

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000669 от 02.03.2026

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44
по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда**

Дата первичного размещения: 11.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ САРАПУЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИМ ВМЕСТЕ САРАПУЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 427960
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сарапул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13,14
	1.2.10	Уточнение адреса: 427960, Удмуртская Респ, город Сарапул, улица Степана Разина, д.37А, пом.13,14

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412570282
	1.4.2	Адрес электронной почты: vmestesz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sv-vmeste.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дубатовка
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сигизмундович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ САРАПУЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183503216291
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1838027228
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1231800005524
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дубатовка
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сигизмундович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06902460660
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183503216291

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шулятьев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13678486209
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183403266676
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шулятьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13678486209
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183403266676
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале-50

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дубатовка
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сигизмундович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06902460660
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183503216291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале-50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СВ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800011966
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800000683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строим Вместе Пермь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900014174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строим Вместе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087266
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014780

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строй Вместе 18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835072952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841048994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строим Вместе Ижевск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841109897

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800004358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВМЕСТЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832019796
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РиД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841025284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841002865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -318,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 019,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 752,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сарапул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Труда
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Сарапул, з/у 18:30:000205:44
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13903.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 405,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 154,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 560,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Граунд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройМонтажПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841009860
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-005568-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011627-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-041898-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-005568-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011627-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-041898-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-080409-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новый горизонт
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СВ-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1800011966
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-30-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САРАПУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-30-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА САРАПУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-30-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА САРАПУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-30-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА САРАПУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-30-02-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА САРАПУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000205:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 245,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровой площадки расположена в западной части земельного участка.Проектом предусмотрено устройство детского игрового комплекса, качелей, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона физкультурная и спортивно-игровая расположена в западной части земельного участка.Проектом предусмотрено устройство спорт площадки и зоны для воркаута
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрено комплексное озеленение, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных слоев населения при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены понижения бортового камня. Предусмотрено 6 м/мест для МГН и 6 м/мест для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения проектом предусмотрены светодиодные светильники с установкой на металлических опорах. ТУ на электроснабжение №307 от 16.11.2023 г. выданные ООО "Электрические сети Удмуртии"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-Пр1/652(1)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 299 092,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрические сети Удмуртии"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1835060957
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 532 780,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сарапульский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1827004081
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 558 457,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сарапульский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1827004081

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 596 741,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831159930
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831159930
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональные ТелеСистемы"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831159930
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмаркет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1639016006

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.03	3	40.82	2.70
2	Квартира	2	1	45.50	2	25.85	2.70
3	Квартира	2	1	43.05	2	24.34	2.70
4	Квартира	2	1	62.83	2	25.59	2.70
5	Квартира	3	1	71.03	3	40.82	2.70
6	Квартира	3	1	45.50	2	25.85	2.70
7	Квартира	3	1	43.05	2	24.34	2.70
8	Квартира	3	1	62.83	2	25.59	2.70
9	Квартира	4	1	71.03	3	40.82	2.70

10	Квартира	4	1	45.50	2	25.85	2.70
11	Квартира	4	1	43.05	2	24.34	2.70
12	Квартира	4	1	62.83	2	25.59	2.70
13	Квартира	5	1	71.03	3	40.82	2.70
14	Квартира	5	1	45.50	2	25.85	2.70
15	Квартира	5	1	43.05	2	24.34	2.70
16	Квартира	5	1	62.83	2	25.59	2.70
17	Квартира	6	1	71.03	3	40.82	2.70
18	Квартира	6	1	45.50	2	25.85	2.70
19	Квартира	6	1	43.05	2	24.34	2.70
20	Квартира	6	1	62.83	2	25.59	2.70
21	Квартира	7	1	174.81	3	58.51	2.70
22	Квартира	7	1	65.67	3	37.92	2.70
23	Квартира	7	1	62.83	2	25.59	2.70
24	Квартира	2	2	88.36	3	38.46	2.70
25	Квартира	2	2	52.35	2	28.02	2.70
26	Квартира	2	2	71.99	3	38.87	2.70
27	Квартира	2	2	59.53	3	36.00	2.70
28	Квартира	2	2	88.55	3	42.01	2.70
29	Квартира	3	2	88.36	3	38.46	2.70
30	Квартира	3	2	52.35	2	28.02	2.70
31	Квартира	3	2	71.99	3	38.87	2.70
32	Квартира	3	2	59.53	3	36.00	2.70
33	Квартира	3	2	88.55	3	42.01	2.70
34	Квартира	4	2	88.36	3	38.46	2.70
35	Квартира	4	2	52.35	2	28.02	2.70
36	Квартира	4	2	71.99	3	38.87	2.70
37	Квартира	4	2	59.53	3	36.00	2.70
38	Квартира	4	2	88.55	3	42.01	2.70
39	Квартира	5	2	118.79	4	63.71	2.70
40	Квартира	5	2	131.89	4	56.99	2.70
41	Квартира	5	2	120.70	3	40.32	2.70
42	Квартира	5	2	88.48	3	42.01	2.70
43	Квартира-студия	2	3	29.70	1	11.51	2.70
44	Квартира	2	3	33.58	1	12.87	2.70
45	Квартира-студия	2	3	31.51	1	11.91	2.70
46	Квартира	2	3	39.29	1	12.22	2.70
47	Квартира	2	3	38.72	1	11.48	2.70
48	Квартира	2	3	62.89	3	33.23	2.70
49	Квартира	2	3	48.25	2	24.73	2.70
50	Квартира-студия	2	3	29.74	1	12.20	2.70
51	Квартира-студия	3	3	29.70	1	11.51	2.70

52	Квартира	3	3	71.33	3	39.64	2.70
53	Квартира	3	3	39.29	1	12.22	2.70
54	Квартира	3	3	38.72	1	11.48	2.70
55	Квартира	3	3	62.89	3	33.23	2.70
56	Квартира	3	3	48.25	2	24.73	2.70
57	Квартира-студия	3	3	29.74	1	12.20	2.70
58	Квартира-студия	2	4	29.62	1	11.51	2.70
59	Квартира	2	4	36.14	1	12.47	2.70
60	Квартира-студия	2	4	30.86	1	11.06	2.70
61	Квартира	2	4	40.02	1	12.22	2.70
62	Квартира	2	4	38.79	1	11.51	2.70
63	Квартира	2	4	34.98	1	11.15	2.70
64	Квартира-студия	2	4	34.63	1	15.37	2.70
65	Квартира	2	4	36.11	1	11.33	2.70
66	Квартира-студия	2	4	29.53	1	12.20	2.70
67	Квартира-студия	3	4	29.62	1	11.51	2.70
68	Квартира	3	4	36.14	1	12.47	2.70
69	Квартира-студия	3	4	30.86	1	11.06	2.70
70	Квартира	3	4	40.02	1	12.22	2.70
71	Квартира	3	4	38.79	1	11.51	2.70
72	Квартира	3	4	70.91	3	41.74	2.70
73	Квартира	3	4	36.11	1	11.33	2.70
74	Квартира-студия	3	4	29.53	1	12.20	2.70
75	Квартира	2	5	88.54	3	42.01	2.70
76	Квартира	2	5	60.85	3	40.39	2.70
77	Квартира	2	5	71.99	3	38.87	2.70
78	Квартира	2	5	52.35	2	28.02	2.70
79	Квартира	2	5	88.41	3	38.48	2.70
80	Квартира	3	5	88.54	3	42.01	2.70
81	Квартира	3	5	60.85	3	40.39	2.70
82	Квартира	3	5	71.99	3	38.87	2.70
83	Квартира	3	5	52.35	2	28.02	2.70
84	Квартира	3	5	88.41	3	38.48	2.70
85	Квартира	4	5	88.54	3	42.01	2.70
86	Квартира	4	5	60.85	3	40.39	2.70
87	Квартира	4	5	71.99	3	38.87	2.70
88	Квартира	4	5	52.35	2	28.02	2.70
89	Квартира	4	5	88.41	3	38.48	2.70

90	Квартира	5	5	88.47	3	42.01	2.70
91	Квартира	5	5	109.54	3	40.39	2.70
92	Квартира	5	5	165.26	4	57.23	2.70
93	Квартира	5	5	118.94	4	63.74	2.70
94	Квартира	1	6	72.31	3	41.37	2.70
95	Квартира	1	6	65.41	2	34.15	2.70
96	Квартира	1	6	67.02	2	25.21	2.70
97	Квартира	2	6	71.34	3	41.97	2.70
98	Квартира	2	6	45.51	2	25.69	2.70
99	Квартира	2	6	43.05	2	24.38	2.70
100	Квартира	2	6	62.81	2	25.60	2.70
101	Квартира	3	6	71.34	3	41.97	2.70
102	Квартира	3	6	45.51	2	25.69	2.70
103	Квартира	3	6	43.05	2	24.38	2.70
104	Квартира	3	6	62.81	2	25.60	2.70
105	Квартира	4	6	71.34	3	41.97	2.70
106	Квартира	4	6	45.51	2	25.69	2.70
107	Квартира	4	6	43.05	2	24.38	2.70
108	Квартира	4	6	62.81	2	25.60	2.70
109	Квартира	5	6	71.34	3	41.97	2.70
110	Квартира	5	6	45.51	2	25.69	2.70
111	Квартира	5	6	43.05	2	24.38	2.70
112	Квартира	5	6	62.81	2	25.60	2.70
113	Квартира	6	6	71.34	3	41.97	2.70
114	Квартира	6	6	45.51	2	25.69	2.70
115	Квартира	6	6	43.05	2	24.38	2.70
116	Квартира	6	6	62.81	2	25.60	2.70
117	Квартира	7	6	176.34	4	58.58	2.70
118	Квартира	7	6	66.10	3	38.25	2.70
119	Квартира	7	6	62.80	2	25.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	4.63	Подсобное помещение 1	4.63	2.20
2	Нежилое помещение	0	1	4.89	Подсобное помещение 2	4.89	2.20
3	Нежилое помещение	0	1	6.00	Подсобное помещение 3	6.00	2.20
4	Нежилое помещение	0	1	4.83	Подсобное помещение 4	4.83	2.20
5	Нежилое помещение	0	1	6.04	Подсобное помещение 5	6.04	2.20

6	Нежилое помещение	0	1	4.48	Подсобное помещение 6	4.48	2.20
7	Нежилое помещение	0	1	6.27	Подсобное помещение 7	6.27	2.20
8	Нежилое помещение	0	1	6.52	Подсобное помещение 8	6.52	2.20
9	Нежилое помещение	0	1	6.27	Подсобное помещение 9	6.27	2.20
10	Нежилое помещение	0	1	4.60	Подсобное помещение 10	4.60	2.20
11	Нежилое помещение	0	1	4.33	Подсобное помещение 11	4.33	2.20
12	Нежилое помещение	0	1	3.98	Подсобное помещение 12	3.98	2.20
13	Нежилое помещение	0	2	2.44	Подсобное помещение 13	2.44	2.20
14	Нежилое помещение	0	2	3.11	Подсобное помещение 14	3.11	2.20
15	Нежилое помещение	0	2	5.84	Подсобное помещение 15	5.84	2.20
16	Нежилое помещение	0	2	3.19	Подсобное помещение 16	3.19	2.20
17	Нежилое помещение	0	2	4.26	Подсобное помещение 17	4.26	2.20
18	Нежилое помещение	0	2	2.92	Подсобное помещение 18	2.92	2.20
19	Нежилое помещение	0	2	3.03	Подсобное помещение 19	3.03	2.20
20	Нежилое помещение	0	2	7.65	Подсобное помещение 20	7.65	2.20
21	Нежилое помещение	0	2	6.13	Подсобное помещение 21	6.13	2.20
22	Нежилое помещение	0	3	4.98	Подсобное помещение 22	4.98	2.20
23	Нежилое помещение	0	3	4.75	Подсобное помещение 23	4.75	2.20
24	Нежилое помещение	0	3	5.42	Подсобное помещение 24	5.42	2.20
25	Нежилое помещение	0	3	4.89	Подсобное помещение 25	4.89	2.20
26	Нежилое помещение	0	3	3.93	Подсобное помещение 26	3.93	2.20
27	Нежилое помещение	0	3	3.90	Подсобное помещение 27	3.90	2.20
28	Нежилое помещение	0	3	3.72	Подсобное помещение 28	3.72	2.20
29	Нежилое помещение	0	4	5.21	Подсобное помещение 29	5.21	2.20

30	Нежилое помещение	0	4	5.28	Подсобное помещение 30	5.28	2.20
31	Нежилое помещение	0	4	5.69	Подсобное помещение 31	5.69	2.20
32	Нежилое помещение	0	4	3.99	Подсобное помещение 32	3.99	2.20
33	Нежилое помещение	0	4	4.50	Подсобное помещение 33	4.50	2.20
34	Нежилое помещение	0	4	5.34	Подсобное помещение 34	5.34	2.20
35	Нежилое помещение	0	4	6.58	Подсобное помещение 35	6.58	2.20
36	Нежилое помещение	0	4	4.28	Подсобное помещение 36	4.28	2.20
37	Нежилое помещение	0	4	7.68	Подсобное помещение 37	7.68	2.20
38	Нежилое помещение	0	4	9.21	Подсобное помещение 38	9.21	2.20
39	Нежилое помещение	0	4	4.39	Подсобное помещение 39	4.39	2.20
40	Нежилое помещение	0	5	2.95	Подсобное помещение 40	2.95	2.20
41	Нежилое помещение	0	5	3.03	Подсобное помещение 41	3.03	2.20
42	Нежилое помещение	0	5	7.64	Подсобное помещение 42	7.64	2.20
43	Нежилое помещение	0	5	6.13	Подсобное помещение 43	6.13	2.20
44	Нежилое помещение	0	5	2.44	Подсобное помещение 44	2.44	2.20
45	Нежилое помещение	0	5	3.10	Подсобное помещение 45	3.10	2.20
46	Нежилое помещение	0	5	4.25	Подсобное помещение 46	4.25	2.20
47	Нежилое помещение	0	5	3.19	Подсобное помещение 47	3.19	2.20
48	Нежилое помещение	0	5	5.83	Подсобное помещение 48	5.83	2.20
49	Нежилое помещение	0	6	3.59	Подсобное помещение 49	3.59	2.20
50	Нежилое помещение	0	6	4.45	Подсобное помещение 50	4.45	2.20
51	Нежилое помещение	0	6	7.72	Подсобное помещение 51	7.72	2.20
52	Нежилое помещение	0	6	7.08	Подсобное помещение 52	7.08	2.20
53	Нежилое помещение	0	6	7.89	Подсобное помещение 53	7.89	2.20

54	Нежилое помещение	0	6	7.77	Подсобное помещение 54	7.77	2.20
55	Нежилое помещение	0	6	7.47	Подсобное помещение 55	7.47	2.20
56	Нежилое помещение	0	6	4.63	Подсобное помещение 56	4.63	2.20
57	Нежилое помещение	0	6	6.90	Подсобное помещение 57	6.90	2.20
58	Нежилое помещение	0	6	4.33	Подсобное помещение 58	4.33	2.20
59	Нежилое помещение	0	6	7.71	Подсобное помещение 59	7.71	2.20
60	Нежилое помещение	0	6	4.39	Подсобное помещение 60	4.39	2.20
61	Нежилое помещение	1	1	97.30	Офис 1	97.30	3.00
62	Нежилое помещение	1	1	111.96	Офис 2	111.96	3.00
63	Нежилое помещение	1	2	145.96	Офис 3	145.96	3.00
64	Нежилое помещение	1	2	132.69	Офис 4	132.69	3.00
65	Нежилое помещение	1	3	111.15	Офис 5	111.15	3.00
66	Нежилое помещение	1	3	171.84	Офис 6	171.84	3.00
67	Нежилое помещение	1	4	69.63	Офис 7	69.63	3.00
68	Нежилое помещение	1	4	58.92	Офис 8	58.92	3.00
69	Нежилое помещение	1	4	60.50	Офис 9	60.50	3.00
70	Нежилое помещение	1	4	110.06	Офис 10	110.06	3.00
71	Нежилое помещение	1	5	132.92	Офис 11	132.92	3.00
72	Нежилое помещение	1	5	57.05	Офис 12	57.05	3.00
73	Нежилое помещение	1	5	83.56	Офис 13	83.56	3.00
74	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 1	13.25	2.20
75	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 2	13.25	2.20
76	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 3	13.25	2.20
77	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 4	13.25	2.20

78	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 5	13.25	2.20
79	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 6	13.25	2.20
80	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 7	13.25	2.20
81	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 8	13.25	2.20
82	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 9	13.25	2.20
83	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 10	13.25	2.20
84	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 11	13.25	2.20
85	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 12	13.25	2.20
86	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 13	13.25	2.20
87	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 14	13.25	2.20
88	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 15	13.25	2.20
89	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 16	13.25	2.20
90	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 17	13.25	2.20
91	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 18	13.25	2.20
92	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 19	13.25	2.20
93	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 20	13.25	2.20
94	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 21	13.25	2.20
95	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 22	13.25	2.20
96	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 23	13.25	2.20
97	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 24	13.25	2.20
98	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 25	13.25	2.20
99	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 26	13.25	2.20
100	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 27	13.25	2.20
101	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 28	13.25	2.20

102	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 29	13.25	2.20
103	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 30	13.25	2.20
104	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 31	13.25	2.20
105	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 32	13.25	2.20
106	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 33	13.25	2.20
107	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 34	13.25	2.20
108	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 35	13.25	2.20
109	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 36	13.25	2.20
110	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 37	13.25	2.20
111	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место 38	13.25	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	137.76
2	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.05
3	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.17
4	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.34
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.85
6	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.71
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.77
8	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	346.00
9	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	7.62
10	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.45

11	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	9.63
12	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	17.99
13	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.35
14	Электрощитовая встроенных помещений	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.21
15	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.86
16	Техподполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	230.00
17	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	9.39
18	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	4.34
19	Техподполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	285.26
20	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	10.04
21	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	11.26
22	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	5.04
23	Техподполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	346.22
24	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	7.62
25	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	8.44
26	Техподполье	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	95.80
27	Тамбур	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	5.00
28	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	36.98
29	Тамбур	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	14.18
30	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	3.76
31	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	16.57
32	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.50
33	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.23
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.34
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.96
36	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.14
37	КУИ, Саунузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.79

38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.66
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.46
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.66
41	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.46
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.66
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.46
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.66
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.46
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.66
47	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.46
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.44
49	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.66
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	7.97
51	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	262.45
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.06
53	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.88
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.25
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.55
56	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.47
57	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.88
58	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.79
60	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.14
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.79
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.14
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.79
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.14
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.24
66	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.12
67	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.45
68	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.36
70	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.29
71	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.02
72	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.08
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.06
74	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.53
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.06
76	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.53
77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.45
78	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.28
79	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.36
80	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.29
81	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.08
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.06

83	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	35.17
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.06
85	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	35.17
86	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.06
87	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36.77
88	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.22
89	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.55
90	Помещение охраны	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	19.68
91	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.47
92	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	1.88
93	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.23
94	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.14
95	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	20.14
96	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.14
97	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	20.14
98	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.14
99	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	20.14
100	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.81
101	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	20.11
102	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.78
103	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.47
104	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.39
105	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.95
106	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	1.56
107	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	9.22
108	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.78
109	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	9.22
110	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.78
111	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	9.22
112	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.78
113	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	9.22
114	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	18.78
115	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	9.22
116	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.78
117	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	9.22
118	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.78
119	Лестничная клетка	Подъезд 6, чердак	Техническое	7.95
120	Технический чердак	Подъезд 6, чердак	Техническое	254.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1, техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Подъезд 1, техническое подполье	Насосная	Водоснабжение
3	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3, техническое подполье	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
6	Подъезд 3, техническое подполье	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение
7	Подъезд 3, техническое подполье	ИТП	Отопление
8	Подъезд 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 960 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:30:000205:44
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810368000037491
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601

		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 665 990 634,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 630 660 760,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 35 329 873,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 167,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 233,87 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 399 782 008 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 914 350 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 007 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТУ №05-Пр1/652(1) от 02.06.2025 г.(взамен №05-Пр1/823 от 08.08.2023 г.) на подключение газоиспользующего оборудования получены для обеспечения горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома.Срок действия ТУ №05-Пр1/652(1) от 02.06.2025 продлен до 01.10.2025г.(Доп.соглашение к Договору №05-09(ТП)/815 от 08.08.2023 г.) Земельный участок с кадастровым номером 18:30:000205:44, расположенный по адресу:Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул.Труда находится в залоге ПАО «Сбербанк России» во исполнении кредитного договора №ДИ01 420В00Х6ТМФ от 28.05.2022, зарегистрированного 04.06.2024 №18:30:000205:44-18/075/2024-10 и кредитного договора №420В01Е4VMF от 22.10.2025 г. по проектному финансированию строительства Жилого Дома. Срок действия ТУ №307 от 16.11.2023 г. продлен до 16.11.2026 г. (Доп.соглашение №1 к Договору №02.0-Г0307И616.11.23М4,С5,С1,С4,Ос от 16.11.2023 г.). Ливневая канализация запроектирована с учетом требований МУ "Управление благоустройства" №566/0407 от 15.06.2023 г. Получена Справка №246 от 13.11.2025 г. о выполнении технических условий №113-02/24 по диспетчеризации лифтов, выданная ООО "ЛифтТех-Сервис". Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) от 06.02.2026 о подключении к сети газораспределения, выданный АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г. Сарапуле. Получен Акт об осуществлении технологического присоединения от 25.02.2026 к ТУ №307 от 16.11.2023, выданный ООО "Электрические сети Удмуртии". Получена Справка №01-15/405-ПТО от 17.02.2026 о выполнении технических условий №14-В от 19.07.2023 и 14-К от 19.07.2023 г. (водоснабжение и водоотведение), выданная МУП г. Сарапула "Сарапульский Водоканал". Получена Справка №РТС/16 от 10.02.2026 о выполнении Технических условий РТС/150 от 18.12.2023, выданная ООО "Региональные ТелеСистемы".
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.09.2024	09-23/СМП-КЖ0	Приведение в соответствие проектных и фактических длин свай
2	14.10.2024	09-23/СМП-КЖ0	Отмена утеплителя м/у пилонами секций ниже отм.0,000
3	25.12.2024	09-23/СМП-АР изм.3	Устранение разночтнения. Толщина утеплителя трехслойной кладки-120 мм, толщина утеплителя для однослойной кладки (мокрый фасад) -140 мм
4.	22.07.2025	09-23/СМП-ПЗ	Положительное заключение повторной экспертизы №18-2-1-2-041898-2025 от 22.07.2025 внесенные изменения: Перепланировка (разделение) помещений секций №4 и №5 без изменения каркаса здания, перепланировка квартир в секциях №1,2,5,6 без изменения каркаса здания и прокладки коммуникаций, уменьшение конструкций навеса террас секций №1,2,5,6, уменьшение площади террас, корректировка габарита оконных конструкций встроенных помещений 1 этажа, корректировка оконных конструкций, изменение счетчиков, заменены на согласованные с ресурсоснабжающей организацией, откорректирован питающий кабель котельной из-за изменения ее паспорта.
	22.07.2025	09-23/СМП-АР	
	22.07.2025	09-23/СМП-КР	
	22.07.2025	09-23/СМП-ИОС1	
	22.07.2025	09-23/СМП-ИОС 2.1	
	22.07.2025	09-23/СМП-ИОС 3.1	
	22.07.2025	09-23/СМП-ИОС 4.1	
	22.07.2025	09-23/СМП-ИОС 6	
	22.07.2025	09-23/СМП-ТР	
	22.07.2025	09-23/СМП-ПБ	
	22.07.2025	09-23/СМП-ОДИ	
5	25.12.2025	09-23/СМП-ПЗ	Положительное заключение повторной экспертизы №18-2-1-2-080409-2025 внесенные изменения: устранение разночтений в ТЭП, внесены корректировки в границы земельного участка, откорректирован сводный план инженерных коммуникаций, изменено расположение контейнерной площадки для сбора ТКО и количество контейнеров, выполнена перепланировка жилых этажей с разделением квартир на квартиры с меньшей площадью, добавлена информация по крытой парковке, корректировка расположения противопожарных дверей, корректировка разделов Электроснабжения и Отопления и вентиляции с целью оптимизации проектных решений и с проектом ресурсоснабжающих организаций.
	25.12.2025	09-23/СМП-ПЗУ	

	25.12.2025	09-23/СМП-АР	
	25.12.2025	09-23/СМП-КР	
	25.12.2025	09-23/СМП-ИОС1	
	25.12.2025	09-23/СМП-ИОС2	
	25.12.2025	09-23/СМП-ИОС3	
	25.12.2025	09-23/СМП-ИОС4.1	
	25.12.2025	09-23/СМП-ПБ	
	25.12.2025	09-23/СМП-ОДИ	
6	26.02.2026	09-23/СМП-ПЗУ	Корректировка границ земельного участка в связи с механической ошибкой

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002fb7a5f005ab3db9841e23e04af418a2e

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИМ ВМЕСТЕ
САРАПУЛ", ДУБАТОВКА ИГОРЬ
СИГИЗМУНДОВИЧ, Г. САРАПУЛ**

Действителен: с 16.09.2025 по 16.12.2026