

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с конторскими помещениями и стоянками автотранспорта на земельном участке в районе домов №№8,10 по ул.Кемеровская и пер.1-ый Кемеровский в Приокском районе г.Н.Новгорода

№ 52-000166 по состоянию на 27.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НИЖНОВ-ИНЖИНИРИНГ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НиИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603137
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тропинина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: в ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)466-52-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdoniis@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.niis.nov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Феоктистов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5261021798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025203570622
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение нижегородских строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0303.01-2010-5261021798-С-033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.02.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 267 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 574 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 281 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Приокский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кемеровская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в районе домов №№8,10 по ул. Кемеровская и пер.1-ый Кемеровский
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11803 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НижегородТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ "Волгогипроавтотранс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262251850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.01.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-1-4-0026-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.10.2012
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 03-1359/ис
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Муниципальное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов г.Н.Новгорода
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5260094095

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 5230300-27/1362p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-2880к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0080164:0000046
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 509 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадки, проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковочные площадки на 109 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для отдыха взрослого населения с лавками, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с горкой и качелями, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для контейнеров с мусором
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируются следующие виды насаждений: газон лугового типа м2, экогазон м2, кустарник-пузыреплодник калинолистный, кустарник-гортензия метельчатая, кустарник-чубушник, кустарник- девичий виноград, а также деревья саженцы : каштан конский, липа мелколистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы в офисы и подъезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья "Филиал Нижновэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-8П-502
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 627,98 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2001нв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2459 нв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 305ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-0749н/2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-0186н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 127						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 117						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещен	1	1	79.83	3				
2	жилое помещен	1	1	63.08	2				
3	жилое помещен	1	1	43.73	1				
4	жилое помещен	2	1	61.87	2				
5	жилое помещен	2	1	44.16	1				

6	жилое помещен	2	1	44.16	1				
7	жилое помещен	2	1	64.09	2				
8	жилое помещен	3	1	61.87	2				
9	жилое помещен	3	1	44.16	1				
10	жилое помещен	3	1	44.16	1				
11	жилое помещен	3	1	64.09	2				
12	жилое помещен	4	1	61.87	2				
13	жилое помещен	4	1	44.16	1				
14	жилое помещен	4	1	44.16	1				
15	жилое помещен	4	1	64.09	2				
16	жилое помещен	5	1	61.87	2				
17	жилое помещен	5	1	44.16	1				
18	жилое помещен	5	1	44.16	1				
19	жилое помещен	5	1	64.09	2				
20	жилое помещен	6	1	61.87	2				
21	жилое помещен	6	1	44.16	1				
22	жилое помещен	6	1	44.16	1				
23	жилое помещен	6	1	64.09	2				
24	жилое помещен	7	1	61.87	2				
25	жилое помещен	7	1	44.16	1				
26	жилое помещен	7	1	44.16	1				

27	жилое помещен	7	1	64.09	2				
28	жилое помещен	8	1	61.87	2				
29	жилое помещен	8	1	44.16	1				
30	жилое помещен	8	1	44.16	1				
31	жилое помещен	8	1	64.09	2				
32	жилое помещен	9	1	61.87	2				
33	жилое помещен	9	1	44.16	1				
34	жилое помещен	9	1	44.16	1				
35	жилое помещен	9	1	64.09	2				
36	жилое помещен	10	1	61.87	2				
37	жилое помещен	10	1	44.16	1				
38	жилое помещен	10	1	44.16	1				
39	жилое помещен	10	1	64.09	2				
40	жилое помещен	1	2	81.43	3				
41	жилое помещен	1	2	63.12	2				
42	жилое помещен	1	2	43.73	1				
43	жилое помещен	2	2	62.12	2				
44	жилое помещен	2	2	44.16	1				
45	жилое помещен	2	2	44.16	1				
46	жилое помещен	2	2	61.87	2				
47	жилое помещен	3	2	62.12	2				

48	жилое помещен	3	2	44.16	1				
49	жилое помещен	3	2	44.16	1				
50	жилое помещен	3	2	61.87	1				
51	жилое помещен	4	2	62.12	2				
52	жилое помещен	4	2	44.16	1				
53	жилое помещен	4	2	44.16	1				
54	жилое помещен	4	2	61.87	2				
55	жилое помещен	5	2	62.12	2				
56	жилое помещен	5	2	44.16	1				
57	жилое помещен	5	2	44.16	1				
58	жилое помещен	5	2	61.87	2				
59	жилое помещен	6	2	62.12	2				
60	жилое помещен	6	2	44.16	1				
61	жилое помещен	6	2	44.15	1				
62	жилое помещен	6	2	61.87	2				
63	жилое помещен	7	2	62.12	2				
64	жилое помещен	7	2	44.16	1				
65	жилое помещен	7	2	44.16	1				
66	жилое помещен	7	2	61.87	2				
67	жилое помещен	8	2	62.12	2				
68	жилое помещен	8	2	44.16	1				

69	жилое помещен	8	2	44.16	1				
70	жилое помещен	8	2	61.87	2				
71	жилое помещен	9	2	62.12	2				
72	жилое помещен	9	2	44.16	1				
73	жилое помещен	9	2	44.16	1				
74	жилое помещен	9	2	61.87	2				
75	жилое помещен	10	2	62.12	2				
76	жилое помещен	10	2	44.16	1				
77	жилое помещен	10	2	44.16	1				
78	жилое помещен	10	2	61.87	2				
79	жилое помещен	1	3	83.13	2				
80	жилое помещен	1	3	87.46	3				
81	жилое помещен	1	3	45.82	1				
82	жилое помещен	1	3	45.82	1				
83	жилое помещен	2	3	105.59	4				
84	жилое помещен	2	3	86.06	3				
85	жилое помещен	2	3	46.39	1				
86	жилое помещен	2	3	46.39	1				
87	жилое помещен	2	3	62.78	2				
88	жилое помещен	3	3	105.59	4				
89	жилое помещен	3	3	86.06	3				

90	жилое помещен	3	3	46.39	1				
91	жилое помещен	3	3	46.39	1				
92	жилое помещен	3	3	62.78	2				
93	жилое помещен	4	3	105.59	4				
94	жилое помещен	4	3	86.06	3				
95	жилое помещен	4	3	46.39	1				
96	жилое помещен	4	3	46.39	1				
97	жилое помещен	4	3	62.78	2				
98	жилое помещен	5	3	105.59	4				
99	жилое помещен	5	3	86.06	3				
100	жилое помещен	5	3	46.39	1				
101	жилое помещен	5	3	46.39	1				
102	жилое помещен	5	3	62.78	2				
103	жилое помещен	6	3	105.59	4				
104	жилое помещен	6	3	86.06	3				
105	жилое помещен	6	3	46.39	1				
106	жилое помещен	6	3	46.39	1				
107	жилое помещен	6	3	62.78	2				
108	жилое помещен	7	3	105.59	4				
109	жилое помещен	7	3	86.06	3				
110	жилое помещен	7	3	46.39	1				

111	жилое помещен	7	3	46.39	1				
112	жилое помещен	7	3	62.78	2				
113	жилое помещен	8	3	105.59	4				
114	жилое помещен	8	3	86.06	3				
115	жилое помещен	8	3	46.39	1				
116	жилое помещен	8	3	46.39	1				
117	жилое помещен	8	3	62.78	2				
118	жилое помещен	9	3	105.59	4				
119	жилое помещен	9	3	86.06	3				
120	жилое помещен	9	3	46.39	1				
121	жилое помещен	9	3	46.39	1				
122	жилое помещен	9	3	62.78	2				
123	жилое помещен	10	3	105.59	4				
124	жилое помещен	10	3	86.06	3				
125	жилое помещен	10	3	46.39	1				
126	жилое помещен	10	3	46.39	1				
127	жилое помещен	10	3	62.78	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цоколь	3	64.02	офисное помещение	49.4
					офисное помещение	1.4
					офисное помещение	7.1
					тамбур	2.3

					Санузел	3.8
2	нежилое помещение	цоколь	3	116.4	офисное помещение	21.8
					офисное помещение	21.4
					офисное помещение	21.7
					офисное помещение	10.5
					офисное помещение	4.3
					офисное помещение	25.0
					офисное помещение	2.1
					тамбур	2.6
					Санузел	7.0
3	нежилое помещение	цоколь	3	79.8	офисное помещение	12.8
					офисное помещение	29.8
					офисное помещение	0.8
					офисное помещение	14.6
					офисное помещение	10.1
					тамбур	4.4
					Санузел	7.3
4	нежилое помещение	цоколь	2	111.3	офисное помещение	1.5
					офисное помещение	11.6
					офисное помещение	6.9
					офисное помещение	20.3
					офисное помещение	15.7
					офисное помещение	15.3
					офисное помещение	3.1
					офисное помещение	25.6
					тамбур	5.6
					Санузел	5.7
5	нежилое помещение	цоколь	2	122.9	офисное помещение	17.6
					офисное помещение	18.6
					офисное помещение	20.5
					офисное помещение	14.7
					офисное помещение	14.9
					офисное помещение	25.8
					офисное помещение	2.3
					тамбур	2.9
					Санузел	5.6
6	нежилое помещение	цоколь	1	111.5	офисное помещение	2.3
					офисное помещение	19.3
					офисное помещение	19.7

					офисное помещение	15.0
					офисное помещение	15.0
					офисное помещение	3.1
					офисное помещение	26.0
					тамбур	5.5
					Санузел	5.6
7	нежилое помещение	цоколь	1	121.4	офисное помещение	17.9
					офисное помещение	17.7
					офисное помещение	19.7
					офисное помещение	14.7
					офисное помещение	14.8
					офисное помещение	25.7
					офисное помещение	2.3
					тамбур	2.9
					Санузел	5.6
8	нежилое помещение	1	3	65.8	офисное помещение	16.4
					офисное помещение	16.1
					офисное помещение	18.0
					коридор	9.2
					Санузел	6.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	В/О 16-18 А-В отм. -3,000	водоснабжение (техн. помещение)	27.9
2	Тепловой пункт	В/О 18-20/1 А-Б отм. -3,000	отопление о горячее водоснабжение (техн. помещение)	27.4
3	Электрощитовая	В/О 14-16 Е-Ж отм. -3,000	электроснабжение (тех. Помещение)	22.1
4	Газовая крышная котельная	В/О 19-20/1 Р-И отм. +32,400	теплоснабжение (техн. помещение)	52.0
5	Технический этаж	В/О 1-21 А-С отм. +30,170	разводка коммуникаций	906.0
6	Техн. подполье	В/О 1-21 А-С отм. -5,200	разводка коммуникаций	975.0

7	Машинное помещение лифтов	1 подъезд: 3-5 Л-Р 2 подъезд: 9-11 Л-Р 3 подъезд: 16/1-18 В-И	размещение лифтового оборудования	52.6
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Насосная	насосы на холодное водоснабжение, узлы учета		водоснабжение
2	Электрощитовая	ВРУ,эл/щитовое оборудование, узлы учета эл/энергии (домовые)		электрообеспечение
3	Тепловой пункт	Насосы ГВС, теплоснабжения, теплообменники, разводки теплового оборудования, узлы учета		теплоснабжение, горячее водоснабжение
4	Газовая крышная котельная	Котельные установки, разводки трубопроводов, узлы учета		выработка тепловой энергии
5	Технический этаж	коммуникации ХВС, ГВС,электричество,канализация, телефонизация, радиофикация, система вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха		разводка коммуникаций
6	Машинное помещение лифтов	лифтовое оборудование, лебедки		размещение лифтового оборудования
7	Тех.подполье	коммуникации ХВС, ГВС, электричество, отопление, канализации, телефонизации, радиофикации		разводка коммуникаций
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 397,1 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0080164:0000046
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810642000038220
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	05.02.2015	изменение 1	
2	14.03.2015	изменение 1	
3	26.10.2015	изменение 1	
4	03.11.2015	изменение 1	
5	04.11.2018	изменение 1	
6	03.12.2015	изменение 1	
7	07.12.2015	изменение 1	
8	12.02.2016	изменение 1	
9	16.06.2017	изменение 1	
10	18.10.2017	изменение 1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811107908A21466

Владелец: **ООО НИИС, Феокистов Павел
Владимирович, Нижний Новгород**

Действителен: с 26.06.2018 по 26.06.2019