

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "ДОН - две СТОЛИЦЫ"  
(ИНН 6164306831)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 11/43, помещение Н10,  
тел. 201-12-84, 8-906-417-31-67

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Ноября 2016 г.**

№ **61-310-806009-2016**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками: Жилой дом №1; Жилой дом №2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенные по адресу:

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Адыгейская, 61/44, 63, 65, 67, 69, 71, ул. М.Горького, 240/48, пер. Нахичеванский, ул. М.Горького, 242, 244, 246, 248, 250, 252, пер. Нахичеванский, 4**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0040440:48

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Адыгейская, 61/44, 63, 65, 67, 69, 71, ул. М.Горького, 240/48, пер. Нахичеванский, ул. М.Горького, 242, 244, 246, 248, 250, 252, пер. Нахичеванский, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8060-1**, дата выдачи **23.07.2013 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом №1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	74009,00	74310,00
в том числе надземной части	куб. м	61405,00	61070,00
Общая площадь	кв. м	20434,00	18690,00
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом №2</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	112398,00	112570,00
в том числе надземной части	куб. м	95021,00	95620,00
Общая площадь	кв. м	31788,00	29577,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда <b>Жилой дом №1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9560,00	9555,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9864,10, в т.ч. 6480,71	8744,70, в т.ч. 5283,80
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	163 / 10569,90	163 / 10855,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	93 / 4599,20	93 / 4708,19
2-комнатные	шт./кв. м	44 / 3321,00	44 / 3642,56
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 2362,50	24 / 2239,30
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 287,20	2 / 265,25

5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10569,90	10855,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич и газобетонные блоки с утеплением	монолитный железобетон, кирпич и газобетонные блоки с утеплением
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоские с рулонным покрытием по основанию из утеплителя, частично эксплуатируемые с защитным слоем из тротуарной плитки	плоские с рулонным покрытием по основанию из утеплителя, частично эксплуатируемые с защитным слоем из тротуарной плитки
Иные показатели:			
Этажность	шт.	8, 17	8, 17
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	659,50	698,80
Площадь встроенной автостоянки	кв.м.	1614,00	1657,00
Вместимость встроенной автостоянки	м/мест	68	68
Площадь встроено-пристроенной автостоянки	кв.м.	1109,89	1105,10
Вместимость встроено-пристроенной автостоянки закрытого типа	м/мест	30	30
Общая площадь котельной	кв.м.	65,00	65,00
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом №2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16178,00	16182,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13960,10, в т.ч. 10084,60	12772,20, в т.ч. 8558,00

Количество этажей	шт.	16, 18	16, 18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	256 / 17827,90	256 / 18256,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	149 / 7693,30	149 / 7837,67
2-комнатные	шт./кв. м	53 / 4045,20	53 / 4155,29
3-комнатные	шт./кв. м	50 / 5572,60	50 / 5776,04
4-комнатные	шт./кв. м	4 / 516,80	4 / 487,70
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17827,90	18256,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич и газобетонные блоки с утеплением	монолитный железобетон, кирпич и газобетонные блоки с утеплением
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоские с рулонным покрытием по основанию из утеплителя, частично эксплуатируемые с защитным слоем из тротуарной плитки	плоские с рулонным покрытием по основанию из утеплителя, частично эксплуатируемые с защитным слоем из тротуарной плитки
Иные показатели:			
Этажность	шт.	8, 15, 17	8, 15, 17
Общая площадь физкультурно - оздоровительного центра	кв.м.	915,60	1058,20
Общая площадь кафетерия	кв.м.	238,00	242,40
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	440,10	531,80
Площадь встроенной автостоянки	кв.м.	2281,80	2381,80
Вместимость встроенной автостоянки	м/мест	95	95
Общая площадь котельной	кв.м.	65,00	65,00

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Жилой дом №1</b>			
Класс энергоэффективности здания		"С" - нормальный	"С" - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	91,40	91,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 100 мм. под отделку: поцольной части - керамогранитными плитами, выше - тонкостенная штукатурка под окраску эмалями	Минераловатные плиты толщиной 100 мм. под отделку: поцольной части - керамогранитными плитами, выше - тонкостенная штукатурка под окраску эмалями
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые ОДБ	Металлопластиковые ОДБ

Прошито и скреплено печатью 2 листа  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроите  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

<b>Жилой дом №2</b>			
Класс энергоэффективности здания		"С" - нормальный	"С" нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	91,40	91,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты толщиной 100 мм. под отделку: цокольной части - керамогранитными плитами, выше - тонкостенная штукатурка под окраску эмалями	Минераловатные плиты толщиной 100 мм. под отделку: цокольной части - керамогранитными плитами, выше - тонкостенная штукатурка под окраску эмалями
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые ОДБ	Металлопластиковые ОДБ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 22.11.2016г., Агулова Нина Викторовна, 22.11.2016г., Агулова Нина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-687, выдан 09.06.2012г. Реестровый номер - 20881

**И.о. главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«30» Ноября 2016 г.**



(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)