

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000043 от 30.07.2020

ЖК "Парадный"

Дата первичного размещения: 07.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Строительная Компания "Гамма"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Гамма"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353440</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шевченко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>288</b> ; Корпус: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(958)100-35-48</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@skgamma.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>ЖК-ПАРАДНЫЙ.РФ</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ермолаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Глеб</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой комплекс "Парадный"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2301083491</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132301002789</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кристина</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вачагановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аракелян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Гуар</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сержиковна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Аракелян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гуар</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сержиковна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>50</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Казарян</b>

	3.4.2	Имя: <b>Кристина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вачагановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>50</b>

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>200,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 223,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 081,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Супсехское</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом: <b>4</b>
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: <b>3 шт с 2-х этажными пристроенными нежилыми помещениями</b>
--	--------	---

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29 672,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16900,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3283,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20183,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: -
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Силкин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андрей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Павлович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230103683603</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>А-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061530</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0020-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0020-17-06</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0011-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Парадный"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1392-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700007392</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.08.2016</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.09.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0102035:5793</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5936,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории с устройством проездов, пешеходных тротуаров и площадок. Покрытие основных транспортных проездов принято шириной 6 м с покрытием из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем. Тротуар и садовые дорожки - из фигурного элемента мощения, шириной не менее 1,8 м. Спортивные и игровые площадки для занятий физкультурой и отдыха младшего, среднего школьного возраста и площадки для спорта и отдыха взрослых с бетонным и специальным покрытием. Общая площадь покрытий -2 467,10 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вне объекта строительства запроектировано 23 машино-место на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0102035:1709 (находящийся в собственности у застройщика) и открытые автостоянки запроектированы на дворовой территории в количестве 49 шт. в том числе машино-место для МГН. Общее количество запроектированных открытых автостоянок составляет 72 шт.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские спортивные и игровые площадки с установкой МАФ и взрослые спортивные площадки с установкой МАФ и зоны отдыха.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров не предусмотрена. ТБО планируется вывозить по графику городского специализированного хозяйства, согласованного с ТСЖ и совпадающего с графиком очистки камеры отходов в жилом доме.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20%. В качестве озеленения приняты луговые газоны, рядовые посадки кустарников, устройство цветников, установка вазонов. Площадь озеленения дворовой территории составляет 1071,3 кв.м. Озеленение прилегающей территории составляет 897,7 кв.м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>По организации доступности маломобильных групп населения по СП 59.13330.2012 принят вариант «А» (универсальный проект) – доступность для инвалидов любого места здания, а именно – общих путей движения и мест обслуживания – не менее 5% общего числа таких мест, предназначенных для обслуживания. Благоустройство территории, перед зданием, предусмотрено с учетом беспрепятственного и удобного передвижения МГН. Главные входы в жилую часть здания оснащены широкой площадкой с пандусом МГН шириной 1,5 м с уклоном не более 1:10 (п. 5.2.13. СП 59.13330.2012) с ограждениями и поручнями с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261; имеют навес и водоотвод. Для доступа МГН в здании предусмотрен лифт с нормативными габаритами кабины (шириной дверного проема 0,9м). Все помещения доступные для инвалидов отмечаются специальными знаками или символами.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное выполнено светильниками с люминесцентными лампами 2x30Вт, 2x18Вт, 4x18Вт, а также светильники с светодиодными источниками света в наружном освещении. Управление рабочим и наружным освещением осуществляется по месту, эвакуационное освещение в коридорах и на лестничной клетке горит постоянно и предусматривается установкой блока бесперебойного питания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено установка дворовых скамеек и урн для мусора около входа в подъезды домов и вдоль тротуаров и на площадках. Общее количество скамеек – 12 шт. Общее количество урн 21 шт.</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>281</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301080564</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>281</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Энергетики и Электрификации Кубани</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-11/0038-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>589 063 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС ЛИФТ</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7805223443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**340**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**10**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**10**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	первый	48.2	1
2	Квартира	2	первый	47.9	1
3	Квартира	2	первый	47.9	1
4	Квартира	2	первый	47.9	1
5	Квартира	3	первый	47.9	1
6	Квартира	3	первый	48.2	1
7	Квартира	3	первый	40.6	1
8	Квартира	3	первый	40.6	1
9	Квартира	3	первый	40.6	1
10	Квартира	3	первый	40.4	1
11	Квартира	3	первый	73.1	2
12	Квартира	3	первый	71.1	2
13	Квартира	4	первый	47.9	1
14	Квартира	4	первый	48.2	1
15	Квартира	4	первый	40.6	1
16	Квартира	4	первый	40.6	1
17	Квартира	4	первый	40.6	1
18	Квартира	4	первый	40.4	1
19	Квартира	4	первый	73.1	2
20	Квартира	4	первый	71.1	2
21	Квартира	5	первый	47.9	1
22	Квартира	5	первый	48.2	1
23	Квартира	5	первый	40.6	1
24	Квартира	5	первый	40.6	1
25	Квартира	5	первый	40.6	1

26	Квартира	5	первый	40.4	1
27	Квартира	5	первый	73.1	2
28	Квартира	5	первый	71.1	2
29	Квартира	6	первый	47.9	1
30	Квартира	6	первый	48.2	1
31	Квартира	6	первый	40.6	1
32	Квартира	6	первый	40.6	1
33	Квартира	6	первый	40.6	1
34	Квартира	6	первый	40.4	1
35	Квартира	6	первый	73.1	2
36	Квартира	6	первый	71.1	2
37	Квартира	7	первый	47.9	1
38	Квартира	7	первый	48.2	1
39	Квартира	7	первый	40.6	1
40	Квартира	7	первый	40.6	1
41	Квартира	7	первый	40.6	1
42	Квартира	7	первый	40.4	1
43	Квартира	7	первый	73.1	2
44	Квартира	7	первый	71.1	2
45	Квартира	8	первый	47.9	1
46	Квартира	8	первый	48.2	1
47	Квартира	8	первый	40.6	1
48	Квартира	8	первый	40.6	1
49	Квартира	8	первый	40.6	1
50	Квартира	8	первый	40.4	1
51	Квартира	8	первый	73.1	2
52	Квартира	8	первый	71.1	2
53	Квартира	9	первый	47.9	1
54	Квартира	9	первый	48.2	1
55	Квартира	9	первый	40.6	1
56	Квартира	9	первый	40.6	1
57	Квартира	9	первый	40.6	1
58	Квартира	9	первый	40.4	1
59	Квартира	9	первый	73.1	2
60	Квартира	9	первый	71.1	2
61	Квартира	10	первый	47.9	1
62	Квартира	10	первый	48.2	1
63	Квартира	10	первый	40.6	1
64	Квартира	10	первый	40.6	1
65	Квартира	10	первый	40.6	1
66	Квартира	10	первый	40.4	1
67	Квартира	10	первый	73.1	2
68	Квартира	10	первый	71.1	2

69	Квартира	11	первый	47.9	1
70	Квартира	11	первый	48.2	1
71	Квартира	11	первый	40.6	1
72	Квартира	11	первый	40.6	1
73	Квартира	11	первый	40.6	1
74	Квартира	11	первый	40.4	1
75	Квартира	11	первый	73.1	2
76	Квартира	11	первый	71.1	2
77	Квартира	12	первый	47.9	1
78	Квартира	12	первый	48.2	1
79	Квартира	12	первый	40.6	1
80	Квартира	12	первый	40.6	1
81	Квартира	12	первый	40.6	1
82	Квартира	12	первый	40.4	1
83	Квартира	12	первый	73.1	2
84	Квартира	12	первый	71.1	2
85	Квартира	13	первый	47.9	1
86	Квартира	13	первый	48.2	1
87	Квартира	13	первый	40.6	1
88	Квартира	13	первый	40.6	1
89	Квартира	13	первый	40.6	1
90	Квартира	13	первый	40.4	1
91	Квартира	13	первый	73.1	2
92	Квартира	13	первый	71.1	2
93	Квартира	14	первый	47.9	1
94	Квартира	14	первый	48.2	1
95	Квартира	14	первый	40.6	1
96	Квартира	14	первый	40.6	1
97	Квартира	14	первый	40.6	1
98	Квартира	14	первый	40.4	1
99	Квартира	14	первый	73.1	2
100	Квартира	14	первый	71.1	2
101	Квартира	15	первый	47.9	1
102	Квартира	15	первый	48.2	1
103	Квартира	15	первый	40.6	1
104	Квартира	15	первый	40.6	1
105	Квартира	15	первый	40.6	1
106	Квартира	15	первый	40.4	1
107	Квартира	15	первый	73.1	2
108	Квартира	15	первый	71.1	2
109	Квартира	16	первый	47.9	1
110	Квартира	16	первый	48.2	1
111	Квартира	16	первый	40.6	1

112	Квартира	16	первый	40.6	1
113	Квартира	16	первый	40.6	1
114	Квартира	16	первый	40.4	1
115	Квартира	16	первый	73.1	2
116	Квартира	16	первый	71.1	2
117	Квартира	3	второй	70.3	2
118	Квартира	3	второй	69.7	2
119	Квартира	3	второй	41.5	1
120	Квартира	3	второй	35.1	1
121	Квартира	3	второй	36.1	1
122	Квартира	3	второй	41.7	1
123	Квартира	3	второй	48.6	1
124	Квартира	3	второй	50.2	1
125	Квартира	4	второй	65.2	2
126	Квартира	4	второй	69.7	2
127	Квартира	4	второй	41.5	1
128	Квартира	4	второй	35.1	1
129	Квартира	4	второй	36.1	1
130	Квартира	4	второй	41.7	1
131	Квартира	4	второй	48.6	1
132	Квартира	4	второй	50.2	1
133	Квартира	5	второй	65.2	2
134	Квартира	5	второй	69.7	2
135	Квартира	5	второй	41.5	1
136	Квартира	5	второй	35.1	1
137	Квартира	5	второй	36.1	1
138	Квартира	5	второй	41.7	1
139	Квартира	5	второй	48.6	1
140	Квартира	5	второй	50.2	1
141	Квартира	6	второй	65.2	2
142	Квартира	6	второй	69.7	2
143	Квартира	6	второй	41.5	1
144	Квартира	6	второй	35.1	1
145	Квартира	6	второй	36.1	1
146	Квартира	6	второй	41.7	1
147	Квартира	6	второй	48.6	1
148	Квартира	6	второй	50.2	1
149	Квартира	7	второй	65.2	2
150	Квартира	7	второй	69.7	2
151	Квартира	7	второй	41.5	1
152	Квартира	7	второй	35.1	1
153	Квартира	7	второй	36.1	1
154	Квартира	7	второй	41.7	1

155	Квартира	7	второй	48.6	1
156	Квартира	7	второй	50.2	1
157	Квартира	8	второй	65.2	2
158	Квартира	8	второй	69.7	2
159	Квартира	8	второй	41.5	1
160	Квартира	8	второй	35.1	1
161	Квартира	8	второй	36.1	1
162	Квартира	8	второй	41.7	1
163	Квартира	8	второй	48.6	1
164	Квартира	8	второй	50.2	1
165	Квартира	9	второй	65.2	2
166	Квартира	9	второй	69.7	2
167	Квартира	9	второй	41.5	1
168	Квартира	9	второй	35.1	1
169	Квартира	9	второй	36.1	1
170	Квартира	9	второй	41.7	1
171	Квартира	9	второй	48.6	1
172	Квартира	9	второй	50.2	1
173	Квартира	10	второй	65.2	2
174	Квартира	10	второй	69.7	2
175	Квартира	10	второй	41.5	1
176	Квартира	10	второй	35.1	1
177	Квартира	10	второй	36.1	1
178	Квартира	10	второй	41.7	1
179	Квартира	10	второй	48.6	1
180	Квартира	10	второй	50.2	1
181	Квартира	11	второй	65.2	2
182	Квартира	11	второй	69.7	2
183	Квартира	11	второй	41.5	1
184	Квартира	11	второй	35.1	1
185	Квартира	11	второй	36.1	1
186	Квартира	11	второй	41.7	1
187	Квартира	11	второй	48.6	1
188	Квартира	11	второй	50.2	1
189	Квартира	12	второй	65.2	2
190	Квартира	12	второй	69.7	2
191	Квартира	12	второй	41.5	1
192	Квартира	12	второй	35.1	1
193	Квартира	12	второй	36.1	1
194	Квартира	12	второй	41.7	1
195	Квартира	12	второй	48.6	1
196	Квартира	12	второй	50.2	1
197	Квартира	13	второй	65.2	2

198	Квартира	13	второй	69.7	2
199	Квартира	13	второй	41.5	1
200	Квартира	13	второй	35.1	1
201	Квартира	13	второй	36.1	1
202	Квартира	13	второй	41.7	1
203	Квартира	13	второй	48.6	1
204	Квартира	13	второй	50.2	1
205	Квартира	14	второй	65.2	2
206	Квартира	14	второй	69.7	2
207	Квартира	14	второй	41.5	1
208	Квартира	14	второй	35.1	1
209	Квартира	14	второй	36.1	1
210	Квартира	14	второй	41.7	1
211	Квартира	14	второй	48.6	1
212	Квартира	14	второй	50.2	1
213	Квартира	15	второй	65.2	2
214	Квартира	15	второй	69.7	2
215	Квартира	15	второй	41.5	1
216	Квартира	15	второй	35.1	1
217	Квартира	15	второй	36.1	1
218	Квартира	15	второй	41.7	1
219	Квартира	15	второй	48.6	1
220	Квартира	15	второй	50.2	1
221	Квартира	16	второй	65.2	2
222	Квартира	16	второй	69.7	2
223	Квартира	16	второй	41.5	1
224	Квартира	16	второй	35.1	1
225	Квартира	16	второй	36.1	1
226	Квартира	16	второй	41.7	1
227	Квартира	16	второй	48.6	1
228	Квартира	16	второй	50.2	1
229	Квартира	3	третий	71.1	2
230	Квартира	3	третий	73.1	2
231	Квартира	3	третий	40.4	1
232	Квартира	3	третий	40.6	1
233	Квартира	3	третий	40.6	1
234	Квартира	3	третий	40.6	1
235	Квартира	3	третий	48.2	1
236	Квартира	3	третий	47.9	1
237	Квартира	4	третий	71.1	2
238	Квартира	4	третий	73.1	2
239	Квартира	4	третий	40.4	1
240	Квартира	4	третий	40.6	1

241	Квартира	4	третий	40.6	1
242	Квартира	4	третий	40.6	1
243	Квартира	4	третий	48.2	1
244	Квартира	4	третий	47.9	1
245	Квартира	5	третий	71.1	2
246	Квартира	5	третий	73.1	2
247	Квартира	5	третий	40.4	1
248	Квартира	5	третий	40.6	1
249	Квартира	5	третий	40.6	1
250	Квартира	5	третий	40.6	1
251	Квартира	5	третий	48.2	1
252	Квартира	5	третий	47.9	1
253	Квартира	6	третий	71.1	2
254	Квартира	6	третий	73.1	2
255	Квартира	6	третий	40.4	1
256	Квартира	6	третий	40.6	1
257	Квартира	6	третий	40.6	1
258	Квартира	6	третий	40.6	1
259	Квартира	6	третий	48.2	1
260	Квартира	6	третий	47.9	1
261	Квартира	7	третий	71.1	2
262	Квартира	7	третий	73.1	2
263	Квартира	7	третий	40.4	1
264	Квартира	7	третий	40.6	1
265	Квартира	7	третий	40.6	1
266	Квартира	7	третий	40.6	1
267	Квартира	7	третий	48.2	1
268	Квартира	7	третий	47.9	1
269	Квартира	8	третий	71.1	2
270	Квартира	8	третий	73.1	2
271	Квартира	8	третий	40.4	1
272	Квартира	8	третий	40.6	1
273	Квартира	8	третий	40.6	1
274	Квартира	8	третий	40.6	1
275	Квартира	8	третий	48.2	1
276	Квартира	8	третий	47.9	1
277	Квартира	9	третий	71.1	2
278	Квартира	9	третий	73.1	2
279	Квартира	9	третий	40.4	1
280	Квартира	9	третий	40.6	1
281	Квартира	9	третий	40.6	1
282	Квартира	9	третий	40.6	1
283	Квартира	9	третий	48.2	1

284	Квартира	9	третий	47.9	1
285	Квартира	10	третий	71.1	2
286	Квартира	10	третий	73.1	2
287	Квартира	10	третий	40.4	1
288	Квартира	10	третий	40.6	1
289	Квартира	10	третий	40.6	1
290	Квартира	10	третий	40.6	1
291	Квартира	10	третий	48.2	1
292	Квартира	10	третий	47.9	1
293	Квартира	11	третий	71.1	2
294	Квартира	11	третий	73.1	2
295	Квартира	11	третий	40.4	1
296	Квартира	11	третий	40.6	1
297	Квартира	11	третий	40.6	1
298	Квартира	11	третий	40.6	1
299	Квартира	11	третий	48.2	1
300	Квартира	11	третий	47.9	1
301	Квартира	12	третий	71.1	2
302	Квартира	12	третий	73.1	2
303	Квартира	12	третий	40.4	1
304	Квартира	12	третий	40.6	1
305	Квартира	12	третий	40.6	1
306	Квартира	12	третий	40.6	1
307	Квартира	12	третий	48.2	1
308	Квартира	12	третий	47.9	1
309	Квартира	13	третий	71.1	2
310	Квартира	13	третий	73.1	2
311	Квартира	13	третий	40.4	1
312	Квартира	13	третий	40.6	1
313	Квартира	13	третий	40.6	1
314	Квартира	13	третий	40.6	1
315	Квартира	13	третий	48.2	1
316	Квартира	13	третий	47.9	1
317	Квартира	14	третий	71.1	2
318	Квартира	14	третий	73.1	2
319	Квартира	14	третий	40.4	1
320	Квартира	14	третий	40.6	1
321	Квартира	14	третий	40.6	1
322	Квартира	14	третий	40.6	1
323	Квартира	14	третий	48.2	1
324	Квартира	14	третий	47.9	1
325	Квартира	15	третий	71.1	2
326	Квартира	15	третий	73.1	2

327	Квартира	15	третий	40.4	1
328	Квартира	15	третий	40.6	1
329	Квартира	15	третий	40.6	1
330	Квартира	15	третий	40.6	1
331	Квартира	15	третий	48.2	1
332	Квартира	15	третий	47.9	1
333	Квартира	16	третий	71.1	2
334	Квартира	16	третий	73.1	2
335	Квартира	16	третий	40.4	1
336	Квартира	16	третий	40.6	1
337	Квартира	16	третий	40.6	1
338	Квартира	16	третий	40.6	1
339	Квартира	16	третий	48.2	1
340	Квартира	16	третий	47.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	блок-секция 1	717.6	нежилое	
2	нежилое	2	блок-секция 1	479.8	нежилое	
3	нежилое	1	блок-секция 2	563.3		
4	нежилое	2	блок-секция 2	631.6		
5	нежилое	1	блок-секция 2	89.2		
6	нежилое	1	блок-секция 1	87.8		
7	нежилое	1	блок-секция 0	55.5		
8	нежилое	1	блок-секция 1	106.5		
9	нежилое	1	блок-секция 2	79.6		
10	нежилое	2	блок-секция 3	472.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Блок секция 1				
1	Подвал для прокладки коммуникаций	подвал	общественное	623.1
2	Водомерный узел	подвал	технологическое	30.2
3	Тепловой пункт жилого дома	подвал	технологическое	30.5
4	Тепловой пункт торговых помещений		технологическое	29.2
5	Лестница	подвал	общественное	17.0
6	Лестница	подвал	общественное	14.3
117	электрощитовая	Первый этаж	технологическое	12.3
118	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж	общественное	8.0

119	тамбур	Первый этаж	общественное	4.0
120	Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	13.4
121	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	19.0
122	Мусорокамера	Первый этаж	общественное	5.1
211	Коридор	Второй этаж	общественное	55.7
212	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	15.4
213	Лестница	Второй этаж	общественное	17.7
214	Балкон	Второй этаж	общественное	5.7
215	Балкон	Второй этаж	общественное	8.2
301	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	17.7
302	балкон	Третий этаж	общественное	5.7
303	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.4
304	Коридор	Третий этаж	общественное	48.0
401	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	17.7
402	балкон	Четвертый этаж	общественное	5.7
403	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	15.4
404	Коридор	Четвертый этаж	общественное	48.0
501	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	17.7
502	балкон	Пятый этаж	общественное	5.7
503	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	15.4
504	Коридор	Пятый этаж	общественное	48.0
601	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	17.7
602	балкон	Шестой этаж	общественное	5.7
603	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	15.4
604	Коридор	Шестой этаж	общественное	48.0
701	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	17.7
702	балкон	Седьмой этаж	общественное	5.7
703	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	15.4
704	Коридор	Седьмой этаж	общественное	48.0
801	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	17.7
802	балкон	Восьмой этаж	общественное	5.7
803	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	15.4
804	Коридор	Восьмой этаж	общественное	48.0
901	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	17.7
902	балкон	Девятый этаж	общественное	5.7
903	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	15.4
904	Коридор	Девятый этаж	общественное	48.0
1001	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	17.7
1002	балкон	Десятый этаж	общественное	5.7
1003	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	15.4
1004	Коридор	Десятый этаж	общественное	48.0
1101	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	17.7
1102	балкон	Одиннадцатый этаж	общественное	5.7

1103	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	15.4
1104	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	48.0
1201	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	17.7
1202	балкон	Двенадцатый этаж	общественное	5.7
1203	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	15.4
1204	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	48.0
1301	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	17.7
1302	балкон	Тринадцатый этаж	общественное	5.7
1303	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	15.4
1304	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	48.0
1401	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	17.7
1402	балкон	Четырнадцатый этаж	общественное	5.7
1403	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	15.4
1404	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	48.0
1501	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	17.7
1502	балкон	Пятнадцатый этаж	общественное	5.7
1503	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	15.4
1504	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	48.0
1601	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	17.7
1602	балкон	Шестнадцатый этаж	общественное	5.7
1603	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	30.2
1604	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	30.5
1700	Лестничная клетка	чердак	общественное	19.5
1701	Машинное отделение	чердак	общественное	27.0
1702	Чердак (не эксплуатируемый)	чердак	общественное	467.9
Блок секция 2				
2	Подвал для прокладки коммуникаций	подвал	общественное	603.5
1	лестница	подвал	общественное	18.5
3	лестница	подвал	общественное	14.3
114	Пожарный пост	Первый этаж	технологическое	19.2
115	связь	Первый этаж	технологическое	24.3
116	электрощитовая	Первый этаж	технологическое	18.2
117	лестница	Первый этаж	общественное	18.0
118	Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	11.7
119	тамбур	Первый этаж	общественное	5.3
120	мусорокамера	Первый этаж	общественное	5.1
216	лестница	Второй этаж	общественное	18.0
217	балкон	Второй этаж	общественное	7.8
218	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	16.6
301	Лестница	Третий этаж	общественное	18.0
302	Балкон	Третий этаж	общественное	4.9
303	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.2
304	коридор	Третий этаж	общественное	48.4

401	Лестница	Четвертый этаж	общественное	18.0
402	Балкон	Четвертый этаж	общественное	4.9
403	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	15.2
404	коридор	Четвертый этаж	общественное	48.4
501	Лестница	Пятый этаж	общественное	18.0
502	Балкон	Пятый этаж	общественное	4.9
503	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	15.2
504	коридор	Пятый этаж	общественное	48.4
601	Лестница	Шестой этаж	общественное	18.0
602	Балкон	Шестой этаж	общественное	4.9
603	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	15.2
604	коридор	Шестой этаж	общественное	48.4
701	Лестница	Седьмой этаж	общественное	18.0
702	Балкон	Седьмой этаж	общественное	4.9
703	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	15.2
704	коридор	Седьмой этаж	общественное	48.4
801	Лестница	Восьмой этаж	общественное	18.0
802	Балкон	Восьмой этаж	общественное	4.9
803	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	15.2
804	коридор	Восьмой этаж	общественное	48.4
901	Лестница	Девятый этаж	общественное	18.0
902	Балкон	Девятый этаж	общественное	4.9
903	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	15.2
904	коридор	Девятый этаж	общественное	48.4
1001	Лестница	Десятый этаж	общественное	18.0
1002	Балкон	Десятый этаж	общественное	4.9
1003	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	15.2
1004	коридор	Десятый этаж	общественное	48.4
1101	Лестница	Одиннадцатый этаж	общественное	18.0
1102	Балкон	Одиннадцатый этаж	общественное	4.9
1103	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	15.2
1104	коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	48.4
1201	Лестница	Двенадцатый этаж	общественное	18.0
1202	Балкон	Двенадцатый этаж	общественное	4.9
1203	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	15.2
1204	коридор	Двенадцатый этаж	общественное	48.4
1301	Лестница	Тринадцатый этаж	общественное	18.0
1302	Балкон	Тринадцатый этаж	общественное	4.9
1303	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	15.2
1304	коридор	Тринадцатый этаж	общественное	48.4
1401	Лестница	Четырнадцатый этаж	общественное	18.0
1402	Балкон	Четырнадцатый этаж	общественное	4.9
1403	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	15.2

1404	коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	48.4
1501	Лестница	Пятнадцатый этаж	общественное	18.0
1502	Балкон	Пятнадцатый этаж	общественное	4.9
1503	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	15.2
1504	коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	48.4
1601	Лестница	Шестнадцатый этаж	общественное	18.0
1602	Балкон	Шестнадцатый этаж	общественное	4.9
1603	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	15.2
1604	коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	48.4
1700	Лестничная клетка	чердак	общественное	20.9
1701	Машинное отделение	чердак	технологическое	25.5
1702	Чердак (не эксплуатируемый)	чердак	общественное	387.3
Блок секция 3				
1	лестница	подвал	общественное	16.7
2	лестница	подвал	общественное	20.7
3	Подвал для прокладки коммуникаций	подвал	общественное	44.0
107	Электрощитовая	Первый этаж	технологическое	17.5
108	лестница	Первый этаж	общественное	19.0
109	мусорокамера	Первый этаж	общественное	5.1
110	тамбур	Первый этаж	общественное	4.0
111	Лифтовой холл	Первый этаж	общественное	13.4
214	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	15.0
215	балкон	Второй этаж	общественное	7.9
216	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	15.4
217	Балкон	Второй этаж	общественное	5.7
301	Лестница	Третий этаж	общественное	17.7
302	Балкон	Третий этаж	общественное	5.7
303	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	15.4
304	коридор	Третий этаж	общественное	48.0
401	Лестница	Четвертый этаж	общественное	17.7
402	Балкон	Четвертый этаж	общественное	5.7
403	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	15.4
404	коридор	Четвертый этаж	общественное	48.0
501	Лестница	Пятый этаж	общественное	17.7
502	Балкон	Пятый этаж	общественное	5.7
503	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	15.4
504	коридор	Пятый этаж	общественное	48.0
601	Лестница	Шестой этаж	общественное	17.7
602	Балкон	Шестой этаж	общественное	5.7
603	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	15.4
604	коридор	Шестой этаж	общественное	48.0
701	Лестница	Седьмой этаж	общественное	17.7
702	Балкон	Седьмой этаж	общественное	5.7

703	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	15.4
704	коридор	Седьмой этаж	общественное	48.0
801	Лестница	Восьмой этаж	общественное	17.7
802	Балкон	Восьмой этаж	общественное	5.7
803	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	15.4
804	коридор	Восьмой этаж	общественное	48.0
901	Лестница	Девятый этаж	общественное	17.7
902	Балкон	Девятый этаж	общественное	5.7
903	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	15.4
904	коридор	Девятый этаж	общественное	48.0
1001	Лестница	Десятый этаж	общественное	17.7
1002	Балкон	Десятый этаж	общественное	5.7
1003	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	15.4
1004	коридор	Десятый этаж	общественное	48.0
1101	Лестница	Одиннадцатый этаж	общественное	17.7
1102	Балкон	Одиннадцатый этаж	общественное	5.7
1103	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	15.4
1104	коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	48.0
1201	Лестница	Двенадцатый этаж	общественное	17.7
1202	Балкон	Двенадцатый этаж	общественное	5.7
1203	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	15.4
1204	коридор	Двенадцатый этаж	общественное	48.0
1301	Лестница	Тринадцатый этаж	общественное	17.7
1302	Балкон	Тринадцатый этаж	общественное	5.7
1303	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	15.4
1304	коридор	Тринадцатый этаж	общественное	48.0
1401	Лестница	Четырнадцатый этаж	общественное	17.7
1402	Балкон	Четырнадцатый этаж	общественное	5.7
1403	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	15.4
1404	коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	48.0
1501	Лестница	Пятнадцатый этаж	общественное	17.7
1502	Балкон	Пятнадцатый этаж	общественное	5.7
1503	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	15.4
1504	коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	48.0
1601	Лестница	Шестнадцатый этаж	общественное	17.7
1602	Балкон	Шестнадцатый этаж	общественное	5.7
1603	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	15.4
1604	коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	48.0
1701	Лестничная клетка	чердак	общественное	19.5
1702	Машинное помещение	чердак	технологическое	27.0
1703	Чердак (не эксплуатируемый)	чердак	общественное	467.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Насосное оборудование	Установка повышения давления для системы противопожарного водопровода
2	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Насосное оборудование	Установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (2 рабочих и 1 резервный)
3	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел (учет отдельно для жилой и встроенной части)
4	Помещение теплового пункта жилого дома в помещении 003 в подвале Блок секции 1 (ИТП жилого дома)	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома (учет отдельно для жилой и встроенной части)
5	Помещение теплового пункта жилого дома в помещении (003) в подвале Блок секции 1 (ИТП жилого дома)	подогреватель	Подогреватель отопления жилого дома
6	Помещение теплового пункта встроенно-пристроенных (004) Расположенное в помещении 004 Блок секции 1 (ИТП торговых помещений)	подогреватель	Подогреватель отопления встроенных помещений
7	Помещение Водомерного узла в подвале Блок секции 1	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения узла ввода
8	Квартиры 340 шт	Отопительное оборудование	В качестве отопительных приборов в квартирах с термостатическими клапанами для регулирования теплоотдачи
9	Квартиры 340 шт (в помещении кухонь в оконных рамах)	вентиляционное	Приточная вентиляция
10	Помещение «связи» на первом этаже Блок секции 2	Оборудование связи	Для интернета и телефонизации жилой части и торговых помещений
			Итого 356 точек подключения интернет и телефонов
			340 квартиры
			10- магазины
11	В помещении встроенно-пристроенной части	Оборудование связи	Для интернета и телефонизации магазинов
12	На этаже Блок секции 1	Оборудование связи	Для интернета и телефонизации
13	На этажах	Оборудование связи	Для интернета и телефонизация квартир
14	Машинное помещение лифта Блок секции 1	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
15	Машинное помещение лифта Блок секции 2	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
16	Машинное помещение лифта Блок секции 3	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)

17	Лифт 400 кг	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
	Блок секция 1 (магазины)		
18	Лифт 400 кг	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины , монтажного комплекта)
	Блок секция 2 (магазины)		
19	Подъемник	Оборудование связи	Диспетчерская связь грузоподъемных механизмов
	Блок секция 1 (магазины)		
20	Подъемник	Оборудование связи	Диспетчерская связь грузоподъемных механизмов
	Блок секция 1 (магазины)		
21	Удаленное сетевое оборудование для групп лифтов	Оборудование связи	Диспетчерская связь с лифтами (оборудование, установленное вне объекта)
22	Удаленное сетевое оборудование для групп лифтов	Оборудование связи	Диспетчерская связь с лифтами (оборудование, установленное вне объекта)
23	Удаленное сетевое оборудование для групп лифтов	Оборудование связи	Диспетчерская связь с лифтами (оборудование, установленное вне объекта)
24	Шахта лифта Блок секции 1	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
25	Шахта лифта Блок секции 1	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
26	Шахта лифта Блок секции 2	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
27	Шахта лифта Блок секции 2	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
28	Шахта лифта Блок секции 3	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
29	Шахта лифта Блок секции 3	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
30	Шахта лифта Блок секции 1 (пристроенной части)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
31	Шахта лифта Блок секции 2 (пристроенной части)	Лифтовое оборудование	Пассажирский лифт
32	Шахта для грузоподъемника в Блок секции 1 (Пристроенная часть)	Лифтовое оборудование	Для подъема товаров в магазины
33	Шахта для грузоподъемника в Блок секции 2 (Пристроенная часть)	Лифтовое оборудование	Для подъема товаров в магазины
34	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии

35	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
36	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
37	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
38	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
39	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
40	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
41	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
42	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
43	Помещение электрощитовой Блок секция 1	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
44	Помещение электрощитовой Блок секция 2	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
41	Помещение электрощитовой Блок секция 3	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии
45	Помещение электрощитовой (пом 107)	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 029 700 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:0102035:5793</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810530000024158</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>337</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 340,50 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>835 805 699 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>182 641 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>19.7.1. О количестве Договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 337 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.2. О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 16 340,50 кв.м 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 0 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 835 805 699 рублей. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 0 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 0</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 138133938844654743681466258823827268261

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГАММА",  
Ермолаев Глеб Борисович, Анапа г**

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021