

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000609 от 17.12.2025

«Многоквартирный дом с нежилыми помещениями в Свердловском районе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:25856»

Дата первичного размещения: 05.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Вилкова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 664005, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, Николая Вилкова, д.9А |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73952903090 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zagorod-irk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://лермонтовпарк.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Арестов |
| | 1.5.2 | Имя: Иван |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380807014755 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996503 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800011345 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.05.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯИНВЕСТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Арестов |
| | 3.3.2 | Имя: Иван |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07208462148 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Какаурова |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14625698995 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381299397858 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Арестов |
| | 3.4.2 | Имя: Иван |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07208462148 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380807014755 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Какаурова |
| | 3.4.2 | Имя: Ольга |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14625698995 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381299397858 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Блинова |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05738329789 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381102803618 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Основной держатель акций АО "Викторияинвест" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАТОН ЛОГИСТИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812537193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800019168 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРАНСМЕТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812994295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800002171 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "РУСИР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3801128110 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143801000133 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812537595 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800022721 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС А" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812993622 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1223800022951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮБИЛЕЙНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811451183 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850043113 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ А" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800011378 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ ПЛЮС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812996510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800011356 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812536048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800010930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАБР ФУД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811451384 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850044301 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811161808 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123850045330 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОНТИНЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812529516 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850026996 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИКТОРИЯИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085730 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1213800028310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811161822 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123850045373 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ "ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808190358 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153850025702 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИТПЛЮС-В" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3812997659 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1233800016010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ДОРСТРОЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2147 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.07.2024 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 559,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 84 764,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом 1 (жилая блок-секция 1, жилая блок-секция 2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Академическая |
| | 9.2.11 | Дом: 2/3 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, улица Академическая, дом 2/3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23262.33 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей пло-щади всех жилых и не-жилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 521,24 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 213,27 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 734,51 м² |
| 9.4 О дополнительных ха-рактеристиках строящих-ся в рамках проекта стро-ительства многоквартир-ных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОКОМПЛЕКС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Куренков |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 420542738786 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-031314-2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466287070 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-032848-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЛЕРМОНТОВ ПАРК" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-26-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-26-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-36-26-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2027 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.07.2024, 24.07.2024, 17.12.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Гердт |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Алексей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Давыдович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380100211879 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Шкаленкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Анна |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381111648260 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Кистанов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381101724610 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Блинова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Юлия |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 381102803618 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000027:25856 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 671,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом строительства предусмотрено расположение игрового оборудования детских площадок (лазалка 1шт.интерактивная панель 2шт.ксилофон двойной наклонный 1 шт.детская качалка 1 шт.скалодром 1шт.качели 1 шт.качели-балансиры 1шт.батут 1шт.) с западной стороны от дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом строительства предусмотрено расположение спортивной площадки с западной стороны, на которой будут установлены спортивный комплекс 2шт.канатный комплекс 1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена закрытая площадка , включает 3 контейнера для жильцов, 1 контейнер для офисных помещений и отсек для крупногабаритного мусора с северной стороны от дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем устройства га-зоны 2242 м2, посадки кустарников 105шт.и деревьев 14шт.и многолетних растений 350м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | |
|--------|---|
| | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Перед входами в здания, а также перед тротуарными съездами устроены тактильно-контрастные указатели. Около многоквартирного дома предусмотрены парковочные места в количестве 9 парковочных мест доступных для МГН, примыкающие к транспортным проездам, для людей с инвалидностью, в том числе специализированные расширенные парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами предусмотрены на расстоянии до входов в жилые здания не более 100 м, до входа в организацию или учреждение, доступного для инвалидов – не далее 50м</p> |
| 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение внутривладоч-ной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» В качестве светильников арматуры приняты консольные светильники с лампами ДРИ (ТУ №1 от 26.06.2024 срок действия технических условий-бессрочно, выдано ООО Специализированный застройщик "Приоритет")</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах строительства, размещены площадки для игр детей, площадки для занятия спортом, площадки для отдыха взрослого населения. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами разного назначения, а также с учетом разных возрастных категорий населения. Проезды, площадки, пешеходные дорожки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Дождевые и талые воды собираются с территории по спланированной поверхности и лоткам до дождеприемных колодцев, расположенных в пониженных местах. В дождеприемных колодцах для очистки стоков проектом предусмотрена установка фильтр патронов. После очистки на фильтр патронах очищенные дождевые стоки по подземному трубопроводу отводятся в аккумулирующую герметичную стеклопластиковую емкость объемом 65 м3, с последующим вывозом на очистные сооружения. Въезд на участок осуществляется с ул. Стасова, через участок с кадастровым номером 38:36:000027:25857 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАВТОДОР" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 144 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6376/23-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 191 364,68 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/29-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново-Иркутская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/29-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169-С(взамен 148-С от 26.09.2023) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 501 446,99 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 169-С(взамен 148-С от 26.09.2023) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 467 475,77 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 391 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 34.96 | 1 | 17.59 | 3.36 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 47.37 | 2 | 26.43 | 3.36 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 33.27 | 1 | 17.20 | 3.36 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 55.93 | 2 | 30.96 | 3.36 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 24.38 | 1 | 13.94 | 3.36 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 40.38 | 2 | 17.29 | 3.36 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 29.16 | 1 | 14.28 | 3.36 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 37.98 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 51.32 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 36.64 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 59.65 | 2 | 30.96 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 43.28 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 33.41 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 42.51 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 17 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 17 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 18 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 18 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 143 | Квартира | 18 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 37.84 | 1 | 17.59 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 51.19 | 2 | 26.43 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 36.36 | 1 | 17.20 | 2.76 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 59.65 | 2 | 23.96 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 27.48 | 1 | 13.94 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 19 | 1 | 43.15 | 2 | 17.29 | 2.76 |
| 150 | Квартира | 19 | 1 | 33.14 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 19 | 1 | 42.24 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 1 | 1 | 28.93 | 1 | 14.28 | 3.36 |
| 153 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 2 | 16.50 | 3.36 |
| 154 | Квартира | 1 | 1 | 41.35 | 2 | 16.50 | 3.36 |
| 155 | Квартира | 1 | 1 | 40.11 | 1 | 16.04 | 3.36 |
| 156 | Квартира | 2 | 1 | 43.50 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 157 | Квартира | 2 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 158 | Квартира | 2 | 1 | 44.32 | 2 | 17.39 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 2 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 2 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 161 | Квартира | 2 | 1 | 29.33 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 2 | 1 | 41.54 | 1 | 16.16 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 3 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 3 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 3 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 3 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 3 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 3 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 4 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 4 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 172 | Квартира | 4 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 174 | Квартира | 4 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 175 | Квартира | 4 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 4 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 5 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 5 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 179 | Квартира | 5 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 180 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 5 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 182 | Квартира | 5 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 183 | Квартира | 5 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 184 | Квартира | 6 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 185 | Квартира | 6 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 186 | Квартира | 6 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 187 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 188 | Квартира | 6 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 189 | Квартира | 6 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 190 | Квартира | 6 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 191 | Квартира | 7 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 7 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 193 | Квартира | 7 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 194 | Квартира | 7 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 195 | Квартира | 7 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 196 | Квартира | 7 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 197 | Квартира | 7 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 198 | Квартира | 8 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 199 | Квартира | 8 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 200 | Квартира | 8 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 201 | Квартира | 8 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 202 | Квартира | 8 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 203 | Квартира | 8 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 204 | Квартира | 8 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 205 | Квартира | 9 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 206 | Квартира | 9 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 207 | Квартира | 9 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 208 | Квартира | 9 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 209 | Квартира | 9 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 210 | Квартира | 9 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 211 | Квартира | 9 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 212 | Квартира | 10 | 1 | 43.13 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 213 | Квартира | 10 | 1 | 33.42 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 214 | Квартира | 10 | 1 | 44.32 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 215 | Квартира | 10 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 216 | Квартира | 10 | 1 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 217 | Квартира | 10 | 1 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 218 | Квартира | 10 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 219 | Квартира | 11 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 220 | Квартира | 11 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 221 | Квартира | 11 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 222 | Квартира | 11 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 223 | Квартира | 11 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 224 | Квартира | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 225 | Квартира | 11 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 226 | Квартира | 12 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 227 | Квартира | 12 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 228 | Квартира | 12 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 229 | Квартира | 12 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 230 | Квартира | 12 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 231 | Квартира | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 232 | Квартира | 12 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 233 | Квартира | 13 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 234 | Квартира | 13 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 235 | Квартира | 13 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 236 | Квартира | 13 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 237 | Квартира | 13 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 238 | Квартира | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 239 | Квартира | 13 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 240 | Квартира | 14 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 241 | Квартира | 14 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 242 | Квартира | 14 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 243 | Квартира | 14 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 244 | Квартира | 14 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 245 | Квартира | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 246 | Квартира | 14 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 247 | Квартира | 15 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 248 | Квартира | 15 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 249 | Квартира | 15 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 250 | Квартира | 15 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 251 | Квартира | 15 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 252 | Квартира | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 253 | Квартира | 15 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 254 | Квартира | 16 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 255 | Квартира | 16 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 256 | Квартира | 16 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 257 | Квартира | 16 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 258 | Квартира | 16 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 259 | Квартира | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 260 | Квартира | 16 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 261 | Квартира | 17 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 262 | Квартира | 17 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 263 | Квартира | 17 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 264 | Квартира | 17 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 266 | Квартира | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 267 | Квартира | 17 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 268 | Квартира | 18 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 269 | Квартира | 18 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 270 | Квартира | 18 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 271 | Квартира | 18 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 272 | Квартира | 18 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 273 | Квартира | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 274 | Квартира | 18 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 275 | Квартира | 19 | 1 | 42.87 | 1 | 16.00 | 2.76 |
| 276 | Квартира | 19 | 1 | 33.16 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 277 | Квартира | 19 | 1 | 44.20 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 278 | Квартира | 19 | 1 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 279 | Квартира | 19 | 1 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 280 | Квартира | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 281 | Квартира | 19 | 1 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 282 | Квартира | 1 | 2 | 40.11 | 1 | 16.04 | 3.36 |
| 283 | Квартира | 1 | 2 | 41.35 | 2 | 16.50 | 3.36 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 2 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 285 | Квартира | 2 | 2 | 29.33 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 286 | Квартира | 2 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 287 | Квартира | 2 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 288 | Квартира | 2 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 289 | Квартира | 2 | 2 | 78.82 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 290 | Квартира | 3 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 291 | Квартира | 3 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 292 | Квартира | 3 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 293 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 294 | Квартира | 3 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 295 | Квартира | 3 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 296 | Квартира | 4 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 297 | Квартира | 4 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 298 | Квартира | 4 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 299 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 300 | Квартира | 4 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 301 | Квартира | 4 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 302 | Квартира | 5 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 303 | Квартира | 5 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 304 | Квартира | 5 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 305 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 306 | Квартира | 5 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 307 | Квартира | 5 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 308 | Квартира | 6 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 309 | Квартира | 6 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 310 | Квартира | 6 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 311 | Квартира | 6 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 312 | Квартира | 6 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 313 | Квартира | 6 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 314 | Квартира | 7 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 315 | Квартира | 7 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 316 | Квартира | 7 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 317 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 318 | Квартира | 7 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 319 | Квартира | 7 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 320 | Квартира | 8 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 321 | Квартира | 8 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 322 | Квартира | 8 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 323 | Квартира | 8 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 324 | Квартира | 8 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 325 | Квартира | 8 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 326 | Квартира | 9 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 327 | Квартира | 9 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 328 | Квартира | 9 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 329 | Квартира | 9 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 330 | Квартира | 9 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 331 | Квартира | 9 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 332 | Квартира | 10 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 333 | Квартира | 10 | 2 | 28.96 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 334 | Квартира | 10 | 2 | 42.77 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 335 | Квартира | 10 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 336 | Квартира | 10 | 2 | 44.32 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 337 | Квартира | 10 | 2 | 78.63 | 3 | 44.10 | 2.76 |
| 338 | Квартира | 11 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 339 | Квартира | 11 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 340 | Квартира | 11 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 341 | Квартира | 11 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 342 | Квартира | 11 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 343 | Квартира | 11 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 344 | Квартира | 12 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 345 | Квартира | 12 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 346 | Квартира | 12 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 347 | Квартира | 12 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 348 | Квартира | 12 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 349 | Квартира | 12 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 350 | Квартира | 13 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 351 | Квартира | 13 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 352 | Квартира | 13 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 353 | Квартира | 13 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 354 | Квартира | 13 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 355 | Квартира | 13 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 356 | Квартира | 14 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 357 | Квартира | 14 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 358 | Квартира | 14 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 359 | Квартира | 14 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 360 | Квартира | 14 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 361 | Квартира | 14 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 362 | Квартира | 15 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 363 | Квартира | 15 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 364 | Квартира | 15 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 365 | Квартира | 15 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 366 | Квартира | 15 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 367 | Квартира | 15 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 368 | Квартира | 16 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 369 | Квартира | 16 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 370 | Квартира | 16 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 371 | Квартира | 16 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 372 | Квартира | 16 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 373 | Квартира | 16 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 374 | Квартира | 17 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 375 | Квартира | 17 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 376 | Квартира | 17 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 377 | Квартира | 17 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 378 | Квартира | 17 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 379 | Квартира | 17 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 380 | Квартира | 18 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 381 | Квартира | 18 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 382 | Квартира | 18 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 383 | Квартира | 18 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 384 | Квартира | 18 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 385 | Квартира | 18 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |
| 386 | Квартира | 19 | 2 | 41.54 | 1 | 15.16 | 2.76 |
| 387 | Квартира | 19 | 2 | 28.70 | 1 | 12.40 | 2.76 |
| 388 | Квартира | 19 | 2 | 42.51 | 1 | 15.77 | 2.76 |
| 389 | Квартира | 19 | 2 | 44.50 | 2 | 16.50 | 2.76 |
| 390 | Квартира | 19 | 2 | 44.20 | 2 | 15.70 | 2.76 |
| 391 | Квартира | 19 | 2 | 78.49 | 3 | 44.28 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.00 | Коридор 19 | 23.80 | 3.39 |
| | | | | | Кабинет 20 | 36.80 | |
| | | | | | Сан. узел и КУИ 21 | 4.40 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 56.25 | Коридор 23 | 10.20 | 3.39 |
| | | | | | Кабинет 22 | 40.99 | |
| | | | | | Сан. узел и КУИ 24 | 5.06 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 43.26 | Коридор 26 | 16.74 | 3.39 |
| | | | | | Кабинет 25 | 16.74 | |
| | | | | | Сан. узел и КУИ 27 | 9.78 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.76 | Кабинет 28 | 38.98 | 3.39 |
| | | | | | Сан. узел и КУИ 29 | 9.78 | |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|----------|------------------------------|---|--|-------------------|
| 1 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях В-Г, 1-9, номер на поэтажном плане 1 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 62.33 |
| 2 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д, 1-3, номер на поэтажном плане 2 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 20.64 |
| 3 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 3 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 35.43 |
| 4 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 5-7, номер на поэтажном плане 4 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 40.66 |
| 5 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 7-9, номер на поэтажном плане 5 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 43.17 |
| 6 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Б-В, 1-2, номер на поэтажном плане 6 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 19.38 |
| 7 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 2-4, номер на поэтажном плане 7 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 40.8 |
| 8 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 4-6 номер на поэтажном плане 8 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 39.4 |
| 9 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 6-8 номер на поэтажном плане 9 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 43.44 |
| 10 | коридор | Блок-секция 1, тех. этаж в осях А-В, 8-9 номер на поэтажном плане 10 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 22.8 |
| 11 | Лифтовая шахта | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 11 отм. -2,580 | Техническое, для вертикального перемещения лифта | 4.68 |
| 12 | Лифтовая шахта | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д, 3-5, номер на поэтажном плане 12 отм. -2,580 | Техническое, для вертикального перемещения лифта | 2.9 |
| 13 | Электрощитовая | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж, 1-2, номер на поэтажном плане 13 отм. -2,580 | Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме | 11.9 |
| 14 | Помещение СС | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д, 2-3, номер на поэтажном плане 14 отм. -2,580 | техническое, для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования | 7 |
| 15 | Лестничная клетка | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. 0,000 | общественное, для эвакуации людей из жилой части здания | 16.17 |
| 16 | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д, 4-5, номер на поэтажном плане 2 отм. 0,000 | техническое, для хозяйствственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря | 2.24 |

| | | | | |
|----|---|--|--|-------|
| 17 | Лифтовой холл | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Ж, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. 0,000 | общественное, для доступа к лифту | 13.06 |
| 18 | Коридор | Блок-секция 1, 1 этаж в осях В-Г, 2-8, номер на поэтажном плане 4 отм. 0,000 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.76 |
| 19 | Тамбур | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д, 2-3, номер на поэтажном плане 5 отм. 0,000 | общественное, для энергосбережения | 8.00 |
| 20 | Велосипедная | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Е 1-2, номер на поэтажном плане 6 отм. 0,000 | общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок | 12.92 |
| 21 | Тамбур | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д 2-3, номер на поэтажном плане 7 отм. 0,000 | общественное, для энергосбережения | 15.40 |
| 22 | Сан узел для персонала | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д 1-2, номер на поэтажном плане 8 отм. 0,000 | техническое, для хозяйствственно бытовых нужд | 1.21 |
| 23 | Лапомоечная | Блок-секция 1, 1 этаж в осях Г-Д 1-2, номер на поэтажном плане 9 отм. 0,000 | общественное, для хозяйствственно бытовых нужд | 1.76 |
| 24 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 2 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 25 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 2 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 26 | Коридор | Блок-секция 1, 2 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |
| 27 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 3 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 28 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 3 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 29 | Коридор | Блок-секция 1, 3 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |
| 30 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 4 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 31 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 4 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 32 | Коридор | Блок-секция 1, 4 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |

| | | | | |
|----|---|---|--|-------|
| 33 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 5 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 34 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 5 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 35 | Коридор | Блок-секция 1, 5 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |
| 36 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 6 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 37 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 6 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 38 | Коридор | Блок-секция 1, 6 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |
| 39 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 7 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 40 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 7 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 41 | Коридор | Блок-секция 1, 7 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |
| 42 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 8 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 43 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 8 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 44 | Коридор | Блок-секция 1, 8 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |
| 45 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 9 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 46 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 9 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 47 | Коридор | Блок-секция 1, 9 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |

| | | | | |
|----|---|--|--|-------|
| 48 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 10 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 49 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 10 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 50 | Коридор | Блок-секция 1, 10 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 34.03 |
| 51 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 11 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 52 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 11 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 53 | Коридор | Блок-секция 1, 11 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |
| 54 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 12 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 55 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 12 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 56 | Коридор | Блок-секция 1, 12 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |
| 57 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 13 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 58 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 13 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 59 | Коридор | Блок-секция 1, 13 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |
| 60 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 14 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 61 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 14 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +39,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 62 | Коридор | Блок-секция 1, 14 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |

| | | | | |
|----|---|---|--|-------|
| 63 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 15 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 64 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 15 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 65 | Коридор | Блок-секция 1, 15 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |
| 66 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 16 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 67 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 16 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 68 | Коридор | Блок-секция 1, 16 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |
| 69 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 17 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 70 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 17 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 71 | Коридор | Блок-секция 1, 17 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +48,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |
| 72 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 18 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +51,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 73 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 18 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +51,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 74 | Коридор | Блок-секция 1, 18 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +51,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |
| 75 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 1, 19 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +54,600 с выходом на кровлю по металлической лестнице по оси Г-Д/2-4, отм. +57,520 | Общественное, для прохода и эвакуации, выход на кровлю | 16.17 |
| 76 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 1, 19 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +54,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 15.46 |
| 77 | Коридор | Блок-секция 1, 19 этаж в осях В-Г 2-5, номер на поэтажном плане 3 отм. +54,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 33.89 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---|---|--------|
| 78 | Электрощитовая (общедомовая) | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 7-8, номер на поэтажном плане 1 отм. -2,580 | Техническое, для электроснабжения электроустановок в жилом доме | 16.74 |
| 79 | Электрощитовая (офисная) | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 8-9, номер на поэтажном плане 2 отм. -2,580 | Техническое, для электроснабжения электроустановок в офисных помещениях | 8.62 |
| 80 | Помещение СС | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 8-9, номер на поэтажном плане 3 отм. -2,580 | техническое, для размещения и функционирования серверного и телекоммуникационного оборудования | 4.7 |
| 81 | Водомерный узел. Пожарная насосная | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 5-7, номер на поэтажном плане 4 отм. -2,580 | техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды, установки насосов пожаротушения | 34.89 |
| 82 | Тепловой пункт | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 2-4, номер на поэтажном плане 5 отм. -2,580 | техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС | 33.73 |
| 83 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 1-3, номер на поэтажном плане 6 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 41.14 |
| 84 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 7 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 36.13 |
| 85 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях В-Г, 1-15, номер на поэтажном плане 8 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 113.06 |
| 86 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 8-9, номер на поэтажном плане 9 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 2.75 |
| 87 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 9-11, номер на поэтажном плане 10 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 39.13 |
| 88 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 11-13, номер на поэтажном плане 11 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 36.13 |
| 89 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е, 13-15, номер на поэтажном плане 12 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 41.14 |
| 90 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 1-2, номер на поэтажном плане 13 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 23.8 |
| 91 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 4-6, номер на поэтажном плане 14 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 41.78 |
| 92 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 6-8, номер на поэтажном плане 15 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 40.51 |
| 93 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 8-10, номер на поэтажном плане 16 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 40.51 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---|--|-------|
| 94 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 10-12, номер на поэтажном плане 17 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 41.78 |
| 95 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 12-14, номер на поэтажном плане 18 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 41.78 |
| 96 | коридор | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Б-В, 14-15, номер на поэтажном плане 19 отм. -2,580 | Общественное, для доступа к техническим помещениям | 19.38 |
| 97 | Лифтовая шахта | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 3-5, номер на поэтажном плане 20 отм. -2,580 | Техническое, для вертикального перемещения лифта | 2.9 |
| 98 | Лифтовая шахта | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 3-5, номер на поэтажном плане 21 отм. -2,580 | Техническое, для вертикального перемещения лифта | 4.68 |
| 99 | Лифтовая шахта | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 11-13, номер на поэтажном плане 22 отм. -2,580 | Техническое, для вертикального перемещения лифта | 2.9 |
| 100 | Лифтовая шахта | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Ж, 11-13, номер на поэтажном плане 23 отм. -2,580 | Техническое, для вертикального перемещения лифта | 4.68 |
| 101 | Тамбур | Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д, 3-6, номер на поэтажном плане 24 отм. -2,580 | Техническое, для энергосбережения | 3.75 |
| 102 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. 0,000 | общественное, для эвакуации людей из жилой части здания | 16.17 |
| 103 | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д, 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. 0,000 | техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря | 2.24 |
| 104 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 4-5, номер на поэтажном плане 3 отм. 0,000 | общественное, для доступа к лифту | 13.76 |
| 105 | Коридор | Блок-секция 2, 1 этаж в осях В-Г, 3-7, номер на поэтажном плане 4 отм. 0,000 | Общественное, для доступа к квартирам | 22.81 |
| 106 | Тамбур | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д, 5-6, номер на поэтажном плане 5 отм. 0,000 | общественное, для энергосбережения | 8.25 |
| 107 | Велосипедная | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Е 6-7, номер на поэтажном плане 6 отм. 0,000 | общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок | 11.78 |
| 108 | Тамбур | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 5-7, номер на поэтажном плане 7 отм. 0,000 | общественное, для энергосбережения | 14.69 |
| 109 | Лапомоечная | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 6-7, номер на поэтажном плане 8 отм. 0,000 | общественное, для хозяйственно бытовых нужд | 1.21 |
| 110 | Сан узел для персонала | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 6-7, номер на поэтажном плане 9 отм. 0,000 | техническое, для хозяйственно бытовых нужд | 1.76 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-------|
| 111 | Лестничная клетка | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 11-12, номер на поэтажном плане 10 отм. 0,000 | общественное, для эвакуации людей из жилой части здания | 16.17 |
| 112 | Комната уборочного инвентаря | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д, 11-13 номер на поэтажном плане 11 отм. 0,000 | техническое, для хозяйственно бытовых нужд и хранения уборочного инвентаря | 2.24 |
| 113 | Лифтовой холл | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Ж, 12-13, номер на поэтажном плане 12 отм. 0,000 | общественное, для доступа к лифту | 13.76 |
| 114 | Тамбур | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 13-14, номер на поэтажном плане 13 отм. 0,000 | общественное, для энергосбережения | 8.25 |
| 115 | Велосипедная | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Е 14-15, номер на поэтажном плане 14 отм. 0,000 | общественное, для хранения велосипедов, самокатов, колясок | 12.92 |
| 116 | Тамбур | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 13-15, номер на поэтажном плане 15 отм. 0,000 | общественное, для энергосбережения | 15.68 |
| 117 | Лапомоечная | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 14-15, номер на поэтажном плане 16 отм. 0,000 | общественное, для хозяйственно бытовых нужд | 1.21 |
| 118 | Сан узел для персонала | Блок-секция 2, 1 этаж в осях Г-Д 14-15, номер на поэтажном плане 17 отм. 0,000 | техническое, для хозяйственно бытовых нужд | 1.76 |
| 119 | Коридор | Блок-секция 2, 1 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 18 отм. 0,000 | Общественное, для доступа к квартирам | 28.20 |
| 120 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +3,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 121 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +3,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 122 | Коридор | Блок-секция 2, 2 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +3,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 123 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +3,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 124 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 2 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +3,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 125 | Коридор | Блок-секция 2, 2 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +3,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 126 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +6,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-------|
| 127 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +6,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 128 | Коридор | Блок-секция 2, 3 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +6,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 129 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +6,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 130 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 3 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +6,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 131 | Коридор | Блок-секция 2, 3 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +6,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 132 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +9,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 133 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +9,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 134 | Коридор | Блок-секция 2, 4 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +9,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 135 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +9,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 136 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 4 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +9,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 137 | Коридор | Блок-секция 2, 4 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +9,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 138 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +12,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 139 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +12,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 140 | Коридор | Блок-секция 2, 5 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +12,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 141 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +12,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-------|
| 142 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 5 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +12,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 143 | Коридор | Блок-секция 2, 5 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +12,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 144 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +15,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 145 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +15,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 146 | Коридор | Блок-секция 2, 6 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +15,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 147 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +15,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 148 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 6 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +15,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 149 | Коридор | Блок-секция 2, 6 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +15,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 150 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +18,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 151 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +18,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 152 | Коридор | Блок-секция 2, 7 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +18,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 153 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +18,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 154 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 7 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +18,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 155 | Коридор | Блок-секция 2, 7 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +18,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 156 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +21,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------|
| 157 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +21,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 158 | Коридор | Блок-секция 2, 8 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +21,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 159 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +21,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 160 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 8 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +21,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 161 | Коридор | Блок-секция 2, 8 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +21,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 162 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +24,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 163 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +24,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 164 | Коридор | Блок-секция 2, 9 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +24,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 165 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +24,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 166 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 9 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +24,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 167 | Коридор | Блок-секция 2, 9 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +24,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 168 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +27,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 169 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +27,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 170 | Коридор | Блок-секция 2, 10 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +27,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 25.27 |
| 171 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +27,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------|
| 172 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 10 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +27,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 173 | Коридор | Блок-секция 2, 10 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +27,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.67 |
| 174 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +30,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 175 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +30,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 176 | Коридор | Блок-секция 2, 11 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +30,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 177 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +30,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 178 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 11 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +30,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 179 | Коридор | Блок-секция 2, 11 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +30,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 180 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +33,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 181 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +33,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 182 | Коридор | Блок-секция 2, 12 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +33,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 183 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +33,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 184 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 12 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +33,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 185 | Коридор | Блок-секция 2, 12 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +33,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 186 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +36,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------|
| 187 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +36,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 188 | Коридор | Блок-секция 2, 13 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +36,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 189 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +36,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 190 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 13 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +36,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 191 | Коридор | Блок-секция 2, 13 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +36,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 192 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +39,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 193 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +39,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 194 | Коридор | Блок-секция 2, 14 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +39,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 195 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +39,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 196 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 14 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +39,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 197 | Коридор | Блок-секция 2, 14 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +39,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 198 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +42,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 199 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +42,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 200 | Коридор | Блок-секция 2, 15 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +42,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 201 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +42,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-------|
| 202 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 15 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +42,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 203 | Коридор | Блок-секция 2, 15 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +42,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 204 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +45,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 205 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +45,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 206 | Коридор | Блок-секция 2, 16 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +45,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 207 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +45,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 208 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 16 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +45,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 209 | Коридор | Блок-секция 2, 16 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +45,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 210 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +48,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 211 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +48,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 212 | Коридор | Блок-секция 2, 17 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +48,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 213 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +48,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 214 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 17 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +48,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 215 | Коридор | Блок-секция 2, 17 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +48,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 216 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +51,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |

| | | | | |
|---|---|---|--|-------|
| 217 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +51,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 218 | Коридор | Блок-секция 2, 18 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +51,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 219 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +51,600 | Общественное, для прохода и эвакуации | 16.17 |
| 220 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 18 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +51,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 221 | Коридор | Блок-секция 2, 18 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +51,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 222 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 3-4, номер на поэтажном плане 1 отм. +54,600, с выходом на кровлю по металлической лестнице расположенного по оси Г-Д в осях 2-4, отм. +57,520 | Общественное, для прохода и эвакуации, выход на кровлю | 16.17 |
| 223 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 3-5, номер на поэтажном плане 2 отм. +54,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 224 | Коридор | Блок-секция 2, 19 этаж в осях В-Г 2-7, номер на поэтажном плане 3 отм. +54,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 24.97 |
| 225 | Лестничная клетка Н2, безопасная зона | Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 11-12, номер на поэтажном плане 4 отм. +54,600 с выходом на кровлю по металлической лестнице расположенного по оси Г-Д в осях 10-12, отм. +57,720 | Общественное, для прохода и эвакуации, выход на кровлю | 16.17 |
| 226 | Тамбур-шлюз, лифтовой холл при лифте для перевозки ПП | Блок-секция 2, 19 этаж в осях Г-Ж 12-13, номер на поэтажном плане 5 отм. +54,600 | общественное, для доступа к лифтам и для прохода и эвакуации | 16.16 |
| 227 | Коридор | Блок-секция 2, 19 этаж в осях В-Г 9-14, номер на поэтажном плане 6 отм. +54,600 | Общественное, для доступа к квартирам | 26.35 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | <p>Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Ж/1-2, номер на поэтажном плане 13 отм. -2,580</p> <p>Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д/7-8, номер на поэтажном плане 1 отм. -2,580</p> <p>Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д/8-9, номер на поэтажном плане 2 отм. -2,580 (офисная)</p> | <p>Электрощитовая. Главный распределительный щит в БС №1 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВУ-1 – ВРУ3-10 УХЛ4; РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4; ВУ-2 – ВРУ1-19 99 УХЛ4; РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1; РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1. Главный распределительный щит в БС №2 состоит из: панелей одностороннего обслуживания ВУ-1 – ВРУ3-10 УХЛ4; РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4; ВУ-2 – ВРУ1-19 99 УХЛ4; РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1; РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1; ВРУ2 - ВРУ3-42 УХЛ4 для офисных помещений.</p> | |
| 2 | <p>Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Е/5-7, номер на поэтажном плане 4 отм. -2,580</p> | <p>Водомерный узел/Пожарная насосная. Водомерный узел на вводе водопровода в жилом доме включают в себя запорную, контрольно-измерительную арматуру и обводную линию. Перед водомерным узлом предусматривается установка магнитного фильтра. После водосчетчика предусмотрена установка обратного клапана. На обводной линии устанавливается запорная арматура, опломбированная в закрытом положении. На вводе водопровода жилого дома (блок-секции №1,2) для жилых помещений установлен водомерный узел с водосчетчиком ВСХНд-50 Д=50 мм с импульсным выходом; для офисных ВСХд-15 с импульсным выходом. Для повышения давления до требуемого предусмотрена хоз.питьевая насосная установка "Wilo" COR-3 MVL 808/SKw-EB-R Q= 12,11 м3/час, Н=64,30 м, N=6,0 кВт, U=380v (2 рабочих, 1 резервный насос). Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (или аналог) Q=18,00 м3/час, Н=49,90м, N=5,5 кВт, U=380v (1 рабочий, 1 резервный насос). Управление насосных установок осуществляется посредством шкафа управления</p> | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | Блок-секция 2, тех. этаж в осях А-В, 2-4, номер на поэтажном плане 5 отм. -2,580 | <p>Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах к тепловым сетям, осуществляется в индивидуальных автоматизированных тепловых пунктах, расположенных в техническом помещении блок-секции №2. Тепловой пункт предусматривает установку приборов автоматического регулирования температуры воды, подаваемой в систему отопления, с коррекцией температуры воды в обратном трубопроводе по температуре наружного воздуха. Автоматическое регулирование осуществляется приборами «Данфосс» - погодный компенсатор ECL COMFORT 210, регулирующими клапанами VB-2, регулятором перепада давления (или аналоги с соответствующими техническими характеристиками). Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, с установкой двух циркуляционных насосов (одного рабочего и одного резервного) со стороны вторичного теплоносителя, на обратном трубопроводе перед водоподогревателем. Для исключения передачи вибрации и возникновения шума подключение циркуляционных насосов осуществляется через вибровставки. Горячее водоснабжение с закрытым водоразбором по двухступенчатой смешанной схеме. В тепловом пункте установлена запорная и спускная арматура, грязевики, теплообменники для отопления и ГВС, регулятор перепада давления, расширительный бак для систем отопления, регулирующие двухходовые клапаны, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы. В тепловых пунктах проектом предусмотрена установка счетчиков воды для учета потребления горячей и циркуляционной воды. Выполнен общий учет тепла на здание и учет на отопление раздельно для жилой части и офисов. Установлен счетчик холодной воды на линии подачи холодной воды к теплообменнику ГВС</p> | Теплоснабжение здания, для работы систем отопления и ГВС |
| 4 | Блок-секция 1 шахта лифта в осях Г-Ж/3-5, с отметки 0,000 по +54,600 Блок-секция 2 шахта лифта в осях Г-Ж/3-5, Г-Ж/11-13 с отметки 0,000 по +54,600 | <p>В объеме каждого лестнично-лифтового узла блок-секций №1, 2 запроектировано два лифта с общим лифтовым холлом. Один – 2-го типа, грузоподъемностью 600 кг – пассажирский, второй – 4-го типа, грузоподъемностью 1000 кг - лифт для перевозки пожарных подразделений. Оба лифта без машинного отделения с размещением щита управления на площадке последнего этажа. Лифт 4 типа грузоподъемностью 1000 кг, с размерами кабины 1200 x 2100 мм, обеспечивает доступность для пользователей в кресле-коляске с ручным приводом</p> | Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 5 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | <p>Система отопления. Отопление зданий предусмотрено с присоединением систем отопления через пластинчатый теплообменник отдельно для жилой и офисной частей зданий. Для жилой части домов предусмотрены двухтрубные системы отопления с вертикальными стояками-магистралями и установкой этажных распределительных шкафов с компоновкой в них теплосчетчиков, для каждой из квартир. В этажных распределительных шкафах предусмотрена установка спускных кранов для опорожнения системы и автоматических воздухоотводчиков. Прокладка трубопроводов от этажного шкафа до квартирных распределительных гребенок горизонтальная, разводка труб в квартирах лучевая. В лестничных клетках и лифтовых холлах предусмотрена однотрубная система отопления с установкой балансировочных клапанов на обратном трубопроводе и шарового на подаче, для опорожнения стояков установлены спускные шаровые краны. В офисных помещениях предусмотрена двухтрубная напольная система отопления с горизонтальной прокладкой трубопроводов к отопительным приборам по периметру помещений. Полотенцесушители подключаются к циркуляционным трубопроводам системы горячего водоснабжения.</p> | Для отопления жилых и нежилых помещений |
| 6 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | <p>Система вентиляции. В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вентиляция жилой части зданий выполнена вытяжными вентканалами из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток. Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа 3-х комнатных квартир выполнено индивидуальными вытяжными вентиляторами по самостоятельному вентканалу сан.узлов. Приточный воздух в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные створки жилых помещений, лоджий, воздушные клапаны. Вентиляция офисных помещений приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточный воздух подается в помещения с помощью компактных шумоизолированных вентиляционных установок, подогрев приточного воздуха осуществляется электронагревателями. Удаление воздуха осуществляется с помощью вытяжных вентиляторов через вентиляционные каналы. Вентиляционное оборудование для систем вентиляции возможно применение фирмы «Арктика» (или аналогичное)</p> | Вытяжная система вентиляции квартир и нежилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | Система водоснабжения. Для поквартирного учета холодной воды предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом. Проектом предусмотрена установка регуляторов давления в поквартирных (а также в комнате уборочного инвентаря) узлах учета холодного и горячего водоснабжения. Для поквартирного учета холодной и горячей воды жилых помещений, а также на отпайках на офисные помещения предусмотрены крыльчатые водосчетчики с импульсным выходом ВСХд-15 и ВСГд-15. Предусмотрена установка счётчиков горячей воды ВСХд-40 мм с импульсным выходом (на подающем трубопроводе холодной воды) в тепловом пункте жилого дома для учёта общего объёма горячей воды во время работы, поддержание заданного температурного режима горячей воды; обеспечение нормальной циркуляции в системе горячего водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода |
| 8 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | Система водоотведения. Проектом предусмотрена раздельная канализация жилых и офисных помещений. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых диаметром 50-110 мм. Трубопроводы системы канализации оборудованы ревизиями и прочистками. Выпуски бытовой канализации из жилого дома предусматривается из полипропиленовых гофрированных труб SN8 «Икапласт» диаметром 160/139 мм. Прокладка стояков бытовой канализации с верхних этажей здания, проходящие через встроенные помещения (офисные) предусмотрена в коммуникационных шахтах (коробах) без установки ревизий. Дренаж теплового узла, водомерного узла и насосной станции жилого дома (блок-секции №1, №2) осуществляется при помощи дренажных насосов Wilo Drain TMW 32/8 (1 рабочий, 1 резервный) (или аналог (Q=3,0 м3/час, H=5,0 м, N= 0,37 кВт, U=220v) установленных в приямках тепловых узлов и насосных станций. | Бытовая канализация в проектируемом жилом доме предусмотрена для отвода хозяйствственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 9 | Блок-секция 1, тех. этаж в осях Г-Д/2-3, номер на поэтажном плане 14 отм. -2,580 Блок-секция 2, тех. этаж в осях Г-Д/8-9, номер на поэтажном плане 3 отм. -2,580 | Система автоматической пожарной сигнализации и управления системами противопожарной защиты организована на базе приборов интегрированной системы охраны «Орион» ЗАО НВП «Болид». В состав системы входят: - прибор приемно-контрольный и управления пожарный «СИРИУС»; - контроллеры двухпроводной линии связи с гальванической развязкой и двумя интерфейсами RS-485 «С2000-КДЛ-2И исп.01»; - адресные расширители «С2000-АР2»; - блоки сигнально-пусковые адресные «С2000-П4/220»; - шкафы контрольно-пусковые «ШКП-4RS»; - контрольно-пусковые блоки с исполнительными реле «С2000-КПБ»; - блоки коммутации «БК-24-RS485»; - блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ»; - устройства коммутационные «УК-ВК»; - источники питания типа «РИП-24» (или аналог); - извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресные «ДИП-34А»; - извещатели пожарные ручные адресные со встроенным изолятором КЗ «ИПР 513-ЗАМ исп.01»; - устройства дистанционного пуска адресные со встроенным изолятором КЗ «УДП 513-ЗАМ исп.02» - дымоудаление; - оповещатели световые; - оповещатели речевые. Оборудование СПС устанавливается в помещении слаботочных устройств. Передача сигнала осуществляется через встроенный в ППКУП порт Ethernet | Управление системами пожарной сигнализации |
| 10 | Блок-секция 1 в оси В-Г/2-3, В-Г/6-7, С отметки 0,000 по +57,520 Блок-секция 2 в оси В-Г/2-3, В-Г/5-6, В-Г/10-11, В-Г/13-14 с отметки 0,000 по +57,520 | Водосточная система. Трубопроводы внутреннего водостока запроектированы - из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 и труб стальных оцинкованных. Проектом предусмотрена скрытая прокладка в коробе стояков трубопроводов внутренних водостоков. Кровельные воронки, расположенные на кровле каждой блок-секции. Проектом предусмотрен электрообогрев водосточных воронок греющим кабелем, управляемые датчиком температуры, расположенным на кровле здания, подключенными от ШУ-ОВ. Шкаф управления обогревом водостоков (ШУ-ОВ) устанавливается в электрощитовой. Сети самотечной дождевой канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных канализационных труб с двухслойной стенкой «ИКАПЛАСТ» SN8 | Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания |
| 11 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Для осуществления речевого оповещения, применяется блок речевого оповещения «Рупор-300» с целью воспроизведения, записанных в блок или трансляции внешних речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. Речевые оповещатели типа ОПР-С103.1 (настенный, 3 Вт, 100В, 91 дБ) подключаются к блоку речевого оповещения в соответствие с паспортными данными завода-изготовителя. Соединительные линии системы оповещения выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS | Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | Система электроснабжения. Этажные щиты устанавливаются на этажных коридорах в конструкции межэтажной кабельной шахты, квартирные щиты – в прихожих квартир. В качестве этажных щитов приняты щиты ЩЭ1с-2-50 УХЛ4, ЩЭ1с-6-50 УХЛ4, ЩЭ1с-7-50 УХЛ4, ЩЭ1с-8-50 УХЛ4, Квартирные щиты приняты марки ЩРН-П-24 УХЛ3. Питающие сети от этажных щитов до однофазных квартирных шкафов приняты кабелем марки ВВГнг(А)-LS 3x10 мм ² , кабели прокладываются к квартирному щитку в штробе. Электроснабжение выполняется до квартирного щитка, разводка по квартире не выполняется. Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен для: - каждой квартиры: однофазным однотарифным прямоточным электронным счетчиком, установленным в квартирном щите; - общедомовых электроприемников: двумя однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в РУ; - офисных помещений (БС 2): однотарифными прямоточными электронными счетчиками, установленными в офисных распределительных щитах. На вводах вводно-распределительных устройств предусмотрен общедомовой учет электроэнергии, осуществляемый трехфазными электронными счетчиками, подключаемые через трансформатор тока | |
| 12 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | Для обеспечения электроснабжением жилых помещений, нежилых помещений и помещений общего назначения | |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | | <p>Система дымоудаления. Включение противодымной вентиляции предусмотрено от автоматической пожарной сигнализации дистанционно (с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и от кнопок, установленных у эвакуационных выходов или в пожарных шкафах). При включении систем противодымной вентиляции предусмотрено отключение систем общеобменной вентиляции. Вентилятор крышный, расположен на кровле каждого жилого дома. Дымовые клапаны установлены под потолком коридоров жилых этажей, не ниже верхнего уровня дверных проемов эвакуационных выходов. Дымовые клапаны приняты с пределом огнестойкости EI30, с заслонкой заполненной термоизоляцией.</p> <p>Вентиляционные каналы систем дымоудаления предусмотрены из оцинкованной стали. Выброс продуктов горения над покрытием здания выполнен на расстоянии 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции и на высоту 2 м от кровли. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Оборудование системы приточной противодымной вентиляции расположено в венткамере в подвале каждого жилого дома, на кровле. Воздуховоды систем приточной противодымной вентиляции предусмотрены с пределом огнестойкости EI30. Электроснабжение противопожарных вентиляционных систем выполнено от панели ППУ от разных секций шин трансформаторной подстанции с помощью устройства АВР. Кабельные линии выполнены огнестойкими кабелями марки FRLS. Управление систем осуществляется от автоматической пожарной сигнализации.</p> | |
| 14 | В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:25856 | Двухтрансформаторная подстанция ТП-2 | Для обеспечения электроэнергией потребителей |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 15 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | <p>Система передачи данных. Проектируемая распределительная сеть является гибридной системой. Присоединений к внешним сетям связи осуществляется на оптических кроссах, устанавливаемых в телекоммуникационных 19" 12U шкафах связи ШС устанавливаемых в помещении слаботочных устройств в подвальных этажах каждой блок-секции. В подвальных этажах устанавливаются телекоммуникационные шкафы 19" 12U ШРН-Э-12.650.1 (или аналог), служащие для коммутации внутридомовых сетей связи с внешними сетями связи. В телекоммуникационных шкафах связи устанавливается активное сетевое оборудование, патч-панели, на которых кроссируются этажные кабельные трассы, конверторы IP/СПВ и оптические приёмники КТВ. Соединение с оптическим узлом (ОУ) осуществляется волоконно-оптическим кабелем (ВОК) марки ДПТа-П-8А-7,0 кН. Для подключения проектируемых объектов к внешним сетям связи по волоконно-оптическим линиям связи (далее ВОЛС) настоящим проектом предусмотрены оптические кроссы 1U с SC/UPC адаптерами, устанавливаемые в проектируемых 19" 12U шкафах связи</p> | Служит для системы передачи данных по распределительной сети |
| 16 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,600 | <p>Система переговорной связи выполнена на базе оборудования НВП БОЛИД (допускается замена на аналог). В зонах безопасности на высоте одного метра от уровня пола установить вандалозащищённые переговорные устройства накладного типа. В помещении пожарной насосной станции в БС №2 устанавливается абонентский блок переговорного устройства типа РУПОР-ДТ, в помещении слаботочных устройств устанавливается диспетчерский блок. Управление системой происходит от ППКУП «Сириус», который предусматривается с целью контроля и управления пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией</p> | Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом |
| 17 | Блок-секция 1: 19 этаж в осях Г-Ж/4-5, отм. +54,600. Блок-секция 2: 19 этаж в осях Г-Ж/4-5, Г-Ж/12-13 отм +54,600 | <p>Система диспетчирования лифтов. Проектной документацией предусматриваются диспетчирование пассажирского лифта с применением оборудования диспетчерского комплекса «ОБЬ» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирск. Для диспетчера контроля за работой лифтов применяется система диспетчирования и диагностики лифтов «ОБЬ», в состав которой входит лифтовой блок, контроллер соединительной линии КСЛ-Ethernet. Связь с диспетчером осуществляется через интернет. КСЛ-Ethernet осуществляет цифровую и звуковую связь между узловыми модулями посредством Ethernet сетей на стеке протоколов TCP/IP v4</p> | Централизация оперативного контроля работы лифтов и голосовой связи пассажиров лифта с диспетчером |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>Система пожаротушения. Система противопожарного водопровода питается от двух вводов, а именно один ввод выполнен только для системы противопожарного водопровода с установкой электроздвижки, второй ввод осуществляется от ввода хозяйственного питьевого водопровода. Пропуск воды через вводы водопровода осуществляется при открытых электродвижках установленных на вводах водопровода. Открытие задвижек на противопожарных трубопроводах осуществляется через автоматику от кнопок установленных у пожарных кранов. Совместно с открытием электрифицированных задвижек осуществляется пуск пожарных насосов в работу. После насосной станции пожаротушения проектом предусмотрено подключение двух соединительных головок диаметром 80 мм выведенных на фасад здания для подключения пожарных автомобилей на высоте 1,40 метра от уровня земли оборудованные световыми указателями и пиктограммами. Для повышения давления до требуемого предусмотрена противопожарная насосная установка "Wilo": CO 2 MVL 2005/SK-FFS-2V37-R-CS (или аналог) Q=18,00 м³/час, H=49,90 м, N=5,5 кВт, U=380v (1 рабочий, 1 резервный насос). Внутреннее пожаротушение для жилой части предусматривается из пожарных кранов Ø50, установленных в шкафах на высоте 1.35 м от пола, длина рукава 20 м. Количество струй – 2. Внутреннее пожаротушение для офисной части предусматривается из пожарных кранов Ø50, установленных в шкафах один над другим (один - на высоте (1,00 +/- 0,15) м, второй - на высоте (1,35 +/- 0,15) м от пола, длина рукава 20 м. Количество струй – 2. Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола помещений и размещены в пожарных шкафах производства НПО «Пульс». Марка пожарного шкафа ШПК-310Н</p> | <p>Служит обеспечения противопожарной защиты и тушения огня</p> |
| 19 | <p>Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,601</p> | <p>Система коллективного телевидения. Прием цифрового эфирного телевидения стандарта DVB-T2 осуществляется антенной X-line U-91 (или аналог) на частоте вещания 610 МГц (ТВК 38) Иркутского Областного Радиотелевизионного Передающего Центра. Для усиления эфирного сигнала, принимаемого антенным постом применен мачтовый усилитель ZA-113MF (или аналог) с плавным регулированием коэффициента усиления в каждом из рабочих диапазонов частот.</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 20 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,602 | Система радиофикация. Для приёма цифрового проводного радиовещания, оператором связи в шкафах связи устанавливаются конверторы IP/СПВ. Вертикальная прокладка кабельной трассы от шкафов связи до разветвительных коробок КРА-4, расположенных в слаботочных отсеках этажных шкафов, осуществляется проводом ПРВВМнг(А)-LS 2x1,2. От этажных шкафов до квартир, а также информационно-телекоммуникационная разводка внутри квартир, в том числе установка оконечных устройств выполняется по заявке собственников квартир по окон- чанию строительства | Служит для приема цифрового проводного радиовещания |
| 21 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,603 | Система кабельного телевидения. Для организации системы кабельного телевидения проектом предусмотрены оптические приёмники КТВ, которые устанавливаются в каждом телекоммуникационном шкафу связи. От оптических приёмников КТВ ТВ-сигналы распределяются по подъезду по коаксиальным кабелям распределительной телевизионной сети. Подключение абонентов производится с помощью телевизионных ответвителей. | Служит для организации системы кабельного телевидения |
| 22 | Блок-секция 1: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-9, С отметки 0,000 по +54,600. Блок-секция 2: 1-19 этаж в осях А-Ж/1-15, С отметки 0,000 по +54,604 | Система домофонной связи. Домофонная связь на объекте предусматривается от IP домофонов DKS15100, Beward (либо аналог), устанавливаемых на металлических входных дверях объекта. От IP домофонов DKS15100 до коммутаторов ККМ-100S2 по вертикальным стоякам предусматривается прокладка кабелей UTP 4x2x0,5 cat.5e. К коммутаторам ККМ-100S2 предусматривается прокладка кабелей КСПВнг-LS 2x0,5 до абонентских трубок, устанавливаемых в каждой квартире | Служит для на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 917 057 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810218350043151 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 629 498 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 788 337 805,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 841 160 195,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 954,83 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,25 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 335 651 887,01 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 250 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 002 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 4 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 348 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 500,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесеной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 90 010,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесеной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 322 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 440 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 90 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 660 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 629 498 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000027:25856 |
| 20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 616 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 20 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 672 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 002 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесеной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (23) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесеной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 80 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (24) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Арестов Иван Сергеевич |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380807014755 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 21 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Право аренды на земельный участок под строительство объекта капитального строительства:«Многоквартирный дом с не-жилыми помещениями в Свердловском районе г.Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000027:25856"находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с кредитным договором заключенным с ПАО Сбербанк на строительство данного объекта.Структура стоимости объекта; бюджет проекта 1 917 057 000 руб.из них собственные средства Застройщика 15 % 287 559 000 руб.(в том числе стоимость земельного участка 287 559 000 руб.), 85% заемные-1 629 498 000 руб |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 15.11.2024 | ПОС, КР | Внесены корректировки в альбом ПОС, КР не влекущие за собой изменения в проектной декларации |
| 2 | 18.06.2025 | АР, ПОС, КР | Внесены корректировки в альбом АР, КР в части отметки тех этажа в проектной декларации внесены следующие изменения п.16.1 (О помещениях общего пользования), п.16.2. (Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме). Иные корректировки в альбом ПОС, КР, АР не влекут за собой изменения в проектной декларации |
| 3 | 17.10.2025 | КР, ИОС4 | Внесены корректировки в альбом ИОС4, КР не влекущие за собой изменения в проектной декларации |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000210567700b4b39db147dc701df4e85796

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИОРИТЕТ", АРЕСТОВ ИВАН
СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027