ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002784 от 09.04.2025

ЖК «Парк Победы», расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:1642

Дата первичного размещения: 09.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Заполярная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **24**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612138135**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info_m@dogma.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://dogma.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Давиденко**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ДОГМА-ВОСТОК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231205402853**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **DOGMA**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311317082**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1212300015586**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.03.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Давиденко**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12784882303**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231205402853**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строй-Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343156**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300068320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Парк Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311337480**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300040984**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311318262**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300023154**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Д-Телеком"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311313017**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300065296**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Самолёт-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272466**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300022198**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПАРК ПОБЕДЫ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308272473**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300022187**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Догма-Самолёт 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308268981**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375069369**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308267988**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СК "ДОГМА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311263567**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375066543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строй-Д"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343163**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300068330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Давиденко Антон Дмитриевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231205402853**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **316237500087362**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-840,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **253 990,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 132 698,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **20**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план №РФ-23-2-06-0-00-2020-1146**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14414.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7988.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8988.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7911.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7988.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 6**

	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14414.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 7**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7988.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 8**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8688.9 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7911.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства многоквартирный жилой дом Литер 10**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7988.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2-этап строительства административно-офисное здание Литер К 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер К1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **369.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2-этап строительства административно-офисное здание Литер К 2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер К2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **488.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2-этап строительства административно-офисное здание Литер К 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер К3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **542.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства Административно-офисное здание Литер К4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер К4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **369.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства административно-офисное здание Литер К5**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер К5**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **488.7 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1-этап строительства Административно-офисное здание Литер К6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер К6**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **542.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2-этап строительства подземная автостоянка Литер С1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер С1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4058 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2-этап строительства подземная автостоянка Литер С2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер С2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4101.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства Подземная автостоянка Литер С3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер С3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4058 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап строительства подземная автостоянка Литер С4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Ростовского, земельный участок 10 литер С4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4101.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 660,00 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 384,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 044,30 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 445,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 014,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 460,50 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 127,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 171,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 299,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 955,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **583,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 538,60 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 445,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 018,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 464,00 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 660,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 384,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 044,30 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 445,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 014,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 460,50 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 127,80 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 171,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 299,60 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 955,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **583,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 538,60 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 445,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 018,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 464,00 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **352,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **352,40 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **471,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **471,30 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **524,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **524,70 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **352,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **352,40 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **471,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **471,30 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **524,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **524,70 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 735,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 735,75 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 868,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 868,25 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 735,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 735,75 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 868,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 868,25 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (18) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (19) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (20) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-0,2, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **125**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **125**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.50	2	26.00	2.72
2	Квартира	2	1	101.00	3	45.00	2.72
3	Квартира	2	1	90.00	3	40.30	2.72
4	Квартира	2	1	39.30	1	11.00	2.72
5	Квартира	2	1	25.00	1	20.60	2.72
6	Квартира	2	1	25.10	1	20.80	2.72
7	Квартира	2	1	38.20	1	12.80	2.72
8	Квартира	2	1	72.40	2	34.40	2.72
9	Квартира	2	1	37.80	1	13.80	2.72
10	Квартира	2	1	24.00	1	20.40	2.72
11	Квартира	3	1	56.20	2	26.00	2.72
12	Квартира	3	1	100.30	3	45.00	2.72
13	Квартира	3	1	89.60	3	40.30	2.72
14	Квартира	3	1	38.80	1	11.00	2.72
15	Квартира	3	1	24.60	1	20.30	2.72
16	Квартира	3	1	24.80	1	20.50	2.72
17	Квартира	3	1	38.20	1	12.80	2.72
18	Квартира	3	1	72.40	2	34.40	2.72
19	Квартира	3	1	37.80	1	13.80	2.72
20	Квартира	3	1	24.00	1	20.40	2.72
21	Квартира	4	1	56.20	2	26.00	2.72
22	Квартира	4	1	100.30	3	45.00	2.72
23	Квартира	4	1	89.60	3	40.30	2.72
24	Квартира	4	1	38.80	1	11.00	2.72
25	Квартира	4	1	24.60	1	20.30	2.72
26	Квартира	4	1	24.80	1	20.50	2.72
27	Квартира	4	1	38.20	1	12.80	2.72
28	Квартира	4	1	72.40	2	34.40	2.72
29	Квартира	4	1	37.80	1	13.80	2.72

30	Квартира	4	1	24.00	1	20.40	2.72
31	Квартира	5	1	56.20	2	26.00	2.72
32	Квартира	5	1	100.30	3	45.00	2.72
33	Квартира	5	1	89.60	3	40.30	2.72
34	Квартира	5	1	38.80	1	11.00	2.72
35	Квартира	5	1	24.60	1	20.30	2.72
36	Квартира	5	1	24.80	1	20.50	2.72
37	Квартира	5	1	38.20	1	12.80	2.72
38	Квартира	5	1	72.40	2	34.40	2.72
39	Квартира	5	1	37.80	1	13.80	2.72
40	Квартира	5	1	24.00	1	20.40	2.72
41	Квартира	6	1	56.20	2	26.00	2.72
42	Квартира	6	1	100.30	3	45.00	2.72
43	Квартира	6	1	89.60	3	40.30	2.72
44	Квартира	6	1	38.80	1	11.00	2.72
45	Квартира	6	1	24.60	1	20.30	2.72
46	Квартира	6	1	24.80	1	20.50	2.72
47	Квартира	6	1	38.20	1	12.80	2.72
48	Квартира	6	1	72.40	2	34.40	2.72
49	Квартира	6	1	37.80	1	13.80	2.72
50	Квартира	6	1	24.00	1	20.40	2.72
51	Квартира	7	1	56.20	2	26.00	2.72
52	Квартира	7	1	100.30	3	45.00	2.72
53	Квартира	7	1	89.60	3	40.30	2.72
54	Квартира	7	1	38.80	1	11.00	2.72
55	Квартира	7	1	24.60	1	20.30	2.72
56	Квартира	7	1	24.80	1	20.50	2.72
57	Квартира	7	1	38.20	1	12.80	2.72
58	Квартира	7	1	72.40	2	34.40	2.72
59	Квартира	7	1	37.80	1	13.80	2.72
60	Квартира	7	1	24.00	1	20.40	2.72
61	Квартира	8	1	56.20	2	26.00	2.72
62	Квартира	8	1	100.30	3	45.00	2.72
63	Квартира	8	1	89.60	3	40.30	2.72
64	Квартира	8	1	38.80	1	11.00	2.72
65	Квартира	8	1	24.60	1	20.30	2.72
66	Квартира	8	1	24.80	1	20.50	2.72
67	Квартира	8	1	38.20	1	12.80	2.72
68	Квартира	8	1	72.40	2	34.40	2.72
69	Квартира	8	1	37.80	1	13.80	2.72
70	Квартира	8	1	24.00	1	20.40	2.72
71	Квартира	9	1	56.20	2	26.00	2.72
72	Квартира	9	1	100.30	3	45.00	2.72
73	Квартира	9	1	89.60	3	40.30	2.72
74	Квартира	9	1	38.80	1	11.00	2.72
75	Квартира	9	1	24.60	1	20.30	2.72

76	Квартира	9	1	24.80	1	20.50	2.72
77	Квартира	9	1	38.20	1	12.80	2.72
78	Квартира	9	1	72.40	2	34.40	2.72
79	Квартира	9	1	37.80	1	13.80	2.72
80	Квартира	9	1	24.00	1	20.40	2.72
81	Квартира	10	1	55.90	2	26.00	2.72
82	Квартира	10	1	99.90	3	45.00	2.72
83	Квартира	10	1	89.30	3	40.30	2.72
84	Квартира	10	1	38.60	1	11.00	2.72
85	Квартира	10	1	24.30	1	20.10	2.72
86	Квартира	10	1	24.60	1	20.40	2.72
87	Квартира	10	1	38.00	1	12.80	2.72
88	Квартира	10	1	72.20	2	34.40	2.72
89	Квартира	10	1	37.60	1	13.80	2.72
90	Квартира	10	1	23.70	1	20.20	2.72
91	Квартира	11	1	55.90	2	26.00	2.72
92	Квартира	11	1	99.90	3	45.00	2.72
93	Квартира	11	1	89.30	3	40.30	2.72
94	Квартира	11	1	38.60	1	11.00	2.72
95	Квартира	11	1	24.30	1	20.10	2.72
96	Квартира	11	1	24.60	1	20.40	2.72
97	Квартира	11	1	38.00	1	12.80	2.72
98	Квартира	11	1	72.20	2	34.40	2.72
99	Квартира	11	1	37.60	1	13.80	2.72
100	Квартира	11	1	23.70	1	20.20	2.72
101	Квартира	12	1	55.90	2	26.00	2.72
102	Квартира	12	1	99.90	3	45.00	2.72
103	Квартира	12	1	89.30	3	40.30	2.72
104	Квартира	12	1	38.60	1	11.00	2.72
105	Квартира	12	1	24.30	1	20.10	2.72
106	Квартира	12	1	24.60	1	20.40	2.72
107	Квартира	12	1	38.00	1	12.80	2.72
108	Квартира	12	1	72.20	2	34.40	2.72
109	Квартира	12	1	37.60	1	13.80	2.72
110	Квартира	12	1	23.70	1	20.20	2.72
111	Квартира	13	1	55.90	2	26.00	2.72
112	Квартира	13	1	99.90	3	45.00	2.72
113	Квартира	13	1	89.30	3	40.30	2.72
114	Квартира	13	1	38.60	1	11.00	2.72
115	Квартира	13	1	24.30	1	20.10	2.72
116	Квартира	13	1	24.60	1	20.40	2.72
117	Квартира	13	1	38.00	1	12.80	2.72
118	Квартира	13	1	72.20	2	34.40	2.72
119	Квартира	13	1	37.60	1	13.80	2.72
120	Квартира	13	1	23.70	1	20.20	2.72
121	Квартира	14	1	55.90	2	26.00	2.72

122	Квартира	14	1	99.90	3	45.00	2.72
123	Квартира	14	1	89.30	3	40.30	2.72
124	Квартира	14	1	38.60	1	11.00	2.72
125	Квартира	14	1	24.30	1	20.10	2.72
126	Квартира	14	1	24.60	1	20.40	2.72
127	Квартира	14	1	38.00	1	12.80	2.72
128	Квартира	14	1	72.20	2	34.40	2.72
129	Квартира	14	1	37.60	1	13.80	2.72
130	Квартира	14	1	23.70	1	20.20	2.72
131	Квартира	15	1	55.90	2	26.00	3.02
132	Квартира	15	1	99.90	3	45.00	3.02
133	Квартира	15	1	89.30	3	40.30	3.02
134	Квартира	15	1	38.60	1	11.00	3.02
135	Квартира	15	1	24.30	1	20.10	3.02
136	Квартира	15	1	24.60	1	20.40	3.02
137	Квартира	15	1	38.00	1	12.80	3.02
138	Квартира	15	1	72.20	2	34.40	3.02
139	Квартира	15	1	37.60	1	13.80	3.02
140	Квартира	15	1	23.70	1	20.20	3.02
141	Квартира	16	1	56.70	2	26.80	3.02
142	Квартира	16	1	101.90	3	45.50	3.02
143	Квартира	16	1	91.50	3	41.30	3.02
144	Квартира	16	1	39.10	1	11.00	3.02
145	Квартира	16	1	24.90	1	20.70	3.02
146	Квартира	16	1	25.10	1	20.90	3.02
147	Квартира	16	1	38.60	1	13.40	3.02
148	Квартира	16	1	74.20	2	35.80	3.02
149	Квартира	16	1	39.00	1	14.50	3.02
150	Квартира	16	1	24.30	1	20.80	3.02
151	Квартира	2	2	42.10	1	15.70	2.72
152	Квартира	2	2	41.30	1	14.50	2.72
153	Квартира	2	2	70.60	2	29.70	2.72
154	Квартира	2	2	22.30	1	18.70	2.72
155	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
156	Квартира	2	2	38.30	1	12.30	2.72
157	Квартира	2	2	60.20	2	24.20	2.72
158	Квартира	2	2	63.30	2	25.90	2.72
159	Квартира	2	2	22.40	1	15.50	2.72
160	Квартира	3	2	41.80	1	16.00	2.72
161	Квартира	3	2	41.00	1	15.20	2.72
162	Квартира	3	2	70.10	2	29.70	2.72
163	Квартира	3	2	22.00	1	18.40	2.72
164	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
165	Квартира	3	2	37.90	1	12.30	2.72
166	Квартира	3	2	59.50	2	24.20	2.72
167	Квартира	3	2	62.60	2	25.90	2.72

168	Квартира	3	2	22.00	1	15.10	2.72
169	Квартира	4	2	41.80	1	16.00	2.72
170	Квартира	4	2	41.00	1	15.20	2.72
171	Квартира	4	2	70.10	2	29.70	2.72
172	Квартира	4	2	22.00	1	18.40	2.72
173	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
174	Квартира	4	2	37.90	1	12.30	2.72
175	Квартира	4	2	59.50	2	24.20	2.72
176	Квартира	4	2	62.60	2	25.90	2.72
177	Квартира	4	2	22.00	1	15.10	2.72
178	Квартира	5	2	41.80	1	16.00	2.72
179	Квартира	5	2	41.00	1	15.20	2.72
180	Квартира	5	2	70.10	2	29.70	2.72
181	Квартира	5	2	22.00	1	18.40	2.72
182	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
183	Квартира	5	2	37.90	1	12.30	2.72
184	Квартира	5	2	59.50	2	24.20	2.72
185	Квартира	5	2	62.60	2	25.90	2.72
186	Квартира	5	2	22.00	1	15.10	2.72
187	Квартира	6	2	41.80	1	16.00	2.72
188	Квартира	6	2	41.00	1	15.20	2.72
189	Квартира	6	2	70.10	2	29.70	2.72
190	Квартира	6	2	22.00	1	18.40	2.72
191	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72
192	Квартира	6	2	37.90	1	12.30	2.72
193	Квартира	6	2	59.50	2	24.20	2.72
194	Квартира	6	2	62.60	2	25.90	2.72
195	Квартира	6	2	22.00	1	15.10	2.72
196	Квартира	7	2	41.80	1	16.00	2.72
197	Квартира	7	2	41.00	1	15.20	2.72
198	Квартира	7	2	70.10	2	29.70	2.72
199	Квартира	7	2	22.00	1	18.40	2.72
200	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
201	Квартира	7	2	37.90	1	12.30	2.72
202	Квартира	7	2	59.50	2	24.20	2.72
203	Квартира	7	2	62.60	2	25.90	2.72
204	Квартира	7	2	22.00	1	15.10	2.72
205	Квартира	8	2	41.80	1	16.00	2.72
206	Квартира	8	2	41.00	1	15.20	2.72
207	Квартира	8	2	70.10	2	29.70	2.72
208	Квартира	8	2	22.00	1	18.40	2.72
209	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
210	Квартира	8	2	37.90	1	12.30	2.72
211	Квартира	8	2	59.50	2	24.20	2.72
212	Квартира	8	2	62.60	2	25.90	2.72
213	Квартира	8	2	22.00	1	15.10	2.72

214	Квартира	9	2	41.80	1	16.00	2.72
215	Квартира	9	2	41.00	1	15.20	2.72
216	Квартира	9	2	70.10	2	29.70	2.72
217	Квартира	9	2	22.00	1	18.40	2.72
218	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
219	Квартира	9	2	37.90	1	12.30	2.72
220	Квартира	9	2	59.50	2	24.20	2.72
221	Квартира	9	2	62.60	2	25.90	2.72
222	Квартира	9	2	22.00	1	15.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое	5.00	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое	7.30	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Нежилое	2.30	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое	2.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Нежилое	8.30	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10

18	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10

43	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
45	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
46	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
47	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое	6.50	3.10
48	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
49	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
50	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
51	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
52	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
53	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое	7.30	3.10
54	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое	5.70	3.10
55	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
56	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
57	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
58	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
59	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
60	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
61	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
62	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Нежилое	2.60	3.10
63	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
64	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
65	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
66	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
67	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10

68	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Офисное, санузел	54.20	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.30	Офисное, санузел	64.30	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.10	Офисное, санузел	96.10	3.82
4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.80	Офисное, санузел	41.80	3.82
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Офисное, санузел	61.50	3.82
6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.70	Офисное, санузел	49.70	3.82
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30	Офисное, санузел	52.30	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.10	Офисное, санузел	84.10	3.82
69	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10

77	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
89	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Нежилое	8.70	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
96	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
97	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
98	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
99	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
100	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
101	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10

102	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
103	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
104	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
105	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
106	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
107	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
108	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
109	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
110	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
111	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
112	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Нежилое	7.40	3.10
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.20	Офисное, санузел	99.20	3.82
10,10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.00	Офисное, санузел	51.00	3.82
11,11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Офисное, санузел	80.40	3.82
12,12/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.80	Офисное, санузел	62.80	3.82
13,13/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.40	Офисное, санузел	88.40	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	191.00

2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	20.30
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	23.80
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	35.00
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.20
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
10	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.00
11	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.00
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	28.10
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.50
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.00
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	28.10
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.50
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.80
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.00
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	28.10
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.50
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.80
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.00
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	28.10
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.50
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.00
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	28.10
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.50
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.00
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	28.10
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.50
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.00
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	28.10
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.50
45	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.00

48	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	28.10
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.50
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.00
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	28.10
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.50
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.00
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	28.10
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.50
60	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.00
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	28.10
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.50
65	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.00
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	28.10
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.50
70	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.00
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	28.10
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.50
75	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.00
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	28.10
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.50
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.00
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	28.10
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.50
85	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
87	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	33.10
88	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
89	Тамбур- шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.40
90	Вестибюль	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	23.20
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
92	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	147.70

93	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	19.80
94	ИТП/ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	26.70
95	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
97	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
99	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
100	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
102	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	34.40
103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20
106	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.40
107	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20
110	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.40
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
114	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.40
115	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
118	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.40
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
122	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.40
123	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
126	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.40
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
130	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	34.40
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
133	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
134	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
14	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
15	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
23	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
24	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
39	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
41	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
42	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
47	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
48	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
49	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
50	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
51	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
58	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность

59	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
60	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
61	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
67	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
68	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
69	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
70	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
73	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
74	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
76	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
77	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
78	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
79	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
84	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
85	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
86	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
87	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
88	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

90	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
92	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
93	10 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
94	10 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
95	10 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
96	10 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
97	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
100	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
101	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
102	11 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
103	11 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
104	11 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
105	11 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
106	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
107	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
108	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
109	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
110	12 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
111	12 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
112	12 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
113	12 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
114	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
115	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
116	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
117	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
118	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
119	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
120	13 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
121	13 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность

122	13 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
123	13 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
124	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
125	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
126	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
127	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
128	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
129	14 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
130	14 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
131	14 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
132	14 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
133	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
134	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
135	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
136	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
137	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
138	15 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
139	15 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
140	15 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
141	15 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
142	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
143	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
144	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
145	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
146	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
147	16 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
148	16 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
149	16 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
150	16 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
151	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
152	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

153	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
154	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
155	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
156	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
157	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
158	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
159	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
160	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
161	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
162	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
163	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
164	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
165	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
166	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
167	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
168	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
171	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
172	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
173	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
174	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
175	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
176	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
177	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
178	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
179	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
180	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
181	Подвал, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
182	Подвал, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
183	Подвал, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

184	Подвал, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
185	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	1 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
191	1 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
192	1 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
193	1 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
194	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
195	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
199	2 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
200	2 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
201	2 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
202	2 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
203	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
204	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
205	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
206	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
207	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
208	3 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
209	3 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
210	3 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
211	3 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
212	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
213	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
214	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
215	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

216	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
217	4 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
218	4 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
219	4 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
220	4 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
221	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
222	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
223	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
224	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
225	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
226	5 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
227	5 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
228	5 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
229	5 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
230	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
231	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
232	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
233	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
234	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
235	6 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
236	6 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
237	6 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
238	6 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
239	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
240	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
241	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
242	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
243	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
244	7 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
245	7 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
246	7 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

247	7 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
248	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
249	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
250	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
251	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
252	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
253	8 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
254	8 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
255	8 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
256	8 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
257	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
258	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
259	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
260	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
261	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
262	9 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
263	9 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
264	9 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
265	9 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
266	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
267	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
268	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
269	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
270	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
271	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
272	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **777 023 509,65 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **390,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65 935 548 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **87**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.40	3	36.30	2.72
2	Квартира	2	1	62.70	2	23.60	2.72
3	Квартира	2	1	37.30	1	12.30	2.72
4	Квартира	2	1	25.90	1	18.70	2.72
5	Квартира	2	1	41.20	1	15.10	2.72
6	Квартира	2	1	93.40	3	47.50	2.72
7	Квартира	3	1	81.70	3	36.30	2.72
8	Квартира	3	1	62.30	2	23.60	2.72
9	Квартира	3	1	36.90	1	12.30	2.72
10	Квартира	3	1	25.60	1	18.40	2.72
11	Квартира	3	1	40.80	1	15.30	2.72
12	Квартира	3	1	92.70	3	47.50	2.72
13	Квартира	4	1	81.70	3	36.30	2.72
14	Квартира	4	1	62.30	2	23.60	2.72
15	Квартира	4	1	36.90	1	12.30	2.72
16	Квартира	4	1	25.60	1	18.40	2.72
17	Квартира	4	1	40.80	1	15.30	2.72
18	Квартира	4	1	92.70	3	47.50	2.72
19	Квартира	5	1	81.70	3	36.30	2.72
20	Квартира	5	1	62.30	2	23.60	2.72
21	Квартира	5	1	36.90	1	12.30	2.72
22	Квартира	5	1	25.60	1	18.40	2.72
23	Квартира	5	1	40.80	1	15.30	2.72
24	Квартира	5	1	92.70	3	47.50	2.72
25	Квартира	6	1	81.70	3	36.30	2.72
26	Квартира	6	1	62.30	2	23.60	2.72
27	Квартира	6	1	36.90	1	12.30	2.72
28	Квартира	6	1	25.60	1	18.40	2.72
29	Квартира	6	1	40.80	1	15.30	2.72

30	Квартира	6	1	92.70	3	47.50	2.72
31	Квартира	7	1	81.70	3	36.30	2.72
32	Квартира	7	1	62.30	2	23.60	2.72
33	Квартира	7	1	36.90	1	12.30	2.72
34	Квартира	7	1	25.60	1	18.40	2.72
35	Квартира	7	1	40.80	1	15.30	2.72
36	Квартира	7	1	92.70	3	47.50	2.72
37	Квартира	8	1	81.70	3	36.30	2.72
38	Квартира	8	1	62.30	2	23.60	2.72
39	Квартира	8	1	36.90	1	12.30	2.72
40	Квартира	8	1	25.60	1	18.40	2.72
41	Квартира	8	1	40.80	1	15.30	2.72
42	Квартира	8	1	92.70	3	47.50	2.72
43	Квартира	9	1	81.70	3	36.30	2.72
44	Квартира	9	1	62.30	2	23.60	2.72
45	Квартира	9	1	36.90	1	12.30	2.72
46	Квартира	9	1	25.60	1	18.40	2.72
47	Квартира	9	1	40.80	1	15.30	2.72
48	Квартира	9	1	92.70	3	47.50	2.72
49	Квартира	2	2	93.40	3	47.50	2.72
50	Квартира	2	2	41.20	1	15.10	2.72
51	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
52	Квартира	2	2	37.30	1	12.30	2.72
53	Квартира	2	2	62.70	2	23.60	2.72
54	Квартира	2	2	82.40	3	36.30	2.72
55	Квартира	3	2	92.70	3	47.50	2.72
56	Квартира	3	2	40.80	1	15.30	2.72
57	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
58	Квартира	3	2	36.90	1	12.30	2.72
59	Квартира	3	2	62.30	2	23.60	2.72
60	Квартира	3	2	81.70	3	36.30	2.72
61	Квартира	4	2	92.70	3	47.50	2.72
62	Квартира	4	2	40.80	1	15.30	2.72
63	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
64	Квартира	4	2	36.90	1	12.30	2.72
65	Квартира	4	2	62.30	2	23.60	2.72
66	Квартира	4	2	81.70	3	36.30	2.72
67	Квартира	5	2	92.70	3	47.50	2.72
68	Квартира	5	2	40.80	1	15.30	2.72
69	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
70	Квартира	5	2	36.90	1	12.30	2.72
71	Квартира	5	2	62.30	2	23.60	2.72
72	Квартира	5	2	81.70	3	36.30	2.72
73	Квартира	6	2	92.70	3	47.50	2.72
74	Квартира	6	2	40.80	1	15.30	2.72
75	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72

76	Квартира	6	2	36.90	1	12.30	2.72
77	Квартира	6	2	62.30	2	23.60	2.72
78	Квартира	6	2	81.70	3	36.30	2.72
79	Квартира	7	2	92.70	3	47.50	2.72
80	Квартира	7	2	40.80	1	15.30	2.72
81	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
82	Квартира	7	2	36.90	1	12.30	2.72
83	Квартира	7	2	62.30	2	23.60	2.72
84	Квартира	7	2	81.70	3	36.30	2.72
85	Квартира	8	2	92.70	3	47.50	2.72
86	Квартира	8	2	40.80	1	15.30	2.72
87	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
88	Квартира	8	2	36.90	1	12.30	2.72
89	Квартира	8	2	62.30	2	23.60	2.72
90	Квартира	8	2	81.70	3	36.30	2.72
91	Квартира	9	2	92.70	3	47.50	2.72
92	Квартира	9	2	40.80	1	15.30	2.72
93	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
94	Квартира	9	2	36.90	1	12.30	2.72
95	Квартира	9	2	62.30	2	23.60	2.72
96	Квартира	9	2	81.70	3	36.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое	7.70	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10

11	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое	6.60	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое	7.00	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10

36	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.30	Офисное, санузел	103.30	3.82
42	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10

53	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое	5.50	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Нежилое	5.80	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10

78	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
5,5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.30	Офисное, санузел	103.30	3.82
6,6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
7,7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
8,8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.40
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	133.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.80
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.40
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
10	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
11	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.20
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.10
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.20
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.10
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.70
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.20
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.10

22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.70
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.10
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.20
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.10
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.70
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.10
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.70
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.10
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.70
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.20
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.10
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.70
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
44	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	25.10
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
46	Тамбур- шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.40
47	Вестибюль	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	23.20
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
49	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	128.90
50	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	17.80
51	ИТП/ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	24.50
52	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
54	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
56	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
57	С/у	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
59	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.10
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20
63	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.10
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20

67	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.10
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
71	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.10
72	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
75	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.10
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
79	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.10
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.10
84	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
87	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.10
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
90	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
91	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
14	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
15	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
23	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
24	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
39	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность

41	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
42	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
47	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
48	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
49	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
50	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
51	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
58	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
59	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
60	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
61	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
67	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
68	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
69	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
70	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

72	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
73	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
74	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
76	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
77	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
78	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
79	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
84	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
85	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
86	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
87	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
88	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
92	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
97	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
98	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
99	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
100	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт

101	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
102	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
103	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
105	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
109	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
110	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
111	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
113	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
114	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
115	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
116	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
117	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
118	Подвал, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
119	Подвал, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
120	Подвал, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
121	Подвал, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
122	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
127	1 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
128	1 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
129	1 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
130	1 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
131	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

134	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
135	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	2 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
137	2 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
138	2 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
139	2 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
140	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	3 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
146	3 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
148	3 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
149	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
154	4 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
155	4 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
156	4 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
157	4 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
162	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
163	5 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
164	5 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность

165	5 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
166	5 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
168	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
171	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
172	6 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
173	6 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
174	6 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
175	6 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
176	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
177	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
180	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
181	7 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
182	7 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
183	7 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
184	7 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
185	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	8 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
193	8 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
194	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
195	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

196	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
199	9 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
200	9 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
202	9 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
203	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
204	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
205	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
206	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
207	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
208	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
209	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **420 005 684,70 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **73,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 816 160 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	22.40	1	15.50	2.72
2	Квартира	2	1	63.30	2	25.90	2.72
3	Квартира	2	1	60.20	2	24.20	2.72
4	Квартира	2	1	38.30	1	12.30	2.72
5	Квартира	2	1	25.90	1	18.70	2.72
6	Квартира	2	1	22.30	1	18.70	2.72
7	Квартира	2	1	70.60	2	29.70	2.72
8	Квартира	2	1	41.30	1	14.50	2.72
9	Квартира	2	1	42.10	1	15.70	2.72
10	Квартира	3	1	22.00	1	15.10	2.72
11	Квартира	3	1	62.60	2	25.90	2.72
12	Квартира	3	1	59.50	2	24.20	2.72
13	Квартира	3	1	37.90	1	12.30	2.72
14	Квартира	3	1	25.60	1	18.40	2.72
15	Квартира	3	1	22.00	1	18.40	2.72
16	Квартира	3	1	70.10	2	29.70	2.72
17	Квартира	3	1	41.00	1	15.20	2.72
18	Квартира	3	1	41.80	1	16.00	2.72
19	Квартира	4	1	22.00	1	15.10	2.72
20	Квартира	4	1	62.60	2	25.90	2.72
21	Квартира	4	1	59.50	2	24.20	2.72
22	Квартира	4	1	37.90	1	12.30	2.72
23	Квартира	4	1	25.60	1	18.40	2.72
24	Квартира	4	1	22.00	1	18.40	2.72
25	Квартира	4	1	70.10	2	29.70	2.72
26	Квартира	4	1	41.00	1	15.20	2.72
27	Квартира	4	1	41.80	1	16.00	2.72
28	Квартира	5	1	22.00	1	15.10	2.72
29	Квартира	5	1	62.60	2	25.90	2.72

30	Квартира	5	1	59.50	2	24.20	2.72
31	Квартира	5	1	37.90	1	12.30	2.72
32	Квартира	5	1	25.60	1	18.40	2.72
33	Квартира	5	1	22.00	1	18.40	2.72
34	Квартира	5	1	70.10	2	29.70	2.72
35	Квартира	5	1	41.00	1	15.20	2.72
36	Квартира	5	1	41.80	1	16.00	2.72
37	Квартира	6	1	22.00	1	15.10	2.72
38	Квартира	6	1	62.60	2	25.90	2.72
39	Квартира	6	1	59.50	2	24.20	2.72
40	Квартира	6	1	37.90	1	12.30	2.72
41	Квартира	6	1	25.60	1	18.40	2.72
42	Квартира	6	1	22.00	1	18.40	2.72
43	Квартира	6	1	70.10	2	29.70	2.72
44	Квартира	6	1	41.00	1	15.20	2.72
45	Квартира	6	1	41.80	1	16.00	2.72
46	Квартира	7	1	22.00	1	15.10	2.72
47	Квартира	7	1	62.60	2	25.90	2.72
48	Квартира	7	1	59.50	2	24.20	2.72
49	Квартира	7	1	37.90	1	12.30	2.72
50	Квартира	7	1	25.60	1	18.40	2.72
51	Квартира	7	1	22.00	1	18.40	2.72
52	Квартира	7	1	70.10	2	29.70	2.72
53	Квартира	7	1	41.00	1	15.20	2.72
54	Квартира	7	1	41.80	1	16.00	2.72
55	Квартира	8	1	22.00	1	15.10	2.72
56	Квартира	8	1	62.60	2	25.90	2.72
57	Квартира	8	1	59.50	2	24.20	2.72
58	Квартира	8	1	37.90	1	12.30	2.72
59	Квартира	8	1	25.60	1	18.40	2.72
60	Квартира	8	1	22.00	1	18.40	2.72
61	Квартира	8	1	70.10	2	29.70	2.72
62	Квартира	8	1	41.00	1	15.20	2.72
63	Квартира	8	1	41.80	1	16.00	2.72
64	Квартира	9	1	22.00	1	15.10	2.72
65	Квартира	9	1	62.60	2	25.90	2.72
66	Квартира	9	1	59.50	2	24.20	2.72
67	Квартира	9	1	37.90	1	12.30	2.72
68	Квартира	9	1	25.60	1	18.40	2.72
69	Квартира	9	1	22.00	1	18.40	2.72
70	Квартира	9	1	70.10	2	29.70	2.72
71	Квартира	9	1	41.00	1	15.20	2.72
72	Квартира	9	1	41.80	1	16.00	2.72
73	Квартира	2	2	42.10	1	15.70	2.72
74	Квартира	2	2	41.30	1	14.50	2.72
75	Квартира	2	2	70.60	2	29.70	2.72

76	Квартира	2	2	22.30	1	18.70	2.72
77	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
78	Квартира	2	2	38.30	1	12.30	2.72
79	Квартира	2	2	60.20	2	24.20	2.72
80	Квартира	2	2	63.30	2	25.90	2.72
81	Квартира	2	2	22.40	1	15.50	2.72
82	Квартира	3	2	41.80	1	16.00	2.72
83	Квартира	3	2	41.00	1	15.20	2.72
84	Квартира	3	2	70.10	2	29.70	2.72
85	Квартира	3	2	22.00	1	18.40	2.72
86	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
87	Квартира	3	2	37.90	1	12.30	2.72
88	Квартира	3	2	59.50	2	24.20	2.72
89	Квартира	3	2	62.60	2	25.90	2.72
90	Квартира	3	2	22.00	1	15.10	2.72
91	Квартира	4	2	41.80	1	16.00	2.72
92	Квартира	4	2	41.00	1	15.20	2.72
93	Квартира	4	2	70.10	2	29.70	2.72
94	Квартира	4	2	22.00	1	18.40	2.72
95	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
96	Квартира	4	2	37.90	1	12.30	2.72
97	Квартира	4	2	59.50	2	24.20	2.72
98	Квартира	4	2	62.60	2	25.90	2.72
99	Квартира	4	2	22.00	1	15.10	2.72
100	Квартира	5	2	41.80	1	16.00	2.72
101	Квартира	5	2	41.00	1	15.20	2.72
102	Квартира	5	2	70.10	2	29.70	2.72
103	Квартира	5	2	22.00	1	18.40	2.72
104	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
105	Квартира	5	2	37.90	1	12.30	2.72
106	Квартира	5	2	59.50	2	24.20	2.72
107	Квартира	5	2	62.60	2	25.90	2.72
108	Квартира	5	2	22.00	1	15.10	2.72
109	Квартира	6	2	41.80	1	16.00	2.72
110	Квартира	6	2	41.00	1	15.20	2.72
111	Квартира	6	2	70.10	2	29.70	2.72
112	Квартира	6	2	22.00	1	18.40	2.72
113	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72
114	Квартира	6	2	37.90	1	12.30	2.72
115	Квартира	6	2	59.50	2	24.20	2.72
116	Квартира	6	2	62.60	2	25.90	2.72
117	Квартира	6	2	22.00	1	15.10	2.72
118	Квартира	7	2	41.80	1	16.00	2.72
119	Квартира	7	2	41.00	1	15.20	2.72
120	Квартира	7	2	70.10	2	29.70	2.72
121	Квартира	7	2	22.00	1	18.40	2.72

122	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
123	Квартира	7	2	37.90	1	12.30	2.72
124	Квартира	7	2	59.50	2	24.20	2.72
125	Квартира	7	2	62.60	2	25.90	2.72
126	Квартира	7	2	22.00	1	15.10	2.72
127	Квартира	8	2	41.80	1	16.00	2.72
128	Квартира	8	2	41.00	1	15.20	2.72
129	Квартира	8	2	70.10	2	29.70	2.72
130	Квартира	8	2	22.00	1	18.40	2.72
131	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
132	Квартира	8	2	37.90	1	12.30	2.72
133	Квартира	8	2	59.50	2	24.20	2.72
134	Квартира	8	2	62.60	2	25.90	2.72
135	Квартира	8	2	22.00	1	15.10	2.72
136	Квартира	9	2	41.80	1	16.00	2.72
137	Квартира	9	2	41.00	1	15.20	2.72
138	Квартира	9	2	70.10	2	29.70	2.72
139	Квартира	9	2	22.00	1	18.40	2.72
140	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
141	Квартира	9	2	37.90	1	12.30	2.72
142	Квартира	9	2	59.50	2	24.20	2.72
143	Квартира	9	2	62.60	2	25.90	2.72
144	Квартира	9	2	22.00	1	15.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое	7.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10

10	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Нежилое	8.70	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10

35	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.60	Офисное, санузел	88.60	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.00	Офисное, санузел	63.00	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.40	Офисное, санузел	80.40	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное, санузел	51.00	3.82
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.20	Офисное, санузел	99.20	3.82
45	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10

50	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое	5.90	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10

75	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
86	Нежилое помещение	1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
87	Нежилое помещение	1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
88	Нежилое помещение	1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
89	Нежилое помещение	1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
90	Нежилое помещение	1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
91	Нежилое помещение	1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
92	Нежилое помещение	1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
93	Нежилое помещение	1	2	7.40	Нежилое	7.40	3.10
6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.20	Офисное, санузел	99.20	3.10
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.00	Офисное, санузел	51.00	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Офисное, санузел	80.40	3.82

9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.80	Офисное, санузел	62.80	3.82
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.40	Офисное, санузел	88.40	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.40
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	147.70
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.80
6	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	26.70
7	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.40
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
12	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.20
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	34.40
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.20
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	34.40
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.20
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	34.40
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.20
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	34.40
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	34.40
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40

33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	34.40
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.70
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	34.40
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.70
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.20
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	34.40
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.70
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
45	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	25.10
46	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
47	Тамбур- шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.40
48	Вестибюль	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	23.20
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
50	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	153.10
51	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	19.80
52	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
54	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
56	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
57	С/у	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
59	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	34.40
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20
63	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.40
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20
67	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.40
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
71	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.40
72	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
75	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.40
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40

78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
79	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.40
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.40
84	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
87	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	34.40
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
90	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
91	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
14	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
15	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение

16	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
17	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
18	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
19	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
20	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
21	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
22	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
23	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
24	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
31	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
33	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
39	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
40	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
41	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
42	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
43	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
46	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
47	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
48	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

49	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
50	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
51	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
52	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
57	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
58	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
59	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
60	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
61	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
67	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
68	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
69	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
70	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
73	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
74	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
76	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность

79	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
85	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
86	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
92	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
93	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
94	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
95	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
96	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
97	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
100	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
101	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
102	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
103	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
104	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
105	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
106	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
107	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
108	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт

109	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
110	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
111	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
112	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
113	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
117	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
118	Подвал, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
119	Подвал, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
120	Подвал, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
121	Подвал, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
122	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
127	1 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
128	1 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
129	1 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
130	1 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
131	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
134	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
135	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	2 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
137	2 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
138	2 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
139	2 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность

140	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	3 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
146	3 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
148	3 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
149	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
154	4 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
155	4 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
156	4 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
157	4 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
162	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
163	5 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
164	5 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
165	5 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
166	5 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
168	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
171	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

172	6 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
173	6 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
174	6 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
175	6 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
176	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
177	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
180	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
181	7 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
182	7 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
183	7 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
184	7 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
185	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	8 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
193	8 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
194	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
195	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
199	9 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
200	9 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

202	9 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
203	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
204	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
205	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
206	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
207	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
208	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
209	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **471 635 919,63 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **164,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33 233 831 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **105**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.10	2	26.90	2.72
2	Квартира	2	1	59.80	2	25.00	2.72
3	Квартира	2	1	24.00	1	20.00	2.72
4	Квартира	2	1	38.30	1	12.30	2.72
5	Квартира	2	1	90.50	3	38.60	2.72
6	Квартира	2	1	64.90	2	23.20	2.72
7	Квартира	2	1	59.90	2	23.20	2.72
8	Квартира	3	1	62.60	2	26.90	2.72
9	Квартира	3	1	59.30	2	25.00	2.72
10	Квартира	3	1	23.70	1	19.80	2.72
11	Квартира	3	1	37.90	1	12.30	2.72
12	Квартира	3	1	89.70	3	38.60	2.72
13	Квартира	3	1	64.40	2	23.20	2.72
14	Квартира	3	1	59.30	2	23.20	2.72
15	Квартира	4	1	62.60	2	26.90	2.72
16	Квартира	4	1	59.30	2	25.00	2.72
17	Квартира	4	1	23.70	1	19.80	2.72
18	Квартира	4	1	37.90	1	12.30	2.72
19	Квартира	4	1	89.70	3	38.60	2.72
20	Квартира	4	1	64.40	2	23.20	2.72
21	Квартира	4	1	59.30	2	23.20	2.72
22	Квартира	5	1	62.60	2	26.90	2.72
23	Квартира	5	1	59.30	2	25.00	2.72
24	Квартира	5	1	23.70	1	19.80	2.72
25	Квартира	5	1	37.90	1	12.30	2.72
26	Квартира	5	1	89.70	3	38.60	2.72
27	Квартира	5	1	64.40	2	23.20	2.72
28	Квартира	5	1	59.30	2	23.20	2.72
29	Квартира	6	1	62.60	2	26.90	2.72

30	Квартира	6	1	59.30	2	25.00	2.72
31	Квартира	6	1	23.70	1	19.80	2.72
32	Квартира	6	1	37.90	1	12.30	2.72
33	Квартира	6	1	89.70	3	38.60	2.72
34	Квартира	6	1	64.40	2	23.20	2.72
35	Квартира	6	1	59.30	2	23.20	2.72
36	Квартира	7	1	62.60	2	26.90	2.72
37	Квартира	7	1	59.30	2	25.00	2.72
38	Квартира	7	1	23.70	1	19.80	2.72
39	Квартира	7	1	37.90	1	12.30	2.72
40	Квартира	7	1	89.70	3	38.60	2.72
41	Квартира	7	1	64.40	2	23.20	2.72
42	Квартира	7	1	59.30	2	23.20	2.72
43	Квартира	8	1	62.60	2	26.90	2.72
44	Квартира	8	1	59.30	2	25.00	2.72
45	Квартира	8	1	23.70	1	19.80	2.72
46	Квартира	8	1	37.90	1	12.30	2.72
47	Квартира	8	1	89.70	3	38.60	2.72
48	Квартира	8	1	64.40	2	23.20	2.72
49	Квартира	8	1	59.30	2	23.20	2.72
50	Квартира	9	1	62.60	2	26.90	2.72
51	Квартира	9	1	59.30	2	25.00	2.72
52	Квартира	9	1	23.70	1	19.80	2.72
53	Квартира	9	1	37.90	1	12.30	2.72
54	Квартира	9	1	89.70	3	38.60	2.72
55	Квартира	9	1	64.40	2	23.20	2.72
56	Квартира	9	1	59.30	2	23.20	2.72
57	Квартира	10	1	62.40	2	26.90	2.72
58	Квартира	10	1	59.10	2	25.00	2.72
59	Квартира	10	1	23.50	1	19.70	2.72
60	Квартира	10	1	37.70	1	12.30	2.72
61	Квартира	10	1	89.40	3	38.60	2.72
62	Квартира	10	1	64.10	2	23.20	2.72
63	Квартира	10	1	59.00	2	23.20	2.72
64	Квартира	11	1	62.40	2	26.90	2.72
65	Квартира	11	1	59.10	2	25.00	2.72
66	Квартира	11	1	23.50	1	19.70	2.72
67	Квартира	11	1	37.70	1	12.30	2.72
68	Квартира	11	1	89.40	3	38.60	2.72
69	Квартира	11	1	64.10	2	23.20	2.72
70	Квартира	11	1	59.00	2	23.20	2.72
71	Квартира	12	1	62.40	2	26.90	2.72
72	Квартира	12	1	59.10	2	25.00	2.72
73	Квартира	12	1	23.50	1	19.70	2.72
74	Квартира	12	1	37.70	1	12.30	2.72
75	Квартира	12	1	89.40	3	38.60	2.72

76	Квартира	12	1	64.10	2	23.20	2.72
77	Квартира	12	1	59.00	2	23.20	2.72
78	Квартира	13	1	62.40	2	26.90	2.72
79	Квартира	13	1	59.10	2	25.00	2.72
80	Квартира	13	1	23.50	1	19.70	2.72
81	Квартира	13	1	37.70	1	12.30	2.72
82	Квартира	13	1	89.40	3	38.60	2.72
83	Квартира	13	1	64.10	2	23.20	2.72
84	Квартира	13	1	59.00	2	23.20	2.72
85	Квартира	14	1	62.40	2	26.90	2.72
86	Квартира	14	1	59.10	2	25.00	2.72
87	Квартира	14	1	23.50	1	19.70	2.72
88	Квартира	14	1	37.70	1	12.30	2.72
89	Квартира	14	1	89.40	3	38.60	2.72
90	Квартира	14	1	64.10	2	23.20	2.72
91	Квартира	14	1	59.00	2	23.20	2.72
92	Квартира	15	1	62.40	2	26.90	3.02
93	Квартира	15	1	59.10	2	25.00	3.02
94	Квартира	15	1	23.50	1	19.70	3.02
95	Квартира	15	1	37.70	1	12.30	3.02
96	Квартира	15	1	89.40	3	38.60	3.02
97	Квартира	15	1	64.10	2	23.20	3.02
98	Квартира	15	1	59.00	2	23.20	3.02
99	Квартира	16	1	64.00	2	27.40	3.02
100	Квартира	16	1	60.80	2	25.60	3.02
101	Квартира	16	1	24.00	1	20.20	3.02
102	Квартира	16	1	38.20	1	12.80	3.02
103	Квартира	16	1	91.90	3	39.70	3.02
104	Квартира	16	1	65.90	2	23.70	3.02
105	Квартира	16	1	60.80	2	23.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Нежилое	7.90	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10

6	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое	5.70	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое	7.00	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10

31	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое	5.00	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.20	Офисное, санузел	121.20	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.70	Офисное, санузел	78.70	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.10	Офисное, санузел	97.10	3.82
4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.10	Офисное, санузел	96.10	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.40
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	156.00
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	21.00
4	ИТП, ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	42.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
6	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.00
7	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.80
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.70
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
12	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.20
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.50
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	20.20
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.30
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.50
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.20
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.30
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.50
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.30
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.50
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.30
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.50
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.20
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.30
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.50
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.30
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.50
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.20
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.30
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.80

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.50
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	20.20
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.30
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.50
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	20.20
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.30
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.50
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	20.20
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.30
61	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.50
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	20.20
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.30
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.50
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	20.20
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.30
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.50
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	20.20
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.30
76	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.50
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	20.20
80	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.30
81	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.50
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	20.20
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.30
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
88	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	33.80
89	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
5	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
6	Подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
9	Подвал, подъезд 1	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
10	Подвал, подъезд 1	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
11	Подвал, подъезд 1	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
12	Подвал, подъезд 1	Преобразователь избыточного давления	Отопление
13	Подвал, подъезд 1	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
14	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
15	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
16	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
17	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
21	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
22	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
23	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
24	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
25	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

29	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
31	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
32	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
33	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
34	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
39	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
41	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
42	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
43	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
44	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
45	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
46	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
48	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
49	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
50	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
51	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
52	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
53	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
54	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
55	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
56	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
57	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
58	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
59	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

60	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
61	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
67	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
68	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
69	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
70	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
71	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
72	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
73	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
74	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
75	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
76	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
79	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
80	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
82	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
83	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
84	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
86	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
89	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

92	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
93	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
94	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
95	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
96	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
97	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
98	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
99	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
100	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
101	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
102	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
103	10 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
104	10 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
105	10 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
106	10 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
107	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
108	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
109	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
110	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
111	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
112	11 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
113	11 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
114	11 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
115	11 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
116	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
119	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
120	12 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
121	12 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
122	12 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

123	12 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
124	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
125	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
126	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
127	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
128	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
129	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
130	13 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
131	13 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
132	13 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
133	13 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
134	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
137	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
138	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	14 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
140	14 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
141	14 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
142	14 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
143	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
144	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
145	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
147	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
148	15 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
149	15 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
150	15 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
151	15 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
152	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
153	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
154	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

155	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
156	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
157	16 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
158	16 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
159	16 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
160	16 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
161	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
164	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
165	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
166	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
167	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
168	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
169	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
170	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
171	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **420 648 879,14 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **143,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 728 636 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **87**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.40	3	36.30	2.72
2	Квартира	2	1	62.70	2	23.60	2.72
3	Квартира	2	1	37.30	1	12.30	2.72
4	Квартира	2	1	25.90	1	18.70	2.72
5	Квартира	2	1	41.20	1	15.10	2.72
6	Квартира	2	1	93.40	3	47.50	2.72
7	Квартира	3	1	81.70	3	36.30	2.72
8	Квартира	3	1	62.30	2	23.60	2.72
9	Квартира	3	1	36.90	1	12.30	2.72
10	Квартира	3	1	25.60	1	18.40	2.72
11	Квартира	3	1	40.80	1	15.30	2.72
12	Квартира	3	1	92.70	3	47.50	2.72
13	Квартира	4	1	81.70	3	36.30	2.72
14	Квартира	4	1	62.30	2	23.60	2.72
15	Квартира	4	1	36.90	1	12.30	2.72
16	Квартира	4	1	25.60	1	18.40	2.72
17	Квартира	4	1	40.80	1	15.30	2.72
18	Квартира	4	1	92.70	3	47.50	2.72
19	Квартира	5	1	81.70	3	36.30	2.72
20	Квартира	5	1	62.30	2	23.60	2.72
21	Квартира	5	1	36.90	1	12.30	2.72
22	Квартира	5	1	25.60	1	18.40	2.72
23	Квартира	5	1	40.80	1	15.30	2.72
24	Квартира	5	1	92.70	3	47.50	2.72
25	Квартира	6	1	81.70	3	36.30	2.72
26	Квартира	6	1	62.30	2	23.60	2.72
27	Квартира	6	1	36.90	1	12.30	2.72
28	Квартира	6	1	25.60	1	18.40	2.72
29	Квартира	6	1	40.80	1	15.30	2.72

30	Квартира	6	1	92.70	3	47.50	2.72
31	Квартира	7	1	81.70	3	36.30	2.72
32	Квартира	7	1	62.30	2	23.60	2.72
33	Квартира	7	1	36.90	1	12.30	2.72
34	Квартира	7	1	25.60	1	18.40	2.72
35	Квартира	7	1	40.80	1	15.30	2.72
36	Квартира	7	1	92.70	3	47.50	2.72
37	Квартира	8	1	81.70	3	36.30	2.72
38	Квартира	8	1	62.30	2	23.60	2.72
39	Квартира	8	1	36.90	1	12.30	2.72
40	Квартира	8	1	25.60	1	18.40	2.72
41	Квартира	8	1	40.80	1	15.30	2.72
42	Квартира	8	1	92.70	3	47.50	2.72
43	Квартира	9	1	81.70	3	36.30	2.72
44	Квартира	9	1	62.30	2	23.60	2.72
45	Квартира	9	1	36.90	1	12.30	2.72
46	Квартира	9	1	25.60	1	18.40	2.72
47	Квартира	9	1	40.80	1	15.30	2.72
48	Квартира	9	1	92.70	3	47.50	2.72
49	Квартира	2	2	93.40	3	47.50	2.72
50	Квартира	2	2	41.20	1	15.10	2.72
51	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
52	Квартира	2	2	37.30	1	12.30	2.72
53	Квартира	2	2	62.70	2	23.60	2.72
54	Квартира	2	2	82.40	3	36.30	2.72
55	Квартира	3	2	92.70	3	47.50	2.72
56	Квартира	3	2	40.80	1	15.30	2.72
57	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
58	Квартира	3	2	36.90	1	12.30	2.72
59	Квартира	3	2	62.30	2	23.60	2.72
60	Квартира	3	2	81.70	3	36.30	2.72
61	Квартира	4	2	92.70	3	47.50	2.72
62	Квартира	4	2	40.80	1	15.30	2.72
63	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
64	Квартира	4	2	36.90	1	12.30	2.72
65	Квартира	4	2	62.30	2	23.60	2.72
66	Квартира	4	2	81.70	3	36.30	2.72
67	Квартира	5	2	92.70	3	47.50	2.72
68	Квартира	5	2	40.80	1	15.30	2.72
69	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
70	Квартира	5	2	36.90	1	12.30	2.72
71	Квартира	5	2	62.30	2	23.60	2.72
72	Квартира	5	2	81.70	3	36.30	2.72
73	Квартира	6	2	92.70	3	47.50	2.72
74	Квартира	6	2	40.80	1	15.30	2.72
75	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72

76	Квартира	6	2	36.90	1	12.30	2.72
77	Квартира	6	2	62.30	2	23.60	2.72
78	Квартира	6	2	81.70	3	36.30	2.72
79	Квартира	7	2	92.70	3	47.50	2.72
80	Квартира	7	2	40.80	1	15.30	2.72
81	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
82	Квартира	7	2	36.90	1	12.30	2.72
83	Квартира	7	2	62.30	2	23.60	2.72
84	Квартира	7	2	81.70	3	36.30	2.72
85	Квартира	8	2	92.70	3	47.50	2.72
86	Квартира	8	2	40.80	1	15.30	2.72
87	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
88	Квартира	8	2	36.90	1	12.30	2.72
89	Квартира	8	2	62.30	2	23.60	2.72
90	Квартира	8	2	81.70	3	36.30	2.72
91	Квартира	9	2	92.70	3	47.50	2.72
92	Квартира	9	2	40.80	1	15.30	2.72
93	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
94	Квартира	9	2	36.90	1	12.30	2.72
95	Квартира	9	2	62.30	2	23.60	2.72
96	Квартира	9	2	81.70	3	36.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое	7.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10

11	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое	6.60	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10

36	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.80	Офисное, санузел	103.80	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82
43	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Нежилое	7.30	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10

53	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое	6.60	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Нежилое	6.90	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое	5.50	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10

78	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
5,5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82
6,6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
7,7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
8,8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.30	Офисное, санузел	103.30	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.20
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	14.20
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	73.50
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	51.00
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.10
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.20
8	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.40
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
12	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
13	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.20
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.10
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.20
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.10
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40

22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.20
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.10
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.20
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.10
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.10
32	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.70
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.10
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.70
37	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.20
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.10
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.20
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.10
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
46	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	25.10
47	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.20
49	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	14.20
50	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	51.00
51	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	63.40
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
54	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	20.20
55	ИТП,ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	25.60
56	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
60	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
61	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
63	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.10
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20

67	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.10
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20
71	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.10
72	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
75	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.10
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
79	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.10
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.10
84	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
87	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.10
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
91	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.10
92	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
94	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
95	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
14	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
15	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
23	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
24	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

39	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
41	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
42	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
47	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
48	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
49	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
50	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
51	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
58	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
59	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
60	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
61	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
67	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
68	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

69	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
70	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
73	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
74	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
76	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
77	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
78	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
79	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
84	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
85	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
86	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
87	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
88	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
92	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
97	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
98	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

99	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
100	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
101	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
102	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
103	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
105	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
109	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
110	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
111	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
113	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
114	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
115	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
116	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
117	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
118	Подвал, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
119	Подвал, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
120	Подвал, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
121	Подвал, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
122	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
127	1 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
128	1 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
129	1 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
130	1 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность

131	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
134	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
135	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	2 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
137	2 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
138	2 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
139	2 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
140	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	3 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
146	3 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
148	3 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
149	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
154	4 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
155	4 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
156	4 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
157	4 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
162	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

163	5 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
164	5 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
165	5 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
166	5 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
168	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
171	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
172	6 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
173	6 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
174	6 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
175	6 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
176	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
177	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
180	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
181	7 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
182	7 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
183	7 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
184	7 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
185	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	8 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

193	8 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
194	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
195	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
199	9 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
200	9 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
202	9 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
203	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
204	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
205	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
206	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
207	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
208	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
209	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 973 832,38 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **73,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 052 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле, технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **222**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **125**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **125**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.50	2	26.00	2.72
2	Квартира	2	1	101.00	3	45.00	2.72
3	Квартира	2	1	90.00	3	40.30	2.72
4	Квартира	2	1	39.30	1	11.00	2.72
5	Квартира	2	1	25.00	1	20.60	2.72
6	Квартира	2	1	25.10	1	20.80	2.72
7	Квартира	2	1	38.20	1	12.80	2.72
8	Квартира	2	1	72.40	2	34.40	2.72
9	Квартира	2	1	37.80	1	13.80	2.72
10	Квартира	2	1	24.00	1	20.40	2.72
11	Квартира	3	1	56.20	2	26.00	2.72
12	Квартира	3	1	100.30	3	45.00	2.72
13	Квартира	3	1	89.60	3	40.30	2.72
14	Квартира	3	1	38.80	1	11.00	2.72
15	Квартира	3	1	24.60	1	20.30	2.72
16	Квартира	3	1	24.80	1	20.50	2.72
17	Квартира	3	1	38.20	1	12.80	2.72
18	Квартира	3	1	72.40	2	34.40	2.72
19	Квартира	3	1	37.80	1	13.80	2.72
20	Квартира	3	1	24.00	1	20.40	2.72
21	Квартира	4	1	56.20	2	26.00	2.72
22	Квартира	4	1	100.30	3	45.00	2.72
23	Квартира	4	1	89.60	3	40.30	2.72
24	Квартира	4	1	38.80	1	11.00	2.72
25	Квартира	4	1	24.60	1	20.30	2.72
26	Квартира	4	1	24.80	1	20.50	2.72
27	Квартира	4	1	38.20	1	12.80	2.72
28	Квартира	4	1	72.40	2	34.40	2.72
29	Квартира	4	1	37.80	1	13.80	2.72

30	Квартира	4	1	24.00	1	20.40	2.72
31	Квартира	5	1	56.20	2	26.00	2.72
32	Квартира	5	1	100.30	3	45.00	2.72
33	Квартира	5	1	89.60	3	40.30	2.72
34	Квартира	5	1	38.80	1	11.00	2.72
35	Квартира	5	1	24.60	1	20.30	2.72
36	Квартира	5	1	24.80	1	20.50	2.72
37	Квартира	5	1	38.20	1	12.80	2.72
38	Квартира	5	1	72.40	2	34.40	2.72
39	Квартира	5	1	37.80	1	13.80	2.72
40	Квартира	5	1	24.00	1	20.40	2.72
41	Квартира	6	1	56.20	2	26.00	2.72
42	Квартира	6	1	100.30	3	45.00	2.72
43	Квартира	6	1	89.60	3	40.30	2.72
44	Квартира	6	1	38.80	1	11.00	2.72
45	Квартира	6	1	24.60	1	20.30	2.72
46	Квартира	6	1	24.80	1	20.50	2.72
47	Квартира	6	1	38.20	1	12.80	2.72
48	Квартира	6	1	72.40	2	34.40	2.72
49	Квартира	6	1	37.80	1	13.80	2.72
50	Квартира	6	1	24.00	1	20.40	2.72
51	Квартира	7	1	56.20	2	26.00	2.72
52	Квартира	7	1	100.30	3	45.00	2.72
53	Квартира	7	1	89.60	3	40.30	2.72
54	Квартира	7	1	38.80	1	11.00	2.72
55	Квартира	7	1	24.60	1	20.30	2.72
56	Квартира	7	1	24.80	1	20.50	2.72
57	Квартира	7	1	38.20	1	12.80	2.72
58	Квартира	7	1	72.40	2	34.40	2.72
59	Квартира	7	1	37.80	1	13.80	2.72
60	Квартира	7	1	24.00	1	20.40	2.72
61	Квартира	8	1	56.20	2	26.00	2.72
62	Квартира	8	1	100.30	3	45.00	2.72
63	Квартира	8	1	89.60	3	40.30	2.72
64	Квартира	8	1	38.80	1	11.00	2.72
65	Квартира	8	1	24.60	1	20.30	2.72
66	Квартира	8	1	24.80	1	20.50	2.72
67	Квартира	8	1	38.20	1	12.80	2.72
68	Квартира	8	1	72.40	2	34.40	2.72
69	Квартира	8	1	37.80	1	13.80	2.72
70	Квартира	8	1	24.00	1	20.40	2.72
71	Квартира	9	1	56.20	2	26.00	2.72
72	Квартира	9	1	100.30	3	45.00	2.72
73	Квартира	9	1	89.60	3	40.30	2.72
74	Квартира	9	1	38.80	1	11.00	2.72
75	Квартира	9	1	24.60	1	20.30	2.72

76	Квартира	9	1	24.80	1	20.50	2.72
77	Квартира	9	1	38.20	1	12.80	2.72
78	Квартира	9	1	72.40	2	34.40	2.72
79	Квартира	9	1	37.80	1	13.80	2.72
80	Квартира	9	1	24.00	1	20.40	2.72
81	Квартира	10	1	55.90	2	26.00	2.72
82	Квартира	10	1	99.90	3	45.00	2.72
83	Квартира	10	1	89.30	3	40.30	2.72
84	Квартира	10	1	38.60	1	11.00	2.72
85	Квартира	10	1	24.30	1	20.10	2.72
86	Квартира	10	1	24.60	1	20.40	2.72
87	Квартира	10	1	38.00	1	12.80	2.72
88	Квартира	10	1	72.20	2	34.40	2.72
89	Квартира	10	1	37.60	1	13.80	2.72
90	Квартира	10	1	23.70	1	20.20	2.72
91	Квартира	11	1	55.90	2	26.00	2.72
92	Квартира	11	1	99.90	3	45.00	2.72
93	Квартира	11	1	89.30	3	40.30	2.72
94	Квартира	11	1	38.60	1	11.00	2.72
95	Квартира	11	1	24.30	1	20.10	2.72
96	Квартира	11	1	24.60	1	20.40	2.72
97	Квартира	11	1	38.00	1	12.80	2.72
98	Квартира	11	1	72.20	2	34.40	2.72
99	Квартира	11	1	37.60	1	13.80	2.72
100	Квартира	11	1	23.70	1	20.20	2.72
101	Квартира	12	1	55.90	2	26.00	2.72
102	Квартира	12	1	99.90	3	45.00	2.72
103	Квартира	12	1	89.30	3	40.30	2.72
104	Квартира	12	1	38.60	1	11.00	2.72
105	Квартира	12	1	24.30	1	20.10	2.72
106	Квартира	12	1	24.60	1	20.40	2.72
107	Квартира	12	1	38.00	1	12.80	2.72
108	Квартира	12	1	72.20	2	34.40	2.72
109	Квартира	12	1	37.60	1	13.80	2.72
110	Квартира	12	1	23.70	1	20.20	2.72
111	Квартира	13	1	55.90	2	26.00	2.72
112	Квартира	13	1	99.90	3	45.00	2.72
113	Квартира	13	1	89.30	3	40.30	2.72
114	Квартира	13	1	38.60	1	11.00	2.72
115	Квартира	13	1	24.30	1	20.10	2.72
116	Квартира	13	1	24.60	1	20.40	2.72
117	Квартира	13	1	38.00	1	12.80	2.72
118	Квартира	13	1	72.20	2	34.40	2.72
119	Квартира	13	1	37.60	1	13.80	2.72
120	Квартира	13	1	23.70	1	20.20	2.72
121	Квартира	14	1	55.90	2	26.00	2.72

122	Квартира	14	1	99.90	3	45.00	2.72
123	Квартира	14	1	89.30	3	40.30	2.72
124	Квартира	14	1	38.60	1	11.00	2.72
125	Квартира	14	1	24.30	1	20.10	2.72
126	Квартира	14	1	24.60	1	20.40	2.72
127	Квартира	14	1	38.00	1	12.80	2.72
128	Квартира	14	1	72.20	2	34.40	2.72
129	Квартира	14	1	37.60	1	13.80	2.72
130	Квартира	14	1	23.70	1	20.20	2.72
131	Квартира	15	1	55.90	2	26.00	3.02
132	Квартира	15	1	99.90	3	45.00	3.02
133	Квартира	15	1	89.30	3	40.30	3.02
134	Квартира	15	1	38.60	1	11.00	3.02
135	Квартира	15	1	24.30	1	20.10	3.02
136	Квартира	15	1	24.60	1	20.40	3.02
137	Квартира	15	1	38.00	1	12.80	3.02
138	Квартира	15	1	72.20	2	34.40	3.02
139	Квартира	15	1	37.60	1	13.80	3.02
140	Квартира	15	1	23.70	1	20.20	3.02
141	Квартира	16	1	56.70	2	26.80	3.02
142	Квартира	16	1	101.90	3	45.50	3.02
143	Квартира	16	1	91.50	3	41.30	3.02
144	Квартира	16	1	39.10	1	11.00	3.02
145	Квартира	16	1	24.90	1	20.70	3.02
146	Квартира	16	1	25.10	1	20.90	3.02
147	Квартира	16	1	38.60	1	13.40	3.02
148	Квартира	16	1	74.20	2	35.80	3.02
149	Квартира	16	1	39.00	1	14.50	3.02
150	Квартира	16	1	24.30	1	20.80	3.02
151	Квартира	2	2	42.10	1	15.70	2.72
152	Квартира	2	2	41.30	1	14.50	2.72
153	Квартира	2	2	70.60	2	29.70	2.72
154	Квартира	2	2	22.30	1	18.70	2.72
155	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
156	Квартира	2	2	38.30	1	12.30	2.72
157	Квартира	2	2	60.20	2	24.20	2.72
158	Квартира	2	2	63.30	2	25.90	2.72
159	Квартира	2	2	22.40	1	15.50	2.72
160	Квартира	3	2	41.80	1	16.00	2.72
161	Квартира	3	2	41.00	1	15.20	2.72
162	Квартира	3	2	70.10	2	29.70	2.72
163	Квартира	3	2	22.00	1	18.40	2.72
164	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
165	Квартира	3	2	37.90	1	12.30	2.72
166	Квартира	3	2	59.50	2	24.20	2.72
167	Квартира	3	2	62.60	2	25.90	2.72

168	Квартира	3	2	22.00	1	15.10	2.72
169	Квартира	4	2	41.80	1	16.00	2.72
170	Квартира	4	2	41.00	1	15.20	2.72
171	Квартира	4	2	70.10	2	29.70	2.72
172	Квартира	4	2	22.00	1	18.40	2.72
173	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
174	Квартира	4	2	37.90	1	12.30	2.72
175	Квартира	4	2	59.50	2	24.20	2.72
176	Квартира	4	2	62.60	2	25.90	2.72
177	Квартира	4	2	22.00	1	15.10	2.72
178	Квартира	5	2	41.80	1	16.00	2.72
179	Квартира	5	2	41.00	1	15.20	2.72
180	Квартира	5	2	70.10	2	29.70	2.72
181	Квартира	5	2	22.00	1	18.40	2.72
182	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
183	Квартира	5	2	37.90	1	12.30	2.72
184	Квартира	5	2	59.50	2	24.20	2.72
185	Квартира	5	2	62.60	2	25.90	2.72
186	Квартира	5	2	22.00	1	15.10	2.72
187	Квартира	6	2	41.80	1	16.00	2.72
188	Квартира	6	2	41.00	1	15.20	2.72
189	Квартира	6	2	70.10	2	29.70	2.72
190	Квартира	6	2	22.00	1	18.40	2.72
191	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72
192	Квартира	6	2	37.90	1	12.30	2.72
193	Квартира	6	2	59.50	2	24.20	2.72
194	Квартира	6	2	62.60	2	25.90	2.72
195	Квартира	6	2	22.00	1	15.10	2.72
196	Квартира	7	2	41.80	1	16.00	2.72
197	Квартира	7	2	41.00	1	15.20	2.72
198	Квартира	7	2	70.10	2	29.70	2.72
199	Квартира	7	2	22.00	1	18.40	2.72
200	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
201	Квартира	7	2	37.90	1	12.30	2.72
202	Квартира	7	2	59.50	2	24.20	2.72
203	Квартира	7	2	62.60	2	25.90	2.72
204	Квартира	7	2	22.00	1	15.10	2.72
205	Квартира	8	2	41.80	1	16.00	2.72
206	Квартира	8	2	41.00	1	15.20	2.72
207	Квартира	8	2	70.10	2	29.70	2.72
208	Квартира	8	2	22.00	1	18.40	2.72
209	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
210	Квартира	8	2	37.90	1	12.30	2.72
211	Квартира	8	2	59.50	2	24.20	2.72
212	Квартира	8	2	62.60	2	25.90	2.72
213	Квартира	8	2	22.00	1	15.10	2.72

214	Квартира	9	2	41.80	1	16.00	2.72
215	Квартира	9	2	41.00	1	15.20	2.72
216	Квартира	9	2	70.10	2	29.70	2.72
217	Квартира	9	2	22.00	1	18.40	2.72
218	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
219	Квартира	9	2	37.90	1	12.30	2.72
220	Квартира	9	2	59.50	2	24.20	2.72
221	Квартира	9	2	62.60	2	25.90	2.72
222	Квартира	9	2	22.00	1	15.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое	5.00	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое	7.30	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое	6.20	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Нежилое	2.30	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Нежилое	2.50	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Нежилое	8.30	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10

18	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10

43	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
45	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
46	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
47	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое	6.50	3.10
48	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое	4.30	3.10
49	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
50	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
51	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
52	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое	5.20	3.10
53	Нежилое помещение	-1	1	7.30	Нежилое	7.30	3.10
54	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое	5.70	3.10
55	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
56	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
57	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
58	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
59	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
60	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
61	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
62	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Нежилое	2.60	3.10
63	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	3.10
64	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
65	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
66	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
67	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10

68	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Офисное, санузел	54.20	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.30	Офисное, санузел	64.30	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.10	Офисное, санузел	96.10	3.82
4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.80	Офисное, санузел	41.80	3.82
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Офисное, санузел	61.50	3.82
6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.70	Офисное, санузел	49.70	3.82
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30	Офисное, санузел	52.30	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.10	Офисное, санузел	84.10	3.82
69	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10

77	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
88	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
89	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Нежилое	8.70	3.10
90	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
91	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
92	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
93	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
94	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
95	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
96	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
97	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
98	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
99	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
100	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
101	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10

102	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
103	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
104	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
105	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
106	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
107	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
108	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
109	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
110	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
111	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
112	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Нежилое	7.40	3.10
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.20	Офисное, санузел	99.20	3.82
10,10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.00	Офисное, санузел	51.00	3.82
11,11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Офисное, санузел	80.40	3.82
12,12/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.80	Офисное, санузел	62.80	3.82
13,13/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.40	Офисное, санузел	88.40	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	191.00

2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	20.30
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	6.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	12.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	23.80
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	35.00
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.20
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.80
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
10	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.00
11	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.00
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	28.10
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.50
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.00
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	28.10
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.50
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.80
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.00
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	28.10
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.50
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.80
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.00
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	28.10
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.50
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.00
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	28.10
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.50
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.00
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	28.10
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.50
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.00
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	28.10
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.50
45	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.80
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.00

48	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	28.10
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.50
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.80
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.00
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	28.10
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.50
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.80
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.00
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	28.10
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.50
60	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.80
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.00
63	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	28.10
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.50
65	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.80
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.00
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	28.10
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.50
70	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.80
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.00
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	28.10
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.50
75	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.80
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.00
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	28.10
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.50
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.00
83	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	28.10
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.50
85	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.80
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
87	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	33.10
88	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
89	Тамбур- шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.40
90	Вестибюль	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	23.20
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
92	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	147.70

93	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	19.80
94	ИТП/ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	26.70
95	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
97	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
99	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
100	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
102	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	34.40
103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20
106	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.40
107	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20
110	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.40
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
114	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.40
115	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
118	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.40
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
122	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.40
123	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
126	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.40
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
130	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	34.40
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
133	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
134	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
15	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
16	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
20	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
21	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
25	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
26	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
30	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
31	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

32	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
35	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
36	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
37	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
39	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
40	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
41	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
42	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
43	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
44	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
45	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
46	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
47	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
48	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
49	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
50	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
51	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
60	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
61	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
62	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
67	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
68	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
69	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
70	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

71	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
72	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
73	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
74	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
75	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
76	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
77	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
78	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
79	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
80	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
81	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
82	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
83	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
84	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
85	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
86	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
90	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
131	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
132	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
133	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
134	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
135	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
136	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
137	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
138	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
139	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
140	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
141	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
142	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
143	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

144	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
147	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
148	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
149	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
150	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
151	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
152	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
153	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
154	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
155	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
156	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
157	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
158	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
159	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
160	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
161	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
162	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
163	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
164	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
165	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
166	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
167	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
168	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
171	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
172	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
173	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
174	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
175	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
176	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
177	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
178	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
179	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
180	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
181	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
182	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

183	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
184	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
185	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
186	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
187	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
188	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
189	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
190	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
191	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
192	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
193	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
194	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
195	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
196	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
197	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
198	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
199	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
200	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
277	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
278	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
279	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
280	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
281	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
282	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
283	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **778 042 240,79 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **466 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79 362 425 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **87**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.40	3	36.30	2.72
2	Квартира	2	1	62.70	2	23.60	2.72
3	Квартира	2	1	37.30	1	12.30	2.72
4	Квартира	2	1	25.90	1	18.70	2.72
5	Квартира	2	1	41.20	1	15.10	2.72
6	Квартира	2	1	93.40	3	47.50	2.72
7	Квартира	3	1	81.70	3	36.30	2.72
8	Квартира	3	1	62.30	2	23.60	2.72
9	Квартира	3	1	36.90	1	12.30	2.72
10	Квартира	3	1	25.60	1	18.40	2.72
11	Квартира	3	1	40.80	1	15.30	2.72
12	Квартира	3	1	92.70	3	47.50	2.72
13	Квартира	4	1	81.70	3	36.30	2.72
14	Квартира	4	1	62.30	2	23.60	2.72
15	Квартира	4	1	36.90	1	12.30	2.72
16	Квартира	4	1	25.60	1	18.40	2.72
17	Квартира	4	1	40.80	1	15.30	2.72
18	Квартира	4	1	92.70	3	47.50	2.72
19	Квартира	5	1	81.70	3	36.30	2.72
20	Квартира	5	1	62.30	2	23.60	2.72
21	Квартира	5	1	36.90	1	12.30	2.72
22	Квартира	5	1	25.60	1	18.40	2.72
23	Квартира	5	1	40.80	1	15.30	2.72
24	Квартира	5	1	92.70	3	47.50	2.72
25	Квартира	6	1	81.70	3	36.30	2.72
26	Квартира	6	1	62.30	2	23.60	2.72
27	Квартира	6	1	36.90	1	12.30	2.72
28	Квартира	6	1	25.60	1	18.40	2.72
29	Квартира	6	1	40.80	1	15.30	2.72

30	Квартира	6	1	92.70	3	47.50	2.72
31	Квартира	7	1	81.70	3	36.30	2.72
32	Квартира	7	1	62.30	2	23.60	2.72
33	Квартира	7	1	36.90	1	12.30	2.72
34	Квартира	7	1	25.60	1	18.40	2.72
35	Квартира	7	1	40.80	1	15.30	2.72
36	Квартира	7	1	92.70	3	47.50	2.72
37	Квартира	8	1	81.70	3	36.30	2.72
38	Квартира	8	1	62.30	2	23.60	2.72
39	Квартира	8	1	36.90	1	12.30	2.72
40	Квартира	8	1	25.60	1	18.40	2.72
41	Квартира	8	1	40.80	1	15.30	2.72
42	Квартира	8	1	92.70	3	47.50	2.72
43	Квартира	9	1	81.70	3	36.30	2.72
44	Квартира	9	1	62.30	2	23.60	2.72
45	Квартира	9	1	36.90	1	12.30	2.72
46	Квартира	9	1	25.60	1	18.40	2.72
47	Квартира	9	1	40.80	1	15.30	2.72
48	Квартира	9	1	92.70	3	47.50	2.72
49	Квартира	2	2	93.40	3	47.50	2.72
50	Квартира	2	2	41.20	1	15.10	2.72
51	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
52	Квартира	2	2	37.30	1	12.30	2.72
53	Квартира	2	2	62.70	2	23.60	2.72
54	Квартира	2	2	82.40	3	36.30	2.72
55	Квартира	3	2	92.70	3	47.50	2.72
56	Квартира	3	2	40.80	1	15.30	2.72
57	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
58	Квартира	3	2	36.90	1	12.30	2.72
59	Квартира	3	2	62.30	2	23.60	2.72
60	Квартира	3	2	81.70	3	36.30	2.72
61	Квартира	4	2	92.70	3	47.50	2.72
62	Квартира	4	2	40.80	1	15.30	2.72
63	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
64	Квартира	4	2	36.90	1	12.30	2.72
65	Квартира	4	2	62.30	2	23.60	2.72
66	Квартира	4	2	81.70	3	36.30	2.72
67	Квартира	5	2	92.70	3	47.50	2.72
68	Квартира	5	2	40.80	1	15.30	2.72
69	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
70	Квартира	5	2	36.90	1	12.30	2.72
71	Квартира	5	2	62.30	2	23.60	2.72
72	Квартира	5	2	81.70	3	36.30	2.72
73	Квартира	6	2	92.70	3	47.50	2.72
74	Квартира	6	2	40.80	1	15.30	2.72
75	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72

76	Квартира	6	2	36.90	1	12.30	2.72
77	Квартира	6	2	62.30	2	23.60	2.72
78	Квартира	6	2	81.70	3	36.30	2.72
79	Квартира	7	2	92.70	3	47.50	2.72
80	Квартира	7	2	40.80	1	15.30	2.72
81	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
82	Квартира	7	2	36.90	1	12.30	2.72
83	Квартира	7	2	62.30	2	23.60	2.72
84	Квартира	7	2	81.70	3	36.30	2.72
85	Квартира	8	2	92.70	3	47.50	2.72
86	Квартира	8	2	40.80	1	15.30	2.72
87	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
88	Квартира	8	2	36.90	1	12.30	2.72
89	Квартира	8	2	62.30	2	23.60	2.72
90	Квартира	8	2	81.70	3	36.30	2.72
91	Квартира	9	2	92.70	3	47.50	2.72
92	Квартира	9	2	40.80	1	15.30	2.72
93	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
94	Квартира	9	2	36.90	1	12.30	2.72
95	Квартира	9	2	62.30	2	23.60	2.72
96	Квартира	9	2	81.70	3	36.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое	7.70	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10

11	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое	6.60	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое	7.00	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10

36	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.30	Офисное, санузел	103.30	3.82
42	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10

53	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое	5.50	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Нежилое	5.80	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10

78	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
5,5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.80	Офисное, санузел	103.80	3.82
6,6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
7,7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
8,8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.40
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	133.90
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	17.80
6	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.40
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
10	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
11	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.20
13	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.10
14	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.20
17	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.10
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.70
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.20
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.10

22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.70
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.10
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.20
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.10
30	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.70
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.10
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.70
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.10
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.70
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.20
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.10
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.70
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
44	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	25.10
45	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
46	Тамбур- шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.40
47	Вестибюль	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	23.20
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
49	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	128.90
50	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	17.80
51	ИТП/ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	24.50
52	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
54	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
56	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
57	С/у	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
59	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.10
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20
63	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.10
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20

67	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.10
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
71	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.10
72	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
75	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.10
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
79	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.10
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.10
84	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
87	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.10
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
90	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
91	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
14	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
15	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
23	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
24	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
39	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность

41	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
42	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
47	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
48	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
49	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
50	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
51	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
58	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
59	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
60	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
61	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
67	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
68	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
69	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
70	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

72	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
73	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
74	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
76	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
77	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
78	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
79	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
84	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
85	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
86	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
87	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
88	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
92	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
97	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
98	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
99	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
100	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт

101	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
102	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
103	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
105	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
109	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
110	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
111	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
113	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
114	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
115	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
116	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
117	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
118	Подвал, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
119	Подвал, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
120	Подвал, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
121	Подвал, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
122	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
127	1 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
128	1 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
129	1 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
130	1 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
131	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение

134	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
135	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	2 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
137	2 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
138	2 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
139	2 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
140	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	3 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
146	3 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
148	3 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
149	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
154	4 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
155	4 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
156	4 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
157	4 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
162	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
163	5 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
164	5 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность

165	5 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
166	5 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
168	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
171	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
172	6 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
173	6 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
174	6 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
175	6 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
176	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
177	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
180	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
181	7 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
182	7 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
183	7 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
184	7 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
185	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	8 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
193	8 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
194	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
195	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение

196	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
199	9 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
200	9 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
202	9 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
203	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
204	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
205	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
206	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
207	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
208	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
209	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **420 016 065,56 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **251,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 185 402 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **103**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	22.40	1	15.50	2.72
2	Квартира	2	1	63.30	2	25.90	2.72
3	Квартира	2	1	60.20	2	24.20	2.72
4	Квартира	2	1	38.30	1	12.30	2.72
5	Квартира	2	1	25.90	1	18.70	2.72
6	Квартира	2	1	22.30	1	18.70	2.72
7	Квартира	2	1	70.60	2	29.70	2.72
8	Квартира	2	1	41.30	1	14.50	2.72
9	Квартира	2	1	42.10	1	15.70	2.72
10	Квартира	3	1	22.00	1	15.10	2.72
11	Квартира	3	1	62.60	2	25.90	2.72
12	Квартира	3	1	59.50	2	24.20	2.72
13	Квартира	3	1	37.90	1	12.30	2.72
14	Квартира	3	1	25.60	1	18.40	2.72
15	Квартира	3	1	22.00	1	18.40	2.72
16	Квартира	3	1	70.10	2	29.70	2.72
17	Квартира	3	1	41.00	1	15.20	2.72
18	Квартира	3	1	41.80	1	16.00	2.72
19	Квартира	4	1	22.00	1	15.10	2.72
20	Квартира	4	1	62.60	2	25.90	2.72
21	Квартира	4	1	59.50	2	24.20	2.72
22	Квартира	4	1	37.90	1	12.30	2.72
23	Квартира	4	1	25.60	1	18.40	2.72
24	Квартира	4	1	22.00	1	18.40	2.72
25	Квартира	4	1	70.10	2	29.70	2.72
26	Квартира	4	1	41.00	1	15.20	2.72
27	Квартира	4	1	41.80	1	16.00	2.72
28	Квартира	5	1	22.00	1	15.10	2.72
29	Квартира	5	1	62.60	2	25.90	2.72

30	Квартира	5	1	59.50	2	24.20	2.72
31	Квартира	5	1	37.90	1	12.30	2.72
32	Квартира	5	1	25.60	1	18.40	2.72
33	Квартира	5	1	22.00	1	18.40	2.72
34	Квартира	5	1	70.10	2	29.70	2.72
35	Квартира	5	1	41.00	1	15.20	2.72
36	Квартира	5	1	41.80	1	16.00	2.72
37	Квартира	6	1	22.00	1	15.10	2.72
38	Квартира	6	1	62.60	2	25.90	2.72
39	Квартира	6	1	59.50	2	24.20	2.72
40	Квартира	6	1	37.90	1	12.30	2.72
41	Квартира	6	1	25.60	1	18.40	2.72
42	Квартира	6	1	22.00	1	18.40	2.72
43	Квартира	6	1	70.10	2	29.70	2.72
44	Квартира	6	1	41.00	1	15.20	2.72
45	Квартира	6	1	41.80	1	16.00	2.72
46	Квартира	7	1	22.00	1	15.10	2.72
47	Квартира	7	1	62.60	2	25.90	2.72
48	Квартира	7	1	59.50	2	24.20	2.72
49	Квартира	7	1	37.90	1	12.30	2.72
50	Квартира	7	1	25.60	1	18.40	2.72
51	Квартира	7	1	22.00	1	18.40	2.72
52	Квартира	7	1	70.10	2	29.70	2.72
53	Квартира	7	1	41.00	1	15.20	2.72
54	Квартира	7	1	41.80	1	16.00	2.72
55	Квартира	8	1	22.00	1	15.10	2.72
56	Квартира	8	1	62.60	2	25.90	2.72
57	Квартира	8	1	59.50	2	24.20	2.72
58	Квартира	8	1	37.90	1	12.30	2.72
59	Квартира	8	1	25.60	1	18.40	2.72
60	Квартира	8	1	22.00	1	18.40	2.72
61	Квартира	8	1	70.10	2	29.70	2.72
62	Квартира	8	1	41.00	1	15.20	2.72
63	Квартира	8	1	41.80	1	16.00	2.72
64	Квартира	9	1	22.00	1	15.10	2.72
65	Квартира	9	1	62.60	2	25.90	2.72
66	Квартира	9	1	59.50	2	24.20	2.72
67	Квартира	9	1	37.90	1	12.30	2.72
68	Квартира	9	1	25.60	1	18.40	2.72
69	Квартира	9	1	22.00	1	18.40	2.72
70	Квартира	9	1	70.10	2	29.70	2.72
71	Квартира	9	1	41.00	1	15.20	2.72
72	Квартира	9	1	41.80	1	16.00	2.72
73	Квартира	2	2	42.10	1	15.70	2.72
74	Квартира	2	2	41.30	1	14.50	2.72
75	Квартира	2	2	70.60	2	29.70	2.72

76	Квартира	2	2	22.30	1	18.70	2.72
77	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
78	Квартира	2	2	38.30	1	12.30	2.72
79	Квартира	2	2	60.20	2	24.20	2.72
80	Квартира	2	2	63.30	2	25.90	2.72
81	Квартира	2	2	22.40	1	15.50	2.72
82	Квартира	3	2	41.80	1	16.00	2.72
83	Квартира	3	2	41.00	1	15.20	2.72
84	Квартира	3	2	70.10	2	29.70	2.72
85	Квартира	3	2	22.00	1	18.40	2.72
86	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
87	Квартира	3	2	37.90	1	12.30	2.72
88	Квартира	3	2	59.50	2	24.20	2.72
89	Квартира	3	2	62.60	2	25.90	2.72
90	Квартира	3	2	22.00	1	15.10	2.72
91	Квартира	4	2	41.80	1	16.00	2.72
92	Квартира	4	2	41.00	1	15.20	2.72
93	Квартира	4	2	70.10	2	29.70	2.72
94	Квартира	4	2	22.00	1	18.40	2.72
95	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
96	Квартира	4	2	37.90	1	12.30	2.72
97	Квартира	4	2	59.50	2	24.20	2.72
98	Квартира	4	2	62.60	2	25.90	2.72
99	Квартира	4	2	22.00	1	15.10	2.72
100	Квартира	5	2	41.80	1	16.00	2.72
101	Квартира	5	2	41.00	1	15.20	2.72
102	Квартира	5	2	70.10	2	29.70	2.72
103	Квартира	5	2	22.00	1	18.40	2.72
104	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
105	Квартира	5	2	37.90	1	12.30	2.72
106	Квартира	5	2	59.50	2	24.20	2.72
107	Квартира	5	2	62.60	2	25.90	2.72
108	Квартира	5	2	22.00	1	15.10	2.72
109	Квартира	6	2	41.80	1	16.00	2.72
110	Квартира	6	2	41.00	1	15.20	2.72
111	Квартира	6	2	70.10	2	29.70	2.72
112	Квартира	6	2	22.00	1	18.40	2.72
113	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72
114	Квартира	6	2	37.90	1	12.30	2.72
115	Квартира	6	2	59.50	2	24.20	2.72
116	Квартира	6	2	62.60	2	25.90	2.72
117	Квартира	6	2	22.00	1	15.10	2.72
118	Квартира	7	2	41.80	1	16.00	2.72
119	Квартира	7	2	41.00	1	15.20	2.72
120	Квартира	7	2	70.10	2	29.70	2.72
121	Квартира	7	2	22.00	1	18.40	2.72

122	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
123	Квартира	7	2	37.90	1	12.30	2.72
124	Квартира	7	2	59.50	2	24.20	2.72
125	Квартира	7	2	62.60	2	25.90	2.72
126	Квартира	7	2	22.00	1	15.10	2.72
127	Квартира	8	2	41.80	1	16.00	2.72
128	Квартира	8	2	41.00	1	15.20	2.72
129	Квартира	8	2	70.10	2	29.70	2.72
130	Квартира	8	2	22.00	1	18.40	2.72
131	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
132	Квартира	8	2	37.90	1	12.30	2.72
133	Квартира	8	2	59.50	2	24.20	2.72
134	Квартира	8	2	62.60	2	25.90	2.72
135	Квартира	8	2	22.00	1	15.10	2.72
136	Квартира	9	2	41.80	1	16.00	2.72
137	Квартира	9	2	41.00	1	15.20	2.72
138	Квартира	9	2	70.10	2	29.70	2.72
139	Квартира	9	2	22.00	1	18.40	2.72
140	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
141	Квартира	9	2	37.90	1	12.30	2.72
142	Квартира	9	2	59.50	2	24.20	2.72
143	Квартира	9	2	62.60	2	25.90	2.72
144	Квартира	9	2	22.00	1	15.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое	7.40	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое	7.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое	4.80	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое	5.40	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10

10	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Нежилое	8.70	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое	4.90	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10

35	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
44	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.60	Офисное, санузел	88.60	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.00	Офисное, санузел	63.00	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.40	Офисное, санузел	80.40	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офисное, санузел	51.00	3.82
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.20	Офисное, санузел	99.20	3.82
45	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Нежилое	3.70	3.10

50	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
53	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Нежилое	4.90	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	5.00	Нежилое	5.00	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Нежилое	5.90	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Нежилое	3.50	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое	3.30	3.10

75	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое	3.20	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
80	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
81	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
86	Нежилое помещение	1	2	4.40	Нежилое	4.40	3.10
87	Нежилое помещение	1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
88	Нежилое помещение	1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
89	Нежилое помещение	1	2	4.80	Нежилое	4.80	3.10
90	Нежилое помещение	1	2	5.40	Нежилое	5.40	3.10
91	Нежилое помещение	1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
92	Нежилое помещение	1	2	4.10	Нежилое	4.10	3.10
93	Нежилое помещение	1	2	7.40	Нежилое	7.40	3.10
6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.20	Офисное, санузел	99.20	3.10
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.00	Офисное, санузел	51.00	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.40	Офисное, санузел	80.40	3.82

9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.80	Офисное, санузел	62.80	3.82
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.40	Офисное, санузел	88.40	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур - шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.40
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	23.20
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	147.70
5	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	19.80
6	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	26.70
7	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.40
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
12	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.20
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	34.40
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.20
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	34.40
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.20
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	34.40
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.20
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	34.40
27	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.70
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	34.40
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40

33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	34.40
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.70
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	34.40
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.70
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.20
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	34.40
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.70
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
45	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	25.10
46	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
47	Тамбур- шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.40
48	Вестибюль	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	23.20
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
50	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	153.10
51	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	19.80
52	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
54	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
56	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
57	С/у	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
59	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	34.40
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20
63	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	34.40
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20
67	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	34.40
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
71	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	34.40
72	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
75	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	34.40
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40

78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
79	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	34.40
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	34.40
84	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
87	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	34.40
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
90	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
91	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
14	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
15	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение

16	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
17	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
18	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
19	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
20	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
21	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
22	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
23	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
24	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
31	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
33	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
39	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
40	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
41	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
42	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
43	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
46	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
47	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
48	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

49	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
50	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
51	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
52	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
57	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
58	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
59	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
60	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
61	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
67	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
68	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
69	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
70	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
73	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
74	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
76	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность

79	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
85	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
86	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
92	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
93	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
94	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
95	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
96	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
97	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
98	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
99	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
100	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
101	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
102	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
103	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
104	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
105	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
106	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
107	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
108	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт

109	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
110	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
111	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
112	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
113	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
114	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
117	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
118	Подвал, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
119	Подвал, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
120	Подвал, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
121	Подвал, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
122	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
127	1 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
128	1 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
129	1 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
130	1 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
131	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
134	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
135	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	2 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
137	2 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
138	2 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
139	2 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность

140	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	3 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
146	3 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
148	3 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
149	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
154	4 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
155	4 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
156	4 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
157	4 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
162	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
163	5 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
164	5 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
165	5 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
166	5 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
168	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
171	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

172	6 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
173	6 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
174	6 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
175	6 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
176	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
177	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
180	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
181	7 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
182	7 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
183	7 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
184	7 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
185	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	8 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
193	8 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
194	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
195	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
199	9 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
200	9 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

202	9 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
203	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
204	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
205	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
206	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
207	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
208	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
209	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **471 565 395,07 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **311,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56 098 078 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле, технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **105**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.10	2	26.90	2.72
2	Квартира	2	1	59.80	2	25.00	2.72
3	Квартира	2	1	24.00	1	20.00	2.72
4	Квартира	2	1	38.30	1	12.30	2.72
5	Квартира	2	1	90.50	3	38.60	2.72
6	Квартира	2	1	64.90	2	23.20	2.72
7	Квартира	2	1	59.90	2	23.20	2.72
8	Квартира	3	1	62.60	2	26.90	2.72
9	Квартира	3	1	59.30	2	25.00	2.72
10	Квартира	3	1	23.70	1	19.80	2.72
11	Квартира	3	1	37.90	1	12.30	2.72
12	Квартира	3	1	89.70	3	38.60	2.72
13	Квартира	3	1	64.40	2	23.20	2.72
14	Квартира	3	1	59.30	2	23.20	2.72
15	Квартира	4	1	62.60	2	26.90	2.72
16	Квартира	4	1	59.30	2	25.00	2.72
17	Квартира	4	1	23.70	1	19.80	2.72
18	Квартира	4	1	37.90	1	12.30	2.72
19	Квартира	4	1	89.70	3	38.60	2.72
20	Квартира	4	1	64.40	2	23.20	2.72
21	Квартира	4	1	59.30	2	23.20	2.72
22	Квартира	5	1	62.60	2	26.90	2.72
23	Квартира	5	1	59.30	2	25.00	2.72
24	Квартира	5	1	23.70	1	19.80	2.72
25	Квартира	5	1	37.90	1	12.30	2.72
26	Квартира	5	1	89.70	3	38.60	2.72
27	Квартира	5	1	64.40	2	23.20	2.72
28	Квартира	5	1	59.30	2	23.20	2.72
29	Квартира	6	1	62.60	2	26.90	2.72

30	Квартира	6	1	59.30	2	25.00	2.72
31	Квартира	6	1	23.70	1	19.80	2.72
32	Квартира	6	1	37.90	1	12.30	2.72
33	Квартира	6	1	89.70	3	38.60	2.72
34	Квартира	6	1	64.40	2	23.20	2.72
35	Квартира	6	1	59.30	2	23.20	2.72
36	Квартира	7	1	62.60	2	26.90	2.72
37	Квартира	7	1	59.30	2	25.00	2.72
38	Квартира	7	1	23.70	1	19.80	2.72
39	Квартира	7	1	37.90	1	12.30	2.72
40	Квартира	7	1	89.70	3	38.60	2.72
41	Квартира	7	1	64.40	2	23.20	2.72
42	Квартира	7	1	59.30	2	23.20	2.72
43	Квартира	8	1	62.60	2	26.90	2.72
44	Квартира	8	1	59.30	2	25.00	2.72
45	Квартира	8	1	23.70	1	19.80	2.72
46	Квартира	8	1	37.90	1	12.30	2.72
47	Квартира	8	1	89.70	3	38.60	2.72
48	Квартира	8	1	64.40	2	23.20	2.72
49	Квартира	8	1	59.30	2	23.20	2.72
50	Квартира	9	1	62.60	2	26.90	2.72
51	Квартира	9	1	59.30	2	25.00	2.72
52	Квартира	9	1	23.70	1	19.80	2.72
53	Квартира	9	1	37.90	1	12.30	2.72
54	Квартира	9	1	89.70	3	38.60	2.72
55	Квартира	9	1	64.40	2	23.20	2.72
56	Квартира	9	1	59.30	2	23.20	2.72
57	Квартира	10	1	62.40	2	26.90	2.72
58	Квартира	10	1	59.10	2	25.00	2.72
59	Квартира	10	1	23.50	1	19.70	2.72
60	Квартира	10	1	37.70	1	12.30	2.72
61	Квартира	10	1	89.40	3	38.60	2.72
62	Квартира	10	1	64.10	2	23.20	2.72
63	Квартира	10	1	59.00	2	23.20	2.72
64	Квартира	11	1	62.40	2	26.90	2.72
65	Квартира	11	1	59.10	2	25.00	2.72
66	Квартира	11	1	23.50	1	19.70	2.72
67	Квартира	11	1	37.70	1	12.30	2.72
68	Квартира	11	1	89.40	3	38.60	2.72
69	Квартира	11	1	64.10	2	23.20	2.72
70	Квартира	11	1	59.00	2	23.20	2.72
71	Квартира	12	1	62.40	2	26.90	2.72
72	Квартира	12	1	59.10	2	25.00	2.72
73	Квартира	12	1	23.50	1	19.70	2.72
74	Квартира	12	1	37.70	1	12.30	2.72
75	Квартира	12	1	89.40	3	38.60	2.72

76	Квартира	12	1	64.10	2	23.20	2.72
77	Квартира	12	1	59.00	2	23.20	2.72
78	Квартира	13	1	62.40	2	26.90	2.72
79	Квартира	13	1	59.10	2	25.00	2.72
80	Квартира	13	1	23.50	1	19.70	2.72
81	Квартира	13	1	37.70	1	12.30	2.72
82	Квартира	13	1	89.40	3	38.60	2.72
83	Квартира	13	1	64.10	2	23.20	2.72
84	Квартира	13	1	59.00	2	23.20	2.72
85	Квартира	14	1	62.40	2	26.90	2.72
86	Квартира	14	1	59.10	2	25.00	2.72
87	Квартира	14	1	23.50	1	19.70	2.72
88	Квартира	14	1	37.70	1	12.30	2.72
89	Квартира	14	1	89.40	3	38.60	2.72
90	Квартира	14	1	64.10	2	23.20	2.72
91	Квартира	14	1	59.00	2	23.20	2.72
92	Квартира	15	1	62.40	2	26.90	3.02
93	Квартира	15	1	59.10	2	25.00	3.02
94	Квартира	15	1	23.50	1	19.70	3.02
95	Квартира	15	1	37.70	1	12.30	3.02
96	Квартира	15	1	89.40	3	38.60	3.02
97	Квартира	15	1	64.10	2	23.20	3.02
98	Квартира	15	1	59.00	2	23.20	3.02
99	Квартира	16	1	64.00	2	27.40	3.02
100	Квартира	16	1	60.80	2	25.60	3.02
101	Квартира	16	1	24.00	1	20.20	3.02
102	Квартира	16	1	38.20	1	12.80	3.02
103	Квартира	16	1	91.90	3	39.70	3.02
104	Квартира	16	1	65.90	2	23.70	3.02
105	Квартира	16	1	60.80	2	23.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Нежилое	4.40	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Нежилое	7.90	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10

6	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое	5.80	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое	5.70	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое	7.00	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10

31	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое	3.20	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
36	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Нежилое	5.10	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое	4.10	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Нежилое	5.00	3.10
43	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	3.10
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.20	Офисное, санузел	121.20	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.70	Офисное, санузел	78.70	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.10	Офисное, санузел	97.10	3.82
4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.10	Офисное, санузел	96.10	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.40
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	156.00
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	21.00
4	ИТП, ВНС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	42.30
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
6	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.00
7	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	30.80
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.70
9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
12	С/у	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.20
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.50
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	20.20
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.30
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	6.80
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.50
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	20.20
20	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.30
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.50
24	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	20.20
25	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.30
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	6.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.50
29	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	20.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.30
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.50
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	20.20
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.30
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	6.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.50
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	20.20
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.30
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	6.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.50
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	20.20
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.30
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	6.80

47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.50
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	20.20
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.30
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	6.80
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.50
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	20.20
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.30
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	6.80
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.40
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.50
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	20.20
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.30
61	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	6.80
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.40
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.50
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	20.20
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.30
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	6.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.40
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.50
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	20.20
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.30
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	6.80
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	13.40
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.50
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	20.20
75	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.30
76	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	6.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	13.40
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.50
79	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	20.20
80	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.30
81	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	6.80
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	13.40
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.50
84	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	20.20
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.30
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	6.80
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	13.40
88	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	33.80
89	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
5	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
6	Подвал, подъезд 1	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
9	Подвал, подъезд 1	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
10	Подвал, подъезд 1	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
11	Подвал, подъезд 1	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
12	Подвал, подъезд 1	Преобразователь избыточного давления	Отопление
13	Подвал, подъезд 1	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
14	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
15	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
16	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
17	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
18	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
19	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
21	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
22	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
23	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
24	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
25	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

29	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
31	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
32	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
33	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
34	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
35	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
36	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
37	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
38	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
39	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
41	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
42	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
43	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
44	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
45	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
46	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
47	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
48	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
49	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
50	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
51	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
52	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
53	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
54	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
55	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
56	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
57	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
58	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
59	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

60	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
61	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
62	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
63	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
64	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
65	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
66	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
67	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
68	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
69	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
70	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
71	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
72	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
73	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
74	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
75	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
76	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
77	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
78	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
79	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
80	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
81	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
82	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
83	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
84	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
85	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
86	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
87	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
88	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
89	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

92	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
93	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
94	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
95	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
96	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
97	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
98	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
99	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
100	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
101	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
102	10 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
103	10 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
104	10 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
105	10 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
106	10 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
107	10 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
108	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
109	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
110	10 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
111	11 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
112	11 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
113	11 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
114	11 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
115	11 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
116	11 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
119	11 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
120	12 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
121	12 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
122	12 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

123	12 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
124	12 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
125	12 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
126	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
127	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
128	12 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
129	13 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
130	13 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
131	13 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
132	13 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
133	13 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
134	13 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
137	13 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
138	14 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	14 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
140	14 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
141	14 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
142	14 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
143	14 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
144	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
145	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
146	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
147	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
148	15 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
149	15 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
150	15 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
151	15 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
152	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
153	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
154	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

155	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
156	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
157	16 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
158	16 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
159	16 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
160	16 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
161	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
162	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
163	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
164	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
165	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
166	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
167	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
168	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
169	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
170	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
171	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **420 659 159,82 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **448,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65 097 832 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **87**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **87**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.40	3	36.30	2.72
2	Квартира	2	1	62.70	2	23.60	2.72
3	Квартира	2	1	37.30	1	12.30	2.72
4	Квартира	2	1	25.90	1	18.70	2.72
5	Квартира	2	1	41.20	1	15.10	2.72
6	Квартира	2	1	93.40	3	47.50	2.72
7	Квартира	3	1	81.70	3	36.30	2.72
8	Квартира	3	1	62.30	2	23.60	2.72
9	Квартира	3	1	36.90	1	12.30	2.72
10	Квартира	3	1	25.60	1	18.40	2.72
11	Квартира	3	1	40.80	1	15.30	2.72
12	Квартира	3	1	92.70	3	47.50	2.72
13	Квартира	4	1	81.70	3	36.30	2.72
14	Квартира	4	1	62.30	2	23.60	2.72
15	Квартира	4	1	36.90	1	12.30	2.72
16	Квартира	4	1	25.60	1	18.40	2.72
17	Квартира	4	1	40.80	1	15.30	2.72
18	Квартира	4	1	92.70	3	47.50	2.72
19	Квартира	5	1	81.70	3	36.30	2.72
20	Квартира	5	1	62.30	2	23.60	2.72
21	Квартира	5	1	36.90	1	12.30	2.72
22	Квартира	5	1	25.60	1	18.40	2.72
23	Квартира	5	1	40.80	1	15.30	2.72
24	Квартира	5	1	92.70	3	47.50	2.72
25	Квартира	6	1	81.70	3	36.30	2.72
26	Квартира	6	1	62.30	2	23.60	2.72
27	Квартира	6	1	36.90	1	12.30	2.72
28	Квартира	6	1	25.60	1	18.40	2.72
29	Квартира	6	1	40.80	1	15.30	2.72

30	Квартира	6	1	92.70	3	47.50	2.72
31	Квартира	7	1	81.70	3	36.30	2.72
32	Квартира	7	1	62.30	2	23.60	2.72
33	Квартира	7	1	36.90	1	12.30	2.72
34	Квартира	7	1	25.60	1	18.40	2.72
35	Квартира	7	1	40.80	1	15.30	2.72
36	Квартира	7	1	92.70	3	47.50	2.72
37	Квартира	8	1	81.70	3	36.30	2.72
38	Квартира	8	1	62.30	2	23.60	2.72
39	Квартира	8	1	36.90	1	12.30	2.72
40	Квартира	8	1	25.60	1	18.40	2.72
41	Квартира	8	1	40.80	1	15.30	2.72
42	Квартира	8	1	92.70	3	47.50	2.72
43	Квартира	9	1	81.70	3	36.30	2.72
44	Квартира	9	1	62.30	2	23.60	2.72
45	Квартира	9	1	36.90	1	12.30	2.72
46	Квартира	9	1	25.60	1	18.40	2.72
47	Квартира	9	1	40.80	1	15.30	2.72
48	Квартира	9	1	92.70	3	47.50	2.72
49	Квартира	2	2	93.40	3	47.50	2.72
50	Квартира	2	2	41.20	1	15.10	2.72
51	Квартира	2	2	25.90	1	18.70	2.72
52	Квартира	2	2	37.30	1	12.30	2.72
53	Квартира	2	2	62.70	2	23.60	2.72
54	Квартира	2	2	82.40	3	36.30	2.72
55	Квартира	3	2	92.70	3	47.50	2.72
56	Квартира	3	2	40.80	1	15.30	2.72
57	Квартира	3	2	25.60	1	18.40	2.72
58	Квартира	3	2	36.90	1	12.30	2.72
59	Квартира	3	2	62.30	2	23.60	2.72
60	Квартира	3	2	81.70	3	36.30	2.72
61	Квартира	4	2	92.70	3	47.50	2.72
62	Квартира	4	2	40.80	1	15.30	2.72
63	Квартира	4	2	25.60	1	18.40	2.72
64	Квартира	4	2	36.90	1	12.30	2.72
65	Квартира	4	2	62.30	2	23.60	2.72
66	Квартира	4	2	81.70	3	36.30	2.72
67	Квартира	5	2	92.70	3	47.50	2.72
68	Квартира	5	2	40.80	1	15.30	2.72
69	Квартира	5	2	25.60	1	18.40	2.72
70	Квартира	5	2	36.90	1	12.30	2.72
71	Квартира	5	2	62.30	2	23.60	2.72
72	Квартира	5	2	81.70	3	36.30	2.72
73	Квартира	6	2	92.70	3	47.50	2.72
74	Квартира	6	2	40.80	1	15.30	2.72
75	Квартира	6	2	25.60	1	18.40	2.72

76	Квартира	6	2	36.90	1	12.30	2.72
77	Квартира	6	2	62.30	2	23.60	2.72
78	Квартира	6	2	81.70	3	36.30	2.72
79	Квартира	7	2	92.70	3	47.50	2.72
80	Квартира	7	2	40.80	1	15.30	2.72
81	Квартира	7	2	25.60	1	18.40	2.72
82	Квартира	7	2	36.90	1	12.30	2.72
83	Квартира	7	2	62.30	2	23.60	2.72
84	Квартира	7	2	81.70	3	36.30	2.72
85	Квартира	8	2	92.70	3	47.50	2.72
86	Квартира	8	2	40.80	1	15.30	2.72
87	Квартира	8	2	25.60	1	18.40	2.72
88	Квартира	8	2	36.90	1	12.30	2.72
89	Квартира	8	2	62.30	2	23.60	2.72
90	Квартира	8	2	81.70	3	36.30	2.72
91	Квартира	9	2	92.70	3	47.50	2.72
92	Квартира	9	2	40.80	1	15.30	2.72
93	Квартира	9	2	25.60	1	18.40	2.72
94	Квартира	9	2	36.90	1	12.30	2.72
95	Квартира	9	2	62.30	2	23.60	2.72
96	Квартира	9	2	81.70	3	36.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое	3.80	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое	7.70	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое	4.60	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое	4.70	3.10

11	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое	4.20	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое	4.50	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	3.10
26	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое	5.60	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое	5.30	3.10
29	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое	5.50	3.10
30	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое	6.90	3.10
31	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое	6.60	3.10
32	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое	6.40	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое	3.10	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10

36	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
37	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое	4.00	3.10
38	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
39	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Нежилое	3.90	3.10
40	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое	3.50	3.10
41	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	3.10
42	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Нежилое	3.70	3.10
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.80	Офисное, санузел	103.80	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
3,3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
4,4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82
43	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Нежилое	7.30	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
46	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
49	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Нежилое	5.60	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
51	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10

53	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
54	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
55	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
56	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Нежилое	3.40	3.10
58	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	6.60	Нежилое	6.60	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Нежилое	6.90	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Нежилое	5.50	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
63	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Нежилое	4.20	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Нежилое	3.60	3.10
66	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Нежилое	6.40	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Нежилое	5.30	3.10
68	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Нежилое	4.00	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	4.50	Нежилое	4.50	3.10
70	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
71	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Нежилое	4.60	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Нежилое	4.70	3.10
74	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Нежилое	7.70	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	3.10
76	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10

78	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Нежилое	3.80	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Нежилое	3.90	3.10
5,5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.80	Офисное, санузел	76.80	3.82
6,6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.50	Офисное, санузел	66.50	3.82
7,7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.90	Офисное, санузел	83.90	3.82
8,8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.30	Офисное, санузел	103.30	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.20
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	14.20
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	73.50
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	51.00
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.10
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.40
7	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	20.20
8	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	37.40
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	12.20
10	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
12	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.10
13	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.20
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.20
15	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	27.10
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	13.40
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.20
19	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	27.10
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	3.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.40

22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.20
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	27.10
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	3.70
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.40
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.20
27	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	27.10
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	3.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.40
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.20
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	27.10
32	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	3.70
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.40
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.20
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	27.10
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	3.70
37	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.40
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.20
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	27.10
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	3.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.40
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.20
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	27.10
44	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.40
46	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж б\н	Техническое	25.10
47	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж б\н	Общественное	13.40
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.20
49	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	14.20
50	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	51.00
51	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	63.40
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.40
54	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	20.20
55	ИТП,ВНС	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	25.60
56	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	37.40
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.20
58	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.40
60	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.10
61	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.20
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	12.20
63	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	27.10
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.40
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	12.20

67	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	27.10
68	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	3.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.40
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	12.20
71	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	27.10
72	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	3.70
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.40
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	12.20
75	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	27.10
76	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	3.70
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.40
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	12.20
79	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	27.10
80	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	3.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.40
82	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	12.20
83	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	27.10
84	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	3.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.40
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	12.20
87	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	27.10
88	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.70
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.40
90	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	12.20
91	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	27.10
92	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.70
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.40
94	Машинное помещение	Подъезд 2, этаж б\н	Техническое	25.10
95	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж б\н	Общественное	13.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

7	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
11	Подвал, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Подвал, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
13	Подвал, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
14	Подвал, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
15	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	2 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	2 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
22	2 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
23	2 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
24	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
25	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
26	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
27	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
28	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
29	3 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
30	3 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
31	3 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
32	3 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
33	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

39	4 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	4 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
41	4 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
42	4 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
43	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
44	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
45	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
46	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
47	5 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
48	5 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
49	5 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
50	5 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
51	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
52	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
53	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
54	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
55	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
56	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
57	6 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
58	6 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
59	6 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
60	6 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
61	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
64	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
65	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
66	7 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
67	7 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
68	7 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

69	7 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
70	7 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
71	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
72	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
73	7 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
74	8 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
75	8 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
76	8 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
77	8 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
78	8 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
79	8 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	8 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	9 этаж, подъезд 1	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
84	9 этаж, подъезд 1	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
85	9 этаж, подъезд 1	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
86	9 этаж, подъезд 1	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
87	9 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
88	9 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
89	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
90	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
91	9 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
92	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
97	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
98	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

99	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
100	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
101	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
102	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
103	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
105	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
106	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
109	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
110	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
111	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
112	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
113	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
114	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
115	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
116	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
117	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
118	Подвал, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
119	Подвал, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
120	Подвал, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
121	Подвал, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
122	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
123	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
124	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
125	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
126	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
127	1 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
128	1 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
129	1 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
130	1 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность

131	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
132	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
133	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
134	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
135	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
136	2 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
137	2 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
138	2 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
139	2 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
140	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
141	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
142	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
143	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
145	3 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
146	3 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
148	3 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
149	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
153	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
154	4 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
155	4 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
156	4 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
157	4 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
158	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
162	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

163	5 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
164	5 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
165	5 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
166	5 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
167	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
168	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
169	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
170	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
171	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
172	6 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
173	6 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
174	6 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
175	6 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
176	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
177	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
178	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
179	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
180	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
181	7 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
182	7 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
183	7 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
184	7 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
185	8 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	8 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	8 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	8 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
191	8 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
192	8 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

193	8 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
194	9 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
195	9 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
196	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
197	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
198	9 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
199	9 этаж, подъезд 2	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
200	9 этаж, подъезд 2	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
201	9 этаж, подъезд 2	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
202	9 этаж, подъезд 2	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
203	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
204	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
205	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
206	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ MCC220	Вертикальный транспорт
207	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
208	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
209	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **419 984 212,33 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **136,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 438 687 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.20	Офисное, санузел	176.20	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.20	Офисное, санузел	176.20	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

3	1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1 этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
9	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
10	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
11	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
12	1 этаж, подъезд б\н	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
13	1 этаж, подъезд б\н	Преобразователь избыточного давления	Отопление
14	1 этаж, подъезд б\н	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **13 081 465,99 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.40	Офисное, санузел	172.40	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	298.90	Офисное, санузел	298.90	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

3	1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1 этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
9	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
10	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
11	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
12	1 этаж, подъезд б\н	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
13	1 этаж, подъезд б\н	Преобразователь избыточного давления	Отопление
14	1 этаж, подъезд б\н	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **17 287 486,28 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле, технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.90	Офисное, санузел	173.90	3.82
2, 2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.20	Офисное, санузел	170.20	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.60	Офисное, санузел	180.60	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1 этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
9	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
10	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
11	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
12	1 этаж, подъезд б\н	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
13	1 этаж, подъезд б\н	Преобразователь избыточного давления	Отопление
14	1 этаж, подъезд б\н	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **19 176 481,09 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.20	Офисное, санузел	176.20	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	176.20	Офисное, санузел	176.20	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

3	1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1 этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
9	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
10	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
11	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
12	1 этаж, подъезд б\н	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
13	1 этаж, подъезд б\н	Преобразователь избыточного давления	Отопление
14	1 этаж, подъезд б\н	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **13 081 839,54 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1,1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.40	Офисное, санузел	172.40	3.82
2,2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	298.90	Офисное, санузел	298.90	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

3	1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1 этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
9	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
10	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
11	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
12	1 этаж, подъезд б\н	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
13	1 этаж, подъезд б\н	Преобразователь избыточного давления	Отопление
14	1 этаж, подъезд б\н	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **17 287 979,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.90	Офисное, санузел	173.90	3.82
2, 2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.20	Офисное, санузел	170.20	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	180.60	Офисное, санузел	180.60	3.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП/ВНС	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1 этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
9	1 этаж, подъезд б\н	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
10	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
11	1 этаж, подъезд б\н	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
12	1 этаж, подъезд б\н	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
13	1 этаж, подъезд б\н	Преобразователь избыточного давления	Отопление
14	1 этаж, подъезд б\н	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **19 177 028,71 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле, технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **131**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **131**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

115	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	18.90
2	ВНС	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	27.90
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Проезд	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	2057.45

	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
	Рампа	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	168.40
		2057.45	undefined	undefined
		4058.00	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд б\н, -1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
2	подъезд б\н, -1 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	подъезд б\н, -1 этаж	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	подъезд б\н, -1 этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	подъезд б\н, -1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
6	подъезд б\н, -1 этаж	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	подъезд б\н, -1 этаж	Насосная установка на нужды пожарного водоснабжения	Водоснабжение
8	подъезд б\н, -1 этаж	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
9	подъезд б\н, -1 этаж	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
10	подъезд б\н, -1 этаж	Ситема оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
11	подъезд б\н, -1 этаж	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **105 269 601,30 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **860 001 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **141**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **141**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

115	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	0	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	2	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	3	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	4	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	5	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	6	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	7	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

140	Машино-место	8	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	9	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	26.40
2	ВНС	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	26.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Проезд	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	2130.75
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
		2130.75	undefined	undefined
		4101.40	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	--1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	--1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	--1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1- этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	-1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	-1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	-1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды пожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
8	-1 этаж, подъезд б\н	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
9	-1 этаж, подъезд б\н	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
10	-1 этаж, подъезд б\н	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **106 395 451,65 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **860 001 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **131**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **131**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

115	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	18.90
2	ВНС	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	27.90
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Проезд	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	2057.45

	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
	Рампа	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	168.40
		2057.45	undefined	undefined
		4058.00	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	--1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	--1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	--1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1- этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	-1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	-1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	-1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды пожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
8	-1 этаж, подъезд б\н	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
9	-1 этаж, подъезд б\н	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **105 272 607,47 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **860 001 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Степанов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Олег**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Евгеньевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **231202262485**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ПРУДНИКОВА**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **НАТАЛЬЯ**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **ВИКТОРОВНА**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ТАРАСЕНКО**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **ВЛАДИСЛАВ**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **НИКОЛАЕВИЧ**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231294758986**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.07.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-049383-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Парк Победы 2"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308267988**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU-23306000-6181-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.07.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2022**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование города Краснодара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:1642**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61 331,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **85**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **10**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадь 1480,0 м2.Карусель артикул RB1373, производитель «Новый Парк»-2 шт; игровая сетка артикул GS-Ws02, производитель «Аданат»-2шт; качели «Круг» малые , производитель «Аданат»-2шт; качели артикул RB1421, производитель «Новый Парк»-2 шт; качели артикул RB1423, производитель «Новый Парк»-4 шт; детская горка артикул RB1292, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2324, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2314, производитель «Новый Парк»-2 шт; воркаут артикул RB2302, производитель «Новый Парк»-2 шт; песочница инд.изготовления – 2 шт.Все оборудование должно быть сертифицировано.Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров.Площадки для игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **14**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадь 4230,0 м2.Тренажер артикул 1108, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1115, производитель «Новый Парк»-2 шт; тренажер артикул 1104, производитель «Новый Парк»-2шт; стойка баскетбольная артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-4 шт; комплект для волейбола артикул 5620510, производитель «Новый Парк»-2 шт; полоса препятствия артикул RB1310, производитель «Новый Парк»-2 шт; Pin System PIN300 навес модульный, производитель Mafmarket-8 шт; теннисный стол"Турист", производитель «Аданат»-2 шт.Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов.Площадки для занятий физкультурой запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **4**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.При вместимости контейнеров 1,0 м3, на участке необходимо разместить 16 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется озеленение в основном хвойными деревьями и кустарниками, дополненными лиственными породами, чтобы сохранить декоративность в течении всего года.Озеленение осуществляется в едином стиле из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного заполнения.При проектировании озеленения территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе.Ассортиментная ведомость планируемых элементов озеленения будет разрабатываться в рабочей документации**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед зданием запроектировано с учетом комфортной доступности к входам.Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40‰, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка.На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся креслами-колясками.Эти места помечены специальным знаком.Доступ маломобильных граждан в жилую часть здания осуществляется с уровня земли.Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН.Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.В потолке козырьков предусмотрено освещение вход в темное время суток**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.технические условия выданы ООО «КубаньСеть» 12.07.2022 №07-12/МКД/НС-02, срок действия 2 года**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки.На участке запроектировано четыре подземные автостоянки общей вместимостью 544 автомобиля.По проекту на открытых автостоянках, организованных вдоль уличных проездов предусмотрено 300 машино-мест, из которых 30 шт.(10%) для инвалидов.Недостающие места для стоянки автомобилей размещены в проектируемых многоуровневых паркингах на участке с кадастровым номером 23:43:0000000:23892**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 295 900,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **560-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 336 650,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньСеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305305**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11/МКД/НС-02/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13644/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309136240**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53 776 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312269201**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Д-ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311313017**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **141**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **141**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

15	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

40	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

115	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	0	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	1	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	2	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	3	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	4	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	5	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	6	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	7	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

140	Машино-место	8	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	9	Б\н	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	26.40
2	ВНС	Подъезд б/н, этаж - 1	Техническое	26.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	12.40
	Проезд	Подъезд б/н, этаж - 1	Общественное	2130.75
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
	Лестничная клетка	Подъезд б/н, этаж 1	Общественное	12.40
		2130.75	undefined	undefined
		4101.40	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	--1 этаж, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	--1 этаж, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	--1 этаж, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	1- этаж, подъезд б\н	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
5	-1 этаж, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	-1 этаж, подъезд б\н	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
7	-1 этаж, подъезд б\н	Насосная установка на нужды пожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
8	-1 этаж, подъезд б\н	Приборы противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
9	-1 этаж, подъезд б\н	Шкафы пожаротушения	Пожарная безопасность
10	-1 этаж, подъезд б\н	Приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.04.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **106 398 489,96 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810340000085847**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **6 688 833 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **860 001 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома Приготовление теплоносителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Объем водопотребления согласно ТУ на подключение к централизованным сетям водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении.На каждом этаже жилых секций расположены приемно-контрольные приборы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, клапаны противодымной вентиляции, шкафы пожаротушения.Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в процессе заключения.Структура финансирования:собственные средства-0 % от бюджета проекта, заемные средства-100 % от бюджета проекта (кредитор-ПАО Сбербанк).Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:1642находится в залоге ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.179247364872665e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-ВОСТОК", Давиденко Антон Дмитриевич, Г. Краснодар**

Действителен: с 27.01.2025 по 27.04.2026