ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001105 от 09.11.2026

Многоквартирный дом №5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 29.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ХУТОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603155**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Большая Печерская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 31**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603155, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул Большая Печерская, д 31, помещ 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 214-80-12**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **khutor52@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.podkova-nnov.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сорокин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **771508556058**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО "СЗ "ХУТОР"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261047394**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1065261002080**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.02.2006**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аверин**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02137508516**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526015730261**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антонов**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02191946041**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526008219994**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Антипов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11234429917**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526000934368**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антипов**

	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **11234429917**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526000934368**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем Общества**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Антонов**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02191946041**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526008219994**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем Общества**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аверин**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02137508516**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526015730261**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является учредителем Общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БАКТЕРИХЭЛП"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260479994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200035709**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Охотничий Клуб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258087453**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095258006414**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Зефс-Энерго"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258049909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045207243773**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комплекс-Вектор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5252001900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025202127422**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Градстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258088457**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105258000495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭЛЛИОТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260121775**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205408490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260401780**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145260017650**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263092762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125263003810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Волга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7729666507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746866402**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200011045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АКРУКС-Н"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262217320**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075262018413**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262265356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115262006056**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТЖИЛЬЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258086682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095258005633**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРИАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260489569**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200011034**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Первая ткацкая фабрика**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5249172960**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200041530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Фирма АКА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260031232**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203028157**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Антипов Валерий Александрович**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **526000934368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **319527500052800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Антонов Роман Валерьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **526008219994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **322527500016551**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная.1-й пусковой комплекс**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.08.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/659-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"**

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5260233172**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **732**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.10.2025**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-109 062,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **283 837,06 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **685 684,55 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом №5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сергея Акимова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Канавинский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18205 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 533,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **293,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 826,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **32-П**
	10.1.3	Дата заключения договора: **20.02.2026**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.03.2026**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ДЕЛЬТА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геосервис**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Зиверт-Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260231062**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТРАГРАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260011211**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАЛЬДЕРА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5259114269**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-018911-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-022800-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Подкова на Волге**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛОГРАД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5260458761**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1543-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.04.2028**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1543-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.04.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **18-6658 с о**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.04.2034**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0030409:255**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **42 155,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с индивидуальным проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с индивидуальным проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах благоустройства на придомовой территории предусмотрено размещение 4 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Используемые для озеленения территории растения представлены видами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям технических регламентов.По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств.Покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, предотвращающих скольжение**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение объекта предусмотрено согласно технических условий ООО"Специнвестпроект"от 03.07.2025 г.№100-25, срок действия до 03.07.2031 г.Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории вокруг жилого дома, спортивной площадки, детской площадки, парковок автотранспорта, тротуаров в границах благоустройства**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектной документаций предусмотрено 1 м/м для специализированного транспорта и размещение 145 м/м постоянного хранения в границах участка**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03443**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **508 866,64 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03443**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **516 722,86 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **229ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Специнвестпроект**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5261036875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 629 284,90 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2/5.1.1.1/12-ПД**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 424 388,77 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **202**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	90.50	3	38.90	2.70
2	Квартира	1	1	78.30	3	36.40	2.70
3	Квартира	1	1	39.70	1	12.10	2.70
4	Квартира	1	1	39.70	1	12.10	2.70
5	Квартира	1	1	75.20	2	29.00	2.70
6	Квартира	1	1	57.70	1	18.60	2.70
7	Квартира	1	1	76.50	3	32.40	2.70
8	Квартира	2	1	88.00	3	38.90	2.70
9	Квартира	2	1	38.90	1	12.10	2.70
10	Квартира	2	1	38.90	1	12.10	2.70
11	Квартира	2	1	73.80	2	29.00	2.70
12	Квартира	2	1	64.30	2	26.30	2.70
13	Квартира	2	1	54.20	2	20.00	2.70
14	Квартира	2	1	39.30	1	13.00	2.70
15	Квартира	2	1	39.60	1	12.10	2.70
16	Квартира	2	1	88.10	3	38.90	2.70
17	Квартира	3	1	88.00	3	38.90	2.70
18	Квартира	3	1	38.90	1	12.10	2.70

19	Квартира	3	1	38.90	1	12.10	2.70
20	Квартира	3	1	73.80	2	29.00	2.70
21	Квартира	3	1	64.30	2	26.30	2.70
22	Квартира	3	1	54.20	2	20.00	2.70
23	Квартира	3	1	39.00	1	13.00	2.70
24	Квартира	3	1	38.90	1	12.10	2.70
25	Квартира	3	1	88.10	3	38.90	2.70
26	Квартира	4	1	88.00	3	38.90	2.70
27	Квартира	4	1	38.90	1	12.10	2.70
28	Квартира	4	1	38.90	1	12.10	2.70
29	Квартира	4	1	73.80	2	29.00	2.70
30	Квартира	4	1	64.70	2	26.30	2.70
31	Квартира	4	1	54.20	2	20.00	2.70
32	Квартира	4	1	39.00	1	13.00	2.70
33	Квартира	4	1	38.90	1	12.10	2.70
34	Квартира	4	1	88.10	3	38.90	2.70
35	Квартира	5	1	88.00	3	38.90	2.70
36	Квартира	5	1	38.90	1	12.10	2.70
37	Квартира	5	1	38.90	1	12.10	2.70
38	Квартира	5	1	73.80	2	29.00	2.70
39	Квартира	5	1	64.70	2	26.30	2.70
40	Квартира	5	1	54.20	2	20.00	2.70
41	Квартира	5	1	39.00	1	13.00	2.70
42	Квартира	5	1	38.90	1	12.10	2.70
43	Квартира	5	1	88.10	3	38.90	2.70
44	Квартира	6	1	88.00	3	38.90	2.70
45	Квартира	6	1	38.90	1	12.10	2.70
46	Квартира	6	1	38.90	1	12.10	2.70
47	Квартира	6	1	73.80	2	29.00	2.70
48	Квартира	6	1	64.70	2	26.30	2.70
49	Квартира	6	1	54.20	2	20.00	2.70
50	Квартира	6	1	39.00	1	13.00	2.70
51	Квартира	6	1	38.90	1	12.10	2.70
52	Квартира	6	1	88.10	3	38.90	2.70
53	Квартира	7	1	88.00	3	38.90	2.70
54	Квартира	7	1	38.90	1	12.10	2.70
55	Квартира	7	1	38.90	1	12.10	2.70
56	Квартира	7	1	73.80	2	29.00	2.70
57	Квартира	7	1	64.70	2	26.30	2.70
58	Квартира	7	1	54.20	2	20.00	2.70
59	Квартира	7	1	39.00	1	13.00	2.70
60	Квартира	7	1	38.90	1	12.10	2.70
61	Квартира	7	1	88.10	3	38.90	2.70
62	Квартира	8	1	88.00	3	38.90	2.70
63	Квартира	8	1	38.90	1	12.10	2.70

64	Квартира	8	1	38.90	1	12.10	2.70
65	Квартира	8	1	73.80	2	29.00	2.70
66	Квартира	8	1	64.70	2	26.30	2.70
67	Квартира	8	1	54.20	2	20.00	2.70
68	Квартира	8	1	39.00	1	13.00	2.70
69	Квартира	8	1	38.90	1	12.10	2.70
70	Квартира	8	1	88.10	3	38.90	2.70
71	Квартира	9	1	88.00	3	38.90	2.70
72	Квартира	9	1	38.90	1	12.10	2.70
73	Квартира	9	1	38.90	1	12.10	2.70
74	Квартира	9	1	73.80	2	29.00	2.70
75	Квартира	9	1	64.70	2	26.30	2.70
76	Квартира	9	1	54.20	2	20.00	2.70
77	Квартира	9	1	39.00	1	13.00	2.70
78	Квартира	9	1	38.90	1	12.10	2.70
79	Квартира	9	1	88.10	3	38.90	2.70
80	Квартира	10	1	88.00	3	38.90	2.70
81	Квартира	10	1	38.90	1	12.10	2.70
82	Квартира	10	1	38.90	1	12.10	2.70
83	Квартира	10	1	73.80	2	29.00	2.70
84	Квартира	10	1	64.70	2	26.30	2.70
85	Квартира	10	1	54.20	2	20.00	2.70
86	Квартира	10	1	39.00	1	13.00	2.70
87	Квартира	10	1	38.90	1	12.10	2.70
88	Квартира	10	1	88.10	3	38.90	2.70
89	Квартира	11	1	88.00	3	38.90	2.70
90	Квартира	11	1	38.90	1	12.10	2.70
91	Квартира	11	1	38.90	1	12.10	2.70
92	Квартира	11	1	73.80	2	29.00	2.70
93	Квартира	11	1	64.70	2	26.30	2.70
94	Квартира	11	1	54.20	2	20.00	2.70
95	Квартира	11	1	39.00	1	13.00	2.70
96	Квартира	11	1	38.90	1	12.10	2.70
97	Квартира	11	1	88.10	3	38.90	2.70
98	Квартира	12	1	88.00	3	38.90	2.70
99	Квартира	12	1	38.90	1	12.10	2.70
100	Квартира	12	1	38.90	1	12.10	2.70
101	Квартира	12	1	73.80	2	29.00	2.70
102	Квартира	12	1	64.70	2	26.30	2.70
103	Квартира	12	1	54.20	2	20.00	2.70
104	Квартира	12	1	39.00	1	13.00	2.70
105	Квартира	12	1	38.90	1	12.10	2.70
106	Квартира	12	1	88.10	3	38.90	2.70
107	Квартира	13	1	88.00	3	38.90	2.70
108	Квартира	13	1	38.90	1	12.10	2.70

109	Квартира	13	1	38.90	1	12.10	2.70
110	Квартира	13	1	73.80	2	29.00	2.70
111	Квартира	13	1	64.70	2	26.30	2.70
112	Квартира	13	1	54.20	2	20.00	2.70
113	Квартира	13	1	39.00	1	13.00	2.70
114	Квартира	13	1	38.90	1	12.10	2.70
115	Квартира	13	1	88.10	3	38.90	2.70
116	Квартира	14	1	88.00	3	38.90	2.70
117	Квартира	14	1	38.90	1	12.10	2.70
118	Квартира	14	1	38.90	1	12.10	2.70
119	Квартира	14	1	73.80	2	29.00	2.70
120	Квартира	14	1	64.70	2	26.30	2.70
121	Квартира	14	1	54.20	2	20.00	2.70
122	Квартира	14	1	39.00	1	13.00	2.70
123	Квартира	14	1	38.90	1	12.10	2.70
124	Квартира	14	1	88.10	3	38.90	2.70
125	Квартира	15	1	88.00	3	38.90	2.70
126	Квартира	15	1	38.90	1	12.10	2.70
127	Квартира	15	1	38.90	1	12.10	2.70
128	Квартира	15	1	73.80	2	29.00	2.70
129	Квартира	15	1	64.70	2	26.30	2.70
130	Квартира	15	1	54.20	2	20.00	2.70
131	Квартира	15	1	39.00	1	13.00	2.70
132	Квартира	15	1	38.90	1	12.10	2.70
133	Квартира	15	1	88.10	3	38.90	2.70
134	Квартира	16	1	88.00	3	38.90	2.70
135	Квартира	16	1	38.90	1	12.10	2.70
136	Квартира	16	1	38.90	1	12.10	2.70
137	Квартира	16	1	73.80	2	29.00	2.70
138	Квартира	16	1	64.70	2	26.30	2.70
139	Квартира	16	1	54.20	2	20.00	2.70
140	Квартира	16	1	39.00	1	13.00	2.70
141	Квартира	16	1	38.90	1	12.10	2.70
142	Квартира	16	1	88.10	3	38.90	2.70
143	Квартира	17	1	88.00	3	38.90	2.70
144	Квартира	17	1	38.90	1	12.10	2.70
145	Квартира	17	1	38.90	1	12.10	2.70
146	Квартира	17	1	73.80	2	29.00	2.70
147	Квартира	17	1	64.70	2	26.30	2.70
148	Квартира	17	1	54.20	2	20.00	2.70
149	Квартира	17	1	39.00	1	13.00	2.70
150	Квартира	17	1	38.90	1	12.10	2.70
151	Квартира	17	1	88.10	3	38.90	2.70
152	Квартира	18	1	88.00	3	38.90	2.70
153	Квартира	18	1	38.90	1	12.10	2.70

154	Квартира	18	1	38.90	1	12.10	2.70
155	Квартира	18	1	73.80	2	29.00	2.70
156	Квартира	18	1	64.70	2	26.30	2.70
157	Квартира	18	1	54.20	2	20.00	2.70
158	Квартира	18	1	39.00	1	13.00	2.70
159	Квартира	18	1	38.90	1	12.10	2.70
160	Квартира	18	1	88.10	3	38.90	2.70
161	Квартира	19	1	88.00	3	38.90	2.70
162	Квартира	19	1	38.90	1	12.10	2.70
163	Квартира	19	1	38.90	1	12.10	2.70
164	Квартира	19	1	73.80	2	29.00	2.70
165	Квартира	19	1	64.70	2	26.30	2.70
166	Квартира	19	1	54.20	2	20.00	2.70
167	Квартира	19	1	39.00	1	13.00	2.70
168	Квартира	19	1	38.90	1	12.10	2.70
169	Квартира	19	1	88.10	3	38.90	2.70
170	Квартира	20	1	88.00	3	38.90	2.70
171	Квартира	20	1	38.90	1	12.10	2.70
172	Квартира	20	1	38.90	1	12.10	2.70
173	Квартира	20	1	73.80	2	29.00	2.70
174	Квартира	20	1	64.70	2	26.30	2.70
175	Квартира	20	1	54.20	2	20.00	2.70
176	Квартира	20	1	39.00	1	13.00	2.70
177	Квартира	20	1	38.90	1	12.10	2.70
178	Квартира	20	1	88.10	3	38.90	2.70
179	Квартира	21	1	88.00	3	38.90	2.70
180	Квартира	21	1	38.90	1	12.10	2.70
181	Квартира	21	1	38.90	1	12.10	2.70
182	Квартира	21	1	73.80	2	29.00	2.70
183	Квартира	21	1	64.70	2	26.30	2.70
184	Квартира	21	1	54.20	2	20.00	2.70
185	Квартира	21	1	39.00	1	13.00	2.70
186	Квартира	21	1	38.90	1	12.10	2.70
187	Квартира	21	1	88.10	3	38.90	2.70
188	Квартира	22	1	132.10	4	52.80	2.70
189	Квартира	22	1	112.30	3	38.60	2.70
190	Квартира	22	1	64.10	2	26.30	2.70
191	Квартира	22	1	91.90	3	37.50	2.70
192	Квартира	22	1	132.30	4	53.00	2.70
193	Квартира	23	1	132.10	4	52.80	2.70
194	Квартира	23	1	109.10	3	38.60	2.70
195	Квартира	23	1	64.10	2	26.30	2.70
196	Квартира	23	1	88.70	3	37.50	2.70
197	Квартира	23	1	132.30	4	53.00	2.70
198	Квартира	24	1	132.10	4	52.80	2.70

199	Квартира	24	1	109.10	3	38.60	2.70
200	Квартира	24	1	64.10	2	26.30	2.70
201	Квартира	24	1	88.70	3	37.50	2.70
202	Квартира	24	1	132.30	4	53.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.90	3.20
П2	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.20	3.20
П3	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.00	3.20
П4	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.90	3.20
П5	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.70	3.20
П6	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.00	3.20
П7	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.50	3.20
П8	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.50	3.20
П9	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.00	3.20

П10	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.60	3.20
П11	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.30	3.20
П12	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.10	3.20
П13	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.50	3.20
П14	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.20	3.20
П15	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.90	3.20
П16	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.40	3.20
П17	Нежилое помещение	-1	1	7.90	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.90	3.20
П18	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.70	3.20
П19	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.20	3.20
П20	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.00	3.20
П21	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.80	3.20

П22	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.80	3.20
П23	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.70	3.20
П24	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.80	3.20
П25	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.60	3.20
П26	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.30	3.20
П27	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.50	3.20
П28	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.30	3.20
П29	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.40	3.20
П30	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.80	3.20
П31	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	8.60	3.20
П32	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.20	3.20
П33	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	7.70	3.20

П34	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	9.60	3.20
П35	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Помещения временного хранения колясок, санок и велосипедов	6.60	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка 2	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	12.30
2	Лестничная клетка 3	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.00
3	Подвальное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	75.00
4	Подвальное помещение	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	107.90
5	ИТП	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	50.30
6	Насосная	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	35.20
7	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.20
8	Электрощитовая 1	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.20
9	Электрощитовая 2	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	5.20
10	Водомерный узел	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.60
11	Лифтовый холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.80
12	Входные тамбуры жилой части	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.60
13	Входные тамбуры жилой части	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.20
14	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.50
15	Пожарный пост	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.70
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.50
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.70
18	Санузел и ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.50
19	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.20
20	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.40
21	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.30
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.80
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.60
24	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.00
25	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	21.30
26	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.50
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.80
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.60
29	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.00

30	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	21.30
31	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.50
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.80
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.60
34	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.00
35	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	21.30
36	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.50
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.80
38	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.60
39	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.00
40	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	21.30
41	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.50
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.80
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.60
44	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.00
45	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	21.30
46	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.50
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.80
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.60
49	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.00
50	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	21.30
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.50
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.80
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.60
54	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.00
55	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	21.30
56	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.50
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.80
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.60
59	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.00
60	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	21.30
61	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.50
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.80
63	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.60
64	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.00
65	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	21.30
66	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.50
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.80
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.60
69	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.00
70	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	21.30
71	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.50
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.80
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.60
74	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.00

75	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	21.30
76	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.50
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.80
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.60
79	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.00
80	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	21.30
81	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.50
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.80
83	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.60
84	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.00
85	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	21.30
86	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.50
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.80
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.60
89	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.00
90	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	21.30
91	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.50
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.80
93	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.60
94	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.00
95	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	21.30
96	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.50
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.80
98	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	12.60
99	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.00
100	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	21.30
101	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.50
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.80
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	12.60
104	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	24.00
105	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	21.30
106	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.50
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.80
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	12.60
109	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	24.00
110	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	21.30
111	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	9.50
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.80
113	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	12.60
114	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	24.00
115	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	21.30
116	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	9.50
117	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.80
118	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	12.60
119	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	24.00

120	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	21.30
121	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	9.50
122	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.80
123	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	12.60
124	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	21.20
125	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	18.40
126	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	9.50
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.80
128	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	12.60
129	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	21.20
130	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	18.40
131	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	9.50
132	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.80
133	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	12.60
134	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	21.20
135	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	18.40
136	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	9.50
137	Тех.пространство	тех.пространство	Техническое	311.70
138	Тех.пространство	тех.пространство	Техническое	326.70
139	Лестничная клетка	надстройка	Техническое	25.80
140	Тех. Помещение	надстройка	Техническое	75.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть здания	Система холодного водоснабжения (в т.ч. водомерный узел со счетчиком, насосы, запорная арматура)	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части здания	Система холодного водоснабжения (в т.ч. водомерные узлы со счетчиками, запорная арматура, трубопроводы, фасонные элементы)	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения (в т.ч. трубопроводы, фасонные элементы)	Водоотведение
5	Подземная и надземная части здания	Система дождевой канализации (в т.ч. трубопроводы, фасонные элементы)	Дождевая канализация
6	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (в т.ч. циркуляционные насосы, счетчики, запорная арматура)	Водоснабжение
7	Индивидуальный тепловой пункт, подземная часть здания	Система отопления (ИТП, вкл.счетчики , системы отопления)	Отопление

8	Подземная и надземная части здания	Система отопления (в т.ч. трубопроводы, радиаторы, запорная арматура, счетчики, клапаны)	Отопление
9	Подземная и надземная части здания	Система вентиляции (в т.ч. вентиляторы, клапаны, зонты вентиляции, шкафы управления)	Вентиляция
10	Подземная и надземная части здания	Система электроснабжения (в т.ч. вводно-распределительные устройства, счетчики учета электроэнергии, щиты, розетки, автоматические выключатели)	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части здания	Система пожарной сигнализации (в т.ч. приборы управления, блоки индикации и управления, извещатели дымовые, оповещатели) .	Пожарная сигнализация
12	Подземная и надземная части здания	Системы связи (в т.ч. конвертер, оптический кросс, ИБП)	Телефонизация, радиофикация
13	Подземная и надземная части здания	Телевидение (в т.ч. антенна, усилитель, ответвитель сигнала)	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 540 328 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0030409:255**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810542710005106**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 540 328 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **44 310 487,52 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 496 017 512,48 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **547,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **110 220 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Договор аренды земельного участка от 12.04.2024 г.№18-6658 с*о.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030409:255 на котором осуществляется строительство Жилого дома, находится в залоге по Договорам ипотеки, заключенным между ООО"СЗ"Хутор"и ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000030936e40083b42faf4941f855346d5059

Владелец: **ООО "СЗ "ХУТОР", СОРОКИН СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 10.07.2026 по 10.10.2027