

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002910 от 02.06.2025

**Многоэтажная жилая застройка по ул. 40-летия Победы в г. Краснодаре.
Квартал №6.1. Многоэтажный жилой дом литер "12"**

Дата первичного размещения: 22.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСГ-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КСГ-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кубанская Набережная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д5/8
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом105
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78612177172
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksg-invest@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://vkbn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Попова
	1.5.2	Имя: Эльвина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСГ-ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 232305998529
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375068050
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07062339747
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230901585663

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07062339747
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230901585663
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бударин Д.В является единственным участником ООО "СЗ "КСГ-Инвест"(100%доли), ввиду чего является бенефициарным владельцем Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КраснодарСтройГрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312164343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092312006489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно Строительная Компания "ТВОЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311131850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311000713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение Работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 709,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 465,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 877,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 28, ст. 4139; 2022, № 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка по ул. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоэтажный жилой дома литер "12"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской округ город Краснодар
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 40-летия Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Б/н
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26459,64 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 258,56 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 112,56 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 371,12 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Град-Арт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0026-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-042835-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42909
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:42909
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 645,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 259
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамья для отдыха-23 шт; Урна "модерн"-18 шт; Качалка балансир-2шт; Качели "Гнездо +2 подвеса"-1шт; песочница двойная; теннисный стол; Спортивный комплекс Головоломка мини тип-2; Брусья гимнастические; турник трехуровневый; ворота для мини футбола.Игровое оборудование детских площадок расположено с восточной стороны относительно жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамья для отдыха-23 шт; Урна "модерн"-18 шт; Качалка балансир-2шт; Качели "Гнездо +2 подвеса"-1шт; песочница двойная; теннисный стол; Спортивный комплекс Головоломка мини тип-2; Брусья гимнастические; турник трехуровневый; ворота для мини футбола.Игровое оборудование детских площадок расположено с восточной стороны относительно жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Из офисных помещений и квартир жилого дома твердые бытовые отходы в одноразовых мешках помещаются в мусороконтейнеры, расположенные на территории, прилегающей к жилому дому, с последующим вывозом специализированными организациями.Расположены в юго-западной части земельного участка в количестве 3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Выполняется озеленение придомовой территории(посадка деревьев, кустарников,устройство газонов из трав), установка малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного пере-движения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию запроектированы отдельно. Продольный уклон пути движения (тротуары), по которому возможен проезд МГН на креслах-колясках, принят не более 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на территории вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5-01-22-314 от 20.01.2022; ООО"ЮгСтрой-Электросеть". Срок действия ТУ 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируемое количество машино-мест для жильцов на объекте строительства-29 шт. Планируемое количество машино-мест для жильцов вне объекта строительства-259 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-90Г-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 828 932,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 483 268,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 483 268,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2583/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгСтрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-22-314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 573 634,38 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.19	3	48.15	2.70
2	Квартира	1	1	36.17	1	17.69	2.70

3	Квартира	1	1	35.96	1	14.06	2.70
4	квартира	1	1	64.68	2	32.01	2.70
5	Квартира	1	1	52.80	2	30.23	2.70
6	Квартира	2	1	81.56	3	48.15	2.70
7	Квартира	2	1	36.17	1	17.69	2.70
8	Квартира	2	1	35.96	1	14.06	2.70
9	Квартира	2	1	64.68	2	32.01	2.70
10	Квартира	2	1	52.80	2	30.23	2.70
11	Квартира	3	1	81.56	3	48.15	2.70
12	Квартира	3	1	36.17	1	17.69	2.70
13	Квартира	3	1	35.96	1	14.06	2.70
14	Квартира	3	1	64.68	2	32.01	2.70
15	Квартира	3	1	52.80	2	30.23	2.70
16	Квартира	4	1	81.56	3	48.15	2.70
17	Квартира	4	1	36.17	1	17.69	2.70
18	Квартира	4	1	35.96	1	14.06	2.70
19	Квартира	4	1	64.68	2	32.01	2.70
20	Квартира	4	1	52.80	2	30.23	2.70
21	Квартира	5	1	81.56	3	48.15	2.70
22	Квартира	5	1	36.30	1	17.69	2.70
23	Квартира	5	1	36.21	1	14.15	2.70
24	Квартира	5	1	64.80	2	32.16	2.70
25	Квартира	5	1	52.80	2	30.23	2.70
26	Квартира	6	1	81.56	3	48.15	2.70
27	Квартира	6	1	36.30	1	17.69	2.70
28	Квартира	6	1	36.21	1	14.15	2.70
29	Квартира	6	1	64.80	2	32.16	2.70
30	Квартира	6	1	52.80	2	30.23	2.70
31	Квартира	7	1	81.56	3	48.15	2.70
32	Квартира	7	1	36.30	1	17.69	2.70
33	Квартира	7	1	36.21	1	14.15	2.70
34	Квартира	7	1	64.80	2	32.16	2.70
35	Квартира	7	1	52.80	2	30.23	2.70
36	Квартира	8	1	81.56	3	48.15	2.70
37	Квартира	8	1	36.30	1	17.69	2.70
38	Квартира	8	1	36.21	1	14.15	2.70
39	Квартира	8	1	64.80	2	32.16	2.70
40	Квартира	8	1	52.80	2	30.23	2.70
41	Квартира	9	1	81.56	3	48.15	2.70
42	Квартира	9	1	36.30	1	17.69	2.70
43	Квартира	9	1	36.21	1	14.15	2.70
44	Квартира	9	1	64.80	2	32.16	2.70
45	Квартира	9	1	52.80	2	30.23	2.70
46	Квартира	10	1	81.56	3	48.15	2.70
47	Квартира	10	1	36.30	1	17.69	2.70
48	Квартира	10	1	36.21	1	14.15	2.70

49	Квартира	10	1	64.80	2	32.16	2.70
50	Квартира	10	1	52.80	2	30.23	2.70
51	Квартира	11	1	81.56	3	48.15	2.70
52	Квартира	11	1	36.30	1	17.69	2.70
53	Квартира	11	1	36.21	1	14.15	2.70
54	Квартира	11	1	64.80	2	32.16	2.70
55	Квартира	11	1	52.80	2	30.23	2.70
56	Квартира	12	1	81.56	3	48.15	2.70
57	Квартира	12	1	36.30	1	17.69	2.70
58	Квартира	12	1	36.21	1	14.15	2.70
59	Квартира	12	1	64.80	2	32.16	2.70
60	Квартира	12	1	52.80	2	30.23	2.70
61	Квартира	13	1	81.56	3	48.15	2.70
62	Квартира	13	1	36.30	1	17.69	2.70
63	Квартира	13	1	36.21	1	14.15	2.70
64	Квартира	13	1	64.80	2	32.16	2.70
65	Квартира	13	1	52.80	2	30.23	2.70
66	Квартира	14	1	81.56	3	48.15	2.70
67	Квартира	14	1	36.30	1	17.69	2.70
68	Квартира	14	1	36.21	1	14.15	2.70
69	Квартира	14	1	64.80	2	32.16	2.70
70	Квартира	14	1	52.80	2	30.23	2.70
71	Квартира	15	1	81.56	3	48.15	2.70
72	Квартира	15	1	36.30	1	17.69	2.70
73	Квартира	15	1	36.21	1	14.15	2.70
74	Квартира	15	1	64.80	2	32.16	2.70
75	Квартира	15	1	52.80	2	30.23	2.70
76	Квартира	16	1	81.56	3	48.15	2.70
77	Квартира	16	1	36.30	1	17.69	2.70
78	Квартира	16	1	36.21	1	14.15	2.70
79	Квартира	16	1	64.80	2	32.16	2.70
80	Квартира	16	1	52.80	2	30.23	2.70
81	Квартира	1	2	52.80	2	30.23	2.70
82	Квартира	1	2	45.69	2	29.56	2.70
83	Квартира	1	2	25.17	1	13.05	2.70
84	Квартира	1	2	27.93	1	15.62	2.70
85	Квартира	1	2	36.17	1	17.69	2.70
86	Квартира	1	2	43.40	2	28.36	2.70
87	Квартира	1	2	36.02	1	17.69	2.70
88	Квартира	2	2	53.07	2	30.23	2.70
89	Квартира	2	2	45.69	2	28.36	2.70
90	Квартира	2	2	25.17	1	13.05	2.70
91	Квартира	2	2	27.93	1	15.62	2.70
92	Квартира	2	2	36.17	1	17.69	2.70
93	Квартира	2	2	43.40	2	28.61	2.70
94	Квартира	2	2	36.02	1	17.69	2.70

95	Квартира	3	2	53.07	2	30.23	2.70
96	Квартира	3	2	45.69	2	28.36	2.70
97	Квартира	3	2	25.17	1	13.05	2.70
98	Квартира	3	2	27.93	1	15.62	2.70
99	Квартира	3	2	36.17	1	17.69	2.70
100	Квартира	3	2	43.40	2	28.61	2.70
101	Квартира	3	2	36.02	1	17.69	2.70
102	Квартира	4	2	53.07	2	30.23	2.70
103	Квартира	4	2	45.69	2	28.36	2.70
104	Квартира	4	2	25.17	1	13.05	2.70
105	Квартира	4	2	27.93	1	15.62	2.70
106	Квартира	4	2	36.17	1	17.69	2.70
107	Квартира	4	2	43.40	2	28.61	2.70
108	Квартира	4	2	36.02	1	17.69	2.70
109	Квартира	5	2	53.07	2	30.23	2.70
110	Квартира	5	2	45.69	2	29.56	2.70
111	Квартира	5	2	25.36	1	13.18	2.70
112	Квартира	5	2	28.11	1	15.75	2.70
113	Квартира	5	2	36.30	1	17.69	2.70
114	Квартира	5	2	43.40	2	28.36	2.70
115	Квартира	5	2	36.02	1	17.69	2.70
116	Квартира	6	2	53.07	2	30.23	2.70
117	Квартира	6	2	45.69	2	29.56	2.70
118	Квартира	6	2	25.36	1	13.18	2.70
119	Квартира	6	2	28.11	1	15.75	2.70
120	Квартира	6	2	36.30	1	17.69	2.70
121	Квартира	6	2	43.40	2	28.36	2.70
122	Квартира	6	2	36.02	1	17.69	2.70
123	Квартира	7	2	53.07	2	30.23	2.70
124	Квартира	7	2	45.69	2	29.56	2.70
125	Квартира	7	2	25.36	1	13.18	2.70
126	Квартира	7	2	28.11	1	15.75	2.70
127	Квартира	7	2	36.30	1	17.69	2.70
128	Квартира	7	2	43.40	2	28.36	2.70
129	Квартира	7	2	36.02	1	17.69	2.70
130	Квартира	8	2	53.07	2	30.23	2.70
131	Квартира	8	2	45.69	2	29.56	2.70
132	Квартира	8	2	25.36	1	13.18	2.70
133	Квартира	8	2	28.11	1	15.75	2.70
134	Квартира	8	2	36.30	1	17.69	2.70
135	Квартира	8	2	43.40	2	28.36	2.70
136	Квартира	8	2	36.02	1	17.69	2.70
137	Квартира	9	2	53.07	2	30.23	2.70
138	Квартира	9	2	45.69	2	29.56	2.70
139	Квартира	9	2	25.36	1	13.18	2.70
140	Квартира	9	2	28.11	1	15.75	2.70

141	Квартира	9	2	36.30	1	17.69	2.70
142	Квартира	9	2	43.40	2	28.36	2.70
143	Квартира	9	2	36.02	1	17.69	2.70
144	Квартира	10	2	53.07	2	30.23	2.70
145	Квартира	10	2	45.69	2	29.56	2.70
146	Квартира	10	2	25.36	1	13.18	2.70
147	Квартира	10	2	28.11	1	15.75	2.70
148	Квартира	10	2	36.30	1	17.69	2.70
149	Квартира	10	2	43.40	2	28.36	2.70
150	Квартира	10	2	36.02	1	17.69	2.70
151	Квартира	11	2	53.07	2	30.23	2.70
152	Квартира	11	2	45.69	2	29.56	2.70
153	Квартира	11	2	25.36	1	13.18	2.70
154	Квартира	11	2	28.11	1	15.75	2.70
155	Квартира	11	2	36.30	1	17.69	2.70
156	Квартира	11	2	43.40	2	28.36	2.70
157	Квартира	11	2	36.02	1	17.69	2.70
158	Квартира	12	2	53.07	2	30.23	2.70
159	Квартира	12	2	45.69	2	29.56	2.70
160	Квартира	12	2	25.36	1	13.18	2.70
161	Квартира	12	2	28.11	1	15.75	2.70
162	Квартира	12	2	36.30	1	17.69	2.70
163	Квартира	12	2	43.40	2	28.36	2.70
164	Квартира	12	2	36.02	1	17.69	2.70
165	Квартира	13	2	53.07	2	30.23	2.70
166	Квартира	13	2	45.69	2	29.56	2.70
167	Квартира	13	2	25.36	1	13.18	2.70
168	Квартира	13	2	28.11	1	15.75	2.70
169	Квартира	13	2	36.30	1	17.69	2.70
170	Квартира	13	2	43.40	2	28.36	2.70
171	Квартира	13	2	36.02	1	17.69	2.70
172	Квартира	14	2	53.07	2	30.23	2.70
173	Квартира	14	2	45.69	2	29.56	2.70
174	Квартира	14	2	25.36	1	13.18	2.70
175	Квартира	14	2	28.11	1	15.75	2.70
176	Квартира	14	2	36.30	1	17.69	2.70
177	Квартира	14	2	43.40	2	28.36	2.70
178	Квартира	14	2	36.02	1	17.69	2.70
179	Квартира	15	2	53.07	2	30.23	2.70
180	Квартира	15	2	45.69	2	29.56	2.70
181	Квартира	15	2	25.36	1	13.18	2.70
182	Квартира	15	2	28.11	1	15.75	2.70
183	Квартира	15	2	36.30	1	17.69	2.70
184	Квартира	15	2	43.40	2	28.36	2.70
185	Квартира	15	2	36.02	1	17.69	2.70
186	Квартира	16	2	53.07	2	30.23	2.70

187	Квартира	16	2	45.69	2	29.56	2.70
188	Квартира	16	2	25.36	1	13.18	2.70
189	Квартира	16	2	28.11	1	15.75	2.70
190	Квартира	16	2	36.30	1	17.69	2.70
191	Квартира	16	2	43.40	2	28.36	2.70
192	Квартира	16	2	36.02	1	17.69	2.70
193	Квартира	1	3	52.80	2	30.23	2.70
194	Квартира	1	3	45.69	2	29.56	2.70
195	Квартира	1	3	25.17	1	13.05	2.70
196	Квартира	1	3	27.93	1	15.61	2.70
197	Квартира	1	3	36.17	1	17.69	2.70
198	Квартира	1	3	43.40	2	28.36	2.70
199	Квартира	1	3	36.02	1	17.69	2.70
200	Квартира	2	3	53.07	2	30.23	2.70
201	Квартира	2	3	45.69	2	28.36	2.70
202	Квартира	2	3	25.17	1	13.05	2.70
203	Квартира	2	3	27.93	1	15.61	2.70
204	Квартира	2	3	36.17	1	17.69	2.70
205	Квартира	2	3	43.40	2	28.36	2.70
206	Квартира	2	3	36.02	1	17.69	2.70
207	Квартира	3	3	53.07	2	30.23	2.70
208	Квартира	3	3	45.69	2	28.36	2.70
209	Квартира	3	3	25.17	1	13.05	2.70
210	Квартира	3	3	27.93	1	15.61	2.70
211	Квартира	3	3	36.17	1	17.69	2.70
212	Квартира	3	3	43.40	2	28.36	2.70
213	Квартира	3	3	36.02	1	17.69	2.70
214	Квартира	4	3	53.07	2	30.23	2.70
215	Квартира	4	3	45.69	2	28.36	2.70
216	Квартира	4	3	25.17	1	13.05	2.70
217	Квартира	4	3	27.93	1	15.61	2.70
218	Квартира	4	3	36.17	1	17.69	2.70
219	Квартира	4	3	43.40	2	28.36	2.70
220	Квартира	4	3	36.02	1	17.69	2.70
221	Квартира	5	3	53.07	2	30.23	2.70
222	Квартира	5	3	45.69	2	29.56	2.70
223	Квартира	5	3	25.36	1	13.18	2.70
224	Квартира	5	3	28.11	1	15.75	2.70
225	Квартира	5	3	36.30	1	17.69	2.70
226	Квартира	5	3	43.40	2	28.36	2.70
227	Квартира	5	3	36.02	1	17.69	2.70
228	Квартира	6	3	53.07	2	30.23	2.70
229	Квартира	6	3	45.69	2	29.56	2.70
230	Квартира	6	3	25.36	1	13.18	2.70
231	Квартира	6	3	28.11	1	15.75	2.70
232	Квартира	6	3	36.30	1	17.69	2.70

233	Квартира	6	3	43.40	2	28.36	2.70
234	Квартира	6	3	36.02	1	17.69	2.70
235	Квартира	7	3	53.07	2	30.23	2.70
236	Квартира	7	3	45.69	2	29.56	2.70
237	Квартира	7	3	25.36	1	13.18	2.70
238	Квартира	7	3	28.11	1	15.75	2.70
239	Квартира	7	3	36.30	1	17.69	2.70
240	Квартира	7	3	43.40	2	28.36	2.70
241	Квартира	7	3	36.02	1	17.69	2.70
242	Квартира	8	3	53.07	2	30.23	2.70
243	Квартира	8	3	45.69	2	29.56	2.70
244	Квартира	8	3	25.36	1	13.18	2.70
245	Квартира	8	3	28.11	1	15.75	2.70
246	Квартира	8	3	36.30	1	17.69	2.70
247	Квартира	8	3	43.40	2	28.36	2.70
248	Квартира	8	3	36.02	1	17.69	2.70
249	Квартира	9	3	53.07	2	30.23	2.70
250	Квартира	9	3	45.69	2	29.56	2.70
251	Квартира	9	3	25.36	1	13.18	2.70
252	Квартира	9	3	28.11	1	15.75	2.70
253	Квартира	9	3	36.30	1	17.69	2.70
254	Квартира	9	3	43.40	2	28.36	2.70
255	Квартира	9	3	36.02	1	17.69	2.70
256	Квартира	10	3	53.07	2	30.23	2.70
257	Квартира	10	3	45.69	2	29.56	2.70
258	Квартира	10	3	25.36	1	13.18	2.70
259	Квартира	10	3	28.11	1	15.75	2.70
260	Квартира	10	3	36.30	1	17.69	2.70
261	Квартира	10	3	43.40	2	28.36	2.70
262	Квартира	10	3	36.02	1	17.69	2.70
263	Квартира	11	3	53.07	2	30.23	2.70
264	Квартира	11	3	45.69	2	29.56	2.70
265	Квартира	11	3	25.36	1	13.18	2.70
266	Квартира	11	3	28.11	1	15.75	2.70
267	Квартира	11	3	36.30	1	17.69	2.70
268	Квартира	11	3	43.40	2	28.36	2.70
269	Квартира	11	3	36.02	1	17.69	2.70
270	Квартира	12	3	53.07	2	30.23	2.70
271	Квартира	12	3	45.69	2	29.56	2.70
272	Квартира	12	3	25.36	1	13.18	2.70
273	Квартира	12	3	28.11	1	15.75	2.70
274	Квартира	12	3	36.30	1	17.69	2.70
275	Квартира	12	3	43.40	2	28.36	2.70
276	Квартира	12	3	36.02	1	17.69	2.70
277	Квартира	13	3	53.07	2	30.23	2.70
278	Квартира	13	3	45.69	2	29.56	2.70

279	Квартира	13	3	25.36	1	13.18	2.70
280	Квартира	13	3	28.11	1	15.75	2.70
281	Квартира	13	3	36.30	1	17.69	2.70
282	Квартира	13	3	43.40	2	28.36	2.70
283	Квартира	13	3	36.02	1	17.69	2.70
284	Квартира	14	3	53.07	2	30.23	2.70
285	Квартира	14	3	45.69	2	29.56	2.70
286	Квартира	14	3	25.36	1	13.18	2.70
287	Квартира	14	3	28.11	1	15.75	2.70
288	Квартира	14	3	36.30	1	17.69	2.70
289	Квартира	14	3	43.40	2	28.36	2.70
290	Квартира	14	3	36.02	1	17.69	2.70
291	Квартира	15	3	53.07	2	30.23	2.70
292	Квартира	15	3	45.69	2	29.56	2.70
293	Квартира	15	3	25.36	1	13.18	2.70
294	Квартира	15	3	28.11	1	15.75	2.70
295	Квартира	15	3	36.30	1	17.69	2.70
296	Квартира	15	3	43.40	2	28.36	2.70
297	Квартира	15	3	36.02	1	17.69	2.70
298	Квартира	16	3	53.07	2	30.23	2.70
299	Квартира	16	3	45.69	2	29.56	2.70
300	Квартира	16	3	25.36	1	13.18	2.70
301	Квартира	16	3	28.11	1	15.75	2.70
302	Квартира	16	3	36.30	1	17.69	2.70
303	Квартира	16	3	43.40	2	28.36	2.70
304	Квартира	16	3	36.02	1	17.69	2.70
305	Квартира	1	4	81.19	3	48.15	2.70
306	Квартира	1	4	36.17	1	17.69	2.70
307	Квартира	1	4	35.96	1	14.06	2.70
308	Квартира	1	4	64.68	2	32.01	2.70
309	Квартира	1	4	52.80	2	30.24	2.70
310	Квартира	2	4	81.56	3	48.15	2.70
311	Квартира	2	4	36.17	1	17.69	2.70
312	Квартира	2	4	35.96	1	14.06	2.70
313	Квартира	2	4	64.68	2	32.01	2.70
314	Квартира	2	4	52.80	2	30.24	2.70
315	Квартира	3	4	81.56	3	48.15	2.70
316	Квартира	3	4	36.17	1	17.69	2.70
317	Квартира	3	4	35.96	1	14.06	2.70
318	Квартира	3	4	64.68	2	32.01	2.70
319	Квартира	3	4	52.80	2	30.24	2.70
320	Квартира	4	4	81.56	3	48.15	2.70
321	Квартира	4	4	36.17	1	17.69	2.70
322	Квартира	4	4	35.96	1	14.06	2.70
323	Квартира	4	4	64.68	2	32.01	2.70
324	Квартира	4	4	52.80	2	30.24	2.70

325	Квартира	5	4	81.56	3	48.15	2.70
326	Квартира	5	4	36.30	1	17.69	2.70
327	Квартира	5	4	36.21	1	14.15	2.70
328	Квартира	5	4	64.80	2	32.16	2.70
329	Квартира	5	4	52.80	2	30.23	2.70
330	Квартира	6	4	81.56	3	48.15	2.70
331	Квартира	6	4	36.30	1	17.69	2.70
332	Квартира	6	4	36.21	1	14.15	2.70
333	Квартира	6	4	64.80	2	32.16	2.70
334	Квартира	6	4	52.80	2	30.23	2.70
335	Квартира	7	4	81.56	3	48.15	2.70
336	Квартира	7	4	36.30	1	17.69	2.70
337	Квартира	7	4	36.21	1	14.15	2.70
338	Квартира	7	4	64.80	2	32.16	2.70
339	Квартира	7	4	52.80	2	30.23	2.70
340	Квартира	8	4	81.56	3	48.15	2.70
341	Квартира	8	4	36.30	1	17.69	2.70
342	Квартира	8	4	36.21	1	14.15	2.70
343	Квартира	8	4	64.80	2	32.16	2.70
344	Квартира	8	4	52.80	2	30.23	2.70
345	Квартира	9	4	81.56	3	48.15	2.70
346	Квартира	9	4	36.30	1	17.69	2.70
347	Квартира	9	4	36.21	1	14.15	2.70
348	Квартира	9	4	64.80	2	32.16	2.70
349	Квартира	9	4	52.80	2	30.23	2.70
350	Квартира	10	4	81.56	3	48.15	2.70
351	Квартира	10	4	36.30	1	17.69	2.70
352	Квартира	10	4	36.21	1	14.15	2.70
353	Квартира	10	4	64.80	2	32.16	2.70
354	Квартира	10	4	52.80	2	30.23	2.70
355	Квартира	11	4	81.56	3	48.15	2.70
356	Квартира	11	4	36.30	1	17.69	2.70
357	Квартира	11	4	36.21	1	14.15	2.70
358	Квартира	11	4	64.80	2	32.16	2.70
359	Квартира	11	4	52.80	2	30.23	2.70
360	Квартира	12	4	81.56	3	48.15	2.70
361	Квартира	12	4	36.30	1	17.69	2.70
362	Квартира	12	4	36.21	1	14.15	2.70
363	Квартира	12	4	64.80	2	32.16	2.70
364	Квартира	12	4	52.80	2	30.23	2.70
365	Квартира	13	4	81.56	3	48.15	2.70
366	Квартира	13	4	36.30	1	17.69	2.70
367	Квартира	13	4	36.21	1	14.15	2.70
368	Квартира	13	4	64.80	2	32.16	2.70
369	Квартира	13	4	52.80	2	30.23	2.70
370	Квартира	14	4	81.56	3	48.15	2.70

371	Квартира	14	4	36.30	1	17.69	2.70
372	Квартира	14	4	36.21	1	14.15	2.70
373	Квартира	14	4	64.80	2	32.16	2.70
374	Квартира	14	4	52.80	2	30.23	2.70
375	Квартира	15	4	81.56	3	48.15	2.70
376	Квартира	15	4	36.30	1	17.69	2.70
377	Квартира	15	4	36.21	1	14.15	2.70
378	Квартира	15	4	64.80	2	32.16	2.70
379	Квартира	15	4	52.80	2	30.23	2.70
380	Квартира	16	4	81.56	3	48.15	2.70
381	Квартира	16	4	36.30	1	17.69	2.70
382	Квартира	16	4	36.21	1	14.15	2.70
383	Квартира	16	4	64.80	2	32.16	2.70
384	Квартира	16	4	52.80	2	30.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.12	Комната персонала	33.12	2.70
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.18	Комната персонала	27.18	2.70
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.89	Комната персонала	27.89	2.70
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	32.88	Комната персонала	32.88	2.70

71	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	37.64	Комната персонала	37.64	2.70
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.17	Офисное помещение	18.17	2.70
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	13.57	Помещение для хранения металлических стремянок	13.57	2.70
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.71	Комната персонала	16.71	2.70
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	32.73	Комната персонала	32.73	2.70
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	27.02	Комната персонала	27.02	2.70
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.00	Комната персонала	33.00	2.70
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	32.65	Комната персонала	32.65	2.70
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.02	Комната персонала	27.02	2.70
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.00	Комната персонала	33.00	2.70
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	10.42	Комната персонала	10.42	2.70
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70

30	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.32	Комната персонала	33.32	2.70
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	25.95	Комната персонала	25.95	2.70
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	28.42	Комната персонала	28.42	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	32.88	Комната персонала	32.88	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	32.88	Офисное помещение	32.88	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	18.17	Комната персонала	18.17	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	25.95	Комната персонала	25.95	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	тамбур	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	8.44
2	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	7.79
3	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	47.73
4	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	6.77
5	тамбур	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	2.66
6	помещение ревизии	цокольный этаж 1 подъезд	техническое	4.13
7	электрощитовая	цокольный этаж 1 подъезд	техническое	13.33
8	электрощитовая	цокольный этаж 1 подъезд	техническое	11.72
9	КУИ жилого дома	цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	4.13
10	сан.узел	цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	9.00
11	тамбур	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	8.44
12	тамбур	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	7.79
13	помещение по эксплуатации здания	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	17.03
14	помещение для размещения и зарядки гусеничного подъемника	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	3.79
15	Сан.узел	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	9.72
16	КУИ офисов	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	4.13
17	Электрощитовая	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	13.81
18	Помещение ИТП	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	11.67
19	помещение распределительной гребенки	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	37.36
20	помещение ревизии	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	4.32
21	тамбур	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	8.44
22	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	7.79
23	сан.узел	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	9.72
24	куи офисов	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	4.13
25	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	6.19
26	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	47.73
27	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	7.61
28	тамбур	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	3.01
29	помещение ревизии	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	4.39
30	помещение ревизии	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	3.94
31	электрощитовая	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	13.33
32	электрощитовая	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	11.72
33	тамбур	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	8.44
34	коридор	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	7.79
35	коридор	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	47.73
36	коридор	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	7.61
37	тамбур	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	3.01
38	сан.узел	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	8.50
39	электрощитовая	цокольный этаж 4 подъезд	электрощитовая	13.62
40	помещение ревизии	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	3.96
41	помещение внс	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	12.78
42	узел ввода внс	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	11.67
43	КУИ жилого дома	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	4.13
44	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.50
45	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84

230	межквартирный коридор	13 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
231	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
232	тамбур-шлюз лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
233	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
234	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
235	тамбур-шлюз лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
236	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
237	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
238	тамбур-шлюз лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
239	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
240	помещение по эксплуатации здания	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	17.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, пред назначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер "12"	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, литер "12"	ВРУ-6 шт.	Электроснабжение
4	Цокольный этаж , литер "12"	ИТП - 1шт	Теплоснабжение
5	Цокольный этаж , Литер "12"	ВНС-1 шт.	Водоснабжение
6	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
8	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
9	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	система электроснабжения	Электроснабжение
10	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	сети связи	Связь
11	Цокольный этаж, литер "12"	Подъемное устройство на гусеничном ходу, 4 шт.	доступ МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 524 915 450,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000047930
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 319 927 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 319 927 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 351
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 091,16 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 512,96 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 814 158 063 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 537 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования:Внутренняя отделка квартир:полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате , санузле , туалете-керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле , туалете-водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, кухни-ниши, ванной комнаты, совмещенные санузлы , туалете – натяжные ; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ.Комплектующие:Кухня – мойка; ванная комната-ванна, раковина; туалет – унитаз; совмещенный санузел – ванна, раковина, унитаз.Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома.Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.1 7.1 настоящей декларации.Тепло снабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома.Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме.Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи:проводное телевизионное вещание.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании.Заемщик осуществляет строительство объекта с использованием кредитных средств ПАО СБЕРБАНК.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:42909 на котором осуществляется строительство передан в залог ПАО СБЕРБАНК.ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.Структура финансирования Проекта:собственные средства-13,44% от стоимости Проекта, заемные средства-86,56% от стоимости Проекта</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.66416604041943e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КСГ-ИНВЕСТ", ПОПОВА
ЭЛЬВИНА МИХАЙЛОВНА, КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 08.07.2024 по 08.10.2025