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.20
37	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.00
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.30
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.50
40	Переходная лоджа	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.20
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.00
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.30
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.50
44	Переходная лоджа	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.20
45	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.00
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.30
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.50
48	Переходная лоджа	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.20
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.00
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.30
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.50
52	Переходная лоджа	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.20
53	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.00
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.30
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.50
56	Переходная лоджа	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.20
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.00
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.30
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.50
60	Переходная лоджа	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.20
61	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.00
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.30
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.50
64	Переходная лоджа	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.20
65	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.00
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.30
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.50
68	Переходная лоджа	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.20
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.00
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.30
71	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.50

72	Переходная лоджа	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.20
73	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.00
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.30
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.50
76	Переходная лоджа	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.20
77	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.00
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.30
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.50
80	Переходная лоджа	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.20
81	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.00
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.30
83	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.50
84	Переходная лоджа	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.20
85	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.00
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	20.30
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.50
88	Переходная лоджа	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.20
89	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.00
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	20.30
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.50
92	Переходная лоджа	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.20
93	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.00
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	20.30
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.50
96	Переходная лоджа	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.20
97	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.00
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	20.30
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	48.50
100	Переходная лоджа	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.20
101	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.00
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	20.30
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	48.50
104	Переходная лоджа	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.20
105	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.00
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	20.30
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	48.50
108	Переходная лоджа	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.20
109	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.00

110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.40
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.50
112	Переходная лоджа	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.20
113	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.00
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.40
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.50
116	Переходная лоджа	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.20
117	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.00
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.40
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.50
120	Переходная лоджа	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.20
121	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.00
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.40
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.50
124	Переходная лоджа	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.20
125	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.00
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.40
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.50
128	Переходная лоджа	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.20
129	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.00
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.40
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.50
132	Переходная лоджа	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.20
133	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.00
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.40
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.50
136	Переходная лоджа	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.20
137	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.00
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.40
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.50
140	Переходная лоджа	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.20
141	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.00
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.40
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.50
144	Переходная лоджа	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.20
145	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.00
146	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.40

147	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.50
148	Переходная лоджа	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.20
149	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.00
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.40
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.50
152	Переходная лоджа	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.20
153	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.00
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.40
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.50
156	Переходная лоджа	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.20
157	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.00
158	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	17.40
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.50
160	Переходная лоджа	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.20
161	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.00
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	17.40
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.50
164	Переходная лоджа	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.20
165	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.00
166	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	17.40
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	37.50
168	Переходная лоджа	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.20
169	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.00
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.40
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	37.50
172	Переходная лоджа	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.20
173	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.00
174	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	17.40
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	37.50
176	Переходная лоджа	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.20
177	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.00
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	17.40
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	37.50
180	Переходная лоджа	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.20
181	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.00
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	17.40
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	37.50

184	Переходная лоджа	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.20
185	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.00
186	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	20.30
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	48.50
188	Переходная лоджа	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.20
189	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.00
190	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	20.30
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	48.50
192	Переходная лоджа	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	13.20
193	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.00
194	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	17.40
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	37.50
196	Переходная лоджа	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	13.20
197	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	4.00
198	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	17.40
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	37.50
200	Машинное помещение	Кровля	Техническое	19.80
201	Машинное помещение	Кровля	Техническое	20.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ для дома	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ для офиса	Электроснабжение
4	Подземная часть	Система холодного хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть	Пожарные насосы	Пожарная безопасность
6	Подземная часть	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть	Система отопления	Отопление
9	По всему дому	Оборудования автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
10	По всему дому	Система дыма удаления	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 762 118 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:050305:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810662000034343

		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 735 649 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 735 649 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 190
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 187,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 030 897 673 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 012 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 16:52:050305:3459, 2547 квадратных метров, земельный участок с кадастровым номером 16:52:050305:9, 4860 квадратных метров, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, принадлежащий Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Свой Дом» на праве аренды по договору № 6995-АЗ от 03.10.2022 г. и по договору купли-продажи № 16АА7471159 Находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки ДИ1_420В00ОН7МФ от 27.10.2023 г. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:050305:3459 и 16:52:050305:9, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, переданы в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии и невозобновляемой кредитной линии № 420В00ОН7МФ от 27.10.2023 и Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420В01СО6МФ от 07.08.2025
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
481-65	05.05.2026	22-2022-АР	Корректировка площадь хозяйственных кладовых
1542-25	24.06.2025	22-2022-АР	Замена алюминиевых дверей на лестничной клетке и переходных лоджиях на металлические.
			Корректировка пирога кровли.
			Корректировка пирога пола чердака.
			Корректировка фасада и теплых витражей.
746-25	24.06.2025	22-2022-АР	Корректировка отделки переходной лоджии.
			Корректировка расположения кондиционеров.
342-25	01.03.2025	22-2022-АР	Корректировка плана подвала.
1701-24	17.01.2024	22-2022-АР	Добавление окон в однокомнатных квартирах по оси 2-11/А.
685-26	23.06.2026	22-2022-ПЗУ	Изменены конструкции покрытий
398-26	01.04.2026	22-2022-НК	Изменен план сетей ливневой канализации, диаметр сети
371-25	01.04.2025	22-2022-НВ	Замена прокладки сети В1 паркинга.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020f97ff00a6b3fe804a0de3db2fce0273

Владелец: **ООО "СЗ "СВОЙ ДОМ", ГИЗАТУЛЛИН
ИРЕК ИСЛЯМОВИЧ, г. Набережные Челны**

Действителен: с 01.12.2025 по 01.03.2027