



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Конструкторское бюро «Проект: Куйбышев»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
443030, г. Самара, ул. Чкалова, д. 100, лит. П
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 63-301000-101-2019

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, «Жилая застройки с газовой котельной и подземной котельной и подземной парковкой по

(наименование объекта (этапа)

ул. Демократической. Первая очередь строительства (1,2,3,4,5 этапы)» 1 этап)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом 7: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 142А;

Жилой дом 8: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 142;

Жилой дом 10: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 138А;

Жилой дом 11: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 138;

Жилой дом 12: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 136А;

Жилой дом 13: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 136;

ТП1: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 140А;

ТП2: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 134В;

Газовая котельная: Самарская область, городской округ Самара, Кировский внутригородской район, г. Самара, ул. Демократическая, дом 134Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара от 07.08.2020 № 486 «О присвоении адресов объектам капитального строительства, расположенным на территории Кировского внутригородского района городского округа Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0206002:1773

строительный адрес : Самарская область, г. Самара, Кировский район, Сорокина Хутора, ул. Лесная, ул. Демократическая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-101-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом 7		7146	4683
Жилой дом 8		7666,1	4584
Жилой дом 10		7146	4612
Жилой дом 11		7146	4698
Жилой дом 12		7146	4729
Жилой дом 13		7146	4745
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом 7		5979,2	3828
Жилой дом 8		6270	3739,6
Жилой дом 10		5979,2	4382,5
Жилой дом 11		5979,2	3833
Жилой дом 12		5979,2	3863
Жилой дом 13		5979,2	3873
Общая площадь	кв. м		
Жилой дом 7		1759,9	1812,8
Жилой дом 8		1740,7	1827,8
Жилой дом 10		1759,9	1786,4
Жилой дом 11		1759,9	1819,1
Жилой дом 12		1759,9	1819,1
Жилой дом 13		1759,9	1841,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Жилой дом 7		195	193,3
Жилой дом 8		180,3	431,0
Жилой дом 10		201,0	195,0
Жилой дом 11		201,0	194,9
Жилой дом 12		201,0	180,7
Жилой дом 13		234,9	230,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей:			
Газовая котельная		не указано	1
ТП1		не указано	1
ТП2		не указано	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Газовая котельная		Металлические	Металлические
ТП1		Металлические	Металлические
ТП2		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Газовая котельная:			
Общая площадь	кв. м	33,03	30,2
ТП1:			
Общая площадь:	кв. м	38,54	38,7
ТП2:			
Общая площадь:	кв. м	38,54	38,7
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом 7		1248,8	1199,9
Жилой дом 8		936,6	898,8
Жилой дом 10		1248,8	1193,2
Жилой дом 11		1248,8	1189,2
Жилой дом 12		1248,8	1199,8
Жилой дом 13		1248,8	1203,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Жилой дом 7		не указано	421,9
Жилой дом 8		не указано	663,4
Жилой дом 10		не указано	424,5
Жилой дом 11		не указано	423,2
Жилой дом 12		не указано	409,7
Жилой дом 13		не указано	426,5
Количество этажей	шт.		
Жилой дом 7		5	5
Жилой дом 8		5	5
Жилой дом 10		5	5
Жилой дом 11		5	5
Жилой дом 12		5	5
Жилой дом 13		5	5
в том числе подземных			
Жилой дом 7		1	1
Жилой дом 8		1	1
Жилой дом 10		1	1
Жилой дом 11		1	1
Жилой дом 12		1	1
Жилой дом 13		1	1
Количество секций	секций		
Жилой дом 7		1	1
Жилой дом 8		1	1
Жилой дом 10		1	1
Жилой дом 11		1	1
Жилой дом 12		1	1
Жилой дом 13		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
Жилой дом 7		24/1248,8	24/1199,9
Жилой дом 8		18/936,6	18/898,8
Жилой дом 10		24/1248,8	24/1193,2
Жилой дом 11		24/1248,8	24/1189,2
Жилой дом 12		24/1248,8	24/1199,8
Жилой дом 13		24/1248,8	24/1203,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом 7		12/не указано	12/528,2
Жилой дом 8		9/не указано	9/395,3
Жилой дом 10		12/не указано	12/526,3
Жилой дом 11		12/не указано	12/523,2
Жилой дом 12		12/не указано	12/529,7
Жилой дом 13		12/не указано	12/530,8
2-комнатные	шт./кв. м		
Жилой дом 7		12/не указано	12/671,7
Жилой дом 8		9/не указано	9/503,5
Жилой дом 10		12/не указано	12/666,9
Жилой дом 11		12/не указано	12/666,0
Жилой дом 12		12/не указано	12/670,1
Жилой дом 13		12/не указано	12/672,5

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Жилой дом 7		не указано	1680,6
Жилой дом 8		не указано	1606,4
Жилой дом 10		не указано	1675,3
Жилой дом 11		не указано	1670,1
Жилой дом 12		не указано	1667,1
Жилой дом 13		не указано	1687,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Жилой дом 7		кирпичные	кирпичные
Жилой дом 8		кирпичные	кирпичные
Жилой дом 10		кирпичные	кирпичные
Жилой дом 11		кирпичные	кирпичные
Жилой дом 12		кирпичные	кирпичные
Жилой дом 13		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: ШГРП: Объем	куб. м	1,22	1,2
КНС: Объем	куб. м	31,80	31,8
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Жилой дом 7		«В» высокий	«В» высокий
Жилой дом 8		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Жилой дом 10		«В» высокий	«В» высокий
Жилой дом 11		«В» высокий	«В» высокий
Жилой дом 12		«В» высокий	«В» высокий
Жилой дом 13		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 08.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат

кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания (многоквартирного дома) от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана здания от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана сооружения от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015;

без технического плана сооружения от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Булавкиным Максимом Валентиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-676 от 02.08.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.04.2015.

Заместитель министра

должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

30 декабря 2020 г.
М.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)