

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000588 от 25.12.2025

ЖК ПРИТЯЖЕНИЕ

Дата первичного размещения: 06.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 14-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141Блитераа
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 426006, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица 14-я, д.141Б литера а, пом.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 224-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aerogk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://prityazhenie18.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марков
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 182500827692
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832144359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171832011625
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марков
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06396176695
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Марков
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06396176695
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является 100% учредителем на основании Устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АЭРО ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832155819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800002260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РЕГИОН АЭРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841029810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841007749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стекольные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832123172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832000506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832129086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832006446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1254
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -112 963,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 497 304,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 429 326,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Этап 1 - жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Выборная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13216.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Этап 2 - жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Выборная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11557.89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 931,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 216,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 268,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 576,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 844,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма Трест Геопроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840099999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010565-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройтехнология
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-054485-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059279-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСКОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Индустрия Монолита

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841088541
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая зона расположены в западной части участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона расположены в западной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная зона включает в себя площадку для мусоросборников расположенную в центральной части выделенного земельного участка. На площадке с твердым покрытием установлены 4 отдельных контейнера с крышками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Дверные проемы для входа маломобильных групп населения запроектированы шириной в свету не менее 0,9 м. Все основные коридоры до входа в квартиры обеспечиваются зонами для самостоятельного разворота 180° инвалида на кресле-коляске диаметром не менее 1,4 м. Жилые дома оборудуются двумя лифтами каждый. Лифты грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг могут служить для пользования инвалидами в креслах-колясках

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 985 015,14 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03487/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 742 719,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 796 622,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 230 136,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.53	3	37.66	2.50
2	Квартира	1	1	56.74	2	27.74	2.50
3	Квартира-студия	1	1	25.22	1	9.27	2.50
4	Квартира	1	1	43.22	2	25.26	2.50
5	Квартира	1	1	58.61	2	27.49	2.50
6	Квартира	1	1	63.75	3	40.88	2.50

7	Квартира	1	1	44.17	2	27.23	2.50
8	Квартира	1	1	35.31	1	14.05	2.50
9	Квартира	1	1	35.24	1	14.62	2.50
10	Квартира	1	1	72.61	3	39.52	2.50
11	Квартира	2	1	68.18	3	37.66	2.50
12	Квартира	2	1	56.45	2	27.74	2.50
13	Квартира-студия	2	1	24.98	1	9.27	2.50
14	Квартира	2	1	42.99	2	25.26	2.50
15	Квартира	2	1	58.37	2	27.49	2.50
16	Квартира	2	1	63.51	3	40.88	2.50
17	Квартира	2	1	43.95	2	27.23	2.50
18	Квартира-студия	2	1	26.38	1	11.10	2.50
19	Квартира	2	1	35.08	1	14.05	2.50
20	Квартира	2	1	35.00	1	14.62	2.50
21	Квартира	2	1	72.38	3	39.52	2.50
22	Квартира	3	1	68.30	3	37.66	2.50
23	Квартира	3	1	56.50	2	27.74	2.50
24	Квартира-студия	3	1	24.98	1	9.27	2.50
25	Квартира	3	1	42.99	2	25.26	2.50
26	Квартира	3	1	58.37	2	27.49	2.50
27	Квартира	3	1	63.51	3	40.88	2.50
28	Квартира	3	1	44.01	2	27.23	2.50
29	Квартира-студия	3	1	26.38	1	11.10	2.50
30	Квартира	3	1	35.14	1	14.05	2.50
31	Квартира	3	1	35.06	1	14.62	2.50
32	Квартира	3	1	72.32	3	39.52	2.50
33	Квартира	4	1	68.30	3	37.66	2.50
34	Квартира	4	1	56.50	2	27.74	2.50
35	Квартира-студия	4	1	24.98	1	9.27	2.50
36	Квартира	4	1	42.99	2	25.26	2.50
37	Квартира	4	1	58.37	2	27.49	2.50
38	Квартира	4	1	63.51	3	40.88	2.50
39	Квартира	4	1	44.01	2	27.23	2.50
40	Квартира-студия	4	1	26.38	1	11.10	2.50
41	Квартира	4	1	35.14	1	14.05	2.50
42	Квартира	4	1	35.06	1	14.62	2.50
43	Квартира	4	1	72.32	3	39.52	2.50
44	Квартира	5	1	68.85	3	37.66	2.50
45	Квартира	5	1	56.50	2	27.74	2.50
46	Квартира-студия	5	1	24.98	1	9.27	2.50

47	Квартира	5	1	42.99	2	25.26	2.50
48	Квартира	5	1	58.37	2	27.49	2.50
49	Квартира	5	1	63.51	3	40.88	2.50
50	Квартира	5	1	44.01	2	27.23	2.50
51	Квартира-студия	5	1	26.38	1	11.10	2.50
52	Квартира	5	1	35.14	1	14.05	2.50
53	Квартира	5	1	35.06	1	14.62	2.50
54	Квартира	5	1	72.32	3	39.52	2.50
55	Квартира	6	1	68.85	3	37.66	2.50
56	Квартира	6	1	56.50	2	27.74	2.50
57	Квартира-студия	6	1	24.98	1	9.27	2.50
58	Квартира	6	1	42.99	2	25.26	2.50
59	Квартира	6	1	58.37	2	27.49	2.50
60	Квартира	6	1	63.51	3	40.88	2.50
61	Квартира	6	1	44.01	2	27.23	2.50
62	Квартира-студия	6	1	26.38	1	11.10	2.50
63	Квартира	6	1	35.14	1	14.05	2.50
64	Квартира	6	1	35.06	1	14.62	2.50
65	Квартира	6	1	72.32	3	39.52	2.50
66	Квартира	7	1	68.85	3	37.66	2.50
67	Квартира	7	1	56.50	2	27.74	2.50
68	Квартира-студия	7	1	24.98	1	9.27	2.50
69	Квартира	7	1	42.99	2	25.26	2.50
70	Квартира	7	1	58.37	2	27.49	2.50
71	Квартира	7	1	63.51	3	40.88	2.50
72	Квартира	7	1	44.01	2	27.23	2.50
73	Квартира-студия	7	1	26.38	1	11.10	2.50
74	Квартира	7	1	35.14	1	14.05	2.50
75	Квартира	7	1	35.06	1	14.62	2.50
76	Квартира	7	1	72.32	3	39.52	2.50
77	Квартира	8	1	68.85	3	37.66	2.50
78	Квартира	8	1	56.50	2	27.74	2.50
79	Квартира-студия	8	1	24.98	1	9.27	2.50
80	Квартира	8	1	42.99	2	25.26	2.50
81	Квартира	8	1	58.37	2	27.49	2.50
82	Квартира	8	1	63.51	3	40.88	2.50
83	Квартира	8	1	44.01	2	27.23	2.50
84	Квартира-студия	8	1	26.38	1	11.10	2.50
85	Квартира	8	1	35.14	1	14.05	2.50
86	Квартира	8	1	35.06	1	14.62	2.50

87	Квартира	8	1	72.32	3	39.52	2.50
88	Квартира	9	1	68.55	3	37.66	2.50
89	Квартира	9	1	56.32	2	27.74	2.50
90	Квартира-студия	9	1	24.80	1	9.27	2.50
91	Квартира	9	1	42.80	2	25.26	2.50
92	Квартира	9	1	58.19	2	27.49	2.50
93	Квартира	9	1	63.33	3	40.88	2.50
94	Квартира	9	1	43.82	2	27.23	2.50
95	Квартира-студия	9	1	26.20	1	11.10	2.50
96	Квартира	9	1	34.95	1	14.05	2.50
97	Квартира	9	1	34.87	1	14.62	2.50
98	Квартира	9	1	72.13	3	39.52	2.50
99	Квартира	10	1	68.55	3	37.66	2.50
100	Квартира	10	1	56.32	2	27.74	2.50
101	Квартира-студия	10	1	24.80	1	9.27	2.50
102	Квартира	10	1	42.80	2	25.26	2.50
103	Квартира	10	1	58.19	2	27.49	2.50
104	Квартира	10	1	63.33	3	40.88	2.50
105	Квартира	10	1	43.82	2	27.23	2.50
106	Квартира-студия	10	1	26.20	1	11.10	2.50
107	Квартира	10	1	34.95	1	14.05	2.50
108	Квартира	10	1	34.87	1	14.62	2.50
109	Квартира	10	1	72.13	3	39.52	2.50
110	Квартира	11	1	68.55	3	37.66	2.50
111	Квартира	11	1	56.32	2	27.74	2.50
112	Квартира-студия	11	1	24.80	1	9.27	2.50
113	Квартира	11	1	42.80	2	25.26	2.50
114	Квартира	11	1	58.19	2	27.49	2.50
115	Квартира	11	1	63.33	3	40.88	2.50
116	Квартира	11	1	43.82	2	27.23	2.50
117	Квартира-студия	11	1	26.20	1	11.10	2.50
118	Квартира	11	1	34.95	1	14.05	2.50
119	Квартира	11	1	34.87	1	14.62	2.50
120	Квартира	11	1	72.13	3	39.52	2.50
121	Квартира	12	1	68.55	3	37.66	2.50
122	Квартира	12	1	56.32	2	27.74	2.50
123	Квартира-студия	12	1	24.80	1	9.27	2.50
124	Квартира	12	1	42.80	2	25.26	2.50
125	Квартира	12	1	58.19	2	27.49	2.50
126	Квартира	12	1	63.33	3	40.88	2.50

127	Квартира	12	1	43.82	2	27.23	2.50
128	Квартира-студия	12	1	26.20	1	11.10	2.50
129	Квартира	12	1	34.95	1	14.05	2.50
130	Квартира	12	1	34.87	1	14.62	2.50
131	Квартира	12	1	72.13	3	39.52	2.50
132	Квартира	13	1	68.55	3	37.66	2.50
133	Квартира	13	1	56.32	2	27.74	2.50
134	Квартира-студия	13	1	24.80	1	9.27	2.50
135	Квартира	13	1	42.80	2	25.26	2.50
136	Квартира	13	1	58.19	2	27.49	2.50
137	Квартира	13	1	63.33	3	40.88	2.50
138	Квартира	13	1	43.82	2	27.23	2.50
139	Квартира-студия	13	1	26.20	1	11.10	2.50
140	Квартира	13	1	34.95	1	14.05	2.50
141	Квартира	13	1	34.87	1	14.62	2.50
142	Квартира	13	1	72.13	3	39.52	2.50
143	Квартира	14	1	68.55	3	37.66	2.50
144	Квартира	14	1	56.32	2	27.74	2.50
145	Квартира-студия	14	1	24.80	1	9.27	2.50
146	Квартира	14	1	42.80	2	25.26	2.50
147	Квартира	14	1	58.19	2	27.49	2.50
148	Квартира	14	1	63.33	3	40.88	2.50
149	Квартира	14	1	43.82	2	27.23	2.50
150	Квартира-студия	14	1	26.20	1	11.10	2.50
151	Квартира	14	1	34.95	1	14.05	2.50
152	Квартира	14	1	34.87	1	14.62	2.50
153	Квартира	14	1	72.13	3	39.52	2.50
154	Квартира	15	1	85.52	4	50.08	2.50
155	Квартира	15	1	39.35	1	14.91	2.50
156	Квартира-студия	15	1	24.80	1	9.27	2.50
157	Квартира	15	1	42.80	2	25.26	2.50
158	Квартира	15	1	58.19	2	27.49	2.50
159	Квартира	15	1	63.33	3	40.88	2.50
160	Квартира	15	1	43.82	2	27.23	2.50
161	Квартира-студия	15	1	26.20	1	11.10	2.50
162	Квартира	15	1	34.95	1	14.05	2.50
163	Квартира	15	1	34.87	1	14.62	2.50
164	Квартира	15	1	72.13	3	39.52	2.50
165	Квартира	16	1	85.52	4	50.08	2.50
166	Квартира	16	1	39.35	1	14.91	2.50

167	Квартира-студия	16	1	24.80	1	9.27	2.50
168	Квартира	16	1	42.80	2	25.26	2.50
169	Квартира	16	1	58.19	2	27.49	2.50
170	Квартира	16	1	63.33	3	40.88	2.50
171	Квартира	16	1	43.82	2	27.23	2.50
172	Квартира-студия	16	1	26.20	1	11.10	2.50
173	Квартира	16	1	34.95	1	14.05	2.50
174	Квартира	16	1	34.87	1	14.62	2.50
175	Квартира	16	1	72.13	3	39.52	2.50
176	Квартира	17	1	85.52	4	50.08	3.00
177	Квартира	17	1	39.35	1	14.91	3.00
178	Квартира-студия	17	1	24.80	1	9.27	3.00
179	Квартира	17	1	42.80	2	25.26	3.00
180	Квартира	17	1	58.20	2	27.49	3.00
181	Квартира	17	1	63.33	3	40.88	3.00
182	Квартира	17	1	43.82	2	27.23	3.00
183	Квартира-студия	17	1	26.20	1	11.10	3.00
184	Квартира	17	1	34.95	1	14.05	3.00
185	Квартира	17	1	34.87	1	14.62	3.00
186	Квартира	17	1	72.14	3	39.52	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	2.60
2	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	2.60
3	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.60
4	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.60
5	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.60
6	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	2.60
7	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	2.60
8	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	2.60
9	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	2.60
10	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.60
11	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.60
12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.60
13	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.60
14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.60
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
16	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	2.60
17	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	2.60

18	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.60
19	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	2.60
20	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	2.60
21	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	2.60
22	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.60
23	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	2.60
24	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.60
25	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.60
26	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	2.60
27	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.60
28	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.60
29	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.60
30	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.60
31	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.60
32	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.60
33	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.60
34	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	2.60
35	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.60
36	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	2.60
37	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	2.60
38	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	2.60
39	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	2.60
40	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	2.60
41	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	2.60
42	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	2.60
43	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	2.60
44	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.60
45	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.60
46	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	2.60
47	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.60
48	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	2.60
49	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.60
50	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	2.60
51	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	2.60
52	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.60
53	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	2.60
54	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	2.60
55	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	2.60
56	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	2.60
57	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.60
58	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.60
59	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.60
60	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	2.60
61	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.60
62	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.60
63	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	2.60

64	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	2.60
65	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Насосная, водомерный узел	техподвал	размещение оборудования	24.82
2	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	техподвал	прокладка коммуникаций	201.97
3	ИТП	техподвал	размещение оборудования	19.99
4	КУИ	техподвал	размещение оборудования	4.83
5	Электрощитовая	техподвал	размещение оборудования	6.45
6	Насосная	техподвал	размещение оборудования	10.83
7	колясочная/велосипедная	техподвал	МОП	282.29
8	тех.подвал	техподвал	МОП	69.62
13	кладовая	техподвал	МОП	5.05
42	кладовая	техподвал	МОП	5.01
16	колясочная	1-й этаж	МОП	9.75
17	тамбур	1-й этаж	МОП	7.10
18	тамбур	1-й этаж	МОП	7.17
59	лифтовой холл	1-й этаж	МОП	7.20
60	тамбур	1-й этаж	МОП	4.83
61	служебное помещение	1-й этаж	служебное	2.81
62	тамбур	1-й этаж	МОП	5.20
63	лестничная клетка	1-й этаж	МОП	14.95
64	коридор	1-й этаж	МОП	34.64
65	коридор	1-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	2-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	2-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	2-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	2-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	2-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	3-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	3-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	3-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	3-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	3-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	4-й этаж	МОП	7.20

60	Тамбур	4-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	4-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	4-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	4-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	5-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	5-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	5-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	5-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	5-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	6-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	6-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	6-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	6-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	6-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	7-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	7-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	7-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	7-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	7-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	8-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	8-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	8-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	8-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	8-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	9-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	9-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	9-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	9-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	9-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	10-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	10-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	10-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	10-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	10-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	11-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	11-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	11-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	11-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	11-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	12-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	12-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	12-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	12-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	12-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	13-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	13-й этаж	МОП	4.83

61	Лестничная клетка	13-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	13-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	13-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	14-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	14-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	14-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	14-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	14-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	15-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	15-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	15-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	15-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	15-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	16-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	16-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	16-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	16-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	16-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	17-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	17-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	17-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	17-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	17-й этаж	МОП	35.80
64	Лестничная клетка	кровля	МОП	17.94
65	машинное помещение	кровля	размещение оборудования	15.53
66	undefined	undefined	undefined	undefined
67	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	техподвал, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
	Корпус 1	Система дымоудаления	дымоудаление при пожаре
	Корпус 1	система пожарной сигнализации	оповещение при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 554 803 516,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000013838
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 479 316 642,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479 316 642,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2025

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аэроплан"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1832129086</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 661 193,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 338 806,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Марков Константин Вячеславович</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 182500827692</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 438 197,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 561 802,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Маркова Гюзель Макмуновна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183112958707</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 391,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 98,88 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 846 587 269 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 530 655 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора. Кредитор является единственным уполномоченным банком

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма Трест Геопроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840099999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010565-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Стройтехнология
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-054485-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059279-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСКОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Современные монолитные технологии

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841092530
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горки, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скалодром, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в дом предусмотрен с устройством пандуса с уклоном не круче 1:20. Ограждение пандуса выполнено с поручнями в двух уровнях на высоте 700 и 900мм. Для предотвращения бокового съезжания колес с пандуса предусмотрены бортики высотой 0,15м с обеих сторон. Дверные проемы для входа маломобильных групп населения запроектированы шириной в свету не менее 0,9 м. Все основные коридоры до входа в квартиры обеспечиваются зонами для самостоятельного разворота 180° инвалида на кресле-коляске диаметром не менее 1,4м. Жилые дома оборудуются двумя лифтами каждый. Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг могут служить для пользования инвалидами в креслах-колясках

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03487/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 523 120,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 883,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 230 136,56 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831001936
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.01	3	36.58	2.50
2	Квартира	1	1	39.38	2	23.92	2.50
3	Квартира	1	1	25.53	1	9.61	2.50
4	Квартира	1	1	25.97	1	9.88	2.50
5	Квартира	1	1	53.71	2	30.00	2.50
6	Квартира	1	1	40.77	2	19.80	2.50
7	Квартира	1	1	39.55	2	19.54	2.50
8	Квартира	1	1	51.52	2	28.36	2.50
9	Квартира	1	1	44.49	2	24.77	2.50
10	Квартира	1	1	44.60	2	24.73	2.50
11	Квартира	1	1	61.75	3	39.62	2.50
12	Квартира	2	1	60.88	3	36.59	2.50
13	Квартира	2	1	39.14	2	23.92	2.50
14	Квартира	2	1	24.98	1	9.61	2.50
15	Квартира	2	1	25.73	1	9.88	2.50
16	Квартира	2	1	53.47	2	30.00	2.50
17	Квартира	2	1	40.77	2	19.80	2.50
18	Квартира	2	1	39.55	2	19.54	2.50
19	Квартира	2	1	51.27	2	28.36	2.50
20	Квартира	2	1	44.24	2	24.77	2.50
21	Квартира	2	1	44.38	2	24.73	2.50
22	Квартира	2	1	61.56	3	39.62	2.50
23	Квартира	3	1	60.96	3	36.59	2.50
24	Квартира	3	1	39.24	2	23.92	2.50
25	Квартира	3	1	25.00	1	9.61	2.50
26	Квартира	3	1	25.75	1	9.88	2.50

27	Квартира	3	1	53.62	2	30.00	2.50
28	Квартира	3	1	40.92	2	19.80	2.50
29	Квартира	3	1	39.70	2	19.54	2.50
30	Квартира	3	1	51.42	2	28.36	2.50
31	Квартира	3	1	44.49	2	24.77	2.50
32	Квартира	3	1	44.43	2	24.73	2.50
33	Квартира	3	1	61.64	3	39.62	2.50
34	Квартира	4	1	60.96	3	36.59	2.50
35	Квартира	4	1	39.24	2	23.92	2.50
36	Квартира	4	1	25.00	1	9.61	2.50
37	Квартира	4	1	25.75	1	9.88	2.50
38	Квартира	4	1	53.62	2	30.00	2.50
39	Квартира	4	1	40.92	2	19.80	2.50
40	Квартира	4	1	39.70	2	19.54	2.50
41	Квартира	4	1	51.42	2	28.36	2.50
42	Квартира	4	1	44.49	2	24.77	2.50
43	Квартира	4	1	44.43	2	24.73	2.50
44	Квартира	4	1	61.64	3	39.62	2.50
45	Квартира	5	1	60.96	3	36.59	2.50
46	Квартира	5	1	39.24	2	23.92	2.50
47	Квартира	5	1	25.00	1	9.61	2.50
48	Квартира	5	1	25.75	1	9.88	2.50
49	Квартира	5	1	53.62	2	30.00	2.50
50	Квартира	5	1	40.92	2	19.80	2.50
51	Квартира	5	1	39.70	2	19.54	2.50
52	Квартира	5	1	51.42	2	28.36	2.50
53	Квартира	5	1	44.49	2	24.77	2.50
54	Квартира	5	1	44.43	2	24.73	2.50
55	Квартира	5	1	61.64	3	39.62	2.50
56	Квартира	6	1	60.96	3	36.59	2.50
57	Квартира	6	1	39.24	2	23.92	2.50
58	Квартира	6	1	25.00	1	9.61	2.50
59	Квартира	6	1	25.75	1	9.88	2.50
60	Квартира	6	1	53.62	2	30.00	2.50
61	Квартира	6	1	40.92	2	19.80	2.50
62	Квартира	6	1	39.70	2	19.54	2.50
63	Квартира	6	1	51.42	2	28.36	2.50
64	Квартира	6	1	44.49	2	24.77	2.50
65	Квартира	6	1	44.43	2	24.73	2.50
66	Квартира	6	1	61.64	3	39.62	2.50
67	Квартира	7	1	60.96	3	36.59	2.50
68	Квартира	7	1	39.24	2	23.92	2.50
69	Квартира	7	1	25.00	1	9.61	2.50
70	Квартира	7	1	25.75	1	9.88	2.50
71	Квартира	7	1	53.62	2	30.00	2.50
72	Квартира	7	1	40.92	2	19.80	2.50

73	Квартира	7	1	39.70	2	19.54	2.50
74	Квартира	7	1	51.42	2	28.36	2.50
75	Квартира	7	1	44.49	2	24.77	2.50
76	Квартира	7	1	44.43	2	24.73	2.50
77	Квартира	7	1	61.64	3	39.62	2.50
78	Квартира	8	1	60.96	3	36.59	2.50
79	Квартира	8	1	39.24	2	23.92	2.50
80	Квартира	8	1	25.00	1	9.61	2.50
81	Квартира	8	1	25.75	1	9.88	2.50
82	Квартира	8	1	53.62	2	30.00	2.50
83	Квартира	8	1	40.92	2	19.80	2.50
84	Квартира	8	1	39.70	2	19.54	2.50
85	Квартира	8	1	51.42	2	28.36	2.50
86	Квартира	8	1	44.49	2	24.77	2.50
87	Квартира	8	1	44.43	2	24.73	2.50
88	Квартира	8	1	61.64	3	39.62	2.50
89	Квартира	9	1	60.68	3	36.59	2.50
90	Квартира	9	1	39.23	2	23.92	2.50
91	Квартира	9	1	25.00	1	9.61	2.50
92	Квартира	9	1	25.74	1	9.88	2.50
93	Квартира	9	1	53.62	2	30.00	2.50
94	Квартира	9	1	40.52	2	19.80	2.50
95	Квартира	9	1	39.29	2	19.54	2.50
96	Квартира	9	1	51.43	2	28.36	2.50
97	Квартира	9	1	44.49	2	24.77	2.50
98	Квартира	9	1	44.43	2	24.73	2.50
99	Квартира	9	1	61.23	3	39.62	2.50
100	Квартира	10	1	60.68	3	36.59	2.50
101	Квартира	10	1	39.23	2	23.92	2.50
102	Квартира	10	1	25.00	1	9.61	2.50
103	Квартира	10	1	25.74	1	9.88	2.50
104	Квартира	10	1	53.62	2	30.00	2.50
105	Квартира	10	1	40.52	2	19.80	2.50
106	Квартира	10	1	39.29	2	19.54	2.50
107	Квартира	10	1	51.43	2	28.36	2.50
108	Квартира	10	1	44.49	2	24.77	2.50
109	Квартира	10	1	44.43	2	24.73	2.50
110	Квартира	10	1	61.23	3	39.62	2.50
111	Квартира	11	1	60.68	3	36.59	2.50
112	Квартира	11	1	39.23	2	23.92	2.50
113	Квартира	11	1	25.00	1	9.61	2.50
114	Квартира	11	1	25.74	1	9.88	2.50
115	Квартира	11	1	53.62	2	30.00	2.50
116	Квартира	11	1	40.52	2	19.80	2.50
117	Квартира	11	1	39.29	2	19.54	2.50
118	Квартира	11	1	51.43	2	28.36	2.50

119	Квартира	11	1	44.49	2	24.77	2.50
120	Квартира	11	1	44.43	2	24.73	2.50
121	Квартира	11	1	61.23	3	39.62	2.50
122	Квартира	12	1	60.68	3	36.59	2.50
123	Квартира	12	1	39.23	2	23.92	2.50
124	Квартира	12	1	25.00	1	9.61	2.50
125	Квартира	12	1	25.74	1	9.88	2.50
126	Квартира	12	1	53.62	2	30.00	2.50
127	Квартира	12	1	40.52	2	19.80	2.50
128	Квартира	12	1	39.29	2	19.54	2.50
129	Квартира	12	1	51.43	2	28.36	2.50
130	Квартира	12	1	44.49	2	24.77	2.50
131	Квартира	12	1	44.43	2	24.73	2.50
132	Квартира	12	1	61.23	3	39.62	2.50
133	Квартира	13	1	60.68	3	36.59	2.50
134	Квартира	13	1	39.23	2	23.92	2.50
135	Квартира	13	1	25.00	1	9.61	2.50
136	Квартира	13	1	25.74	1	9.88	2.50
137	Квартира	13	1	53.62	2	30.00	2.50
138	Квартира	13	1	40.52	2	19.80	2.50
139	Квартира	13	1	39.29	2	19.54	2.50
140	Квартира	13	1	51.43	2	28.36	2.50
141	Квартира	13	1	44.49	2	24.77	2.50
142	Квартира	13	1	44.43	2	24.73	2.50
143	Квартира	13	1	61.23	3	39.62	2.50
144	Квартира	14	1	60.68	3	36.59	2.50
145	Квартира	14	1	39.23	2	23.92	2.50
146	Квартира	14	1	25.00	1	9.61	2.50
147	Квартира	14	1	25.74	1	9.88	2.50
148	Квартира	14	1	53.62	2	30.00	2.50
149	Квартира	14	1	40.52	2	19.80	2.50
150	Квартира	14	1	39.29	2	19.54	2.50
151	Квартира	14	1	51.43	2	28.36	2.50
152	Квартира	14	1	44.49	2	24.77	2.50
153	Квартира	14	1	44.43	2	24.73	2.50
154	Квартира	14	1	61.23	3	39.62	2.50
155	Квартира	15	1	60.68	3	36.59	2.50
156	Квартира	15	1	39.23	2	23.92	2.50
157	Квартира	15	1	25.00	1	9.61	2.50
158	Квартира	15	1	25.74	1	9.88	2.50
159	Квартира	15	1	53.62	2	30.00	2.50
160	Квартира	15	1	40.52	2	19.80	2.50
161	Квартира	15	1	39.29	2	19.54	2.50
162	Квартира	15	1	51.43	2	28.36	2.50
163	Квартира	15	1	44.49	2	24.77	2.50
164	Квартира	15	1	44.43	2	24.73	2.50

165	Квартира	15	1	61.23	3	39.62	2.50
166	Квартира	16	1	60.68	3	36.59	2.50
167	Квартира	16	1	39.23	2	23.92	2.50
168	Квартира	16	1	25.00	1	9.61	2.50
169	Квартира	16	1	25.74	1	9.88	2.50
170	Квартира	16	1	53.62	2	30.00	2.50
171	Квартира	16	1	40.52	2	19.80	2.50
172	Квартира	16	1	39.29	2	19.54	2.50
173	Квартира	16	1	51.43	2	28.36	2.50
174	Квартира	16	1	44.49	2	24.77	2.50
175	Квартира	16	1	44.43	2	24.73	2.50
176	Квартира	16	1	61.23	3	39.62	2.50
177	Квартира	17	1	60.57	3	36.59	3.00
178	Квартира	17	1	39.23	2	23.92	3.00
179	Квартира	17	1	25.00	1	9.61	3.00
180	Квартира	17	1	25.74	1	9.88	3.00
181	Квартира	17	1	53.62	2	30.00	3.00
182	Квартира	17	1	40.52	2	19.80	3.00
183	Квартира	17	1	39.29	2	19.54	3.00
184	Квартира	17	1	51.43	2	28.36	3.00
185	Квартира	17	1	44.49	2	24.77	3.00
186	Квартира	17	1	44.43	2	24.73	3.00
187	Квартира	17	1	61.23	3	60.11	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	16.88	помещение бытового обслуживания	16.88	2.60
2п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.05	помещение бытового обслуживания	39.05	2.60
4п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.81	помещение бытового обслуживания	19.81	2.60
5п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.20	помещение бытового обслуживания	39.20	2.60
6п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.16	помещение бытового обслуживания	44.16	2.60

7п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	42.44	помещение бытового обслуживания	42.44	2.60
8п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.06	помещение бытового обслуживания	35.06	2.60
9п	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.86	помещение бытового обслуживания	41.86	2.60
1	Кладовая	1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
2	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
3	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
4	Кладовая	1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
5	Кладовая	2	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
6	Кладовая	2	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
7	Кладовая	2	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
8	Кладовая	2	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
9	Кладовая	3	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
10	Кладовая	3	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
11	Кладовая	3	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
12	Кладовая	3	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
13	Кладовая	4	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
14	Кладовая	4	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
15	Кладовая	4	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
16	Кладовая	4	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
17	Кладовая	5	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
18	Кладовая	5	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
19	Кладовая	5	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
20	Кладовая	5	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
21	Кладовая	6	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
22	Кладовая	6	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
23	Кладовая	6	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
24	Кладовая	6	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
25	Кладовая	7	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
26	Кладовая	7	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
27	Кладовая	7	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
28	Кладовая	7	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
29	Кладовая	8	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
30	Кладовая	8	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
31	Кладовая	8	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
32	Кладовая	8	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
33	Кладовая	9	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
34	Кладовая	9	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
35	Кладовая	9	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
36	Кладовая	9	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60

37	Кладовая	10	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
38	Кладовая	10	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
39	Кладовая	10	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
40	Кладовая	10	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
41	Кладовая	11	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
42	Кладовая	11	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
43	Кладовая	11	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
44	Кладовая	11	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
45	Кладовая	12	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
46	Кладовая	12	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
47	Кладовая	12	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
48	Кладовая	12	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
49	Кладовая	13	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
50	Кладовая	13	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
51	Кладовая	13	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
52	Кладовая	13	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
53	Кладовая	14	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
54	Кладовая	14	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
55	Кладовая	14	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
56	Кладовая	14	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
57	Кладовая	15	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
58	Кладовая	15	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
59	Кладовая	15	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
60	Кладовая	15	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
61	Кладовая	16	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
62	Кладовая	16	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
63	Кладовая	16	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
64	Кладовая	16	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60
65	Кладовая	17	1	4.24	Кладовая	4.24	2.60
66	Кладовая	17	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
67	Кладовая	17	1	4.20	Кладовая	4.20	2.60
68	Кладовая	17	1	4.23	Кладовая	4.23	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.подполье	подвал	техническое, общественное	210.15
2	тамбур	подвал	общественное	17.68
3	Электрощитовая	подвал	техническое	9.01
4	насосная	подвал	техническое	6.62
5	насосная	подвал	техническое	16.35
6	ИТП	подвал	техническое	26.35

7	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	техническое	5.38
8	коридор	подвал	общественное	10.00
9	санузел	подвал	общественное	3.79
10	санузел	подвал	общественное	3.79
11	Помещение бытового обслуживания	подвал	общественное	52.69
12	тамбур	1-й этаж	общественное	4.84
13	Лестничная клетка.Зона безопасности	1-й этаж	общественное	18.85
14	Лифтовой холл.Общественный коридор	1-й этаж	общественное	65.45
15	тамбур	1-й этаж	общественное	10.86
16	тамбур	2-й этаж	общественное	4.84
17	Лестничная клетка.Зона безопасности	2-й этаж	общественное	18.85
18	Лифтовой холл.Общественный коридор	2-й этаж	общественное	65.45
19	тамбур	2-й этаж	общественное	9.95
20	тамбур	3-й этаж	общественное	4.84
21	Лестничная клетка.Зона безопасности	3-й этаж	общественное	18.85
22	Лифтовой холл.Общественный коридор	3-й этаж	общественное	65.45
23	тамбур	3-й этаж	общественное	7.57
24	тамбур	4-й этаж	общественное	4.84
25	Лестничная клетка.Зона безопасности	4-й этаж	общественное	18.85
26	Лифтовой холл.Общественный коридор	4-й этаж	общественное	65.45
27	тамбур	4-й этаж	общественное	7.57
28	тамбур	5-й этаж	общественное	4.84
29	Лестничная клетка.Зона безопасности	5-й этаж	общественное	18.85
30	Лифтовой холл.Общественный коридор	5-й этаж	общественное	65.45
31	тамбур	5-й этаж	общественное	7.57
32	тамбур	6-й этаж	общественное	4.52
33	Лестничная клетка.Зона безопасности	6-й этаж	общественное	18.02
34	Лифтовой холл.Общественный коридор	6-й этаж	общественное	65.61
35	тамбур	6-й этаж	общественное	7.06
36	тамбур	7-й этаж	общественное	4.84
37	Лестничная клетка.Зона безопасности	7-й этаж	общественное	18.85
38	Лифтовой холл.Общественный коридор	7-й этаж	общественное	65.45
39	тамбур	7-й этаж	общественное	7.57

40	тамбур	8-й этаж	общественное	4.84
41	Лестничная клетка.Зона безопасности	8-й этаж	общественное	18.85
42	Лифтовой холл.Общественный коридор	8-й этаж	общественное	65.45
43	тамбур	8-й этаж	общественное	7.57
44	тамбур	9-й этаж	общественное	4.84
45	Лестничная клетка.Зона безопасности	9-й этаж	общественное	18.85
46	Лифтовой холл.Общественный коридор	9-й этаж	общественное	65.56
47	тамбур	9-й этаж	общественное	7.57
48	тамбур	10-й этаж	общественное	4.84
49	Лестничная клетка.Зона безопасности	10-й этаж	общественное	18.85
50	Лифтовой холл.Общественный коридор	10-й этаж	общественное	65.56
51	тамбур	10-й этаж	общественное	7.57
52	тамбур	11-й этаж	общественное	4.84
53	Лестничная клетка.Зона безопасности	11-й этаж	общественное	18.85
54	Лифтовой холл.Общественный коридор	11-й этаж	общественное	65.56
55	тамбур	11-й этаж	общественное	7.57
56	тамбур	12-й этаж	общественное	4.84
57	Лестничная клетка.Зона безопасности	12-й этаж	общественное	18.85
58	Лифтовой холл.Общественный коридор	12-й этаж	общественное	65.56
59	тамбур	12-й этаж	общественное	7.57
60	тамбур	13-й этаж	общественное	4.84
61	Лестничная клетка.Зона безопасности	13-й этаж	общественное	18.85
62	Лифтовой холл.Общественный коридор	13-й этаж	общественное	65.56
63	тамбур	13-й этаж	общественное	7.57
64	тамбур	14-й этаж	общественное	4.84
65	Лестничная клетка.Зона безопасности	14-й этаж	общественное	18.85
66	Лифтовой холл.Общественный коридор	14-й этаж	общественное	65.56
67	тамбур	14-й этаж	общественное	7.57
68	тамбур	15-й этаж	общественное	4.84
69	Лестничная клетка.Зона безопасности	15-й этаж	общественное	18.85
70	Лифтовой холл.Общественный коридор	15-й этаж	общественное	65.56
71	тамбур	15-й этаж	общественное	7.57
72	тамбур	16-й этаж	общественное	4.84

73	Лестничная клетка.Зона безопасности	16-й этаж	общественное	18.85
74	Лифтовой холл.Общественный коридор	16-й этаж	общественное	65.56
75	тамбур	16-й этаж	общественное	7.57
76	тамбур	17-й этаж	общественное	4.84
77	Лестничная клетка.Зона безопасности	17-й этаж	общественное	18.85
78	Лифтовой холл.Общественный коридор	17-й этаж	общественное	65.60
79	тамбур	17-й этаж	общественное	7.57
80	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.85
81	Машинное отделение	кровля	общественное	17.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	техподвал, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
	Корпус 2	Система дымоудаления	дымоудаление при пожаре
	Корпус 2	система пожарной сигнализации	оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 830 650,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810968000036957
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 556 580 650,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 556 580 650,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аэроплан"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1832129086</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 661 193,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 338 806,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Марков Константин Вячеславович</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 182500827692</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 438 197,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 561 802,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Маркова Гюзель Макмуновна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183112958707</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 675,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 282,45 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 886 254 412 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 730 641 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ). Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета ЭСКРОУ для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта по строительству Объекта
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.12.2022	Раздел ПД №1	изменение цветового решения фасада здания дома №1; - изменение планировочных решений тех. подполья дома №1 – изменение площадей велосипедных по заданию заказчика; - изменение в части состава кровли здания дома №1; - изменение состава наружной стены здания дома №1 в уровне 3-17-го этажей – изменение внутренней версты на блоки из ячеистого бетона В2,5 D500 толщиной 250мм; - внесение изменений в конструкции фундаментов здания дома №1 в связи с изменением нагрузки от наружных стен здания;
2	30.12.2022	Раздел ПД №3	Замена утеплителя кровли, Корректировка кладочных планов велосипедных, корректировка кладочных планов по составу наружной стены, перепланировка 3-х комнатной квартирф 15-17 этажей, корректировка цвета фасадов, предусмотрен дополнительный балкон для 5-17 этажей, внесены изменения в текстовую часть
3	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР1	Корректировка графической части на основании изменений состава наружной стены
4	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР1.РР1	Корректировка расчетов на основании изменений состава наружной стены

5	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР1.РР2	Корректировка расчетов на основании изменений состава наружной стены
6	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР2	Откорректирован состав наружной стены 3-17 эт., замена утеплителя кровли, Корректировка кладочных планов по составу стены, корректировка утеплителя кровли, корректировка узлов
7	30.12.2022	Раздел ПД №9	Корректировка материалов кладки наружной стены, корректировка состава кровли, корректировка плинировочных решений техподполья
8	30.12.2022	Раздел ПД №10	Замена раздела в связи с изменением ограждающих конструкций
9	31.10.2023	44-21-ПЗ	внесены изменения в текстовой части, корректировки в части обозначения квартир
10	31.10.2023	44-21/2-АР	корректировки в части обозначения квартир, встроенных помещений
11	15.12.2023	44-21/2-ПЗУ	Откорректировано размещение корпуса 2 в плане
12	15.12.2023	44-21/1-КР1	Корректировка положения свай в плане, изменения размеров ростверков
13	31.01.2025	Раздел ПД №1	Изменения согласно изменённых разделов
14	31.01.2025	Раздел ПД №2 Книга 1	Откорректировано количество парковочных мест. Откорректировано деление на этапы строительства объекта. Откорректирована схема движения МГН и схема проездов для пожарных машин по этапу 1
15	31.01.2025	Раздел ПД №4 Подраздел КР1 Книга 1	в составе этапа №1
16	31.01.2025	Раздел ПД №4 Подраздел КР1 Книга 2	корректировка фундаментов
17	31.01.2025	Раздел ПД №9 Книга 1	Исправлено описание и обоснование пожарных проездов и подъездов к зданию. Исправлена схема транспортной организации лист заменен территории - пожарные проезды, подъезды к зданию
18	18.04.2025	Раздел ПД №2. Книга 1	Дано пояснение о устройстве разворотной площадки для пожарной техники. Часть работ по благоустройству и устройству тротуаров отнесены ко 2-му этапу строительства
19	18.04.2025	Раздел ПД №3. Книга 1	Откорректирован состав кровли. Откорректирована планировка помещений тех. Подполья. Исключен подъемник МГН. Откорректирован материал кладки внутренних перегородок и марка газобетонных блоков кладки наружных стен. Добавлена ведомость внутренней отделки.
20	18.04.2025	Раздел ПД №5. Книга 1	Откорректирована планировка помещений подвала. Откорректировано расположение магистралей В1в. Откорректирована экспликация помещений. Исключен подъемник МГН. Откорректированы данные по полотенцесушителям. Откорректированы данные по полотенцесушителям.
21		Раздел ПД №3. Книга 2	1) Внесены изменения в текстовые материалы раздела на листе 5. Откорректирован состав помещений подвала. 2) Внесены изменения в графические материалы раздела на листе 7. Откорректирована планировка помещений подвала. Откорректирована экспликация помещений. 3) Внесены изменения в графические материалы раздела на листе 18. Откорректировано заполнение дверных проемов по новым планировкам помещений подвала.
22		Раздел ПД №4. Подраздел КР2. Книга 2	Внесены изменения в графические материалы раздела на листе 1. Откорректирована планировка помещений подвала. Откорректирована экспликация помещений.
23		Раздел ПД №3. Книга 2	Откорректирована планировка помещений подвала. Откорректирована экспликация помещений.

24	15.12.2025	Раздел ПД №1	Откорректирован состав помещений подвала, велосипедные исключены. Добавлены комм. помещения без постоянного пребывания людей с назначением "Помещение бытового обслуживания". Добавлено пояснение о возможности применения аналогов лифтового оборудования. Откорректировано ТЗ п.2.3 в части устройства доступа МГН в подвал и назначения комм. помещений подвала.
25	15.12.2025	Раздел ПД №2. Книга 2	Откорректировано размещение контейнерной площадки. площадке вынесена на муниципальную территорию в соответствии с решением о размещении объекта №01-мую/07519. Откорректированы подъездные пути с южной стороны участка застройки. Добавлено ограждение территории. Откорректировано расположение инженерных сетей
26	15.12.2025	Раздел ПД №3. Книга 2	Добавлено обоснование устройства встроенных помещений в подвале с назначением "Помещение бытового обслуживания". Внесено обоснование отсутствия противодымной вентиляции подвала. Добавлено уточнение о возможности применения аналогов к указанным маркам лифтов. Откорректирован класс энергетической эффективности с В на С. Откорректированы фасады здания в части цветовых решений. Добавлены места размещения рекламы, вывесок. Откорректирован цвет СФТК с желтого на бордовый. Откорректированы планировочные решения подвала. Листы 8-15 исключены, заменены на листы 8-24 с этажными планами. На планах этажей в части квартир исключены зашивки из ГКЛВ. На листы 16-23 изменена нумерация. Откорректирована ведомость отделки помещений. Исключена отделка наружных стен лоджий и балконов. Напольные покрытия переходных балконов приняты из полусухой стяжки. Исключена окраска потолков ИТП, КлУИ, насосных, Эл.щитовой. Добавлена отделка вновь устраиваемых помещений с/у, коридора, пом. быт. obsл-ия.
27	15.12.2025	Раздел ПД №4. Книга 2	Откорректирован план подвала с учетом новых планировочных решений. Колясочные исключены, добавлены комм. помещения. Откорректированы планировочные решения квартир в осях 4 1-3/Г-М, исключены перегородки м/д прихожей и гардеробной. Добавлены зашивки коммуникаций в коридоре (МОП). Откорректированы планировочные решения квартир в осях 1-3/Г-М, исключены перегородки м/д прихожей и гардеробной. Добавлены зашивки коммуникаций в коридоре (МОП). Откорректированы габариты дверных проемов квартиры в осях 1-6/А-Д. Добавлены зашивки коммуникаций в коридоре (МОП). Лист 5 исключен. Лист 5.1 новый. Кладочный план 4-го этажа выделен в отдельный чертеж. Указаны зашивки коммуникаций в коридоре (МОП). Лист 5 исключен. Лист 5.2 новый. Кладочный план 5-8-го этажей выделены в отдельный чертеж. Откорректированы планировочные решения квартир в осях 1-3/Г-М, исключены перегородки м/д прихожей и гардеробной. Указаны зашивки коммуникаций в коридоре (МОП). Откорректированы планировочные решения квартир в осях 1-3/Г-М, исключены перегородки м/д прихожей и гардеробной. Добавлены зашивки коммуникаций в коридоре (МОП). Откорректированы габариты дверных проемов квартиры в осях 1-6/А-Д.

28	15.12.2025	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Книга 2	Новый лист. Добавлены требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии встроенных помещений подвала. Откорректирована однолинейная расчетная схема ВРУ. Заменена марка приборов учета. Откорректирована однолинейная расчетная схема ВРУ. Заменена марка приборов учета. Откорректирована однолинейная расчетная схема БУО. Откорректировано количество приборов по новым планировкам подвала. Лист 4 заменен на 4.1. Новый лист. Добавлена компоновка щитов ЩСа1..ЩСА8. Новый лист. Добавлена однолинейная расчетная схема 4 магистральных сетей ВРУ5. Заменена марка приборов учета квартирных щитов. Откорректированы планировочные решения подвала. Откорректированы сети по обновленным планировочным решениям.
29	15.12.2025	Раздел ПД №5. Подраздел №2. Книга 2	Откорректированы наружные сети по проекту МУП г. Ижевска Ижводоканал. Откорректированы наружные сети по проекту МУП г. Ижевска Ижводоканал. Откорректированы планировочные решения подвала. Откорректированы сети В1, В1в, Т3, Т4 по обновленным планировочным решениям. Откорректированы марки насосных установок.
30	15.12.2025	Раздел ПД №5. Подраздел №3. Книга 2	Откорректированы наружные сети по проекту МУП г. Ижевска Ижводоканал. Откорректированы наружные сети по проекту МУП г. Ижевска Ижводоканал. Откорректированы планировочные решения подвала. Откорректированы сети К1, К2, по обновленным планировочным решениям. Откорректирована схема сети К2 по обновленным планировочным решениям. Новый лист. Добавлен профиль сети К2 .
31	15.12.2025	Раздел ПД №5. Подраздел №4.1. Книга 2	Откорректированы марки вентиляторов в характеристиках отопительно-вентиляционных систем. Лист 3 заменен на 3.1.Откорректированы планировочные решения подвала. Откорректированы сети вентиляции по обновленным планировкам подвала.Новый лист. Откорректированы планировочные решения подвала. Откорректированы сети отопления по обновленным планировкам подвала. Листы заменены, выполнена корректировка системы вентиляции в строительном исполнении. Исключена марка приточных клапанов Norvind optima. Спецификация заменена.
32	15.12.2025	Раздел ПД №5. Подраздел №5. Книга 2	Откорректированы планировочные решения подвала. Откорректированы сети по обновленным планировочным решениям. Лист 4 исключен. Листы 4.1, 4.2 новые.
33	15.12.2025	Раздел ПД №9. Книга 2	Исправлено описание и обоснование пожарных лист заменен проездов и подъездов к зданию. Откорректирован перечень помещений подвала. Добавлены комм. помещения без постоянного пребывания людей с назначением "Помещения бытового обслуживания". Откорректирован цвет СФТК с желтого на бордовый в перечне применяемых материалов. Добавлены указания по огнезащите металлических косоуров внутренней лестницы. Внесены корректировки в части отделки помещений насосных, ИТП, эл. щитовой, маш. помещений. Добавлено обоснование отсутствия противодымной вентиляции помещений подвала. Исправлена схема транспортной организации лист заменен территории - пожарные проезды, подъезды к зданию. Откорректирован план подвала с учетом новых планировочных решений. Добавлен: "ОТЧЕТ ПО АНАЛИЗУ ПОЖАРНЫХ ПРОЕЗДОВ, ПОДЪЕЗДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ" Добавлен: "Отчет по результатам расчета и оценки пожарного риска"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002ec69b80043b2f29e4e77c138bba67b0f

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ", МАРКОВ
КОНСТАНТИН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИЖЕВСК Г**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026