

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000268 от 29.10.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная.

Дата первичного размещения: 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СД РЕГИОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СДР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 22/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 5043
	1.2.10	Уточнение адреса: г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 22/1, оф 5043
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 249-25-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdregion2017@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: тайм-сквер.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куропий
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СД РЕГИОН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541006522170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406407452
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075406029490
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панфилов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02451480422
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540718349326

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Панфилов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02451480422
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540718349326
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 770,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 552,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 750 321,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Добавлены пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания жилой застройки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в осях А-Да/1-15а – блок № 1 (по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Центральный, Заельцовский, улица Овражная 2а, блок-секция 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48571.9 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенные помещения общественного назначения – блок № 2 по генплану
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Центральный, Заельцовский, улица Овражная, 2а, блок-секция 2
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 192,6 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 409,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 556,65 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 965,95 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 86,40 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 86,40 м²

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407029355
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405026704
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2025-01-559868-KAU-PML
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-039272-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0397-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная внедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тайм Сквер (ЖК «Тайм Сквер»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонолитТехСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407976130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н, б/н, б/н, б/н, 15914
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120139т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 121425т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16878
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2016

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 к договору аренды 120139т от 16.12.2014
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 к договору аренды 121425т от 01.06.2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2279
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 388,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 327,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:23109

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 507,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:1111
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 343,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 813,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игревые комплексы, песочницы и качели, расположены в дворовой части жилого комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и брусья, расположены в дворовой части жилого комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка на расстоянии не более 100 м. от подъездов напротив западного торца дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, с учетом существующих инженерных сетей: посадка кустарников декоративных пород и деревьев, а также устройство газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данной проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным ко входам в здания с учетом требований СП 42.13330. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/256911
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 642 958,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.271в.секция 1-2-3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 958 010,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.272к секция 1-2-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 963 694,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.665в секция 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 878 278,69 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.666к секция 4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 617,75 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407464615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/135988
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 928 279,66 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры (МП "МЕТРО МиР")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3566/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/198542
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 012,71 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/217871

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 048 301,70 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-2769
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 642 958,64 руб.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-6972
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 641 763,80 руб.
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/163520
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 929 279,66 руб.
14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 123 подъезды
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 958 010,72 руб.
14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 4 подъезд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 878 278,69 руб.

14.1 (15) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 123 подъезды
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 963 694,62 руб.
14.1 (16) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 4 подъезд

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 617,75 руб.
14.1 (17) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МП МЕТРО МиР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3929/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 410
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 330

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 233					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	49.80	1	17.00	2.70
2	Квартира	3	1	56.60	1	14.30	2.70
3	Квартира	3	1	107.80	2	29.60	2.70
4	Квартира	3	1	58.20	1	16.70	2.70
5	Квартира	3	1	61.90	1	12.70	2.70
6	Квартира	3	1	124.80	2	36.70	2.70
7	Квартира	4	1	49.20	1	17.00	2.70
8	Квартира	4	1	45.80	1	14.30	2.70
9	Квартира	4	1	59.50	2	29.60	2.70
10	Квартира	4	1	40.60	1	16.70	2.70
11	Квартира	4	1	40.10	1	12.70	2.70
12	Квартира	4	1	88.30	2	36.70	2.70
13	Квартира	5	1	49.20	1	17.00	2.70
14	Квартира	5	1	45.80	1	14.30	2.70
15	Квартира	5	1	59.50	2	29.60	2.70
16	Квартира	5	1	40.60	1	16.70	2.70
17	Квартира	5	1	40.10	1	12.70	2.70
18	Квартира	5	1	88.30	2	36.70	2.70
19	Квартира	6	1	49.20	1	17.00	2.70
20	Квартира	6	1	45.80	1	14.30	2.70
21	Квартира	6	1	59.50	2	29.60	2.70
22	Квартира	6	1	40.60	1	16.70	2.70
23	Квартира	6	1	40.10	1	12.70	2.70
24	Квартира	6	1	88.30	2	36.70	2.70
25	Квартира	7	1	49.20	1	17.00	2.70
26	Квартира	7	1	45.80	1	14.30	2.70
27	Квартира	7	1	58.50	2	25.00	2.70
28	Квартира	7	1	40.80	1	15.20	2.70
29	Квартира	7	1	40.20	1	11.10	2.70
30	Квартира	7	1	88.30	2	36.70	2.70
31	Квартира	8	1	49.20	1	17.00	2.70
32	Квартира	8	1	43.40	1	14.30	2.70
33	Квартира	8	1	52.60	2	25.00	2.70
34	Квартира	8	1	37.60	1	15.20	2.70
35	Квартира	8	1	38.50	1	11.10	2.70
36	Квартира	8	1	88.30	2	36.70	2.70
37	Квартира	9	1	49.20	1	17.00	2.70

38	Квартира	9	1	43.40	1	14.30	2.70
39	Квартира	9	1	52.60	2	25.00	2.70
40	Квартира	9	1	37.60	1	15.20	2.70
41	Квартира	9	1	38.50	1	11.10	2.70
42	Квартира	9	1	88.30	2	36.70	2.70
43	Квартира	10	1	49.20	1	17.00	2.70
44	Квартира	10	1	43.40	1	14.30	2.70
45	Квартира	10	1	52.60	2	25.00	2.70
46	Квартира	10	1	37.60	1	15.20	2.70
47	Квартира	10	1	38.50	1	11.10	2.70
48	Квартира	10	1	88.30	2	36.70	2.70
49	Квартира	11	1	49.20	1	17.00	2.70
50	Квартира	11	1	45.80	1	14.30	2.70
51	Квартира	11	1	59.50	2	29.60	2.70
52	Квартира	11	1	40.60	1	16.70	2.70
53	Квартира	11	1	40.10	1	12.70	2.70
54	Квартира	11	1	88.30	2	36.70	2.70
55	Квартира	12	1	49.20	1	17.00	2.70
56	Квартира	12	1	45.80	1	14.30	2.70
57	Квартира	12	1	59.50	2	29.60	2.70
58	Квартира	12	1	40.60	1	16.70	2.70
59	Квартира	12	1	40.10	1	12.70	2.70
60	Квартира	12	1	88.30	2	36.70	2.70
61	Квартира	13	1	49.00	1	17.00	2.70
62	Квартира	13	1	45.80	1	14.30	2.70
63	Квартира	13	1	59.20	2	29.60	2.70
64	Квартира	13	1	40.30	1	16.70	2.70
65	Квартира	13	1	40.10	1	12.70	2.70
66	Квартира	13	1	87.60	2	36.70	2.70
67	Квартира	14	1	49.00	1	17.00	2.70
68	Квартира	14	1	45.80	1	14.30	2.70
69	Квартира	14	1	59.20	2	29.60	2.70
70	Квартира	14	1	40.30	1	16.70	2.70
71	Квартира	14	1	40.10	1	12.70	2.70
72	Квартира	14	1	87.60	2	36.70	2.70
73	Квартира	15	1	49.00	1	17.00	2.70
74	Квартира	15	1	45.80	1	14.30	2.70
75	Квартира	15	1	59.20	2	29.60	2.70
76	Квартира	15	1	40.30	1	16.70	2.70
77	Квартира	15	1	40.10	1	12.70	2.70
78	Квартира	15	1	87.60	2	36.70	2.70
79	Квартира	16	1	49.00	1	17.00	2.70
80	Квартира	16	1	45.80	1	14.30	2.70
81	Квартира	16	1	59.20	2	29.60	2.70
82	Квартира	16	1	40.30	1	16.70	2.70
83	Квартира	16	1	40.10	1	12.70	2.70

84	Квартира	16	1	87.60	2	36.70	2.70
85	Квартира	17	1	49.00	1	17.00	2.70
86	Квартира	17	1	45.80	1	14.30	2.70
87	Квартира	17	1	59.20	2	29.60	2.70
88	Квартира	17	1	40.30	1	16.70	2.70
89	Квартира	17	1	40.10	1	12.70	2.70
90	Квартира	17	1	87.60	2	36.70	2.70
91	Квартира	18	1	49.00	1	17.00	2.70
92	Квартира	18	1	45.80	1	14.30	2.70
93	Квартира	18	1	59.20	2	29.60	2.70
94	Квартира	18	1	40.30	1	16.70	2.70
95	Квартира	18	1	40.10	1	12.70	2.70
96	Квартира	18	1	87.60	2	36.70	2.70
97	Квартира	19	1	49.00	1	17.00	2.70
98	Квартира	19	1	45.80	1	14.30	2.70
99	Квартира	19	1	59.20	2	29.60	2.70
100	Квартира	19	1	40.30	1	16.70	2.70
101	Квартира	19	1	40.10	1	12.70	2.70
102	Квартира	19	1	87.60	2	36.70	2.70
103	Квартира	20	1	49.00	1	17.00	2.70
104	Квартира	20	1	45.60	1	14.30	2.70
105	Квартира	20	1	59.00	2	29.60	2.70
106	Квартира	20	1	40.10	1	16.70	2.70
107	Квартира	20	1	40.10	1	12.70	2.70
108	Квартира	20	1	87.60	2	36.70	2.70
109	Квартира	21	1	96.80	1	52.50	2.70
110	Квартира	21	1	103.90	1	46.80	2.70
111	Квартира	21	1	130.10	1	46.20	2.70
112	Квартира	22	1	96.80	1	52.50	2.70
113	Квартира	22	1	103.90	1	46.80	2.70
114	Квартира	22	1	130.10	1	46.20	2.70
115	Квартира	23	1	96.80	1	52.50	2.70
116	Квартира	23	1	103.90	1	46.80	2.70
117	Квартира	23	1	130.10	1	46.20	2.70
118	Квартира	24	1	96.80	1	52.50	2.70
119	Квартира	24	1	103.90	1	46.80	2.70
120	Квартира	24	1	130.10	1	46.20	2.70
121	Квартира на двух и более этажах	25	1	117.40	1	73.10	2.70
122	Квартира на двух и более этажах	25	1	137.90	1	71.20	2.70
123	Квартира	25	1	116.00	1	30.60	2.70
124	Квартира	3	2	109.80	2	34.80	2.70
125	Квартира	3	2	40.40	1	11.70	2.70
126	Квартира	3	2	48.90	1	8.90	2.70

127	Квартира	3	2	80.50	1	17.90	2.70
128	Квартира	4	2	85.30	2	34.80	2.70
129	Квартира	4	2	40.40	1	11.70	2.70
130	Квартира	4	2	40.40	1	8.90	2.70
131	Квартира	4	2	67.70	1	17.90	2.70
132	Квартира	5	2	85.30	2	34.80	2.70
133	Квартира	5	2	40.40	1	11.70	2.70
134	Квартира	5	2	40.40	1	8.90	2.70
135	Квартира	5	2	67.70	1	17.90	2.70
136	Квартира	6	2	85.30	2	34.80	2.70
137	Квартира	6	2	40.40	1	11.70	2.70
138	Квартира	6	2	40.40	1	8.90	2.70
139	Квартира	6	2	67.70	1	17.90	2.70
140	Квартира	7	2	85.30	2	34.80	2.70
141	Квартира	7	2	40.40	1	11.70	2.70
142	Квартира	7	2	40.40	1	8.90	2.70
143	Квартира	7	2	67.70	1	17.90	2.70
144	Квартира	8	2	85.30	2	34.80	2.70
145	Квартира	8	2	40.40	1	11.70	2.70
146	Квартира	8	2	40.40	1	8.90	2.70
147	Квартира	8	2	67.70	1	17.90	2.70
148	Квартира	9	2	85.30	2	34.80	2.70
149	Квартира	9	2	40.40	1	11.70	2.70
150	Квартира	9	2	40.40	1	8.90	2.70
151	Квартира	9	2	67.70	1	17.90	2.70
152	Квартира	10	2	85.30	2	34.80	2.70
153	Квартира	10	2	40.40	1	11.70	2.70
154	Квартира	10	2	40.40	1	8.90	2.70
155	Квартира	10	2	67.70	1	17.90	2.70
156	Квартира	11	2	85.30	2	34.80	2.70
157	Квартира	11	2	40.40	1	11.70	2.70
158	Квартира	11	2	40.40	1	8.90	2.70
159	Квартира	11	2	67.70	1	17.90	2.70
160	Квартира	12	2	85.30	2	34.80	2.70
161	Квартира	12	2	40.40	1	11.70	2.70
162	Квартира	12	2	40.40	1	8.90	2.70
163	Квартира	12	2	67.70	1	17.90	2.70
164	Квартира	13	2	85.00	2	34.80	2.70
165	Квартира	13	2	40.40	1	11.70	2.70
166	Квартира	13	2	40.40	1	8.90	2.70
167	Квартира	13	2	67.30	1	17.90	2.70
168	Квартира	14	2	85.00	2	34.80	2.70
169	Квартира	14	2	40.40	1	11.70	2.70
170	Квартира	14	2	40.40	1	8.90	2.70
171	Квартира	14	2	67.30	1	17.90	2.70
172	Квартира	15	2	85.00	2	34.80	2.70

173	Квартира	15	2	40.40	1	11.70	2.70
174	Квартира	15	2	40.40	1	8.90	2.70
175	Квартира	15	2	67.30	1	17.90	2.70
176	Квартира	16	2	85.00	2	34.80	2.70
177	Квартира	16	2	40.40	1	11.70	2.70
178	Квартира	16	2	40.40	1	8.90	2.70
179	Квартира	16	2	67.30	1	17.90	2.70
180	Квартира	17	2	85.00	2	34.80	2.70
181	Квартира	17	2	40.40	1	11.70	2.70
182	Квартира	17	2	40.40	1	8.90	2.70
183	Квартира	17	2	67.30	1	17.90	2.70
184	Квартира	18	2	85.00	2	34.80	2.70
185	Квартира	18	2	40.40	1	11.70	2.70
186	Квартира	18	2	40.40	1	8.90	2.70
187	Квартира	18	2	67.30	1	17.90	2.70
188	Квартира	19	2	85.00	2	34.80	2.70
189	Квартира	19	2	40.40	1	11.70	2.70
190	Квартира	19	2	40.40	1	8.90	2.70
191	Квартира	19	2	67.30	1	17.90	2.70
192	Квартира	20	2	85.00	2	34.80	2.70
193	Квартира	20	2	40.40	1	11.70	2.70
194	Квартира	20	2	40.40	1	8.90	2.70
195	Квартира	20	2	67.30	1	17.90	2.70
196	Квартира	21	2	128.50	1	48.50	2.70
197	Квартира	21	2	110.20	1	48.30	2.70
198	Квартира	22	2	128.50	1	48.50	2.70
199	Квартира	22	2	110.20	1	48.30	2.70
200	Квартира	23	2	128.50	1	48.50	2.70
201	Квартира	23	2	110.20	1	48.30	2.70
202	Квартира	24	2	128.50	1	48.50	2.70
203	Квартира	24	2	110.20	1	48.30	2.70
204	Квартира	25	2	128.40	1	48.80	2.70
205	Квартира	25	2	110.20	1	48.30	2.70
206	Квартира	3	3	81.40	1	17.90	2.70
207	Квартира	3	3	62.70	1	13.70	2.70
208	Квартира	3	3	61.10	1	13.70	2.70
209	Квартира	3	3	125.00	2	35.10	2.70
210	Квартира	4	3	68.50	1	15.30	2.70
211	Квартира	4	3	44.00	1	13.70	2.70
212	Квартира	4	3	44.10	1	13.70	2.70
213	Квартира	4	3	89.40	2	31.20	2.70
214	Квартира	5	3	68.50	1	15.30	2.70
215	Квартира	5	3	43.90	1	12.00	2.70
216	Квартира	5	3	43.90	1	12.00	2.70
217	Квартира	5	3	89.80	2	30.40	2.70
218	Квартира	6	3	68.50	1	15.30	2.70

219	Квартира	6	3	40.50	1	12.00	2.70
220	Квартира	6	3	40.70	1	12.00	2.70
221	Квартира	6	3	88.50	2	30.40	2.70
222	Квартира	7	3	68.50	1	15.30	2.70
223	Квартира	7	3	40.50	1	12.00	2.70
224	Квартира	7	3	40.70	1	12.00	2.70
225	Квартира	7	3	87.80	2	30.40	2.70
226	Квартира	8	3	68.50	1	15.30	2.70
227	Квартира	8	3	40.50	1	12.00	2.70
228	Квартира	8	3	40.70	1	12.00	2.70
229	Квартира	8	3	87.80	2	30.40	2.70
230	Квартира	9	3	68.50	1	15.30	2.70
231	Квартира	9	3	40.50	1	12.00	2.70
232	Квартира	9	3	40.70	1	12.00	2.70
233	Квартира	9	3	87.80	2	30.40	2.70
234	Квартира	10	3	68.50	1	15.30	2.70
235	Квартира	10	3	40.50	1	12.00	2.70
236	Квартира	10	3	40.70	1	12.00	2.70
237	Квартира	10	3	87.80	2	30.40	2.70
238	Квартира	11	3	68.50	1	15.30	2.70
239	Квартира	11	3	44.00	1	13.70	2.70
240	Квартира	11	3	44.10	1	13.70	2.70
241	Квартира	11	3	89.40	2	31.20	2.70
242	Квартира	12	3	68.50	1	15.30	2.70
243	Квартира	12	3	44.00	1	13.70	2.70
244	Квартира	12	3	44.10	1	13.70	2.70
245	Квартира	12	3	89.40	2	31.20	2.70
246	Квартира	13	3	68.10	1	15.30	2.70
247	Квартира	13	3	44.00	1	13.70	2.70
248	Квартира	13	3	44.10	1	13.70	2.70
249	Квартира	13	3	89.10	2	31.20	2.70
250	Квартира	14	3	68.10	1	15.30	2.70
251	Квартира	14	3	44.00	1	13.70	2.70
252	Квартира	14	3	44.10	1	13.70	2.70
253	Квартира	14	3	89.10	2	31.20	2.70
254	Квартира	15	3	68.10	1	15.30	2.70
255	Квартира	15	3	44.00	1	13.70	2.70
256	Квартира	15	3	44.10	1	13.70	2.70
257	Квартира	15	3	89.10	2	31.20	2.70
258	Квартира	16	3	68.10	1	15.30	2.70
259	Квартира	16	3	44.00	1	13.70	2.70
260	Квартира	16	3	44.10	1	13.70	2.70
261	Квартира	16	3	89.10	2	31.20	2.70
262	Квартира	17	3	68.10	1	15.30	2.70
263	Квартира	17	3	44.00	1	13.70	2.70
264	Квартира	17	3	44.10	1	13.70	2.70

265	Квартира	17	3	89.10	2	31.20	2.70
266	Квартира	18	3	68.10	1	15.30	2.70
267	Квартира	18	3	44.00	1	13.70	2.70
268	Квартира	18	3	44.10	1	13.70	2.70
269	Квартира	18	3	89.10	2	31.20	2.70
270	Квартира	19	3	68.10	1	15.30	2.70
271	Квартира	19	3	44.00	1	13.70	2.70
272	Квартира	19	3	44.10	1	13.70	2.70
273	Квартира	19	3	89.10	2	31.20	2.70
274	Квартира	20	3	68.10	1	15.30	2.70
275	Квартира	20	3	43.80	1	13.70	2.70
276	Квартира	20	3	44.00	1	13.70	2.70
277	Квартира	20	3	88.80	2	31.20	2.70
278	Квартира	21	3	114.80	1	49.60	2.70
279	Квартира	21	3	135.00	1	49.70	2.70
280	Квартира	22	3	114.80	1	49.60	2.70
281	Квартира	22	3	135.00	1	49.70	2.70
282	Квартира	23	3	114.80	1	49.60	2.70
283	Квартира	23	3	135.00	1	49.70	2.70
284	Квартира	24	3	114.80	1	49.60	2.70
285	Квартира	24	3	135.00	1	49.70	2.70
286	Квартира на двух и более этажах	25	3	133.20	2	63.00	2.70
287	Квартира на двух и более этажах	25	3	227.20	2	146.70	2.70
288	Квартира	3	4	124.80	2	34.40	2.70
289	Квартира	3	4	60.20	1	12.20	2.70
290	Квартира	3	4	59.90	1	16.70	2.70
291	Квартира	3	4	99.20	2	29.60	2.70
292	Квартира	3	4	53.50	1	14.20	2.70
293	Квартира	3	4	49.80	1	17.00	2.70
294	Квартира	4	4	85.50	2	34.40	2.70
295	Квартира	4	4	40.30	1	12.20	2.70
296	Квартира	4	4	41.00	1	16.70	2.70
297	Квартира	4	4	59.50	2	29.60	2.70
298	Квартира	4	4	45.70	1	14.20	2.70
299	Квартира	4	4	49.20	1	17.00	2.70
300	Квартира	5	4	85.50	2	34.40	2.70
301	Квартира	5	4	40.30	1	12.20	2.70
302	Квартира	5	4	41.00	1	16.70	2.70
303	Квартира	5	4	59.50	2	29.60	2.70
304	Квартира	5	4	45.70	1	14.20	2.70
305	Квартира	5	4	49.20	1	17.00	2.70
306	Квартира	6	4	85.50	2	34.40	2.70
307	Квартира	6	4	40.30	1	12.20	2.70

308	Квартира	6	4	41.00	1	16.70	2.70
309	Квартира	6	4	59.50	2	29.60	2.70
310	Квартира	6	4	45.70	1	14.20	2.70
311	Квартира	6	4	49.20	1	17.00	2.70
312	Квартира	7	4	85.50	2	34.40	2.70
313	Квартира	7	4	40.00	1	12.20	2.70
314	Квартира	7	4	40.90	1	15.20	2.70
315	Квартира	7	4	59.70	2	25.10	2.70
316	Квартира	7	4	46.50	1	14.20	2.70
317	Квартира	7	4	49.20	1	17.00	2.70
318	Квартира	8	4	85.50	2	34.40	2.70
319	Квартира	8	4	38.50	1	12.20	2.70
320	Квартира	8	4	37.70	1	15.20	2.70
321	Квартира	8	4	52.70	2	25.10	2.70
322	Квартира	8	4	43.30	1	14.20	2.70
323	Квартира	8	4	49.20	1	17.00	2.70
324	Квартира	9	4	85.50	2	34.40	2.70
325	Квартира	9	4	38.50	1	12.20	2.70
326	Квартира	9	4	37.70	1	15.20	2.70
327	Квартира	9	4	52.70	2	25.10	2.70
328	Квартира	9	4	43.30	1	14.20	2.70
329	Квартира	9	4	49.20	1	17.00	2.70
330	Квартира	10	4	85.50	2	34.40	2.70
331	Квартира	10	4	38.50	1	12.20	2.70
332	Квартира	10	4	37.70	1	15.20	2.70
333	Квартира	10	4	52.70	2	25.10	2.70
334	Квартира	10	4	43.30	1	14.20	2.70
335	Квартира	10	4	49.20	1	17.00	2.70
336	Квартира	11	4	85.50	2	34.40	2.70
337	Квартира	11	4	40.30	1	12.20	2.70
338	Квартира	11	4	41.00	1	16.70	2.70
339	Квартира	11	4	59.50	2	29.60	2.70
340	Квартира	11	4	45.70	1	14.20	2.70
341	Квартира	11	4	49.20	1	17.00	2.70
342	Квартира	12	4	85.50	2	34.40	2.70
343	Квартира	12	4	40.30	1	12.20	2.70
344	Квартира	12	4	41.00	1	16.70	2.70
345	Квартира	12	4	59.50	2	29.60	2.70
346	Квартира	12	4	45.70	1	14.20	2.70
347	Квартира	12	4	49.20	1	17.00	2.70
348	Квартира	13	4	85.10	2	34.40	2.70
349	Квартира	13	4	40.20	1	12.20	2.70
350	Квартира	13	4	40.70	1	16.70	2.70
351	Квартира	13	4	59.20	2	29.60	2.70
352	Квартира	13	4	45.70	1	14.20	2.70
353	Квартира	13	4	49.00	1	17.00	2.70

354	Квартира	14	4	85.10	2	34.40	2.70
355	Квартира	14	4	40.20	1	12.20	2.70
356	Квартира	14	4	40.70	1	16.70	2.70
357	Квартира	14	4	59.20	2	29.60	2.70
358	Квартира	14	4	45.70	1	14.20	2.70
359	Квартира	14	4	49.00	1	17.00	2.70
360	Квартира	15	4	85.10	2	34.40	2.70
361	Квартира	15	4	40.20	1	12.20	2.70
362	Квартира	15	4	40.70	1	16.70	2.70
363	Квартира	15	4	59.20	2	29.60	2.70
364	Квартира	15	4	45.70	1	14.20	2.70
365	Квартира	15	4	49.00	1	17.00	2.70
366	Квартира	16	4	85.10	2	34.40	2.70
367	Квартира	16	4	40.20	1	12.20	2.70
368	Квартира	16	4	40.70	1	16.70	2.70
369	Квартира	16	4	59.20	2	29.60	2.70
370	Квартира	16	4	45.70	1	14.20	2.70
371	Квартира	16	4	49.00	1	17.00	2.70
372	Квартира	17	4	85.10	2	34.40	2.70
373	Квартира	17	4	40.20	1	12.20	2.70
374	Квартира	17	4	40.70	1	16.70	2.70
375	Квартира	17	4	59.20	2	29.60	2.70
376	Квартира	17	4	45.70	1	14.20	2.70
377	Квартира	17	4	49.00	1	17.00	2.70
378	Квартира	18	4	85.10	2	34.40	2.70
379	Квартира	18	4	40.20	1	12.20	2.70
380	Квартира	18	4	40.70	1	16.70	2.70
381	Квартира	18	4	59.20	2	29.60	2.70
382	Квартира	18	4	45.70	1	14.20	2.70
383	Квартира	18	4	49.00	1	17.00	2.70
384	Квартира	19	4	85.10	2	34.40	2.70
385	Квартира	19	4	40.20	1	12.20	2.70
386	Квартира	19	4	40.70	1	16.70	2.70
387	Квартира	19	4	59.20	2	29.60	2.70
388	Квартира	19	4	45.70	1	14.20	2.70
389	Квартира	19	4	49.00	1	17.00	2.70
390	Квартира	20	4	85.10	2	34.40	2.70
391	Квартира	20	4	40.00	1	12.20	2.70
392	Квартира	20	4	40.50	1	16.70	2.70
393	Квартира	20	4	58.90	2	29.60	2.70
394	Квартира	20	4	45.50	1	14.20	2.70
395	Квартира	20	4	49.00	1	17.00	2.70
396	Квартира	21	4	128.80	1	40.80	2.70
397	Квартира	21	4	104.40	1	44.40	2.70
398	Квартира	21	4	96.90	1	52.30	2.70
399	Квартира	22	4	128.80	1	40.80	2.70

400	Квартира	22	4	104.40	1	44.40	2.70
401	Квартира	22	4	96.90	1	52.30	2.70
402	Квартира	23	4	128.80	1	40.80	2.70
403	Квартира	23	4	104.40	1	44.40	2.70
404	Квартира	23	4	96.90	1	52.30	2.70
405	Квартира	24	4	128.80	1	40.80	2.70
406	Квартира	24	4	104.40	1	44.40	2.70
407	Квартира	24	4	96.90	1	52.30	2.70
408	Квартира	25	4	114.20	2	27.90	2.70
409	Квартира на двух и более этажах	25	4	138.00	1	71.40	2.70
410	Квартира на двух и более этажах	25	4	118.50	1	73.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П2001	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая 80	6.70	
П2002	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая 81	3.40	
П2003	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая 82	3.20	
П2004	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 83	4.40	
П2005	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая 84	7.30	
П2006	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая 85	7.30	
П2007	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая 86	2.60	
П2008	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая 87	6.30	
П2009	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая 88	6.40	
П2010	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая 89	5.00	
П2011	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 90	5.90	
П2012	Кладовая	-2	1	5.90	Кладовая 91	5.90	
П2013	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая 92	5.00	
П2014	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 93	4.30	
П2015	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая 94	3.90	
П2016	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 95	4.80	
П2017	Кладовая	-2	1	9.70	Кладовая 96	9.70	
П2018	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая 97	7.60	
П2019	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая 98	7.80	
П2020	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая 99	4.80	
П2021	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая 100	4.30	
П2022	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая 101	5.40	
П2023	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая 102	5.30	
П2024	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая 103	5.20	
П2025	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая 104	5.60	
П2026	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая 105	6.10	

П2027	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая 106	4.40	
П2028	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая 107	8.60	
П2029	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая 108	5.10	
П2030	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая 109	3.50	
П2031	Кладовая	-2	2	2.60	Кладовая 110	2.60	
П2032	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовая 111	2.50	
П2033	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая 112	5.30	
П2034	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая 113	5.30	
П2035	Кладовая	-2	2	8.60	Кладовая 114	8.60	
П2036	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая 115	5.00	
П2037	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая 116	3.70	
П2038	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая 117	3.80	
П2039	Кладовая	-2	2	4.00	Кладовая 118	4.00	
П2040	Кладовая	-2	2	3.80	Кладовая 119	3.80	
П2041	Кладовая	-2	2	2.50	Кладовая 120	2.50	
П2042	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая 121	4.90	
П2043	Кладовая	-2	2	4.80	Кладовая 122	4.80	
П2044	Кладовая	-2	2	2.90	Кладовая 123	2.90	
П2045	Кладовая	-2	2	3.50	Кладовая 124	3.50	
П2046	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая 125	3.70	
П2047	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая 126	5.10	
П2048	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая 127	3.40	
П2049	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая 128	4.90	
П2051	Кладовая	-2	3	7.50	Кладовая 129	7.50	
П2052	Кладовая	-2	3	7.10	Кладовая 130	7.10	
П2053	Кладовая	-2	3	7.00	Кладовая 131	7.00	
П2054	Кладовая	-2	3	4.20	Кладовая 132	4.20	
П2055	Кладовая	-2	3	3.50	Кладовая 133	3.50	
П2056	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая 134	3.90	
П2057	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая 135	3.90	
П2058	Кладовая	-2	3	3.50	Кладовая 136	3.50	
П2059	Кладовая	-2	3	4.90	Кладовая 137	4.90	
П2060	Кладовая	-2	3	7.70	Кладовая 138	7.70	
П2061	Кладовая	-2	3	9.20	Кладовая 139	9.20	
П2062	Кладовая	-2	3	4.70	Кладовая 140	4.70	
П2063	Кладовая	-2	3	4.00	Кладовая 141	4.00	
П2064	Кладовая	-2	3	3.60	Кладовая 142	3.60	
П2065	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая 143	3.70	
П2066	Кладовая	-2	3	2.90	Кладовая 144	2.90	
П2067	Кладовая	-2	3	2.40	Кладовая 145	2.40	
П2068	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая 146	3.90	
П2069	Кладовая	-2	4	2.80	Кладовая 147	2.80	
П2070	Кладовая	-2	4	2.90	Кладовая 148	2.90	
П2071	Кладовая	-2	4	6.00	Кладовая 149	6.00	
П2072	Кладовая	-2	4	3.00	Кладовая 150	3.00	
П2073	Кладовая	-2	4	2.80	Кладовая 151	2.80	

П2074	Кладовая	-2	4	2.90	Кладовая 152	2.90	
П2075	Кладовая	-2	4	9.40	Кладовая 153	9.40	
П2076	Кладовая	-2	4	5.70	Кладовая 154	5.70	
П2077	Кладовая	-2	4	6.20	Кладовая 155	6.20	
П2078	Кладовая	-2	4	4.00	Кладовая 156	4.00	
П2079	Кладовая	-2	4	3.10	Кладовая 157	3.10	
П2080	Кладовая	-2	4	8.80	Кладовая 158	8.80	
П2081	Кладовая	-2	4	9.10	Кладовая 159	9.10	
П2082	Кладовая	-2	4	4.00	Кладовая 160	4.00	
П2083	Кладовая	-2	4	5.20	Кладовая 161	5.20	
П2084	Кладовая	-2	4	4.70	Кладовая 162	4.70	
П2085	Кладовая	-2	4	4.50	Кладовая 163	4.50	
П2086	Кладовая	-2	4	6.60	Кладовая 164	6.60	
П2087	Кладовая	-2	4	6.60	Кладовая 165	6.60	
П2088	Кладовая	-2	4	5.10	Кладовая 166	5.10	
П2089	Кладовая	-2	4	4.50	Кладовая 167	4.50	
П2090	Кладовая	-2	4	4.70	Кладовая 168	4.70	
П2091	Кладовая	-2	4	4.70	Кладовая 169	4.70	
П2092	Кладовая	-2	4	4.70	Кладовая 170	4.70	
П2093	Кладовая	-2	4	4.40	Кладовая 171	4.40	
П2094	Кладовая	-2	4	2.50	Кладовая 172	2.50	
П2095	Кладовая	-2	4	2.70	Кладовая 173	2.70	
П2096	Кладовая	-2	4	9.90	Кладовая 174	9.90	
П2097	Кладовая	-2	4	6.40	Кладовая 175	6.40	
П2098	Кладовая	-2	4	6.00	Кладовая 176	6.00	
П2099	Кладовая	-2	4	4.40	Кладовая 177	4.40	
П2100	Кладовая	-2	4	9.00	Кладовая 178	9.00	
П2101	Кладовая	-2	4	7.10	Кладовая 179	7.10	
П2102	Кладовая	-2	3	9.30	Кладовая 180	9.30	
П2103	Кладовая	-2	3	6.20	Кладовая 181	6.20	
П2104	Кладовая	-2	3	7.80	Кладовая 182	7.80	
П2105	Кладовая	-2	3	6.50	Кладовая 183	6.50	
П2106	Кладовая	-2	3	6.60	Кладовая 184	6.60	
П2107	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая 185	6.10	
П2108	Кладовая	-2	2	7.80	Кладовая 186	7.80	
П2109	Кладовая	-2	2	7.00	Кладовая 187	7.00	
П2110	Кладовая	-2	2	5.10	Кладовая 188	5.10	
П2111	Кладовая	-2	2	6.40	Кладовая 189	6.40	
П2112	Кладовая	-2	2	6.70	Кладовая 190	6.70	
П2113	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая 191	8.60	
П2114	Кладовая	-2	1	9.90	Кладовая 192	9.90	
П1001	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая 1	6.80	
П1002	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 2	3.50	
П1003	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 3	4.40	
П1004	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая 4	7.20	
П1005	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая 5	7.30	

П1006	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая 6	2.60	
П1007	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая 7	6.30	
П1008	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая 8	6.50	
П1009	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 9	5.50	
П1010	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 10	5.90	
П1011	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая 11	5.90	
П1012	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 12	5.00	
П1013	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 13	3.90	
П1014	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 14	3.40	
П1015	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 15	4.80	
П1016	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 16	3.40	
П1017	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 17	3.90	
П1018	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 18	5.10	
П1019	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 19	3.70	
П1020	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая 20	4.10	
П1021	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 21	3.90	
П1022	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая 22	5.40	
П1023	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 23	5.50	
П1024	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая 24	5.50	
П1025	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая 25	5.20	
П1026	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 26	4.80	
П1027	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая 27	8.30	
П1028	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 28	5.10	
П1029	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 29	3.90	
П1030	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 30	2.90	
П1031	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 31	2.80	
П1032	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 32	4.90	
П1033	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 33	4.80	
П1034	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая 34	8.20	
П1035	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая 35	4.30	
П1036	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 36	4.20	
П1037	Кладовая	-1	2	7.60	Кладовая 37	7.60	
П1038	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая 38	7.10	
П1039	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая 39	7.00	
П1040	Кладовая	-1	3	7.80	Кладовая 40	7.80	
П1041	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая 41	6.70	
П1042	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая 42	6.10	
П1043	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая 43	6.00	
П1044	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая 44	4.70	
П1045	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая 45	4.00	
П1046	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 46	3.00	
П1047	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая 47	3.80	
П1048	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая 48	3.00	
П1049	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая 49	2.50	
П1050	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая 50	3.90	
П1051	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая 51	3.30	

П1052	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая 52	3.30	
П1053	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая 53	6.00	
П1054	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая 54	3.20	
П1055	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая 55	2.60	
П1056	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая 56	2.90	
П1057	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 57	3.70	
П1058	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 58	3.70	
П1059	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая 59	3.80	
П1060	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 60	3.10	
П1061	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая 61	8.80	
П1062	Кладовая	-1	4	9.10	Кладовая 62	9.10	
П1063	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая 63	4.00	
П1064	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая 64	4.30	
П1065	Кладовая	-1	4	9.00	Кладовая 65	9.00	
П1066	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая 66	7.10	
П1067	Кладовая	-1	4	9.70	Кладовая 67	9.70	
П1068	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая 68	6.10	
П1069	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая 69	4.60	
П1070	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая 70	6.60	
П1071	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая 71	6.60	
П1072	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая 72	5.80	
П1073	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая 73	5.80	
П1074	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая 74	6.40	
П1075	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 75	4.90	
П1076	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 76	6.30	
П1077	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая 77	6.80	
П1078	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая 78	8.60	
П1079	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая 79	8.30	
П2301	Кладовая	-2	1	4.10	Кл.багажа.кл 14	4.10	
П2302	Кладовая	-2	1	3.10	Кл.багажа.кл 15	3.10	
П2303	Кладовая	-2	1	2.60	Кл.багажа.кл 16	2.60	
П2304	Кладовая	-2	2	5.10	Кл.багажа.кл 17	5.10	
П2305	Кладовая	-2	2	2.80	Кл.багажа.кл 18	2.80	
П2306	Кладовая	-2	2	4.70	Кл.багажа.кл 19	4.70	
П2307	Кладовая	-2	3	5.10	Кл.багажа.кл 20	5.10	
П2308	Кладовая	-2	3	4.50	Кл.багажа.кл 21	4.50	
П2309	Кладовая	-2	4	8.80	Кл.багажа.кл 22	8.80	
П2310	Кладовая	-2	4	7.00	Кл.багажа.кл 23	7.00	
П2311	Кладовая	-2	3	5.30	Кл.багажа.кл 24	5.30	
П2312	Кладовая	-2	3	5.30	Кл.багажа.кл 25	5.30	
П2313	Кладовая	-2	3	8.20	Кл.багажа.кл 26	8.20	
П2314	Кладовая	-2	3	5.20	Кл.багажа.кл 27	5.20	
П2315	Кладовая	-2	3	5.20	Кл.багажа.кл 28	5.20	
П1301	Кладовая	-1	2	7.90	Кл.багажа.кл 1	7.90	
П1302	Кладовая	-1	2	7.90	Кл.багажа.кл 2	7.90	
П1303	Кладовая	-1	2	7.80	Кл.багажа.кл 3	7.80	

П1304	Кладовая	-1	1	3.50	Кл.багажа.кл 4	3.50	
П1305	Кладовая	-1	1	3.00	Кл.багажа.кл 5	3.00	
П1306	Кладовая	-1	1	2.60	Кл.багажа.кл 6	2.60	
П1307	Кладовая	-1	2	5.10	Кл.багажа.кл 7	5.10	
П1308	Кладовая	-1	2	2.60	Кл.багажа.кл 8	2.60	
П1309	Кладовая	-1	2	4.70	Кл.багажа.кл 9	4.70	
П1310	Кладовая	-1	3	5.20	Кл.багажа.кл 10	5.20	
П1311	Кладовая	-1	3	4.50	Кл.багажа.кл 11	4.50	
П1312	Кладовая	-1	4	8.80	Кл.багажа.кл 12	8.80	
П1313	Кладовая	-1	4	7.00	Кл.багажа.кл 13	7.00	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 1	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 4	13.25	
5	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 5	13.25	
6	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 6	13.25	
7	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 8	13.25	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 12	13.25	
13	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 31	13.25	
32	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 32	13.25	
33	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 33	13.25	
34	Машино-место	-2	3	13.25	Машино-место 34	13.25	
35	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место 35	13.25	
36	Машино-место	-2	4	13.25	Машино-место 36	13.25	

83	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 84	13.25	
85	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	3	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место 97	13.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	129.90	Помещение обслуживания жилой застройки 1	78.80	3.75
					Коридор	23.30	
					Сан.узел	4.70	
					Помещение обслуж. жил. застройки	23.10	
2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.70	Помещение обслуживания жилой застройки 2	44.60	3.75
					Коридор	20.60	
					Сан.узел	4.60	
					Пом-е для осмотра инж.конструкций	1.90	
2/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.60	Помещение обслуживания жилой застройки 2	40.80	3.75
					Коридор	35.80	
3 (1 этаж)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	209.90	Вестибюль	135.60	3.75
					Ресепшен	22.70	
					Коридор	13.30	
					КУИ	2.20	
					Лестница	16.10	
					Тамбур	10.00	
					Тамбур	10.00	

3 (2 этаж)	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	186.30	Помещение обслуживания жилой застройки 3	23.00	3.30
					Помещение обслуж. жил. застройки	32.70	
					Коридор	60.10	
					Венткамера	23.40	
					Коридор	11.70	
					Лестничная клетка	17.70	
					Лестничная клетка	17.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.00	Помещение обслуживания жилой застройки 4	61.50	3.75
					Коридор	42.60	
					Сан.узел	4.70	
					КУИ	2.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.50	Помещение обслуживания жилой застройки 5	55.60	3.75
					Коридор	38.00	
					Сан.узел	4.90	
6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50	Помещение обслуживания жилой застройки 2	40.20	3.75
					Коридор	31.30	
6/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.20	Помещение обслуживания жилой застройки 6	43.40	3.75
					Коридор	20.80	
					Сан.узел	4.10	
					Пом-е для осмотра инж.конструкций	1.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.50	Помещение обслуживания жилой застройки 7	63.10	3.75
					Коридор	20.00	
					Сан.узел	4.40	
					Помещение обслуж. жил. застройки	26.30	
					Коридор	13.70	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	327.70	Помещение обслуживания жилой застройки 8 Коридор Сан.узел Помещение обслуж. жил. застройки Коридор Помещение обслуж. жил. застройки Коридор Лестничная клетка Лестничная клетка	78.80	3.30
					Коридор	23.90	
					Сан.узел	6.90	
					Помещение обслуж. жил. застройки	40.50	
					Коридор	48.40	
					Помещение обслуж. жил. застройки	80.00	
					Коридор	21.80	
					Лестничная клетка	13.70	
					Лестничная клетка	13.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	297.30	Помещение обслуживания жилой застройки 9 Коридор Сан.узел Венткамера Коридор Коридор Лестничная клетка Лестничная клетка Лестничная клетка Лестничная клетка Коридор	121.60	3.30
					Коридор	9.60	
					Сан.узел	8.10	
					Венткамера	23.40	
					Коридор	3.40	
					Коридор	57.90	
					Лестничная клетка	13.50	
					Лестничная клетка	13.50	
					Лестничная клетка	16.70	
					Лестничная клетка	16.80	
					Коридор	12.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	327.10	Помещение обслуживания жилой застройки 10 Помещение обслуж. жил. застройки Сан.узел Коридор Коридор Коридор Лестничная клетка Лестничная клетка	84.50	3.30
					Помещение обслуж. жил. застройки	123.80	
					Сан.узел	4.40	
					Коридор	56.60	
					Коридор	8.40	
					Коридор	21.80	
					Лестничная клетка	13.80	
					Лестничная клетка	13.80	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
120	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
103	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.40
105	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.80
106	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	92.80
101	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.00
102	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.50
107	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.10
108	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	12.70
121	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	техническое	18.30
122	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	техническое	17.20
114	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	12.70
115	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.10
113	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	9.90
112	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	10.10
116	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	87.90
117	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.10
118	КУИ	1 этаж, 4 подъезд	техническое	4.60
119	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.90
123	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
228	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	техническое	18.10
221	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	техническое	20.30
215	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	техническое	20.30
206	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	техническое	18.10
	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	29.90
	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.50
	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	13.20
	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	20.00
	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	техническое	17.40
	Тамбур	3 этаж, 4 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	30.60
	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.30
	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	29.90
	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60

Лестничная клетка	24 этаж, 2 подъезд	техническое	17.40
Тамбур	24 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
Лифтовый холл	24 этаж, 3 подъезд	общественное	13.20
Коридор	24 этаж, 3 подъезд	общественное	20.00
Лестничная клетка	24 этаж, 3 подъезд	техническое	17.40
Тамбур	24 этаж, 4 подъезд	общественное	7.10
Лифтовый холл	24 этаж, 4 подъезд	общественное	13.30
Коридор	24 этаж, 4 подъезд	общественное	26.70
Лестничная клетка	24 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
Тамбур	25 этаж, 1 подъезд	общественное	7.10
Лифтовый холл	25 этаж, 1 подъезд	общественное	13.30
Коридор	25 этаж, 1 подъезд	общественное	28.20
Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд	техническое	15.50
Тамбур	25 этаж, 2 подъезд	общественное	7.60
Лифтовый холл	25 этаж, 2 подъезд	общественное	13.20
Коридор	25 этаж, 2 подъезд	общественное	18.50
Лестничная клетка	25 этаж, 2 подъезд	техническое	17.40
Тамбур	25 этаж, 3 подъезд	общественное	7.60
Лифтовый холл	25 этаж, 3 подъезд	общественное	13.20
Коридор	25 этаж, 3 подъезд	общественное	20.00
Лестничная клетка	25 этаж, 3 подъезд	техническое	17.40
Тамбур	25 этаж, 4 подъезд	общественное	7.10
Лифтовый холл	25 этаж, 4 подъезд	общественное	13.30
Коридор	25 этаж, 4 подъезд	общественное	26.70
Лестничная клетка	25 этаж, 4 подъезд	техническое	15.50
Тамбур	26 этаж, 1 подъезд	общественное	6.50
Лифтовый холл	26 этаж, 1 подъезд	общественное	13.90
Помещение тех. Этажа	26 этаж, 1 подъезд	техническое	174.00
Лестничная клетка	26 этаж, 1 подъезд	техническое	18.50
Тамбур	26 этаж, 2 подъезд	общественное	7.00
Лифтовый холл	26 этаж, 2 подъезд	общественное	13.90
Помещение тех. Этажа	26 этаж, 2 подъезд	общественное	268.20
Лестничная клетка	26 этаж, 2 подъезд	техническое	21.80
Тамбур	26 этаж, 3 подъезд	общественное	7.00
Лифтовый холл	26 этаж, 3 подъезд	общественное	13.90
Помещение тех. Этажа	26 этаж, 3 подъезд	общественное	75.10
Лестничная клетка	26 этаж, 3 подъезд	техническое	21.90
Тамбур	26 этаж, 4 подъезд	общественное	6.50
Лифтовый холл	26 этаж, 4 подъезд	общественное	13.90
Помещение тех. Этажа	26 этаж, 4 подъезд	общественное	167.40
Лестничная клетка	26 этаж, 4 подъезд	техническое	18.50
Помещение тех. Чердака	Техчердак, 1, 2, 3, 4 подъезд	техническое	1034.00
Эвакуационный коридор	-2 этаж, 3,4	техническое	107.10
Эвакуационный коридор	- 2 этаж, 1,2	техническое	117.60
Лестничная клетка	- 2 этаж, 4	техническое	13.2
Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 4	техническое	4.9

	Венткамера	- 2 этаж, 4	техническое	20.60
	Тех.помещение	- 2 этаж, 4	техническое	2.50
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 4	техническое	21.80
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 4	техническое	37.30
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 4	техническое	23.40
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 4	общественное	22.10
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 4	общественное	9.00
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 4	общественное	9.30
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 4	общественное	9.80
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 3	техническое	37.30
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 3	техническое	23.10
	Венткамера с форкамерой	- 2 этаж, 3	техническое	8.20
	Лестничная клетка	- 2 этаж, 3	техническое	14.40
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 3	общественное	10.50
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 3	общественное	10.90
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 3	общественное	11.00
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 3	общественное	14.60
	Тех.помещение	- 2 этаж, 3	техническое	2.20
	Тех.помещение	- 2 этаж, 2	техническое	2.20
	Венткамера с форкамерой	- 2 этаж, 2	техническое	23.10
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 2	общественное	13.10
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 2	общественное	7.10
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 2	общественное	10.50
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 2	общественное	9.40
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 2	техническое	36.00
	Лестничная клетка	- 2 этаж, 1	техническое	14.70
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 1	техническое	13.30
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 1	техническое	10.20
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 1	техническое	8.10
	Тамбур-шлюз	- 2 этаж, 1	техническое	13.40
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 1	общественное	7.20
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 1	общественное	30.40

	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 1	общественное	7.10
	Помещение блока кладовых	- 2 этаж, 1	общественное	9.80
	Эвакуационный коридор	-1 этаж, 1,2	техническое	169.30
	Эвакуационный коридор	-1 этаж, 3,4	техническое	151.10
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1	техническое	4.9
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1	техническое	9.60
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1	техническое	8.90
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1	техническое	8.30
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 1	техническое	13.30
	Тех.помещение	-1 этаж, 1	техническое	2.50
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 1	общественное	10.60
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 1	общественное	30.20
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 1	общественное	7.60
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 1	общественное	9.90
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 2	общественное	14.70
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 2	общественное	9.40
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 2	общественное	9.30
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2	техническое	33.20
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 2	техническое	23.40
	венткамера	-1 этаж, 2	техническое	23.10
	Тех.помещение	-1 этаж, 2	техническое	2.20
	Электрощитовая	-1 этаж, 2	техническое	20.00
	Лестничная клетка	-1 этаж, 3	техническое	14.40
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 3	техническое	23.10
	Тамбур-шлюз	-1 этаж, 3	техническое	23.40
	Тех.помещение	-1 этаж, 3	техническое	2.20
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 3	общественное	9.90
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 3	общественное	10.50
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 3	общественное	8.40
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 3	общественное	17.90
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 4	общественное	5.70
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 4	общественное	11.20
	Помещение блока кладовых	-1 этаж, 4	общественное	9.80

венткамера	-1 этаж, 4	техническое	20.60
Тамбур-шлюз	-1 этаж, 4	техническое	21.80
Тех.помещение	-1 этаж, 4	техническое	2.50
Тамбур-шлюз	-1 этаж, 4	техническое	9.70
Лестничная клетка	-1 этаж, 4	техническое	13.70
Насосная	-1 этаж, 4	техническое	67.10
ИТП	-1 этаж, 4	техническое	73.00
	Лоджии-переходы на незадымляемые лестницы	общественное	871.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Наземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Наземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Наземная часть	ВРУ-1.2	Электроснабжение
6	Наземная часть	ВРУ-2.2	Электроснабжение
7	Наземная часть	ВРУ-3.2	Электроснабжение
8	Наземная часть	ВРУ-1.3	Электроснабжение
9	Наземная часть	ВРУ-2.3	Электроснабжение
10	Наземная часть	ВРУ-3.3	Электроснабжение
11	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Наземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
14	Наземная часть	Система отопления	Отопление
15	Подземная и наземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
16	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
---	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 490 300 965,91 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:23109, 54:35:032700:2279, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2293
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000106856
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 427,5 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 689,2 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 626,3 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 409 737 918 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 460 704 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 529 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Апрель Менеджмент
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройРеконструкция
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407029355
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405026704
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2025-01-559868-KAU-PML
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-039272-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0397-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная внедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тайм Сквер (ЖК «Тайм Сквер»)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонолитТехСервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407976130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н, б/н, б/н, б/н, 15914
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.08.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120139т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 121425т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16878
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2016
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 к договору аренды 120139т от 16.12.2014
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 к договору аренды 121425т от 01.06.2015
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2279
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 388,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 327,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:23109
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 507,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:1111
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 343,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2293
	12.3.2	Площадь земельного участка: 813,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение кустарниками и газонами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данной проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным ко входам в здания с учетом требований СП 42.13330. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом планировки земельного участка предусмотрено архитектурное освещение дорожек, площадки ТБО и проездов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МиР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3929/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-6972
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 194,84 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская тепловая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/163520
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14035/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.40	Административное помещение	74.70	3.24
					Тамбур	7.30	
					С/У	2.20	
					КУИ	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал	Общественное	103.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Распределительный щиток	Электроснабжение
2	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения (насосная станция ХВС)	Водоснабжение
3	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Наземная часть	Система отопления	Отопление
5	Подземная и наземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная и наземная части	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 19 767 331,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032700:2279, 54:35:000000:23109, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2293
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900000106856
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 997950001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2021	Все разделы	Полностью изменены технико-экономические параметры Объекта
2	03.03.2022	Раздел . ПЗ	Изменения названия исключена Трансформаторная подстанция. Исключена КНС.
3	03.03.2022	Раздел . АР	Актуализация чертежей фасадов
4	02.06.2022	Раздел 6. ПОС	Изм.2. График производства работ актуализирован, с указанием помесячного выполнения строительно-монтажных работ.
5	03.06.2022	Раздел 6. ПОС	Изм.3. График производства работ актуализирован, с указанием помесячного выполнения строительно-монтажных работ.
6	02.09.2022	Раздел 6. ПОС	Изм.5. Изменение въезда со стороны ул.Галущака согласно письма Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 28.04.2023 №24/01-17/04823
7	25.06.2024	Раздел 6. ПОС	Изм.7. Изменение стройгенплана в части расстановки строительных подъемников, названий башенных кранов, контуру строительного ограждения
8	16.07.2024	Раздел 3. - АР. Изм 2 Раздел 4 -КР. Изм.3 Раздел 6. -ПОС.Иzm.7 Раздел 9. -ПБ Иzm.2	1. Раздел АР, л.20 графической части дополнен: кирпичные пилоны заменены монолитными железобетонными в осях 1-6/А-Л и 22-28/А-Л. 2. Раздел АР, л.21 графической части дополнен: кирпичные пилоны заменены монолитными железобетонными в осях 1-6/А-Л и 22-28/А-Л, изменение контура перекрытия антресольного этажа в осях 8-11/А-К, добавление эвакуационной двери. 3. Раздел АР, л.26-27 графической части: металлическое ограждение витражей заменено на стеклянное (триплекс). 4. Раздел КР, л.37 графической части: изменение контура перекрытия антресольного этажа в осях 8-11/А-К, добавление железобетонных балок в осях 1-4 и 25-28 по оси Л. 5.Раздел КР - добавление л.49-55 графической части в части устройства лестничных клеток и лестниц. 6.Актуализация схем расположения вертикальных элементов каркаса графической части раздела КР 7. Раздел ПОС. Изменение стройгенплана в части расстановки строительных подъемников, названий башенных кранов, контуру строительного ограждения 8. Раздел ПБ. Откорректирован тип системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, согласно требований, изложенных в п.15.1 Специальных технических условий (тип 4 заменен на тип 3)
9	22.11.2024	Раздел 3.	Раздел АР. Актуализация чертежей согласно проектов на оконные и витражные конструкции. Замена виброшумоизоляционного материала «Пенотерм НПП ЛЭ» на «Sonafloor».
10	11.04.2025	Раздел 6. ПОС изм.7	Изменение въезда со стороны ул.Галущака

			1. изменение наименования Объекта 2. выделение этапов строительства 3. проектирование 2 этапа Объекта 4. обновление исходно-разрешительной документации 5. обновление ТУ на электроснабжение и теплоснабжение Объекта с разделением на этапы, без увеличения общей нагрузки 6. Получены ТУ на водоснабжение и водоотведение 2 этапа Объекта 7. Получены обновленные ТУ на отведение ливневых стоков с учетом 2 этапа Объекта 8. Получены обновленные ТУ и требования по присоединению к городским дорогам с учетом 2 этапа Объекта 9. Получены ТУ на присоединение к сетям связи с учетом 2 этапа Объекта 10. обновлен Градостроительный план земельного участка 11. изменение планировочных решений 1-го этажа в части выделения дополнительных помещений общественного назначения для обслуживания застройки, уточнение показателей жилых помещений 26-го этажа.
11	10.07.2025	Все разделы	Добавлен градплан земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2025-1704-0 от 22.08.2025г. - Добавлено согласование МП «МЕТРО МиР» от 04.08.2025 г. по сокращению охранной зоны строящегося коллектора реки Ельцовка 1-я. - исправлена техническая ошибка в части подсчета строительных объемов - Исправлены технические ошибки в подсчете площадей мест общего пользования и количества нежилых помещений.
12.	10.09.2025	Раздел 1. ПЗ	- Откорректирована зона допустимого места строительства в соответствии с обновленным градостроительным планом земельного участка.
13.	10.09.2025	Раздел 2. ПЗУ	- Приведены в соответствие с минимальными значениями размеры машино-мест на -2 и -1 этажах подземной автопарковки. - Исправлена техническая ошибка в обозначении помещений для осмотра коммуникаций и комнаты уборочного инвентаря (КУИ), выделены мокрые зоны в помещениях обслуживания жилой застройки на первом этаже.
14	10.09.2025	Раздел 3. АР	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000029dd77c0076b3058842a109e46843436a

Владелец: **ООО "СДР", КУРОПИЙ ТАТЬЯНА
ВЛАДИМИРОВНА, г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027