

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000318 от 05.03.2021

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 13.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: 40 лет Победы-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: 40 лет Победы-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 90
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-10-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: 40 лет Победы-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831191613
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191613
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019764
	2.1.3	Дата регистрации: 03.09.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 705,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 037,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 665,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11657,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 494,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 235,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 729,81 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831137711
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-001291-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-010472-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-002289-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-006761-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-044744-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-005044-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живой комплекс Настроение Дом №1; Живой комплекс Настроение дом №1; Жилой комплекс Настроение дом №1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АССО-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-60-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-60-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-60-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:12096
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 624,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В западной части расположена детская площадка (поз.1.1). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом росто-возрастных особенностей детей, принятыми аналогично каталогу ООО "КСИЛ", ООО "Уютный дворик"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной части расположена площадка для занятий физкультурой (поз.1.2). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом росто-возрастных особенностей детей, принятыми аналогично каталогу ООО "КСИЛ", ООО "Уютный дворик"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В юго-восточной части участка размещена площадка для сушки вещей (поз.1.9). В северо-западной части площадки расположена площадка для отдыха взрослого населения (поз.1.4). В западной части расположены детская площадка (поз.1.1) , площадка для занятий физкультурой (поз.1.2). В восточной части расположена площадка для занятий физкультурой (поз. 1.3). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом росто-возрастных особенностей детей, принятыми аналогично каталогу ООО "КСИЛ", ООО "Уютный дворик"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО размещена в 20,0 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок и в 41 метре от входа в жилую секцию

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории двора предусмотрено озеленение, общая площадь 789 м.кв., которое включает посадку деревьев на площадках для создания комфортных условий инсоляции и расстановку вертикальных акцентов, устройство газона обыкновенного, посадку единичных деревьев в придомовых полосах и разбивку миксбордеров из декоративных лиственных и хвойных кустарников, многолетних и однолетних цветов и инертного материала (мульча)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание располагается с учетом минимального расстояния, от входа на территорию по подъездам, доступного для маломобильных посетителей. При планировке земельного участка здания была соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц на территорию жилого дома. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. На пути следования инвалидов, пешеходные и транспортные потоки на участке разделены. Обеспечены удобные пути движения от автостоянки и улиц микрорайона к выходам в здания с помощью пандусов и подъемников. Комфортность движения обеспечивается также за счет подольных уклонов тротуаров 5%. Для МГН запроектирован подход к зданию с нормативными уклонами. Обеспечен доступ на все жилые этажи здания с помощью подъемника и лифта</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 647 189,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 696 497,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Завьялово Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841004333

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3841/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0009-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 414 514,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" Филиал ПАО "МТС в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.96	1	20.78	2.53
2	Квартира	1	1	53.95	2	36.15	2.53
3	Квартира	1	1	53.95	2	36.15	2.53
4	Квартира	1	1	34.98	1	20.79	2.53
5	Квартира	1	1	33.09	1	19.66	2.53
6	Квартира	1	1	32.97	1	14.6	2.53
7	Квартира	1	1	48.86	1	22.82	3.63
8	Квартира	1	1	48.84	1	22.82	3.63
9	Квартира	1	1	32.97	1	14.6	2.53
10	Квартира	2	1	22.09	1	10.89	2.54
11	Квартира	2	1	47	2	23.74	2.54
12	Квартира	2	1	32.51	1	14.61	2.54
13	Квартира	2	1	33.16	1	19.64	2.54
14	Квартира	2	1	34.75	1	20.78	2.54
15	Квартира	2	1	53.55	2	36.15	2.54
16	Квартира	2	1	53.54	2	36.14	2.54
17	Квартира	2	1	34.76	1	20.79	2.54
18	Квартира	2	1	32.86	1	19.66	2.54
19	Квартира	2	1	32.52	1	14.63	2.54
20	Квартира	2	1	47.15	2	27.99	2.54
21	Квартира	2	1	22.08	1	10.88	2.54
22	Квартира	3	1	21.67	1	10.89	2.54
23	Квартира	3	1	47	2	23.74	2.54
24	Квартира	3	1	32.51	1	14.61	2.54
25	Квартира	3	1	32.9	1	19.64	2.54
26	Квартира	3	1	34.75	1	20.78	2.54
27	Квартира	3	1	53.88	2	36.15	2.54
28	Квартира	3	1	53.88	2	36.15	2.54
29	Квартира	3	1	34.75	1	20.78	2.54
30	Квартира	3	1	32.86	1	19.66	2.54
31	Квартира	3	1	32.52	1	14.63	2.54

32	Квартира	3	1	47.15	2	27.99	2.54
33	Квартира	3	1	21.66	1	10.88	2.54
34	Квартира	4	1	21.67	1	10.89	2.54
35	Квартира	4	1	47	2	23.74	2.54
36	Квартира	4	1	32.51	1	14.61	2.54
37	Квартира	4	1	32.9	1	19.64	2.54
38	Квартира	4	1	34.75	1	20.78	2.54
39	Квартира	4	1	53.88	2	36.15	2.54
40	Квартира	4	1	53.88	2	36.15	2.54
41	Квартира	4	1	34.75	1	20.78	2.54
42	Квартира	4	1	32.86	1	19.66	2.54
43	Квартира	4	1	32.52	1	14.63	2.54
44	Квартира	4	1	47.15	2	27.99	2.54
45	Квартира	4	1	21.66	1	10.88	2.54
46	Квартира	5	1	21.67	1	10.89	2.54
47	Квартира	5	1	47	2	23.74	2.54
48	Квартира	5	1	32.51	1	14.61	2.54
49	Квартира	5	1	32.9	1	19.64	2.54
50	Квартира	5	1	34.75	1	20.78	2.54
51	Квартира	5	1	53.88	2	36.15	2.54
52	Квартира	5	1	53.88	2	36.15	2.54
53	Квартира	5	1	34.75	1	20.78	2.54
54	Квартира	5	1	32.86	1	19.66	2.54
55	Квартира	5	1	32.52	1	14.63	2.54
56	Квартира	5	1	47.15	2	27.99	2.54
57	Квартира	5	1	21.66	1	10.88	2.54
58	Квартира	6	1	21.67	1	10.89	2.54
59	Квартира	6	1	47	2	23.74	2.54
60	Квартира	6	1	32.51	1	14.61	2.54
61	Квартира	6	1	32.9	1	19.64	2.54
62	Квартира	6	1	34.75	1	20.78	2.54
63	Квартира	6	1	53.88	2	36.15	2.54
64	Квартира	6	1	53.88	2	36.15	2.54
65	Квартира	6	1	34.75	1	20.78	2.54
66	Квартира	6	1	32.86	1	19.66	2.54
67	Квартира	6	1	32.52	1	14.63	2.54
68	Квартира	6	1	47.15	2	27.99	2.54
69	Квартира	6	1	21.66	1	10.88	2.54
70	Квартира	7	1	21.67	1	10.89	2.54
71	Квартира	7	1	47	2	23.74	2.54
72	Квартира	7	1	32.51	1	14.61	2.54
73	Квартира	7	1	32.9	1	19.64	2.54
74	Квартира	7	1	34.75	1	20.78	2.54

75	Квартира	7	1	53.88	2	36.15	2.54
76	Квартира	7	1	53.88	2	36.15	2.54
77	Квартира	7	1	34.75	1	20.78	2.54
78	Квартира	7	1	32.86	1	19.66	2.54
79	Квартира	7	1	32.52	1	14.63	2.54
80	Квартира	7	1	47.15	2	27.99	2.54
81	Квартира	7	1	21.66	1	10.88	2.54
82	Квартира	8	1	21.67	1	10.89	2.54
83	Квартира	8	1	47	2	23.74	2.54
84	Квартира	8	1	32.51	1	14.61	2.54
85	Квартира	8	1	32.9	1	19.64	2.54
86	Квартира	8	1	34.75	1	20.78	2.54
87	Квартира	8	1	53.88	2	36.15	2.54
88	Квартира	8	1	53.88	2	36.15	2.54
89	Квартира	8	1	34.75	1	20.78	2.54
90	Квартира	8	1	32.86	1	19.66	2.54
91	Квартира	8	1	32.52	1	14.63	2.54
92	Квартира	8	1	47.15	2	27.99	2.54
93	Квартира	8	1	21.66	1	10.88	2.54
94	Квартира	9	1	21.67	1	10.89	2.54
95	Квартира	9	1	47	2	23.74	2.54
96	Квартира	9	1	32.51	1	14.61	2.54
97	Квартира	9	1	32.9	1	19.64	2.54
98	Квартира	9	1	34.75	1	20.78	2.54
99	Квартира	9	1	53.88	2	36.15	2.54
100	Квартира	9	1	53.88	2	36.15	2.54
101	Квартира	9	1	34.75	1	20.78	2.54
102	Квартира	9	1	32.86	1	19.66	2.54
103	Квартира	9	1	32.52	1	14.63	2.54
104	Квартира	9	1	47.15	2	27.99	2.54
105	Квартира	9	1	21.66	1	10.88	2.54
106	Квартира	10	1	21.48	1	10.78	2.54
107	Квартира	10	1	47	2	23.74	2.54
108	Квартира	10	1	32.37	1	14.61	2.54
109	Квартира	10	1	32.9	1	19.64	2.54
110	Квартира	10	1	34.75	1	20.78	2.54
111	Квартира	10	1	53.7	2	36.15	2.54
112	Квартира	10	1	53.7	2	36.15	2.54
113	Квартира	10	1	34.75	1	20.78	2.54
114	Квартира	10	1	32.86	1	19.66	2.54
115	Квартира	10	1	32.38	1	14.63	2.54
116	Квартира	10	1	46.99	2	27.99	2.54
117	Квартира	10	1	21.47	1	10.77	2.54

118	Квартира	11	1	21.48	1	10.78	2.54
119	Квартира	11	1	47	2	23.74	2.54
120	Квартира	11	1	32.37	1	14.61	2.54
121	Квартира	11	1	32.9	1	19.64	2.54
122	Квартира	11	1	34.75	1	20.78	2.54
123	Квартира	11	1	53.7	2	36.15	2.54
124	Квартира	11	1	53.7	2	36.15	2.54
125	Квартира	11	1	34.75	1	20.78	2.54
126	Квартира	11	1	32.86	1	19.66	2.54
127	Квартира	11	1	32.38	1	14.63	2.54
128	Квартира	11	1	46.99	2	27.99	2.54
129	Квартира	11	1	21.47	1	10.77	2.54
130	Квартира	12	1	21.48	1	10.78	2.54
131	Квартира	12	1	47	2	23.74	2.54
132	Квартира	12	1	32.37	1	14.61	2.54
133	Квартира	12	1	32.9	1	19.64	2.54
134	Квартира	12	1	34.75	1	20.78	2.54
135	Квартира	12	1	53.7	2	36.15	2.54
136	Квартира	12	1	53.7	2	36.15	2.54
137	Квартира	12	1	34.75	1	20.78	2.54
138	Квартира	12	1	32.86	1	19.66	2.54
139	Квартира	12	1	32.38	1	14.63	2.54
140	Квартира	12	1	46.99	2	27.99	2.54
141	Квартира	12	1	21.47	1	10.77	2.54
142	Квартира	13	1	21.48	1	10.78	2.54
143	Квартира	13	1	47	2	23.74	2.54
144	Квартира	13	1	32.37	1	14.61	2.54
145	Квартира	13	1	32.9	1	19.64	2.54
146	Квартира	13	1	34.75	1	20.78	2.54
147	Квартира	13	1	53.7	2	36.15	2.54
148	Квартира	13	1	53.7	2	36.15	2.54
149	Квартира	13	1	34.75	1	20.78	2.54
150	Квартира	13	1	32.86	1	19.66	2.54
151	Квартира	13	1	32.38	1	14.63	2.54
152	Квартира	13	1	46.99	2	27.99	2.54
153	Квартира	13	1	21.47	1	10.77	2.54
154	Квартира	14	1	21.48	1	10.78	2.54
155	Квартира	14	1	47	2	23.74	2.54
156	Квартира	14	1	32.37	1	14.61	2.54
157	Квартира	14	1	32.9	1	19.64	2.54
158	Квартира	14	1	34.75	1	20.78	2.54
159	Квартира	14	1	53.7	2	36.15	2.54
160	Квартира	14	1	53.7	2	36.15	2.54

161	Квартира	14	1	34.75	1	20.78	2.54
162	Квартира	14	1	32.86	1	19.66	2.54
163	Квартира	14	1	32.38	1	14.63	2.54
164	Квартира	14	1	46.99	2	27.99	2.54
165	Квартира	14	1	21.47	1	10.77	2.54
166	Квартира	15	1	21.48	1	10.78	2.54
167	Квартира	15	1	47	2	23.74	2.54
168	Квартира	15	1	32.37	1	14.61	2.54
169	Квартира	15	1	32.9	1	19.64	2.54
170	Квартира	15	1	34.75	1	20.78	2.54
171	Квартира	15	1	53.7	2	36.15	2.54
172	Квартира	15	1	53.7	2	36.15	2.54
173	Квартира	15	1	34.75	1	20.78	2.54
174	Квартира	15	1	32.86	1	19.66	2.54
175	Квартира	15	1	32.38	1	14.63	2.54
176	Квартира	15	1	46.99	2	27.99	2.54
177	Квартира	15	1	21.47	1	10.77	2.54
178	Квартира	16	1	21.48	1	10.78	2.54
179	Квартира	16	1	47	2	23.74	2.54
180	Квартира	16	1	32.37	1	14.61	2.54
181	Квартира	16	1	32.9	1	19.64	2.54
182	Квартира	16	1	34.75	1	20.78	2.54
183	Квартира	16	1	53.7	2	36.15	2.54
184	Квартира	16	1	53.7	2	36.15	2.54
185	Квартира	16	1	34.75	1	20.78	2.54
186	Квартира	16	1	32.86	1	19.66	2.54
187	Квартира	16	1	32.38	1	14.63	2.54
188	Квартира	16	1	46.99	2	27.99	2.54
189	Квартира	16	1	21.47	1	10.77	2.54
190	Квартира	17	1	21.48	1	10.78	2.95
191	Квартира	17	1	47	2	23.74	2.95
192	Квартира	17	1	32.37	1	14.61	2.95
193	Квартира	17	1	32.9	1	19.64	2.95
194	Квартира	17	1	34.75	1	20.78	2.95
195	Квартира	17	1	53.7	2	36.15	2.95
196	Квартира	17	1	53.7	2	36.15	2.95
197	Квартира	17	1	34.75	1	20.78	2.95
198	Квартира	17	1	32.86	1	19.66	2.95
199	Квартира	17	1	32.38	1	14.63	2.95
200	Квартира	17	1	46.99	2	27.99	2.95
201	Квартира	17	1	21.47	1	10.77	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая	Нежилое помещение	-1	1	45.43	Кладовая	45.43	2.50
Офисное помещение	Нежилое помещение	1	1	61.29	Офисное помещение	28.62	3.34
					Тамбур	4.91	
					Вестибюль	19.85	
					Помещение для кс-ия	4.44	
					Санузел	3.47	
Индивидуальная колясочная 1	Нежилое помещение	1	1	5.84	Индивидуальная колясочная	5.84	2.40
Индивидуальная колясочная 4	Нежилое помещение	2	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 5	Нежилое помещение	2	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 6	Нежилое помещение	3	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 7	Нежилое помещение	3	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 8	Нежилое помещение	4	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 9	Нежилое помещение	4	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 10	Нежилое помещение	5	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 11	Нежилое помещение	5	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 12	Нежилое помещение	6	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 13	Нежилое помещение	6	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 14	Нежилое помещение	7	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 15	Нежилое помещение	7	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 16	Нежилое помещение	8	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 17	Нежилое помещение	8	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 18	Нежилое помещение	9	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 19	Нежилое помещение	9	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 20	Нежилое помещение	10	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 21	Нежилое помещение	10	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 22	Нежилое помещение	11	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 23	Нежилое помещение	11	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 24	Нежилое помещение	12	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 25	Нежилое помещение	12	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 26	Нежилое помещение	13	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 27	Нежилое помещение	13	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 28	Нежилое помещение	14	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 29	Нежилое помещение	14	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 30	Нежилое помещение	15	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 31	Нежилое помещение	15	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 32	Нежилое помещение	16	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.54
Индивидуальная колясочная 33	Нежилое помещение	16	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.54
Индивидуальная колясочная 34	Нежилое помещение	17	1	3.67	Индивидуальная колясочная	3.67	2.95
Индивидуальная колясочная 35	Нежилое помещение	17	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал		общественное	10.6
2	Электрощитовая	подвал		техническое	15.98
3	Помещение ИТП	подвал		техническое	25.74
4	Кроссовая	подвал		техническое	11.21
5	Помещение для противопожарных насосов	подвал		техническое	64.8
6	Помещение для хоз.-пит. Насосов	подвал		техническое	17.92
7	Помещение техподполья	подвал		техническое	445.28
8	Лестничная клетка	подвал		техническое	27.04
9	Тамбур	1 этаж		общественное	7.13
10	Тамбур	1 этаж		общественное	8.34
11	Лестничная клетка	1 этаж		общественное	14.68
12	Вестибюль	1 этаж		общественное	24.5
13	Колясочная	1 этаж		общественное	15.21
14	КУИ	1 этаж		техническое	3.12
15	Зона ресепшен	1 этаж		общественное	5.07
16	Коридор	1 этаж		общественное	11.6
17	Коридор	1 этаж		общественное	55.43
18	Лестничная клетка	2 этаж		общественное	21.71
19	Тамбур-шлюз	2 этаж		общественное	8.34
20	Коридор	2 этаж		общественное	82.27
21	Лифтовой холл	2 этаж		общественное	5.66
22	Лестничная клетка	3 этаж		общественное	21.71
23	Тамбур-шлюз	3 этаж		общественное	8.34
24	Коридор	3 этаж		общественное	82.27
25	Лифтовой холл	3 этаж		общественное	5.66
26	Лестничная клетка	4 этаж		общественное	21.71
27	Тамбур-шлюз	4 этаж		общественное	8.34
28	Коридор	4 этаж		общественное	82.27
29	Лифтовой холл	4 этаж		общественное	5.66
30	Лестничная клетка	5 этаж		общественное	21.71
31	Тамбур-шлюз	5 этаж		общественное	8.34
32	Коридор	5 этаж		общественное	82.27
33	Лифтовой холл	5 этаж		общественное	5.66
34	Лестничная клетка	6 этаж		общественное	21.71
35	Тамбур-шлюз	6 этаж		общественное	8.34
36	Коридор	6 этаж		общественное	82.27
37	Лифтовой холл	6 этаж		общественное	5.66
38	Лестничная клетка	7 этаж		общественное	21.71
39	Тамбур-шлюз	7 этаж		общественное	8.34
40	Коридор	7 этаж		общественное	82.27
41	Лифтовой холл	7 этаж		общественное	5.66

42	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	21.71
43	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	8.34
44	Коридор	8 этаж	общественное	82.27
45	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	5.66
46	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	21.71
47	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	8.34
48	Коридор	9 этаж	общественное	82.27
49	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	5.66
50	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	21.71
51	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	8.34
52	Коридор	10 этаж	общественное	82.27
53	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	5.66
54	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	21.71
55	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	8.34
56	Коридор	11 этаж	общественное	82.27
57	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	5.66
58	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	21.71
59	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	8.34
60	Коридор	12 этаж	общественное	82.27
61	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	5.66
62	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	21.71
63	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	8.34
64	Коридор	13 этаж	общественное	82.27
65	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	5.66
66	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	21.71
67	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	8.34
68	Коридор	14 этаж	общественное	82.27
69	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	5.66
70	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	21.71
71	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	8.34
72	Коридор	15 этаж	общественное	82.27
73	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	5.66
74	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	21.71
75	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	8.34
76	Коридор	16 этаж	общественное	82.27
77	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	5.66
78	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	21.71
79	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	8.34
80	Коридор	17 этаж	общественное	82.27
81	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	5.66
82	Лестничная клетка	на отм.+47,955	общественное	8.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Техподполье	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Техподполье	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Техподполье	ВУ, ППНС	Измерение расхода воды, используемой потребителем на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 329 342 967,12 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:12096
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810704240005732
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 494,05 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 220,45 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 388 204 174 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 966 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП. В здании запроектированы лифты производства компании «OTIS» (или аналог), расположенные в центре здания: - грузоподъемностью 630кг (с возможностью замены на грузоподъемность 1000 кг, без удорожания по согласованию с заказчиком), с глубиной кабины не менее 2,1 м и шириной 1,1 м, V=1,6м/сек; - грузоподъемностью 1000кг, с глубиной кабины не менее 2,1 м и шириной 1,1 м, V=1,6м/сек, с режимом перевозки пожарных подразделений</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2019	033-01-КЗ	Корректировка проектной документации. Корректирующая записка
2	28.01.2019	14649-1-ПЗ изм.1	Изменены технико-экономические показатели в связи с корректировкой разделов АР и ПЗУ.
3	12.03.2020	14649-1-ПЗ изм.2	Изменены технико-экономические показатели в связи с корректировкой разделов АР.
4	14.09.2020	14649-1-ПЗ изм.3	Изменены технико-экономические показатели участка в связи с корректировкой разделов ПЗУ. Откорректированы потребности объекта капитального строительства в тепловой энергии, воде и электрической энергии.
5	28.01.2019	14649-1-ПЗУ изм.1	Выполнена оптимизация вертикальной планировки: отменены подпорные стенки, уменьшены объемы насыпи и выемки грунта. Отметки планировки откорректированы с учетом организации входов в жилой дом без устройства лестниц и пандусов, непосредственно с уровня земли. Генеральный план откорректирован с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й и 2-й очереди строительства: предусмотрен проезд к территории 2-й очереди; изменено расположение площадок. Уточнено количество парковочных мест.
6	28.01.2019	14649-1-ПЗУ изм.2	Пояснительная записка приведена в соответствие с принятыми проектными решениями.
7	14.09.2020	14649-1-ПЗУ изм.3	Выполнена оптимизация вертикальной планировки: изменен заезд на территорию. Генеральный план откорректирован с учетом изменения въезда на территорию застройки. Въездная группа изменена. Площадь физкультурной площадки изменена с учетом расположение въездной группы. Площади покрытий пересчитаны.
8	28.01.2019	14649-1-АР изм.1	Корректировка плана 1-го этажа: - для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов отметки чистого пола: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли; - изменено расположение входа в подвал с южного торца здания; - вместо выставочного зала запроектирован офис; - изменены планировки помещений колясочных; - уточнено расположение вентиляционных и коммуникационных шахт. Корректировка плана подвала: - изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1-го этажа и входных групп; - с целью оптимизации прокладки внутренних сетей и в связи с изменением входа в подвал откорректировано расположение технических помещений подвала; - дополнительно предусмотрено помещение кладовой. Корректировка планов 2-17-го этажей: - изменены планы 2-17-го этажей с учетом уточнения расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт; - по результатам проверочного расчета инсоляции и кео увеличена площадь остекления балконных дверей. Корректировка планов подвала, 1-го – 17-го этажей выполнена с учетом измененных конструктивных решений каркаса (частичное изменение размеров и расположения монолитных стен и пилонов). Изменение фасадов выполнено на основании цветового решения фасадов, согласованного Заказчиком с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й и 2-й очереди строительства.
9	28.01.2019	14649-1-КР изм.1	Внесены изменения на л.7 текстовой части Текстовая часть п.7 дополнена сведениям о возможности размещения помещения ИТП под офисным помещением.
10	28.01.2019	14649-1-КР изм.2	Изменения внесены на стр. 8, 9, 10, 13, 14, 15 текстовой части. 14649-1-КР.ГМ.С Изменения внесены на л. 1, 2, 82, 83, 93, 105, 109-111, 122-124, 129, 133-138, 139-144, 147, 150, 151 графической части. 14649-1-КР На планах указаны отметки пола. Изменено сечение А-А. Добавлена гидроизоляция. Изменено сечение по приямку. Изменен узел В. Добавлена сетка С-4. Добавлено примечание п.8 с указанием диаметров стержней Ст. Изменен вид шпилек СГ-2...СГ-6, в связи с чем откорректированы узлы А-Д. На сечениях в-в, г-г указан защитный слой для торцов арматурных стержней. Также добавлены примечания со ссылкой на общие примечания. Указан рабочий шов бетонирования. Изменен вид шпильки Ст1, в связи с чем откорректированы сечения а-а...д-д. На сечениях а-а...д-д исправлен шаг хомутов Х-1. Так же изменено обозначение стержня Ст6 на Ø14 А500С L=360. Изменен вид шпильки СГ-2, в связи с чем откорректирован узел 7. Изменен вид шпилек, в связи с чем откорректированы каркасы КП-1...КП-6 . В примечаниях указан класс бетона перекрытий поморозостойкости и водонепроницаемости.
11	12.03.2020	14649-1-КР.ГМ.С изм.3	В перечне графических материалов указаны на каких листах внесены изменения
12	12.03.2020	14649-1-КР изм.3	В связи с корректировкой раздела 14649-1-АР (изм.3) по заданию заказчика, откорректированы кладочные планы этажей здания

13	28.01.2019	14649-1-ИОС7 изм.1	По результатам корректировки разделов АР, КР внесены соответствующие изменения в технологическую планировку.
14	12.03.2020	14649-1- ИОС.7.С изм. 2	В содержании тома 5.7 указаны на каких листах внесены изменения
15	12.03.2020	14649-1- ИОС.7.С изм. 2	В связи с корректировкой раздела 14649-1-АР (изм.3) по заданию заказчика, откорректирован лист с фрагментом плана 1-го этажа с расстановкой технологического оборудования
16	14.09.2020	033-01- ИОС1.1 изм. 1	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом 14649-1-ИОС. 2.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-01-ИОС 1.1. В связи с увеличением мощности лифтов, ИТП, НО изменены: - нагрузки на вводах №1...4 ВРУ1, ВРУ2; - в ВРУ1 предусмотрен блок неавтоматического управления освещением БУО1; - для обеспечения резервных групп на ВРУ1 и ВРУ2 установлены дополнительно распределительные панели ВРУ1.1 и ВРУ1.2; - в связи с увеличением нагрузки на ВРУ (АВР) изменены сечения питающих кабелей, аппараты защиты и трансформаторы тока, заменен шкаф ВРУ(АВР); - питающие кабельные линии этажных щитков квартир предусмотрены кабелями с алюминиевыми токопроводящими жилами, изменены сечения кабельных линий; - в этажном щитке ЦЭ на каждую квартиру предусмотрены автоматический выключатель, счетчик и УЗО кроме 2-х квартир на 1 этаже с отдельным входом; - в квартирных щитках ЩК 1..16 этажа предусмотрено 5 групповых линий, в квартирных щитках 17 этажа – 6 групповых линий, питание вентиляторов в квартирах на 17 этаже осуществляется самостоятельными линиями от ЩК ; - изменена нагрузка офиса согласно технологической и сантехнической части проекта, сечение питающего кабеля щита ВРЩоф, изменен аппарат защиты; - добавлены планы расположения электрических сетей освещения и электрооборудования этажей, подвала; план расположения электрических сетей офисного помещения, план электрических сетей светоограждения, молниезащиты, заземления и уравнивания потенциалов подвала, дополнительной системы уравнивания потенциалов 1-го и типового этажа; схема системы уравнивания потенциалов; схема управления электродвигателями вентиляторов ВД1, ВД2, ПД1, ПД3 ... ПД5; схема управления светоограждением; - изменена освещенность в помещениях насосных и ИТП; - предусмотрен учет электроэнергии НО и МОП.
17	14.09.2020	033-01- ИОС2.1 изм.1	Альбом 14649-1-ИОС. 2.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-01-ИОС 2.1. 1. В связи изменением расположения технических помещений подвала и частичным изменением размеров расположением монолитных стен и пилонов в данный подраздел внесены: - изменения трассировки магистральных трубопроводов системы водоснабжения и расположение подающих стояков горячего водоснабжения и стояков противопожарного водоснабжения. 2. В связи с уточнением расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт, а также с перепланировкой помещений колясочных с 1- по17-го этаж в данный подраздел внесены: - изменения месторасположения квартирных стояков водоснабжения и подводок к санприборам в осях 1-4/Б-Л; 10-12/В-К. 3. Выполнена замена материала стальных труб подающих стояков и магистральных трубопроводов горячего водоснабжения, проходящих в подвале на полипропиленовые армированные трубы (основание письмо заказчика). . 4. Выполнена замена общедомового и квартирных счетчиков холодной и горячей воды на счетчики с устройствами индикации для считывания результатов измерений (показаний) непосредственно на месте их установки, а также электронными устройствами для вывода, сбора и передачи учетной информации в автоматическом режиме по беспроводным каналам сети GSM/GPRS в информационную систему МУП г. Ижевска «Ижводоканал». 5. Проектная документация дополнена принципиальной схемой водоснабжения с сохранение принятых решений в раннее выпущенной документации инв №14649-1-ИОС2.1; 6. Уточнены расходы и напоры хоз-питьевых насосов и противопожарных насосов. 7.Требуемый напор в системе хоз- питьевого водоснабжения изменен в связи с изменением (увеличением) свободного напора у водоразборных приборов с 3.0м до 20м
18	14.09.2020	033-01- ИОС3.1 изм.1	Альбом 14649-1-ИОС. 3.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-01-ИОС 3.1. - Выполнено изменение трассировки магистральных трубопроводов системы канализации К1 и К2 в подвале В связи с уточнением расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт, а также с перепланировкой помещений колясочных с 1- по17-го этаж в данный подраздел внесены: - изменения месторасположения квартирных стояков канализации и подводок к санприборам в осях 1-4/Б-Л; 10-12/В-К. - Проектная документация дополнена принципиальной схемой водоснабжения с сохранение принятых решений в раннее выпущенной документации инв №14649-1-ИОС3.1;
19	14.09.2020	033-01- ИОС4.1 изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений том 14649-1-ИОС.4.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-01-ИОС4.1. - Выделено помещение безопасной зоны для МГН - разработана система ПД1 рассчитанная на компенсацию удаляемых продуктов горения из коридора жилого дома - разработана дополнительно система противодымной защиты для подачи в безопасную зону при закрытых дверях ПД2. - Выполнен перерасчет систем противодымной защиты(запроектированы системы ВД1, ВД2, ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД5. -Выполнен теплотехнический расчет и гидравлические расчеты систем отопления, откорректирована тепловая нагрузка на нужды отопления. - Для улучшения тяги в вентканалах кухонь, кухонь-ниш и санузлов 17 этажа установлены бытовые вентиляторы - В связи с изменением объемно-планировочных решений изменено расположение этажных коллекторных узлов 2,3.

20	14.09.2020	033-01-ИОС5.1 изм.1	В связи с изменением объемно-планировочных решений том 14649-1-ИОС.5.1 аннулирован, взамен выпущен том 033-01-ИОС5.1. - Выполнена структурная схема распределительной телефонной сети дома. - Выполнена скелетная схема системы эфирного телевидения. - Выполнена скелетная схема системы диспетчеризации лифтов. - Выполнена структурная схема домофонной сети дома. - Выполнена структурная схема соединений блоков домофона с использованием пульта консьержа. - Выполнена структурная схема соединений блоков системы двухсторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером. - Выполнены планы сетей связи и телефонизации подвала, 1-го этажа, 2-16 этажа, 17 этажа.
21	28.01.2019	14649-1-ПОС изм.1	Внесены изменения в стройгенплан по заданию Заказчика.
22	28.01.2019	14649-1-ПОС изм.2	Разделены позиции, обозначающие различные временные объекты даны указания по пристежке крана
23	03.02.2020	14649-1-ПОС изм.3	Внесены изменения в пояснительную записку
24	03.02.2020	14649-1-ПОС изм.4	Внесены изменения в стройгенплан по заданию заказчика, в таблицу 1 добавлен перечень машин и механизмов. Заменена марка башенного крана
25	03.02.2020	14649-1-ПОС изм.5	Внесены изменения в стройгенплан
26	28.01.2019	14649-1-ПБ изм.1	По результатам корректировки разделов ПЗУ, АР, КР внесены соответствующие изменения в раздел.
27	12.03.2020	14649-1-ПБ.ГМ.С изм.2	В содержании графических материалов указаны на каких листах внесены изменения
28	12.03.2020	14649-1-ПБ изм.2	В связи с корректировкой раздела 14649-1-АР изм.3 по заданию заказчика, откорректированы планы эвакуации
29	28.01.2019	14649-1-ОДИ изм.1	По результатам корректировки разделов ПЗУ, АР, КР внесены соответствующие изменения в раздел.
30	28.01.2019	14649-1-ОДИ изм.2	Внесены изменения на л.4 текстовой части Текстовая часть дополнена п 3.4.2.
31	12.03.2020	14649-1-ОДИ.С изм.3	В содержании том 10 указаны на каких листах внесены изменения
32	14.09.2020	14649-1-ОДИ. изм.4	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов откорректирована с учетом изменения въезда на территорию застройки. Предусмотрена тактильная плитка на покрытии пешеходных путей, у входов и в началах опасных участков.
33	12.03.2020	14649-1-ОДИ.ПЗ	В связи с корректировкой раздела 14649-1-АР (изм.3) по заданию заказчика, откорректированы листы с планами перемещения инвалидов по 1-му и типовому этажу здания
34	28.01.2019	033-01-АР.РР.1	Расчет продолжительности инсоляции и КЕО
35	28.01.2019	033-01-КР.РР	Расчет каркаса
36	28.01.2019	033-01-КР.РР	Расчет отдельных конструктивных элементов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 604133028872090639436038703088769824628

Владелец: **ООО "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-1", Комаров Сергей
Александрович, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021