

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Уральский" дом 2

№ 66-000140

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Эфес"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Педагогическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-91-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: efes.su, жк-уральский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зорина
	1.5.2	Имя: Зиля
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шайсламовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "УК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670333768
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008905
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0385.00-2014-6670405437-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.02.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 786 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 851 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 787 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: 1 этап строительства. Первая и вторая секции переменной этажности трехсекционного жилого дома с помещением охраны на первом этаже со встроенным нежилым помещением, встроенно-пристроенное нежилое помещение. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка. Трансформаторная подстанция. 2 этап строительства. Третья секция трехсекционного жилого дома переменной этажности с встроенным нежилым помещением. 3 этап строительства. Подземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадская/ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадская/ул. Памирская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40484,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас: ж/б монолит. Стены: несущие - ж/б монолитные, ограждающие конструкции - блоки газозолобетонные, межквартирные - ж/б монолитные, блоки газозолобетонные. Лестничные марши - сборные железобетонные, монолитные.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (в жилых помещениях гипсокартон по металлическому каркасу; в технических помещениях - кирпичные; в общественных помещениях - гипсокартон по металлическому каркасу, кирпичные.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 класс

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Энергостройресурс - 2000
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0029-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0041-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Уральский" дом 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-175-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-989-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Белоусова

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анастасия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатолевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 666000959272
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Патрашева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вера
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745200756535
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:0089400
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 528 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На пешеходных путях предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров. Покрытие проездов и парковок выполнено из асфальтобетона, ограниченное бортовым камнем. Конструкции проездов, тротуаров и площадок приняты в соответствии с ГОСТами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке строительства и прилегающей территории запроектированы: автостоянки временного и постоянного хранения автомобилей с парковочными местами для инвалидов, места временного хранения автомобилей для посетителей, разворотная площадка для автотранспорта

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): территории двора, баскетбольная площадка, площадка отдыха взрослого населения, детская игровая площадка, беговая дорожка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусороконтейнерная площадка с площадкой для крупногабаритного мусора, хозяйственная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в виде газонов предусмотрено вдоль основных пешеходных маршрутов и площадок и на всех свободных от застройки и проездов участках.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц запроектировано понижение бордюра.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и уличное освещение дублера ул. Блюхера.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218- 256-43-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 995
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 523						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 86						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	2	1	53,3	2				
2	Квартира	2	1	39,9	1				
3	Квартира	2	1	39,6	1				
4	Квартира	2	1	50,8	2				
5	Квартира	2	1	37,4	1				
6	Квартира	2	1	42	1				
7	Квартира	2	1	48,7	2				
8	Квартира	3	1	53,3	2				
9	Квартира	3	1	39,9	1				
10	Квартира	3	1	39,6	1				
11	Квартира	3	1	50,8	2				
12	Квартира	3	1	37,4	1				
13	Квартира	3	1	42	1				
14	Квартира	3	1	48,7	2				
15	Квартира	4	1	53,3	2				
16	Квартира	4	1	39,9	1				
17	Квартира	4	1	39,6	1				
18	Квартира	4	1	50,8	2				
19	Квартира	4	1	37,4	1				

20	Квартира	4	1	42	1				
21	Квартира	4	1	48,7	2				
22	Квартира	5	1	53,3	2				
23	Квартира	5	1	39,9	1				
24	Квартира	5	1	39,6	1				
25	Квартира	5	1	50,8	2				
26	Квартира	5	1	37,4	1				
27	Квартира	5	1	42	1				
28	Квартира	5	1	48,7	2				
29	Квартира	6	1	53,3	2				
30	Квартира	6	1	39,9	1				
31	Квартира	6	1	39,6	1				
32	Квартира	6	1	50,8	2				
33	Квартира	6	1	37,4	1				
34	Квартира	6	1	42	1				
35	Квартира	6	1	48,7	2				
36	Квартира	7	1	53,3	2				
37	Квартира	7	1	39,9	1				
38	Квартира	7	1	39,6	1				
39	Квартира	7	1	50,8	2				
40	Квартира	7	1	37,4	1				
41	Квартира	7	1	42	1				
42	Квартира	7	1	48,7	2				
43	Квартира	8	1	53,3	2				
44	Квартира	8	1	39,9	1				
45	Квартира	8	1	39,6	1				
46	Квартира	8	1	50,8	2				
47	Квартира	8	1	37,4	1				
48	Квартира	8	1	42	1				
49	Квартира	8	1	48,7	2				
50	Квартира	9	1	53,3	2				
51	Квартира	9	1	39,9	1				
52	Квартира	9	1	39,6	1				
53	Квартира	9	1	50,8	2				
54	Квартира	9	1	37,4	1				
55	Квартира	9	1	42	1				
56	Квартира	9	1	48,7	2				
57	Квартира	10	1	53,3	2				
58	Квартира	10	1	39,9	1				

59	Квартира	10	1	39,6	1				
60	Квартира	10	1	50,8	2				
61	Квартира	10	1	37,4	1				
62	Квартира	10	1	42	1				
63	Квартира	10	1	48,7	2				
64	Квартира	11	1	53,3	2				
65	Квартира	11	1	39,9	1				
66	Квартира	11	1	39,6	1				
67	Квартира	11	1	50,8	2				
68	Квартира	11	1	37,4	1				
69	Квартира	11	1	42	1				
70	Квартира	11	1	48,7	2				
71	Квартира	12	1	53,3	2				
72	Квартира	12	1	39,9	1				
73	Квартира	12	1	39,6	1				
74	Квартира	12	1	50,8	2				
75	Квартира	12	1	37,4	1				
76	Квартира	12	1	42	1				
77	Квартира	12	1	48,7	2				
78	Квартира	13	1	53,3	2				
79	Квартира	13	1	39,9	1				
80	Квартира	13	1	39,6	1				
81	Квартира	13	1	50,8	2				
82	Квартира	13	1	37,4	1				
83	Квартира	13	1	42	1				
84	Квартира	13	1	48,7	2				
85	Квартира	14	1	53,3	2				
86	Квартира	14	1	39,9	1				
87	Квартира	14	1	39,6	1				
88	Квартира	14	1	50,8	2				
89	Квартира	14	1	37,4	1				
90	Квартира	14	1	42	1				
91	Квартира	14	1	48,7	2				
92	Квартира	15	1	53,3	2				
93	Квартира	15	1	39,9	1				
94	Квартира	15	1	39,6	1				
95	Квартира	15	1	50,8	2				
96	Квартира	15	1	37,4	1				
97	Квартира	15	1	42	1				

98	Квартира	15	1	48,7	2				
99	Квартира	16	1	53,3	2				
100	Квартира	16	1	39,9	1				
101	Квартира	16	1	39,6	1				
102	Квартира	16	1	50,8	2				
103	Квартира	16	1	37,4	1				
104	Квартира	16	1	42,1	1				
105	Квартира	16	1	48,7	2				
106	Квартира	17	1	53,3	2				
107	Квартира	17	1	40,1	1				
108	Квартира	17	1	39,9	1				
109	Квартира	17	1	54,2	2				
110	Квартира	17	1	40,3	1				
111	Квартира	17	1	45,9	1				
112	Квартира	17	1	51,7	2				
113	Квартира	18	1	53,3	2				
114	Квартира	18	1	40,1	1				
115	Квартира	18	1	39,9	1				
116	Квартира	18	1	54,2	2				
117	Квартира	18	1	40,3	1				
118	Квартира	18	1	45,9	1				
119	Квартира	18	1	51,7	2				
120	Квартира	1	2	54,1	2				
121	Квартира	1	2	59,4	2				
122	Квартира	1	2	38,6	1				
123	Квартира	1	2	54,6	2				
124	Квартира	1	2	29,2	1				
125	Квартира	1	2	20,9	1				
127	Квартира	1	2	47,4	2				
128	Квартира	1	2	37,8	1				
129	Квартира	2	2	57,5	2				
130	Квартира	2	2	62,2	2				
131	Квартира	2	2	40,6	1				
132	Квартира	2	2	57,4	2				
133	Квартира	2	2	31,7	1				
134	Квартира	2	2	23,1	1				
135	Квартира	2	2	52,3	2				
137	Квартира	2	2	40,3	1				
138	Квартира	2	2	54,9	2				

139	Квартира	3	2	57,5	2				
140	Квартира	3	2	62,2	2				
141	Квартира	3	2	40,6	1				
142	Квартира	3	2	57,4	2				
143	Квартира	3	2	31,7	1				
144	Квартира	3	2	23,1	1				
145	Квартира	3	2	52,3	2				
147	Квартира	3	2	40,3	1				
148	Квартира	3	2	54,9	2				
149	Квартира	4	2	57,5	2				
150	Квартира	4	2	62,2	2				
151	Квартира	4	2	40,6	1				
152	Квартира	4	2	57,4	2				
153	Квартира	4	2	31,7	1				
154	Квартира	4	2	23,1	1				
155	Квартира	4	2	52,3	2				
157	Квартира	4	2	40,3	1				
158	Квартира	4	2	54,9	2				
159	Квартира	5	2	57,5	2				
160	Квартира	5	2	62,2	2				
161	Квартира	5	2	40,6	1				
162	Квартира	5	2	57,4	2				
163	Квартира	5	2	31,7	1				
164	Квартира	5	2	23,1	1				
165	Квартира	5	2	52,3	2				
167	Квартира	5	2	40,3	1				
168	Квартира	5	2	54,9	2				
169	Квартира	6	2	57,5	2				
170	Квартира	6	2	62,8	2				
171	Квартира	6	2	40,7	1				
172	Квартира	6	2	57,1	2				
173	Квартира	6	2	31,7	1				
174	Квартира	6	2	22,7	1				
175	Квартира	6	2	52,1	2				
177	Квартира	6	2	40,3	1				
178	Квартира	6	2	54,5	2				
179	Квартира	7	2	57,5	2				
180	Квартира	7	2	62,8	2				
181	Квартира	7	2	40,7	1				

182	Квартира	7	2	57,1	2				
183	Квартира	7	2	31,7	1				
184	Квартира	7	2	22,7	1				
185	Квартира	7	2	52,1	2				
187	Квартира	7	2	40,3	1				
188	Квартира	7	2	54,5	2				
189	Квартира	8	2	57,5	2				
190	Квартира	8	2	62,8	2				
191	Квартира	8	2	40,7	1				
192	Квартира	8	2	57,1	2				
193	Квартира	8	2	31,7	1				
194	Квартира	8	2	22,7	1				
195	Квартира	8	2	52,1	2				
197	Квартира	8	2	40,3	1				
198	Квартира	8	2	54,5	2				
199	Квартира	9	2	57,5	2				
200	Квартира	9	2	62,8	2				
201	Квартира	9	2	40,7	1				
202	Квартира	9	2	57,1	2				
203	Квартира	9	2	31,7	1				
204	Квартира	9	2	22,7	1				
205	Квартира	9	2	52,1	2				
207	Квартира	9	2	40,3	1				
208	Квартира	9	2	54,5	2				
209	Квартира	10	2	57,5	2				
210	Квартира	10	2	62,8	2				
211	Квартира	10	2	40,7	1				
212	Квартира	10	2	57,1	2				
213	Квартира	10	2	31,7	1				
214	Квартира	10	2	22,7	1				
215	Квартира	10	2	52,1	2				
217	Квартира	10	2	40,3	1				
218	Квартира	10	2	54,5	2				
219	Квартира	11	2	57,5	2				
220	Квартира	11	2	62,8	2				
221	Квартира	11	2	40,7	1				
222	Квартира	11	2	57,1	2				
223	Квартира	11	2	31,7	1				
224	Квартира	11	2	22,7	1				

225	Квартира	11	2	52,1	2				
227	Квартира	11	2	40,3	1				
228	Квартира	11	2	54,5	2				
229	Квартира	12	2	57,5	2				
230	Квартира	12	2	62,8	2				
231	Квартира	12	2	40,7	1				
232	Квартира	12	2	57,1	2				
233	Квартира	12	2	31,7	1				
234	Квартира	12	2	22,7	1				
235	Квартира	12	2	52,1	2				
237	Квартира	12	2	40,3	1				
238	Квартира	12	2	54,5	2				
239	Квартира	13	2	57,5	2				
240	Квартира	13	2	62,8	2				
241	Квартира	13	2	40,7	1				
242	Квартира	13	2	57,1	2				
243	Квартира	13	2	31,7	1				
244	Квартира	13	2	22,7	1				
245	Квартира	13	2	52,1	2				
247	Квартира	13	2	40,3	1				
248	Квартира	13	2	54,5	2				
249	Квартира	14	2	57,5	2				
250	Квартира	14	2	62,8	2				
251	Квартира	14	2	40,7	1				
252	Квартира	14	2	57,1	2				
253	Квартира	14	2	31,7	1				
254	Квартира	14	2	22,7	1				
255	Квартира	14	2	52,1	2				
257	Квартира	14	2	40,3	1				
258	Квартира	14	2	54,5	2				
259	Квартира	15	2	57,5	2				
260	Квартира	15	2	62,8	2				
261	Квартира	15	2	40,7	1				
262	Квартира	15	2	57,1	2				
263	Квартира	15	2	31,7	1				
264	Квартира	15	2	22,7	1				
265	Квартира	15	2	52,1	2				
267	Квартира	15	2	40,3	1				
268	Квартира	15	2	54,5	2				

269	Квартира	16	2	57,5	2				
270	Квартира	16	2	62,8	2				
271	Квартира	16	2	40,7	1				
272	Квартира	16	2	57,1	2				
273	Квартира	16	2	31,7	1				
274	Квартира	16	2	22,7	1				
275	Квартира	16	2	52,1	2				
277	Квартира	16	2	40,3	1				
278	Квартира	16	2	54,5	2				
279	Квартира	17	2	57,5	2				
280	Квартира	17	2	62,8	2				
281	Квартира	17	2	40,7	1				
282	Квартира	17	2	57,1	2				
283	Квартира	17	2	31,7	1				
284	Квартира	17	2	22,7	1				
285	Квартира	17	2	52,1	2				
287	Квартира	17	2	40,3	1				
288	Квартира	17	2	54,5	2				
289	Квартира	18	2	57,5	2				
290	Квартира	18	2	62,8	2				
291	Квартира	18	2	40,7	1				
292	Квартира	18	2	57,1	2				
293	Квартира	18	2	31,7	1				
294	Квартира	18	2	22,7	1				
295	Квартира	18	2	52,1	2				
297	Квартира	18	2	40,3	1				
298	Квартира	18	2	54,5	2				
299	Квартира	19	2	57,5	2				
300	Квартира	19	2	62,8	2				
301	Квартира	19	2	40,7	1				
302	Квартира	19	2	57,1	2				
303	Квартира	19	2	31,7	1				
304	Квартира	19	2	22,7	1				
305	Квартира	19	2	52,1	2				
307	Квартира	19	2	40,3	1				
308	Квартира	19	2	54,5	2				
309	Квартира	20	2	57,8	2				
310	Квартира	20	2	63,4	2				
311	Квартира	20	2	40,8	1				

312	Квартира	20	2	57,5	2				
313	Квартира	20	2	32,4	1				
314	Квартира	20	2	24,3	1				
315	Квартира	20	2	59,4	2				
317	Квартира	20	2	43	1				
318	Квартира	20	2	54,4	2				
319	Квартира	21	2	57,8	2				
320	Квартира	21	2	63,4	2				
321	Квартира	21	2	40,8	1				
322	Квартира	21	2	60,8	2				
323	Квартира	21	2	32,4	1				
324	Квартира	21	2	24,3	1				
325	Квартира	21	2	59,4	2				
327	Квартира	21	2	43	1				
328	Квартира	21	2	54,4	2				
329	Квартира	22	2	57,8	2				
330	Квартира	22	2	63,4	2				
331	Квартира	22	2	40,8	1				
332	Квартира	22	2	65,3	2				
333	Квартира	22	2	32,4	1				
334	Квартира	22	2	24,3	1				
335	Квартира	22	2	59,4	2				
337	Квартира	22	2	43	1				
338	Квартира	22	2	54,4	2				
339	Квартира	1	3	91.4	3				
340	Квартира	1	3	32.2	1				
341	Квартира	1	3	45.7	1				
342	Квартира	1	3	48.6	2				
343	Квартира	1	3	60.2	2				
344	Квартира	1	3	67.2	2				
345	Квартира	1	3	56.9	2				
346	Квартира	2	3	92.3	3				
347	Квартира	2	3	33.8	1				
348	Квартира	2	3	47.9	1				
349	Квартира	2	3	50.7	2				
350	Квартира	2	3	62.1	2				
351	Квартира	2	3	71.1	2				
352	Квартира	2	3	77.7	2				
353	Квартира	2	3	99.3	3				

354	Квартира	3	3	92.3	3				
355	Квартира	3	3	33.8	1				
356	Квартира	3	3	47.9	1				
357	Квартира	3	3	50.7	2				
358	Квартира	3	3	62.1	2				
359	Квартира	3	3	71.1	2				
360	Квартира	3	3	77.7	2				
361	Квартира	3	3	99.3	3				
362	Квартира	4	3	92.3	3				
363	Квартира	4	3	33.8	1				
364	Квартира	4	3	47.9	1				
365	Квартира	4	3	50.7	2				
366	Квартира	4	3	62.1	2				
367	Квартира	4	3	71.1	2				
368	Квартира	4	3	77.7	2				
369	Квартира	4	3	99.3	3				
370	Квартира	5	3	92.3	3				
371	Квартира	5	3	33.8	1				
372	Квартира	5	3	47.9	1				
373	Квартира	5	3	50.7	2				
374	Квартира	5	3	62.1	2				
375	Квартира	5	3	71.1	2				
376	Квартира	5	3	77.7	2				
377	Квартира	5	3	99.3	3				
378	Квартира	6	3	92.3	3				
379	Квартира	6	3	33.8	1				
380	Квартира	6	3	47.9	1				
381	Квартира	6	3	50.7	2				
382	Квартира	6	3	62.1	2				
383	Квартира	6	3	71.1	2				
384	Квартира	6	3	77.7	2				
385	Квартира	6	3	99.3	3				
386	Квартира	7	3	92.3	3				
387	Квартира	7	3	33.8	1				
388	Квартира	7	3	47.9	1				
389	Квартира	7	3	50.7	2				
390	Квартира	7	3	62.1	2				
391	Квартира	7	3	71.1	2				
392	Квартира	7	3	77.7	2				

393	Квартира	7	3	99.3	3				
394	Квартира	8	3	92.3	3				
395	Квартира	8	3	33.8	1				
396	Квартира	8	3	47.9	1				
397	Квартира	8	3	50.7	2				
398	Квартира	8	3	62.1	2				
399	Квартира	8	3	71.1	2				
400	Квартира	8	3	77.7	2				
401	Квартира	8	3	99.3	3				
402	Квартира	9	3	92.3	3				
403	Квартира	9	3	33.8	1				
404	Квартира	9	3	47.9	1				
405	Квартира	9	3	50.7	2				
406	Квартира	9	3	62.1	2				
407	Квартира	9	3	71.1	2				
408	Квартира	9	3	77.7	2				
409	Квартира	9	3	99.3	3				
410	Квартира	10	3	92.3	3				
411	Квартира	10	3	33.8	1				
412	Квартира	10	3	47.9	1				
413	Квартира	10	3	50.7	2				
414	Квартира	10	3	62.1	2				
415	Квартира	10	3	71.1	2				
416	Квартира	10	3	77.7	2				
417	Квартира	10	3	99.3	3				
418	Квартира	11	3	92.3	3				
419	Квартира	11	3	33.8	1				
420	Квартира	11	3	47.9	1				
421	Квартира	11	3	50.7	2				
422	Квартира	11	3	62.1	2				
423	Квартира	11	3	71.1	2				
424	Квартира	11	3	77.7	2				
425	Квартира	11	3	99.3	3				
426	Квартира	12	3	92.3	3				
427	Квартира	12	3	33.8	1				
428	Квартира	12	3	47.9	1				
429	Квартира	12	3	50.7	2				
430	Квартира	12	3	62.1	2				
431	Квартира	12	3	71.1	2				

432	Квартира	12	3	77.7	2				
433	Квартира	12	3	99.3	3				
434	Квартира	13	3	92.3	3				
435	Квартира	13	3	33.8	1				
436	Квартира	13	3	47.9	1				
437	Квартира	13	3	50.7	2				
438	Квартира	13	3	62.1	2				
439	Квартира	13	3	71.1	2				
440	Квартира	13	3	77.7	2				
441	Квартира	13	3	99.3	3				
442	Квартира	14	3	92.3	3				
443	Квартира	14	3	33.8	1				
444	Квартира	14	3	47.9	1				
445	Квартира	14	3	50.7	2				
446	Квартира	14	3	62.1	2				
447	Квартира	14	3	71.1	2				
448	Квартира	14	3	77.7	2				
449	Квартира	14	3	99.3	3				
450	Квартира	15	3	92.3	3				
451	Квартира	15	3	33.8	1				
452	Квартира	15	3	47.9	1				
453	Квартира	15	3	50.7	2				
454	Квартира	15	3	62.1	2				
455	Квартира	15	3	71.1	2				
456	Квартира	15	3	77.7	2				
457	Квартира	15	3	99.3	3				
458	Квартира	16	3	92.3	3				
459	Квартира	16	3	33.8	1				
460	Квартира	16	3	47.9	1				
461	Квартира	16	3	50.7	2				
462	Квартира	16	3	62.1	2				
463	Квартира	16	3	71.1	2				
464	Квартира	16	3	77.7	2				
465	Квартира	16	3	99.3	3				
466	Квартира	17	3	92.3	3				
467	Квартира	17	3	33.8	1				
468	Квартира	17	3	47.9	1				
469	Квартира	17	3	50.7	2				
470	Квартира	17	3	62.1	2				

471	Квартира	17	3	71.1	2				
472	Квартира	17	3	77.7	2				
473	Квартира	17	3	99.3	3				
474	Квартира	18	3	92.3	3				
475	Квартира	18	3	33.8	1				
476	Квартира	18	3	47.9	1				
477	Квартира	18	3	50.7	2				
478	Квартира	18	3	62.1	2				
479	Квартира	18	3	71.1	2				
480	Квартира	18	3	77.7	2				
481	Квартира	18	3	99.3	3				
482	Квартира	19	3	92.3	3				
483	Квартира	19	3	33.8	1				
484	Квартира	19	3	47.9	1				
485	Квартира	19	3	50.7	2				
486	Квартира	19	3	62.1	2				
487	Квартира	19	3	71.1	2				
488	Квартира	19	3	77.7	2				
489	Квартира	19	3	99.3	3				
490	Квартира	20	3	92.3	3				
491	Квартира	20	3	33.8	1				
492	Квартира	20	3	47.9	1				
493	Квартира	20	3	50.7	2				
494	Квартира	20	3	62.1	2				
495	Квартира	20	3	71.1	2				
496	Квартира	20	3	77.7	2				
497	Квартира	20	3	99.3	3				
498	Квартира	21	3	92.3	3				
499	Квартира	21	3	33.8	1				
500	Квартира	21	3	47.9	1				
501	Квартира	21	3	50.7	2				
502	Квартира	21	3	62.1	2				
503	Квартира	21	3	71.1	2				
504	Квартира	21	3	77.7	2				
505	Квартира	21	3	99.3	3				
506	Квартира	22	3	92.3	3				
507	Квартира	22	3	33.8	1				
508	Квартира	22	3	47.9	1				
509	Квартира	22	3	50.7	2				

510	Квартира	22	3	62.1	2				
511	Квартира	22	3	71.1	2				
512	Квартира	22	3	77.7	2				
513	Квартира	22	3	99.3	3				
514	Квартира	23	3	92.3	3				
515	Квартира	23	3	33.8	1				
516	Квартира	23	3	47.9	1				
517	Квартира	23	3	50.7	2				
518	Квартира	23	3	62.1	2				
519	Квартира	23	3	75.4	2				
520	Квартира	23	3	78.4	2				
521	Квартира	23	3	99.3	3				
522	Квартира	24	3	92.3	3				
523	Квартира	24	3	33.8	1				
524	Квартира	24	3	47.9	1				
525	Квартира	24	3	50.7	2				
526	Квартира	24	3	62.1	2				
527	Квартира	24	3	75.4	2				
528	Квартира	24	3	78.4	2				
529	Квартира	24	3	99.3	3				
530	Квартира	25	3	92.3	3				
531	Квартира	25	3	33.8	1				
532	Квартира	25	3	47.9	1				
533	Квартира	25	3	50.7	2				
534	Квартира	25	3	65.8	2				
535	Квартира	25	3	81	2				
536	Квартира	25	3	78.4	2				
537	Квартира	25	3	99.3	3				
538	Квартира	26	3	92.3	3				
539	Квартира	26	3	33.8	1				
540	Квартира	26	3	47.9	1				
541	Квартира	26	3	50.7	2				
542	Квартира	26	3	68.8	2				
543	Квартира	26	3	81	2				
544	Квартира	26	3	78.4	2				
545	Квартира	26	3	99.3	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
-------------------------------------------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж			Номер	Общая площадь	Площадь частей нежилого помещения		
---	------------	------	--	--	-------	---------------	-----------------------------------	--	--

			подъезда	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
2	нежилое	Подвальный этаж	3	14	Вент камера	14
3	нежилое	Подвальный этаж	3	5.7	Тамбур-шлюз	5.7
4	нежилое	Подвальный этаж	3	10.3	Тамбур-шлюз	10.3
5	нежилое	Подвальный этаж	3	40.1	Коридор	40.1
6	нежилое	Подвальный этаж	3	557	Технический подвал	557
7	нежилое	1 этаж	3	7.2	Тамбур 1	7.2
8	нежилое	1 этаж	3	7	Тамбур 2	7
9	нежилое	1 этаж	3	3.6	Тамбур 3 (ЛК)	3.6
10	нежилое	1 этаж	3	2	Коридор	2
11	нежилое	1 этаж	3	2.7	Кладовая уборочного инвентаря	2.7
12	нежилое	1 этаж	3	46	Вест ибюль	46
13	нежилое	1 этаж	3	56.9	Общий коридор	56.9
14	нежилое	1 этаж	3	12	Помещение охраны	12
15	нежилое	2-26 этаж	3	1507.5	Общий коридор	1507.5
16	нежилое	2-26 этаж	3	395	Лифт овой холл	395
17	нежилое	1-26 этаж, тех. чердак, кровля	3	421.2	Лест ница	421.2
18	нежилое	2-26 этаж, тех.чердак	3	190.1	Тамбур	190.1
19	нежилое	2-26, тех.чердак	3	224	Переходная лоджия	224
20	нежилое	Технический чердак	3	652.9	Технический чердак	652.9
21	нежилое	Кровля, кровля машинного помещения лифтов и лест ницы	3	-	Кровля	-
22	нежилое	Кровля	3	29.7	Машинное помещение лифтов	29.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		3 секция		
1	Элект роцит овая	Подвальный этаж	нежилое	11
2	Вент камера	Подвальный этаж	нежилое	14
3	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	нежилое	5.7
4	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	нежилое	10.3
5	Коридор	Подвальный этаж	нежилое	40.1

6	Технический подвал	Подвальный этаж	нежилое	557
7	Тамбур 1	1 этаж	нежилое	7.2
8	Тамбур 2	1 этаж	нежилое	7
9	Тамбур 3 (ЛК)	1 этаж	нежилое	3.6
10	Коридор	1 этаж	нежилое	2
11	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2.7
12	Вестибюль	1 этаж	нежилое	46
13	Общий коридор	1 этаж	нежилое	56.9
14	Помещение охраны	1 этаж	нежилое	12
15	Общий коридор	2-26 этаж	нежилое	1507.5
16	Лифтовой холл	2-26 этаж	нежилое	395
17	Лестница	1-26 этаж, тех. чердак, кровля	нежилое	421.2
18	Тамбур	2-26 этаж, тех. чердак	нежилое	190.1
19	Переходная лоджия	2-26, тех. чердак	нежилое	224
20	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	652.9
21	Кровля	Кровля, кровля машинного помещения лифтов и лестницы	нежилое	-
22	Машинное помещение лифтов	Кровля	нежилое	29.7
		Нежилое помещение № 3 (Офис 3 секции)		
23	Тамбур	3 секция, 1 этаж	нежилое	3.3
24	Коридор	3 секция, 1 этаж	нежилое	18.5
25	Помещение	3 секция, 1 этаж	нежилое	11.1
26	Помещение	3 секция, 1 этаж	нежилое	10.8
27	Помещение	3 секция, 1 этаж	нежилое	15.8
28	Санузел	3 секция, 1 этаж	нежилое	3.3
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
2	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей	
3	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара	
4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов	
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общих коридоров	
6	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений	

	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
7	Технический чердак	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подачи ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
9	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подачи воды в 1 и 2 зону на пожаротушение
10	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления
	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС
	ИТП (подвальный этаж)	Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.).	Циркуляция теплоносителя в системы отопления дома
11	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома
12	Общие коридоры (1-26 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
13	Общие коридоры (1-26 этаж, подвальный этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
14	Общие коридоры (1-26 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
15	Общие коридоры (1-26 этаж)	Узлы распределения и учета систем отопления	Отопление помещений
16	Общие коридоры (1-26 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
17	Дренажная насосная (подвальный этаж)	Насос дренажный	Защита от подтопления подземной части жилого дома грунтовыми водами
18	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
19	Трансформаторная подстанция	Трансформатор	Электроснабжение 1 и 2 очереди жилого комплекса «7 ключей»
	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-10	Электроснабжение дома
	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-0.4	Электроснабжение дома
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 568 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:0089400
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540044641
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 6670333768
		КПП: 667001001

		ОГРН: 1116670008905
		ОКПО: 91384414
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.03.2017	Изменение информации о финансовом результате текущего года, о сроках реализации проекта, о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1.8; 2.3; 2.17

2	27.04.2017	Изменение информации о финансовом результате текущего года	1.8
3	28.07.2017	Изменение информации о режиме работы застройщика и контактной информации, о финансовом результате текущего года	1.3; 1.8
4	27.10.2017	Изменение информации о финансовом результате текущего года	1.8
5	12.02.2018	Изменение информации о застройщике и о проекте строительства	1.6; 2.1 - 2.5; 2.11 - 2.17
6	30.03.2018	Изменение информации о финансовом результате текущего года	1.8
7	04.05.2018	Изменение информации о застройщике и о проекте строительства	1.3; 1.8; 2.1; 2.3; 2.5; 2.12 - 2.15; 2.17

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8115F91EB9C7DD7

Владелец: **ООО УК ЭФЕС, Зорина Зиля Шайсламовна,
Екатеринбург**

Действителен: с 27.07.2018 по 27.10.2019