

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом № 2 с инженерным обеспечением по ул. Солнечная, в 11 микрорайоне г. Сосновоборска

№ 24-000033 по состоянию на 11.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: ООО «Сосновоборск-Строй»
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Времена года"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Времена года"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 662501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сосновоборск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9-й Пятилетки
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 8 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00



1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)256-03-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: ya.vremena-goda2017@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vremena-goda24.ru; www.наш.дом.рф; www.dol.minstroyrf.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Раменский
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2458010950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092404001843
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: ООО
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Паритет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460100417
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %



04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сосновоборск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солнечная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Янтарный". Жилой дом № 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU24313000-859
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Сосновоборска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 522 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 501 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 623 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

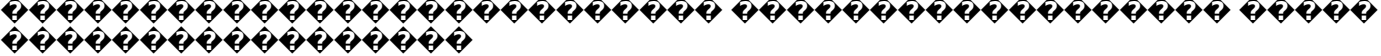



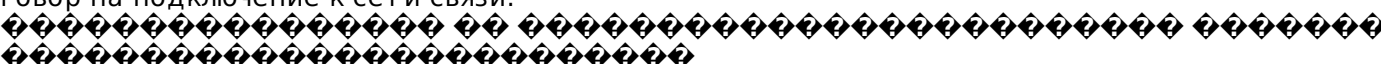
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сосновоборск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: 11 микрорайон
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14738,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прогноз-Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461201270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромИнвест

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464058220
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0343-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0370-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на дворовой дома расположены малые архитектурные формы: песочница «Ромашка» - 2 шт., детский игровой комплекс, качели с жёсткой подвеской двойные - 2 шт., карусель - 2 шт., горка - 2 шт., спортивный комплекс, рукоход - 2 шт., сетка «Сфера» - 2 шт., щит баскетбольный на стойке, диван - 14 шт., урна - 4 шт., вазон - 2 шт., установка для сушки белья, ограждение.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрена посадка декоративных деревьев, посев трав и цветника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Наружная входная площадка двойной тамбур, коридор, лифтовой холл расположены на одном уровне, устройство внеквартирных коридоров шириной не менее 1,50 м, предусмотрена установка стационарной платформы подъёмного типа с вертикальным перемещением; запроекирована искусственная неровность в местах пересечения пешеходных путей и проезда; устройство в конструкции пола перед дверными проёмами входами на лестницу предупредительная рифлёная и контрастно окрашенная поверхность.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома, сеть освещения выполнена уличными светильниками с лампами, устанавливаемыми на металлических опорах. Управление наружным освещением предусмотрено - автоматическое, от фотореле. Технические условия № 160 от 11.04.2014 г., выданные МУП «Жилищно-коммунальный сервис» г. Сосновоборска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ООО «Сосновоборский коммунальный сервис»
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунальный сервис г. Сосновоборска

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Жилищно-коммунальный сервис г. Сосновоборска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2458008862
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 755
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 986 887 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КрасЛинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458009496
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КрасЛинк
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2458009496

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	38.60	1				
2	жилое помещение	1	1	43.70	1				
3	жилое помещение	1	1	36.40	1				
4	жилое помещение	1	1	38.40	1				
5	жилое помещение	1	1	39.70	1				
6	жилое помещение	2	1	53.70	2				
7	жилое помещение	2	1	38.40	1				
8	жилое помещение	2	1	43.50	1				
9	жилое помещение	2	1	36.00	1				
10	жилое помещение	2	1	37.80	1				
11	жилое помещение	2	1	39.60	1				

12	жилое помещение	3	1	53.60	2				
13	жилое помещение	3	1	38.40	1				
14	жилое помещение	3	1	43.60	1				
15	жилое помещение	3	1	35.90	1				
16	жилое помещение	3	1	38.00	1				
17	жилое помещение	3	1	39.90	1				
18	жилое помещение	4	1	53.80	2				
19	жилое помещение	4	1	38.30	1				
20	жилое помещение	4	1	43.40	1				
21	жилое помещение	4	1	36.40	1				
22	жилое помещение	4	1	37.70	1				
23	жилое помещение	4	1	40.00	1				
24	жилое помещение	5	1	53.40	2				
25	жилое помещение	5	1	38.50	1				
26	жилое помещение	5	1	44.10	1				
27	жилое помещение	5	1	36.00	1				
28	жилое помещение	5	1	38.10	1				
29	жилое помещение	5	1	39.50	1				
30	жилое помещение	6	1	53.90	2				
31	жилое помещение	6	1	38.50	1				
32	жилое помещение	6	1	43.80	1				

33	жилое помещение	6	1	36.00	1				
34	жилое помещение	6	1	38.10	1				
35	жилое помещение	6	1	39.90	1				
36	жилое помещение	7	1	53.70	2				
37	жилое помещение	7	1	38.40	1				
38	жилое помещение	7	1	43.90	1				
39	жилое помещение	7	1	35.90	1				
40	жилое помещение	7	1	37.70	1				
41	жилое помещение	7	1	39.90	1				
42	жилое помещение	8	1	53.60	2				
43	жилое помещение	8	1	38.30	1				
44	жилое помещение	8	1	43.50	1				
45	жилое помещение	8	1	36.30	1				
46	жилое помещение	8	1	38.00	1				
47	жилое помещение	8	1	39.90	1				
48	жилое помещение	9	1	54.10	2				
49	жилое помещение	9	1	38.60	1				
50	жилое помещение	9	1	43.60	1				
51	жилое помещение	9	1	36.30	1				
52	жилое помещение	9	1	37.90	1				
53	жилое помещение	9	1	39.80	1				

54	жилое помещение	1	2	59.20	2				
55	жилое помещение	1	2	37.90	1				
56	жилое помещение	1	2	37.70	1				
57	жилое помещение	1	2	56.00	2				
58	жилое помещение	2	2	58.90	2				
59	жилое помещение	2	2	37.60	1				
60	жилое помещение	2	2	37.70	1				
61	жилое помещение	2	2	58.80	2				
62	жилое помещение	3	2	59.10	2				
63	жилое помещение	3	2	38.00	1				
64	жилое помещение	3	2	38.00	1				
65	жилое помещение	3	2	58.80	2				
66	жилое помещение	4	2	58.90	2				
67	жилое помещение	4	2	37.60	1				
68	жилое помещение	4	2	37.50	1				
69	жилое помещение	4	2	58.90	2				
70	жилое помещение	5	2	59.20	2				
71	жилое помещение	5	2	37.70	1				
72	жилое помещение	5	2	37.50	1				
73	жилое помещение	5	2	59.00	2				
74	жилое помещение	6	2	59.10	2				

75	жилое помещение	6	2	38.00	1				
76	жилое помещение	6	2	37.70	1				
77	жилое помещение	6	2	59.30	2				
78	жилое помещение	7	2	59.10	2				
79	жилое помещение	7	2	37.90	1				
80	жилое помещение	7	2	37.80	1				
81	жилое помещение	7	2	59.30	2				
82	жилое помещение	8	2	58.70	2				
83	жилое помещение	8	2	38.10	1				
84	жилое помещение	8	2	37.80	1				
85	жилое помещение	8	2	59.00	2				
86	жилое помещение	9	2	59.00	2				
87	жилое помещение	9	2	38.00	1				
88	жилое помещение	9	2	37.70	1				
89	жилое помещение	9	2	59.10	2				
90	жилое помещение	1	3	31.30	1				
91	жилое помещение	1	3	38.50	1				
92	жилое помещение	1	3	78.30	3				
93	жилое помещение	1	3	37.70	1				
94	жилое помещение	1	3	39.70	1				
95	жилое помещение	2	3	50.90	2				

96	жилое помещение	2	3	38.60	1				
97	жилое помещение	2	3	78.10	3				
98	жилое помещение	2	3	91.80	4				
99	жилое помещение	3	3	51.10	2				
100	жилое помещение	3	3	38.50	1				
101	жилое помещение	3	3	77.90	3				
102	жилое помещение	3	3	91.20	4				
103	жилое помещение	4	3	51.00	2				
104	жилое помещение	4	3	38.50	1				
105	жилое помещение	4	3	78.30	3				
106	жилое помещение	4	3	91.80	4				
107	жилое помещение	5	3	50.90	2				
108	жилое помещение	5	3	38.30	1				
109	жилое помещение	5	3	78.20	3				
110	жилое помещение	5	3	91.30	4				
111	жилое помещение	6	3	51.50	2				
112	жилое помещение	6	3	38.70	1				
113	жилое помещение	6	3	78.70	3				
114	жилое помещение	6	3	91.70	4				
115	жилое помещение	7	3	51.10	2				
116	жилое помещение	7	3	38.60	1				

117	жилое помещение	7	3	78.50	3				
118	жилое помещение	7	3	90.80	4				
119	жилое помещение	8	3	51.60	2				
120	жилое помещение	8	3	38.30	1				
121	жилое помещение	8	3	78.60	3				
122	жилое помещение	8	3	91.20	4				
123	жилое помещение	9	3	51.40	2				
124	жилое помещение	9	3	38.20	1				
125	жилое помещение	9	3	79.10	3				
126	жилое помещение	9	3	90.50	4				
127	жилое помещение	1	4	38.30	1				
128	жилое помещение	1	4	57.70	2				
129	жилое помещение	1	4	57.00	2				
130	жилое помещение	1	4	74.70	3				
131	жилое помещение	2	4	74.80	3				
132	жилое помещение	2	4	57.00	2				
133	жилое помещение	2	4	56.70	2				
134	жилое помещение	2	4	74.60	3				
135	жилое помещение	3	4	75.40	3				
136	жилое помещение	3	4	57.10	2				
137	жилое помещение	3	4	56.60	2				

138	жилое помещение	3	4	74.70	3				
139	жилое помещение	4	4	74.90	3				
140	жилое помещение	4	4	57.30	2				
141	жилое помещение	4	4	56.50	2				
142	жилое помещение	4	4	74.90	3				
143	жилое помещение	5	4	74.60	3				
144	жилое помещение	5	4	57.20	2				
145	жилое помещение	5	4	56.50	2				
146	жилое помещение	5	4	73.80	3				
147	жилое помещение	6	4	74.50	3				
148	жилое помещение	6	4	57.60	2				
149	жилое помещение	6	4	56.60	2				
150	жилое помещение	6	4	74.60	3				
151	жилое помещение	7	4	74.60	3				
152	жилое помещение	7	4	57.80	2				
153	жилое помещение	7	4	56.50	2				
154	жилое помещение	7	4	73.70	3				
155	жилое помещение	8	4	74.50	3				
156	жилое помещение	8	4	57.20	2				
157	жилое помещение	8	4	56.70	2				
158	жилое помещение	8	4	74.60	3				

159	жилое помещение	9	4	75.10	3				
160	жилое помещение	9	4	57.30	2				
161	жилое помещение	9	4	56.80	2				
162	жилое помещение	9	4	74.40	3				
163	жилое помещение	1	5	59.20	2				
164	жилое помещение	1	5	37.90	1				
165	жилое помещение	1	5	37.80	1				
166	жилое помещение	1	5	58.60	2				
167	жилое помещение	2	5	58.80	2				
168	жилое помещение	2	5	37.70	1				
169	жилое помещение	2	5	37.70	1				
170	жилое помещение	2	5	61.30	2				
171	жилое помещение	3	5	59.50	2				
172	жилое помещение	3	5	38.10	1				
173	жилое помещение	3	5	37.90	1				
174	жилое помещение	3	5	60.90	2				
175	жилое помещение	4	5	59.30	2				
176	жилое помещение	4	5	37.80	1				
177	жилое помещение	4	5	38.10	1				
178	жилое помещение	4	5	60.90	2				
179	жилое помещение	5	5	59.70	2				

180	жилое помещение	5	5	38.00	1				
181	жилое помещение	5	5	38.00	1				
182	жилое помещение	5	5	61.00	2				
183	жилое помещение	6	5	59.30	2				
184	жилое помещение	6	5	37.90	1				
185	жилое помещение	6	5	38.20	1				
186	жилое помещение	6	5	61.50	2				
187	жилое помещение	7	5	59.50	2				
188	жилое помещение	7	5	38.10	1				
189	жилое помещение	7	5	37.70	1				
190	жилое помещение	7	5	61.40	2				
191	жилое помещение	8	5	59.40	2				
192	жилое помещение	8	5	38.00	1				
193	жилое помещение	8	5	37.80	1				
194	жилое помещение	8	5	60.80	2				
195	жилое помещение	9	5	59.40	2				
196	жилое помещение	9	5	38.00	1				
197	жилое помещение	9	5	37.90	1				
198	жилое помещение	9	5	61.10	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)


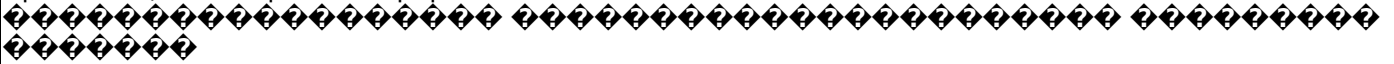
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Крыльцо	Вход в дом	вспомогательное	52.45
2	Техническое подполье	Подвал дома	вспомогательное	1411.3
3	Водомерный узел насосной поработушения	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	9.5
4	Насосная жилого дома	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	14.5
5	ИТП	Техническое подполье	Для установки инженерного оборудования	126.2
6	Мусорокамера	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	20
7	Мусорокамеры	2-9 этаж	Для размещения инженерного оборудования	180
8	Лестничные клетки	1-9 этаж	вспомогательное	533.7
9	Коридоры	1-9 этаж	вспомогательное	1305
10	Помещения уборочного инвентаря	1 этаж	вспомогательное	10.36
11	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	13.6
12	Электрощитовая	1 этаж	Для размещения инженерного оборудования	9.5
13	технический чердак		вспомогательное	1626.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hydro MULTI-E 3CRE 5-04 (2 раб. 1 рез.)	Для повышения давления в сети водопровода
2	Дренажный насос, устанавливается в техническом подполье	Насос «МИНИГНОМ»	Для откачки стоков
3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ), размещается на первом этаже дома	ВРУ состоящее из четырёх панелей	Для обеспечения электроснабжение жилого дома

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости и строительстве (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 354 582 903 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:56:201011:133
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: 
		Наименование банка: СБЕРБАНК, Красноярское отделение № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810131000018359
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627

		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 49694008
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8119E38218E4A1B

Владелец: **ООО УК ВРЕМЕНА ГОДА, Раменский
Николай Николаевич, Сосновоборск**

Действителен: с 05.04.2018 по 05.07.2019