

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001685 от 04.06.2025

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер 14. ЛИТЕР 13

Дата первичного размещения: 05.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (347) 279-11-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: szsk-2@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: iskufa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Азовцев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая организация Ресурс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027813772418
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ СК-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275928065
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200020006
	2.1.3	Дата регистрации: 10.06.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НАШ ДОМ-УФА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0275048462
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РАЗВИТИЕ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0277130881
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы Народов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон" и рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом ЛИТЕР 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1265Ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы Народов

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом ЛИТЕР 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1268Ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы народов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченный улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом ЛИТЕР 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1259Ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нестеровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном ул.Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя, в Кировском районе городского округа г.Уфы РБ, СЕКЦИЯ А
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-818Ж-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чапаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Йондоз
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 23 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа г.Уфа Респ Башкортостан, СЕКЦИИ А,Б,В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU 03308000-800Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Нестеровский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.СЕКЦИИ И,К
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-818Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружбы народов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Novaland
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом ЛИТЕР 8.1 этап. Без благоустройства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-55-1260Ж-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 766,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 432,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 21 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченный улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 9-13. Полузаглубленная автостоянка Литер14". Литер 13
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 21
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22525.34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 367,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 367,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 735,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центрпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274073201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-094293-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272901700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 13 квартал 21 Novaland
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №9
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275915355
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1365Ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1365Ж-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1365Ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ИСК 316
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0275916687
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050234:2182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 671,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей размещена в границах осваиваемой территории. На детской площадке предусмотрено устройство резинового покрытия. Оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка размещается на крыше проектируемой полугаглубленной стоянки (Литер 14). На спортивной площадке предусмотрено устройство резинового покрытия. На площадке размещены гимнастические снаряды
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена установка 3 контейнеров объемом 1,1 м3 для данного жилого дома. Площадка для установки мусорных контейнеров расположена на участке проектируемого дома Литер 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выбор типа озеленения и расстояние до объектов принимается в соответствии с нормативами, с учетом обеспечения беспрепятственного подъезда к жилому дому, обеспечения работы пожарной техники и соблюдения расстояния до объектов инженерного благоустройства. В площадь озеленения включена площадь детской площадки. Озеленение выполнено с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают:-досягаемость мест посещения и беспрепятственность перемещений внутри здания;-безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания).Предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на кресла-колясках на уровень первых этажей всех секций оборудованием пандусами для МГН без поручней
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа г.Уфа МУЭП"Уфагорсвет", ИНН 0276031020, №2709-05 от 21.12.21, срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет данных
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-02183-04-01-Зат220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 909 893,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 486 460,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Городского округа г.Уфа РБ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-01781
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эшелон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276929907
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 517 748,59 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 577 810,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эшелон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276929907

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Башинформсвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 247				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 77				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 77				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1(А)	65.99	2	30.84	3.30
2	Квартира	1	1(А)	40.87	1	17.08	3.30
3	Квартира	1	1(А)	40.69	1	17.08	3.30
4	Квартира	1	1(А)	60.04	2	32.31	3.30
5	Квартира	2	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
6	Квартира	2	1(А)	40.87	1	17.08	2.70
7	Квартира	2	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
8	Квартира	2	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
9	Квартира	2	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
10	Квартира	3	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
11	Квартира	3	1(А)	40.87	1	17.08	2.70
12	Квартира	3	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
13	Квартира	3	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
14	Квартира	3	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
15	Квартира	4	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
16	Квартира	4	1(А)	40.87	1	17.08	2.70
17	Квартира	4	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
18	Квартира	4	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
19	Квартира	4	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
20	Квартира	5	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
21	Квартира	5	1(А)	40.87	1	17.08	2.70
22	Квартира	5	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
23	Квартира	5	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
24	Квартира	5	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
25	Квартира	6	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
26	Квартира	6	1(А)	40.87	1	17.08	2.70
27	Квартира	6	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
28	Квартира	6	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
29	Квартира	6	1(А)	60.04	2	32.31	2.70

30	Квартира	7	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
31	Квартира	7	1(А)	40.87	1	17.08	2.70
32	Квартира	7	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
33	Квартира	7	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
34	Квартира	7	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
35	Квартира	8	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
36	Квартира	8	1(А)	40.87	1	17.08	2.70
37	Квартира	8	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
38	Квартира	8	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
39	Квартира	8	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
40	Квартира	9	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
41	Квартира	9	1(А)	41.82	1	17.83	2.70
42	Квартира	9	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
43	Квартира	9	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
44	Квартира	9	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
45	Квартира	10	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
46	Квартира	10	1(А)	41.82	1	17.83	2.70
47	Квартира	10	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
48	Квартира	10	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
49	Квартира	10	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
50	Квартира	11	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
51	Квартира	11	1(А)	41.82	1	17.83	2.70
52	Квартира	11	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
53	Квартира	11	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
54	Квартира	11	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
55	Квартира	12	1(А)	78.37	3	42.00	2.70
56	Квартира	12	1(А)	41.82	1	17.83	2.70
57	Квартира	12	1(А)	39.90	1	17.08	2.70
58	Квартира	12	1(А)	40.69	1	17.08	2.70
59	Квартира	12	1(А)	60.04	2	32.31	2.70
60	Квартира	1	2(Б)	53.04	2	21.15	3.30
61	Квартира	1	2(Б)	52.37	2	21.15	3.30
62	Квартира-студия	1	2(Б)	28.64	1	12.80	3.30
63	Квартира	1	2(Б)	73.51	3	37.64	3.30
64	Квартира	2	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
65	Квартира	2	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
66	Квартира	2	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
67	Квартира	2	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
68	Квартира	2	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
69	Квартира-студия	2	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
70	Квартира	2	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
71	Квартира	3	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
72	Квартира	3	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
73	Квартира	3	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
74	Квартира	3	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70

75	Квартира	3	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
76	Квартира-студия	3	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
77	Квартира	3	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
78	Квартира	4	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
79	Квартира	4	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
80	Квартира	4	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
81	Квартира	4	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
82	Квартира	4	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
83	Квартира-студия	4	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
84	Квартира	4	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
85	Квартира	5	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
86	Квартира	5	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
87	Квартира	5	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
88	Квартира	5	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
89	Квартира	5	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
90	Квартира-студия	5	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
91	Квартира	5	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
92	Квартира	6	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
93	Квартира	6	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
94	Квартира	6	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
95	Квартира	6	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
96	Квартира	6	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
97	Квартира-студия	6	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
98	Квартира	6	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
99	Квартира	7	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
100	Квартира	7	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
101	Квартира	7	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
102	Квартира	7	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
103	Квартира	7	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
104	Квартира-студия	7	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
105	Квартира	7	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
106	Квартира	8	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
107	Квартира	8	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
108	Квартира	8	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
109	Квартира	8	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
110	Квартира	8	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
111	Квартира-студия	8	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
112	Квартира	8	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
113	Квартира	9	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
114	Квартира	9	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
115	Квартира	9	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70

116	Квартира	9	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
117	Квартира	9	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
118	Квартира-студия	9	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
119	Квартира	9	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
120	Квартира	10	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
121	Квартира	10	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
122	Квартира	10	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
123	Квартира	10	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
124	Квартира	10	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
125	Квартира-студия	10	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
126	Квартира	10	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
127	Квартира	11	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
128	Квартира	11	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
129	Квартира	11	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
130	Квартира	11	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
131	Квартира	11	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
132	Квартира-студия	11	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
133	Квартира	11	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
134	Квартира	12	2(Б)	58.43	2+	27.53	2.70
135	Квартира	12	2(Б)	66.40	2	28.19	2.70
136	Квартира	12	2(Б)	62.32	2	28.07	2.70
137	Квартира	12	2(Б)	53.04	2	21.15	2.70
138	Квартира	12	2(Б)	52.37	2	21.15	2.70
139	Квартира-студия	12	2(Б)	28.64	1	12.80	2.70
140	Квартира	12	2(Б)	73.51	3	37.64	2.70
141	Квартира	1	3(В)	40.16	1	17.08	3.30
142	Квартира	1	3(В)	62.71	2	31.85	3.30
143	Квартира	1	3(В)	79.33	3	38.53	3.30
144	Квартира	1	3(В)	38.26	1	16.37	3.30
145	Квартира	1	3(В)	38.35	1	16.37	3.30
146	Квартира	1	3(В)	65.65	2	31.20	3.30
147	Квартира	1	3(В)	77.15	3	40.20	3.30
148	Квартира	1	3(В)	39.94	1	17.08	3.30
149	Квартира	2	3(В)	38.35	1	16.37	2.70
150	Квартира	2	3(В)	65.65	2	31.20	2.70
151	Квартира	2	3(В)	77.15	3	40.20	2.70
152	Квартира	2	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
153	Квартира	2	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
154	Квартира	2	3(В)	40.16	1	17.08	2.70
155	Квартира	2	3(В)	62.71	2	31.85	2.70
156	Квартира	2	3(В)	79.33	3	38.53	2.70
157	Квартира	2	3(В)	38.26	1	16.37	2.70
158	Квартира	3	3(В)	38.35	1	16.37	2.70

159	Квартира	3	3(B)	65.65	2	31.20	2.70
160	Квартира	3	3(B)	77.15	3	40.20	2.70
161	Квартира	3	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
162	Квартира	3	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
163	Квартира	3	3(B)	40.16	1	17.08	2.70
164	Квартира	3	3(B)	62.71	2	31.85	2.70
165	Квартира	3	3(B)	79.33	3	38.53	2.70
166	Квартира	3	3(B)	38.26	1	16.37	2.70
167	Квартира	4	3(B)	38.35	1	16.37	2.70
168	Квартира	4	3(B)	65.65	2	31.20	2.70
169	Квартира	4	3(B)	77.15	3	40.20	2.70
170	Квартира	4	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
171	Квартира	4	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
172	Квартира	4	3(B)	40.16	1	17.08	2.70
173	Квартира	4	3(B)	62.71	2	31.85	2.70
174	Квартира	4	3(B)	79.33	3	38.53	2.70
175	Квартира	4	3(B)	38.26	1	16.37	2.70
176	Квартира	5	3(B)	38.35	1	16.37	2.70
177	Квартира	5	3(B)	65.65	2	31.20	2.70
178	Квартира	5	3(B)	77.15	3	40.20	2.70
179	Квартира	5	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
180	Квартира	5	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
181	Квартира	5	3(B)	40.16	1	17.08	2.70
182	Квартира	5	3(B)	62.71	2	31.85	2.70
183	Квартира	5	3(B)	79.33	3	38.53	2.70
184	Квартира	5	3(B)	38.26	1	16.37	2.70
185	Квартира	6	3(B)	38.35	1	16.37	2.70
186	Квартира	6	3(B)	65.65	2	31.20	2.70
187	Квартира	6	3(B)	77.15	3	40.20	2.70
188	Квартира	6	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
189	Квартира	6	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
190	Квартира	6	3(B)	40.16	1	17.08	2.70
191	Квартира	6	3(B)	62.71	2	31.85	2.70
192	Квартира	6	3(B)	79.33	3	38.53	2.70
193	Квартира	6	3(B)	38.26	1	16.37	2.70
194	Квартира	7	3(B)	38.35	1	16.37	2.70
195	Квартира	7	3(B)	65.65	2	31.20	2.70
196	Квартира	7	3(B)	77.15	3	40.20	2.70
197	Квартира	7	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
198	Квартира	7	3(B)	39.94	1	17.08	2.70
199	Квартира	7	3(B)	40.16	1	17.08	2.70
200	Квартира	7	3(B)	62.71	2	31.85	2.70
201	Квартира	7	3(B)	79.33	3	38.53	2.70
202	Квартира	7	3(B)	38.26	1	16.37	2.70
203	Квартира	8	3(B)	38.35	1	16.37	2.70
204	Квартира	8	3(B)	65.65	2	31.20	2.70

205	Квартира	8	3(В)	77.15	3	40.20	2.70
206	Квартира	8	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
207	Квартира	8	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
208	Квартира	8	3(В)	40.16	1	17.08	2.70
209	Квартира	8	3(В)	62.71	2	31.85	2.70
210	Квартира	8	3(В)	79.33	3	38.53	2.70
211	Квартира	8	3(В)	38.26	1	16.37	2.70
212	Квартира	9	3(В)	38.35	1	16.37	2.70
213	Квартира	9	3(В)	65.65	2	31.20	2.70
214	Квартира	9	3(В)	77.83	3	40.68	2.70
215	Квартира	9	3(В)	40.89	1	17.83	2.70
216	Квартира	9	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
217	Квартира	9	3(В)	41.11	1	17.83	2.70
218	Квартира	9	3(В)	62.71	2	31.85	2.70
219	Квартира	9	3(В)	79.33	3	38.53	2.70
220	Квартира	9	3(В)	38.26	1	16.37	2.70
221	Квартира	10	3(В)	38.35	1	16.37	2.70
222	Квартира	10	3(В)	65.65	2	31.20	2.70
223	Квартира	10	3(В)	77.83	3	40.68	2.70
224	Квартира	10	3(В)	40.89	1	17.83	2.70
225	Квартира	10	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
226	Квартира	10	3(В)	41.11	1	17.83	2.70
227	Квартира	10	3(В)	62.71	2	31.85	2.70
228	Квартира	10	3(В)	79.33	3	38.53	2.70
229	Квартира	10	3(В)	38.26	1	16.37	2.70
230	Квартира	11	3(В)	38.35	1	16.37	2.70
231	Квартира	11	3(В)	65.65	2	31.20	2.70
232	Квартира	11	3(В)	77.83	3	40.68	2.70
233	Квартира	11	3(В)	40.89	1	17.83	2.70
234	Квартира	11	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
235	Квартира	11	3(В)	41.11	1	17.83	2.70
236	Квартира	11	3(В)	62.71	2	31.85	2.70
237	Квартира	11	3(В)	79.33	3	38.53	2.70
238	Квартира	11	3(В)	38.26	1	16.37	2.70
239	Квартира	12	3(В)	38.35	1	16.37	2.70
240	Квартира	12	3(В)	65.65	2	31.20	2.70
241	Квартира	12	3(В)	77.83	3	40.68	2.70
242	Квартира	12	3(В)	40.89	1	17.83	2.70
243	Квартира	12	3(В)	39.94	1	17.08	2.70
244	Квартира	12	3(В)	41.11	1	17.83	2.70
245	Квартира	12	3(В)	62.71	2	31.85	2.70
246	Квартира	12	3(В)	79.33	3	38.53	2.70
247	Квартира	12	3(В)	38.26	1	16.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	4.110	1к - кладовая (подвал)	4.110	
2к	Кладовая	-1	1	4.640	2к - кладовая (подвал)	4.640	
3к	Кладовая	-1	1	2.360	3к - кладовая (подвал)	2.360	
4к	Кладовая	-1	1	2.360	4к - кладовая (подвал)	2.360	
5к	Кладовая	-1	1	2.360	5к - кладовая (подвал)	2.360	
6к	Кладовая	-1	1	2.070	6к - кладовая (подвал)	2.070	
7к	Кладовая	-1	1	2.160	7к - кладовая (подвал)	2.160	
8к	Кладовая	-1	1	2.280	8к - кладовая (подвал)	2.280	
9к	Кладовая	-1	1	2.280	9к - кладовая (подвал)	2.280	
10к	Кладовая	-1	1	3.030	10к - кладовая (подвал)	3.030	
11к	Кладовая	-1	1	3.030	11к - кладовая (подвал)	3.030	
12к	Кладовая	-1	1	5.300	12к - кладовая (подвал)	5.300	
13к	Кладовая	-1	1	4.020	13к - кладовая (подвал)	4.020	
14к	Кладовая	-1	1	2.660	14к - кладовая (подвал)	2.660	
15к	Кладовая	-1	1	2.660	15к - кладовая (подвал)	2.660	
16к	Кладовая	-1	1	2.790	16к - кладовая (подвал)	2.790	
17к	Кладовая	-1	1	2.730	17к - кладовая (подвал)	2.730	
18к	Кладовая	-1	1	2.730	18к - кладовая (подвал)	2.730	
19к	Кладовая	-1	2	3.520	19к - кладовая (подвал)	3.520	
20к	Кладовая	-1	2	3.520	20к - кладовая (подвал)	3.520	
21к	Кладовая	-1	2	3.090	21к - кладовая (подвал)	3.090	
22к	Кладовая	-1	2	3.090	22к - кладовая (подвал)	3.090	
23к	Кладовая	-1	2	2.690	23к - кладовая (подвал)	2.690	

24к	Кладовая	-1	2	2.550	24к - кладовая (подвал)	2.550	
25к	Кладовая	-1	2	2.550	25к - кладовая (подвал)	2.550	
26к	Кладовая	-1	2	4.600	26к - кладовая (подвал)	4.600	
27к	Кладовая	-1	2	4.470	27к - кладовая (подвал)	4.470	
28к	Кладовая	-1	2	3.390	28к - кладовая (подвал)	3.390	
29к	Кладовая	-1	2	3.390	29к - кладовая (подвал)	3.390	
30к	Кладовая	-1	2	3.390	30к - кладовая (подвал)	3.390	
31к	Кладовая	-1	2	3.390	31к - кладовая (подвал)	3.390	
32к	Кладовая	-1	2	3.390	32к - кладовая (подвал)	3.390	
33к	Кладовая	-1	2	3.390	33к - кладовая (подвал)	3.390	
34к	Кладовая	-1	2	3.390	34к - кладовая (подвал)	3.390	
35к	Кладовая	-1	2	3.130	35к - кладовая (подвал)	3.130	
36к	Кладовая	-1	2	3.130	36к - кладовая (подвал)	3.130	
37к	Кладовая	-1	2	4.860	37к - кладовая (подвал)	4.860	
38к	Кладовая	-1	2	4.940	38к - кладовая (подвал)	4.940	
39к	Кладовая	-1	2	4.480	39к - кладовая (подвал)	4.480	
40к	Кладовая	-1	2	2.300	40к - кладовая (подвал)	2.300	
41к	Кладовая	-1	2	2.280	41к - кладовая (подвал)	2.280	
42к	Кладовая	-1	2	2.280	42к - кладовая (подвал)	2.280	
43к	Кладовая	-1	2	2.280	43к - кладовая (подвал)	2.280	
44к	Кладовая	-1	3	1.910	44к - кладовая (подвал)	1.910	
45к	Кладовая	-1	3	2.770	45к - кладовая (подвал)	2.770	
46к	Кладовая	-1	3	2.770	46к - кладовая (подвал)	2.770	
47к	Кладовая	-1	3	3.590	47к - кладовая (подвал)	3.590	
48к	Кладовая	-1	3	2.430	48к - кладовая (подвал)	2.430	

49к	Кладовая	-1	3	2.430	49к - кладовая (подвал)	2.430	
50к	Кладовая	-1	3	2.140	50к - кладовая (подвал)	2.140	
51к	Кладовая	-1	3	2.190	51к - кладовая (подвал)	2.190	
52к	Кладовая	-1	3	4.390	52к - кладовая (подвал)	4.390	
53к	Кладовая	-1	3	4.390	53к - кладовая (подвал)	4.390	
54к	Кладовая	-1	3	3.680	54к - кладовая (подвал)	3.680	
55к	Кладовая	-1	3	2.190	55к - кладовая (подвал)	2.190	
56к	Кладовая	-1	3	2.190	56к - кладовая (подвал)	2.190	
57к	Кладовая	-1	3	2.220	57к - кладовая (подвал)	2.220	
58к	Кладовая	-1	3	2.220	58к - кладовая (подвал)	2.220	
59к	Кладовая	-1	3	3.790	59к - кладовая (подвал)	3.790	
60к	Кладовая	-1	3	3.790	60к - кладовая (подвал)	3.790	
61к	Кладовая	-1	3	2.890	61к - кладовая (подвал)	2.890	
62к	Кладовая	-1	3	2.890	62к - кладовая (подвал)	2.890	
63к	Кладовая	-1	3	2.110	63к - кладовая (подвал)	2.110	
64к	Кладовая	-1	3	2.110	64к - кладовая (подвал)	2.110	
65к	Кладовая	-1	3	2.610	65к - кладовая (подвал)	2.610	
66к	Кладовая	-1	3	2.610	66к - кладовая (подвал)	2.610	
67к	Кладовая	-1	3	5.250	67к - кладовая (подвал)	5.250	
68к	Кладовая	-1	3	4.550	68к - кладовая (подвал)	4.550	
69к	Кладовая	-1	3	2.920	69к - кладовая (подвал)	2.920	
70к	Кладовая	-1	3	3.120	70к - кладовая (подвал)	3.120	
71к	Кладовая	-1	3	6.780	71к - кладовая (подвал)	6.780	
72к	Кладовая	-1	3	6.650	72к - кладовая (подвал)	6.650	
73к	Кладовая	-1	3	4.130	73к - кладовая (подвал)	4.130	

74к	Кладовая	-1	3	4.130	74к - кладовая (подвал)	4.130	
75к	Кладовая	-1	3	4.130	75к - кладовая (подвал)	4.130	
Офис 1	Нежилое помещение	1	2	64.050	Офис 1 (Рабочая комната)	44.480	3.6
					Комната персонала	8.350	
					Узел управления	3.950	
					КУИ	2.550	
					Санузел	4.720	
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	60.470	Офис 2 (Рабочая комната)	35.380	3.6
					Комната персонала	12.990	
					Узел управления	5.020	
					КУИ	3.130	
					Санузел	3.950	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход	подвал (А)	общественное	68.57
2	Коридор	подвал (А)	общественное	171.55
3	Узел управления	подвал (А)	техническое	8.42
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (А)	техническое	17.13
5	Электрощитовая	подвал (А)	техническое	10.69
6	Тамбур	1 этаж (А)	общественное	6.10
7	Тамбур	1 этаж(А)	общественное	11.22
8	Помещение консьержа	1 этаж (А)	общественное	12.70
9	Санузел	1 этаж (А)	общественное	2.30
10	Колясочная	1 этаж (А)	общественное	16.81
11	КУИ	1 этаж (А)	общественное	3.27
12	Коридор	1 этаж (А)	общественное	25.12
13	Вестибюль	1 этаж (А)	общественное	23.82
14	Тамбур	1 этаж (А)	общественное	4.49
15	Коммутационная	1 этаж (А)	техническое	3.81
16	Лестничная клетка Н2	1 этаж (А)	общественное	16.12
17	Коридор	2-12 этаж (А)	общественное	276.32
18	Лифтовой холл	2-12 этаж (А)	общественное	233.31
19	Тамбур-шлюз	2-12 этаж (А)	общественное	30.25
20	Лестничная клетка Н2	2-12 этаж (А)	общественное	177.32
21	Лестничная клетка Н2	кровля (А)	общественное	16.12

22	Проход	подвал (Б)	общественное	142.09
23	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Б)	техническое	17.13
24	Коридор	подвал (Б)	общественное	88.55
25	Тамбур	подвал (Б)	общественное	8.61
26	Насосная пожаротушения	подвал (Б)	техническое	49.51
27	Насосная	подвал (Б)	техническое	36.71
28	Узел управления	подвал (Б)	техническое	15.72
29	ИТП	подвал (Б)	техническое	26.27
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (Б)	техническое	9.23
31	Тамбур	1 этаж (Б)	общественное	6.26
32	Тамбур	1 этаж (Б)	общественное	33.68
33	Помещение консьержа	1 этаж (Б)	общественное	11.47
34	Санузел	1 этаж (Б)	общественное	3.28
35	Колясочная	1 этаж (Б)	общественное	6.08
36	КУИ	1 этаж (Б)	общественное	4.01
37	Коридор	1 этаж (Б)	общественное	32.57
38	Вестибюль	1 этаж (Б)	общественное	14.93
39	Тамбур	1 этаж (Б)	общественное	6.23
40	Электрощитовая	1 этаж (Б)	техническое	8.94
41	Лестничная клетка Н2	1 этаж (Б)	общественное	16.12
42	Коридор	2-12 этаж (Б)	общественное	450.12
43	Лифтовые холл	2-12 этаж (Б)	общественное	233.31
44	Тамбур-шлюз	2-12 этаж (Б)	общественное	30.25
45	Лестничная клетка Н2	2-12 этаж (Б)	общественное	177.32
46	Лестничная клетка Н2	кровля (Б)	общественное	16.12
47	Проход	подвал (В)	общественное	124.05
48	Коридор	подвал (В)	общественное	121.79
49	Узел управления	подвал (В)	техническое	22.53
50	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (В)	техническое	38.52
51	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (В)	техническое	39.11
52	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (В)	техническое	17.13
53	Электрощитовая	подвал (В)	техническое	12.89
54	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (В)	техническое	40.72
55	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (В)	техническое	28.05
56	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подвал (В)	техническое	24.94
57	Тамбур	1 этаж (В)	общественное	6.68
58	Тамбур	1 этаж (В)	общественное	12.03
59	Помещение консьержа	1 этаж (В)	общественное	9.75
60	Санузел	1 этаж (В)	общественное	3.32

61	Колясочная	1 этаж (В)	общественное	6.03
62	КУИ	1 этаж (В)	общественное	3.44
63	Коридор	1 этаж (В)	общественное	48.92
64	Вестибюль	1 этаж (В)	общественное	14.57
65	Тамбур	1 этаж (В)	общественное	3.67
66	Коммутационная	1 этаж (В)	техническое	4.97
67	Лестничная клетка Н2	1 этаж (В)	общественное	16.12
68	Коридор	2-12 этаж (В)	общественное	538.12
69	Лифтовый холл	2-12 этаж (В)	общественное	233.31
70	Тамбур-шлюз	2-12 этаж (В)	общественное	30.25
71	Лестничная клетка Н2	2-12 этаж (В)	общественное	177.32
72	Лестничная клетка Н2	кровля (В)	общественное	16.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.1	Подземная часть (с.А-В)	ВРУ №1	Электроснабжение
1.2	Подземная часть (с.А-В)	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Подземная часть (с.А-В)	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть (с.А-В)	Домофонное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.5.	Надземная часть (с.А-В)	Интернет	Общая сеть интернет
1.6	Надземная часть (с.А-В)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.7	Надземная часть (с.А-В)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.8	подземная и наземная часть (с.А-В)	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, насосные установки повышения давления	водоснабжение
1.9	подземная и наземная часть (с.А-В)	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
1.10	подземная и наземная часть (с.А-В)	система водоотведения (бытовая канализация)	водоотведение
1.11	подземная и наземная часть (с.А-В)	система внутреннего водостока	водоотведение
1.12	подземная и наземная часть (с.А-В)	система противопожарного водопровода, насосы	водоснабжение

1.13	Подземная часть (с.А-В)	ИТП	Теплоснабжение
1.14	Надземная часть (с.А-В)	Узлы учета расхода и распределения тепла	Теплоснабжение
1.15	Надземная часть (с.А-В)	Система дымоудвления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
1.16	Подземно-надземная часть (с.А-В)	Естественная вытяжная система	Вентиляция
1.17	Надземная часть (с.А-В)	Лифт пассажирский 1000 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров, пожарных подразделений
1.18	Надземная часть (с.А-В)	Лифт пассажирский 400 кг 1,6 м/с	перевозка пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 825 480 660,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603000175979
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142

		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 853 849 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 668 786 190,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 185 062 810,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 290,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 124,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 335 834 987 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 943 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Промсвязьбанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 853 849 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:050234:2182

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Застройщик осуществляет строительство Объекта в тч за счет кредитных средств ПАО «Промсвязьбанк». 2. Структура финансирования Объекта: а. Собственные средства Застройщика – 46 641 000,00 руб. б.Кредитные средства ПАО «Промсвязьбанк» – 853 849 000,00 рублей. 3.Кредит предоставляется согласно:– Кредитному договору об открытии кредитной линии № 100-0179-23-2-3/СК-2/60 от 15.08.2023 г.– Договора ипотеки земельного участка № Н-1/100-0179-23-2-3 от 18.08.2023 г. Договора ипотеки права аренды земельного участка № Н-2/100-0179-23-2-3 от 18.08.2023 г. Предмет залога: Право аренды земельного участка общей площадью 12671 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Многоквартирные многоэтажные жилые дома; Адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Ленинский, Кадастровый номер: 02:55:050234:2182; , дата государственной регистрации 29.08.2023 г. номер государственной регистрации: 02:55:050234:2182-02/374/2023-5; – Договора залога в уставном капитале № ДЛ-1/100-0179-23-2-3 от 07.09.2023 г. ООО «СЗ СК-2», залогодатели-ООО «ИСК Наш Дом-Уфа» и ООО «ИСК Развитие»	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	05.04.2023	пп.1-24 разделы		Размещение ПД
2	10.05.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Седения о дду
3	09.06.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду
4	06.07.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду
5	10.08.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду
6	08.09.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду
7	14.09.2023	п.19, 20 "Информация о проекте строительства"		Информация о кредитной линии
8	10.10.023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду
9	10.11.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
10	10.12.2023	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
11	10.01.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
12	08.02.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"		Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии

13	06.03.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
14	08.04.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
15	08.05.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
16	07.06.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
17	10.07.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
18	09.08.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
19	09.09.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
20	10.10.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
21	06.11.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
22	08.12.2024	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
23	10+B30+B26	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
24	05.02.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
25	05.03.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
26	19.03.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Продление срока действия РНС
27	09.04.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
28	06.05.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии
29	04.06.2025	п.19 "Информация о проекте строительства"	Сведения о дду, неиспользованный остаток по кредитной линии

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.465865878295447e+36

Владелец: **Урманова Айгуль Фаритовна, Урманова
Айгуль Фаритовна, Уфа**

Действителен: с 07.08.2024 по 07.08.2025