ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001133 от 05.10.2026

ЖК "Высота Сити"

Дата первичного размещения: 29.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-СИТИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ВЫСОТА-СИТИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **396310**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Новая Усмань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Усмань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 275**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 16**
	1.2.10	Уточнение адреса: **396310, Воронежская обл, Новоусманский р-н, село Новая Усмань, ул Ленина, д 275, помещ 16**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74732495152**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vrn362@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://высота-сити.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Воронов**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-СИТИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366304691050**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663176727**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1263600002027**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.02.2026**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воронов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03923174349**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366304691050**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Воронов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валериевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03923174349**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366304691050**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение 100% доли в уставном капитале юридического лица**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДЕЛЬТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663158051**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213600033272**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОРОНЕЖ СТРОЙ КОМПЛЕКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663033415**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1023601569331**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СИРИУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663157509**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213600027178**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОЙ ДОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663157562**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1213600027178**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОСНОВЫЙ БОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663172458**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600004008**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕЗОНЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3663175699**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1253600018154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФОРТУНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3616019692**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1163668119427**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Краснознаменная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **57**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных многоэтажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктурой (Поз. 6) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-01-000-001617**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 043,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 313,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **199 702,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Группа многоквартирных многоэтажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, крышными котельными, парковками и стоянками индивидуальных легковых автомобилей и объектами социальной и инженерной инфраструктуры (Поз. 6) по адресу: г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 57**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Краснознаменная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Воронеж, ул.Краснознаменная, д.57/6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 601,7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 379,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 222,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 601,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геоцентр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГИПРОКОММУНДОРТРАНС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-071324-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Высота Сити"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОРОНЕЖ СТРОЙ КОМПЛЕКС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3663033415**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-111-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.04.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Финансовая компания "АКСИОМА"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **3666068254**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0404006:1950**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 490,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **13**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены детские площадки на прилегающей территории в составе комплекса, определенного проектом планировки территории на общей закрытой территории.Игровое оборудование детских площадок представлено игровыми конструкциями (качели, карусели, горки), спортивными снарядами (турники, лесенки, лабиринты), развивающими элементами (головоломки, мозаики)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположено спортивное оборудование на территории комплекса, определенного проектом планировки территории на общей закрытой территории.Спортивное оборудование представлено турниками, брусьями, шведскими стенками, ворк-аут оборудованием и уличными тренажерами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположены контейнеры а территории комплекса, определенного проектом планировки территории на общей закрытой территории в радиусе от подъезда не менее 20м и не более 100м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны, кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Уличное освещение**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **76.99 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **82.1 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **47.85 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **355-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **355-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ1531531**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Городская дорожная служба**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662270646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭСК Воронеж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3665803973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **036**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **187**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **16**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **171**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.20	2	54.20	2.72
2	Квартира-студия	2	1	28.70	1	11.80	2.72
3	Квартира	2	1	62.30	1	41.30	2.72
4	Квартира	2	1	56.80	1	31.40	2.72
5	Квартира	2	1	41.20	1	18.00	2.72
6	Квартира	2	1	41.20	1	18.00	2.72
7	Квартира	2	1	56.80	1	31.40	2.72
8	Квартира	2	1	62.30	2	35.60	2.72
9	Квартира-студия	2	1	28.70	1	11.80	2.72
10	Квартира	2	1	75.80	3	39.60	2.72
11	Квартира	3	1	77.20	2	54.20	2.72

12	Квартира-студия	3	1	28.70	1	11.80	2.72
13	Квартира	3	1	62.30	1	41.30	2.72
14	Квартира	3	1	56.80	1	31.40	2.72
15	Квартира	3	1	41.20	1	18.00	2.72
16	Квартира	3	1	41.20	1	18.00	2.72
17	Квартира	3	1	56.80	1	31.40	2.72
18	Квартира	3	1	62.30	2	35.60	2.72
19	Квартира-студия	3	1	28.70	1	11.80	2.72
20	Квартира	3	1	75.80	3	39.60	2.72
21	Квартира	4	1	77.20	2	54.20	2.72
22	Квартира-студия	4	1	28.70	1	11.80	2.72
23	Квартира	4	1	62.30	1	41.30	2.72
24	Квартира	4	1	56.80	1	31.40	2.72
25	Квартира	4	1	41.20	1	18.00	2.72
26	Квартира	4	1	41.20	1	18.00	2.72
27	Квартира	4	1	56.80	1	31.40	2.72
28	Квартира	4	1	62.30	2	35.60	2.72
29	Квартира-студия	4	1	28.70	1	11.80	2.72
30	Квартира	4	1	75.80	3	39.60	2.72
31	Квартира	5	1	77.20	2	54.20	2.72
32	Квартира-студия	5	1	28.70	1	11.80	2.72
33	Квартира	5	1	62.30	1	41.30	2.72
34	Квартира	5	1	56.80	1	31.40	2.72
35	Квартира	5	1	41.20	1	18.00	2.72
36	Квартира	5	1	41.20	1	18.00	2.72
37	Квартира	5	1	56.80	1	31.40	2.72
38	Квартира	5	1	62.30	2	35.60	2.72
39	Квартира-студия	5	1	28.70	1	11.80	2.72
40	Квартира	5	1	75.80	3	39.60	2.72
41	Квартира	6	1	77.20	2	54.20	2.72
42	Квартира-студия	6	1	28.70	1	11.80	2.72
43	Квартира	6	1	62.30	1	41.30	2.72
44	Квартира	6	1	56.80	1	31.40	2.72
45	Квартира	6	1	41.20	1	18.00	2.72
46	Квартира	6	1	41.20	1	18.00	2.72
47	Квартира	6	1	56.80	1	31.40	2.72
48	Квартира	6	1	62.30	2	35.60	2.72
49	Квартира-студия	6	1	28.70	1	11.80	2.72

50	Квартира	6	1	75.80	3	39.60	2.72
51	Квартира	7	1	77.20	2	54.20	2.72
52	Квартира-студия	7	1	28.70	1	11.80	2.72
53	Квартира	7	1	62.30	1	41.30	2.72
54	Квартира	7	1	56.80	1	31.40	2.72
55	Квартира	7	1	41.20	1	18.00	2.72
56	Квартира	7	1	41.20	1	18.00	2.72
57	Квартира	7	1	56.80	1	31.40	2.72
58	Квартира	7	1	62.30	2	35.60	2.72
59	Квартира-студия	7	1	28.70	1	11.80	2.72
60	Квартира	7	1	75.80	3	39.60	2.72
61	Квартира	8	1	77.20	2	54.20	2.72
62	Квартира-студия	8	1	28.70	1	11.80	2.72
63	Квартира	8	1	62.30	1	41.30	2.72
64	Квартира	8	1	56.80	1	31.40	2.72
65	Квартира	8	1	41.20	1	18.00	2.72
66	Квартира	8	1	41.20	1	18.00	2.72
67	Квартира	8	1	56.80	1	31.40	2.72
68	Квартира	8	1	62.30	2	35.60	2.72
69	Квартира-студия	8	1	28.70	1	11.80	2.72
70	Квартира	8	1	75.80	3	39.60	2.72
71	Квартира	9	1	77.20	2	54.20	2.72
72	Квартира-студия	9	1	28.70	1	11.80	2.72
73	Квартира	9	1	62.30	1	41.30	2.72
74	Квартира	9	1	56.80	1	31.40	2.72
75	Квартира	9	1	41.20	1	18.00	2.72
76	Квартира	9	1	41.20	1	18.00	2.72
77	Квартира	9	1	56.80	1	31.40	2.72
78	Квартира	9	1	62.30	2	35.60	2.72
79	Квартира-студия	9	1	28.70	1	11.80	2.72
80	Квартира	9	1	75.80	3	39.60	2.72
81	Квартира	10	1	77.20	2	54.20	2.72
82	Квартира-студия	10	1	28.70	1	11.80	2.72
83	Квартира	10	1	62.30	1	41.30	2.72
84	Квартира	10	1	56.80	1	31.40	2.72
85	Квартира	10	1	41.20	1	18.00	2.72
86	Квартира	10	1	41.20	1	18.00	2.72
87	Квартира	10	1	56.80	1	31.40	2.72
88	Квартира	10	1	62.30	2	35.60	2.72

89	Квартира-студия	10	1	28.70	1	11.80	2.72
90	Квартира	10	1	75.80	3	39.60	2.72
91	Квартира	11	1	78.80	2	54.80	2.72
92	Квартира-студия	11	1	28.60	1	11.70	2.72
93	Квартира	11	1	63.60	1	42.10	2.72
94	Квартира	11	1	57.70	1	31.80	2.72
95	Квартира	11	1	41.80	1	18.30	2.72
96	Квартира	11	1	41.80	1	18.30	2.72
97	Квартира	11	1	57.70	1	31.80	2.72
98	Квартира	11	1	63.40	2	36.20	2.72
99	Квартира-студия	11	1	28.60	1	11.70	2.72
100	Квартира	11	1	77.30	3	40.10	2.72
101	Квартира	12	1	78.80	2	54.80	2.72
102	Квартира-студия	12	1	28.60	1	11.70	2.72
103	Квартира	12	1	63.60	1	42.10	2.72
104	Квартира	12	1	57.70	1	31.80	2.72
105	Квартира	12	1	41.80	1	18.30	2.72
106	Квартира	12	1	41.80	1	18.30	2.72
107	Квартира	12	1	57.70	1	31.80	2.72
108	Квартира	12	1	63.40	2	36.20	2.72
109	Квартира-студия	12	1	28.60	1	11.70	2.72
110	Квартира	12	1	77.30	3	40.10	2.72
111	Квартира	13	1	78.80	2	54.60	2.72
112	Квартира-студия	13	1	28.60	1	11.70	2.72
113	Квартира	13	1	63.60	1	42.10	2.72
114	Квартира	13	1	57.70	1	39.10	2.72
115	Квартира	13	1	41.80	1	18.30	2.72
116	Квартира	13	1	41.80	1	18.30	2.72
117	Квартира	13	1	57.70	1	31.70	2.72
118	Квартира	13	1	63.40	2	36.20	2.72
119	Квартира-студия	13	1	28.20	1	11.70	2.72
120	Квартира	13	1	77.30	3	40.10	2.72
121	Квартира	14	1	78.80	2	54.70	2.72
122	Квартира-студия	14	1	28.60	1	11.80	2.72
123	Квартира	14	1	63.60	1	42.10	2.72
124	Квартира	14	1	57.70	1	39.10	2.72
125	Квартира	14	1	41.80	1	18.30	2.72
126	Квартира	14	1	41.80	1	18.30	2.72

127	Квартира	14	1	57.70	1	31.80	2.72
128	Квартира	14	1	63.40	2	36.20	2.72
129	Квартира-студия	14	1	28.20	1	11.70	2.72
130	Квартира	14	1	77.30	3	40.20	2.72
131	Квартира	15	1	78.90	2	54.80	2.72
132	Квартира-студия	15	1	28.60	1	11.80	2.72
133	Квартира	15	1	63.60	1	42.10	2.72
134	Квартира	15	1	57.70	1	31.80	2.72
135	Квартира	15	1	41.70	1	18.30	2.72
136	Квартира	15	1	41.70	1	18.30	2.72
137	Квартира	15	1	57.70	1	31.80	2.72
138	Квартира	15	1	63.40	2	36.20	2.72
139	Квартира-студия	15	1	28.20	1	11.80	2.72
140	Квартира	15	1	77.20	3	40.10	2.72
141	Квартира	16	1	78.90	2	54.80	2.72
142	Квартира-студия	16	1	28.60	1	11.80	2.72
143	Квартира	16	1	63.60	1	42.10	2.72
144	Квартира	16	1	57.70	1	31.70	2.72
145	Квартира	16	1	41.70	1	18.30	2.72
146	Квартира	16	1	41.70	1	18.30	2.72
147	Квартира	16	1	57.70	1	31.90	2.72
148	Квартира	16	1	63.40	2	36.30	2.72
149	Квартира-студия	16	1	28.20	1	11.70	2.72
150	Квартира	16	1	77.20	1	40.20	2.72
151	Квартира	17	1	78.90	2	54.90	2.72
152	Квартира-студия	17	1	28.60	1	11.80	2.72
153	Квартира	17	1	63.50	1	42.20	2.72
154	Квартира	17	1	57.60	1	31.90	2.72
155	Квартира	17	1	41.60	1	18.30	2.72
156	Квартира	17	1	41.60	1	18.30	2.72
157	Квартира	17	1	57.60	1	31.90	2.72
158	Квартира	17	1	63.30	2	36.30	2.72
159	Квартира-студия	17	1	28.20	1	11.80	2.72
160	Квартира	17	1	77.10	3	40.20	2.72
161	Квартира	18	1	81.20	2	56.30	3.02
162	Квартира-студия	18	1	28.60	1	11.80	3.02
163	Квартира	18	1	63.90	1	42.60	3.02
164	Квартира	18	1	59.90	1	33.20	3.02

165	Квартира	18	1	41.50	1	18.30	3.02
166	Квартира	18	1	41.50	1	18.30	3.02
167	Квартира	18	1	59.90	1	33.30	3.02
168	Квартира	18	1	63.80	2	36.80	3.02
169	Квартира-студия	18	1	28.20	1	11.80	3.02
170	Квартира	18	1	79.60	3	41.60	3.02
171	Квартира	19	1	81.20	2	56.30	3.02
172	Квартира-студия	19	1	28.60	1	11.80	3.02
173	Квартира	19	1	63.90	1	42.60	3.02
174	Квартира	19	1	59.90	1	33.30	3.02
175	Квартира	19	1	41.50	1	18.30	3.02
176	Квартира	19	1	41.50	1	18.30	3.02
177	Квартира	19	1	59.90	1	33.30	3.02
178	Квартира	19	1	63.80	2	36.80	3.02
179	Квартира-студия	19	1	28.20	1	11.80	3.02
180	Квартира	19	1	79.60	3	41.60	3.02
181	Квартира	20	1	81.20	2	56.30	3.02
182	Квартира-студия	20	1	28.60	1	11.80	3.02
183	Квартира	20	1	63.90	1	42.60	3.02
184	Квартира	20	1	59.90	1	33.30	3.02
185	Квартира	20	1	41.50	1	18.30	3.02
186	Квартира	20	1	41.50	1	18.30	3.02
187	Квартира	20	1	59.90	1	33.30	3.02
188	Квартира	20	1	63.80	2	36.80	3.02
189	Квартира-студия	20	1	28.20	1	11.80	3.02
190	Квартира	20	1	79.60	3	41.60	3.02
191	Квартира	21	1	81.10	2	56.20	3.02
192	Квартира-студия	21	1	28.40	1	11.80	3.02
193	Квартира	21	1	63.50	1	42.60	3.02
194	Квартира	21	1	59.70	1	33.20	3.02
195	Квартира	21	1	41.30	1	18.30	3.02
196	Квартира	21	1	41.30	1	18.30	3.02
197	Квартира	21	1	59.70	1	33.20	3.02
198	Квартира	21	1	63.50	2	36.80	3.02
199	Квартира-студия	21	1	28.10	1	11.80	3.02
200	Квартира	21	1	79.50	3	41.60	3.02
201	Квартира	22	1	81.10	2	56.20	3.02
202	Квартира-студия	22	1	28.40	1	11.80	3.02

203	Квартира	22	1	63.50	1	42.60	3.02
204	Квартира	22	1	59.70	1	33.20	3.02
205	Квартира	22	1	41.30	1	18.30	3.02
206	Квартира	22	1	41.30	1	18.30	3.02
207	Квартира	22	1	59.70	1	33.20	3.02
208	Квартира	22	1	63.50	2	36.80	3.02
209	Квартира-студия	22	1	28.00	1	11.80	3.02
210	Квартира	22	1	79.50	3	41.60	3.02
211	Квартира	23	1	81.00	2	56.20	3.02
212	Квартира-студия	23	1	28.40	1	11.80	3.02
213	Квартира	23	1	63.50	1	42.60	3.02
214	Квартира	23	1	59.70	1	33.20	3.02
215	Квартира	23	1	41.30	1	18.30	3.02
216	Квартира	23	1	41.30	1	18.30	3.02
217	Квартира	23	1	59.70	1	33.20	3.02
218	Квартира	23	1	63.50	2	36.80	3.02
219	Квартира-студия	23	1	28.00	1	11.80	3.02
220	Квартира	23	1	79.50	3	41.60	3.02
221	Квартира	24	1	81.00	2	56.20	3.02
222	Квартира-студия	24	1	28.40	1	11.80	3.02
223	Квартира	24	1	63.50	1	42.60	3.02
224	Квартира	24	1	59.70	1	33.20	3.02
225	Квартира	24	1	41.30	1	18.30	3.02
226	Квартира	24	1	41.30	1	18.30	3.02
227	Квартира	24	1	59.70	1	33.20	3.02
228	Квартира	24	1	63.50	2	36.80	3.02
229	Квартира-студия	24	1	28.00	1	11.80	3.02
230	Квартира	24	1	79.50	3	41.60	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75

4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
9	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место	26.50	3.75
10	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место	26.50	3.75
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.75
16	Машино-место	-2	1	26.50	Машино-место	26.50	3.75
П1001	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.95
П1002	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1003	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1004	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.95
П1005	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1006	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1007	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.95
П1008	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.95
П1009	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1010	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1011	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.95

П1012	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1013	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.95
П1014	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1015	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1016	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1017	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1018	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1019	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1020	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1021	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1022	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1023	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.95
П1024	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1025	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1026	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1027	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1028	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1029	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.95
П1030	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1031	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1032	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1033	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1034	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1035	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1036	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1037	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1038	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1039	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1040	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1041	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1042	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1043	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1044	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.95
П1045	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1046	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1047	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1048	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1049	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1050	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1051	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1052	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1053	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1054	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1055	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1056	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.95

П1057	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1058	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1059	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1060	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1061	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1062	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.95
П1063	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1064	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1065	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.95
П1066	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1067	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1068	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.95
П1069	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.95
П1070	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.95
П1071	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1072	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1073	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1074	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1075	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1076	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.95
П1077	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1078	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1079	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.95
П1080	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1081	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1082	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1083	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.95
П1084	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1085	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1086	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1087	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.95
П1088	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.95
П1089	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.95
П1090	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.95
П1091	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.95
П1092	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1093	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.95
П1094	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.95
П1095	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.95
П1096	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.95
П1097	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1098	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.95
П1099	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.95
П1100	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.95
П1101	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.95

П1102	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	3.95
П1103	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.95
П1104	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.95
П1105	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.95
П1106	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.95
П1107	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.95
П1108	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.95
П1109	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.95
П1110	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.95
П1111	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.95
П1112	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.95
П1113	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.95
П1114	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	3.95
П1115	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.95
П1116	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.95
П1117	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.95
П1118	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	3.95
П1119	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	3.95
П1120	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.95
П1121	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.95
П1122	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.95
П1123	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.95
П1124	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.95
П1125	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.95
П1126	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.95
П1127	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.95
П1128	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.95
П1129	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.95
П1130	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.95
П1131	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.95
П1132	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	3.95
П1133	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.95
П1134	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.95
П1135	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.95
П1136	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.95
П1137	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1138	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1139	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1140	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.95
П1141	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.95
П1142	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	3.95
П1143	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.95
П1144	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	3.95
П1145	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	3.95
П1146	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	3.95

П1147	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.95
П1148	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.95
П1149	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.95
П1150	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.95
П1151	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.95
П1152	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.95
П1153	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.95
П1154	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	3.95
П1155	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.95
П1156	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	3.95
П1157	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	3.95
П1158	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	3.95
П1159	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.95
П1160	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	3.95
П1161	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.95
П1162	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.95
П1163	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	3.95
П1164	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	3.95
П1165	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.95
П1166	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.95
П1167	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	3.95
П1168	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.95
П1169	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.95
П1170	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.95
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	860.00	Встроенно-пристроенное помещение торгового назначения	784.80	3.60
					Тамбур	18.70	
					КУИ	4.20	
					Комната персонала	6.70	
					Туалет	2.10	
					Тамбур туалета	5.60	
					Тамбур	7.20	
					Помещение подготовки товара к продаже	19.90	
					Приемочная	10.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	1461.90
2	Венткамера автостоянки	Подъезд 1, поздемная стоянка	Техническое	15.6
3	ПБЗ МГН автостоянки	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	16.8
4	Венткамера автостоянки	Подъезд 1, поздемная стоянка	Техническое	8.7
5	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, поздемная стоянка	Техническое	18.5
6	КУИ автостоянки	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	15.6
7	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	17.6
8	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	14.9
9	ИТП жилого дома	Подъезд 1, поздемная стоянка	Техническое	29.4
10	Водомерный узел жилого дома	Подъезд 1, поздемная стоянка	Техническое	14.6
11	Лифовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	10.2
12	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	6.2
13	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	9.3
14	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, поздемная стоянка	Общественное	18.5
15	Техническое помещение	Подъезд 1, поздемная стоянка	Техническое	55.6
16	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.6
17	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.2
18	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.2
19	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.2
20	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.2
21	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.2
22	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	34.9
23	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.9
24	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	12.0
25	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	38.0
26	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.5
27	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.2
28	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	8.2
29	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.9
30	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	149.2
31	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.6

32	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	119.6
33	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.9
34	Насосная автоматического пожаротушения автостоянки	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	50.9
35	Электрощитовая встроенно-пристроенных помещений торгового назначения	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	15.9
36	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.5
37	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.6
38	Насосная жилого дома	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	30.1
39	Венткамера жилого дома	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	20.8
40	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.8
41	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.2
42	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.2
43	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.9
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
45	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
46	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
47	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
48	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.6
49	КУИ жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.4
51	Лестничная клетка типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.2
52	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.8
53	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.9
54	Тамбур выхода из подземной стоянки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.2
55	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.2
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.9
57	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.1
58	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.2
59	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.7
60	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.3
61	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.8
62	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.0
63	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.8
64	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.2
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.9
66	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.1
67	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.2
68	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.7
69	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.3
70	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	40.8
71	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.0
72	Колясочная	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.8
73	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.2
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.9

75	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.1
76	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.2
77	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.7
78	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
79	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	40.8
80	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.0
81	Колясочная	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.8
82	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.2
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.9
84	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.1
85	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.2
86	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.7
87	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
88	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	40.8
89	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.0
90	Колясочная	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.8
91	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.2
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.9
93	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.1
94	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.2
95	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.7
96	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3
97	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	40.8
98	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.0
99	Колясочная	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.8
100	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.2
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.9
102	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.1
103	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.2
104	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.7
105	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
106	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	40.8
107	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.0
108	Колясочная	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.8
109	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.2
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.9
111	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.1
112	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.2
113	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.7
114	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
115	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	40.8
116	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.0
117	Колясочная	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.8
118	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.2
119	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.9

120	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.1
121	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.2
122	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.7
123	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3
124	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	40.8
125	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.0
126	Колясочная	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.8
127	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.2
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.9
129	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.1
130	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.2
131	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	41.7
132	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3
133	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	40.8
134	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.0
135	Колясочная	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.8
136	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.5
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
138	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.4
139	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.5
140	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	42.7
141	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.3
142	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	41.7
143	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.9
144	Колясочная	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.7
145	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.5
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
147	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.4
148	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.5
149	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	42.7
150	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.3
151	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	41.7
152	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.9
153	Колясочная	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.7
154	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.5
155	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
156	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.4
157	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.5
158	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	42.7
159	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.3
160	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	41.7
161	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.9
162	Колясочная	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.2
163	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.5
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8

165	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.4
166	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.5
167	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	42.7
168	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.3
169	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	41.7
170	Колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.9
171	Колясочная	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.2
172	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.5
173	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
174	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.4
175	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.5
176	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	42.7
177	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.3
178	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	41.7
179	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.9
180	Колясочная	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.2
181	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.5
182	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
183	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.4
184	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.5
185	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	42.7
186	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
187	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	41.7
188	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.9
189	Колясочная	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.2
190	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.5
191	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.9
192	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.4
193	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.5
194	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	42.6
195	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.3
196	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	41.7
197	Колясочная	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.9
198	Колясочная	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.2
199	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.5
200	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.6
201	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.4
202	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.5
203	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	42.6
204	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.3
205	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	41.7
206	Колясочная	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.9
207	Колясочная	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.2
208	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.5
209	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.6

210	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.4
211	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.5
212	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	42.6
213	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
214	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	41.7
215	Колясочная	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.9
216	Колясочная	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.2
217	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.5
218	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.6
219	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.4
220	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.5
221	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	42.6
222	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.3
223	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	41.7
224	Колясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.9
225	Колясочная	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.2
226	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.5
227	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.6
228	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.4
229	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.5
230	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	42.6
231	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.3
232	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	41.7
233	Колясочная	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.9
234	Колясочная	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.2
235	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.5
236	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.6
237	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.4
238	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.5
239	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	42.6
240	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.3
241	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	41.7
242	Колясочная	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.9
243	Колясочная	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.2
244	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.5
245	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.6
246	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.4
247	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.5
248	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	42.6
249	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.3
250	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	41.7
251	Колясочная	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.9
252	Колясочная	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.2
253	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.5
254	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.6

255	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.4
256	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.5
257	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	42.6
258	Лифтовый холл. ПБЗ МГН	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.3
259	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	41.7
260	Колясочная	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.9
261	Колясочная	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.2
262	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.4
263	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.6
264	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	4.3
265	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.0
266	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.8
267	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	14.20
268	Переходная лоджия	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	8.60
269	Тамбур	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	19.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифты грузоподъемностью 1000 кг (2 шт.) с -2 этажа по 24 этаж. Лифты грузеподъемностью 400 кг (2 шт.) с 1 по 24 этаж	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подъезд 1	Водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды

6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
7	Подъезд 1	Системы естественной вентиляции	Для обеспечения вентиляции жилых помещений с естественным притоком и удалением воздуха
8	Подъезд 1	Предусмотрено помещение котельной	Отопление
9	Подъезд 1	Диспетчеризация лифтов	Для обеспечения диспетчеризации лифтов многоквартирного многоэтажного жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 556 218 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810813720003595**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**

		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 556 218 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 556 218 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 116,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **164 408 731 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000025393a600f5b3be8e44095b028bb256ac

Владелец: **ООО СЗ "ВЫСОТА-СИТИ", ВОРОНОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ, НОВОУСМАНСКИЙ М.Р-Н, УСМАНСКОЕ 1-Е С.П., НОВАЯ УСМАНЬ С.**

Действителен: с 18.02.2026 по 18.05.2027