

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000268 от 29.10.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная.

Дата первичного размещения: 30.04.2019

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СД РЕГИОН |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СДР |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 22/1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 5043 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 22/1, оф 5043 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383) 249-25-03 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sdregion2017@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: тайм-сквер.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Куropic |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СД РЕГИОН |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 541006522170 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5406407452 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1075406029490 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.08.2007 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Панфилов |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владиславович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02451480422 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540718349326 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Панфилов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владиславович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02451480422 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540718349326 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% уставного капитала |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 770,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 521 552,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 750 321,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Добавлены пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания жилой застройки |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой в осях А-Да/1-15а – блок № 1 (по генплану) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Заельцовский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Центральный, Заельцовский, улица Овражная 2а, блок-секция 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 28 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 28 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 48571.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Пристроенные помещения общественного назначения – блок № 2 по генплану |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Обл Новосибирская, г Новосибирск, Центральный, Заельцовский, улица Овражная, 2а, блок-секция 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 192.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 409,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 556,65 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 965,95 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 86,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 86,40 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 12 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407029355 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405026704 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2025-01-559868-KAU-PML |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-039272-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0025-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0397-15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033740-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тайм Сквер (ЖК «Тайм Сквер») |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонолитТехСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407976130 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42и-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н, б/н, б/н, б/н, 15914 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 26.08.2015 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120139т |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.12.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 121425т |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16878 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2016 |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016 |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 к договору аренды 120139т от 16.12.2014 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 к договору аренды 121425т от 01.06.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2279 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 388,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2236 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 327,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:23109 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 507,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:1111 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 343,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2293 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 813,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, песочницы и качели, расположены в дворовой части жилого комплекса |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники и брусья, расположены в дворовой части жилого комплекса |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах земельного участка на расстоянии не более 100 м. от подъездов напротив западного торца дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, с учетом существующих инженерных сетей:посадка кустарников декоративных пород и деревьев , а также устройство газона из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данной проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным ко входам в здания с учетом требований СП 42.13330.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено проектом. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/256911 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 642 958,64 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.271в.секция 1-2-3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 958 010,72 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.272к секция 1-2-3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 963 694,62 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.665в секция 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 878 278,69 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-21.666к секция 4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 617,75 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания (СИБЭКО) |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5407464615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/135988 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 928 279,66 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры (МП "МЕТРО МнР") |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3566/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/198542 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 608 012,71 руб. |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/217871 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 048 301,70 руб. |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-2769 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 642 958,64 руб. |
| 14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-6972 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 641 763,80 руб. |
| 14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская тепловая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/163520 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 929 279,66 руб. |
| 14.1 (13) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 123 подъезды |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 958 010,72 руб. |
| 14.1 (14) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 4 подъезд |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 878 278,69 руб. |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.1 (15) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 123 подъезды |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 963 694,62 руб. |
| 14.1 (16) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бн 4 подъезд |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 617,75 руб. |
| 14.1 (17) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МП МЕТРО Мир |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3929/25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 410 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 330 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 97 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 233 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 49.80 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 56.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 107.80 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 58.20 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 61.90 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 124.80 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 58.50 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 40.80 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 52.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 52.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 52.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 38.50 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 40.60 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 88.30 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 15 | 1 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 16 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 16 | 1 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 16 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 17 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 17 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 17 | 1 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 17 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 17 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 18 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 18 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 18 | 1 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 18 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 18 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 19 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 19 | 1 | 45.80 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 19 | 1 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 19 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 19 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 20 | 1 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 20 | 1 | 45.60 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 20 | 1 | 59.00 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 20 | 1 | 40.10 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 20 | 1 | 40.10 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 20 | 1 | 87.60 | 2 | 36.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 21 | 1 | 96.80 | 1 | 52.50 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 21 | 1 | 103.90 | 1 | 46.80 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 21 | 1 | 130.10 | 1 | 46.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 22 | 1 | 96.80 | 1 | 52.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 22 | 1 | 103.90 | 1 | 46.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 22 | 1 | 130.10 | 1 | 46.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 23 | 1 | 96.80 | 1 | 52.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 23 | 1 | 103.90 | 1 | 46.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 23 | 1 | 130.10 | 1 | 46.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 24 | 1 | 96.80 | 1 | 52.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 24 | 1 | 103.90 | 1 | 46.80 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 24 | 1 | 130.10 | 1 | 46.20 | 2.70 |
| 121 | Квартира на двух и более этажах | 25 | 1 | 117.40 | 1 | 73.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира на двух и более этажах | 25 | 1 | 137.90 | 1 | 71.20 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 25 | 1 | 116.00 | 1 | 30.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 109.80 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 48.90 | 1 | 8.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 80.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 85.30 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 12 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 67.70 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 13 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 13 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 13 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 14 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 14 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 14 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 17 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 17 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 18 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 18 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 18 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 18 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 19 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 19 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 19 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 19 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 2 | 85.00 | 2 | 34.80 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 2 | 40.40 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 2 | 40.40 | 1 | 8.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 2 | 67.30 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 2 | 128.50 | 1 | 48.50 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 2 | 110.20 | 1 | 48.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 22 | 2 | 128.50 | 1 | 48.50 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 22 | 2 | 110.20 | 1 | 48.30 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 23 | 2 | 128.50 | 1 | 48.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 23 | 2 | 110.20 | 1 | 48.30 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 24 | 2 | 128.50 | 1 | 48.50 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 24 | 2 | 110.20 | 1 | 48.30 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 25 | 2 | 128.40 | 1 | 48.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 25 | 2 | 110.20 | 1 | 48.30 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 81.40 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 62.70 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 61.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 3 | 3 | 125.00 | 2 | 35.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 89.40 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5 | 3 | 43.90 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 43.90 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 89.80 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 6 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 219 | Квартира | 6 | 3 | 40.50 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6 | 3 | 40.70 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 6 | 3 | 88.50 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 7 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 7 | 3 | 40.50 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 7 | 3 | 40.70 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 7 | 3 | 87.80 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 8 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 8 | 3 | 40.50 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 8 | 3 | 40.70 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 8 | 3 | 87.80 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 9 | 3 | 40.50 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9 | 3 | 40.70 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 3 | 87.80 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 10 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 3 | 40.50 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 3 | 40.70 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 10 | 3 | 87.80 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 11 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 11 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 11 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 11 | 3 | 89.40 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 12 | 3 | 68.50 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 12 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 12 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 12 | 3 | 89.40 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 13 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 13 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 13 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 13 | 3 | 89.10 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 14 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 14 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 14 | 3 | 89.10 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 15 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 3 | 89.10 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 16 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 16 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 16 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 3 | 89.10 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 17 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 17 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 17 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 265 | Квартира | 17 | 3 | 89.10 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 18 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 18 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 18 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 18 | 3 | 89.10 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 19 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 19 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 19 | 3 | 44.10 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 19 | 3 | 89.10 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 20 | 3 | 68.10 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 20 | 3 | 43.80 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 20 | 3 | 44.00 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 20 | 3 | 88.80 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 21 | 3 | 114.80 | 1 | 49.60 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 21 | 3 | 135.00 | 1 | 49.70 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 22 | 3 | 114.80 | 1 | 49.60 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 22 | 3 | 135.00 | 1 | 49.70 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 23 | 3 | 114.80 | 1 | 49.60 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 23 | 3 | 135.00 | 1 | 49.70 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 24 | 3 | 114.80 | 1 | 49.60 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 24 | 3 | 135.00 | 1 | 49.70 | 2.70 |
| 286 | Квартира на двух и более этажах | 25 | 3 | 133.20 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 287 | Квартира на двух и более этажах | 25 | 3 | 227.20 | 2 | 146.70 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 3 | 4 | 124.80 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 3 | 4 | 60.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 3 | 4 | 59.90 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 3 | 4 | 99.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 3 | 4 | 53.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 3 | 4 | 49.80 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 4 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 4 | 4 | 40.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 4 | 4 | 41.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 4 | 4 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 4 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 4 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 5 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 4 | 40.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 5 | 4 | 41.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 4 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 5 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 5 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 6 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 6 | 4 | 40.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 308 | Квартира | 6 | 4 | 41.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 6 | 4 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 6 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 7 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 7 | 4 | 40.00 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 7 | 4 | 40.90 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 7 | 4 | 59.70 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 7 | 4 | 46.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 7 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 8 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 8 | 4 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 8 | 4 | 37.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 8 | 4 | 52.70 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 8 | 4 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 8 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 9 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 9 | 4 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 9 | 4 | 37.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 9 | 4 | 52.70 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 9 | 4 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 9 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 10 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 10 | 4 | 38.50 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 10 | 4 | 37.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 10 | 4 | 52.70 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 10 | 4 | 43.30 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 10 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 11 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 11 | 4 | 40.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 11 | 4 | 41.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 11 | 4 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 11 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 11 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 12 | 4 | 85.50 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 12 | 4 | 40.30 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 12 | 4 | 41.00 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 12 | 4 | 59.50 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 12 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 12 | 4 | 49.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 13 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 13 | 4 | 40.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 13 | 4 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 13 | 4 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 13 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 13 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 354 | Квартира | 14 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 14 | 4 | 40.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 14 | 4 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 14 | 4 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 14 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 14 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 15 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 15 | 4 | 40.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 15 | 4 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 15 | 4 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 15 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 15 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 16 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 16 | 4 | 40.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 16 | 4 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 16 | 4 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 16 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 16 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 17 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 17 | 4 | 40.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 17 | 4 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 17 | 4 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 17 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 17 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 18 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 18 | 4 | 40.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 18 | 4 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 18 | 4 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 18 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 18 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 19 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 19 | 4 | 40.20 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 19 | 4 | 40.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 19 | 4 | 59.20 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 19 | 4 | 45.70 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 19 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 20 | 4 | 85.10 | 2 | 34.40 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 20 | 4 | 40.00 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 20 | 4 | 40.50 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 20 | 4 | 58.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 20 | 4 | 45.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 20 | 4 | 49.00 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 21 | 4 | 128.80 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 21 | 4 | 104.40 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 21 | 4 | 96.90 | 1 | 52.30 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 22 | 4 | 128.80 | 1 | 40.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 400 | Квартира | 22 | 4 | 104.40 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 22 | 4 | 96.90 | 1 | 52.30 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 23 | 4 | 128.80 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 23 | 4 | 104.40 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 23 | 4 | 96.90 | 1 | 52.30 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 24 | 4 | 128.80 | 1 | 40.80 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 24 | 4 | 104.40 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 24 | 4 | 96.90 | 1 | 52.30 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 25 | 4 | 114.20 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 409 | Квартира на двух и более этажах | 25 | 4 | 138.00 | 1 | 71.40 | 2.70 |
| 410 | Квартира на двух и более этажах | 25 | 4 | 118.50 | 1 | 73.80 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П2001 | Кладовая | -2 | 1 | 6.70 | Кладовая 80 | 6.70 | |
| П2002 | Кладовая | -2 | 1 | 3.40 | Кладовая 81 | 3.40 | |
| П2003 | Кладовая | -2 | 1 | 3.20 | Кладовая 82 | 3.20 | |
| П2004 | Кладовая | -2 | 1 | 4.40 | Кладовая 83 | 4.40 | |
| П2005 | Кладовая | -2 | 1 | 7.30 | Кладовая 84 | 7.30 | |
| П2006 | Кладовая | -2 | 1 | 7.30 | Кладовая 85 | 7.30 | |
| П2007 | Кладовая | -2 | 1 | 2.60 | Кладовая 86 | 2.60 | |
| П2008 | Кладовая | -2 | 1 | 6.30 | Кладовая 87 | 6.30 | |
| П2009 | Кладовая | -2 | 1 | 6.40 | Кладовая 88 | 6.40 | |
| П2010 | Кладовая | -2 | 1 | 5.00 | Кладовая 89 | 5.00 | |
| П2011 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | Кладовая 90 | 5.90 | |
| П2012 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | Кладовая 91 | 5.90 | |
| П2013 | Кладовая | -2 | 1 | 5.00 | Кладовая 92 | 5.00 | |
| П2014 | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Кладовая 93 | 4.30 | |
| П2015 | Кладовая | -2 | 1 | 3.90 | Кладовая 94 | 3.90 | |
| П2016 | Кладовая | -2 | 1 | 4.80 | Кладовая 95 | 4.80 | |
| П2017 | Кладовая | -2 | 1 | 9.70 | Кладовая 96 | 9.70 | |
| П2018 | Кладовая | -2 | 1 | 7.60 | Кладовая 97 | 7.60 | |
| П2019 | Кладовая | -2 | 1 | 7.80 | Кладовая 98 | 7.80 | |
| П2020 | Кладовая | -2 | 1 | 4.80 | Кладовая 99 | 4.80 | |
| П2021 | Кладовая | -2 | 1 | 4.30 | Кладовая 100 | 4.30 | |
| П2022 | Кладовая | -2 | 1 | 5.40 | Кладовая 101 | 5.40 | |
| П2023 | Кладовая | -2 | 1 | 5.30 | Кладовая 102 | 5.30 | |
| П2024 | Кладовая | -2 | 1 | 5.20 | Кладовая 103 | 5.20 | |
| П2025 | Кладовая | -2 | 1 | 5.60 | Кладовая 104 | 5.60 | |
| П2026 | Кладовая | -2 | 1 | 6.10 | Кладовая 105 | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| П2027 | Кладовая | -2 | 1 | 4.40 | Кладовая 106 | 4.40 | |
| П2028 | Кладовая | -2 | 1 | 8.60 | Кладовая 107 | 8.60 | |
| П2029 | Кладовая | -2 | 2 | 5.10 | Кладовая 108 | 5.10 | |
| П2030 | Кладовая | -2 | 2 | 3.50 | Кладовая 109 | 3.50 | |
| П2031 | Кладовая | -2 | 2 | 2.60 | Кладовая 110 | 2.60 | |
| П2032 | Кладовая | -2 | 2 | 2.50 | Кладовая 111 | 2.50 | |
| П2033 | Кладовая | -2 | 2 | 5.30 | Кладовая 112 | 5.30 | |
| П2034 | Кладовая | -2 | 2 | 5.30 | Кладовая 113 | 5.30 | |
| П2035 | Кладовая | -2 | 2 | 8.60 | Кладовая 114 | 8.60 | |
| П2036 | Кладовая | -2 | 2 | 5.00 | Кладовая 115 | 5.00 | |
| П2037 | Кладовая | -2 | 2 | 3.70 | Кладовая 116 | 3.70 | |
| П2038 | Кладовая | -2 | 2 | 3.80 | Кладовая 117 | 3.80 | |
| П2039 | Кладовая | -2 | 2 | 4.00 | Кладовая 118 | 4.00 | |
| П2040 | Кладовая | -2 | 2 | 3.80 | Кладовая 119 | 3.80 | |
| П2041 | Кладовая | -2 | 2 | 2.50 | Кладовая 120 | 2.50 | |
| П2042 | Кладовая | -2 | 2 | 4.90 | Кладовая 121 | 4.90 | |
| П2043 | Кладовая | -2 | 2 | 4.80 | Кладовая 122 | 4.80 | |
| П2044 | Кладовая | -2 | 2 | 2.90 | Кладовая 123 | 2.90 | |
| П2045 | Кладовая | -2 | 2 | 3.50 | Кладовая 124 | 3.50 | |
| П2046 | Кладовая | -2 | 2 | 3.70 | Кладовая 125 | 3.70 | |
| П2047 | Кладовая | -2 | 2 | 5.10 | Кладовая 126 | 5.10 | |
| П2048 | Кладовая | -2 | 2 | 3.40 | Кладовая 127 | 3.40 | |
| П2049 | Кладовая | -2 | 2 | 4.90 | Кладовая 128 | 4.90 | |
| П2051 | Кладовая | -2 | 3 | 7.50 | Кладовая 129 | 7.50 | |
| П2052 | Кладовая | -2 | 3 | 7.10 | Кладовая 130 | 7.10 | |
| П2053 | Кладовая | -2 | 3 | 7.00 | Кладовая 131 | 7.00 | |
| П2054 | Кладовая | -2 | 3 | 4.20 | Кладовая 132 | 4.20 | |
| П2055 | Кладовая | -2 | 3 | 3.50 | Кладовая 133 | 3.50 | |
| П2056 | Кладовая | -2 | 3 | 3.90 | Кладовая 134 | 3.90 | |
| П2057 | Кладовая | -2 | 3 | 3.90 | Кладовая 135 | 3.90 | |
| П2058 | Кладовая | -2 | 3 | 3.50 | Кладовая 136 | 3.50 | |
| П2059 | Кладовая | -2 | 3 | 4.90 | Кладовая 137 | 4.90 | |
| П2060 | Кладовая | -2 | 3 | 7.70 | Кладовая 138 | 7.70 | |
| П2061 | Кладовая | -2 | 3 | 9.20 | Кладовая 139 | 9.20 | |
| П2062 | Кладовая | -2 | 3 | 4.70 | Кладовая 140 | 4.70 | |
| П2063 | Кладовая | -2 | 3 | 4.00 | Кладовая 141 | 4.00 | |
| П2064 | Кладовая | -2 | 3 | 3.60 | Кладовая 142 | 3.60 | |
| П2065 | Кладовая | -2 | 3 | 3.70 | Кладовая 143 | 3.70 | |
| П2066 | Кладовая | -2 | 3 | 2.90 | Кладовая 144 | 2.90 | |
| П2067 | Кладовая | -2 | 3 | 2.40 | Кладовая 145 | 2.40 | |
| П2068 | Кладовая | -2 | 3 | 3.90 | Кладовая 146 | 3.90 | |
| П2069 | Кладовая | -2 | 4 | 2.80 | Кладовая 147 | 2.80 | |
| П2070 | Кладовая | -2 | 4 | 2.90 | Кладовая 148 | 2.90 | |
| П2071 | Кладовая | -2 | 4 | 6.00 | Кладовая 149 | 6.00 | |
| П2072 | Кладовая | -2 | 4 | 3.00 | Кладовая 150 | 3.00 | |
| П2073 | Кладовая | -2 | 4 | 2.80 | Кладовая 151 | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| П2074 | Кладовая | -2 | 4 | 2.90 | Кладовая 152 | 2.90 | |
| П2075 | Кладовая | -2 | 4 | 9.40 | Кладовая 153 | 9.40 | |
| П2076 | Кладовая | -2 | 4 | 5.70 | Кладовая 154 | 5.70 | |
| П2077 | Кладовая | -2 | 4 | 6.20 | Кладовая 155 | 6.20 | |
| П2078 | Кладовая | -2 | 4 | 4.00 | Кладовая 156 | 4.00 | |
| П2079 | Кладовая | -2 | 4 | 3.10 | Кладовая 157 | 3.10 | |
| П2080 | Кладовая | -2 | 4 | 8.80 | Кладовая 158 | 8.80 | |
| П2081 | Кладовая | -2 | 4 | 9.10 | Кладовая 159 | 9.10 | |
| П2082 | Кладовая | -2 | 4 | 4.00 | Кладовая 160 | 4.00 | |
| П2083 | Кладовая | -2 | 4 | 5.20 | Кладовая 161 | 5.20 | |
| П2084 | Кладовая | -2 | 4 | 4.70 | Кладовая 162 | 4.70 | |
| П2085 | Кладовая | -2 | 4 | 4.50 | Кладовая 163 | 4.50 | |
| П2086 | Кладовая | -2 | 4 | 6.60 | Кладовая 164 | 6.60 | |
| П2087 | Кладовая | -2 | 4 | 6.60 | Кладовая 165 | 6.60 | |
| П2088 | Кладовая | -2 | 4 | 5.10 | Кладовая 166 | 5.10 | |
| П2089 | Кладовая | -2 | 4 | 4.50 | Кладовая 167 | 4.50 | |
| П2090 | Кладовая | -2 | 4 | 4.70 | Кладовая 168 | 4.70 | |
| П2091 | Кладовая | -2 | 4 | 4.70 | Кладовая 169 | 4.70 | |
| П2092 | Кладовая | -2 | 4 | 4.70 | Кладовая 170 | 4.70 | |
| П2093 | Кладовая | -2 | 4 | 4.40 | Кладовая 171 | 4.40 | |
| П2094 | Кладовая | -2 | 4 | 2.50 | Кладовая 172 | 2.50 | |
| П2095 | Кладовая | -2 | 4 | 2.70 | Кладовая 173 | 2.70 | |
| П2096 | Кладовая | -2 | 4 | 9.90 | Кладовая 174 | 9.90 | |
| П2097 | Кладовая | -2 | 4 | 6.40 | Кладовая 175 | 6.40 | |
| П2098 | Кладовая | -2 | 4 | 6.00 | Кладовая 176 | 6.00 | |
| П2099 | Кладовая | -2 | 4 | 4.40 | Кладовая 177 | 4.40 | |
| П2100 | Кладовая | -2 | 4 | 9.00 | Кладовая 178 | 9.00 | |
| П2101 | Кладовая | -2 | 4 | 7.10 | Кладовая 179 | 7.10 | |
| П2102 | Кладовая | -2 | 3 | 9.30 | Кладовая 180 | 9.30 | |
| П2103 | Кладовая | -2 | 3 | 6.20 | Кладовая 181 | 6.20 | |
| П2104 | Кладовая | -2 | 3 | 7.80 | Кладовая 182 | 7.80 | |
| П2105 | Кладовая | -2 | 3 | 6.50 | Кладовая 183 | 6.50 | |
| П2106 | Кладовая | -2 | 3 | 6.60 | Кладовая 184 | 6.60 | |
| П2107 | Кладовая | -2 | 2 | 6.10 | Кладовая 185 | 6.10 | |
| П2108 | Кладовая | -2 | 2 | 7.80 | Кладовая 186 | 7.80 | |
| П2109 | Кладовая | -2 | 2 | 7.00 | Кладовая 187 | 7.00 | |
| П2110 | Кладовая | -2 | 2 | 5.10 | Кладовая 188 | 5.10 | |
| П2111 | Кладовая | -2 | 2 | 6.40 | Кладовая 189 | 6.40 | |
| П2112 | Кладовая | -2 | 2 | 6.70 | Кладовая 190 | 6.70 | |
| П2113 | Кладовая | -2 | 1 | 8.60 | Кладовая 191 | 8.60 | |
| П2114 | Кладовая | -2 | 1 | 9.90 | Кладовая 192 | 9.90 | |
| П1001 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая 1 | 6.80 | |
| П1002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 2 | 3.50 | |
| П1003 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 3 | 4.40 | |
| П1004 | Кладовая | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая 4 | 7.20 | |
| П1005 | Кладовая | -1 | 1 | 7.30 | Кладовая 5 | 7.30 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| П1006 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кладовая 6 | 2.60 | |
| П1007 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Кладовая 7 | 6.30 | |
| П1008 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая 8 | 6.50 | |
| П1009 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая 9 | 5.50 | |
| П1010 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая 10 | 5.90 | |
| П1011 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая 11 | 5.90 | |
| П1012 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 12 | 5.00 | |
| П1013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 13 | 3.90 | |
| П1014 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 14 | 3.40 | |
| П1015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 15 | 4.80 | |
| П1016 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 16 | 3.40 | |
| П1017 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 17 | 3.90 | |
| П1018 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая 18 | 5.10 | |
| П1019 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 19 | 3.70 | |
| П1020 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая 20 | 4.10 | |
| П1021 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 21 | 3.90 | |
| П1022 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Кладовая 22 | 5.40 | |
| П1023 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая 23 | 5.50 | |
| П1024 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая 24 | 5.50 | |
| П1025 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая 25 | 5.20 | |
| П1026 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 26 | 4.80 | |
| П1027 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | Кладовая 27 | 8.30 | |
| П1028 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая 28 | 5.10 | |
| П1029 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 29 | 3.90 | |
| П1030 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 30 | 2.90 | |
| П1031 | Кладовая | -1 | 2 | 2.80 | Кладовая 31 | 2.80 | |
| П1032 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая 32 | 4.90 | |
| П1033 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 33 | 4.80 | |
| П1034 | Кладовая | -1 | 2 | 8.20 | Кладовая 34 | 8.20 | |
| П1035 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая 35 | 4.30 | |
| П1036 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 36 | 4.20 | |
| П1037 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая 37 | 7.60 | |
| П1038 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая 38 | 7.10 | |
| П1039 | Кладовая | -1 | 3 | 7.00 | Кладовая 39 | 7.00 | |
| П1040 | Кладовая | -1 | 3 | 7.80 | Кладовая 40 | 7.80 | |
| П1041 | Кладовая | -1 | 3 | 6.70 | Кладовая 41 | 6.70 | |
| П1042 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая 42 | 6.10 | |
| П1043 | Кладовая | -1 | 3 | 6.00 | Кладовая 43 | 6.00 | |
| П1044 | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 | Кладовая 44 | 4.70 | |
| П1045 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая 45 | 4.00 | |
| П1046 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая 46 | 3.00 | |
| П1047 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая 47 | 3.80 | |
| П1048 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая 48 | 3.00 | |
| П1049 | Кладовая | -1 | 3 | 2.50 | Кладовая 49 | 2.50 | |
| П1050 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая 50 | 3.90 | |
| П1051 | Кладовая | -1 | 3 | 3.30 | Кладовая 51 | 3.30 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|-----------------|------|--|
| П1052 | Кладовая | -1 | 4 | 3.30 | Кладовая 52 | 3.30 | |
| П1053 | Кладовая | -1 | 4 | 6.00 | Кладовая 53 | 6.00 | |
| П1054 | Кладовая | -1 | 4 | 3.20 | Кладовая 54 | 3.20 | |
| П1055 | Кладовая | -1 | 4 | 2.60 | Кладовая 55 | 2.60 | |
| П1056 | Кладовая | -1 | 4 | 2.90 | Кладовая 56 | 2.90 | |
| П1057 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая 57 | 3.70 | |
| П1058 | Кладовая | -1 | 4 | 3.70 | Кладовая 58 | 3.70 | |
| П1059 | Кладовая | -1 | 4 | 3.80 | Кладовая 59 | 3.80 | |
| П1060 | Кладовая | -1 | 4 | 3.10 | Кладовая 60 | 3.10 | |
| П1061 | Кладовая | -1 | 4 | 8.80 | Кладовая 61 | 8.80 | |
| П1062 | Кладовая | -1 | 4 | 9.10 | Кладовая 62 | 9.10 | |
| П1063 | Кладовая | -1 | 4 | 4.00 | Кладовая 63 | 4.00 | |
| П1064 | Кладовая | -1 | 4 | 4.30 | Кладовая 64 | 4.30 | |
| П1065 | Кладовая | -1 | 4 | 9.00 | Кладовая 65 | 9.00 | |
| П1066 | Кладовая | -1 | 4 | 7.10 | Кладовая 66 | 7.10 | |
| П1067 | Кладовая | -1 | 4 | 9.70 | Кладовая 67 | 9.70 | |
| П1068 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | Кладовая 68 | 6.10 | |
| П1069 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Кладовая 69 | 4.60 | |
| П1070 | Кладовая | -1 | 3 | 6.60 | Кладовая 70 | 6.60 | |
| П1071 | Кладовая | -1 | 3 | 6.60 | Кладовая 71 | 6.60 | |
| П1072 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая 72 | 5.80 | |
| П1073 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая 73 | 5.80 | |
| П1074 | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая 74 | 6.40 | |
| П1075 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая 75 | 4.90 | |
| П1076 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Кладовая 76 | 6.30 | |
| П1077 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая 77 | 6.80 | |
| П1078 | Кладовая | -1 | 1 | 8.60 | Кладовая 78 | 8.60 | |
| П1079 | Кладовая | -1 | 1 | 8.30 | Кладовая 79 | 8.30 | |
| П2301 | Кладовая | -2 | 1 | 4.10 | Кл.багажа.кл 14 | 4.10 | |
| П2302 | Кладовая | -2 | 1 | 3.10 | Кл.багажа.кл 15 | 3.10 | |
| П2303 | Кладовая | -2 | 1 | 2.60 | Кл.багажа.кл 16 | 2.60 | |
| П2304 | Кладовая | -2 | 2 | 5.10 | Кл.багажа.кл 17 | 5.10 | |
| П2305 | Кладовая | -2 | 2 | 2.80 | Кл.багажа.кл 18 | 2.80 | |
| П2306 | Кладовая | -2 | 2 | 4.70 | Кл.багажа.кл 19 | 4.70 | |
| П2307 | Кладовая | -2 | 3 | 5.10 | Кл.багажа.кл 20 | 5.10 | |
| П2308 | Кладовая | -2 | 3 | 4.50 | Кл.багажа.кл 21 | 4.50 | |
| П2309 | Кладовая | -2 | 4 | 8.80 | Кл.багажа.кл 22 | 8.80 | |
| П2310 | Кладовая | -2 | 4 | 7.00 | Кл.багажа.кл 23 | 7.00 | |
| П2311 | Кладовая | -2 | 3 | 5.30 | Кл.багажа.кл 24 | 5.30 | |
| П2312 | Кладовая | -2 | 3 | 5.30 | Кл.багажа.кл 25 | 5.30 | |
| П2313 | Кладовая | -2 | 3 | 8.20 | Кл.багажа.кл 26 | 8.20 | |
| П2314 | Кладовая | -2 | 3 | 5.20 | Кл.багажа.кл 27 | 5.20 | |
| П2315 | Кладовая | -2 | 3 | 5.20 | Кл.багажа.кл 28 | 5.20 | |
| П1301 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | Кл.багажа.кл 1 | 7.90 | |
| П1302 | Кладовая | -1 | 2 | 7.90 | Кл.багажа.кл 2 | 7.90 | |
| П1303 | Кладовая | -1 | 2 | 7.80 | Кл.багажа.кл 3 | 7.80 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|-----------------|-------|--|
| П1304 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кл.багажа.кл 4 | 3.50 | |
| П1305 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кл.багажа.кл 5 | 3.00 | |
| П1306 | Кладовая | -1 | 1 | 2.60 | Кл.багажа.кл 6 | 2.60 | |
| П1307 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кл.багажа.кл 7 | 5.10 | |
| П1308 | Кладовая | -1 | 2 | 2.60 | Кл.багажа.кл 8 | 2.60 | |
| П1309 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кл.багажа.кл 9 | 4.70 | |
| П1310 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 | Кл.багажа.кл 10 | 5.20 | |
| П1311 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | Кл.багажа.кл 11 | 4.50 | |
| П1312 | Кладовая | -1 | 4 | 8.80 | Кл.багажа.кл 12 | 8.80 | |
| П1313 | Кладовая | -1 | 4 | 7.00 | Кл.багажа.кл 13 | 7.00 | |
| 1 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 1 | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 2 | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 3 | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 4 | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 5 | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 6 | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 7 | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 8 | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 9 | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 10 | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 11 | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 12 | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 13 | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 14 | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 15 | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 16 | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 17 | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 18 | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 19 | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 20 | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 21 | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 22 | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 23 | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 24 | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 25 | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 26 | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 27 | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 | Машино-место 28 | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 29 | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 30 | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 31 | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 32 | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 33 | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -2 | 3 | 13.25 | Машино-место 34 | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место 35 | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -2 | 4 | 13.25 | Машино-место 36 | 13.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|------------|---|----|---|--------|--|--------|------|
| 83 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 83 | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 84 | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 85 | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 86 | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 87 | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 88 | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место 89 | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 90 | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 91 | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 92 | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 93 | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 94 | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место 95 | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место 96 | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машино-место 97 | 13.25 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 129.90 | Помещение обслуживания жилой застройки 1 | 78.80 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 23.30 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.70 | |
| | | | | | Помещение обслуж. жил. застройки | 23.10 | |
| 2/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 71.70 | Помещение обслуживания жилой застройки 2 | 44.60 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 20.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.60 | |
| | | | | | Пом-е для осмотра инж.конструкций | 1.90 | |
| 2/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 76.60 | Помещение обслуживания жилой застройки 2 | 40.80 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 35.80 | |
| 3 (1 этаж) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 209.90 | Вестибюль | 135.60 | 3.75 |
| | | | | | Ресепшен | 22.70 | |
| | | | | | Коридор | 13.30 | |
| | | | | | КУИ | 2.20 | |
| | | | | | Лестница | 16.10 | |
| | | | | | Тамбур | 10.00 | |
| | | | | | Тамбур | 10.00 | |

| | | | | | | | |
|------------|---|---|---|--------|--|-------|------|
| 3 (2 этаж) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 186.30 | Помещение обслуживания жилой застройки 3 | 23.00 | 3.30 |
| | | | | | Помещение обслуж. жил. застройки | 32.70 | |
| | | | | | Коридор | 60.10 | |
| | | | | | Венткамера | 23.40 | |
| | | | | | Коридор | 11.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 17.70 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 111.00 | Помещение обслуживания жилой застройки 4 | 61.50 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 42.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.70 | |
| | | | | | КУИ | 2.20 | |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 98.50 | Помещение обслуживания жилой застройки 5 | 55.60 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 38.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.90 | |
| 6/1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 71.50 | Помещение обслуживания жилой застройки 2 | 40.20 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 31.30 | |
| 6/2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.20 | Помещение обслуживания жилой застройки 6 | 43.40 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 20.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.10 | |
| | | | | | Пом-е для осмотра инж.конструкций | 1.90 | |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 127.50 | Помещение обслуживания жилой застройки 7 | 63.10 | 3.75 |
| | | | | | Коридор | 20.00 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.40 | |
| | | | | | Помещение обслуж. жил. застройки | 26.30 | |
| | | | | | Коридор | 13.70 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 4 | 327.70 | Помещение обслуживания жилой застройки 8 | 78.80 | 3.30 |
| | | | | | Коридор | 23.90 | |
| | | | | | Сан.узел | 6.90 | |
| | | | | | Помещение обслуж. жил. застройки | 40.50 | |
| | | | | | Коридор | 48.40 | |
| | | | | | Помещение обслуж. жил. застройки | 80.00 | |
| | | | | | Коридор | 21.80 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 13.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 13.70 | |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 297.30 | Помещение обслуживания жилой застройки 9 | 121.60 | 3.30 |
| | | | | | Коридор | 9.60 | |
| | | | | | Сан.узел | 8.10 | |
| | | | | | Венткамера | 23.40 | |
| | | | | | Коридор | 3.40 | |
| | | | | | Коридор | 57.90 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 13.50 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 13.50 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.70 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.80 | |
| | | | | | Коридор | 12.80 | |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 327.10 | Помещение обслуживания жилой застройки 10 | 84.50 | 3.30 |
| | | | | | Помещение обслуж. жил. застройки | 123.80 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.40 | |
| | | | | | Коридор | 56.60 | |
| | | | | | Коридор | 8.40 | |
| | | | | | Коридор | 21.80 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 13.80 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 13.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 120 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 15.50 |
| 103 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.40 |
| 105 | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 14.80 |
| 106 | Вестибюль | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 92.80 |
| 101 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 10.00 |
| 102 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 9.50 |
| 107 | Вестибюль | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 14.10 |
| 108 | Колясочная | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.70 |
| 121 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 18.30 |
| 122 | Лестничная клетка | 1 этаж, 3 подъезд | техническое | 17.20 |
| 114 | Колясочная | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.70 |
| 115 | Вестибюль | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 14.10 |
| 113 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 9.90 |
| 112 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 10.10 |
| 116 | Вестибюль | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 87.90 |
| 117 | Вестибюль | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 14.10 |
| 118 | КУИ | 1 этаж, 4 подъезд | техническое | 4.60 |
| 119 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 5.90 |
| 123 | Лестничная клетка | 1 этаж, 4 подъезд | техническое | 15.50 |
| 228 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | техническое | 18.10 |
| 221 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | техническое | 20.30 |
| 215 | Лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд | техническое | 20.30 |
| 206 | Лестничная клетка | 2 этаж, 4 подъезд | техническое | 18.10 |
| | Тамбур | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.10 |
| | Лифтовый холл | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.30 |
| | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.90 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | техническое | 15.50 |
| | Тамбур | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.60 |
| | Лифтовый холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.20 |
| | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 19.50 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | техническое | 17.40 |
| | Тамбур | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 7.60 |
| | Лифтовый холл | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 13.20 |
| | Коридор | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 20.00 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд | техническое | 17.40 |
| | Тамбур | 3 этаж, 4 подъезд | общественное | 7.10 |
| | Лифтовый холл | 3 этаж, 4 подъезд | общественное | 13.30 |
| | Коридор | 3 этаж, 4 подъезд | общественное | 30.60 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж, 4 подъезд | техническое | 15.50 |
| | Тамбур | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.10 |
| | Лифтовый холл | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.30 |
| | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 29.90 |
| | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | техническое | 15.50 |
| | Тамбур | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.60 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------|---------|
| Лестничная клетка | 24 этаж, 2 подъезд | техническое | 17.40 |
| Тамбур | 24 этаж, 3 подъезд | общественное | 7.60 |
| Лифтовый холл | 24 этаж, 3 подъезд | общественное | 13.20 |
| Коридор | 24 этаж, 3 подъезд | общественное | 20.00 |
| Лестничная клетка | 24 этаж, 3 подъезд | техническое | 17.40 |
| Тамбур | 24 этаж, 4 подъезд | общественное | 7.10 |
| Лифтовый холл | 24 этаж, 4 подъезд | общественное | 13.30 |
| Коридор | 24 этаж, 4 подъезд | общественное | 26.70 |
| Лестничная клетка | 24 этаж, 4 подъезд | техническое | 15.50 |
| Тамбур | 25 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.10 |
| Лифтовый холл | 25 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.30 |
| Коридор | 25 этаж, 1 подъезд | общественное | 28.20 |
| Лестничная клетка | 25 этаж, 1 подъезд | техническое | 15.50 |
| Тамбур | 25 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.60 |
| Лифтовый холл | 25 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.20 |
| Коридор | 25 этаж, 2 подъезд | общественное | 18.50 |
| Лестничная клетка | 25 этаж, 2 подъезд | техническое | 17.40 |
| Тамбур | 25 этаж, 3 подъезд | общественное | 7.60 |
| Лифтовый холл | 25 этаж, 3 подъезд | общественное | 13.20 |
| Коридор | 25 этаж, 3 подъезд | общественное | 20.00 |
| Лестничная клетка | 25 этаж, 3 подъезд | техническое | 17.40 |
| Тамбур | 25 этаж, 4 подъезд | общественное | 7.10 |
| Лифтовый холл | 25 этаж, 4 подъезд | общественное | 13.30 |
| Коридор | 25 этаж, 4 подъезд | общественное | 26.70 |
| Лестничная клетка | 25 этаж, 4 подъезд | техническое | 15.50 |
| Тамбур | 26 этаж, 1 подъезд | общественное | 6.50 |
| Лифтовый холл | 26 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.90 |
| Помещение тех. Этажа | 26 этаж, 1 подъезд | техническое | 174.00 |
| Лестничная клетка | 26 этаж, 1 подъезд | техническое | 18.50 |
| Тамбур | 26 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.00 |
| Лифтовый холл | 26 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.90 |
| Помещение тех. Этажа | 26 этаж, 2 подъезд | общественное | 268.20 |
| Лестничная клетка | 26 этаж, 2 подъезд | техническое | 21.80 |
| Тамбур | 26 этаж, 3 подъезд | общественное | 7.00 |
| Лифтовый холл | 26 этаж, 3 подъезд | общественное | 13.90 |
| Помещение тех. Этажа | 26 этаж, 3 подъезд | общественное | 75.10 |
| Лестничная клетка | 26 этаж, 3 подъезд | техническое | 21.90 |
| Тамбур | 26 этаж, 4 подъезд | общественное | 6.50 |
| Лифтовый холл | 26 этаж, 4 подъезд | общественное | 13.90 |
| Помещение тех. Этажа | 26 этаж, 4 подъезд | общественное | 167.40 |
| Лестничная клетка | 26 этаж, 4 подъезд | техническое | 18.50 |
| Помещение тех. Чердака | Техчердак, 1, 2, 3, 4 подъезд | техническое | 1034.00 |
| Эвакуационный коридор | -2 этаж, 3,4 | техническое | 107.10 |
| Эвакуационный коридор | - 2 этаж, 1,2 | техническое | 117.60 |
| Лестничная клетка | - 2 этаж, 4 | техническое | 13.2 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 4 | техническое | 4.9 |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|--------------|-------|
| Венткамера | - 2 этаж, 4 | техническое | 20.60 |
| Тех.помещение | - 2 этаж, 4 | техническое | 2.50 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 4 | техническое | 21.80 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 4 | техническое | 37.30 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 4 | техническое | 23.40 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 4 | общественное | 22.10 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 4 | общественное | 9.00 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 4 | общественное | 9.30 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 4 | общественное | 9.80 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 3 | техническое | 37.30 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 3 | техническое | 23.10 |
| Венткамера с форкамерой | - 2 этаж, 3 | техническое | 8.20 |
| Лестничная клетка | - 2 этаж, 3 | техническое | 14.40 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 3 | общественное | 10.50 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 3 | общественное | 10.90 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 3 | общественное | 11.00 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 3 | общественное | 14.60 |
| Тех.помещение | - 2 этаж, 3 | техническое | 2.20 |
| Тех.помещение | - 2 этаж, 2 | техническое | 2.20 |
| Венткамера с форкамерой | - 2 этаж, 2 | техническое | 23.10 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 2 | общественное | 13.10 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 2 | общественное | 7.10 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 2 | общественное | 10.50 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 2 | общественное | 9.40 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 2 | техническое | 36.00 |
| Лестничная клетка | - 2 этаж, 1 | техническое | 14.70 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 1 | техническое | 13.30 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 1 | техническое | 10.20 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 1 | техническое | 8.10 |
| Тамбур-шлюз | - 2 этаж, 1 | техническое | 13.40 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 1 | общественное | 7.20 |
| Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 1 | общественное | 30.40 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--------------|--------------|--------|
| | Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 1 | общественное | 7.10 |
| | Помещение блока кладовых | - 2 этаж, 1 | общественное | 9.80 |
| | Эвакуационный коридор | -1 этаж, 1,2 | техническое | 169.30 |
| | Эвакуационный коридор | -1 этаж, 3,4 | техническое | 151.10 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 1 | техническое | 4.9 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 1 | техническое | 9.60 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 1 | техническое | 8.90 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 1 | техническое | 8.30 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 1 | техническое | 13.30 |
| | Тех.помещение | -1 этаж, 1 | техническое | 2.50 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 1 | общественное | 10.60 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 1 | общественное | 30.20 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 1 | общественное | 7.60 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 1 | общественное | 9.90 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 2 | общественное | 14.70 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 2 | общественное | 9.40 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 2 | общественное | 9.30 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 2 | техническое | 33.20 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 2 | техническое | 23.40 |
| | венткамера | -1 этаж, 2 | техническое | 23.10 |
| | Тех.помещение | -1 этаж, 2 | техническое | 2.20 |
| | Электрощитовая | -1 этаж, 2 | техническое | 20.00 |
| | Лестничная клетка | -1 этаж, 3 | техническое | 14.40 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 3 | техническое | 23.10 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 3 | техническое | 23.40 |
| | Тех.помещение | -1 этаж, 3 | техническое | 2.20 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 3 | общественное | 9.90 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 3 | общественное | 10.50 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 3 | общественное | 8.40 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 3 | общественное | 17.90 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 4 | общественное | 5.70 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 4 | общественное | 11.20 |
| | Помещение блока кладовых | -1 этаж, 4 | общественное | 9.80 |

| | | | | |
|--|-------------------|---|--------------|--------|
| | венткамера | -1 этаж, 4 | техническое | 20.60 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 4 | техническое | 21.80 |
| | Тех.помещение | -1 этаж, 4 | техническое | 2.50 |
| | Тамбур-шлюз | -1 этаж, 4 | техническое | 9.70 |
| | Лестничная клетка | -1 этаж, 4 | техническое | 13.70 |
| | Насосная | -1 этаж, 4 | техническое | 67.10 |
| | ИТП | -1 этаж, 4 | техническое | 73.00 |
| | | Лоджии-переходы на незадымляемые лестницы | общественное | 871.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и наземная части | Лифт, 12 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Наземная часть | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 3 | Наземная часть | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 4 | Наземная часть | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 5 | Наземная часть | ВРУ-1.2 | Электроснабжение |
| 6 | Наземная часть | ВРУ-2.2 | Электроснабжение |
| 7 | Наземная часть | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 8 | Наземная часть | ВРУ-1.3 | Электроснабжение |
| 9 | Наземная часть | ВРУ-2.3 | Электроснабжение |
| 10 | Наземная часть | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и наземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Наземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Наземная часть | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и наземная части | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 16 | Подземная и наземная части | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 4 490 300 965,91 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:23109, 54:35:032700:2279, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2293 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028109000000106856 |
| | | Корреспондентский счет: 301018102000000000823 |
| | | БИК: 044525823 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 772801001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 09807684 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: |
| | | 148 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 427,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 689,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 626,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 409 737 918 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 460 704 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 175 529 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Апрель Менеджмент |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402551783 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 100 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройРеконструкция |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5402540220 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СибПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407029355 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405026704 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2025-01-559868-KAU-PML |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-039272-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0025-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0397-15 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-033740-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Тайм Сквер (ЖК «Тайм Сквер») |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МонолитТехСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5407976130 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42и-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-42-2017 ООО СД РЕГИОН |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.01.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н, б/н, б/н, б/н, 15914 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 26.08.2015 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 120139г |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.12.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 121425г |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16878 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.08.2016 |
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 18.11.2016 |
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2 к договору аренды 120139г от 16.12.2014 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|--|
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 к договору аренды 121425г от 01.06.2015 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: мэрия города Новосибирска |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (5) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2279 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 388,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2236 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 327,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:23109 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 507,00 м² |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:1111 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 343,00 м² |
| 12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032700:2293 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 813,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение кустарниками и газонами |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данной проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным ко входам в здания с учетом требований СП 42.13330. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом планировки земельного участка предусмотрено архитектурное освещение дорожек, площадки ТБО и проездов |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МЕТРО МнР |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3929/25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-25-6972 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 194,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новосибирская тепловая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406993045 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-3/7.5-15/163520 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |

| | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14035/1 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2028 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|----------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.40 | Административное помещение | 74.70 | 3.24 |
| | | | | | Тамбур | 7.30 | |
| | | | | | С/У | 2.20 | |
| | | | | | КУИ | 2.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подвал | Подвал | Общественное | 103.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------|
| 1 | Подземная часть | Распределительный щиток | Электроснабжение |
| 2 | Подземная и наземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (насосная станция ХВС) | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Наземная часть | Система отопления | Отопление |
| 5 | Подземная и наземная части | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 6 | Подземная и наземная части | Система вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.07.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 19 767 331,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032700:2279, 54:35:000000:23109, 54:35:032700:2236, 54:35:032700:1111, 54:35:032700:2293 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028109000000106856 |
| | | Корреспондентский счет: 301018102000000000823 |
| | | БИК: 044525823 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 997950001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 09807684 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|--|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 30.06.2021 | Все разделы | Полностью изменены технико-экономические параметры Объекта |
| 2 | 03.03.2022 | Раздел . ПЗ | Изменения названия исключена Трансформаторная подстанция. Исключена КНС. |
| 3 | 03.03.2022 | Раздел . АР | Актуализация чертежей фасадов |
| 4 | 02.06.2022 | Раздел 6. ПОС | Изм.2. График производства работ актуализирован, с указанием месячного выполнения строительно-монтажных работ. |
| 5 | 03.06.2022 | Раздел 6. ПОС | Изм.3. График производства работ актуализирован, с указанием месячного выполнения строительно-монтажных работ. |
| 6 | 02.09.2022 | Раздел 6. ПОС | Изм.5. Изменение въезда со стороны ул.Галушца согласно письма Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска от 28.04.2023 №24/01-17/04823 |
| 7 | 25.06.2024 | Раздел 6. ПОС | Изм.7. Изменение стройгенплана в части расстановки строительных подъемников, названий башенных кранов, контуру строительного ограждения |
| 8 | 16.07.2024 | Раздел 3. - АР. Изм 2 Раздел 4 -КР. Изм.3 Раздел 6. -ПОС.Изм.7 Раздел 9. -ПБ Изм.2 | 1. Раздел АР, л.20 графической части дополнен: кирпичные пилоны заменены монолитными железобетонными в осях 1-6/А-Л и 22-28/А-Л. 2. Раздел АР, л.21 графической части дополнен: кирпичные пилоны заменены монолитными железобетонными в осях 1-6/А-Л и 22-28/А-Л, изменение контура перекрытия антресольного этажа в осях 8-11/А-К, добавление эвакуационной двери. 3. Раздел АР, л.26-27 графической части: металлическое ограждение витражей заменено на стеклянное (триплекс). 4. Раздел КР, л.37 графической части: изменение контура перекрытия антресольного этажа в осях 8-11/А-К, добавление железобетонных балок в осях 1-4 и 25-28 по оси Л. 5.Раздел КР - добавление л.49-55 графической части в части устройства лестничных клеток и лестниц. 6.Актуализация схем расположения вертикальных элементов каркаса графической части раздела КР 7. Раздел ПОС. Изменение стройгенплана в части расстановки строительных подъемников, названий башенных кранов, контуру строительного ограждения 8. Раздел ПБ. Откорректирован тип системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, согласно требований, изложенных в п.15.1 Специальных технических условий (тип 4 заменен на тип 3) |
| 9 | 22.11.2024 | Раздел 3. | Раздел АР. Актуализация чертежей согласно проектов на оконные и витражные конструкции. Замена виброшумоизоляционного материала «Пенотерм НПП ЛЭ» на «Sonafloor». |
| 10 | 11.04.2025 | Раздел 6. ПОС изм.7 | Изменение въезда со стороны ул.Галушца |

| | | | |
|-----|------------|---------------|---|
| 11 | 10.07.2025 | Все разделы | 1. изменение наименования Объекта 2. выделение этапов строительства 3. проектирование 2 этапа Объекта 4. обновление исходно-разрешительной документации 5. обновление ТУ на электроснабжение и теплоснабжение Объекта с разделением на этапы, без увеличения общей нагрузки 6. Получены ТУ на водоснабжение и водоотведение 2 этапа Объекта 7. Получены обновленные ТУ на отведение ливневых стоков с учетом 2 этапа Объекта 8. Получены обновленные ТУ и требования по присоединению к городским дорогам с учетом 2 этапа Объекта 9. Получены ТУ на присоединение к сетям связи с учетом 2 этапа Объекта 10. обновлен Градостроительный план земельного участка 11. изменение планировочных решений 1-го этажа в части выделения дополни-тельных помещений общественного назначения для обслуживания застройки, уточнение показателей жилых помещений 26-го этажа. |
| 12. | 10.09.2025 | Раздел 1. ПЗ | Добавлен градплан земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2025-1704-0 от 22.08.2025г. - Добавлено согласование МП «МЕТРО МиР» от 04.08.2025 г. по сокращению охранной зоны строящегося коллектора реки Ельцовка 1-я. - исправлена техническая ошибка в части подсчета строительных объемов - Исправлены технические ошибки в подсчете площадей мест общего пользования и количества нежилых помещений. |
| 13. | 10.09.2025 | Раздел 2. ПЗУ | - Откорректирована зона допустимого места строительства в соответствии с обновленным градостроительным планом земельного участка. |
| 14 | 10.09.2025 | Раздел 3. АР | - Приведены в соответствие с минимальными значениями размеры машино-мест на -2 и -1 этажах подземной автопарковки. - Исправлена техническая ошибка в обозначении помещений для осмотра коммуникаций и комнаты уборочного инвентаря (КУИ), выделены мокрые зоны в помещениях обслуживания жилой застройка на первом этаже. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000029dd77c0076b3058842a109e46843436a

Владелец: **ООО "СДР", КУРОПИЙ ТАТЬЯНА
ВЛАДИМИРОВНА, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027