

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001706 от 01.04.2021

**Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 10**

**Дата первичного размещения: 09.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-Строительная Компания "Наш город"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК "Наш город"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36; Корпус: Б; Литера: Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 324</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-91-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nash_gorod2009@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.nashgorod-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хлынин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Инвестиционно-Строительная Компания "Наш город"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310137633</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310137633</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310000936</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.03.2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Любимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-424-619 49</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502003277287</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Любимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-424-619 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502003277287</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024464</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«КСМК-Волга»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3461058488</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153443030751</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310217977</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000814</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дубравная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-434858-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Зеленоградская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3552</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4917-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им. Валерия Гассия</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Литер 8»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.03.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU 23306000-5214-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Душистая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "46"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5380-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Душистая</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "45"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5524-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им. Валерия Гассия</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>20</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5525-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Им.Валерия Гассия</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул.Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.Литер 10</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5528</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>111230494</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.10.2011</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 545,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 870 174,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>784 047,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Валерия Гассия</b>
	9.2.10	Дом: <b>6</b>
	9.2.11	Литера: <b>10</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Валерия Гассия, уч. 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25360,52 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 853,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>630,74 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 484,66 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма"АРТ.М"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"</b>





	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Городецкий</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентинович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>110200595308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0045-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5243-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300023213 (л/с 314300170027433)</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:8499</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 714,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>196</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на земельном участке объекта, с юго-восточной стороны относительно жилого дома литер"10". На площадке для игр детей дошкольного возраста (А) и на площадке для игр детей младшего школьного возраста (Б) расположены: «скамья на металлических ножках»-2 шт. «карусель»-1 шт. «песочница»-1шт. «качалка на пружине»-2шт. «горка»-1шт., «урна железобетонная»-1шт., «сидение для качелей с подвеской»-1шт., «качеля»-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на земельном участке объекта, с северной (Д2,Д1) и южной (Д3) стороны относительно жилого дома литер"10". На площадке для занятия гимнастикой (Д2,Д1,Д3) расположены: «детский спортивный комплекс»-1шт. «скамья на металлических ножках»-4 шт. «урна железобетонная»-3шт. «скамья для пресса с упором»-1 шт. «тренажер»-2шт</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>36</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Все малые архитектурные формы расположены на земельном участке объекта литер"10":«скамья на металлических ножках»-12 шт., «карусель»-1 шт.«песочница»-1шт.«качалка на пружине»-2шт.«горка»-1шт.«урна железобетонная»-9 шт., "сидение для качелей с подвеской"-1шт."качели"-1 шт., «детский спортивный комплекс»-1шт., «скамья для пресса с упором»-1 шт., «тренажер»-2шт., "стойка для чистки ковров и домашних вещей"-1шт., "контейнер для сбора мусора"-3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки (Г, Г*)для сбора твердых отходов расположены на земельном участке объекта, с северной стороны относительно жилого дома Литер"10"в количестве 3 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8499 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах=колясках принята не менее 2.0м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах=колясках не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара принят продольный уклон до 12%, около зданий и в затесненных местах-10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке размещены за 0.8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. шириной 0.5-0.6 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 206 от 20.11.2013 г., выданы ООО «СветоСервис-Кубань», без срока действия.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>411</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 043 927,47 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>830-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 596 835,89 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46-П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 691 464,83 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-58Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 369 939,56 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2914/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>320</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.65	3	44.51	2.5
2	Квартира	1	1	78.65	3	44.51	2.5
3	Квартира	1	1	37.84	1	19.51	2.5
4	Квартира	1	1	39.78	2	24.67	2.5
5	Квартира	1	1	40.47	1	19.51	2.5
6	Квартира	2	1	78.65	3	44.51	2.5
7	Квартира	2	1	78.65	3	44.51	2.5

8	Квартира	2	1	37.84	1	19.51	2.5
9	Квартира	2	1	39.78	2	24.67	2.5
10	Квартира	2	1	40.47	1	19.51	2.5
11	Квартира	3	1	78.65	3	44.51	2.5
12	Квартира	3	1	78.65	3	44.51	2.5
13	Квартира	3	1	37.84	1	19.51	2.5
14	Квартира	3	1	39.78	2	24.67	2.5
15	Квартира	3	1	40.47	1	19.51	2.5
16	Квартира	4	1	78.65	3	44.51	2.5
17	Квартира	4	1	78.65	3	44.51	2.5
18	Квартира	4	1	37.84	1	19.51	2.5
19	Квартира	4	1	39.78	2	24.67	2.5
20	Квартира	4	1	40.47	1	19.51	2.5
21	Квартира	5	1	78.65	3	44.51	2.5
22	Квартира	5	1	78.65	3	44.51	2.5
23	Квартира	5	1	37.84	1	19.51	2.5
24	Квартира	5	1	39.78	2	24.67	2.5
25	Квартира	5	1	40.47	1	19.51	2.5
26	Квартира	6	1	78.65	3	44.51	2.5
27	Квартира	6	1	78.65	3	44.51	2.5
28	Квартира	6	1	37.84	1	19.51	2.5
29	Квартира	6	1	39.78	2	24.67	2.5
30	Квартира	6	1	40.47	1	19.51	2.5
31	Квартира	7	1	78.65	3	44.51	2.5
32	Квартира	7	1	78.65	3	44.51	2.5
33	Квартира	7	1	37.84	1	19.51	2.5
34	Квартира	7	1	39.78	2	24.67	2.5
35	Квартира	7	1	40.47	1	19.51	2.5
36	Квартира	8	1	78.65	3	44.51	2.5
37	Квартира	8	1	78.65	3	44.51	2.5
38	Квартира	8	1	37.84	1	19.51	2.5
39	Квартира	8	1	39.78	2	24.67	2.5
40	Квартира	8	1	40.47	1	19.51	2.5
41	Квартира	9	1	78.65	3	44.51	2.5
42	Квартира	9	1	78.65	3	44.51	2.5
43	Квартира	9	1	37.84	1	19.51	2.5
44	Квартира	9	1	39.78	2	24.67	2.5
45	Квартира	9	1	40.47	1	19.51	2.5
46	Квартира	10	1	78.65	3	44.51	2.5
47	Квартира	10	1	78.65	3	44.51	2.5
48	Квартира	10	1	37.84	1	19.51	2.5
49	Квартира	10	1	39.78	2	24.67	2.5
50	Квартира	10	1	40.47	1	19.51	2.5

51	Квартира	11	1	78.65	3	44.51	2.5
52	Квартира	11	1	78.65	3	44.51	2.5
53	Квартира	11	1	37.84	1	19.51	2.5
54	Квартира	11	1	39.78	2	24.67	2.5
55	Квартира	11	1	40.47	1	19.51	2.5
56	Квартира	12	1	78.65	3	44.51	2.5
57	Квартира	12	1	78.65	3	44.51	2.5
58	Квартира	12	1	37.84	1	19.51	2.5
59	Квартира	12	1	39.78	2	24.67	2.5
60	Квартира	12	1	40.47	1	19.51	2.5
61	Квартира	13	1	78.65	3	44.51	2.5
62	Квартира	13	1	78.65	3	44.51	2.5
63	Квартира	13	1	37.84	1	19.51	2.5
64	Квартира	13	1	39.78	2	24.67	2.5
65	Квартира	13	1	40.47	1	19.51	2.5
66	Квартира	14	1	78.65	3	44.51	2.5
67	Квартира	14	1	78.65	3	44.51	2.5
68	Квартира	14	1	37.84	1	19.51	2.5
69	Квартира	14	1	39.78	2	24.67	2.5
70	Квартира	14	1	40.47	1	19.51	2.5
71	Квартира	15	1	78.65	3	44.51	2.5
72	Квартира	15	1	78.65	3	44.51	2.5
73	Квартира	15	1	37.84	1	19.51	2.5
74	Квартира	15	1	39.78	2	24.67	2.5
75	Квартира	15	1	40.47	1	19.51	2.5
76	Квартира	16	1	78.65	3	44.51	2.5
77	Квартира	16	1	78.65	3	44.51	2.5
78	Квартира	16	1	37.84	1	19.51	2.5
79	Квартира	16	1	39.78	2	24.67	2.5
80	Квартира	16	1	40.47	1	19.51	2.5
81	Квартира	1	2	42.34	2	24.67	2.5
82	Квартира	1	2	56.80	2	31.37	2.5
83	Квартира	1	2	29.95	1	16.77	2.5
84	Квартира	1	2	25.49	1	14.00	2.5
85	Квартира	1	2	59.44	2	31.37	2.5
86	Квартира	1	2	59.44	2	31.37	2.5
87	Квартира	1	2	37.84	1	19.51	2.5
88	Квартира	2	2	42.34	2	24.67	2.5
89	Квартира	2	2	56.80	2	31.37	2.5
90	Квартира	2	2	29.95	1	16.77	2.5
91	Квартира	2	2	25.49	1	14.00	2.5
92	Квартира	2	2	59.44	2	31.37	2.5
93	Квартира	2	2	59.44	2	31.37	2.5

94	Квартира	2	2	37.84	1	19.51	2.5
95	Квартира	3	2	42.34	2	24.67	2.5
96	Квартира	3	2	56.80	2	31.37	2.5
97	Квартира	3	2	29.95	1	16.77	2.5
98	Квартира	3	2	25.49	1	14.00	2.5
99	Квартира	3	2	59.44	2	31.37	2.5
100	Квартира	3	2	59.44	2	31.37	2.5
101	Квартира	3	2	37.84	1	19.51	2.5
102	Квартира	4	2	42.34	2	24.67	2.5
103	Квартира	4	2	56.80	2	31.37	2.5
104	Квартира	4	2	29.95	1	16.77	2.5
105	Квартира	4	2	25.49	1	14.00	2.5
106	Квартира	4	2	59.44	2	31.37	2.5
107	Квартира	4	2	59.44	2	31.37	2.5
108	Квартира	4	2	37.84	1	19.51	2.5
109	Квартира	5	2	42.34	2	24.67	2.5
110	Квартира	5	2	56.80	2	31.37	2.5
111	Квартира	5	2	29.95	1	16.77	2.5
112	Квартира	5	2	25.49	1	14.00	2.5
113	Квартира	5	2	59.44	2	31.37	2.5
114	Квартира	5	2	59.44	2	31.37	2.5
115	Квартира	5	2	37.84	1	19.51	2.5
116	Квартира	6	2	42.34	2	24.67	2.5
117	Квартира	6	2	56.80	2	31.37	2.5
118	Квартира	6	2	29.95	1	16.77	2.5
119	Квартира	6	2	25.49	1	14.00	2.5
120	Квартира	6	2	59.44	2	31.37	2.5
121	Квартира	6	2	59.44	2	31.37	2.5
122	Квартира	6	2	37.84	1	19.51	2.5
123	Квартира	7	2	42.34	2	24.67	2.5
124	Квартира	7	2	56.80	2	31.37	2.5
125	Квартира	7	2	29.95	1	16.77	2.5
126	Квартира	7	2	25.49	1	14.00	2.5
127	Квартира	7	2	59.44	2	31.37	2.5
128	Квартира	7	2	59.44	2	31.37	2.5
129	Квартира	7	2	37.84	1	19.51	2.5
130	Квартира	8	2	42.34	2	24.67	2.5
131	Квартира	8	2	56.80	2	31.37	2.5
132	Квартира	8	2	29.95	1	16.77	2.5
133	Квартира	8	2	25.49	1	14.00	2.5
134	Квартира	8	2	59.44	2	31.37	2.5
135	Квартира	8	2	59.44	2	31.37	2.5
136	Квартира	8	2	37.84	1	19.51	2.5

137	Квартира	9	2	42.34	2	24.67	2.5
138	Квартира	9	2	56.80	2	31.37	2.5
139	Квартира	9	2	29.95	1	16.77	2.5
140	Квартира	9	2	25.49	1	14.00	2.5
141	Квартира	9	2	59.44	2	31.37	2.5
142	Квартира	9	2	59.44	2	31.37	2.5
143	Квартира	9	2	37.84	1	19.51	2.5
144	Квартира	10	2	42.34	2	24.67	2.5
145	Квартира	10	2	56.80	2	31.37	2.5
146	Квартира	10	2	29.95	1	16.77	2.5
147	Квартира	10	2	25.49	1	14.00	2.5
148	Квартира	10	2	59.44	2	31.37	2.5
149	Квартира	10	2	59.44	2	31.37	2.5
150	Квартира	10	2	37.84	1	19.51	2.5
151	Квартира	11	2	42.34	2	24.67	2.5
152	Квартира	11	2	56.80	2	31.37	2.5
153	Квартира	11	2	29.95	1	16.77	2.5
154	Квартира	11	2	25.49	1	14.00	2.5
155	Квартира	11	2	59.44	2	31.37	2.5
156	Квартира	11	2	59.44	2	31.37	2.5
157	Квартира	11	2	37.84	1	19.51	2.5
158	Квартира	12	2	42.34	2	24.67	2.5
159	Квартира	12	2	56.80	2	31.37	2.5
160	Квартира	12	2	29.95	1	16.77	2.5
161	Квартира	12	2	25.49	1	14.00	2.5
162	Квартира	12	2	59.44	2	31.37	2.5
163	Квартира	12	2	59.44	2	31.37	2.5
164	Квартира	12	2	37.84	1	19.51	2.5
165	Квартира	13	2	42.34	2	24.67	2.5
166	Квартира	13	2	56.80	2	31.37	2.5
167	Квартира	13	2	29.95	1	16.77	2.5
168	Квартира	13	2	25.49	1	14.00	2.5
169	Квартира	13	2	59.44	2	31.37	2.5
170	Квартира	13	2	59.44	2	31.37	2.5
171	Квартира	13	2	37.84	1	19.51	2.5
172	Квартира	14	2	42.34	2	24.67	2.5
173	Квартира	14	2	56.80	2	31.37	2.5
174	Квартира	14	2	29.95	1	16.77	2.5
175	Квартира	14	2	25.49	1	14.00	2.5
176	Квартира	14	2	59.44	2	31.37	2.5
177	Квартира	14	2	59.44	2	31.37	2.5
178	Квартира	14	2	37.84	1	19.51	2.5
179	Квартира	15	2	42.34	2	24.67	2.5

180	Квартира	15	2	56.80	2	31.37	2.5
181	Квартира	15	2	29.95	1	16.77	2.5
182	Квартира	15	2	25.49	1	14.00	2.5
183	Квартира	15	2	59.44	2	31.37	2.5
184	Квартира	15	2	59.44	2	31.37	2.5
185	Квартира	15	2	37.84	1	19.51	2.5
186	Квартира	16	2	42.34	2	24.67	2.5
187	Квартира	16	2	56.80	2	31.37	2.5
188	Квартира	16	2	29.95	1	16.77	2.5
189	Квартира	16	2	25.49	1	14.00	2.5
190	Квартира	16	2	59.44	2	31.37	2.5
191	Квартира	16	2	59.44	2	31.37	2.5
192	Квартира	16	2	37.84	1	19.51	2.5
193	Квартира	1	3	61.83	2	34.57	2.5
194	Квартира	1	3	37.84	1	19.51	2.5
195	Квартира	1	3	37.84	1	19.51	2.5
196	Квартира	1	3	64.58	2	34.57	2.5
197	Квартира	2	3	61.83	2	34.57	2.5
198	Квартира	2	3	37.84	1	19.51	2.5
199	Квартира	2	3	37.84	1	19.51	2.5
200	Квартира	2	3	64.58	2	34.57	2.5
201	Квартира	3	3	61.83	2	34.57	2.5
202	Квартира	3	3	37.84	1	19.51	2.5
203	Квартира	3	3	37.84	1	19.51	2.5
204	Квартира	3	3	64.58	2	34.57	2.5
205	Квартира	4	3	61.83	2	34.57	2.5
206	Квартира	4	3	37.84	1	19.51	2.5
207	Квартира	4	3	37.84	1	19.51	2.5
208	Квартира	4	3	64.58	2	34.57	2.5
209	Квартира	5	3	61.83	2	34.57	2.5
210	Квартира	5	3	37.84	1	19.51	2.5
211	Квартира	5	3	37.84	1	19.51	2.5
212	Квартира	5	3	64.58	2	34.57	2.5
213	Квартира	6	3	61.83	2	34.57	2.5
214	Квартира	6	3	37.84	1	19.51	2.5
215	Квартира	6	3	37.84	1	19.51	2.5
216	Квартира	6	3	64.58	2	34.57	2.5
217	Квартира	7	3	61.83	2	34.57	2.5
218	Квартира	7	3	37.84	1	19.51	2.5
219	Квартира	7	3	37.84	1	19.51	2.5
220	Квартира	7	3	64.58	2	34.57	2.5
221	Квартира	8	3	61.83	2	34.57	2.5
222	Квартира	8	3	37.84	1	19.51	2.5

223	Квартира	8	3	37.84	1	19.51	2.5
224	Квартира	8	3	64.58	2	34.57	2.5
225	Квартира	9	3	61.83	2	34.57	2.5
226	Квартира	9	3	37.84	1	19.51	2.5
227	Квартира	9	3	37.84	1	19.51	2.5
228	Квартира	9	3	64.58	2	34.57	2.5
229	Квартира	10	3	61.83	2	34.57	2.5
230	Квартира	10	3	37.84	1	19.51	2.5
231	Квартира	10	3	37.84	1	19.51	2.5
232	Квартира	10	3	64.58	2	34.57	2.5
233	Квартира	11	3	61.83	2	34.57	2.5
234	Квартира	11	3	37.84	1	19.51	2.5
235	Квартира	11	3	37.84	1	19.51	2.5
236	Квартира	11	3	64.58	2	34.57	2.5
237	Квартира	12	3	61.83	2	34.57	2.5
238	Квартира	12	3	37.84	1	19.51	2.5
239	Квартира	12	3	37.84	1	19.51	2.5
240	Квартира	12	3	64.58	2	34.57	2.5
241	Квартира	13	3	61.83	2	34.57	2.5
242	Квартира	13	3	37.84	1	19.51	2.5
243	Квартира	13	3	37.84	1	19.51	2.5
244	Квартира	13	3	64.58	2	34.57	2.5
245	Квартира	14	3	61.83	2	34.57	2.5
246	Квартира	14	3	37.84	1	19.51	2.5
247	Квартира	14	3	37.84	1	19.51	2.5
248	Квартира	14	3	64.58	2	34.57	2.5
249	Квартира	15	3	61.83	2	34.57	2.5
250	Квартира	15	3	37.84	1	19.51	2.5
251	Квартира	15	3	37.84	1	19.51	2.5
252	Квартира	15	3	64.58	2	34.57	2.5
253	Квартира	16	3	61.83	2	34.57	2.5
254	Квартира	16	3	37.84	1	19.51	2.5
255	Квартира	16	3	37.84	1	19.51	2.5
256	Квартира	16	3	64.58	2	34.57	2.5
257	Квартира	1	4	61.83	2	34.57	2.5
258	Квартира	1	4	37.84	1	19.51	2.5
259	Квартира	1	4	37.84	1	19.51	2.5
260	Квартира	1	4	64.58	2	34.57	2.5
261	Квартира	2	4	61.83	2	34.57	2.5
262	Квартира	2	4	37.84	1	19.51	2.5
263	Квартира	2	4	37.84	1	19.51	2.5
264	Квартира	2	4	64.58	2	34.57	2.5
265	Квартира	3	4	61.83	2	34.57	2.5

266	Квартира	3	4	37.84	1	19.51	2.5
267	Квартира	3	4	37.84	1	19.51	2.5
268	Квартира	3	4	64.58	2	34.57	2.5
269	Квартира	4	4	61.83	2	34.57	2.5
270	Квартира	4	4	37.84	1	19.51	2.5
271	Квартира	4	4	37.84	1	19.51	2.5
272	Квартира	4	4	64.58	2	34.57	2.5
273	Квартира	5	4	61.83	2	34.57	2.5
274	Квартира	5	4	37.84	1	19.51	2.5
275	Квартира	5	4	37.84	1	19.51	2.5
276	Квартира	5	4	64.58	2	34.57	2.5
277	Квартира	6	4	61.83	2	34.57	2.5
278	Квартира	6	4	37.84	1	19.51	2.5
279	Квартира	6	4	37.84	1	19.51	2.5
280	Квартира	6	4	64.58	2	34.57	2.5
281	Квартира	7	4	61.83	2	34.57	2.5
282	Квартира	7	4	37.84	1	19.51	2.5
283	Квартира	7	4	37.84	1	19.51	2.5
284	Квартира	7	4	64.58	2	34.57	2.5
285	Квартира	8	4	61.83	2	34.57	2.5
286	Квартира	8	4	37.84	1	19.51	2.5
287	Квартира	8	4	37.84	1	19.51	2.5
288	Квартира	8	4	64.58	2	34.57	2.5
289	Квартира	9	4	61.83	2	34.57	2.5
290	Квартира	9	4	37.84	1	19.51	2.5
291	Квартира	9	4	37.84	1	19.51	2.5
292	Квартира	9	4	64.58	2	34.57	2.5
293	Квартира	10	4	61.83	2	34.57	2.5
294	Квартира	10	4	37.84	1	19.51	2.5
295	Квартира	10	4	37.84	1	19.51	2.5
296	Квартира	10	4	64.58	2	34.57	2.5
297	Квартира	11	4	61.83	2	34.57	2.5
298	Квартира	11	4	37.84	1	19.51	2.5
299	Квартира	11	4	37.84	1	19.51	2.5
300	Квартира	11	4	64.58	2	34.57	2.5
301	Квартира	12	4	61.83	2	34.57	2.5
302	Квартира	12	4	37.84	1	19.51	2.5
303	Квартира	12	4	37.84	1	19.51	2.5
304	Квартира	12	4	64.58	2	34.57	2.5
305	Квартира	13	4	61.83	2	34.57	2.5
306	Квартира	13	4	37.84	1	19.51	2.5
307	Квартира	13	4	37.84	1	19.51	2.5
308	Квартира	13	4	64.58	2	34.57	2.5



309	Квартира	14	4	61.83	2	34.57	2.5
310	Квартира	14	4	37.84	1	19.51	2.5
311	Квартира	14	4	37.84	1	19.51	2.5
312	Квартира	14	4	64.58	2	34.57	2.5
313	Квартира	15	4	61.83	2	34.57	2.5
314	Квартира	15	4	37.84	1	19.51	2.5
315	Квартира	15	4	37.84	1	19.51	2.5
316	Квартира	15	4	64.58	2	34.57	2.5
317	Квартира	16	4	61.83	2	34.57	2.5
318	Квартира	16	4	37.84	1	19.51	2.5
319	Квартира	16	4	37.84	1	19.51	2.5
320	Квартира	16	4	64.58	2	34.57	2.5

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР 019)	19.51	2.50
002	Нежилое помещение	-1	1	16.38	Комната персонала (по АР 020)	16.38	2.50
003	Нежилое помещение	-1	1	18.27	Офисное помещение (по АР 023)	18.27	2.50
004	Нежилое помещение	-1	1	14.08	Офисное помещение (по АР 024)	14.08	2.50
005	Нежилое помещение	-1	1	17.94	Помещение для хранения металлических стремянок (по АР 006)	17.94	2.50
006	Нежилое помещение	-1	1	17.14	Комната персонала (по АР 008)	17.14	2.50
007	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР 009)	19.51	2.50
008	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната персонала (по АР 010)	19.51	2.50
009	Нежилое помещение	-1	1	13.21	Комната персонала (по АР 012)	13.21	2.50
010	Нежилое помещение	-1	1	13.21	Комната персонала (по АР 014)	13.21	2.50
011	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната персонала (по АР 015)	19.51	2.50
012	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР 016)	19.51	2.50
013	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по АР 040)	19.51	2.50
014	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (по АР 041)	19.51	2.50

015	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Комната персонала (по AP 043)	12.20	2.50
016	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Комната персонала (по AP 045)	12.20	2.50
017	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 047)	19.51	2.50
018	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 048)	19.51	2.50
019	Нежилое помещение	-1	2	16.38	Комната персонала (по AP 049)	16.38	2.50
020	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Помещение для хранения металлических стремянок (по AP 052)	19.51	2.50
021	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 030)	19.51	2.50
022	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по AP 031)	19.51	2.50
023	Нежилое помещение	-1	2	11.92	Комната персонала (по AP 032)	11.92	2.50
024	Нежилое помещение	-1	2	14.84	Комната персонала (по AP 035)	14.84	2.50
025	Нежилое помещение	-1	2	14.84	Комната обслуживающего персонала (по AP 037)	14.84	2.50
026	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по AP 058)	19.51	2.50
027	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по AP 059)	19.51	2.50
028	Нежилое помещение	-1	3	11.92	Комната персонала (по AP 060)	11.92	2.50
029	Нежилое помещение	-1	3	14.08	Офисное помещение (по AP 067)	14.08	2.50
030	Нежилое помещение	-1	3	17.06	Комната персонала (по AP 068)	17.06	2.50
031	Нежилое помещение	-1	4	14.08	Комната персонала (по AP 081)	14.08	2.50
032	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комната персонала (по AP 083)	19.51	2.50
033	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение (по AP 084)	19.51	2.50
034	Нежилое помещение	-1	4	16.38	Комната персонала (по AP 087)	16.38	2.50
035	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение (по AP 088)	19.51	2.50
036	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комната персонала (по AP 089)	19.51	2.50
037	Нежилое помещение	-1	4	13.43	Комната персонала (по AP 077)	13.43	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
3	Вестибюль - Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
4	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	29.63
5	КУИ жилого дома	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
6	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
7	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
8	Вестибюль - Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
9	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.55
10	КУИ жилого дома	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
11	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
13	Вестибюль - Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
14	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.69
15	КУИ жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
16	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.29
17	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.28
18	Вестибюль - Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.94
19	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	18.69
20	КУИ жилого дома	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	2.2
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
22	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92
23	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	29.63
24	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
25	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92
26	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	38.55
27	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
28	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92
29	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.69
30	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.04
31	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92
32	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.69
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.04
34	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.92
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	29.63
36	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.04
37	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.92
38	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	38.55
39	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.04







169	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.92
170	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	38.55
171	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.04
172	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.92
173	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	18.69
174	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.04
175	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.92
176	Межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	18.69
177	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.04
178	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.92
179	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	29.63
180	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.04
181	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.92
182	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	38.55
183	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.04
184	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.92
185	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	18.69
186	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.04
187	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.92
188	Межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	18.69
189	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
190	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.92
191	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	29.63
192	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
193	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.92
194	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	38.55
195	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
196	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.92
197	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	18.69
198	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.04
199	Тамбур - шлюз Лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.92
200	Межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	18.69
201	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
202	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
203	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
204	Чердак	1 подъезд, чердак	общего пользования	323.11
205	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
206	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
207	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
208	Чердак	2 подъезд, чердак	общего пользования	371.84
209	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
210	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
211	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	общего пользования	19.6

212	Чердак	3 подъезд, чердак	общего пользования	234.68
213	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	9.78
214	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	общего пользования	11.53
215	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, чердак	общего пользования	19.6
216	Чердак	4 подъезд, чердак	общего пользования	234.68
217	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
218	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
219	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	45.21
220	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.86
221	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
222	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2
223	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
224	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.9
225	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
226	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
227	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
228	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	1
229	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
230	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	12.12
231	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
232	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
233	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	54.24
234	Сан. узел	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
235	КУИ	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
236	Помещение для размещения гусеничного подъемника	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
237	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
238	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
239	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.91
240	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.91
241	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.91
242	Коридор для прохождения коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51
243	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
244	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
245	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
246	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.08
247	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
248	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
249	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	38.56
250	Сан. узел	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.93
251	КУИ	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
252	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
253	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
254	Коридор для прохождения коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	19.51



255	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
256	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.07
257	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
258	ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
259	Помещение для размещения гусеничного подъемника	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16.75
260	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84
261	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.28
262	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	10.67
263	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	36.18
264	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.63
265	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
266	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.41
267	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	5.03
268	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.15
269	Коридор	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	2.67
270	ВНС	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.94
271	ВНС	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.39
272	Электрощитовая	4 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	14.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ 0.4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение
6	4 подъезд, цокольный этаж	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
7	4 подъезд, цокольный этаж	ВНС	Холодное водоснабжение
8	1 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
9	2 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
10	3 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт

11	4 подъезд, цокольный этаж	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>699 100 160 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:8499</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810726020004237</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 853,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>705 167 233 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>418 179 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы: - потолки - натяжные; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях: - потолки - натяжные; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями стен без кухонного фронта, улучшенная окраска водоэмульсионная стены с кухонным фронтом; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в сан. узлах, ванных комнатах: - потолки - натяжные; - стены, перегородки -улучшенная водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках: - стены и потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов. Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник. Присоединение теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Земельный участок с кадастровым № 23:43:0427001:8499 принадлежит ООО «ИСК «Наш город» на праве аренды. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на указанный земельный участок. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0045-18 от 23.04.2018 г. продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98)
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2019	Раздел 3. "Архитектурные решения"	уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 857985436437906931808588675413084925693

Владелец: **ООО "ИСК "НАШ ГОРОД"**, Хлынин Виктор  
Валентинович, Краснодар

Действителен: с 03.03.2021 по 03.06.2022