

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000972 от 06.04.2026

**Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода.
Многоквартирный жилой дом № 17 по генплану**

Дата первичного размещения: 30.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНДОР ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АНДОР ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Яблонева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д28
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Нижний Новгород, ул Яблонева, д 28, офис 102/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78314325276
	1.4.2	Адрес электронной почты: andorinvest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: andornn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АНДОР ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526007338558
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ" Андор Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1235200005281
	2.1.3	Дата регистрации: 16.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04017227505
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526007338558
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МКД 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841073707
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832021701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АНДЭКО-ИМПУЛЬС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024170843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165024060189
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Андор"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257145631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НМЗ Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5259099476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125259000635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АндЭко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250064831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165250050580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -58 897,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 654,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 844 064,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный жилой дом №17 по генплану.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19055.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 925,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 448,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 373,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 089/02
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.12.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.12.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Зиверт-Н

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГИП-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260347980
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРОВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-063224-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Город времени"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ниждомстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260483790
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1113-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1113-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0000000:16030
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-западной части земельного участка расположена площадка для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части земельного участка расположена спортивная площадка с уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории планируется размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов с 3 евроконтейнерами на 1100 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусмотрены мероприятия по озеленению.Используемые породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения от прилегающих улиц до входов в здание.При пересечении тротуарами проездов и дорог предусмотрены съезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 265/23М от 01.12.2023г.на проектирование наружного электрического освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НМЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5259008768
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 533-11/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01675

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523 766,02 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01675
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 531 221,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/42916
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 957 130,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛинкТелеком НН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5263075196

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.27	1	14.31	2.70
2	Квартира	1	1	38.27	1	11.54	2.70
3	Квартира	1	1	56.21	2	24.80	2.70
4	Квартира	1	1	25.27	1	15.85	2.70
5	Квартира	1	1	55.81	2	24.80	2.70
6	Квартира	1	1	45.24	1	14.93	2.70
7	Квартира	1	1	66.00	2	29.56	2.70
8	Квартира	2	1	44.91	1	13.85	2.70
9	Квартира	2	1	83.56	3	42.29	2.70
10	Квартира	2	1	55.76	2	24.80	2.70
11	Квартира	2	1	24.81	1	15.85	2.70
12	Квартира	2	1	55.38	2	24.88	2.70
13	Квартира	2	1	44.78	1	14.93	2.70
14	Квартира	2	1	65.34	2	29.56	2.70
15	Квартира	3	1	44.21	1	13.85	2.70
16	Квартира	3	1	83.56	3	42.29	2.70
17	Квартира	3	1	55.76	2	24.80	2.70
18	Квартира	3	1	24.81	1	15.85	2.70

19	Квартира	3	1	55.38	2	24.88	2.70
20	Квартира	3	1	44.78	1	14.93	2.70
21	Квартира	3	1	65.34	2	29.56	2.70
22	Квартира	4	1	44.21	1	13.85	2.70
23	Квартира	4	1	83.46	3	42.24	2.70
24	Квартира	4	1	55.73	2	24.80	2.70
25	Квартира	4	1	24.78	1	15.85	2.70
26	Квартира	4	1	55.35	2	24.88	2.70
27	Квартира	4	1	44.75	1	14.93	2.70
28	Квартира	4	1	65.34	2	29.56	2.70
29	Квартира	5	1	44.21	1	13.85	2.70
30	Квартира	5	1	83.46	3	42.24	2.70
31	Квартира	5	1	55.73	2	24.80	2.70
32	Квартира	5	1	24.78	1	15.85	2.70
33	Квартира	5	1	55.35	2	24.88	2.70
34	Квартира	5	1	44.75	1	14.93	2.70
35	Квартира	5	1	65.34	2	29.56	2.70
36	Квартира	6	1	44.21	1	13.85	2.70
37	Квартира	6	1	83.96	3	42.37	2.70
38	Квартира	6	1	55.73	2	24.80	2.70
39	Квартира	6	1	24.78	1	15.85	2.70
40	Квартира	6	1	55.45	2	24.88	2.70
41	Квартира	6	1	44.75	1	14.93	2.70
42	Квартира	6	1	65.34	2	29.56	2.70
43	Квартира	7	1	44.21	1	13.85	2.70
44	Квартира	7	1	83.96	3	42.37	2.70
45	Квартира	7	1	55.73	2	24.80	2.70
46	Квартира	7	1	24.78	1	15.85	2.70
47	Квартира	7	1	55.45	2	24.88	2.70
48	Квартира	7	1	44.75	1	14.93	2.70
49	Квартира	7	1	65.34	2	29.56	2.70
50	Квартира	8	1	44.21	1	13.85	2.70
51	Квартира	8	1	83.96	3	42.37	2.70
52	Квартира	8	1	55.73	2	24.80	2.70
53	Квартира	8	1	24.78	1	15.85	2.70
54	Квартира	8	1	55.45	2	24.88	2.70
55	Квартира	8	1	44.75	1	14.93	2.70
56	Квартира	8	1	65.34	2	29.56	2.70
57	Квартира	9	1	44.21	1	13.85	2.70
58	Квартира	9	1	83.96	3	42.37	2.70
59	Квартира	9	1	55.73	2	24.80	2.70
60	Квартира	9	1	24.78	1	15.85	2.70
61	Квартира	9	1	55.45	2	24.88	2.70
62	Квартира	9	1	44.75	1	14.93	2.70
63	Квартира	9	1	65.34	2	29.56	2.70

64	Квартира	10	1	44.21	1	13.85	2.70
65	Квартира	10	1	83.96	3	42.37	2.70
66	Квартира	10	1	55.73	2	24.80	2.70
67	Квартира	10	1	24.78	1	15.85	2.70
68	Квартира	10	1	55.45	2	24.88	2.70
69	Квартира	10	1	44.75	1	14.93	2.70
70	Квартира	10	1	65.34	2	29.56	2.70
71	Квартира	11	1	44.21	1	13.85	2.70
72	Квартира	11	1	83.96	3	42.37	2.70
73	Квартира	11	1	55.73	2	24.80	2.70
74	Квартира	11	1	24.78	1	15.85	2.70
75	Квартира	11	1	55.45	2	24.88	2.70
76	Квартира	11	1	44.75	1	14.93	2.70
77	Квартира	11	1	65.34	2	29.56	2.70
78	Квартира	12	1	44.21	1	13.85	2.70
79	Квартира	12	1	83.96	3	42.37	2.70
80	Квартира	12	1	55.73	2	24.80	2.70
81	Квартира	12	1	24.78	1	15.85	2.70
82	Квартира	12	1	55.45	2	24.88	2.70
83	Квартира	12	1	44.75	1	14.93	2.70
84	Квартира	12	1	65.34	2	29.56	2.70
85	Квартира	13	1	44.21	1	13.85	2.70
86	Квартира	13	1	83.96	3	42.37	2.70
87	Квартира	13	1	55.73	2	24.80	2.70
88	Квартира	13	1	24.78	1	15.85	2.70
89	Квартира	13	1	55.45	2	24.88	2.70
90	Квартира	13	1	44.75	1	14.93	2.70
91	Квартира	13	1	65.34	2	29.56	2.70
92	Квартира	14	1	44.21	1	13.85	2.70
93	Квартира	14	1	83.96	3	42.37	2.70
94	Квартира	14	1	55.73	2	24.80	2.70
95	Квартира	14	1	24.78	1	15.85	2.70
96	Квартира	14	1	55.45	2	24.88	2.70
97	Квартира	14	1	44.75	1	14.93	2.70
98	Квартира	14	1	65.34	2	29.56	2.70
99	Квартира	15	1	44.21	1	13.85	2.70
100	Квартира	15	1	83.96	3	42.37	2.70
101	Квартира	15	1	55.73	2	24.80	2.70
102	Квартира	15	1	24.78	1	15.85	2.70
103	Квартира	15	1	55.45	2	24.88	2.70
104	Квартира	15	1	44.75	1	14.93	2.70
105	Квартира	15	1	65.34	2	29.56	2.70
106	Квартира	16	1	44.21	1	13.85	2.70
107	Квартира	16	1	83.96	3	42.37	2.70
108	Квартира	16	1	55.73	2	24.80	2.70

109	Квартира	16	1	24.78	1	15.85	2.70
110	Квартира	16	1	55.45	2	24.88	2.70
111	Квартира	16	1	44.75	1	14.93	2.70
112	Квартира	16	1	65.34	2	29.56	2.70
113	Квартира	17	1	44.21	1	13.85	2.70
114	Квартира	17	1	84.86	3	42.42	2.70
115	Квартира	17	1	55.73	2	24.80	2.70
116	Квартира	17	1	24.78	1	15.85	2.70
117	Квартира	17	1	55.45	2	24.88	2.70
118	Квартира	17	1	44.75	1	14.93	2.70
119	Квартира	17	1	65.47	2	29.66	2.70
120	Квартира	1	2	40.85	1	15.23	2.70
121	Квартира	1	2	23.56	1	15.61	2.70
122	Квартира	1	2	66.47	2	30.60	2.70
123	Квартира	1	2	37.49	1	12.00	2.70
124	Квартира	1	2	38.37	1	10.95	2.70
125	Квартира	2	2	25.91	1	17.38	2.70
126	Квартира	2	2	39.97	1	15.23	2.70
127	Квартира	2	2	23.09	1	15.61	2.70
128	Квартира	2	2	65.88	2	30.60	2.70
129	Квартира	2	2	37.07	1	12.00	2.70
130	Квартира	2	2	37.94	1	10.95	2.70
131	Квартира	2	2	39.63	1	11.47	2.70
132	Квартира	2	2	36.87	1	10.50	2.70
133	Квартира	2	2	29.54	1	18.05	2.70
134	Квартира	2	2	67.28	2	28.72	2.70
135	Квартира	3	2	25.42	1	17.38	2.70
136	Квартира	3	2	39.97	1	15.23	2.70
137	Квартира	3	2	23.09	1	15.61	2.70
138	Квартира	3	2	65.88	2	30.60	2.70
139	Квартира	3	2	37.07	1	12.00	2.70
140	Квартира	3	2	37.94	1	10.95	2.70
141	Квартира	3	2	39.09	1	11.47	2.70
142	Квартира	3	2	36.39	1	10.50	2.70
143	Квартира	3	2	29.03	1	18.05	2.70
144	Квартира	3	2	66.70	2	28.72	2.70
145	Квартира	4	2	25.42	1	17.38	2.70
146	Квартира	4	2	39.97	1	15.23	2.70
147	Квартира	4	2	23.09	1	15.61	2.70
148	Квартира	4	2	65.88	2	30.60	2.70
149	Квартира	4	2	37.07	1	12.00	2.70
150	Квартира	4	2	37.94	1	10.95	2.70
151	Квартира	4	2	39.06	1	11.47	2.70
152	Квартира	4	2	36.36	1	10.50	2.70
153	Квартира	4	2	28.97	1	18.05	2.70

154	Квартира	4	2	66.62	2	28.72	2.70
155	Квартира	5	2	25.42	1	17.38	2.70
156	Квартира	5	2	39.97	1	15.23	2.70
157	Квартира	5	2	23.09	1	15.61	2.70
158	Квартира	5	2	65.88	2	30.60	2.70
159	Квартира	5	2	37.07	1	12.00	2.70
160	Квартира	5	2	37.94	1	10.95	2.70
161	Квартира	5	2	39.06	1	11.47	2.70
162	Квартира	5	2	36.36	1	10.50	2.70
163	Квартира	5	2	28.97	1	18.05	2.70
164	Квартира	5	2	66.62	2	28.72	2.70
165	Квартира	6	2	24.95	1	12.96	2.70
166	Квартира	6	2	39.59	1	11.63	2.70
167	Квартира	6	2	22.67	1	11.68	2.70
168	Квартира	6	2	65.88	2	30.60	2.70
169	Квартира	6	2	37.07	1	12.00	2.70
170	Квартира	6	2	37.94	1	10.95	2.70
171	Квартира	6	2	39.17	1	11.47	2.70
172	Квартира	6	2	36.36	1	10.50	2.70
173	Квартира	6	2	28.97	1	18.05	2.70
174	Квартира	6	2	66.62	2	28.72	2.70
175	Квартира	7	2	24.95	1	12.96	2.70
176	Квартира	7	2	39.59	1	11.63	2.70
177	Квартира	7	2	22.67	1	11.68	2.70
178	Квартира	7	2	65.88	2	30.60	2.70
179	Квартира	7	2	37.07	1	12.00	2.70
180	Квартира	7	2	37.94	1	10.95	2.70
181	Квартира	7	2	39.17	1	11.47	2.70
182	Квартира	7	2	36.36	1	10.50	2.70
183	Квартира	7	2	28.97	1	18.05	2.70
184	Квартира	7	2	66.62	2	28.72	2.70
185	Квартира	8	2	24.95	1	12.96	2.70
186	Квартира	8	2	39.59	1	11.63	2.70
187	Квартира	8	2	22.67	1	11.68	2.70
188	Квартира	8	2	65.88	2	30.60	2.70
189	Квартира	8	2	37.07	1	12.00	2.70
190	Квартира	8	2	37.94	1	10.95	2.70
191	Квартира	8	2	39.17	1	11.47	2.70
192	Квартира	8	2	36.36	1	10.50	2.70
193	Квартира	8	2	28.97	1	18.05	2.70
194	Квартира	8	2	66.62	2	28.72	2.70
195	Квартира	9	2	24.95	1	12.96	2.70
196	Квартира	9	2	39.59	1	11.63	2.70
197	Квартира	9	2	22.67	1	11.68	2.70
198	Квартира	9	2	65.88	2	30.60	2.70

199	Квартира	9	2	37.07	1	12.00	2.70
200	Квартира	9	2	37.94	1	10.95	2.70
201	Квартира	9	2	39.17	1	11.47	2.70
202	Квартира	9	2	37.46	1	10.50	2.70
203	Квартира	9	2	28.97	1	18.05	2.70
204	Квартира	9	2	66.62	2	28.72	2.70
205	Квартира	10	2	24.95	1	12.96	2.70
206	Квартира	10	2	39.59	1	11.63	2.70
207	Квартира	10	2	22.67	1	11.68	2.70
208	Квартира	10	2	65.88	2	30.60	2.70
209	Квартира	10	2	37.07	1	12.00	2.70
210	Квартира	10	2	37.94	1	10.95	2.70
211	Квартира	10	2	39.17	1	11.47	2.70
212	Квартира	10	2	37.46	1	10.50	2.70
213	Квартира	10	2	28.97	1	18.05	2.70
214	Квартира	10	2	66.62	2	28.72	2.70
215	Квартира	11	2	24.95	1	12.96	2.70
216	Квартира	11	2	39.59	1	11.63	2.70
217	Квартира	11	2	22.67	1	11.68	2.70
218	Квартира	11	2	65.88	2	30.60	2.70
219	Квартира	11	2	37.07	1	12.00	2.70
220	Квартира	11	2	37.94	1	10.95	2.70
221	Квартира	11	2	39.17	1	11.47	2.70
222	Квартира	11	2	37.46	1	10.50	2.70
223	Квартира	11	2	28.97	1	18.05	2.70
224	Квартира	11	2	66.62	2	28.72	2.70
225	Квартира	12	2	24.95	1	12.96	2.70
226	Квартира	12	2	39.59	1	11.63	2.70
227	Квартира	12	2	22.67	1	11.68	2.70
228	Квартира	12	2	65.88	2	30.60	2.70
229	Квартира	12	2	37.07	1	12.00	2.70
230	Квартира	12	2	37.94	1	10.95	2.70
231	Квартира	12	2	39.17	1	11.47	2.70
232	Квартира	12	2	37.46	1	10.50	2.70
233	Квартира	12	2	28.97	1	18.05	2.70
234	Квартира	12	2	66.62	2	28.72	2.70
235	Квартира	13	2	24.95	1	12.96	2.70
236	Квартира	13	2	39.59	1	11.63	2.70
237	Квартира	13	2	22.67	1	11.68	2.70
238	Квартира	13	2	65.88	2	30.60	2.70
239	Квартира	13	2	37.07	1	12.00	2.70
240	Квартира	13	2	37.94	1	10.95	2.70
241	Квартира	13	2	39.17	1	11.47	2.70
242	Квартира	13	2	37.36	1	10.50	2.70
243	Квартира	13	2	28.97	1	18.05	2.70

244	Квартира	13	2	65.36	2	28.72	2.70
245	Квартира	14	2	24.95	1	12.96	2.70
246	Квартира	14	2	39.59	1	11.63	2.70
247	Квартира	14	2	22.67	1	11.68	2.70
248	Квартира	14	2	65.88	2	30.60	2.70
249	Квартира	14	2	37.07	1	12.00	2.70
250	Квартира	14	2	37.94	1	10.95	2.70
251	Квартира	14	2	39.17	1	11.47	2.70
252	Квартира	14	2	37.36	1	10.50	2.70
253	Квартира	14	2	28.97	1	18.05	2.70
254	Квартира	14	2	66.62	2	28.72	2.70
255	Квартира	15	2	24.95	1	12.96	2.70
256	Квартира	15	2	39.59	1	11.63	2.70
257	Квартира	15	2	22.67	1	11.68	2.70
258	Квартира	15	2	65.88	2	30.60	2.70
259	Квартира	15	2	37.07	1	12.00	2.70
260	Квартира	15	2	37.94	1	10.95	2.70
261	Квартира	15	2	39.17	1	11.47	2.70
262	Квартира	15	2	37.36	1	10.50	2.70
263	Квартира	15	2	28.97	1	18.05	2.70
264	Квартира	15	2	66.62	2	28.72	2.70
265	Квартира	16	2	24.95	1	12.96	2.70
266	Квартира	16	2	39.59	1	11.63	2.70
267	Квартира	16	2	22.67	1	11.68	2.70
268	Квартира	16	2	65.88	2	30.60	2.70
269	Квартира	16	2	37.07	1	12.00	2.70
270	Квартира	16	2	37.94	1	10.95	2.70
271	Квартира	16	2	39.17	1	11.47	2.70
272	Квартира	16	2	37.36	1	10.50	2.70
273	Квартира	16	2	28.97	1	18.05	2.70
274	Квартира	16	2	66.62	2	28.72	2.70
275	Квартира	17	2	24.95	1	12.96	2.70
276	Квартира	17	2	39.59	1	11.63	2.70
277	Квартира	17	2	22.67	1	11.68	2.70
278	Квартира	17	2	65.88	2	30.60	2.70
279	Квартира	17	2	37.07	1	12.00	2.70
280	Квартира	17	2	37.94	1	10.95	2.70
281	Квартира	17	2	39.06	1	11.47	2.70
282	Квартира	17	2	37.36	1	10.50	2.70
283	Квартира	17	2	29.90	1	18.05	2.70
284	Квартира	17	2	67.59	2	28.81	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.83			3.32
					Помещение	40.20	
					Помещение	3.62	
					Санузел	5.01	
					Тамбур	6.00	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.61			3.32
					Помещение	33.87	
					Санузел	4.08	
					Тамбур	4.66	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.92			3.32
					Помещение	25.24	
					Санузел	4.03	
					Тамбур	4.65	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.94			3.32
					Помещение	36.22	
					Санузел	3.90	
					Тамбур	5.82	
К 1	Нежилое помещение	-1	1	9.69	Кладовая	9.69	3.16
К 2	Нежилое помещение	-1	1	9.86	Кладовая	9.86	3.16
К 3	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	3.16
К 4	Нежилое помещение	-1	1	8.94	Кладовая	8.94	3.16
К 5	Нежилое помещение	-1	1	9.02	Кладовая	9.02	3.16
К 6	Нежилое помещение	-1	1	9.48	Кладовая	9.48	3.16
К 7	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 8	Нежилое помещение	-1	1	9.04	Кладовая	9.04	3.16
К 9	Нежилое помещение	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	3.16
К 10	Нежилое помещение	-1	1	9.47	Кладовая	9.47	3.16

К 11	Нежилое помещение	-1	1	9.64	Кладовая	9.64	3.16
К 12	Нежилое помещение	-1	1	9.52	Кладовая	9.52	3.16
К 13	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.16
К 14	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 15	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 16	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 17	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 18	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 19	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 20	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 21	Нежилое помещение	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	3.16
К 22	Нежилое помещение	-1	2	9.77	Кладовая	9.77	3.16
К 23	Нежилое помещение	-1	2	9.77	Кладовая	9.77	3.16
К 24	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая	8.70	3.16
К 25	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	3.16
К 26	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	3.16
К 27	Нежилое помещение	-1	2	9.74	Кладовая	9.74	3.16
К 28	Нежилое помещение	-1	2	9.25	Кладовая	9.25	3.16
К 29	Нежилое помещение	-1	2	9.45	Кладовая	9.45	3.16
К 30	Нежилое помещение	-1	2	7.78	Кладовая	7.78	3.16

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Насосная противопожарного назначения	Подвал, 2 подъезд	Техническое	36.90
2	ИТП, водомерный узел	Подвал, 2 подъезд	Техническое	52.01
3	Насосная противопожарного назначения	Подвал, 2 подъезд	Техническое	25.17
4	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	13.74
5	Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Техническое	13.74
6	Узел связи	Подвал, 2 подъезд	Техническое	7.06
7	Технический подвал	Подвал, 1 подъезд	Техническое	93.49
8	Коридор	Подвал, 1 подъезд	Техническое	96.82
9	Технический подвал	Подвал, 1 подъезд	Техническое	19.34
10	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	19.33
11	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 1 подъезд	Общественное	17.72
12	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	21.11
13	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 2 подъезд	Общественное	18.00
14	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 2 подъезд	Общественное	34.75
15	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 1 подъезд	Общественное	93.20
16	Коридор хозяйственных кладовых	Подвал, 1 подъезд	Общественное	21.00
17	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	58.90
18	Технический подвал	Подвал, 2 подъезд	Техническое	26.82
19	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	Техническое	4.00
20	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.90
21	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.55
22	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
23	Пожарный пост - колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	18.38
24	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.27
25	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.05
26	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.79
27	Лестница площадка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
28	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.21
29	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.52
30	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.90
31	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
32	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.76
33	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.79
34	Лестница площадка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
35	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.09
36	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
37	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
38	Лестница	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
39	Лестница площадка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49

85	Тамбур-шлюз	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
86	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
87	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
88	Лестница	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
89	Лестница площадка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
90	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
91	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
92	Лестница	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
93	Лестница площадка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
94	Тамбур-шлюз	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
95	Тамбур-шлюз	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
96	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
97	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
98	Лестница	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
99	Лестница площадка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
100	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
101	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
102	Лестница	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
103	Лестница площадка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
104	Тамбур-шлюз	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
105	Тамбур-шлюз	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
106	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
107	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
108	Лестница	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
109	Лестница площадка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
110	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
111	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
112	Лестница	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
113	Лестница площадка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
114	Тамбур-шлюз	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
115	Тамбур-шлюз	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
116	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
117	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
118	Лестница	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
119	Лестница площадка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
120	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
121	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
122	Лестница	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
123	Лестница площадка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
124	Тамбур-шлюз	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
125	Тамбур-шлюз	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
126	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
127	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
128	Лестница	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
129	Лестница площадка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49

130	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
131	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
132	Лестница	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
133	Лестница площадка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
134	Тамбур-шлюз	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
135	Тамбур-шлюз	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
136	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
137	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
138	Лестница	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
139	Лестница площадка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
140	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
141	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
142	Лестница	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
143	Лестница площадка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
144	Тамбур-шлюз	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
145	Тамбур-шлюз	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
146	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	35.82
147	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
148	Лестница	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
149	Лестница площадка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
150	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
151	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
152	Лестница	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
153	Лестница площадка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
154	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
155	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
156	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
157	Лестница	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
158	Лестница площадка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
159	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
160	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
161	Лестница	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
162	Лестница площадка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
163	Тамбур-шлюз	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
164	Тамбур-шлюз	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
165	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
166	Лестница	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
167	Лестница площадка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
168	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
169	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
170	Лестница	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
171	Лестница площадка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
172	Тамбур-шлюз	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
173	Тамбур-шлюз	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
174	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98

175	Лестница	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
176	Лестница площадка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
177	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
178	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
179	Лестница	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
180	Лестница площадка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
181	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
182	Тамбур-шлюз	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
183	Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.98
184	Лестница	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	10.91
185	Лестница площадка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.49
186	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	39.33
187	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	13.98
188	Лестница	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.91
189	Лестница площадка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.49
190	Тамбур-шлюз	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
191	Тамбур-шлюз	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.26
192	Машинное отделение лифтов	Кровля, 1 подъезд	Общественное	26.46
193	Лестница	Кровля, 1 подъезд	Общественное	12.57
194	Машинное отделение лифтов	Кровля, 2 подъезд	Общественное	26.46
195	Лестница	Кровля, 2 подъезд	Общественное	12.57

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Электрощитовая	Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии
2	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС
3	Подвал	Водомерный узел	Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками для жилой части здания, для помещений общественного назначения
4	Подвал	Насосная АПТ	Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода
5	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана
6	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков

7	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях, учет расхода электроэнергии
8	Жилые помещения, помещения общественного назначения	Система вентиляции	Обеспечение воздухообмена помещений
9	Места общего пользования	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры)	Противодымная вентиляция	Удаление дыма при пожаре
11	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация, радиификация, интернет	Обеспечение услугами связи и интернета

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 626 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0000000:16030
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810129050012503
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824

		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 809 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 939 827 769,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 869 172 230,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 101,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 405,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 865 356 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 232 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия для при соединения к электрическим сетям 533-11/13 от 21.10.2020 г. выполнены, получен акт об осуществлении технологического при соединения 73 от 18.03.2021г. Техничко-экономические показатели объекта уточнены письмом АО "КЦСЭ" КУБАНЬ-ТЕСТ" о технической ошибке Исх. №6180-0125 от 20.01.2025г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021db9b70036b378a2449225a3be21dd49

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР ИНВЕСТ", БЕЛОВ
ПЕТР ГЕННАДЬЕВИЧ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 11.08.2025 по 11.11.2026