

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О проекте строительства ПК 11, жилого дома 1-11, микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани - корпус 1, со встроенными помещениями

№ 16-000203 по состоянию на 05.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Компроект»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Компроект»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420073</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Аделя Кутуя</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>118;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>6;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)513-09-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>AShigapova@abdev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>stroikomproekt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО «Компроект»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1660109609</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081690003592</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2008 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Габелко</b>

	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>109-313-397 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>164506948140</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Сфера" в порядке осуществления преимущественного права участника 27.10.2014г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>13-14-этажный 392-квартирный жилой дом №1-2 жилого комплекса «Светлая долина»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-53-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани - корпус 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-214-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-14 жилой дом 1-14 микрорайон М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани - корпус 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-190-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-11, жилой дом 1-11 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани, корп. 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Александра Курынова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-24-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-10, жилой дом 1-10 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г. Казани - корпус 3М, с встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Натана Рахлина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-275-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«жилой дом № 17 корпус 2 в ИК9 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Оренбургский проезд</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон «Солнечный город»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК 11, жилого дома 1-11, микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани - корпус 1, со встроенными помещениями</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-223-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК 14, жилого дома 1-14, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани - корпус 3, со встроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1-14</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>жилой дом № 17 корпус 1 в ИК9 микрорайона «Солнечный город»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Оренбургский проезд</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>микрорайон «Солнечный город»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 1, 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1-20</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 1, 2,</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1-20</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 619 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>539 492 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 542 080 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>1-11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15037,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж - монолитные железобетонные конструкции с заполнением кирпичом и утеплением, со 2 этажа - сборные железобетонные панели )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (1 этаж - монолитные железобетонные плиты, со 2 этажа - сборные железобетонные плиты)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не более 6 баллов</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурное бюро АБ 1»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1657148735</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ВИДА Инжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655284299</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТатСвязь Сервис»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1660113267</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.12.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0046-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПрофЭкспертПроект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0004-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПрофЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660236090</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-000041-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центрэкспертпроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1660282360</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина»)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-240-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-1243-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт передачи имущества в собственность обществу с ограниченной ответственностью Комплекс вкладам в уставный капитал</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение учредителя</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:16:0120601:0006558</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>13 369 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к жилому дому и противопожарное обслуживание здания. Круговой пожарный проезд (шириной 6,00 м) обеспечен по периметру проектируемого жилого дома.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласно представленного расчета для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома, требуется 198 машино-мест, из них 20 машино-мест для МГН. Машино-места для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого жилого дома планируется размещать в многоуровневых паркингах ПК9.1, ПК9.2, ПК4, ПК5, ПК6, расположенных в пешеходной доступности (заключение от 17.09.2015 №15/07-05-12999 УАиГ г.Казани о согласовании генплана Проекта застройки микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г.Казани). До момента строительства паркингов. С юго-восточной стороны от участка жилого дома, предусмотрена временная парковка на 311 машино-мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой территории жилых домов предусмотрено размещение игровой площадки для детей от 1 до 3 лет, комплексной игровой площадки, спортивной площадки, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для сбора ТБО, гостевые парковки на 19 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения (МГН); на 11 машино-мест для МГН; на 12 машино-мест для МГН.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора ТБО с мусорными контейнерами, в количестве 5 шту. контейнеры установлены в юго-западной стороне участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство цветников и засев газона многолетними травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к дому. Продольный уклон проездов и тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не более 2%. Предусмотрены беспрепятственные пути движения до входа в жилой дом. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04м. Покрытие пешеходных дорожек - твердое. На открытых автостоянках предусмотрены места для парковки автомобилей МГН с шириной машино-места - 3,60 м, выделяемые специальной разметкой и символами. Жилой дом имеет вход, доступный для МГН. Для подъема с отметки земли на входную площадку предусмотрен бордюрный пандус уклоном 1:20. Для подъема от уровня лифтового холла до уровня пола первого этажа предусмотрен вертикальный подъемник для МГН. Поверхность покрытия входных площадок и тамбуров предусмотрена из плитки с противоскользящим покрытием. Входные площадки при входах в здание, доступные для МГН запроектированы с навесами и водоотводом. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов пола по высоте. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов пола по высоте. Двери на путях движения предусмотрены на петлях одностороннего действия с автоматическими притворами для закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для наружного освещения выданы от 21.03.2018 №49-63/17 от 21.03.2018 г. (срок действия до 21.03.2019г.) Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00080</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>731 790,14 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00079</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 295 609,48 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/1656</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4ТП/ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энерготранзит</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657142324</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/ТП/2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 594 773,79 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Таттелеком</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>1681000024</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>198</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	74.72	3				

2	Жилое	2	1	44.99	2				
3	Жилое	2	1	30.84	1				
4	Жилое	2	1	30.84	1				
5	Жилое	2	1	75.38	3				
6	Жилое	3	1	74.72	3				
7	Жилое	3	1	44.99	2				
8	Жилое	3	1	30.84	1				
9	Жилое	3	1	30.84	1				
10	Жилое	3	1	75.38	3				
11	Жилое	4	1	74.72	3				
12	Жилое	4	1	44.99	2				
13	Жилое	4	1	30.84	1				
14	Жилое	4	1	30.84	1				
15	Жилое	4	1	75.38	3				
16	Жилое	5	1	74.72	3				
17	Жилое	5	1	44.99	2				
18	Жилое	5	1	30.84	1				
19	Жилое	5	1	30.84	1				
20	Жилое	5	1	75.38	3				
21	Жилое	6	1	74.72	3				
22	Жилое	5	1	44.99	2				
23	Жилое	6	1	30.84	1				
24	Жилое	6	1	30.84	1				
25	Жилое	6	1	75.38	3				
26	Жилое	7	1	74.72	3				
27	Жилое	7	1	44.99	2				
28	Жилое	7	1	30.84	1				
29	Жилое	7	1	30.84	1				
30	Жилое	7	1	75.38	3				
31	Жилое	8	1	74.72	3				
32	Жилое	8	1	44.99	2				
33	Жилое	8	1	30.84	1				
34	Жилое	8	1	30.84	1				
35	Жилое	8	1	75.38	3				
36	Жилое	9	1	74.72	3				
37	Жилое	9	1	44.99	2				
38	Жилое	9	1	30.84	1				
39	Жилое	9	1	30.84	1				
40	Жилое	9	1	75.38	3				

41	Жилое	10	1	74.72	3				
42	Жилое	10	1	44.99	2				
43	Жилое	10	1	30.84	1				
44	Жилое	10	1	30.84	1				
45	Жилое	10	1	75.38	3				
46	Жилое	11	1	74.72	3				
47	Жилое	11	1	44.99	2				
48	Жилое	11	1	30.84	1				
49	Жилое	11	2	30.84	1				
50	Жилое	11	1	75.38	3				
51	Жилое	12	1	74.72	3				
52	Жилое	12	1	44.99	2				
53	Жилое	12	1	30.84	1				
54	Жилое	12	1	30.84	1				
55	Жилое	12	1	75.38	3				
56	Жилое	13	1	74.72	3				
57	Жилое	13	1	44.99	2				
58	Жилое	13	1	30.84	1				
59	Жилое	13	1	30.84	1				
60	Жилое	13	1	75.38	3				
61	Жилое	14	1	74.72	3				
62	Жилое	14	1	44.99	2				
63	Жилое	14	1	30.84	1				
64	Жилое	14	1	30.84	1				
65	Жилое	14	1	75.38	3				
66	Жилое	15	1	74.72	3				
67	Жилое	15	1	44.99	2				
68	Жилое	15	1	30.84	1				
69	Жилое	15	1	30.84	1				
70	Жилое	15	1	75.38	3				
71	Жилое	16	1	74.72	3				
72	Жилое	16	1	44.99	2				
73	Жилое	16	1	30.84	1				
74	Жилое	16	1	30.84	1				
75	Жилое	16	1	75.38	3				
76	Жилое	17	1	74.72	3				
77	Жилое	17	1	44.99	2				
78	Жилое	17	1	30.84	1				
79	Жилое	17	1	30.84	1				

80	Жилое	17	1	75.38	3				
81	Жилое	18	1	74.72	3				
82	Жилое	18	1	44.99	2				
83	Жилое	18	1	30.84	1				
84	Жилое	18	1	30.84	1				
85	Жилое	18	1	75.38	3				
86	Жилое	19	1	74.72	3				
87	Жилое	19	1	44.99	2				
88	Жилое	19	1	30.84	1				
89	Жилое	19	1	30.84	1				
90	Жилое	19	1	75.38	3				
91	Жилое	2	2	73.6	3				
92	Жилое	2	2	47.01	2				
93	Жилое	2	2	30.27	1				
94	Жилое	2	2	30.84	1				
95	Жилое	2	2	30.84	1				
96	Жилое	2	2	73.28	3				
97	Жилое	3	2	73.6	3				
98	Жилое	3	2	47.01	2				
99	Жилое	3	2	30.27	1				
100	Жилое	3	2	30.84	1				
101	Жилое	3	2	30.84	1				
102	Жилое	3	2	73.28	3				
103	Жилое	4	2	73.6	3				
104	Жилое	4	2	47.01	2				
105	Жилое	4	2	30.27	1				
106	Жилое	4	2	30.84	2				
107	Жилое	4	2	30.84	1				
108	Жилое	4	2	73.28	3				
109	Жилое	5	2	73.6	3				
110	Жилое	5	2	47.01	2				
111	Жилое	5	2	30.27	1				
112	Жилое	5	2	30.84	1				
113	Жилое	5	2	30.84	1				
114	Жилое	5	2	73.28	3				
115	Жилое	6	2	73.6	3				
116	Жилое	6	2	47.01	2				
117	Жилое	6	2	30.27	1				
118	Жилое	6	2	30.84	1				

119	Жилое	6	2	30.84	1				
120	Жилое	6	2	73.28	3				
121	Жилое	7	2	73.6	3				
122	Жилое	7	2	47.01	2				
123	Жилое	7	2	30.27	1				
124	Жилое	7	2	30.84	1				
125	Жилое	7	2	30.84	1				
126	Жилое	7	2	73.28	3				
127	Жилое	8	2	73.6	3				
128	Жилое	8	2	47.01	2				
129	Жилое	8	2	30.27	1				
130	Жилое	8	2	30.84	1				
131	Жилое	8	2	30.84	1				
132	Жилое	8	2	73.28	3				
133	Жилое	9	2	73.6	3				
134	Жилое	9	2	47.01	2				
135	Жилое	9	2	30.27	1				
136	Жилое	9	2	30.84	1				
137	Жилое	9	2	30.84	1				
138	Жилое	9	2	73.28	3				
139	Жилое	10	2	73.6	3				
140	Жилое	10	2	47.01	2				
141	Жилое	10	2	30.27	1				
142	Жилое	10	2	30.84	1				
143	Жилое	10	2	30.84	1				
144	Жилое	10	2	73.28	3				
145	Жилое	11	2	73.6	3				
146	Жилое	11	2	47.01	2				
147	Жилое	11	2	30.27	1				
148	Жилое	11	2	30.84	1				
149	Жилое	11	2	30.84	1				
150	Жилое	11	2	73.28	3				
151	Жилое	12	2	73.6	3				
152	Жилое	12	2	47.01	2				
153	Жилое	12	2	30.27	1				
154	Жилое	12	2	30.84	1				
155	Жилое	12	2	30.84	1				
156	Жилое	12	2	73.28	3				
157	Жилое	13	2	73.6	3				

158	Жилое	13	2	47.01	2				
159	Жилое	13	2	30.27	1				
160	Жилое	13	2	30.84	1				
161	Жилое	13	2	30.84	1				
162	Жилое	13	2	73.28	3				
163	Жилое	14	2	73.6	3				
164	Жилое	14	2	47.01	2				
165	Жилое	14	2	30.27	1				
166	Жилое	14	2	30.84	1				
167	Жилое	14	2	30.84	1				
168	Жилое	14	2	73.28	3				
169	Жилое	15	2	73.6	3				
170	Жилое	15	2	47.01	2				
171	Жилое	15	2	30.27	1				
172	Жилое	15	2	30.84	1				
173	Жилое	15	2	30.84	1				
174	Жилое	15	2	73.28	3				
175	Жилое	16	2	73.6	3				
176	Жилое	16	2	47.01	2				
177	Жилое	16	2	30.27	1				
178	Жилое	16	2	30.84	1				
179	Жилое	16	2	30.84	1				
180	Жилое	16	2	73.28	3				
181	Жилое	17	2	73.6	3				
182	Жилое	17	2	47.01	2				
183	Жилое	17	2	30.27	1				
184	Жилое	17	2	30.84	1				
185	Жилое	17	2	30.84	1				
186	Жилое	17	2	73.28	3				
187	Жилое	18	2	73.6	3				
188	Жилое	18	2	47.01	2				
189	Жилое	18	2	30.27	1				
190	Жилое	18	2	30.84	1				
191	Жилое	19	2	30.84	1				
192	Жилое	19	2	73.28	3				
193	Жилое	19	2	73.6	3				
194	Жилое	19	2	47.01	2				
195	Жилое	19	2	30.27	1				
196	Жилое	19	2	30.84	1				

197	Жилое	19	2	30.84	1			
198	Жилое	19	1	73.28	3			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	85.06	Тамбур	8.57
					С/у	3.24
					ПУИ	2.85
					Помещение свободного назначения	70.4
2	Нежилое	1	1	84.98	Тамбур	7.79
					С/у	3.24
					ПУИ	2.6
					Помещение свободного назначения	71.35
3	Нежилое	1	2	85.13	Тамбур	7.79
					С/у	3.72
					ПУИ	2.82
					Помещение свободного назначения	70.8
4	Нежилое	1	2	119.74	Тамбур	7.58
					С/у	5.64
					ПУИ	4.52
					Помещение свободного назначения	102

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коммерческое помещение №1	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	85.06
2	Коммерческое помещение №2	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	84.98
3	Коммерческое помещение №3	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	85.13
4	Коммерческое помещение №4	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	119.74
5	Тех помещение	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Техническое	6.76
6	Тех помещение	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Техническое	6.76
7	Тех помещение	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Техническое	6.58
8	ПУИ	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Техническое	6.76
9	ПУИ	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Техническое	2.85



10	ПУИ	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Техническое	6.76
11	Колясочная	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	15
12	Колясочная	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	7.5
13	Вест ибюль	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	14.44
14	Вест ибюль	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	13.73
15	Тамбур	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	7
16	Тамбур	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	3.68
17	Тамбур	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	11.02
18	Тамбур	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	7
19	Тамбур	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	11.27
20	Тамбур	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	11.1
21	Лифтовый холл	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	13.6
22	Лифтовый холл	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	13.6
23	Лестничная клетка	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	17.29
24	Лестничная клетка	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	17.29
25	Помещение хранение ламп	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	6.76
26	Электрощитовая	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	7.5
27	ИТП	Помещение на 1 этаже (БС 1 и 2) (отм.-0.000)	Места общего пользования	36.31
28	Лифтовой холл	Помещение на 2-19 этаже (БС-1) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	8.81
29	Лестничная клетка	Помещение на 2-19 этаже (БС-1) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	13.82
30	Воздушный коридор	Помещение на 2-19 этаже (БС-1) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	8.56
31	Тамбур	Помещение на 2-19 этаже (БС-1) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	4.25
32	коридор	Помещение на 2-19 этаже (БС-1) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	24.35
33	Лифтовой холл	Помещение на 2-19 этаже (БС-2) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	8.81
34	Лестничная клетка	Помещение на 2-19 этаже (БС-2) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	13.82
35	Воздушный коридор	Помещение на 2-19 этаже (БС-2) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	8.56
36	Тамбур	Помещение на 2-19 этаже (БС-2) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	4.25
37	коридор	Помещение на 2-19 этаже (БС-2) (отм. -4.200-51,800)	Места общего пользования	24.35
38	Тех. Помещение	Чердак (отм -54.650) (БС-1 и 2)	Техническое	13.24
39	Лестничная клетка	Чердак (отм -54.650) (БС-1 и 2)	Места общего пользования	14.42
40	Тех помещение	Чердак (отм -54.650) (БС-1 и 2)	Техническое	277.4
41	Тех помещение	Чердак (отм -54.650) (БС-1 и 2)	Техническое	254.33
42	Вент камера	Чердак (отм -54.650) (БС-1 и 2)	Техническое	16.05
43	Вент камера	Чердак (отм -54.650) (БС-1 и 2)	Техническое	12.05
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение встроенных помещений
2	Помещение тех.подполья	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
3	Водомерный узел на отм	Счетчик учета холодной воды ВСКМ-90ДГ ф65	Контроль и учет водоснабжения
4	Насосная на отм.	1.Автоматизированная насосная установка Wilo SiBoost Smart 2 Helix VE 1605 2.Противопожарная автоматизированная насосная установка WILO CO-2 HELIX V 2204/SK-FFS-D-R	1.Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением 2.Обеспечение противопожарным водоснабжением
5	Машинное помещение	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта
6	ИТП в подвале	Сборный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
7	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВР 80-70-7,1ДУ-4 2. ВР 80-70-7,1ДУ-4 3. УВОП-В-8,0-4 4. УВОП-В-8,0-4 5. УВОП-В-8,0-4 6. УВОП-В-8,0-4	1. Дымоудаление из жилой части здания в осях 1-18/А-Е 2. Дымоудаление из жилой части здания в осях 18-36/А-Е 3. Подпор в шахту лифта для пассажиров, компенсация дымоудаления 1-18/А-Е 4. Подпор в шахту лифта для пассажиров, компенсация дымоудаления 18-36/А-Е 5. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений в осях 1-18/А-Е 6. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений в осях 18-36/А-Е
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>317 503 836 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>16:16:0120601:0006558</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>«АК БАРС БАНК»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700024004732</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000805</b>
		БИК: <b>049205805</b>
		ИНН: <b>1660109609</b>
		КПП: <b>165601001</b>
		ОГРН: <b>1081690003592</b>
		ОКПО: <b>13001745</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>1 201 159 787 р.</b>
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Хозяйственное общество</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: <b>Компроект</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1657107584</b>
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: <b>420124</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Меридианная</b>
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>

	21.3.9	21.3.9 Тип помещений: Помещение: <b>18</b> ;
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)513-09-72</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты: <b>ASamigullina@abdev.ru</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://integstroj.ru/</b>
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>500 000</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <b>500 000</b>
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>расчетный счет 40702810500020004732 в ПАО "АК БАРС БАНК" (ИНН:1653001805, БИК: 049205805) расчетный счет 40702810262000008096 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, БИК:БИК 044525225) расчетный счет 40702810200029004732 в ПАО "АК БАРС БАНК"(ИНН 1653001805, БИК: 049205805)</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	



№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2016	1.В нежилых общественных помещениях предусмотрены помещения КУИ 2.Дополнительные проемы в для воздухообмена 3.Перенос вентиляционных камер на чердак	АР
2	12.12.2016	1.Изменение расположение розеток в смежных стенах между квартирами 2.Схема ВРУ приведена в соответствии	СЭ
3	12.12.2016	1.Внутри теплого чердака исключено устройство изолированных отсеков с температурно-влажностным режимом, отличающимся от условий теплого чердака. 2.Для выпуска воздуха из каналов в теплый чердак на вент. блоках верхнего этажа предусмотрена установка специальных оголовков ,выполняющих роль диффузоров воздушного потока. 3.Вытяжные каналы из помещений выведены выше покрытия. 4.Чердачное пространство посекционно разделено стенами на изолированные отсеки. Дверные проемы оборудованы уплотненными притворами.	ОВ
4	12.12.2016	1.Откорректированы расчеты выбросов ЗВ	ПМ ООС
5	12.12.2016	1.Указан класс функциональной пожарной опасности и встроенных помещений 2.определен и обоснован расход воды на наружное пожаотушение жилого дома 3.исключены ссылки на отменные нормативные документы 4.Приведено описание пути эвакуации МГН	МПБ
6	12.12.2016	Раздел дополнен указаниями по эксплуатации теплого чердака в соответствии с п 7.6 и 7.8	ПД

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811E4B7A913A5EC

Владелец: **ООО КОМПРОЕКТ, Павлов Юрий Ильич,  
Казань**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.09.2019