ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001069 от 05.11.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной детской образовательной организацией и подземной автостоянкой (№2 по генплану), расположенный в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 11.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 121**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **603006, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Максима Горького, д 121, офис 212**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 202-03-45**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **DNN@gr-nn.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **dnnnn.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 200-05-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@dnnnn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Едигарян**
	1.5.2	Имя: **Эрнест**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мартинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **521202377512**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5212510845**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125228000490**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.12.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Едигарян**
	3.3.2	Имя: **Эрнест**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мартинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11731855651**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **521202377512**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Едигарян**
	3.4.2	Имя: **Эрнест**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мартинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11731855651**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **521202377512**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100% долей в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Недвижимость-НН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260191331**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075260012827**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЭРМИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260253997**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095260005521**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комфорт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260336957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125260011733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Глобал Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260491085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200021440**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "СОЗВЕЗДИЕ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260491078**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200021430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Парк-Отель Кулибин**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260366574**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135260012953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Глобал Риэлти"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260310660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115260018433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КУЛИБИН ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260480816**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200042441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-16 585,01 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **753 482,04 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **337 537,89 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной детской образовательной организацией и подземной автостоянкой (№2 по генплану)», расположенный в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нижегородский район, в границах улиц Родионова и Северо-Восточная**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36446.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 500,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 684,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 184,85 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **093/06**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.02.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Сапрыкин Анатолий Викторович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сапрыкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анатолий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **525821030089**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОПОСНОВА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258082060**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЭКОПРОМПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260124663**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВЕЛЕС НН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5263080573**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260314093**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВЕЛЕС НН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263080573**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КРОВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263000419**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-048359-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-048359-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-053596-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Дом на набережной**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КВИД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5262354447**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1510-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Нижнего Новгорода**

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **7902**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **30.10.2023**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **31.10.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0060179:3253**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 670,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0060179:3255**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 323,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **77**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С южной стороны земельного участка предусматривается зона размещения площадок различного назначения в том числе и детская площадка с игровым оборудованием**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С юго-западной и западной стороны земельного участка предусматривается размещение 2 контейнеров ТБО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, а также сохранением существующих деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения МГН не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН.На переходе через проезжую часть установлены не выступающие на проезжую часть бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены перед пониженным бордюром и доступным входом.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м.Покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, ровное.Входы в здание предусмотрены преимущественно с уровня земли.При перепаде высот входной площадки и поверхности тротуара не более 0,2 м устраивается пандус из элементов благоустройства без поручня с уклоном не более 100 %.Пути движении к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 33/24Н от 13.02.2024 на проектирование наружного электрического освещения выданы МП"Инженерные сети"сроком действия до 02.2027 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории проектом предусматривает выполнение асфальтобетонного покрытия и брусчатого покрытия основных проездов автомобилей, тротуары и отмостка выполнены из брусчатки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Нижний Новгород"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262390050**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-5-8061/2024/СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Нижний Новгород"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262390050**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-5-8061/2024/СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижний Новгород"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Нижний Новгород"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262390050**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-5-8061/2024/СТ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.12.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Электросети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256113940**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **112/23-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **368**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **236**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **80**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **156**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.37	1	33.04	2.70
2	Квартира	2	1	72.55	1	39.67	2.70
3	Квартира	2	1	77.66	1	49.12	2.70
4	Квартира	2	1	66.95	1	35.82	2.70
5	Квартира	2	1	66.96	1	35.80	2.70
6	Квартира	2	1	67.87	1	35.25	2.70
7	Квартира	2	1	48.10	1	23.36	2.70
8	Квартира	2	1	46.02	1	23.96	2.70
9	Квартира	3	1	52.75	1	33.04	2.70

10	Квартира	3	1	71.90	1	39.67	2.70
11	Квартира	3	1	77.02	1	49.12	2.70
12	Квартира	3	1	66.34	1	35.82	2.70
13	Квартира	3	1	66.34	1	35.80	2.70
14	Квартира	3	1	67.38	1	35.25	2.70
15	Квартира	3	1	47.62	1	23.36	2.70
16	Квартира	3	1	45.41	1	23.96	2.70
17	Квартира	4	1	52.75	1	33.04	2.70
18	Квартира	4	1	71.90	1	39.67	2.70
19	Квартира	4	1	77.02	1	49.12	2.70
20	Квартира	4	1	66.34	1	35.82	2.70
21	Квартира	4	1	66.34	1	35.80	2.70
22	Квартира	4	1	67.38	1	35.25	2.70
23	Квартира	4	1	47.62	1	23.36	2.70
24	Квартира	4	1	45.41	1	23.96	2.70
25	Квартира	5	1	56.10	1	36.39	2.70
26	Квартира	5	1	80.49	1	49.78	2.70
27	Квартира	5	1	85.31	1	58.96	2.70
28	Квартира	5	1	69.59	1	39.07	2.70
29	Квартира	5	1	69.59	1	39.05	2.70
30	Квартира	5	1	70.59	1	38.46	2.70
31	Квартира	5	1	49.76	1	25.50	2.70
32	Квартира	5	1	47.61	1	26.16	2.70
33	Квартира	6	1	56.10	1	36.39	2.70
34	Квартира	6	1	80.49	1	49.78	2.70
35	Квартира	6	1	85.52	1	59.17	2.70
36	Квартира	6	1	69.91	1	39.39	2.70
37	Квартира	6	1	69.90	1	39.36	2.70
38	Квартира	6	1	70.80	1	38.67	2.70
39	Квартира	6	1	49.76	1	25.50	2.70
40	Квартира	6	1	47.61	1	26.16	2.70
41	Квартира	7	1	56.10	1	36.39	2.70
42	Квартира	7	1	80.49	1	49.78	2.70
43	Квартира	7	1	85.52	1	59.17	2.70
44	Квартира	7	1	69.91	1	39.39	2.70
45	Квартира	7	1	69.90	1	39.36	2.70
46	Квартира	7	1	70.80	1	38.67	2.70
47	Квартира	7	1	49.76	1	25.50	2.70
48	Квартира	7	1	47.61	1	26.16	2.70
49	Квартира	8	1	56.10	1	36.39	2.70
50	Квартира	8	1	80.49	1	49.78	2.70
51	Квартира	8	1	85.52	1	59.17	2.70
52	Квартира	8	1	69.91	1	39.39	2.70
53	Квартира	8	1	69.90	1	39.36	2.70
54	Квартира	8	1	70.80	1	38.67	2.70

55	Квартира	8	1	49.76	1	25.50	2.70
56	Квартира	8	1	47.61	1	26.16	2.70
57	Квартира	9	1	56.10	1	36.39	2.70
58	Квартира	9	1	80.41	1	49.78	2.70
59	Квартира	9	1	85.44	1	59.17	2.70
60	Квартира	9	1	69.83	1	39.39	2.70
61	Квартира	9	1	69.82	1	39.36	2.70
62	Квартира	9	1	70.72	1	38.67	2.70
63	Квартира	9	1	49.76	1	25.50	2.70
64	Квартира	9	1	47.61	1	26.16	2.70
65	Квартира	10	1	56.10	1	36.39	2.70
66	Квартира	10	1	80.41	1	49.78	2.70
67	Квартира	10	1	85.44	1	59.17	2.70
68	Квартира	10	1	69.83	1	39.39	2.70
69	Квартира	10	1	69.82	1	39.36	2.70
70	Квартира	10	1	70.72	1	38.67	2.70
71	Квартира	10	1	49.76	1	25.50	2.70
72	Квартира	10	1	47.61	1	26.16	2.70
73	Квартира	11	1	56.02	1	36.39	2.70
74	Квартира	11	1	80.24	1	49.78	2.70
75	Квартира	11	1	85.36	1	59.17	2.70
76	Квартира	11	1	69.75	1	39.39	2.70
77	Квартира	11	1	69.74	1	39.36	2.70
78	Квартира	11	1	70.64	1	38.67	2.70
79	Квартира	11	1	49.68	1	25.50	2.70
80	Квартира	11	1	47.53	1	26.16	2.70
81	Квартира	12	1	55.94	1	36.39	2.70
82	Квартира	12	1	80.24	1	49.78	2.70
83	Квартира	12	1	85.36	1	59.17	2.70
84	Квартира	12	1	69.75	1	39.39	2.70
85	Квартира	12	1	69.74	1	39.36	2.70
86	Квартира	12	1	70.64	1	38.67	2.70
87	Квартира	12	1	49.60	1	25.50	2.70
88	Квартира	12	1	47.45	1	26.16	2.70
89	Квартира	13	1	55.94	1	36.39	2.70
90	Квартира	13	1	80.24	1	49.78	2.70
91	Квартира	13	1	85.36	1	59.17	2.70
92	Квартира	13	1	69.75	1	39.39	2.70
93	Квартира	13	1	69.74	1	39.36	2.70
94	Квартира	13	1	70.64	1	38.67	2.70
95	Квартира	13	1	49.60	1	25.50	2.70
96	Квартира	13	1	47.45	1	26.16	2.70
97	Квартира	14	1	55.94	1	36.39	2.70
98	Квартира	14	1	79.99	1	49.78	2.70
99	Квартира	14	1	85.12	1	59.17	2.70

100	Квартира	14	1	69.50	1	39.39	2.70
101	Квартира	14	1	69.50	1	39.36	2.70
102	Квартира	14	1	70.39	1	38.67	2.70
103	Квартира	14	1	49.60	1	25.50	2.70
104	Квартира	14	1	47.45	1	26.16	2.70
105	Квартира	15	1	55.94	1	36.39	2.70
106	Квартира	15	1	79.99	1	49.78	2.70
107	Квартира	15	1	85.12	1	59.17	2.70
108	Квартира	15	1	69.50	1	39.39	2.70
109	Квартира	15	1	69.50	1	39.36	2.70
110	Квартира	15	1	70.39	1	38.67	2.70
111	Квартира	15	1	49.60	1	25.50	2.70
112	Квартира	15	1	47.45	1	26.16	2.70
113	Квартира	16	1	55.70	1	36.39	2.70
114	Квартира	16	1	79.70	1	49.78	2.70
115	Квартира	16	1	84.87	1	59.17	2.70
116	Квартира	16	1	69.25	1	39.39	2.70
117	Квартира	16	1	69.25	1	39.36	2.70
118	Квартира	16	1	70.02	1	38.67	2.70
119	Квартира	16	1	49.23	1	25.50	2.70
120	Квартира	16	1	47.21	1	26.16	2.70
121	Квартира	17	1	55.70	1	36.39	2.70
122	Квартира	17	1	79.70	1	49.78	2.70
123	Квартира	17	1	84.87	1	59.17	2.70
124	Квартира	17	1	69.25	1	39.39	2.70
125	Квартира	17	1	69.25	1	39.36	2.70
126	Квартира	17	1	70.02	1	38.67	2.70
127	Квартира	17	1	49.23	1	25.50	2.70
128	Квартира	17	1	47.21	1	26.16	2.70
129	Квартира	18	1	55.44	1	36.39	2.70
130	Квартира	18	1	79.70	1	49.78	2.70
131	Квартира	18	1	84.87	1	59.17	2.70
132	Квартира	18	1	69.25	1	39.39	2.70
133	Квартира	18	1	69.25	1	39.36	2.70
134	Квартира	18	1	70.02	1	38.67	2.70
135	Квартира	18	1	48.97	1	25.50	2.70
136	Квартира	18	1	46.95	1	26.16	2.70
137	Квартира	19	1	55.44	1	36.39	2.70
138	Квартира	19	1	79.70	1	49.78	2.70
139	Квартира	19	1	84.87	1	59.17	2.70
140	Квартира	19	1	69.25	1	39.39	2.70
141	Квартира	19	1	69.25	1	39.36	2.70
142	Квартира	19	1	70.02	1	38.67	2.70
143	Квартира	19	1	48.97	1	25.50	2.70
144	Квартира	19	1	46.95	1	26.16	2.70

145	Квартира	20	1	55.44	1	36.39	2.70
146	Квартира	20	1	79.70	1	49.78	2.70
147	Квартира	20	1	84.87	1	59.17	2.70
148	Квартира	20	1	69.25	1	39.39	2.70
149	Квартира	20	1	69.25	1	39.36	2.70
150	Квартира	20	1	70.02	1	38.67	2.70
151	Квартира	20	1	48.97	1	25.50	2.70
152	Квартира	20	1	46.95	1	26.16	2.70
153	Квартира	21	1	47.75	1	27.61	2.70
154	Квартира	21	1	66.28	1	34.21	2.70
155	Квартира	21	1	71.65	1	43.84	2.70
156	Квартира	21	1	61.56	1	30.69	2.70
157	Квартира	21	1	61.57	1	30.67	2.70
158	Квартира	21	1	62.50	1	30.14	2.70
159	Квартира	21	1	44.32	1	19.76	2.70
160	Квартира	21	1	42.15	1	20.27	2.70
161	Квартира	22	1	47.64	1	27.61	2.70
162	Квартира	22	1	64.61	1	34.21	2.70
163	Квартира	22	1	70.47	1	43.84	2.70
164	Квартира	22	1	60.96	1	30.69	2.70
165	Квартира	22	1	61.46	1	30.67	2.70
166	Квартира	22	1	61.90	1	30.14	2.70
167	Квартира	22	1	43.72	1	19.76	2.70
168	Квартира	22	1	41.55	1	20.27	2.70
169	Квартира	23	1	47.15	1	27.61	2.70
170	Квартира	23	1	65.10	1	34.21	2.70
171	Квартира	23	1	69.98	1	43.84	2.70
172	Квартира	23	1	61.45	1	30.69	2.70
173	Квартира	23	1	60.97	1	30.67	2.70
174	Квартира	23	1	62.39	1	30.14	2.70
175	Квартира	23	1	43.72	1	19.76	2.70
176	Квартира	23	1	41.55	1	20.27	2.70
177	Квартира	24	1	47.64	1	27.61	3.50
178	Квартира	24	1	64.61	1	34.21	3.50
179	Квартира	24	1	70.47	1	43.84	3.50
180	Квартира	24	1	60.96	1	30.69	3.50
181	Квартира	24	1	61.46	1	30.67	3.50
182	Квартира	24	1	61.90	1	30.14	3.50
183	Квартира	24	1	43.72	1	19.76	3.50
184	Квартира	24	1	41.55	1	20.27	3.50
185	Квартира	2	2	46.02	1	23.96	2.70
186	Квартира	2	2	48.10	1	23.36	2.70
187	Квартира	2	2	67.87	1	35.25	2.70
188	Квартира	2	2	66.96	1	35.80	2.70
189	Квартира	2	2	66.95	1	35.82	2.70

190	Квартира	2	2	77.87	1	49.12	2.70
191	Квартира	2	2	72.55	1	39.67	2.70
192	Квартира	2	2	53.37	1	33.04	2.70
193	Квартира	3	2	45.41	1	23.96	2.70
194	Квартира	3	2	47.62	1	23.36	2.70
195	Квартира	3	2	67.38	1	35.25	2.70
196	Квартира	3	2	66.34	1	35.80	2.70
197	Квартира	3	2	66.34	1	35.82	2.70
198	Квартира	3	2	77.23	1	49.12	2.70
199	Квартира	3	2	71.90	1	39.67	2.70
200	Квартира	3	2	52.75	1	33.04	2.70
201	Квартира	4	2	45.41	1	23.96	2.70
202	Квартира	4	2	47.62	1	23.36	2.70
203	Квартира	4	2	67.38	1	35.25	2.70
204	Квартира	4	2	66.34	1	35.80	2.70
205	Квартира	4	2	66.34	1	35.82	2.70
206	Квартира	4	2	77.23	1	49.12	2.70
207	Квартира	4	2	71.90	1	39.67	2.70
208	Квартира	4	2	52.75	1	33.04	2.70
209	Квартира	5	2	47.61	1	26.16	2.70
210	Квартира	5	2	49.76	1	25.50	2.70
211	Квартира	5	2	70.59	1	38.46	2.70
212	Квартира	5	2	69.59	1	39.05	2.70
213	Квартира	5	2	69.59	1	39.07	2.70
214	Квартира	5	2	85.52	1	58.96	2.70
215	Квартира	5	2	80.49	1	49.78	2.70
216	Квартира	5	2	56.10	1	36.39	2.70
217	Квартира	6	2	47.61	1	26.16	2.70
218	Квартира	6	2	49.76	1	25.50	2.70
219	Квартира	6	2	70.80	1	38.67	2.70
220	Квартира	6	2	69.90	1	39.36	2.70
221	Квартира	6	2	69.91	1	39.39	2.70
222	Квартира	6	2	85.73	1	59.17	2.70
223	Квартира	6	2	80.49	1	49.78	2.70
224	Квартира	6	2	56.10	1	36.39	2.70
225	Квартира	7	2	47.61	1	26.16	2.70
226	Квартира	7	2	49.76	1	25.50	2.70
227	Квартира	7	2	70.80	1	38.67	2.70
228	Квартира	7	2	69.90	1	39.36	2.70
229	Квартира	7	2	69.91	1	39.39	2.70
230	Квартира	7	2	85.73	1	59.17	2.70
231	Квартира	7	2	80.49	1	49.78	2.70
232	Квартира	7	2	56.10	1	36.39	2.70
233	Квартира	8	2	47.61	1	26.16	2.70
234	Квартира	8	2	49.76	1	25.50	2.70

235	Квартира	8	2	70.80	1	38.67	2.70
236	Квартира	8	2	69.90	1	39.36	2.70
237	Квартира	8	2	69.91	1	39.39	2.70
238	Квартира	8	2	85.73	1	59.17	2.70
239	Квартира	8	2	80.49	1	49.78	2.70
240	Квартира	8	2	56.10	1	36.39	2.70
241	Квартира	9	2	47.61	1	26.16	2.70
242	Квартира	9	2	49.76	1	25.50	2.70
243	Квартира	9	2	70.72	1	38.67	2.70
244	Квартира	9	2	69.82	1	39.36	2.70
245	Квартира	9	2	69.83	1	39.39	2.70
246	Квартира	9	2	85.65	1	59.17	2.70
247	Квартира	9	2	80.41	1	49.78	2.70
248	Квартира	9	2	56.10	1	36.39	2.70
249	Квартира	10	2	47.61	1	26.16	2.70
250	Квартира	10	2	49.76	1	25.50	2.70
251	Квартира	10	2	70.72	1	38.67	2.70
252	Квартира	10	2	69.82	1	39.36	2.70
253	Квартира	10	2	69.83	1	39.39	2.70
254	Квартира	10	2	85.65	1	59.17	2.70
255	Квартира	10	2	80.41	1	49.78	2.70
256	Квартира	10	2	56.10	1	36.39	2.70
257	Квартира	11	2	47.53	1	26.16	2.70
258	Квартира	11	2	49.68	1	25.50	2.70
259	Квартира	11	2	70.64	1	38.67	2.70
260	Квартира	11	2	69.74	1	39.36	2.70
261	Квартира	11	2	69.75	1	39.39	2.70
262	Квартира	11	2	85.57	1	59.17	2.70
263	Квартира	11	2	80.24	1	49.78	2.70
264	Квартира	11	2	56.02	1	36.39	2.70
265	Квартира	12	2	47.45	1	26.16	2.70
266	Квартира	12	2	49.60	1	25.50	2.70
267	Квартира	12	2	70.64	1	38.67	2.70
268	Квартира	12	2	69.74	1	39.36	2.70
269	Квартира	12	2	69.75	1	39.39	2.70
270	Квартира	12	2	85.57	1	59.17	2.70
271	Квартира	12	2	80.24	1	49.78	2.70
272	Квартира	12	2	55.94	1	36.39	2.70
273	Квартира	13	2	47.45	1	26.16	2.70
274	Квартира	13	2	49.60	1	25.50	2.70
275	Квартира	13	2	70.64	1	38.67	2.70
276	Квартира	13	2	69.74	1	39.36	2.70
277	Квартира	13	2	69.75	1	39.39	2.70
278	Квартира	13	2	85.57	1	59.17	2.70
279	Квартира	13	2	80.24	1	49.78	2.70

280	Квартира	13	2	55.94	1	36.39	2.70
281	Квартира	14	2	47.45	1	26.16	2.70
282	Квартира	14	2	49.60	1	25.50	2.70
283	Квартира	14	2	70.39	1	38.67	2.70
284	Квартира	14	2	69.50	1	39.36	2.70
285	Квартира	14	2	69.50	1	39.39	2.70
286	Квартира	14	2	85.33	1	59.17	2.70
287	Квартира	14	2	79.99	1	49.78	2.70
288	Квартира	14	2	55.94	1	36.39	2.70
289	Квартира	15	2	47.45	1	26.16	2.70
290	Квартира	15	2	49.60	1	25.50	2.70
291	Квартира	15	2	70.39	1	38.67	2.70
292	Квартира	15	2	69.50	1	39.36	2.70
293	Квартира	15	2	69.50	1	39.39	2.70
294	Квартира	15	2	85.33	1	59.17	2.70
295	Квартира	15	2	79.99	1	49.78	2.70
296	Квартира	15	2	55.94	1	36.39	2.70
297	Квартира	16	2	47.21	1	26.16	2.70
298	Квартира	16	2	49.23	1	25.50	2.70
299	Квартира	16	2	70.02	1	38.67	2.70
300	Квартира	16	2	69.25	1	39.36	2.70
301	Квартира	16	2	69.25	1	39.39	2.70
302	Квартира	16	2	85.08	1	59.17	2.70
303	Квартира	16	2	79.70	1	49.78	2.70
304	Квартира	16	2	55.70	1	36.39	2.70
305	Квартира	17	2	47.21	1	26.16	2.70
306	Квартира	17	2	49.23	1	25.50	2.70
307	Квартира	17	2	70.02	1	38.67	2.70
308	Квартира	17	2	69.25	1	39.36	2.70
309	Квартира	17	2	69.25	1	39.39	2.70
310	Квартира	17	2	85.08	1	59.17	2.70
311	Квартира	17	2	79.70	1	49.78	2.70
312	Квартира	17	2	55.70	1	36.39	2.70
313	Квартира	18	2	46.95	1	26.16	2.70
314	Квартира	18	2	48.97	1	25.50	2.70
315	Квартира	18	2	70.02	1	38.67	2.70
316	Квартира	18	2	69.25	1	39.36	2.70
317	Квартира	18	2	69.25	1	39.39	2.70
318	Квартира	18	2	85.08	1	59.17	2.70
319	Квартира	18	2	79.70	1	49.78	2.70
320	Квартира	18	2	55.44	1	36.39	2.70
321	Квартира	19	2	46.95	1	26.16	2.70
322	Квартира	19	2	48.97	1	25.50	2.70
323	Квартира	19	2	70.02	1	38.67	2.70
324	Квартира	19	2	69.25	1	39.36	2.70

325	Квартира	19	2	69.25	1	39.39	2.70
326	Квартира	19	2	85.08	1	59.17	2.70
327	Квартира	19	2	79.70	1	49.78	2.70
328	Квартира	19	2	55.44	1	36.39	2.70
329	Квартира	20	2	46.95	1	26.16	2.70
330	Квартира	20	2	48.97	1	25.50	2.70
331	Квартира	20	2	70.02	1	38.67	2.70
332	Квартира	20	2	69.25	1	39.36	2.70
333	Квартира	20	2	69.25	1	39.39	2.70
334	Квартира	20	2	85.08	1	59.17	2.70
335	Квартира	20	2	79.70	1	49.78	2.70
336	Квартира	20	2	55.44	1	36.39	2.70
337	Квартира	21	2	42.15	1	20.27	2.70
338	Квартира	21	2	44.32	1	19.76	2.70
339	Квартира	21	2	62.50	1	30.14	2.70
340	Квартира	21	2	61.57	1	30.67	2.70
341	Квартира	21	2	61.56	1	30.69	2.70
342	Квартира	21	2	71.86	1	43.84	2.70
343	Квартира	21	2	66.28	1	34.21	2.70
344	Квартира	21	2	47.75	1	27.61	2.70
345	Квартира	22	2	41.55	1	20.27	2.70
346	Квартира	22	2	43.72	1	19.76	2.70
347	Квартира	22	2	62.39	1	30.14	2.70
348	Квартира	22	2	60.97	1	30.67	2.70
349	Квартира	22	2	61.45	1	30.69	2.70
350	Квартира	22	2	70.19	1	43.84	2.70
351	Квартира	22	2	65.10	1	34.21	2.70
352	Квартира	22	2	47.15	1	27.61	2.70
353	Квартира	23	2	41.55	1	20.27	2.70
354	Квартира	23	2	43.72	1	19.76	2.70
355	Квартира	23	2	61.90	1	30.14	2.70
356	Квартира	23	2	61.46	1	30.67	2.70
357	Квартира	23	2	60.96	1	30.69	2.70
358	Квартира	23	2	70.68	1	43.84	2.70
359	Квартира	23	2	64.61	1	34.21	2.70
360	Квартира	23	2	47.64	1	27.61	2.70
361	Квартира	24	2	41.55	1	20.27	3.50
362	Квартира	24	2	43.72	1	19.76	3.50
363	Квартира	24	2	62.39	1	30.14	3.50
364	Квартира	24	2	60.97	1	30.67	3.50
365	Квартира	24	2	61.45	1	30.69	3.50
366	Квартира	24	2	70.19	1	43.84	3.50
367	Квартира	24	2	65.10	1	34.21	3.50
368	Квартира	24	2	47.15	1	27.61	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1		91.75	Тамбур	6.13	4.00
					Кабинет	78.83	
					Зона возможного размещения санузла	6.79	
2	Нежилое помещение	1		855.53	Тамбур	6.70	4.00
					Зона размещения ДОО	80.02	
					Коридор	67.47	
					Зона размещения ДОО	132.99	
					Зона размещения ДОО	20.64	
					Зона тамбура	6.83	
					Зона размещени ДОО	34.09	
					Зона размещения ДОО	42.33	
					Зона тамбура	6.89	
					Зона тамбура	6.83	
					Зона размещения ДОО	42.33	
					Зона тамбура	6.89	
					Зона размещения ДОО	12.29	
					Зона размещения ДОО	294.81	
					Зона тамбура	6.28	
					Коридор	75.16	
					Зона тамбура	6.28	
					Зона тамбура	6.70	
3-1	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-2	Кладовая	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.70
3-3	Кладовая	-1	1	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.70
3-4	Кладовая	-1	1	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.70

3-5	Кладовая	-1	1	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.70
3-6	Кладовая	-1	1	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	2.70
3-7	Кладовая	-1	1	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	2.70
3-8	Кладовая	-1	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-9	Кладовая	-1	1	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	2.70
3-10	Кладовая	-1	1	6.73	Хозяйственная кладовая	6.73	2.70
3-11	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
3-12	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
3-13	Кладовая	-1	1	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
3-14	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.70
3-15	Кладовая	-1	1	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.70
3-16	Кладовая	-1	1	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	2.70
3-17	Кладовая	-1	1	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	2.70
3-18	Кладовая	-1	1	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.70
3-19	Кладовая	-1	1	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.70
3-20	Кладовая	-1	1	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.70
3-21	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-22	Кладовая	-1	1	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	2.70
3-23	Кладовая	-1	1	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-24	Кладовая	-1	1	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70
3-25	Кладовая	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
3-26	Кладовая	-1	1	5.42	Хозяйственная кладовая	5.42	2.70
3-27	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.70
3-28	Кладовая	-1	1	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	2.70

3-29	Кладовая	-1	1	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	2.70
3-30	Кладовая	-1	1	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	2.70
3-31	Кладовая	-1	1	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	2.70
3-32	Кладовая	-1	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-33	Кладовая	-1	1	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-34	Кладовая	-1	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-35	Кладовая	-1	1	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	2.70
3-36	Кладовая	-1	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-37	Кладовая	-1	1	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-38	Кладовая	-1	1	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-39	Кладовая	-1	1	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	2.70
3-40	Кладовая	-1	1	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.70
3-41	Кладовая	-1	1	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.70
3-42	Кладовая	-1	1	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-43	Кладовая	-1	1	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
3-44	Кладовая	-1	1	6.93	Хозяйственная кладовая	6.93	2.70
3-45	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-46	Кладовая	-1	1	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
3-47	Кладовая	-1	1	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.70
3-48	Кладовая	-1	1	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
3-49	Кладовая	-1	1	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	2.70
3-50	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-51	Кладовая	-1	2	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
3-52	Кладовая	-1	2	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.70

3-53	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
3-54	Кладовая	-1	2	4.15	Хозяйственная кладовая	4.15	2.70
3-55	Кладовая	-1	2	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.70
3-56	Кладовая	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.70
3-57	Кладовая	-1	2	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-58	Кладовая	-1	2	3.78	Хозяйственная кладовая	3.78	2.70
3-59	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-60	Кладовая	-1	2	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-61	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-62	Кладовая	-1	2	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	2.70
3-63	Кладовая	-1	2	6.93	Хозяйственная кладовая	6.93	2.70
3-64	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-65	Кладовая	-1	2	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-66	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-67	Кладовая	-1	2	3.49	Хозяйственная кладовая	3.49	2.70
3-68	Кладовая	-1	2	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.70
3-69	Кладовая	-1	2	3.64	Хозяйственная кладовая	3.64	2.70
3-70	Кладовая	-1	2	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	2.70
3-71	Кладовая	-1	2	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	2.70
3-72	Кладовая	-1	2	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	2.70
3-73	Кладовая	-1	2	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.70
3-74	Кладовая	-1	2	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	2.70
3-75	Кладовая	-1	2	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.70
3-76	Кладовая	-1	2	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.70

3-77	Кладовая	-1	2	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.70
3-78	Кладовая	-1	2	5.42	Хозяйственная кладовая	5.42	2.70
3-79	Кладовая	-1	2	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.70
3-80	Кладовая	-1	2	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	2.70
3-81	Кладовая	-1	2	3.04	Хозяйственная кладовая	3.04	2.70
3-82	Кладовая	-1	2	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.70
3-83	Кладовая	-1	2	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.70
3-84	Кладовая	-1	2	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.70
3-85	Кладовая	-1	2	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
3-86	Кладовая	-1	2	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
3-87	Кладовая	-1	2	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.70
3-88	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.70
3-89	Кладовая	-1	2	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.70
3-90	Кладовая	-1	2	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	2.70
3-91	Кладовая	-1	2	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.70
3-92	Кладовая	-1	2	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	2.70
3-93	Кладовая	-1	2	6.73	Хозяйственная кладовая	6.73	2.70
3-94	Кладовая	-1	2	4.23	Хозяйственная кладовая	4.23	2.70
3-95	Кладовая	-1	2	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.70
3-96	Кладовая	-1	2	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.70
3-97	Кладовая	-1	2	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	2.70
3-98	Кладовая	-1	2	4.41	Хозяйственная кладовая	4.41	2.70
3-99	Кладовая	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	2.70
3-100	Кладовая	-1	2	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.70

3-101	Кладовая	-1	2	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.70
3-102	Кладовая	-1	2	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.70
3-103	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-104	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-105	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-106	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.70
3-107	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.70
3-108	Кладовая	-1	1	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.70
3-109	Кладовая	-1	1	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
3-110	Кладовая	-1	1	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
3-111	Кладовая	-1	1	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
3-112	Кладовая	-1	1	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	2.70
3-113	Кладовая	-1	1	5.78	Хозяйственная кладовая	5.78	2.70
3-114	Кладовая	-1	1	4.95	Хозяйственная кладовая	4.95	2.70
3-115	Кладовая	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	2.70
3-116	Кладовая	-1	1	5.90	Хозяйственная кладовая	5.90	2.70
3-117	Кладовая	-1	1	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	2.70
3-118	Кладовая	-1	1	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	2.70
3-119	Кладовая	-1	1	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	2.70
3-120	Кладовая	-1	1	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	2.70
3-121	Кладовая	-1	1	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	2.70
3-122	Кладовая	-1	1	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	2.70
3-123	Кладовая	-1	1	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	2.70
3-124	Кладовая	-1	2	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	2.70

3-125	Кладовая	-1	2	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	2.70
3-126	Кладовая	-1	2	3.16	Хозяйственная кладовая	3.16	2.70
3-127	Кладовая	-1	2	2.98	Хозяйственная кладовая	2.98	2.70
3-128	Кладовая	-1	2	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	2.70
3-129	Кладовая	-1	2	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	2.70
3-130	Кладовая	-1	2	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	2.70
3-131	Кладовая	-1	2	5.45	Хозяйственная кладовая	5.45	2.70
3-132	Кладовая	-1	2	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	2.70
3-133	Кладовая	-1	2	6.08	Хозяйственная кладовая	6.08	2.70
3-134	Кладовая	-1	2	5.77	Хозяйственная кладовая	5.77	2.70
3-135	Кладовая	-1	2	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64	2.70
3-136	Кладовая	-1	2	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.70
3-137	Кладовая	-1	2	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	2.70
3-138	Кладовая	-1	2	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	2.70
3-139	Кладовая	-1	2	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	2.70
3-140	Кладовая	-1	2	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.70
3-141	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
3-142	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
3-143	Кладовая	-1	2	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.70
4-1	Кладовая	-2	1	11.55	Кладовая шин	11.55	2.95
4-2	Кладовая	-2	1	8.44	Кладовая шин	8.44	2.95
4-3	Кладовая	-2	1	6.71	Кладовая шин	6.71	2.95
4-4	Кладовая	-2	1	10.21	Кладовая шин	10.21	2.95
4-5	Кладовая	-2	1	10.21	Кладовая шин	10.21	2.95
4-6	Кладовая	-2	2	10.21	Кладовая шин	10.21	2.95
4-7	Кладовая	-2	2	10.21	Кладовая шин	10.21	2.95
4-8	Кладовая	-2	2	6.71	Кладовая шин	6.71	2.95
4-9	Кладовая	-2	2	8.44	Кладовая шин	8.44	2.95
4-10	Кладовая	-2	2	11.55	Кладовая шин	11.55	2.95

4-11	Кладовая	-2	2	13.99	Кладовая шин	13.99	2.95
5-1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-11	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-12	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-13	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-14	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-15	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-16	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-17	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-18	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-19	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-20	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-21	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-22	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-23	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-24	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

5-25	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-26	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-27	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-28	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-29	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-30	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-31	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-32	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-33	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-34	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-35	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-36	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-37	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-38	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-39	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95

5-49	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-50	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-51	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-52	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-53	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-54	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-55	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-56	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-57	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-58	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-60	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-64	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-66	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-67	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-68	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-69	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-70	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-71	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-72	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95

5-73	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-74	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-75	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-76	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-77	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-78	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-79	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95
5-80	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	21.18
2	КУИ	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	8.28
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	11.00
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подземный этаж	общественное	13.70
5	тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	техническое	6.76
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, подземный этаж	общественное	13.70
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	6.76
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	11.00
9	Венткамера	Подъезд 2, подземный этаж	техническое	21.18
10	Венткамера	Подъезд 1, подземный технический этаж	техническое	9.02
11	Венткамера	Подъезд 1, подземный технический этаж	техническое	12.84
12	ИТП, насосная АПТ, ВПТ	Подъезд 1, подземный технический этаж	техническое	75.85
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный технический этаж	техническое	10.19
14	КУИ	Подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	6.09
15	Проход	Подъезд 1, подземный технический этаж	общественное	54.39
16	Проход	Подъезд 2, подземный технический этаж	общественное	54.39

17	Электрощитовая	Подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	40.41
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	10.19
19	Венткамера	Подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	10.96
20	Венткамера	Подъезд 2, подземный технический этаж	техническое	9.02
21	Пожарный пост	Подъезд 1, этаж 1	техническое	8.13
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.60
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	29.40
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.53
25	С/у	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.31
26	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	19.37
27	Лапомойка	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.48
28	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.61
29	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.61
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	21.22
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	21.18
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	21.18
33	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.61
34	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.61
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	19.15
36	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	9.60
37	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	38.71
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.53
39	Лапомойка	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.48
40	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	19.37
41	С/у	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.31
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.19
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.14
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	19.15
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	44.48
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	19.15
47	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.30
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.19
49	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	44.48
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.19
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.14
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	19.15
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	44.48
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	19.15
55	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	общественное	9.04
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.19
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	44.48
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.19

59	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.14
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	19.15
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	44.48
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	19.15
63	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	общественное	9.04
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.19
65	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	44.48
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.19
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.70
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	19.15
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	44.48
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	19.15
71	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.07
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.19
73	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	44.48
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.19
75	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.70
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	19.15
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	44.48
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	19.15
79	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.07
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.19
81	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	44.48
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.19
83	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	19.15
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	44.48
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	19.15
87	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.07
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.19
89	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	44.48
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.19
91	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	9.70
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	19.15
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	44.48
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	19.15
95	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.07
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.19
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	44.48
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	10.19
99	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	9.70
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	19.15
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	44.48
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	19.15
103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.07

104	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.19
105	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	44.48
106	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	10.19
107	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	9.70
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	общественное	19.15
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	44.48
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	общественное	19.15
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.07
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	10.19
113	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	44.48
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	10.19
115	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	9.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	общественное	19.15
117	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	44.48
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	общественное	19.15
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.07
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	10.19
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	44.48
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	10.19
123	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	9.70
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	общественное	19.15
125	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	44.48
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	общественное	19.15
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.07
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	10.19
129	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	44.48
130	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	10.19
131	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	9.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	общественное	19.15
133	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	44.48
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	общественное	19.15
135	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.07
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	10.19
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	44.48
138	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	10.19
139	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	9.70
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	общественное	19.15
141	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	44.48
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	общественное	19.15
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.07
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	10.19
145	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	44.48
146	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	10.19
147	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	9.70
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	общественное	19.15

149	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	44.48
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	общественное	19.15
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.07
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	10.19
153	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	44.48
154	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	10.19
155	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	9.70
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	общественное	19.15
157	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	44.48
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	общественное	19.15
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.07
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	10.19
161	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	44.48
162	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	10.19
163	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	9.70
164	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	общественное	19.15
165	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	44.48
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	общественное	19.15
167	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.07
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	10.19
169	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	44.48
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	10.19
171	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	общественное	9.70
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	общественное	19.15
173	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	44.48
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	общественное	19.15
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.07
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	10.19
177	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	44.48
178	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 19	общественное	10.19
179	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	общественное	9.70
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	общественное	19.15
181	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	общественное	44.48
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 19	общественное	19.15
183	Тамбур	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.07
184	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	10.19
185	Коридор	Подъезд 2, этаж 19	общественное	44.48
186	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 20	общественное	10.19
187	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	общественное	9.70
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	общественное	19.15
189	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	общественное	44.48
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 20	общественное	19.15
191	Тамбур	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.07
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	10.19
193	Коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественное	44.48

194	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 21	общественное	10.19
195	Тамбур	Подъезд 1, этаж 21	общественное	6.94
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	общественное	19.15
197	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	общественное	44.48
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	общественное	19.15
199	Тамбур	Подъезд 2, этаж 21	общественное	7.31
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 21	общественное	10.19
201	Коридор	Подъезд 2, этаж 21	общественное	44.48
202	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 22	общественное	10.19
203	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	общественное	6.94
204	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	общественное	19.15
205	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	общественное	44.48
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 22	общественное	19.15
207	Тамбур	Подъезд 2, этаж 22	общественное	7.31
208	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 22	общественное	10.19
209	Коридор	Подъезд 2, этаж 22	общественное	44.48
210	Балкон	Подъезд 2, этаж 22	общественное	1.64
211	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 23	общественное	10.19
212	Тамбур	Подъезд 1, этаж 23	общественное	6.94
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	общественное	19.15
214	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	общественное	44.48
215	Балкон	Подъезд 1, этаж 23	общественное	1.64
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 23	общественное	19.15
217	Тамбур	Подъезд 2, этаж 23	общественное	7.31
218	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 23	общественное	10.19
219	Коридор	Подъезд 2, этаж 23	общественное	44.48
220	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 24	общественное	10.19
221	Тамбур	Подъезд 1, этаж 24	общественное	6.94
222	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 24	общественное	19.15
223	Коридор	Подъезд 1, этаж 24	общественное	44.48
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 24	общественное	19.15
225	Тамбур	Подъезд 2, этаж 24	общественное	7.31
226	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 24	общественное	10.19
227	Коридор	Подъезд 2, этаж 24	общественное	44.48
228	Балкон	Подъезд 2, этаж 24	общественное	1.64
229	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, технический этаж кровли	техническое	529.35
230	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический этаж кровли	техническое	28.19
231	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж кровли	общественное	19.15
232	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, технический этаж кровли	техническое	528.94
233	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический этаж кровли	техническое	28.19

234	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж кровли	общественное	19.15
235	Лестничная клетка	Поъезд 1, кровля	общественное	19.15
236	Газовая котельная	Поъезд 1, кровля	техническое	47.69
237	Лестничная клетка	Поъезд 2, кровля	общественное	19.15
238	Водомерный узел	Подъезд 1, подземный технический этаж	техническое	4.25
239	Проход	Подъезд 1, подземный технический этаж	общественное	23.43
240	Проход	Подъезд 1, подземный технический этаж	общественное	19.29
241	Проход	Подъезд 2, подземный технический этаж	общественное	19.29
242	Проход	Подъезд 1, подземный технический этаж	общественное	41.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	В двух жилых секциях в осях 5-/Е-Ж и в осях 14-16/Е-Ж проектом предусматривается установка четырёх пассажирских лифтов в каждой секции. Грузоподъемность двух из них не менее 400 кг и двух других не менее 1000 кг. Скорость движения лифтов 1,6 м/с. Кабина двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг имеет размеры 2100 х 1100 х 2500 (ШхГхВ). Кабина двух лифтов грузоподъемностью не менее 400 кг имеет размеры 1100 х1100 2500 (ШхГхВ). Один из лифтов в каждой секции имеет функцию для перевозки пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Шахты лифтов выполнены из монолитных железобетонных конструкций. Имеются машинные помещения.	Вертикальный транспорт, обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, перевозка пожарных подразделений

2	Подземная и надземная части	Система электроснабжения: Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой ТП с 2-мя трансформаторами. Для приема питающих фидеров в помещении электрощитовой предусмотрены вводные устройства с автоматическими выключателями. Расчетная нагрузка на вводах квартир в соответствии с СП 31-110-2003. Учет электроэнергии осуществляетсяв вводных устройствах, расположенных в электрощитовой здания. Точки коммерческого учета в данном проекте организовано в электрощитовой на вводах в ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ЩАВР-1, ЩАВР-2, ЩАВР-3. Электрощитовая расположена в техническом этаже в осях 13-16/Г-Ж-18.	Электроснабжение: распределение, учет потребления, расположение Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования
3	МОПы,квартиры, нежилые помещения, лифтовые шахты, машинные помещения, подземная автопарковка, электрощитовая, насосная , ИТП	Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно- эвакуационное освещение. Аварийное освещение для продолжения работ предусматривается в помещениях электрощитовой, теплового пункта, в помещениях машинных отделений лифтов и т.п. Эвакуационное освещение устанавливается во всех помещениях общественного назначения по путям эвакуации людей из здания. Аварийно-эвакуационное освещение является частью общего освещения и обеспечивает освещенность не менее 10 лк по линиям основных проходов, в местах сосредоточения людей и в помещениях, требующих электроосвещения для продолжения работы при кратковременном отключении рабочего освещения. Светильники аварийного и эвакуационного освещения подключаются к отдельному от рабочего освещения источнику питания. Освещение безопасности предусмотрено в помещениях, где отключение рабочего освещения может привести к нарушению обслуживания оборудования, сбоям в работе инженерных систем, нарушению технологического процесса, где есть риск гибели или травмирования человека: электрощитовых; парковке; во всех помещениях, не имеющих естественного освещения, с постоянным пребыванием людей; лестничных маршах и тамбурах. Эвакуационное освещение позволяет людям безопасно выйти из помещений, где погасло рабочее освещение. В проекте принимаются светильники светодиодные. Выбор светильников производился в соответствии с назначением и характеристикой среды помещений. Светильники обслуживаются со стремянок или приставных лестниц. Расчетные величины освещенности приняты по СП 31-110-2003. Управление рабочим освещением, освещением поэтажных коридоров, выходов, осуществляется с местных постов, а так же с помощью датчиков, встроенных в светильник. В качестве светильников эвакуационного освещения используются автономные аварийные светильники постоянного действия. Продолжительность аварийной работы от внутреннего источника питания -1 час.	

	Придомовая территория	Электропитание приемников осуществляется от щита ЩУВ одной питающей линией от проектируемой ТП. Сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБбШВ 4х16 в кабельной траншее. Кабели в траншеях прокладываются на глубине не менее 0,7 м., в гофрированной двустенной ПНД трубе. Прокладка кабелей и пересечения выполняется в соответствии с типовым проектом А5-92. Расключение и отпайка на светильники осуществляется в опоре с использованием соединительной коробки. Светильники подключаются кабелем ВВГнг(А)-LS-3х1,5мм. Наружное освещение выполняется консольными светодиодными светильниками FSL 07-35-50-Ш2, устанавливаемыми на опоры осветительные Кипарис-8,0-ц и торшерными светодиодными светильниками ДТУ 05-40-50, устанавливаемыми на опорах Сирень-4.0-ц .	Наружное электроосвещение

4	Жилая часть дома нежилые помещения	Для водоснабжения проектируемого жилого дома используется существующий источник водоснабжения – магистральная водопроводная линия Ø315 мм, идущая от дома №178 по ул Родионова, с врезкой в проектируемой камере двумя вводами ПЭ Ф225 мм каждый. Для жилого здания запроектирован раздельный хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод. Существующая водопроводная сеть - напорная. Напор в сети обеспечивает АО «Нижегородский Водоканал». Гарантированный напор в точке подключения составляет 40 м. Проектируемая система внутреннего х/п водоснабжения принята тупиковой и двухзонной. Система внутреннего водопровода холодной воды принята двухзонной. Нижняя зона предусматривает водоснабжение этажей с 1 по 12 является хозяйственно-питьевой тупиковой, верхняя зона принята объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной. Для обеспечения сменности воды пожарные стояки предусмотрены в качестве распределительных. Для создания необходимого давления в сети, на отм. -3,150, в помещениях ИТП и насосной пожаротушения, насосной станции х/п водоснабжения предусмотрена установка трех станций повышения давления. Проектом предусмотрены установки повышения давления - нижняя зона ANTARUS 2 MLV10-3-01-GPRS или аналог; - верхняя зона ANTARUS MLV10-6-01-GPRS или аналог; - для пожаротушения ANTARUS 2 MLV18-5-01-DS-1-GPRS или аналог. Насосные установки запроектированы с автоматическим управлением. Автоматический пуск и отключение рабочих насосов с ЧРП в зависимости от требуемого давления в системе. Проектом предусматривается система автоматизации внутреннего противопожарного водоснабжения. После открытия пожарного крана происходит падение давления, на обводной линии водомерного узла предусматривается открытие электрифицированной задвижки одновременно с пуском противопожарных насосов, расположенных в помещении водомерного узла и насосной. Для снижения избыточного давления у пожарных кранов применяются дроссельные шайбы.	Холодное водоснабжение, пожаротушение
	ИТП	Приготовление горячей воды предусмотрено в помещении ИТП. Горячая вода расходуется на подвод воды к санитарно-техническим приборам жилого дома - сети Т3. Системы горячей воды закольцованы циркуляционными трубопроводами – сети Т4. Температура горячей воды 65 °С. Разводящие стояки и магистральные трубопроводы, прокладываемые по техническому этажу, изолируются минераловатными цилиндрами «Rockwool» толщиной не менее 13мм (либо аналог).	Система горячего водоснабжения

	Квартиры и нежилые помещения	Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого дома осуществляется в существующую канализационную линию Ø250мм, идущей от дома №178 по ул. Родионова с врезкой в существующем колодце в соответствии с ТУ, выданными АО «Нижегородский водоканал», с последующим отводом на городские очистные сооружения.	Отвод хозяйственно бытовых стоков
	Кровля	Дождевые стоки с кровли отводятся через систему внутренних водостоков в магистральный трубопровод, находящийся в райне дома №180 по ул. Родионова, а затем в коллектор городской дренажно-ливневой канализации, Ф 500 мм.	Отвод дождевых стоков
5	Котельная, Квартиры, нежилые помещения, места общественного пользования	Источником теплоснабжения является крышная котельная с параметрами Т1/Т2-95/70 °С. Работа котельной предусмотрена в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В проектируемой котельной устанавливаются один водогрейный котёл TRIGON XXL SE 650 мощностью 650,0 кВт и два водогрейных котла TRIGON XL 570 мощностью 540,2 кВт каждый фирмы «Elco» со встроенными газовыми горелками, контрольно-измерительными приборами, автоматикой и приборами безопасности и регулирования. Теплоснабжение потребителей осуществляется от ИТП. Системы отопления здания - закрытые независимые; Система теплоснабжения здания - закрытая зависимая, без узла смешения; Температурный график: - систем отопления здания: Т1=80 °С, Т2=60 °С - систем ГВС: Т3=65 °С, Т4=55 °С, В1=5 °С, Рхв н.з.=6,7 бар, Рхв в.з.=10,91 бар. Температурный график систем отопления и ГВС здания обеспечивается шкафом автоматизации с электронными регуляторами погодной компенсации, которые автоматически поддерживают и регулируют температуру в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха. На каждом этаже жилой части установлены распределительные гребёнки системы отопления с подключением поквартирных систем отопления. Стояки системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб. В жилой части и нежилых помещениях общественного назначения разводка выполнена, скрыто в полу из сшитого полиэтилена. В жилых помещениях и нежилых помещениях общественного назначения в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Universal" с терморегулирующим клапаном (или аналог).	Система отопления жилых и нежилых помещений, помещений общественного назначения

6	Жилые, нежилые помещения и помещения общественного назначения	Вытяжная вентиляция жилых помещений предусматривается через систему вентиляционных блоков Schiedel CVENT (или аналог), расположенных в помещениях кухонь и санузлов. Вентиляция для встроенных нежилых помещений 1-го этажа выполняется будущим собственником или арендатором помещения. Предусмотрены вытяжные шахты для каждой секции, для с/у и КУИ 1-го и 2-го этажа предусмотрены отдельные вытяжные шахты. Для с/у, КУИ и велосипедных 1-го этажа жилой части предусмотрены отдельные вытяжные системы.	Вытяжная вентиляция
	Подземная автостоянка	В помещении закрытой автостоянки на -2 этаже предусмотрены механические приточно-вытяжные системы вентиляции П1, П2 и В1, В2. Система вытяжной вентиляции предусмотрена на базе крышных вентиляторов. Количество вытяжного воздуха принято на основании расчета вредных веществ, выделяющихся в воздух в помещениях стоянки. Вытяжной воздух выбрасывается выше уровня кровли. Воздухообмен в помещениях организован по схеме сверху-вниз-вверх. Приточный воздух подается в верхнюю зону помещения сосредоточенными струями через решетки в проезды автомобилей. Удаление воздуха предусмотрено в количестве 50% из верхней и нижней зоны помещения. Забор наружного воздуха осуществляется через решетку, расположенную на высоте выше 2-х метров от уровня земли. Включение систем вентиляции автостоянки осуществляется по датчикам угарного газа (CO, заложены в отдельном проекте). Вентиляция КУИ, кладовых, находящегося на территории пожарного отсека стоянки автомобилей, осуществляется воздухом данного помещения, с установкой малогабаритного вытяжного вентилятора (В15,В16-В21). В помещении кладовых на -1 этаже предусмотрены механические приточно-вытяжные системы вентиляции П3, П3Р, П4, П4Р и В3, В4. Система вытяжной вентиляции предусмотрена на базе крышных вентиляторов. На системах П3 и П4 предусмотрен резерв системами П3Р и П4Р, так как эти системы работают как воздушное отопление. Вентиляция ИТП, насосной и водомерного узла, КУИ, находящегося на территории пожарного отсека кладовых, осуществляется воздухом данного помещения, с установкой малогабаритного вытяжного вентилятора (В5,В6,В12,В13,В14)	Вытяжная вентиляция

	Подземная автостоянка, лифты	Для обеспечения безопасной эвакуации людей в случае пожара проектом предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Межквартирные коридоры жилого дома оборудованы вытяжными противодымными системами вентиляции ВД2 и ВД3 с установкой противодымных клапанов с декоративной решеткой под потолком коридоров на каждом жилом этаже. Дымоудаление из автостоянки производится крышным вентилятором с факельным выбросов продуктов горения ВД1.1 и ВД1.2. Компенсация дымоудаления клапанами избыточного давления, установленные в стене тамбур-шлюзов. Дымоудаление из коридоров 1-го этажа производится крышным вентилятором с факельным выбросов продуктов горения ВД4 и ВД5. Компенсация дымоудаления системами ПД4 и ПД5. Дымоудаление из коридоров -1-го этажа производится крышным вентилятором с факельным выбросов продуктов горения ВД6 и ВД7. Компенсация дымоудаления клапанами избыточного давления, установленные в стене тамбур-шлюзов	Противодымная вентиляция. Дымоудаление. Безопасная эвакуация

7	Нежилые и жилые помещения, помещения общественного назначения	В состав системы оповещения входит следующее оборудование: адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-4К прот. R3»/«РМ-1К; адресные световые оповещатели ОПОП 1-8 «ВЫХОД» 24В, адресные световые оповещатели ОПОП 1-8 «Зона безопасности» 24В; адресные световые оповещатели ОПОП 1-8 «Пожарный кран» 24В;- оповещатели звуковые «ОПОП 2-35 24В»; источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР Р-БР» 24В; боксы резервного питания «БР-24»; - комплект речевого оповещения «SONAR» (Sonar SPM-B20085-AR, Sonar SPM-B10050-AR); настенные громкоговорители «SW-03»; рупорный громкоговоритель «SHS-10TA». СОУЭ обеспечивает: выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре; контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения. При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКОПУ. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения. Световые оповещатели «ОПОП 1-8» подключены к выходам адресного релейного модуля «РМ-4К прот. R3». Для обеспечения контроля целостности линии на обрыв и короткое замыкание на один выход модуля «РМ-4К прот. R3» предусмотрено подключение не более 8-ми световых оповещателей «ОПОП 1-8». При получении управляющего сигнала о ППКОПУ, адресный релейный модуль меняет логическое состояние выхода из состояния «Замкнуто» состояние «Меандр» с частотой 0,5 Гц. Речевое оповещение построено на базе оборудования тм Sonar с использованием прибора управления средствами оповещения Sonar который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности. В качестве акустической системы используются настенные/ рупорные громкоговорители «SWP-03»/«SHS-10TA».	Система оповещения

8	Нежилые и жилые помещения, помещения общественного назначения	Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот.R3»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули «РМ-1 прот. R3»; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3»; - модуль сопряжения «МС-1»; - метки адресные «АМ-4 прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. R3»; - источники вторичного электропитания резервированные ИВЭПР 24В; - боксы резервного питания «БР-24»; - Объектовая станция РСПИ исп.2 - Объектовый прибор системы РСПИ "Стрелец-Мониторинг"	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, подъезд	Проектом предусматривается строительство кабельной канализации и подключение объекта к городской системе передачи данных Провайдера. Ввод радиотрансляционной сети в проектируемое здание осуществляется оптоволоконным кабелем телефонии и радиофикации. Технология: FTTB. Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): 371 шт. Иные параметры: наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.	Система связи. Коммуникация
10	надземная часть, подъезд. квартиры	Технология: FTTB ТУ № 01/17/1457/26 ПАО «Ростелеком». Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): 368 шт. Иные параметры: телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в коммутатор доступа/ роутер по технологии Ethernet	Телевидение
11	Подземная и надземная части	Технология: FTTB .Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): 371 шт. Иные параметры: интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа	Интернет. Коммуникация
12	Подземная и надземная части	Технология: FTTB Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): 375 шт. Иные параметры: радиовещание обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, с преобразованием сигналов IP/СПВ, организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), строительством домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей и проектированием в помещениях радиоточек.	Система радиофикации

13	Подземная и надземная части	Технология IP домофонии. Объем подключения: 2 секции жилых помещений при входе в лифтовые холлы многоабонентские панели типа Beward dks 860978 или аналогичные.	Домофонная связь. Оповещение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 056 403 672,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0060179:3253**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810542000040855**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 145 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 145 100 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 620 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **110,47 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **93,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **342 018 336 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 880 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13 440 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.11.2026	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, жилые помещения	
		Жилые помещени	Количество зарегистрированных ДДУ -29 шт
			Площадь объектов - 1620 кв.м.
			Суммарная цена договоров -342018336 руб.
		Нежилые помещени	Количество зарегистрированных ДДУ -24 шт
			Площадь объектов - 110,47 кв.м.
			Суммарная цена договоров -11880500 руб.
		Машино-места	Количество зарегистрированных ДДУ -7 шт

			Площадь объектов - 93,25 кв.м.
			Суммарная цена договоров -13440000 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000388e3a6003cb454944b8352a82329d4e2

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ", Едигарян Эрнест Мартинович, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 30.04.2026 по 30.07.2027