

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Комсомольский-3»

№ 23-000028 по состоянию на 01.08.2019

Дата подачи декларации: 09.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: Eis-rv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312213689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Акрора Парк" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4085-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые-литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста - литер «Г5»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: нет
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23306000-4116-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 166/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шоссе Нефтяников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аврора Парк" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4296-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4293-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кореновская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Площадь" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 23-43-4643-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 162/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Комсомольский-3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4742-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (13 328) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 448 247 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 160 481 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: Коммерческие обозначения, строящихся объектов застройщика: - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/ В: ЖК «Цветы» 1-этап строительства - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 2-этап строительства - г. Краснодар, ул. Дзержинского, 110/А, ЖК «Олимпийский» 1-этап строительства Реквизиты для оплаты по договору долевого участия (спецсчета): Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону БИК 046015207 к/сч 30101810500000000207 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810326020004116 - Уральская, 162/7 р/сч 40702810626020004117 - Круговая 4.В 1-й этап Литер 4, 5, 6, 7, 9 р/сч 40702810926020004118 - Круговая 4.В 2-й этап Литер 1, 2, 3, 8 р/сч 40702810026020002434 - Кореновская, 57, Литер 1 р/сч 40702810926020004998 - Дзержинского, 110/А, 1- этап строительства. Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810430000023767 - Уральская, 162/4 р/сч 4070281053000009115 - Уральская, 166/2 р/сч 40702810730000023768 - Кореновская, 57, Литер, 2 р/сч 40702810530000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 1 р/сч 40702810530000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 2 р/сч 4070281053000009115 - стоянки легковых автомобилей боксовые Шоссе Нефтяников, 22</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Уральская
	9.2.10	Дом: 162/4
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22444,26 м2
	9.2.21	Мат ериал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Мат ериал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15040,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 698,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15739,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0107-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0127-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Комсомольский-3»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4558-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г . Краснодара
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:414003:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4960_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка предусмотрен въезд шириной 6,0 м с ул. Уральской с тротуаром шириной 1,5 м.. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостаток парковочных мест (296м/м) для проекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», предусматривается в проекте наземной многоярусной парковке, расположенной на соседнем участке с кадастровым номером 23:43:0414003:251.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, работников офисов в границах отведенного участка в северной, южной и восточной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд - брусчаткой; покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмотки из бетона класса В25 по щебеночной подготовке; установка малых архитектурных форм - скамеек, металлические ограждения площадок отдыха, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В юго-восточной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МНГ предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам, запроектированные с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет 5%. Поперечный уклон путей движения 1-2%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытые парковочные места для МНГ в количестве 2 м/мест. Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета (h=120 см) Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго». Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети № 03-06/0238-15 от 06 апреля 2016г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308111927</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-226-16</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 281 650 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-226-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 585 560 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2682/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 03-06/0238-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 372 396,2 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 77/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 381
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	35.7	1
2	жилое	2	1	35.7	1
3	жилое	2	1	45.6	1
4	жилое	2	1	44.1	1
5	жилое	2	1	38.4	1
6	жилое	2	1	38.6	1
7	жилое	2	1	23	1
8	жилое	2	1	23	1
9	жилое	2	1	38.4	1
10	жилое	2	1	38.6	1
11	жилое	2	1	49.6	1
12	жилое	2	1	35.7	1

13	жилое	2	1	34.6	1
14	жилое	3	1	35.7	1
15	жилое	3	1	35.7	1
16	жилое	3	1	45.6	1
17	жилое	3	1	44.1	1
18	жилое	3	1	38.4	1
19	жилое	3	1	38.6	1
20	жилое	3	1	23	1
21	жилое	3	1	23	1
22	жилое	3	1	38.4	1
23	жилое	3	1	38.6	1
24	жилое	3	1	49.6	1
25	жилое	3	1	35.7	1
26	жилое	3	1	34.6	1
27	жилое	4	1	35.7	1
28	жилое	4	1	35.7	1
29	жилое	4	1	45.6	1
30	жилое	4	1	44.1	1
31	жилое	4	1	38.4	1
32	жилое	4	1	38.6	1
33	жилое	4	1	23	1
34	жилое	4	1	23	1
35	жилое	4	1	38.4	1
36	жилое	4	1	38.6	1
37	жилое	4	1	49.6	1
38	жилое	4	1	35.7	1
39	жилое	4	1	34.6	1
40	жилое	5	1	35.7	1
41	жилое	5	1	35.7	1
42	жилое	5	1	45.6	1
43	жилое	5	1	44.1	1
44	жилое	5	1	38.4	1
45	жилое	5	1	38.6	1
46	жилое	5	1	23	1
47	жилое	5	1	23	1
48	жилое	5	1	38.4	1
49	жилое	5	1	38.6	1
50	жилое	5	1	49.6	1
51	жилое	5	1	35.7	1
52	жилое	5	1	34.6	1
53	жилое	6	1	35.7	1
54	жилое	6	1	35.7	1
55	жилое	6	1	45.6	1

56	жилое	6	1	44.1	1
57	жилое	6	1	38.4	1
58	жилое	6	1	38.6	1
59	жилое	6	1	23	1
60	жилое	6	1	23	1
61	жилое	6	1	38.4	1
62	жилое	6	1	38.6	1
63	жилое	6	1	49.6	1
64	жилое	6	1	35.7	1
65	жилое	6	1	34.6	1
66	жилое	7	1	35.7	1
67	жилое	7	1	35.7	1
68	жилое	7	1	45.6	1
69	жилое	7	1	44.1	1
70	жилое	7	1	38.4	1
71	жилое	7	1	38.6	1
72	жилое	7	1	23	1
73	жилое	7	1	23	1
74	жилое	7	1	38.4	1
75	жилое	7	1	38.6	1
76	жилое	7	1	49.6	1
77	жилое	7	1	35.7	1
78	жилое	7	1	34.6	1
79	жилое	8	1	35.7	1
80	жилое	8	1	35.7	1
81	жилое	8	1	45.6	1
82	жилое	8	1	44.5	1
83	жилое	8	1	38.4	1
84	жилое	8	1	38.4	1
85	жилое	8	1	23	1
86	жилое	8	1	23	1
87	жилое	8	1	38.6	1
88	жилое	8	1	38.4	1
89	жилое	8	1	49.6	1
90	жилое	8	1	35.7	1
91	жилое	8	1	34.6	1
92	жилое	9	1	35.7	1
93	жилое	9	1	35.7	1
94	жилое	9	1	45.6	1
95	жилое	9	1	44.5	1
96	жилое	9	1	38.4	1
97	жилое	9	1	38.4	1
98	жилое	9	1	23	1

99	жилое	9	1	23	1
100	жилое	9	1	38.6	1
101	жилое	9	1	38.4	1
102	жилое	9	1	49.6	1
103	жилое	9	1	35.7	1
104	жилое	9	1	34.6	1
105	жилое	10	1	35.7	1
106	жилое	10	1	35.7	1
107	жилое	10	1	45.6	1
108	жилое	10	1	44.5	1
109	жилое	10	1	38.4	1
110	жилое	10	1	38.4	1
111	жилое	10	1	23	1
112	жилое	10	1	23	1
113	жилое	10	1	38.6	1
114	жилое	10	1	38.4	1
115	жилое	10	1	49.6	1
116	жилое	10	1	35.7	1
117	жилое	10	1	34.6	1
118	жилое	11	1	35.7	1
119	жилое	11	1	35.7	1
120	жилое	11	1	45.6	1
121	жилое	11	1	44.5	1
122	жилое	11	1	38.4	1
123	жилое	11	1	38.4	1
124	жилое	11	1	23	1
125	жилое	11	1	23	1
126	жилое	11	1	38.6	1
127	жилое	11	1	38.4	1
128	жилое	11	1	49.6	1
129	жилое	11	1	35.7	1
130	жилое	11	1	34.6	1
131	жилое	12	1	35.7	1
132	жилое	12	1	35.7	1
133	жилое	12	1	45.6	1
134	жилое	12	1	44.5	1
135	жилое	12	1	38.4	1
136	жилое	12	1	38.4	1
137	жилое	12	1	23	1
138	жилое	12	1	23	1
139	жилое	12	1	38.6	1
140	жилое	12	1	38.4	1
141	жилое	12	1	49.6	1

142	жилое	12	1	35.7	1
143	жилое	12	1	34.6	1
144	жилое	13	1	35.7	1
145	жилое	13	1	35.7	1
146	жилое	13	1	45.6	1
147	жилое	13	1	44.5	1
148	жилое	13	1	38.4	1
149	жилое	13	1	38.4	1
150	жилое	13	1	23	1
151	жилое	13	1	23	1
152	жилое	13	1	38.6	1
153	жилое	13	1	38.4	1
154	жилое	13	1	49.6	1
155	жилое	13	1	35.7	1
156	жилое	13	1	34.6	1
157	жилое	14	1	35.7	1
158	жилое	14	1	35.7	1
159	жилое	14	1	45.6	1
160	жилое	14	1	44.5	1
161	жилое	14	1	38.4	1
162	жилое	14	1	38.4	1
163	жилое	14	1	23	1
164	жилое	14	1	23	1
165	жилое	14	1	38.6	1
166	жилое	14	1	38.4	1
167	жилое	14	1	49.6	1
168	жилое	14	1	35.7	1
169	жилое	14	1	34.6	1
170	жилое	15	1	35.7	1
171	жилое	15	1	35.7	1
172	жилое	15	1	45.2	1
173	жилое	15	1	44.5	1
174	жилое	15	1	38.4	1
175	жилое	15	1	38.6	1
176	жилое	15	1	23	1
177	жилое	15	1	23	1
178	жилое	15	1	38.4	1
179	жилое	15	1	38.6	1
180	жилое	15	1	49.6	1
181	жилое	15	1	35.7	1
182	жилое	15	1	34.6	1
183	жилое	16	1	35.7	1
184	жилое	16	1	35.7	1

185	жилое	16	1	45.2	1
186	жилое	16	1	44.5	1
187	жилое	16	1	38.4	1
188	жилое	16	1	38.6	1
189	жилое	16	1	23	1
190	жилое	16	1	23	1
191	жилое	16	1	38.4	1
192	жилое	16	1	38.6	1
193	жилое	16	1	49.6	1
194	жилое	16	1	35.7	1
195	жилое	16	1	34.6	1
196	жилое	17	1	35.7	1
197	жилое	17	1	35.7	1
198	жилое	17	1	45.2	1
199	жилое	17	1	44.5	1
200	жилое	17	1	38.4	1
201	жилое	17	1	38.6	1
202	жилое	17	1	23	1
203	жилое	17	1	23	1
204	жилое	17	1	38.4	1
205	жилое	17	1	38.6	1
206	жилое	17	1	49.6	1
207	жилое	17	1	35.7	1
208	жилое	17	1	34.6	1
209	жилое	18	1	35.7	1
210	жилое	18	1	35.7	1
211	жилое	18	1	45.2	1
212	жилое	18	1	44.5	1
213	жилое	18	1	38.4	1
214	жилое	18	1	38.6	1
215	жилое	18	1	23	1
216	жилое	18	1	23	1
217	жилое	18	1	38.4	1
218	жилое	18	1	38.6	1
219	жилое	18	1	49.6	1
220	жилое	18	1	35.7	1
221	жилое	18	1	34.6	1
222	жилое	19	1	35.7	1
223	жилое	19	1	35.7	1
224	жилое	19	1	45.2	1
225	жилое	19	1	44.5	1
226	жилое	19	1	38.4	1
227	жилое	19	1	38.6	1

228	жилое	19	1	23	1
229	жилое	19	1	23	1
230	жилое	19	1	38.4	1
231	жилое	19	1	38.6	1
232	жилое	19	1	49.6	1
233	жилое	19	1	35.7	1
234	жилое	19	1	34.6	1
235	жилое	1	2	53.9	2
236	жилое	1	2	54.1	2
237	жилое	1	2	41.4	1
238	жилое	2	2	53.9	2
239	жилое	2	2	54.1	2
240	жилое	2	2	41.4	1
241	жилое	2	2	52.7	2
242	жилое	2	2	28	1
243	жилое	2	2	22.2	1
244	жилое	2	2	42.1	1
245	жилое	2	2	51.1	2
246	жилое	3	2	53.9	2
247	жилое	3	2	54.1	2
248	жилое	3	2	41.4	1
249	жилое	3	2	52.7	2
250	жилое	3	2	28	1
251	жилое	3	2	22.2	1
252	жилое	3	2	42.1	1
253	жилое	3	2	51.1	2
254	жилое	4	2	53.9	2
255	жилое	4	2	54.1	2
256	жилое	4	2	41.4	1
257	жилое	4	2	52.7	2
258	жилое	4	2	28	1
259	жилое	4	2	22.2	1
260	жилое	4	2	42.1	1
261	жилое	4	2	51.1	2
262	жилое	5	2	53.9	2
263	жилое	5	2	54.1	2
264	жилое	5	2	41.4	1
265	жилое	5	2	52.7	2
266	жилое	5	2	28	1
267	жилое	5	2	22.2	1
268	жилое	5	2	42.1	1
269	жилое	5	2	51.1	2
270	жилое	6	2	53.9	2

271	жилое	6	2	54.1	2
272	жилое	6	2	41.4	1
273	жилое	6	2	52.7	2
274	жилое	6	2	28	1
275	жилое	6	2	22.2	1
276	жилое	6	2	42.1	1
277	жилое	6	2	51.1	2
278	жилое	7	2	53.9	2
279	жилое	7	2	54.1	2
280	жилое	7	2	41.4	1
281	жилое	7	2	52.7	2
282	жилое	7	2	28	1
283	жилое	7	2	22.2	1
284	жилое	7	2	42.1	1
285	жилое	7	2	51.1	2
286	жилое	8	2	55.7	2
287			2	54.1	2
	жилое	8			
288			2	41.4	1
	жилое	8			
289			2	52.7	2
	жилое	8			
290	жилое	8	2	28	1
291	жилое	8	2	22.2	1
292	жилое	8	2	42.1	1
293	жилое	8	2	51.1	2
294	жилое	9	2	55.7	2
295			2	54.1	2
	жилое	9			
296			2	41.4	1
	жилое	9			
297			2	52.7	2
	жилое	9			
298	жилое	9	2	28	1
299	жилое	9	2	22.2	1
300	жилое	9	2	42.1	1
301	жилое	9	2	51.1	2
302	жилое	10	2	55.7	2
303			2	54.1	2
	жилое	10			
304			2	41.4	1
	жилое	10			
305			2	52.7	2

	жилое	10			
306	жилое	10	2	28	1
307	жилое	10	2	22.2	1
308	жилое	10	2	42.1	1
309	жилое	10	2	51.1	2
310	жилое	11	2	55.7	2
311			2	54.1	2
	жилое	11			
312			2	41.4	1
	жилое	11			
313			2	52.7	2
	жилое	11			
314	жилое	11	2	28	1
315	жилое	11	2	22.2	1
316	жилое	11	2	42.1	1
317	жилое	11	2	51.1	2
318	жилое	12	2	55.7	2
319			2	54.1	2
	жилое				
		12			
320			2	41.4	1
	жилое				
		12			
321			2	52.7	2
	жилое				
		12			
322	жилое		2	28	1
		12			
323	жилое		2	22.2	1
		12			
324	жилое		2	42.1	1
		12			
325	жилое		2	51.1	2
		12			
326	жилое	13	2	55.7	2
327			2	54.1	2
	жилое				
		13			
328			2	41.4	1
	жилое				
		13			
329			2	52.7	2
	жилое				

		13			
330	жилое		2	28	1
		13			
331	жилое		2	22.2	1
		13			
332	жилое		2	42.1	1
		13			
333	жилое		2	51.1	2
		13			
334	жилое	14	2	55.7	2
335			2	54.1	2
	жилое	14			
336			2	41.4	1
	жилое	14			
337			2	52.7	2
	жилое	14			
338	жилое		2	28	1
		14			
339	жилое		2	22.2	1
		14			
340	жилое		2	42.1	1
		14			
341	жилое		2	51.1	2
		14			
342	жилое	15	2	55.7	2
343			2	54.1	2
	жилое				
		15			
344			2	41.4	1
	жилое				
		15			
345			2	52.7	2
	жилое				
		15			
346	жилое		2	28	1
		15			
347	жилое		2	22.2	1
		15			
348	жилое		2	42.1	1
		15			
349	жилое		2	49.3	2
		15			
350	жилое	16	2	55.7	2

351			2	54.1	2
	жилое				
		16			
352			2	41.4	1
	жилое				
		16			
353			2	52.7	2
	жилое				
		16			
354	жилое		2	28	1
		16			
355	жилое		2	22.2	1
		16			
356	жилое		2	42.1	1
		16			
357	жилое		2	49.3	2
		16			
358	жилое	17	2	55.7	2
359			2	54.1	2
	жилое				
		17			
360			2	41.4	1
	жилое				
		17			
361			2	52.7	2
	жилое				
		17			
362	жилое		2	28	1
		17			
363	жилое		2	22.2	1
		17			
364	жилое		2	42.1	1
		17			
365	жилое		2	49.3	2
		17			
366	жилое	18	2	55.7	2
367			2	54.1	2
	жилое				
		18			
368			2	41.4	1
	жилое				
		18			
369			2	52.7	2

	жилое				
		18			
370	жилое		2	28	1
		18			
371	жилое		2	22.2	1
		18			
372	жилое		2	42.1	1
		18			
373	жилое		2	49.3	2
		18			
374	жилое	19	2	55.7	2
375			2	54.1	2
	жилое				
		19			
376			2	41.4	1
	жилое				
		19			
377			2	52.7	2
	жилое				
		19			
378	жилое		2	28	1
		19			
379	жилое		2	22.2	1
		19			
380	жилое		2	42.1	1
		19			
381	жилое		2	49.3	2
		19			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	93.1	Выставочный зал	87.5
					Санузел	3.1
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
2	нежилое	1	1	88.6	Конференц зал	83.1
					Санузел	3
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
3	нежилое	1	1	89	Офисное помещение №7	83.5
					Санузел	3
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
4	нежилое	1	1	110.9	Офисное помещение №6	105.4
					Санузел	3.1

					Кладовая уборочного инвентаря	2.4
5	нежилое	1	1	89.1	Офисное помещение №5	83.6
					Санузел	3
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
6	нежилое	1	1	51.5	Офисное помещение №4	47
					Санузел	2.5
					Кладовая уборочного инвентаря	2
7	нежилое	1	2	66.9	Офисное помещение №3	61.5
					Санузел	3.1
					Кладовая уборочного инвентаря	2.3
8	нежилое	1	2	59.2	Офисное помещение №2	53.6
					Санузел	3.1
					Кладовая уборочного инвентаря	2.5
9	нежилое	1	2	50.4	Офисное помещение №1	45.2
					Санузел	3.5
					Кладовая уборочного инвентаря	1.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Технический подвал	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	449.5
2.	Электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	13.4
3.	ИТП	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	55
4.	ВСН	Подвальный этаж, блок-секция 1	Нежилое	45.7
5.	Выставочный зал	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	87.5
6.	Санузел	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	3.1
7.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.5
8.	Конференц зал	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	83.1
9.	Санузел	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	3
10.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.5
11.	Офисное помещение № 7	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	83.5
12.	Санузел	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	3
13.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.5
14.	Офисное помещение № 6	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	105.4
15.	Санузел	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	3.1
16.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.4
17.	Офисное помещение № 5	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	83.6
18.	Санузел	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	3
19.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.5
20.	Офисное помещение № 4	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	47

21.	Санузел	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.5
22.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2
23.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	4.7
24.	Холл	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.6
25.	Помещение консьержа	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	11.3
26.	Санузел	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	2.5
27.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	1.8
28.	Лифтовый холл	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12
29.	Лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
30.	Коридор	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
31.	Переходной балкон	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
32.	Лифтовой холл	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
33.	Лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
34.	Тамбур	2 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
35.	Коридор	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
36.	Переходной балкон	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
37.	Лифтовой холл	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
38.	Лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
39.	Тамбур	3 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
40.	Коридор	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
41.	Переходной балкон	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
42.	Лифтовой холл	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
43.	Лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
44.	Тамбур	4 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
45.	Коридор	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
46.	Переходной балкон	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
47.	Лифтовой холл	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
48.	Лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
49.	Тамбур	5 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
50.	Коридор	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
51.	Переходной балкон	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
52.	Лифтовой холл	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
53.	Лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
54.	Тамбур	6 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
55.	Коридор	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
56.	Переходной балкон	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
57.	Лифтовой холл	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
58.	Лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
59.	Тамбур	7 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
60.	Коридор	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
61.	Переходной балкон	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
62.	Лифтовой холл	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
63.	Лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет

64.	Тамбур	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
65.	Коридор	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
66.	Переходной балкон	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
67.	Лифт овой холл	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
68.	Лест ничная клет ка	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
69.	Тамбур	9 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
70.	Коридор	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
71.	Переходной балкон	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
72.	Лифт овой холл	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
73.	Лест ничная клет ка	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
74.	Тамбур	10 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
75.	Коридор	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
76.	Переходной балкон	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
77.	Лифт овой холл	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
78.	Лест ничная клет ка	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
79.	Тамбур	11 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
80.	Коридор	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
81.	Переходной балкон	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
82.	Лифт овой холл	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
83.	Лест ничная клет ка	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
84.	Тамбур	12 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
85.	Коридор	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
86.	Переходной балкон	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
87.	Лифт овой холл	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
88.	Лест ничная клет ка	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
89.	Тамбур	13 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
90.	Коридор	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
91.	Переходной балкон	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
92.	Лифт овой холл	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
93.	Лест ничная клет ка	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
94.	Тамбур	14 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
95.	Коридор	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
96.	Переходной балкон	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
97.	Лифт овый холл	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
98.	Лест ничная клет ка	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
99.	Тамбур	15 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
100.	Коридор	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
101.	Переходной балкон	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
102.	Лифт овой холл	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
103.	Лест ничная клет ка	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
104.	Тамбур	16 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
105.	Коридор	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
106.	Переходной балкон	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8

107.	Лифт овой холл	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
108.	Лест ничная клет ка	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
109.	Тамбур	17 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
110.	Коридор	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
111.	Переходной балкон	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
112.	Лифт овой холл	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
113.	Лест ничная клет ка	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
114.	Тамбур	18 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
115.	Коридор	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	48.8
116.	Переходной балкон	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	7.8
117.	Лифт овой холл	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	12.8
118.	Лест ничная клет ка	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
119.	Тамбур	19 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
120.	Технический чердак	20 этаж, блок-секция 1	Нежилое	нет
121.	Технический подвал	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	425.5
122.	Элект роцтит овая	Подвальный этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.2
123.	Офисное помещение № 1	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	45.2
124.	Санузел	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	3.5
125.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	1.7
126.	Офисное помещение № 2	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	53.6
127.	Санузел	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	3.1
128.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.5
129.	Офисное помещение № 3	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	61.5
130.	Санузел	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	3.1
131.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	2.3
132.	Тамбур	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	3.7
133.	Холл	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.3
134.	Помещение консьержа	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	7.1
135.	Санузел	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	3
136.	Кладовая уборочного инвент аря	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	1.6
137.	Лифт овый холл	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	11.1
138.	Коридор	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	19.9
139.	Лест ничная клет ка	1 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
140.	Переходной балкон	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
141.	Лифт овый холл	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
142.	Коридор	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
143.	Лест ничная клет ка	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
144.	Тамбур	2 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
145.	Переходной балкон	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
146.	Лифт овый холл	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
147.	Коридор	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
148.	Лест ничная клет ка	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
149.	Тамбур	3 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет

150.	Переходной балкон	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
151.	Лифт овый холл	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
152.	Коридор	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
153.	Лест ничная клет ка	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
154.	Тамбур	4 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
155.	Переходной балкон	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
156.	Лифт овый холл	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
157.	Коридор	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
158.	Лест ничная клет ка	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
159.	Тамбур	5 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
160.	Переходной балкон	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
161.	Лифт овый холл	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
162.	Коридор	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
163.	Лест ничная клет ка	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
164.	Тамбур	6 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
165.	Переходной балкон	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
166.	Лифт овый холл	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
167.	Коридор	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
168.	Лест ничная клет ка	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
169.	Тамбур	7 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
170.	Переходной балкон	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
171.	Лифт овый холл	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
172.	Коридор	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
173.	Лест ничная клет ка	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
174.	Тамбур	8 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
175.	Переходной балкон	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
176.	Лифт овый холл	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
177.	Коридор	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
178.	Лест ничная клет ка	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
179.	Тамбур	9 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
180.	Переходной балкон	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
181.	Лифт овый холл	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
182.	Коридор	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
183.	Лест ничная клет ка	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
184.	Тамбур	10 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
185.	Переходной балкон	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
186.	Лифт овый холл	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
187.	Коридор	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
188.	Лест ничная клет ка	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
189.	Тамбур	11 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
190.	Переходной балкон	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
191.	Лифт овый холл	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
192.	Коридор	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8

193.	Лестничная клетка	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
194.	Тамбур	12 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
195.	Переходной балкон	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
196.	Лифтовый холл	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
197.	Коридор	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
198.	Лестничная клетка	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
199.	Тамбур	13 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
200.	Переходной балкон	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
201.	Лифтовый холл	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
202.	Коридор	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
203.	Лестничная клетка	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
204.	Тамбур	14 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
205.	Переходной балкон	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
206.	Лифтовый холл	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
207.	Коридор	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
208.	Лестничная клетка	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
209.	Тамбур	15 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
210.	Переходной балкон	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
211.	Лифтовый холл	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
212.	Коридор	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
213.	Лестничная клетка	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
214.	Тамбур	16 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
215.	Переходной балкон	17 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
216.	Лифтовой холл	17 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
217.	Коридор	17 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
218.	Лестничная клетка	17 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
219.	Тамбур	17 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
220.	Переходной балкон	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
221.	Лифтовый холл	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
222.	Коридор	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
223.	Лестничная клетка	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
224.	Тамбур	18 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
225.	Переходной балкон	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	8.1
226.	Лифтовый холл	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	12.8
227.	Коридор	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	34.8
228.	Лестничная клетка	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
229.	Тамбур	19 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет
230.	Технический чердак	20 этаж, блок-секция 2	Нежилое	нет

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Техническое подполье	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Hydro MPC-E3CRE 10-6 Q=16,0м3/ч., на базе насосов SKY 10-6 Q= 8,0м3/ч, H=48,3м N=4,0кВт фирмы GRUNDFOS
2	Техническое подполье	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки CR, Q=20.0 м3/ч H=60.0 м фирмы GRUNDFOS
3	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП предусмотрена двухступенчатая схема присоединения водоподогревателя горячего водоснабжения (мот облок) с независимым присоединением систем отопления
4	Техническое подполье	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 400 кг. -2 шт., 630 кг. - 2 шт. Скорость 1,0 м/сек
6	1-19 этажи	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 592 590 000 р.
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:414003:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000023767
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1142312003789
		ОКПО: 26369978
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 77938000BDA96B8443760489095EE08E

Владелец: **ООО ЕкатеринодарИнвест-Строй, Николаева
Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019