

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001483 от 09.07.2025

**Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секции 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) – 5.3 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 30.11.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620027</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>набережная</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Олимпийская</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д9</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф1</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                         |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 283-08-00</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ekat-city.com</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.космонавтов108.рф</b>                                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>420700287070</b>                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>«УГМК-Застройщик»</b>                                                                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                                   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678091743</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658028303</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.04.2018</b>                                                                                                                            |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбург-СИТИ</b>                |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6606019057</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03433016908</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420700287070</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Мордовин</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10 %</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03433016908</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420700287070</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Арт-Этюд"</b>                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686157652</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600000910</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УГМК-Екатеринбург"</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678129524</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600025815</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УГМК-Кемерово"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205386610</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1204200000619</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УГМК-Шерегеш"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678102096</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658037190</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"</b>                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6606019057</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046600292826</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6659005499</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026602957358</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промышленные ресурсы</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4250000360</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1034250901520</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УГМК-Нагорный"</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678136352</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600018994</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Пр-кт</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Космонавтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>108к</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР"Изумрудный бор"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже №4.1 по ПЗУ-4.1 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>08.08.2022</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-RU66302000-83-2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Космонавтов</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>108ж</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный бор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.10.2022</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-42-2022</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Космонавтов</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>108и</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный бор</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже (№ 3.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.06.2023</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-86-2023</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Белоглазова</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2в</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный бор</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 8 по ПЗУ) – 4.5 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.06.2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-87-2023</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Белоглазова</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2б</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный бор</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№10 по ПЗУ-4.4 этап строительства)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.09.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-161-2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Белоглазова</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2а</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный бор</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов (№ 9 по ПЗУ)-4.2 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.09.2023</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-163-2023</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Белоглазова</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2г</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный бор</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Административное здание (№ 9.1 по ПЗУ)-4.3 этап строительства</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.10.2023</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-200-2023</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>б-р</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Белоглазова</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2д</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный бор</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.01.2025</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>66-41-3-2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Екатеринбурга</b>                                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6672286150</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                       |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>523</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>15.02.2019</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>249 254,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>390 871,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 027 212,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секции 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) - 5.3 этап строительства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Космонавтов</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Секции 13.1, 13.2, 13.3</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>26385.1 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 606,60 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 513,40 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>17 120,00 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Шалагин</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Вячеславович</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>667115908780</b>                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт проектирования архитектуры и дизайна</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6658340247</b>                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.04.2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-020935-2022</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>                                         |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.11.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0117-2023</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Уральское управление строительной экспертизы</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖР Изумрудный Бор</b>                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дюна-Строй</b>                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6671013577</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-382-2023</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.11.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.01.2026</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-<br/>РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                                                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.1 О правах застройщи-<br>ка на земельный участок,<br>на котором осуществля-<br>ется строительство (соз-<br>дание) многоквартирного<br>дома либо многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости,<br>в том числе о реквизитах<br>правоустанавливающего<br>документа на земельный<br>участок                                                                                                                     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-<br>никновения права застройщика на земельный участок, определя-<br>ющего права застройщика на земельный участок:<br><b>421/20</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-<br>ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-<br>ределяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа,<br>определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.04.2021</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной<br>документ:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-<br>ный участок в собственность:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного<br>участка в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного<br>участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                           |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без ука-<br>зания организационно-правовой формы:                                                                                                           |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0109065:67</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>80 622,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусмотрено размещение площадки для игр детей площадью 406,5 м². На площадке планируется разместить разного вида качели, качалка на пружине, карусель, песочница, детский игровой комплекс</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                            |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На выделенных под устройство детских-спортивных площадок будут размещено игровое и спортивное оборудование, скамейки и урны. Требуемые по расчету площадки располагаются на территории проектируемой застройки в полном объеме после завершения строительства всех этапов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство площадки ГЗ (поз.по ПЗУ) с установкой 7 контейнеров с отдельным сбором отходов, включая 4 контейнера для проектируемого этапа строительства и 3 контейнера для ранее запроектированного жилого дома № 3.2 з этапа строительства.Емкость одного контейнера-1,1 м3.Складирование крупногабаритных отходов (КГО) предусмотрено также на организованных площадках.Вывоз мусора осуществляется спецтехникой по договору с ЕМУП «Специализированная автобаза»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектными решениями, предусмотренными в разделе ПЗУ, рекультивация нарушенных земель будет производиться только в границах благоустройства и обеспечивается организацией зон движения автотранспорта, посетителей и сотрудников с твердым покрытием, а также отдыха посетителей с искусственным покрытием и озеленение свободной территории с посадкой газона общей площадью 4125,42 м2.Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям.После окончания строительства-завозится растительная земля:-для газонов – не менее 10 см;-для кустарников-с 70% кома в яму.Система озеленения территорий общего пользования проектируется по принципу непрерывности – для обеспечения устойчивости озелененных территорий, притока кислорода и выполняет оздоровительную функцию.Проектом предусматривается устройство газона общей площадью 4125,42 м2</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Дом не предназначен для проживания инвалидов. Обеспечен доступ МГН в здания с уровнем наружных тротуаров без ступеней на первый этаж здания. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании; ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м; ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; высота порогов не более 0,014 м. Эвакуация инвалидов и МНГ на 1 этаже выполнена непосредственно наружу на уровень земли. Ширина лестничных маршей эвакуационных ЛК выполнена не менее 1,05 м. Эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого осуществляется по лестничным клеткам</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение предусматривается согласно техническим условиям МБУ «Горсвет» в соответствии с этапами строительства и выполняется отдельным проектом (проект 47-21-01-ЭН) по техническому заданию заказчика. Проектом предусматривается возможность подключения сети наружного освещения от ВРУ жилого дома 11 (этап 5.1) с установкой щитка наружного освещения. При расчете нагрузок учтена мощность наружного освещения - 1,5 кВт. Наружное освещение выполняется согласно техническим условиям МБУ «Горсвет» № 172 от 22.09.2020</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия: устройство проезда из плотного асфальтобетонного покрытия; устройство тротуаров из тротуарной плитки; устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из резинового покрытия; устройство газонов; посадка деревьев и кустарников. Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для отдыха взрослого населения, В-для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели минимальных размеров площадок общего пользования приняты по табл. 7, главы 10 «Благоустройство территорий» - «Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением № 60/65 Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                          |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2019</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-310-27-2019 изм.8 от 15.12.2022</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.01.2025</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20/2022</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-4051/80-П/1291</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2026</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                           |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-4051/81-П/1291</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.05.2026</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2019</b>                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51300-27-12/19Op-1547</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2024</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УГМК-Телеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>258</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>80</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>80</b>                                                                                                                                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                    |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 13.1           | 66.10                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 13.1           | 67.80                | 2                 | 26.80                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 13.1           | 67.30                | 2                 | 29.30                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 13.1           | 65.50                | 2                 | 22.30                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 13.1           | 65.10                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 13.1           | 63.30                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 13.1           | 61.00                | 2                 | 26.80                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 13.1           | 60.70                | 2                 | 29.30                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 13.1           | 59.10                | 2                 | 22.30                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 13.1           | 65.10                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 13.1           | 63.30                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 13.1           | 61.00                | 2                 | 26.80                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 13.1           | 60.70                | 2                 | 29.30                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 13.1           | 59.10                | 2                 | 22.30                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 13.1           | 65.10                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 13.1           | 63.30                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 5                 | 13.1           | 61.00                | 2                 | 26.80                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 13.1           | 60.70                | 2                 | 29.30                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 13.1           | 59.10                | 2                 | 22.30                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 13.1           | 65.10                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 6                 | 13.1           | 63.30                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 6                 | 13.1           | 61.00                | 2                 | 26.80                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 6                 | 13.1           | 60.70                | 2                 | 29.30                      | 2.72                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 13.1           | 59.10                | 2                 | 22.30                      | 2.72                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 13.1           | 65.10                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 31             | Квартира   | 7                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 32             | Квартира   | 7                 | 13.1           | 63.30                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |
| 33             | Квартира   | 7                 | 13.1           | 61.00                | 2                 | 26.80                      | 2.72                |
| 34             | Квартира   | 7                 | 13.1           | 60.70                | 2                 | 29.30                      | 2.72                |
| 35             | Квартира   | 7                 | 13.1           | 59.10                | 2                 | 22.30                      | 2.72                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 13.1           | 65.10                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 37             | Квартира   | 8                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 38             | Квартира   | 8                 | 13.1           | 63.30                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |
| 39             | Квартира   | 8                 | 13.1           | 61.00                | 2                 | 26.80                      | 2.72                |
| 40             | Квартира   | 8                 | 13.1           | 60.70                | 2                 | 29.30                      | 2.72                |
| 41             | Квартира   | 8                 | 13.1           | 59.10                | 2                 | 22.30                      | 2.72                |
| 42             | Квартира   | 8                 | 13.1           | 65.10                | 2                 | 26.40                      | 2.72                |
| 43             | Квартира   | 9                 | 13.1           | 64.50                | 2                 | 31.60                      | 2.72                |
| 44             | Квартира   | 9                 | 13.1           | 63.30                | 2                 | 29.90                      | 2.72                |

|    |          |    |      |       |   |       |      |
|----|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 9  | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 9  | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 9  | 13.1 | 59.10 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 9  | 13.1 | 65.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 10 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 10 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 10 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 10 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 10 | 13.1 | 59.10 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 10 | 13.1 | 65.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 11 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 11 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 11 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 11 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 11 | 13.1 | 59.10 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 11 | 13.1 | 65.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 12 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 12 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 12 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 12 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 12 | 13.1 | 59.10 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 12 | 13.1 | 65.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 13 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 13 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 13 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 13 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 13 | 13.1 | 59.10 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 13 | 13.1 | 65.10 | 2 | 26.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 14 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 14 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 14 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 14 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 14 | 13.1 | 99.10 | 2 | 55.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 14 | 13.1 | 40.60 | 2 | 12.80 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 15 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 15 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 15 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 15 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 15 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 15 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 16 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 16 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 16 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 16 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 16 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 16 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |

|     |          |    |      |       |   |       |      |
|-----|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 17 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 17 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 17 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 17 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 17 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 17 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 18 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 18 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 18 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 18 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 18 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 18 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 19 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 19 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 19 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 19 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 19 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 19 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 20 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 20 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 20 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 20 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 20 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 20 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 21 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 21 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 21 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 21 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 21 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 21 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 22 | 13.1 | 64.50 | 2 | 31.60 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 22 | 13.1 | 63.30 | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 22 | 13.1 | 61.00 | 2 | 26.80 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 22 | 13.1 | 60.70 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 22 | 13.1 | 84.00 | 3 | 55.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 22 | 13.1 | 40.60 | 1 | 12.80 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 2  | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2  | 13.2 | 66.40 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 2  | 13.2 | 66.80 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2  | 13.2 | 68.60 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 2  | 13.2 | 44.20 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 2  | 13.2 | 47.20 | 2 | 29.50 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2  | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 3  | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 3  | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 3  | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |

|     |          |   |      |       |   |       |      |
|-----|----------|---|------|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 3 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 3 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 3 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 4 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 4 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 4 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 4 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 4 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 5 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 5 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 5 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 5 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 5 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 5 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 5 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 6 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 6 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 6 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 6 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 6 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 6 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 6 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 7 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 7 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 7 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 7 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 7 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 7 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 7 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 8 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 8 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 8 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 8 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 8 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 8 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 8 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 9 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 9 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 9 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 9 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 9 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 9 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 9 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |

|     |          |    |      |       |   |       |      |
|-----|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 10 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 10 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 10 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 10 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 10 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 10 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 10 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 11 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 11 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 11 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 11 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 11 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 11 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 11 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 12 | 13.2 | 66.70 | 2 | 31.70 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 12 | 13.2 | 63.70 | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 12 | 13.2 | 60.00 | 2 | 25.00 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 12 | 13.2 | 62.00 | 2 | 29.40 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 12 | 13.2 | 39.60 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 12 | 13.2 | 44.40 | 2 | 27.10 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 12 | 13.2 | 39.70 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 2  | 13.3 | 82.20 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 2  | 13.3 | 77.00 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 2  | 13.3 | 48.30 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 2  | 13.3 | 67.80 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 2  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 3  | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 3  | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 3  | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 3  | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 3  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 4  | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 4  | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 4  | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 4  | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 4  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 5  | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 5  | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 5  | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 5  | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 5  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 6  | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 6  | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 6  | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 6  | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 6  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |

|     |          |    |      |       |   |       |      |
|-----|----------|----|------|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 7  | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 7  | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 7  | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 7  | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 7  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 8  | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 8  | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 8  | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 8  | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 8  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 9  | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 9  | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 9  | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 9  | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 9  | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 10 | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 10 | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 10 | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 10 | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 10 | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 11 | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 11 | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 11 | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 11 | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 11 | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 12 | 13.3 | 75.50 | 2 | 33.30 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 12 | 13.3 | 65.40 | 2 | 27.00 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 12 | 13.3 | 43.50 | 1 | 15.00 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 12 | 13.3 | 61.60 | 2 | 25.80 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 12 | 13.3 | 74.70 | 2 | 32.00 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | -1                | 13.1           | 5.60           | Ячейка хранения 1                 | 5.60           | 3.25                |
| 2                                        | Нежилое помещение | -1                | 13.1           | 6.90           | Ячейка хранения 2                 | 6.90           | 3.25                |
| 3                                        | Нежилое помещение | -1                | 13.1           | 3.70           | Ячейка хранения 3                 | 3.70           | 3.25                |
| 4                                        | Нежилое помещение | -1                | 13.1           | 3.90           | Ячейка хранения 4                 | 3.90           | 3.25                |
| 5                                        | Нежилое помещение | -1                | 13.1           | 3.20           | Ячейка хранения 5                 | 3.20           | 3.25                |



|    |                   |    |      |      |                    |      |      |
|----|-------------------|----|------|------|--------------------|------|------|
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 3.70 | Ячейка хранения 6  | 3.70 | 3.25 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 5.40 | Ячейка хранения 7  | 5.40 | 3.25 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 5.70 | Ячейка хранения 8  | 5.70 | 3.25 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 6.20 | Ячейка хранения 9  | 6.20 | 3.25 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 6.20 | Ячейка хранения 10 | 6.20 | 3.25 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 5.20 | Ячейка хранения 11 | 5.20 | 3.25 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 4.80 | Ячейка хранения 12 | 4.80 | 3.25 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 6.00 | Ячейка хранения 13 | 6.00 | 3.25 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 6.00 | Ячейка хранения 14 | 6.00 | 3.25 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 4.40 | Ячейка хранения 15 | 4.40 | 3.25 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 4.40 | Ячейка хранения 16 | 4.40 | 3.25 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 4.20 | Ячейка хранения 17 | 4.20 | 3.25 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 6.30 | Ячейка хранения 18 | 6.30 | 3.25 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 5.90 | Ячейка хранения 19 | 5.90 | 3.25 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 6.80 | Ячейка хранения 20 | 6.80 | 3.25 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 6.80 | Ячейка хранения 21 | 6.80 | 3.25 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 5.40 | Ячейка хранения 22 | 5.40 | 3.25 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 5.30 | Ячейка хранения 23 | 5.30 | 3.25 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 4.40 | Ячейка хранения 24 | 4.40 | 3.25 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 4.40 | Ячейка хранения 25 | 4.40 | 3.25 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 13.1 | 4.20 | Ячейка хранения 26 | 4.20 | 3.25 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.00 | Ячейка хранения 27 | 4.00 | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 7.20 | Ячейка хранения 28 | 7.20 | 3.10 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.00 | Ячейка хранения 29 | 4.00 | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 7.10 | Ячейка хранения 30 | 7.10 | 3.10 |

|    |                   |    |      |      |                    |      |      |
|----|-------------------|----|------|------|--------------------|------|------|
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 5.40 | Ячейка хранения 31 | 5.40 | 3.10 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 5.80 | Ячейка хранения 32 | 5.80 | 3.10 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 5.60 | Ячейка хранения 33 | 5.60 | 3.10 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.20 | Ячейка хранения 34 | 4.20 | 3.10 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.50 | Ячейка хранения 35 | 4.50 | 3.10 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.90 | Ячейка хранения 36 | 4.90 | 3.10 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 5.10 | Ячейка хранения 37 | 5.10 | 3.10 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 5.10 | Ячейка хранения 38 | 5.10 | 3.10 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 5.10 | Ячейка хранения 39 | 5.10 | 3.10 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.80 | Ячейка хранения 40 | 4.80 | 3.10 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.60 | Ячейка хранения 41 | 4.60 | 3.10 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.40 | Ячейка хранения 42 | 4.40 | 3.10 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.70 | Ячейка хранения 43 | 4.70 | 3.10 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.90 | Ячейка хранения 44 | 4.90 | 3.10 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 5.00 | Ячейка хранения 45 | 5.00 | 3.10 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 3.70 | Ячейка хранения 46 | 3.70 | 3.10 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 4.00 | Ячейка хранения 47 | 4.00 | 3.10 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 13.2 | 6.70 | Ячейка хранения 48 | 6.70 | 3.10 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 6.40 | Ячейка хранения 49 | 6.40 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 5.90 | Ячейка хранения 50 | 5.90 | 3.00 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 5.30 | Ячейка хранения 51 | 5.30 | 3.00 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 5.50 | Ячейка хранения 52 | 5.50 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 4.30 | Ячейка хранения 53 | 4.30 | 3.00 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 4.20 | Ячейка хранения 54 | 4.20 | 3.00 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 4.80 | Ячейка хранения 55 | 4.80 | 3.00 |

|    |                   |    |      |        |                             |        |      |
|----|-------------------|----|------|--------|-----------------------------|--------|------|
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 4.00   | Ячейка хранения 56          | 4.00   | 3.00 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.50   | Ячейка хранения 57          | 3.50   | 3.00 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.20   | Ячейка хранения 58          | 3.20   | 3.00 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.00   | Ячейка хранения 59          | 3.00   | 3.00 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 4.90   | Ячейка хранения 60          | 4.90   | 3.00 |
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 5.20   | Ячейка хранения 61          | 5.20   | 3.00 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 5.90   | Ячейка хранения 62          | 5.90   | 3.00 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.40   | Ячейка хранения 63          | 3.40   | 3.00 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.70   | Ячейка хранения 64          | 3.70   | 3.00 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.60   | Ячейка хранения 65          | 3.60   | 3.00 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 5.70   | Ячейка хранения 66          | 5.70   | 3.00 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 6.10   | Ячейка хранения 67          | 6.10   | 3.00 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.40   | Ячейка хранения 68          | 3.40   | 3.00 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 3.70   | Ячейка хранения 69          | 3.70   | 3.00 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 4.40   | Ячейка хранения 70          | 4.40   | 3.00 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 13.3 | 4.80   | Ячейка хранения 71          | 4.80   | 3.00 |
| 72 | Нежилое помещение | 1  | 13.1 | 157.30 | Тамбур                      | 10.10  | 5.28 |
|    |                   |    |      |        | Помещение офиса 6           | 137.20 |      |
|    |                   |    |      |        | Зона расположения С/у и КУИ | 10.00  |      |
| 73 | Нежилое помещение | 1  | 13.1 | 154.70 | Тамбур                      | 10.10  | 5.28 |
|    |                   |    |      |        | Помещение офиса 7           | 140.20 |      |
|    |                   |    |      |        | Зона расположения С/у и КУИ | 4.40   |      |
| 74 | Нежилое помещение | 1  | 13.1 | 102.60 | Тамбур                      | 10.10  | 5.28 |
|    |                   |    |      |        | Помещение офиса 8           | 83.30  |      |

|    |                      |   |      |        |                                   |        |      |
|----|----------------------|---|------|--------|-----------------------------------|--------|------|
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 9.20   |      |
| 75 | Нежилое<br>помещение | 1 | 13.2 | 158.60 | Тамбур                            | 10.10  | 4.68 |
|    |                      |   |      |        | Помещение<br>офиса 8              | 138.40 |      |
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 10.10  |      |
| 76 | Нежилое<br>помещение | 1 | 13.2 | 189.80 | Тамбур                            | 8.10   | 4.68 |
|    |                      |   |      |        | Помещение<br>офиса 8              | 172.40 |      |
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 6.30   |      |
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 3.00   |      |
| 77 | Нежилое<br>помещение | 1 | 13.2 | 63.90  | Тамбур                            | 8.10   | 4.68 |
|    |                      |   |      |        | Помещение<br>офиса 8              | 50.20  |      |
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 5.60   |      |
| 78 | Нежилое<br>помещение | 1 | 13.3 | 184.30 | Тамбур                            | 9.50   | 3.93 |
|    |                      |   |      |        | Помещение<br>офиса 8              | 167.30 |      |
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 7.50   |      |
| 79 | Нежилое<br>помещение | 1 | 13.3 | 73.00  | Тамбур                            | 9.50   | 3.93 |
|    |                      |   |      |        | Помещение<br>офиса 8              | 55.00  |      |
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 8.50   |      |
| 80 | Нежилое<br>помещение | 1 | 13.3 | 78.50  | Тамбур                            | 8.00   | 3.93 |
|    |                      |   |      |        | Помещение<br>офиса 8              | 65.70  |      |
|    |                      |   |      |        | Зона<br>расположения С/у<br>и КУИ | 4.80   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.1   | Проход блока кладовых          | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 58.8           |
| 2.1   | Проход блока кладовых          | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 82.5           |
| 3.1   | Проход блока кладовых          | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 85.4           |
| 4.1   | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 16.3           |
| 5.1   | Велосипедная                   | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 39.4           |
| 6.1   | Помещение технического подвала | Подъезд 1. подвал                     | Общественное         | 247.5          |
| 7.1   | Лестничная клетка              | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 11             |
| 8.1   | Кроссовая                      | Подъезд 1. Подвал                     | Общественное         | 22             |
| 9.1   | Электрощитовая                 | Подъезд 1. Подвал                     | Техническое          | 17.4           |
| 1     | Тамбур                         | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 4.7            |
| 2     | Вестибюль (тамбур)             | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 64.7           |
| 3     | С/у                            | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 5              |
| 4     | КУИ                            | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 2.8            |
| 5     | Колясочная                     | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 23.2           |
| 6     | Тамбур                         | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 6.9            |
| 7     | Тамбур                         | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 4              |
| 8     | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 1 этаж                     | Общественное         | 13.6           |
| 1     | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 2 этаж                     | Общественное         | 37.3           |
| 2     | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 2 этаж                     | Общественное         | 18.2           |
| 3     | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 2 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 4     | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 2 этаж                     | Общественное         | 14.5           |
| 1     | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 3 этаж                     | Общественное         | 37.3           |
| 2     | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 3 этаж                     | Общественное         | 18.2           |
| 3     | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 3 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 4     | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 3 этаж                     | Общественное         | 14.5           |
| 1     | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 4 этаж                     | Общественное         | 37.3           |
| 2     | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 4 этаж                     | Общественное         | 18.2           |
| 3     | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 4 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 4     | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 4 этаж                     | Общественное         | 14.5           |
| 1     | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 5 этаж                     | Общественное         | 37.3           |
| 2     | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 5 этаж                     | Общественное         | 18.2           |
| 3     | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 5 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 4     | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 5 этаж                     | Общественное         | 14.5           |
| 1     | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 6 этаж                     | Общественное         | 37.3           |
| 2     | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 6 этаж                     | Общественное         | 18.2           |
| 3     | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 6 этаж                     | Общественное         | 2.2            |
| 4     | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 6 этаж                     | Общественное         | 14.5           |
| 1     | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 7 этаж                     | Общественное         | 37.3           |

[illegible]

|      |                                |                            |              |       |
|------|--------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 4    | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 18 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 19 этаж         | Общественное | 37.3  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 19 этаж         | Общественное | 18.2  |
| 3    | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 19 этаж         | Общественное | 2.2   |
| 4    | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 19 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 20 этаж         | Общественное | 37.3  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 20 этаж         | Общественное | 18.2  |
| 3    | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 20 этаж         | Общественное | 2.2   |
| 4    | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 20 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 21 этаж         | Общественное | 37.3  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 21 этаж         | Общественное | 18.2  |
| 3    | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 21 этаж         | Общественное | 2.2   |
| 4    | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 21 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 1. 22 этаж         | Общественное | 37.3  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 1. 22 этаж         | Общественное | 18.2  |
| 3    | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. 22 этаж         | Общественное | 2.2   |
| 4    | Лестничная клетка              | Подъезд 1. 22 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Лестничная клетка              | Подъезд 1. Чердак          | Техническое  | 13.9  |
| 2    | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 1. Чердак          | Техническое  | 2.5   |
| 3    | Венткамера                     | Подъезд 1. Чердак          | Техническое  | 38.8  |
| 4    | Венткамера                     | Подъезд 1. Чердак          | Техническое  | 39.8  |
| 5    | Технический чердак             | Подъезд 1. Чердак          | Техническое  | 199.8 |
| 6    | Технический чердак             | Подъезд 1. Чердак          | Техническое  | 225.1 |
| 7    | Лестничная клетка              | Подъезд 1. Выход на кровлю | Техническое  | 15    |
| 11.1 | Проход блока кладовых          | Подъезд 2. Подвал          | Общественное | 74.9  |
| 12.1 | Проход блока кладовых          | Подъезд 2. Подвал          | Общественное | 114.6 |
| 13.1 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 2. Подвал          | Общественное | 13.8  |
| 14.1 | Велосипедная                   | Подъезд 2. Подвал          | Общественное | 42.1  |
| 15.1 | Помещение технического подвала | Подъезд 2. Подвал          | Общественное | 297.3 |
| 16.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 2. Подвал          | Общественное | 11.9  |
| 17.1 | Электрощитовая                 | Подъезд 2. Подвал          | Техническое  | 17.7  |
| 18.1 | Кроссовая                      | Подъезд 2. Подвал          | Техническое  | 16.6  |
| 1    | Тамбур                         | Подъезд 2. 1 этаж          | Общественное | 6     |
| 2    | Вестибюль (тамбур)             | Подъезд 2. 1 этаж          | Общественное | 69    |
| 3    | КУИ                            | Подъезд 2. 1 этаж          | Общественное | 2.6   |
| 4    | С/у                            | Подъезд 2. 1 этаж          | Общественное | 2.5   |
| 5    | Колясочная                     | Подъезд 2. 1 этаж          | Общественное | 29    |
| 6    | Тамбур                         | Подъезд 2. 1 этаж          | Общественное | 7.4   |
| 7    | Тамбур                         | Подъезд 1. 1 этаж          | Общественное | 4     |
| 8    | Лестничная клетка              | Подъезд 2. 1 этаж          | Общественное | 11.6  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 2. 2 этаж          | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 2. 2 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 2. 2 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка              | Подъезд 2. 2 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 2. 3 этаж          | Общественное | 44.3  |

|      |                       |                            |              |       |
|------|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 3 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 3 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 3 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 4 этаж          | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 4 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 4 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 4 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 5 этаж          | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 5 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 5 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 5 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 6 этаж          | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 6 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 6 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 6 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 7 этаж          | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 7 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 7 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 7 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 8 этаж          | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 8 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 8 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 8 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 9 этаж          | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 9 этаж          | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 9 этаж          | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 9 этаж          | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 10 этаж         | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 10 этаж         | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 10 этаж         | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 10 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 11 этаж         | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 11 этаж         | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 11 этаж         | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 11 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 12 этаж         | Общественное | 44.3  |
| 2    | Лифовой холл          | Подъезд 2. 12 этаж         | Общественное | 13.6  |
| 3    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2. 12 этаж         | Общественное | 2.3   |
| 4    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. 12 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. Чердак          | Техническое  | 14.8  |
| 2    | Тамбур                | Подъезд 2. Чердак          | Техническое  | 2.7   |
| 3    | Венткамера            | Подъезд 2. Чердак          | Техническое  | 37.6  |
| 4    | Венткамера            | Подъезд 2. Чердак          | Техническое  | 39.8  |
| 5    | Технический чердак    | Подъезд 2. Чердак          | Техническое  | 423.5 |
| 6    | Лестничная клетка     | Подъезд 2. Выход на кровлю | Техническое  | 18.8  |
| 19.1 | Проход блока кладовых | Подъезд 3. Подвал          | Общественное | 155.9 |



|      |                                |                    |              |       |
|------|--------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 20.1 | Тамбур-шлюз                    | Подъезд 3. Подвал  | Общественное | 12.9  |
| 21.1 | Велосипедная                   | Подъезд 3. Подвал  | Общественное | 44.3  |
| 22.1 | Помещение технического подвала | Подъезд 3. Подвал  | Общественное | 143.5 |
| 23.1 | Лестничная клетка              | Подъезд 3. Подвал  | Общественное | 14.3  |
| 24.1 | Кроссовая                      | Подъезд 3. Подвал  | Общественное | 14.9  |
| 25.1 | Узел ввода                     | Подъезд 3. Подвал  | Общественное | 11.8  |
| 26.1 | ИТП                            | Подъезд 3. Подвал  | Техническое  | 75.2  |
| 27.1 | Нвсосная                       | Подъезд 3. Подвал  | Техническое  | 40.2  |
| 1    | Вестибюль (тамбур)             | Подъезд 3. 1 этаж  | Общественное | 75.3  |
| 2    | Тамбур                         | Подъезд 3. 1 этаж  | Общественное | 6.7   |
| 3    | Колясочная                     | Подъезд 3. 1 этаж  | Общественное | 27.3  |
| 4    | Тамбур                         | Подъезд 3. 1 этаж  | Общественное | 14.8  |
| 5    | С/у                            | Подъезд 3. 1 этаж  | Общественное | 2.5   |
| 6    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 1 этаж  | Общественное | 17.2  |
| 7    | КУИ                            | Подъезд 3. 1 этаж  | Общественное | 2.4   |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 2 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 2 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 2 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 3 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 3 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 3 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 4 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 4 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 4 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 5 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 5 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 5 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 6 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 6 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 6 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 7 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 7 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 7 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 8 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 8 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 8 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 9 этаж  | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 9 этаж  | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 9 этаж  | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 10 этаж | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 10 этаж | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 10 этаж | Общественное | 14.5  |
| 1    | Межквартирный коридор          | Подъезд 3. 11 этаж | Общественное | 24.8  |
| 2    | Лифовой холл                   | Подъезд 3. 11 этаж | Общественное | 13.2  |
| 3    | Лестничная клетка              | Подъезд 3. 11 этаж | Общественное | 14.5  |

|   |                       |                            |              |       |
|---|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 1 | Межквартирный коридор | Подъезд 3. 12 этаж         | Общественное | 24.8  |
| 2 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 12 этаж         | Общественное | 13.2  |
| 3 | Лестничная клетка     | Подъезд 3. 12 этаж         | Общественное | 14.5  |
| 1 | Лестничная клетка     | Подъезд 3. Чердак          | Техническое  | 14.9  |
| 2 | Технический чердак    | Подъезд 3. Чердак          | Техническое  | 360.2 |
| 3 | Венткамера            | Подъезд 3. Чердак          | Техническое  | 43.6  |
| 4 | Тамбур                | Подъезд 3. Чердак          | Техническое  | 5.6   |
| 5 | Лестничная клетка     | Подъезд 3. Выход на кровлю | Техническое  | 14.9  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Корпус 1                                       | Лифт, 3 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Корпус 1, -1 этаж, помещ. Технического подвала | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Корпус 1, -1 этаж, помещ. Технического подвала | Система отопления                                      | Отопление              |
| 4     | Корпус 1, -1 этаж, помещ. Кроссовой            | Система связи                                          | Сети связи             |
| 5     | Корпус 1, -1 этаж помещ. Электрощитовой        | ВРУ 7; ВРУ 8.                                          | Электроснабжение       |
| 6     | Корпус 2                                       | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 7     | Корпус 2, -1 этаж, помещ. Технического подвала | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Корпус 2, -1 этаж, помещ. Технического подвала | Система отопления                                      | Отопление              |
| 9     | Корпус 2, -1 этаж, помещ. Кроссовой            | Система связи                                          | Сети связи             |
| 10    | Корпус 2, -1 этаж помещ. Электрощитовой        | ВРУ 9; ВРУ 10.                                         | Электроснабжение       |
| 11    | Корпус 3                                       | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 12    | Корпус 3, -1 этаж, помещ. Насосной ХП+ПТ       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 13    | Корпус 3, -1 этаж, помещ. ИТП                  | Система отопления                                      | Отопление              |
| 14    | Корпус 3, -1 этаж, помещ. Кроссовая            | Сети связи                                             | Связь                  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 454 183 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810816540062498</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 352 500 000,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 224 339 449,55 руб.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>128 160 550,45 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2026</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>232</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>14 167,5 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 989 592 621 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |



|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>84 560 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.782428175354253e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108",  
МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 24.07.2024 по 24.10.2025